MEMORANDO

1600 – 12 – 01

Santa Marta, 09 de diciembre de 2024

PARA: PAUL LAGUNA PANETTA – Secretario General.
LUZ HISELA MOSQUERA – Jefe de Planeación.
CAROL MARQUEZ – Jefe de Contratación.

DE: JORGE PABÓN PERTUZ – Profesional Especializado Gr. 14.

ASUNTO: Solicitud de CDP y adición de recursos al contrato MC 030 de 2024

En atención al comunicado de radicado R2024123011892 del contratista ROMULO ARTURO MALAGON MARTINEZ, quien ejecuta el contrato de Mínima Cuantía MC 030 de 2024 cuyo objeto es *"ADECUACIONES A LA OFICINA DE DIRECCION GENERAL DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL MAGDALENA*", presenta solicitud de adición de recursos al contrato por valor de Dos millones ciento treinta y seis mil ciento veinticuatro pesos con noventa centavos ($2,136,124.90).

Teniendo en cuenta las consideraciones del contratista para la solicitud, el Supervisor emitió concepto positivo, por el cual acepta y valida la necesidad de adicionar recursos. Cabe resaltar que la adición no modifica el objeto y plazo contractual del contrato MC 030 de 2024, y busca optimizar la funcionalidad y la estética de los espacios interiores, mejorando tanto la distribución como la calidad acústica y visual. (Se anexa solicitud del contratista y concepto del Supervisor).

Las actuaciones contractuales del convenio con dicha adición quedarían así:

Contrato	MC 030 de 2024
Nombre del contratista	Rómulo Arturo Malagon Martinez
Valor inicial	$ 22,752,222
Fecha del contrato	30 de octubre de 2024
Fecha de inicio	13 de noviembre de 2024
Plazo	Dos (2) meses
Fecha de terminación	13 de enero de 2025
Valor a adicionar	$ 2,136,124.90
Valor inicial más adición	$24,888,346.90

Por lo anterior, me permito solicitar Certificado de Disponibilidad Presupuestal por valor de dos millones ciento treinta y seis mil ciento veinticuatro pesos con noventa centavos ($2,136,124.90).

Atentamente,

JORGE LUIS PABÓN PERTUZ
Profesional Especializado Gr. 14

Anexo: Once (11) folios.

Vo.Bo.: Angelica Rodriguez – Subdirectora ST.

CIUDAD Y FECHA: Santa Marta D.T.C.H., 4 de diciembre de 2024.

DE: JORGE PABÓN PERTUZ - Profesional Especializado Gr. 14.

PARA: ANGELICA RODRIGUEZ ORDUZ – Subdirectora Técnica.

REF: Radicado R2024123011892, Solicitud adición de obra y presupuestal contrato Mínima Cuantía MC 030 de 2024 Adecuaciones A La Oficina De Dirección General De La Corporación Autónoma Regional Del Magdalena.

ANTECEDENTES:

A través del proceso de Mínima Cuantía MC 030 de 2024 se contrataron las obras para *ADECUACIONES A LA OFICINA DE DIRECCIÓN GENERAL DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA.*

En este sentido, la Corporación el 30 de octubre de 2024 acepto la oferta del señor ROMULO ARTURO MALAGON MARTINEZ identificado con la cedula de ciudadanía 79.290.452, para ejecutar el contrato de obra MC 030 de 2024 con un plazo de ejecución por termino de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.

El acta de inicio se suscribió entre el Contratista y el Supervisor del contrato el día 13 de noviembre de 202, previo cumplimiento de los requisitos legales en lo relacionado a la expedición y aprobación de pólizas y expedición del Registro de Compromiso Presupuestal.

A continuación se detalla la ficha técnica del contrato de obra MC 030 de 2024:

Tabla 1. Ficha Técnica del Contrato de obra MC 030 de 2024

Número Contrato	MC 030 de 2023
Objeto del contrato	Adecuaciones A La Oficina De Dirección General De La Corporación Autónoma Regional Del Magdalena.
Contratista	Rómulo Arturo Malagón Martinez
Fecha de inicio del contrato	13 de noviembre de 2024
Fecha de terminación contractual	13 de enero de 2025
Plazo	Dos (2) meses
Valor inicial	$ 22,752,222.00

A la fecha del 03 de diciembre de 2024, el contratista remite radicado R2024123011892, solicitud adición de obra y presupuestal del contrato Mínima Cuantía MC 030 de 2024.

DESARROLLO:

El supervisor en virtud de sus funciones es el encargado de verificar el cumplimiento de los requisitos para la ejecución del contrato, por lo cual en aras de garantizar el buen desarrollo del mismo y evaluar la solicitud de adición se tiene lo siguiente:

1. Se revisó la solicitud de adición del contratista y los anexos del mismo:

   - Radicado R20231027010920.
   - Solicitud adición de obra y presupuestal contrato Mínima Cuantía MC 030 de 2024
   - Balance con modificación

2. Se revisó las cotizaciones de los ítems No Previstos.

3. Se verifico en el sitio las actividades contrcatuales ejecutadas.

CONCEPTO

Los documentos de solicitud de adición para el contrato MC 030 de 2024, describen una serie de modificaciones en mayores cantidades de obra e Ítems No Previstos que afectan tanto los materiales a utilizar como las actividades que deberán ejecutarse para lograr el diseño final de los espacios interiores. Estas modificaciones, aunque no estaban contempladas en el contrato original, se consideran necesarias para cumplir con los objetivos de mejora estética, funcionalidad y comodidad de los usuarios.

El objetivo de estas modificaciones es optimizar la funcionalidad y la estética de los espacios interiores, mejorando tanto la distribución como la calidad acústica y visual. La instalación de un nuevo cielo raso a mayor altura, la adición de un muro acústico, la creación de una ventana para mejorar la ventilación, y el desmonte de estructuras previas son intervenciones que permiten transformar el espacio, adaptándolo a nuevas necesidades y aumentando la comodidad de trabajadores y usuarios.

En relación con las cotizaciones presentadas para el suministro e instalación de la ventana y el muro en drywall acústico, se considera que los precios de los materiales propuestos se encuentran dentro del marco de precios de las tarifas actuales del mercado local.

Con respecto al avance de las actividades, la Supervisión verifico cantidades de obra con corte al 1 de diciembre de 2024, como se presenta a continuación:

Tabla 2. Avance físico del contrato MC 030 de 2024.

AVANCE FISICO DE ACTIVIDADES							
CONTRACTUAL					EJECUTADO		
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	FACTOR (%)	CANTIDAD	AVANCE ACTIVIDAD (%)	AVANCE TOTAL (%)
1	**PRELIMINARES**						
1.1	Localización y Replanteo	M2	59	0.58	59	100%	0.58
1.2	Demolición Manual de Pisos	M2	59	4.10	52.32	88.67%	3.64
2	**CUBIERTA Y CIELOS RASOS**						
2.1	Instalación y suministro Cielo Raso en Drywall 1/2"	M2	59	22.23	52.32	88.67%	19.71
3	**PISOS Y ENCHAPES**						
3.1	Instalación de Pisos en Porcelanato Tráfico Pesado Matte	M2	59	29.07			
3.2	Guardaescobas Porcelanato h=0.10mt	ML	63	10.23			
3.3	Plantilla de Nivelación en Mortero 1:3 e=0.05m	M2	59	8.55	52.32	88.67%	7.58
4	**ACABADOS ARQUITECTONICOS**						
4.1	Estuco / Resane profesional para Muros Interiores	M2	163	6.14			
4.2	Pintura Vinilo Tipo 1 para Interiores	M2	163	12.85			
4.3	Pintura Vinilo Tipo 2 para Cielo Raso	M2	59	4.79			
5	**ASEO, TRANSPORTE Y VARIOS**						
5.1	Retiro de Escombros	VJ	1.0	1.45			
AVANCE FISICO				100			31.51%

El avance general del contrato es de 31.51% conforme a las cantidades ejecutadas por el contratista y verificadas en el sitio por la Supervisión.

A continuación se presenta el balance de la obra con las mayores cantidades e Ítem No previstos, que se presentan en la solicitud de adición:

Tabla 2. Mayores cantidades e Ítem No previstos.

CONDICIONES INICIALES						MAYORES Y MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL	CANT	SUB TOTAL	SUB TOTAL	TOTAL
1	PRELIMINARES								
1.1	Localización y Replanteo	M2	59.0	$ 1,700.0	$ 100,300.00			59.00	$ 100,300.0
1.2	Demolición Manual de Pisos	M2	59.0	$ 12,000.0	$ 708,000.00	-2.20	-$ 26,400.00	56.80	$ 681,600.0
	SUB TOTAL				$ 808,300.00		-$ 26,400.0		$ 781,900.0
2	CUBIERTA Y CIELOS RASOS								
2.1	Instalacion y suministro Cielo Raso en Dry Wall 1/2"	M2	59.0	$ 65,000.0	$ 3,835,000.00	11.93	$ 775,450.00	70.93	$ 4,610,450.0
	SUB TOTAL				$ 3,835,000.00		$ 775,450.00		$ 4,610,450.00
3	PISOS Y ENCHAPES								
3.1	Instalación de Pisos en Porcelanato Tráfico Pesado Matte	M2	59.0	$ 85,000.0	$ 5,015,000.00	-2.20	-$ 187,000.00	56.80	$ 4,828,000.0
3.2	Guardaescobas Porcelanato h=0.10mt	ML	63.0	$ 28,000.0	$ 1,764,000.00	-8.98	-$ 251,440.00	54.02	$ 1,512,560.0
3.3	Plantilla de Nivelación en Mortero 1:3 e=0.05m	M2	59.0	$ 25,000.0	$ 1,475,000.00	-2.20	-$ 55,000.00	56.80	$ 1,420,000.0
	SUB TOTAL				$ 8,254,000.00		-$ 493,440.00		$ 7,760,560.00
4	ACABADOS ARQUITECTONICOS								
4.1	Estuco / Resane profesional para Muros Interiores	M2	163.0	$ 6,500.0	$ 1,059,500.00	-27.47	-$ 178,555.00	135.53	$ 880,945.0
4.2	Pintura Vinilo Tipo 1 para Interiores	M2	163.0	$ 13,600.0	$ 2,216,800.00	-27.47	-$ 373,592.00	135.53	$ 1,843,208.0
4.3	Pintura Vinilo Tipo 2 para Cielo Raso	M2	59.0	$ 14,000.0	$ 826,000.00	-2.74	-$ 38,360.00	56.26	$ 787,640.0
	SUB TOTAL				$ 4,102,300.00		-$ 590,507.00		$ 3,511,793.00
5	ASEO, TRANSPORTE Y VARIOS								
5.1	Retiro de Escombros	VJ	1.0	$ 250,000.0	$ 250,000.00			1.00	$ 250,000.0
	SUB TOTAL				$ 250,000.00				$ 250,000.00
O.A	OBRA ADICIONAL O NO CONTEMPLADA								
O.A 1	Demolicion muro y adecuacion vano para ventana 0,40 *0,80 incluye filos y pañetes Baño	UN		$ 320,000.00		1.00	$ 320,000.00	1.00	$ 320,000.0
O.A 2	Muro en Drywall acustico con fibra de vidrio	M2		$ 135,000.00		8.44	$ 1,139,400.00	8.44	$ 1,139,400.0
O.A 3	Retiro y Desmonte Cieloraso Perfiles Laterales Antiguo Dry Wall y resane dry wall en muro retirado	GL		$ 270,000.00		1.00	$ 270,000.00	1.00	$ 270,000.0
O.A 4	Suministro e instalación ventana en aluminio de corrediza vidrio polarizado en baño	Un		$ 225,000.00		1.00	$ 225,000.00	1.00	$ 225,000.0
	SUB TOTAL						$ 1,954,400.00		$ 1,954,400.00
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 17,249,000.00		$ 1,619,503.00		$ 18,869,103.00
	Administración	18%			$ 3,104,928.00		$ 291,510.54		$ 3,396,438.54
	Utilidad	10%			$ 1,724,960.00		$ 161,950.30		$ 1,886,910.30
	Imprevistos	2%			$ 344,992.00		$ 32,390.06		$ 377,382.06
	IVA sobre utilidad	19%			$ 327,742.00		$ 30,771.00		$ 358,513.00
	TOTAL DIRECTO + AIU				$ 22,752,222.00		$ 2,136,124.90		$ 24,888,346.90

Finalmente se considera que las mayores y menores cantidades y obras adicionales descritas en la solicitud de adición están dirigidas a mejorar tanto la funcionalidad como la estética de la oficina de la Dirección General de la Corporación. Las intervenciones, como la instalación de un nuevo cielo raso, la incorporación de un muro acústico, la mejora de la ventilación a través de una ventana en el baño de la sala de juntas, y el ajuste de las superficies con resanes y pinturas, buscan optimizar la calidad del entorno de trabajo.

Por lo tanto, la Supervisión tras evaluar y analizar la solicitud emite concepto positivo, acepta y valida la necesidad de adicionar recursos al contrato MC 030 de 2024 cuyo objeto es *Adecuaciones A La Oficina De Dirección General De La Corporación Autónoma Regional Del Magdalena.*

Atentamente,

JORGE LUIS PABON PERTUZ
Profesional Especializado Gr. 14.

Al contestar cite Radicado R2024123011892 folios: 2
Destinatario: SUBDIRECCION TECNICA
CORPAMAG Remitente: ROMULO ARTURO
MALAGAN MARTINEZ UsuarioRadico: SORTEGA
Fecha: 3/diciembre/202416:14:12

Santa Marta Magdalena 03 de diciembre 2024

Señores
CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
CORPAMAG
Atte.Ing. Jorge Pabon

REF: SOLICITUD ADICION DE OBRA Y PRESUPUETAL CONTRATO MINIMA CUANTIA MC 030 de 2024 ADECUACIÓNES A LA OFICINA DE DIRECCION. GENERAL DE LA CORPORACIO AUTONOMA REGIONAL DEL MAGDALENA.

Cordial saludo.

De acuerdo al contrato en referencia y después de hacer una revisión general de las actividades contractuales se realizó balance de las cantidades, presentándose mayores cantidades de obra y actividades adicionales (adjunto se anexa balance de obra y memorias).

Las menores y mayores cantidades como actividades adicionales se justifican a continuación:

ITEM CONTRACTUAL MAYORES CANTIDADES

1.2	Demolición Manual de Pisos	M2

Este ítem presenta menores cantidades de obra.

2.1	Instalación y suministro Cielo Raso en Drywall 1/2"	M2

Estos ítems presentan mayores cantidades correspondiente a remates laterales y pintura, considerando que, de acuerdo, a comité inicial para coordinar las actividades del contrato la Corporación sugirió la Corporación sugirió la instalación del cielo raso en Drywall a una altura superior a la del cielo raso existente. Esta modificación busca lograr una mejora visual en la amplitud de los espacios, creando una sensación de mayor altura y apertura en las áreas interiores.

Como resultado de la instalación del nuevo cielo raso por encima del actual, se generarán vacíos en los muros, ya que la diferencia de altura entre ambos elementos dejará espacios visibles que requieren ser tratados. Para solucionar esta situación, será necesario recubrir estos vacíos con paneles de drywall, de manera que se logre una integración estética y funcional entre el nuevo cielo raso y las superficies verticales.

Una vez instalado el drywall en las áreas correspondientes, se procederá a realizar el acabado final con pintura vinílica tipo 1.





3.1	Instalación de Pisos en Porcelanato Tráfico Pesado Matte	M2

Este ítem presenta menores cantidades de obra.

3.2	Guardaescobas Porcelanato h=0.10mt	ML

Este ítem presenta menores cantidades de obra.

3.3	Plantilla de Nivelación en Mortero 1:3 e=0.05m	M2

Este ítem presenta menores cantidades de obra.

4.1	Estuco / Resane profesional para Muros Interiores	M2

Este ítem presenta menores cantidades de obra.

4,2	Pintura Vinilo Tipo 1 para Interiores	M2

Este ítem presenta menores cantidades de obra. Las cantidades presentadas en el balance incluyen la pintura en Muro en Drywall acústico con fibra de vidrio.

OBRA ADICIONAL O NO CONTEMPLADA, ITEM NO PREVISTO

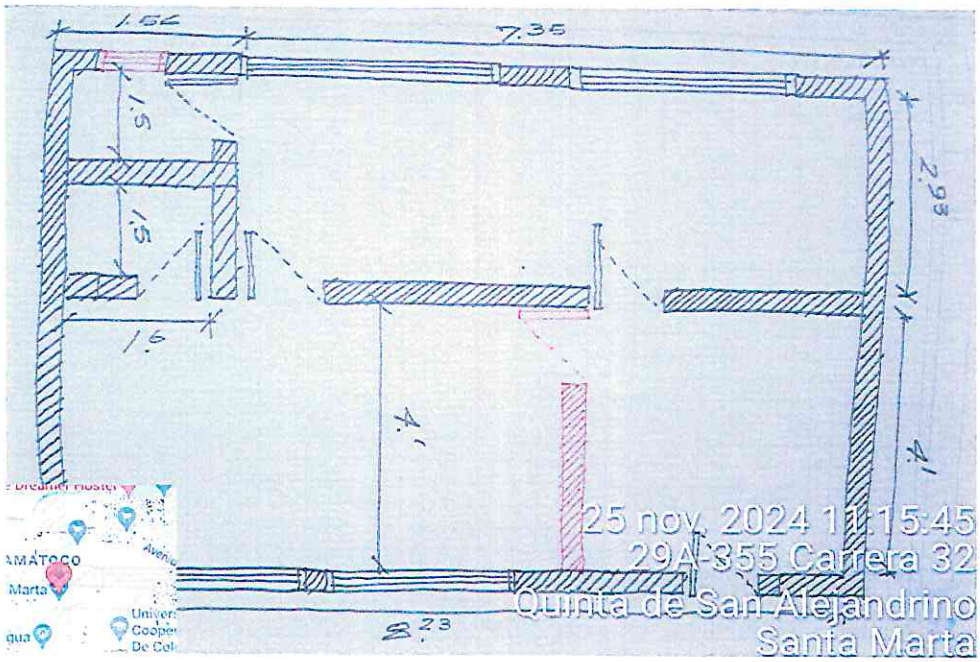
O.A 1	Demolición muro y adecuación vano para ventana 0,40 *0,80 incluye filos y pañetes Baño	UN

Este ítem se incorpora con el propósito de facilitar la instalación de una ventana de dimensiones 0.40 x 0.80 m², lo cual contribuirá significativamente a mejorar la ventilación del baño situado en la sala de juntas.

O.A 2	Muro en Drywall acústico con fibra de vidrio	M2

Este ítem se consideró en reunión inicial, con ello, se suministra e instala un nuevo muro que dividirá los espacios de despacho y recepción de la Dirección General. Esta intervención tiene como principal objetivo optimizar la circulación, mejorar la accesibilidad y optimizar la distribución del flujo de personas en el área, creando un entorno de trabajo más eficiente y confortable tanto para los empleados como para los visitantes. Se ha tenido en cuenta el mobiliario disponible en el espacio, como los escritorios de las recepcionistas y las sillas de espera para los usuarios. Es importante destacar que, el muro existente sería desmontado por la Corporación, y de seguir con el muro actual, la movilidad de usuarios y visitantes se vería restringida.

Finalmente se le dará acabado con pintura en vinilo tipo 1 para interiores, lo cual el ítem 4.2 presentaría mayores cantidades.



O.A 3	Desmonte y retiro Cielo raso Perfiles Laterales Antiguo Drywall y resane Drywall en muro retirado	GL

Como resultado del desmonte de la estructura metálica del cielo raso y la eliminación del muro que separaba los espacios del despacho y la recepción, realizado por la Corporación, han quedado expuestos algunos perfiles del cielo raso que requieren ser retirados. Además, en el área donde se encontraba el muro, es necesario detallar y recubrir el vacío dejado por el retiro de la estructura, a fin de garantizar una terminación adecuada y funcional del espacio.

Por lo tanto, se considera el ítem No Previsto "Desmonte y retiro de perfiles laterales del cielo raso, antiguos perfiles de drywall, y resane de drywall en el vacío del muro retirado", con el fin de llevar a cabo los trabajos de retiro de los perfiles remanentes y la correcta reparación de las superficies afectadas, asegurando que la intervención quede completamente terminada.

O.A.4	Suministro e instalación ventana en aluminio de corrediza vidrio polarizado en baño	Un

La inclusión de esta ventana no solo optimiza la circulación del aire, sino que también garantizará un ambiente más fresco y saludable.

Por todo lo anterior, considerando las mayores y menores cantidades de obra, como Ítem No Previstos se solicita a la Corporación aprobar valor adicional de recursos por valor de *Dos millones ciento treinta y seis mil ciento veinticuatro pesos con noventa centavos* **($2,136,124.90)**

Arturo Malagon M.

HOMECENTER
SODIMAC corona

Sodimac Colombia S.A
NIT 800242106-2

COTIZACIÓN DE MERCANCIA Nº 567918-57

Almacén:	Santa Marta Buenavista	**Direccion**	CRA 35 29A 355
Asesor:	SAMUEL ANDRES GARCIA	**Fecha:**	2024/12/04 19:18
Cliente:	Arturo Malagon	**Cedula:**	79290452
Teléfono:	3143949079	**Dirección**	av libertador #32 201
Email:	arturomalgon63@yahoo.com	**Ciudad:**	SANTA MARTA
Observación:			

Documento NO válido para entrega de mercancía

Productos de la Cotización

Codigo	Producto	P. Unitario	Cant	Precio Total	Dcto Total	Total Neto
222840	FRESCASA ECO SAB 2-1/2 14.6x1.22m 17.8m2 PRECORTAD	$ 199,900	1	$ 199,900	$ 0	$ 199,900
312658	PARAL BASE 9 3-5/8 x 1-1/4pg 0.38mm 2.44m	$ 9,500	10	$ 95,000	$ 0	$ 95,000
71096	PLACA DE YESO ST 1/2pg 1.22x2.44m 12.7mm KNAUF	$ 40,400	8	$ 323,200	$ 0	$ 323,200
321791	CANAL BASE 9 3 5/8 x 1pg 0.55mm 2.44m NTC5680	$ 13,000	10	$ 130,000	$ 0	$ 130,000

Detalle de IVA incluido en la Cotización

Descripción	Base IVA	Valor IVA
IVA 19%	$ 628,654	$ 119,443

Totales de la Cotización

**Los productos con Descuento NO están sujetos a congelar su valor de Descuento ni a garantizar su disponibilidad. En el momento del pago, actualizarán los precios con base en los descuentos vigentes y el medio de pago utilizado. Las promociones no son acumulables con otras promociones

Iva Total:	$ 119,445
Total:	$ 748,100

HOMECENTER
SODIMAC corona

Sodimac Colombia S.A.
NIT 800242106-2

COTIZACIÓN DE MERCANCIA Nº 568130-57

Almacén:	Santa Marta Buenavista	**Direccion**	CRA 35 29A 355
Asesor:	DEYBER DE JESUS LEAL	**Fecha:**	2024/12/09 13:30
Cliente:	Arturo Malagon	**Cedula:**	79290452
Teléfono:	3143949079	**Dirección**	cra 35 # 29 a 355
Email:	arturomalgon63@yahoo.com	**Ciudad:**	SANTA MARTA
Observación:			

Documento NO válido para entrega de mercancía

Productos de la Cotización

Código	Producto	P. Unitario	Cant	Precio Total	Dcto Total	Total Neto
522953	VENTANA 60X40 cm ALUM PINT BLANCA VID 4MM	$ 156,900	1	$ 156,900	$ 0	$ 156,900

Detalle de IVA incluido en la Cotización

Descripción	Base IVA	Valor IVA
IVA 19%	$ 131,849	$ 25,051

Totales de la Cotización

**Los productos con Descuento NO están sujetos a congelar su valor de Descuento ni a garantizar su disponibilidad. En el momento del pago, actualizarán los precios con base en los descuentos vigentes y el medio de pago utilizado. Las promociones no son acumulables con otras promociones

Iva Total:	$ 25,051
Total:	$ 156,900