CONTRATO No. 4600102666 DE 2024

PERIODO DE VERIFICACIÓN: Del 31/10/2024 al 12/12/2024

FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 16/12/2024

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
CONTRATISTA:	EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO UNIDOS AL FUTURO
NIT:	811.031.717-7
REPRESENTANTE LEGAL:	NILBLIO ANTONIO MOSQUERA MOSQUERA
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	71.246.571
OBJETO:	CONSTRUIR OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL ALCANTARILLADO DE LA CENTRALIDAD DEL CORREGIMIENTO SAN SEBASTIÁN DE PALMITAS
VALOR INICIAL:	QUINIENTOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS M/L ($500.250.820) EXCLUIDO DE IVA, INCLUIDO EL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, EL AIU, IMPUESTOS Y PÓLIZAS
ADICIONES:	NO SE HAN PRESENTADO ADICIONES
VALOR MÁS ADICIONES:	QUINIENTOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS M/L ($500.250.820) EXCLUIDO DE IVA, INCLUIDO EL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, EL AIU, IMPUESTOS Y PÓLIZAS.
DURACIÓN INICIAL:	TRES (3) MESES, SIN EXCEDER LA PRESENTE VIGENCIA

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

AMPLIACIÓN N°1:	UN (1) MES, A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2025 HASTA EL 31 DE ENERO DE 2025, AMBAS FECHAS INCLUSIVE
SUSPENSIONES:	NO SE PRESENTARON SUSPENSIONES
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	TRES (3) MESES
FECHA DE INICIO:	31/10/2024 TREINTA Y UNO DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO
FECHA DE TERMINACIÓN:	31/01/2025 TREINTA Y UNO DE ENERO DE DOS MIL VEINTICINCO

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600102666 de 2023, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- Por parte de la Supervisión se ha realizado seguimiento al cumplimiento del objeto y alcance del contrato.
- El contratista ha cumplido con los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas en los estudios previos, pliego de condiciones y en la propuesta económica.

- De parte de la Supervisión, se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.
- El contratista ha realizado las siguientes actividades:
  - Verificación de diseños, programación de obra y presupuestos.
  - Localización, trazado y replanteo de las obras a construir.
  - Desmonte, descapote y limpieza en el sector del muro de contención y del empalme a red de alcantarillado de EPM.
  - Excavación manual de 0 a 2m y de 2 a 4m
  - Excavación de pilas de 0 a 2m, de 2 a 4m, de 4 a 6m y de 6 a 8m.
  - Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 250 mm.
  - Suministro transporte e instalación de elementos prefabricados de concreto para la red de alcantarillado (tapa, cuello, cono, cilindro, gancho galvanizado)
  - Anillado de pilas
  - Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FY= 420 MPa-60000 PSI,
  - Concreto para pilas y muro de contención

- El porcentaje de avance físico del contrato, con corte a la fecha de elaboración de este informe, es del 58%
- Los productos, resultado de este contrato aportarán al cumplimiento de los siguientes indicadores del Plan de Desarrollo 2024-2027:

  Plan Indicativo:

Código Indicador	Indicador	Unidad	LB	Meta 2024-2027
4.4.1.1	Acueductos veredales construidos, ampliados u optimizados	Número	16	8
4.4.1.2	Alcantarillados veredales construidos, ampliados u optimizados	Número	N.A.	4

De parte de la Supervisión se ha verificado el cumplimiento por parte del contratista de los protocolos de bioseguridad y de la dotación de los elementos de protección personal de acuerdo a la normativa vigente, con el fin de contribuir a prevenir el contagio del COVID-19.

El Supervisor, ha evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato. Para ello se relaciona del Sistema de Seguimiento a la contratación SAP transacción “ZMMPUR179 - Reporte Retenciones por Contrato”, el siguiente cuadro:

Descripción Indicador	Valor Retención
Descripción Indicador	**Valor Retención**
Ret.impto.renta Contr Consultoría FM 2%	0
Estampilla Pro Cultura de Medellín 0,5%	0
Estampilla Universidad de Antioquia	0
Ret.impto.renta compra bienes Gener 2.5	0
Retención ICA 2*1000 art 54 Acuer 64/12	0
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	0
Tasa Prodeporte Y Recreacion 1.3%	0
Total general	**0**

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

La supervisión designada durante la ejecución del contrato verificó que el contratista se encuentra a paz y salvo por concepto de pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscal, según planillas: 7949466651, 7951014855 y 7952602629.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
27/11/2024	Noviembre de 2024	ERIKA PATRICIA ROA S Contadora Pública TP-88487-T ANTONIO MOSQUERA MOSQUERA Representante Legal EAT Unidos al Futuro

- En desarrollo del presente contrato, el Distrito de Medellín, no ha autorizado ninguna subcontratación al contratista.

- Como resultado del presente contrato, no se han adquirido bienes, motivo por el cual, no se ha realizado gestión alguna de registro o marcación.

- Con corte a la fecha de elaboración del presente informe, este contrato no ha sido modificado

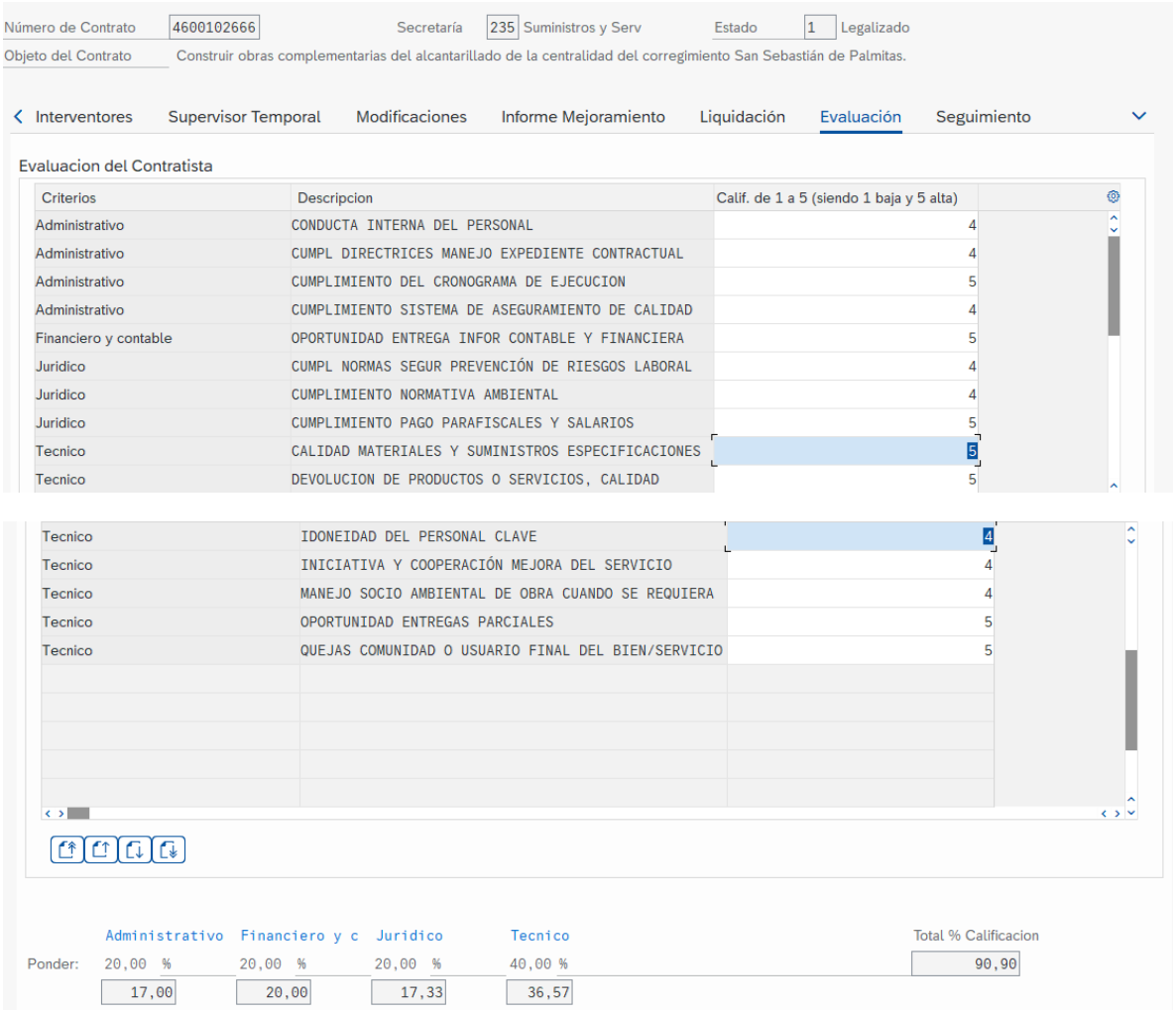
- Como Supervisor de este contrato fue designado Diego Alberto Acosta Betancur, como Supervisor Suplente Diego Mario Díaz Meneses y como apoyos a la Supervisión las siguientes personas: Yulieth Bedoya Montoya,

Apoyo Administrativo y Financiero y Daniela Palacio Araque, Apoyo Jurídico, de la Secretaría de Suministros y Servicios.

- A la fecha de presentación del presente informe no se han presentado ausencias temporales o definitivas en el equipo de supervisión.

- Con corte a la presentación del presente informe parcial de supervisión no se ha materializado riesgo alguno.

- La evaluación del contratista correspondiente al mes de noviembre de 2024, registrada en SAP es la siguiente:



Número de Contrato 4600102666 Secretaría 235 Suministros y Serv Estado 1 Legalizado

Objeto del Contrato Construir obras complementarias del alcantarillado de la centralidad del corregimiento San Sebastián de Palmitas.

Interventores | Supervisor Temporal | Modificaciones | Informe Mejoramiento | Liquidación | Evaluación | Seguimiento

Evaluacion del Contratista

Criterios	Descripcion	Calif. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)
Administrativo	CONDUCTA INTERNA DEL PERSONAL	4
Administrativo	CUMPL DIRECTRICES MANEJO EXPEDIENTE CONTRACTUAL	4
Administrativo	CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE EJECUCION	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	4
Financiero y contable	OPORTUNIDAD ENTREGA INFOR CONTABLE Y FINANCIERA	5
Juridico	CUMPL NORMAS SEGUR PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORAL	4
Juridico	CUMPLIMIENTO NORMATIVA AMBIENTAL	4
Juridico	CUMPLIMIENTO PAGO PARAFISCALES Y SALARIOS	5
Tecnico	CALIDAD MATERIALES Y SUMINISTROS ESPECIFICACIONES	5
Tecnico	DEVOLUCION DE PRODUCTOS O SERVICIOS, CALIDAD	5
Tecnico	IDONEIDAD DEL PERSONAL CLAVE	4
Tecnico	INICIATIVA Y COOPERACIÓN MEJORA DEL SERVICIO	4
Tecnico	MANEJO SOCIO AMBIENTAL DE OBRA CUANDO SE REQUIERA	4
Tecnico	OPORTUNIDAD ENTREGAS PARCIALES	5
Tecnico	QUEJAS COMUNIDAD O USUARIO FINAL DEL BIEN/SERVICIO	5

	Administrativo	Financiero y c	Juridico	Tecnico	Total % Calificacion
Ponder:	20,00 %	20,00 %	20,00 %	40,00 %	90,90
	17,00	20,00	17,33	36,57	

- El presente contrato no ha sido objeto de auditoría por parte de los entes de control ni de la Secretaría de Evaluación y Control del Distrito de Medellín.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110008724	76200000	23201010010316	200236	4000117469	9015314	5100008516

- Relación de los pagos:

A la fecha de presentación de este informe no se han tramitado pagos a favor del contratista.

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$500.250.820
Valor adiciones	$0
Total valor del contrato más adiciones	$500.250.820
Pagos Realizados (Acumulado)	$0
Saldo del contrato	$500.250.820
Pagos autorizados de los meses de noviembre y diciembre de 2024	$265.471.376
Porcentaje de ejecución financiera al 12/11/2024	0%

4. INFORME JURÍDICO

A la fecha de corte del presente informe de supervisión, no se presentaron reclamaciones, controversias, procesos sancionatorios o imposiciones de multas al contratista en ejecución del contrato de la referencia.

No se presentaron multas, sanciones, ejecución de la cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento.

Estado de las garantías del contrato

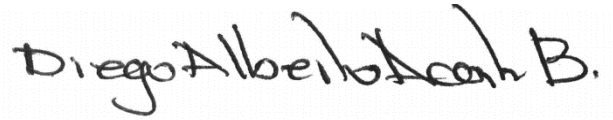
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUROS DEL ESTADO	64-44-101233673	Cumplimiento	01/10/2024	30/06/2025	24/10/2024	$50.025.082
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	01/10/2024	31/12/2027	24/10/2024	$25.012.541
		R.C.E.	21/12/2024	31/12/2029	24/10/2024	$50.025.082

INICIO DE EJECUCIÓN

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUROS DEL ESTADO	64-44-101233673	Cumplimiento	31/10/2024	31/07/2027	07/11/2024	$50.025.082
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	31/10/2024	31/01/2028	07/11/2024	$25.012.541
		R.C.E.	31/10/2024	31/01/2025	07/11/2024	$260.000.000

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor y/o Interventor autoriza el pago parcial del período reportado por valor de $265.471.376 según facturas FE-22 del 10/12/2024 por valor de $155.293.224 y FE-24 del 12/12/2024 por valor de $110.178.152.

Atentamente,



DIEGO ALBERTO ACOSTA BETANCUR
Supervisor