Ibagué, 05 Diciembre del 2024

Señores
INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE IBAGUÉ - INFIBAGUÉ
MANUELA LUCÍA GÓMEZ GUACANÉZ
Directora de Financiamiento, Promoción y Desarrollo Empresarial
Supervisora Contrato No.250 de 2023
Ciudad Ibagué

Ref: Último Informe de Actividades

Estimados señores:

A continuación, adjunto el informe de las actividades correspondiente a las actividades desarrolladas del 15 mayo de 2024 al 15 mayo de 2024, en cumplimiento de lo definido en el contrato **No. 250 de 2023**, con objeto ***"contratar el mantenimiento y mejoramiento locativo de la casa del alcaide, edificio cruciforme, edificio 2 y zonas exteriores de alternancia expositiva, para el fortalecimiento del funcionamiento y conservación del complejo cultural panóptico de Ibagué"***. suscrito con el Instituto.

Cordialmente,

CONSORCIO OBRAS R&R
NIT: 901.767.033-3
CAMILO ERNESTO ROJAS TOVAR
Representante Legal
CC. 79.912.409 de Bogotá D.C.

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.
NIT. 901.202.489-3
RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Representante Legal
C.C. No. 71.336.012 de Fonseca

ÚLTIMO INFORME DE ACTIVIDADES

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA		
CONTRATO No.	250	**FECHA:** (dd/mm/aa)	30 de octubre de 2023
OBJETO DEL CONTRATO:	*"contratar el mantenimiento y mejoramiento locativo de la casa del alcaide, edificio cruciforme, edificio 2 y zonas exteriores de alternancia expositiva, para el fortalecimiento del funcionamiento y conservación del complejo cultural panóptico de Ibagué".*		
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAR R&R R.L CAMILO ERNESTO ROJAS TOVAR		
DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	901767033-3		
FECHA DE INICIO: (dd/mm/aa)	1 de diciembre de 2023	**FECHA DE TERMINACION:**	15 de mayo de 2024
VALOR DEL CONTRATO:	Quinientos setenta millones ochocientos ochenta y ocho mil setenta y un pesos ($ 570.888.071).		
PLAZO:	El plazo de ejecución del contrato será de ciento cinco (105) días calendario, contado a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización.		
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	MANUELA LUCIA GÓMEZ GUACANÉZ		
PERIODO DEL INFORME:	Del 15 mayo de 2024 al 15 de mayo de 2024		
FECHA DEL INFORME: (dd/mm/aa)	5 de diciembre de 2024	**VALOR DEL PRESENTE PAGO:**	$ 57.088.801,70

BALANCE DEL ACTO CONTRACTUAL		
VALOR DEL ACTO CONTRACTUAL	$570.888.071,00	
ADICIONES O DISMINUCIONES	$0.00	
PAGOS PARCIALES CANCELADOS		$ 436.799.226,00
VALOR TOTAL PRESENTE PAGO		$ 57.088.801,70
SALDO DEL ACTO CONTRACTUAL		$77.000.043,30
SUMAS IGUALES	$570.888.071,00	$570.888.071,00

DESARROLLO DE ACTIVIDADES:

En cumplimiento del objeto del contrato, se desarrollaron las siguientes actividades:

No	Obligaciones contractuales	Actividades Desarrolladas	Evidencias Presentadas
EDFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ			
1.0	**PREELIMINARES**		
N.P 1.6	Suministro e instalación de plástico para protección de paredes, entradas y vacíos del según piso	Se realiza instalación de plástico en muros del edificio 1 en el segundo piso protegidos desde la viga hasta el piso sin dejar ningún espacio vacío y de esta manera evitar un daño en la actividad de limpieza de cerchas.	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades, APU de ítems no previstos.
ZONA EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA DEL CCPI			
2.0	**SEÑALIZACIÓN**		
2.1	Suministro e instalación de señalética tipo tótem orientativa de 12 x 50 x 200 cm. en lamina metálica cold rolled cal. 14 cortada a laser, estructura en tubo estructural de 3 mm de 10 x 10 cm lamina acrílica de 3mm en su interior y acabado en pint. electrostática (revisar diseño, ficha técnica y planos de instalación)	Una vez terminada fundida de pedestales y los puntos para la instalación de la señalética tipo tótem, se pintar con pintura electrostática de color escogido por la entidad, luego se sacan las letras que van a quedar en relieve cortadas en corte laser, se usa pintura anticorrosiva y luego pintura electrostática. A continuación, se pegan las letras con la ayuda de una plantilla, sobre la lámina exterior; para terminar, se ajusta la base con los pernos puestos en los pedestales en concreto, se alinean y termina de instalar todas las piezas metálicas, vinilos y tornillos respectivamente.	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades.

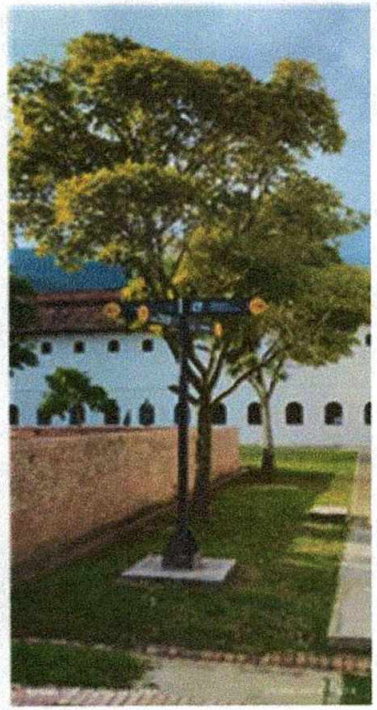
No	Obligaciones contractuales	Actividades Desarrolladas	Evidencias Presentadas
2.2	suministro e instalación de señalización orientativa tipo poste de 28o cm de altura con 4 paneles de 75x18 cm. en lamina metálica cal 14 con vinilo adhesivo de alta calidad. poste estructural circular metálico calibre 12 de 3" de diámetro acabado en pint. electrostática (revisar diseño, ficha técnica y planos de inst)	Una vez terminada la fundida de pedestales y todos los procesos que implican dejar listos los puntos para la instalación de la señalética tubular; se realiza un despiece, para luego pintar con pintura electrostática de color escogido por la entidad el tubo, la base, las láminas indicativas, tornillos, abrazaderas y demás piezas necesarias. Una vez instaladas en sitio se rectifica medidas para instalación del vinilo según lo expuesto en la ficha técnica entregada por la entidad.	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades.
2.3	suministro e instalación de señalización tipo poste de 28o cm de altura con 4 paneles de 75x18 cm en lamina metálica cal 14 con vinilo adhesivo de alta calidad (incluye señalización punto de encuentro de diámetro 40 cm). poste circular metálico calibre 12 de 3" de diámetro acabado en pint. electrostática (revisar diseño, ficha técnica y planos de inst)	Una vez terminada la fundida de pedestales y todos los procesos que implican dejar listos los puntos para la instalación de la señalética tubular; se realiza un despiece, para luego pintar con pintura electrostática de color escogido por la entidad el tubo, la base, las láminas indicativas, tornillos, abrazaderas y demás piezas necesarias. Una vez instaladas en sitio se rectifica medidas para instalación del vinilo según lo expuesto en la ficha técnica entregada por la entidad.	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades.

EDFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ	
1	**PRELIMINARES**
N.P 1.6	Suministro e instalación de plástico para protección de paredes, entradas y vacíos del según piso
	
ZONA EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA DEL CCPI	
2.0	**SEÑALIZACIÓN**
2.1	Suministro e instalación de señalética tipo tótem orientativa de 12 x 50 x 200 cm. en lamina metálica cold rolled cal. 14 cortada a laser, estructura en tubo estructural de 3 mm de 10 x 10 cm lamina acrílica de 3mm en su interior y acabado en pint. electrostática (revisar diseño, ficha técnica y planos de instalación)


Teatrino
Casa del Alcalde
Museo Panóptico de Ibagué

2.2	suministro e instalación de señalización orientativa tipo poste de 28o cm de altura con 4 paneles de 75x18 cm. en lamina metálica cal 14 con vinilo adhesivo de alta calidad. poste estructural circular metálico calibre 12 de 3" de diámetro acabado en pint. electrostática (revisar diseño, ficha técnica y planos de inst)





2.3	suministro e instalación de señalización tipo poste de 28o cm de altura con 4 paneles de 75x18 cm en lamina metálica cal 14 con vinilo adhesivo de alta calidad (incluye señalización punto de encuentro de diámetro 40 cm). poste circular metálico calibre 12 de 3" de diámetro acabado en pint. electrostática (revisar diseño, ficha técnica y planos de inst)



Cordialmente,

CONSORCIO OBRAS R&R
NIT: 901.767.033-3
CAMILO ERNESTO ROJAS TOVAR
Representante Legal
CC. 79.912.409 de Bogotá D.C.

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.
NIT. 901.202.489-3
RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Representante Legal
C.C. No. 71.336.012 de Fonseca

INFIBAGUÉ

CONSORCIO OBRAS R&R

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
MUNICIPIO DE IBAGUÉ

INFI IBAGUÉ

OBJETO:	**MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA CADA DEL ALCAIDE, EDIFICIO CRUCIFORME, EDIFICIO 2 Y ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA, PARA EL FORTALECIMIENTO DEL FUNCIONAMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL COMPLEJO CULTURAL PANÓPTICO DE IBAGUÉ**						
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS R&R	INICIACION	1/12/2023	INTERVENTOR	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS	FECHA DE PRESENTA ACTA	3/10/2024
		PLAZO INICIAL	3 MESES				
		AMPLIACION 1	1 MES	FECHA DE TERMINACION	15/05/2024		
MUNICIPIO:	MUNICIPIO DE IBAGUÉ	AMPLIACION 2	15 DIAS				
		PLAZO TOTAL	4,5 MESES			VALOR DE LA PRESENTA ACTA	$ 57.088.801,70
CONTRATO	250 DE 2023	SUSPENSIÓN 1	27/12/2023				
		REINICIO 1	27/02/2024				

CONDICIONES ORIGINALES						PRESENTE ACTA CORTE 4 Y FINAL			ACUMULADO	
ITEM	NOMBRE ITEM	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD	VALOR
CASA DEL ALCAIDE										
1	**PRÉLIMINARES**				**$ 35.595.437,60**					**$ 37.293.667,20**
1.1	CERRAMIENTO DE OBRA EN POLISOMBRA H= 2.10 M	ML	82,24	$ 22.400,00	$ 1.842.176,00				88,50	$ 1.982.400,00
1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARTON Y PLÁSTICO INDUSTRIAL PARA PROTECCIÓN DE PISO INTERIOR Y EXTERIOR	M2	119,00	$ 10.320,00	$ 1.228.080,00				116,83	$ 1.205.685,60
1.3	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE ESTRUCTURA EN GUADUA PARA SOBRE CUBIERTA - INCLUYE PERNOS PARA ARMADO	ML	295,38	$ 32.000,00	$ 9.452.160,00				295,38	$ 9.452.160,00
1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANECAS EN ACERO PARA ARMADO DE ESTRUCTURA EN GUADUA DE SOBRECUBIERTA - INCLUYE MATERIAL DE LLENO Y CONCRETO PARA ESTABILIZAR PILARES	UND	18,00	$ 96.000,00	$ 1.728.000,00				18,00	$ 1.728.000,00
1.5	SUMINISTRO E INTALACION DE PLASTICO AGROLINE CALIBRE 7 INCLUYE SISTEMA DE FIJACIÓN	M2	323,18	$ 11.520,00	$ 3.723.033,60				323,18	$ 3.723.033,60
1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCION DEL MURAL	M2	16,54	$ 81.600,00	$ 1.349.664,00				16,45	$ 1.342.320,00
1.7	APUNTALAMIENTO DE VIGAS EN MADERA	UND	5,00	$ 303.200,00	$ 1.516.000,00				6,00	$ 1.819.200,00
1.8	DESMONTE DE CABALLETE EN TEJA DE ARCILLA	ML	37,92	$ 7.920,00	$ 300.326,40				34,85	$ 276.012,00
1.9	DESMONTE DE TEJA DE BARRO - INCLUYE SELECCIÓN Y ACOPIO	M2	187,03	$ 17.120,00	$ 3.201.953,60				171,09	$ 2.929.060,80
1.10	DESMONTE DE CAÑABRAVA	M2	187,03	$ 8.160,00	$ 1.526.164,80				171,09	$ 1.396.094,40
1.11	DESMONTE DE VENTANAS (MARCO Y VIDRIO)	M2	13,62	$ 24.960,00	$ 339.955,20				12,43	$ 310.252,80
1.12	DESMONTE DE PUERTAS (MARCOS EN MADERA) SELECCIÓN Y ACOPIO	M2	14,50	$ 55.200,00	$ 800.400,00				19,99	$ 1.103.448,00
1.13	CARGUE MANUAL Y RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES (HASTA 16 KMS)	M3	28,01	$ 32.400,00	$ 907.524,00				25,00	$ 810.000,00
1.14	ALQUILER SECCION DE ANDAMIOS CERTIFICADO CON RUEDAS Y ELEMENTOS DE PROTECCION EN ALTURAS POR MES	SECCIÓN	12,00	$ 640.000,00	$ 7.680.000,00				14,40	$ 9.216.000,00
2	**CUBIERTA**				**$ 68.222.356,80**					**$ 100.546.597,27**
2.1	LAVADO DE TEJA DE BARRO	M2	56,11	$ 22.320,00	$ 1.252.375,20				154,48	$ 3.447.993,60
2.2	LIMPIEZA E INMUNIZACIÓN POR BROCHADO A LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA (CERCHAS) PARA EL INMUEBLE DE LA CASA DEL ALCAIDE	ML	479,51	$ 52.000,00	$ 24.934.520,00				510,53	$ 26.547.560,00
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJO TECHO EN LISTON DE MADERA (INCLUYE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE Y MALLA ELECTROSOLDADA)	M2	187,03	$ 131.200,00	$ 24.538.336,00				162,50	$ 21.320.000,00

2.4	INSTALACIÓN TEJA DE BARRO RECUPERADA (INCLUYE PERFORACIÓN Y GANCHO DE LA TEJA DE BARRO)	M2	56,11	$ 33.360,00	$ 1.871.829,60				154,48	$ 5.153.452,80
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA DE BARRO (INCLUYE PERFORACIÓN Y GANCHO DE LA TEJA DE BARRO) - REPOSICION DE TEJA DE BARRO IGUAL O SIMILAR	M2	130,92	$ 72.800,00	$ 9.530.976,00				16,61	$ 1.209.208,00
2.6	INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA DE BARRO, REPOSICIÓN DE CABALLETE IGUAL O SIMILAR	ML	37,90	$ 160.800,00	$ 6.094.320,00				34,85	$ 5.603.880,00
N.P 2.7	SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS DE MADERA EN MAL ESTADO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA - INCLUYE INMUNIZACIÓN MEDIANTE BROCHADO DE ELEMENTOS	ML	0,00	$ 328.007,94	$ -				31,40	$ 10.299.449,32
N.P 2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS DE FIGURADO (DEACUERDO A LAS CURVAS DE LA TEJA) DE LA MALLA DE AGARRE DE TEJAS Y MORTERO DE AGARRE Y SELLADO DEL ESPACIO ENTRE MANTO ENTABLADO Y TEJA DE BARRO	M2	0,00	$ 113.979,85	$ -					
N.P 2.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENTABLADO PARA PASILLOS Y/O ALEROS EXTERIORES EN LISTON DE MADERA INCLUYE INMUNIZACION	M2	0,00	$ 121.434,14	$ -				53,24	$ 6.465.153,61
N.P 2.10	SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE MADERA PARA SOBRE PARES EN ESTRUCTURA DE CUBIERTA - INCLUYE INMUNIZACIÓN MEDIANTE BROCHADO DE ELEMENTOS	ML	0,00	$ 267.232,80	$ -				66,60	$ 17.797.704,48
N.P 2.11	EMULSIÓN ASFALTICA	M2	0,00	$ 15.794,00	$ -				171,09	$ 2.702.195,46
3	**MAMPOSTERÍA**				**$ 18.164.362,40**					**$ 11.625.527,91**
3.1	TRATAMIENTO DE IMPERMEABILIZACIÓN Y RESANE EN PARTE INTERNA Y EXTERNA EN ÁREA BAJA DE MUROS COLINDANTE A JARDINERAS.	M2	204,27	$ 36.800,00	$ 7.517.136,00				62,18	$ 2.288.224,00
3.2	LIMPIEZA DE MUROS PREVIO A LA APLICACIÓN DE PINTURA.	M2	508,41	$ 5.680,00	$ 2.887.768,80				368,88	$ 2.095.238,40
3.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO BLANCO TIPO 1 PARA MUROS INTERNOS A 3 CAPAS	M2	300,04	$ 12.000,00	$ 3.600.480,00				222,71	$ 2.672.520,00
3.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA PARA MUROS EXTERNOS.	M2	318,94	$ 13.040,00	$ 4.158.977,60				160,02	$ 2.086.660,80
N.P 3.5	PREPARACIÓN DE SUPERFICIE MEDIANTE PUENTE DE ADHERENCIA Y APLICACIÓN DE ACABADO FINAL SOBRE TRATAMIENTO IMPERMEABILIZANTE A MODO DE SELLADO DEL MORTERO	M2	0,00	$ 31.430,60	$ -				62,18	$ 1.954.354,71
N.P 3.6	DEMOLICION Y RETIRO DE PAÑETE A PUNTO DE ACOPIO	M2		$ 8.500,00					62,18	$ 528.530,00
4	**PISO Y JARDINERIA**				**$ 8.887.430,40**					**$ 15.732.456,23**
4.1	RESTITUCION DE BOQUILLA, DESMANCHADO, LAVADO, HIDROFUGADO Y SELLADO DEL PISO EXISTENTE DE ARCILLA AL INTERIOR, Y PASILLO EXTERIOR DE LA CASA DEL ALCAIDE.	M2	119,00	$ 70.400,00	$ 8.377.600,00				116,82	$ 8.224.128,00
4.2	DEMOLICIÓN DE JARDINERAS Y CAPA VEGETAL (INCLUYE RETIRO)	ML	26,36	$ 11.040,00	$ 291.014,40				30,93	$ 341.467,20
4.3	RAMPA PEATONAL EN ADOQUIN GRES	M2	2,63	$ 83.200,00	$ 218.816,00				0,00	$ -
N.P 4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUB BASE - INCLUYE COMPACTACIÓN Y NIVELACIÓN	M3	0,00	$ 77.608,94	$ -				0,00	$ -
N.P 4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO PERIMETRAL DE 60X40 CMS INCLUYE DESMONTE DE ADOQUIN, EXCAVACION, CONEXIÓN A CAJA DE DESAGÜE, RESANES, RELLENO Y REINSTALACION DE ADOQUIN	ML	0,00	$ 187.906,03	$ -				0,00	$ -
N.P 4.6	ANDEN PERIMETRAL EN GRAVA - INCLUYE SARDINEL CON CABADO EN ADOQUIN	M2	0,00	$ 86.462,32	$ -				0,00	$ -
N.P 4.7	DEMOLICIÓN DE DADOS EXISTENTE Y CONSTRUCCIÓN DE DADO EN CONCRETO DE 45X45X80 CMS PARA PIES DERECHO - INCLUYE FORMALETA Y ELEMENTOS DE ANCLAJE Y PERNADO ENTRE CONCRETO Y MADERA	UND	0,00	$ 432.687,29	$ -				7,00	$ 3.028.811,03
NP 4.8	ANDEN PERIMTRAL EN CONCRETO	M2		$ 105.000,00					39,41	$ 4.138.050,00

5	**CARPINTERIA EN MADERA**				**$ 27.363.596,00**					**$ 24.549.568,40**
5.1	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE PUERTAS A DOBLE CARA, INTERNAS Y EXTERNAS, EN MADERA CASA DEL ALCAIDE.	M2	39,71	$ 339.200,00	$ 13.469.632,00				38,86	$ 13.181.312,00
5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE SEGURIDAD PARA PUERTAS EXTERNAS.	UND	3,00	$ 180.000,00	$ 540.000,00				3,00	$ 540.000,00
5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURAS PARA PUERTAS INTERNAS.	UND	3,00	$ 136.800,00	$ 410.400,00				3,00	$ 410.400,00
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRAVESAÑO INTERNO EN MADERA ABARCO DIMENSIONES DE 8 CM X 10 CM .	ML	10,43	$ 147.200,00	$ 1.535.296,00				10,20	$ 1.501.440,00
5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE PARA TRAVESAÑOS INTERNOS	UND	14,00	$ 104.000,00	$ 1.456.000,00				14,00	$ 1.456.000,00
5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA SENCILLA INCLUYE VIDRIO 4MM ESMERILADO	M2	1,06	$ 680.800,00	$ 721.648,00				0,00	$ -
5.7	SUMNISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS DE DOBLE HOJA, INCLUYE VIDRIO 4MM ESMERILADO	M2	11,99	$ 675.200,00	$ 8.095.648,00				0,00	$ -
5.8	MANTENIMIENTO EN SITU DE PILARES EN MADERA EN PASILLO	ML	25,11	$ 45.200,00	$ 1.134.972,00				23,38	$ 1.056.776,00
N.P 5.9	MANTENIMIENTO DE VENTANAS INCLUYE VIDRIO DE 4MM	M2	0,00	$ 507.420,00	$ -				12,62	$ 6.403.640,40
6	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN**				**$ 784.000,00**					
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PARA EXTERIOR TIPO BALA LED AHORRADORA PARA PISO	UND	7,00	$ 112.000,00	$ 784.000,00					
7	**ASEO**				**$ 1.777.600,00**					**$ 1.777.600,00**
7.1	ASEO INICIAL Y FUMIGACIÓN	UND	1,00	$ 601.600,00	$ 601.600,00				1,00	$ 601.600,00
7.2	ASEO - CUADRILLA (incluye la sobrecubierta)	UND	3,00	$ 392.000,00	$ 1.176.000,00				3,00	$ 1.176.000,00
8	**OTROS**				**$ 2.457.187,20**					**$ 2.457.187,20**
8.1	DESMONTE DE SOBRECUBIERTA (GUADUA, PLASTICO Y CANECAS)	M2	262,52	$ 9.360,00	$ 2.457.187,20				262,52	$ 2.457.187,20
EDFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ										
1	**PRELIMINARES**				**$ 19.317.024,80**			**$ 9.391.041,36**		**$ 38.992.664,80**
1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLISOMBRA AL INTERIOR DEL EDIFICIO CRUCIFORME	M2	290,93	$ 7.920,00	$ 2.304.165,60				478,93	$ 3.793.125,60
1.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARTON Y PLASTICO PARA PROTECCION DE BARANDAS Y SUELO DEL SEGUNDO PISO	M2	575,71	$ 10.320,00	$ 5.941.327,20				470,41	$ 4.854.631,20
1.3	ALQUILER SECCION DE ANDAMIOS CERTIFICADO CON RUEDAS Y ELEMENTOS DE PROTECCION EN ALTURAS POR MES	SECCIONES	17,00	$ 635.200,00	$ 10.798.400,00				30,00	$ 19.056.000,00
1.4	CARGUE MANUAL Y RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES (HASTA 16 KMS)	M3/COMP	8,43	$ 32.400,00	$ 273.132,00				0,00	$ -
NP 1,6	SUMINISTRO E INSTALACION PLASTICO PARA PROTECCION DE PAREDES ENTRADA Y VACIOS DEL SEGUNDO PISO	M2		$ 5.636,00		1666,26	$ 5.636,00	$ 9.391.041,36	2003,00	$ 11.288.908,00
2	**CUBIERTA**				**$ 37.414.435,20**					**$ 38.952.480,00**
2.1	LIMPIEZA HIGIENICA A LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN MADERA Y METALICA (CERCHAS) QUE SE VISUALIZA EN LOS PASILLOS Y VACÍO DEL CRUCIFORME	ML	2152,16	$ 9.120,00	$ 19.627.699,20				2429,30	$ 22.155.216,00
2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA TIPO ZARANDA GALVANIZADA 8X8 DE HASTA 0.9 MT DE ANCHO CON SUJECION MEDIANTE REMACHES, EN EL SISTEMAS ANTIPALOMA DE LA LUCARNA EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE MALLA EXISTENTE Y LIMPIEZA DE LUCARNA)	ML	336,87	$ 52.800,00	$ 17.786.736,00				318,13	$ 16.797.264,00
3	**PINTURA Y ACABADOS**				**$ 43.554.032,80**					**$ 69.051.658,53**

3.1	LAVADO MANUAL CON JABON NEUTRO DE LA FACHADA	M2	2393,28	$ 8.320,00	$ 19.912.089,60				2548,67	$ 21.204.934,40
3.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA PARA MUROS EXTERNOS A 2 CAPAS	M2	1168,91	$ 12.720,00	$ 14.868.535,20				2272,29	$ 28.903.528,80
3.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA TIPO 1 DE INTERIORES A 3 MANOS	M2	20,00	$ 27.200,00	$ 544.000,00				20,00	$ 544.000,00
3.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZANTE LISO MURO 1:4 (INCLUYE RETIRO DE PAÑETE)	M2	233,79	$ 35.200,00	$ 8.229.408,00				176,99	$ 6.230.048,00
N.P 3.5	ELIMINACIÓN DE HONGOS EN FACHADA EXTERNA	M2	0,00	$ 17.936,69	$ -				678,45	$ 12.169.147,33
4	**ELÈCTRICO**				**$ 248.000,00**					
4.1	INSTALACION DE TOMAS ELECTRICOS EN TUBO EMT EN LA CELDA 281 (INSTALACION A LA VISTA)	UND	2,00	$ 124.000,00	$ 248.000,00				0,00	$ -
5	**CARPINTERIA METALICA**				**$ 147.200,00**					
5.1	SELECCIÓN, MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN MEDIANTE PERNOS DE FIJACIÓN, DE REJAS CARCELARIAS EXISTENTE EN CELDAS	UND	2,00	$ 73.600,00	$ 147.200,00				0,00	$ -
6	**OTROS**				**$ 17.122.920,00**					**$ 7.607.200,00**
6.1	REPARACIONES CELDA 127 (INCLUYE REPARACIÓN DE 2 M2 DE DRYWALL, DEMOLICION Y RESTITUCION DE MURETE DE CONCRETO DE 0,15X0,98X0,60 MTS)	UND	1,00	$ 285.600,00	$ 285.600,00				2,00	$ 571.200,00
6.2	INSTALACIÓN DE SOBREPUERTA EN ACRILICO, MARCO EN ALUMINIO NEGRO, FORMA EN ARCO	M2	5,20	$ 304.800,00	$ 1.584.960,00				0,00	$ -
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO ADHESIVO COLOR BLANCO PARA PUERTAS	M2	8,40	$ 34.400,00	$ 288.960,00				0,00	$ -
6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOLDO EN SENTIDO VERTICAL PARA VANO, NORTE - SUR - ORIENTE, ENRROLLABLE EN SCREEN AL 5% TELA PARA EXTERIOR RESISTENTE A LA INTEMPERIE Y A LOS RAYOS UV, TOLDOS GUIADOS CON VARILLA EN ACERO INOXIDABLE A LOS EXTREMOS Y ANCLAJE PARA TOLDO VERTICAL, SISTEMA MANUAL CON MANIVELA PARA CADA UNO, TUBO SOPORTE CALIBRE: R24 - COLOR OSCURO A ELEGIR EN COMITE.	M2	15,15	$ 476.000,00	$ 7.211.400,00				0,00	$ -
6.5	REPARACIÓN DE ASCENSOR CIBES A5000 INCLUYE CAMBIO DE VIDRIO ROTO (MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE BATERIAS)	UND	1,00	$ 5.600.000,00	$ 5.600.000,00				1,00	$ 5.600.000,00
6.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS DE VIGILANCIA CONVEXO DIAMETRO = 40 CM	UND	10,00	$ 141.600,00	$ 1.416.000,00				0,00	$ -
6.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATRAPEROS DE 50 X 40 X 30 DE FONDO EN PORCELANA O ENCHAPE (COLOR A ESCOGER EN COMITÉ)	UND	2,00	$ 368.000,00	$ 736.000,00				2,00	$ 736.000,00
NP 6.8	DIAGNOSTICO ESPECIALIZADO DE ASCESOR A 5000 , INCLUYE APERTURA DE TABLERO ELECTRICO	GLB	1,00	$ 700.000,00	$ 700.000,00				1,00	$ 700.000,00
7	**ASEO**				**$ 3.265.600,00**					**$ 5.416.800,00**
7.1	ASEO GENERAL Y FUMIGACIÓN	DIA	1,00	$ 436.000,00	$ 436.000,00				3,00	$ 1.308.000,00
7.2	ASEO - CUADRILLA POR ALA DE TRABAJO (una vez cada 15 días)	DIA	4,00	$ 258.400,00	$ 1.033.600,00				2,00	$ 516.800,00
7.3	LIMPIEZA Y FUMIGACIÓN DE SOBRETECHO DE DRYWALL EN EL SEGUNDO PISO DEL CRUCIFORME	DIA	5,00	$ 359.200,00	$ 1.796.000,00				10,00	$ 3.592.000,00
					EDFICIO 2					
1	**PRÉLIMINARES**				**$ 4.237.976,80**					**$ 151.226,40**
1.1	DEMOLICIÓN PARCIAL DE MUROS DOBLE Y COLUMNAS DE BLOQUE DE CEMENTO E= 35 CM	M2	33,42	$ 21.600,00	$ 721.872,00				0,00	$ -
1.2	DESMONTE DEL CIELO RASO CON SU ESTRUCTURA	M2	28,50	$ 6.160,00	$ 175.560,00				0,00	$ -
1.3	DEMOLICIÓN ENCHAPE PISOS H: 0.04 - 0.05 M	M2	8,41	$ 10.800,00	$ 90.828,00				0,00	$ -

1.4	DESMONTE DE ADOQUIN	M2	9,45	$ 9.360,00	$ 88.452,00				6,45	$ 60.372,00
1.5	DESMONTE DE PERSIANA EN MADERA	M2	3,59	$ 9.360,00	$ 33.602,40				0,00	$ -
1.6	DESMONTE DE VENTANAS	M2	4,16	$ 21.840,00	$ 90.854,40				4,16	$ 90.854,40
1.7	ALQUILER SECCION DE ANDAMIOS CERTIFICADO CON RUEDAS Y ELEMENTOS DE PROTECCION EN ALTURAS POR MES	SECCIÓN	4,00	$ 642.400,00	$ 2.569.600,00				0,00	$ -
1.8	CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS HASTA 16 KM	M3/COMP	14,42	$ 32.400,00	$ 467.208,00				0,00	$ -
2	**CIELO RASO**				**$ 14.666.880,00**					
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN SUPERBOARD (INCLUYE ESTRUCTURA)	M2	76,39	$ 105.600,00	$ 8.066.784,00				0,00	$ -
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE DRYWALL EN CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA, MEMBRANA TERMOACUSTICA EN FIBRA DE VIDRO E = 3 1/2" Y PINTURA)	M2	76,39	$ 86.400,00	$ 6.600.096,00				0,00	$ -
3	**ACABADOS DE MUROS**				**$ 4.308.824,00**					
3.1	PAÑETE LISO EN CORTE DE COLUMNAS 1:4, E=1.5 - 2 CM	M2	3,60	$ 32.800,00	$ 118.080,00				0,00	$ -
3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOBLE MURO EN DRYWALL DE 12 CM (INCLUYE ESTRUCTURA, MEMBRANA TERMOACUSTICA EN FIBRA DE VIDRIO E=3 1/2" Y VINILO A 2 CAPAS)	M2	19,07	$ 131.200,00	$ 2.501.984,00				0,00	$ -
3.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 PARA INTERIORES A 3 CAPAS (COLORES A DEFINIR EN COMITÉ)	M2	140,73	$ 12.000,00	$ 1.688.760,00				0,00	$ -
4	**PISOS**				**$ 3.452.910,40**					**$ 662.597,00**
4.1	RELLENO EN ARENA Y RECEBO	M3	2,53	$ 60.800,00	$ 153.824,00				3,94	$ 239.552,00
4.2	NIVELACIÓN MANUAL	M2	15,37	$ 5.920,00	$ 90.990,40				0,00	$ -
4.3	INSTALACION DE ADOQUIN	M2	8,41	$ 83.200,00	$ 699.712,00				0,00	$ -
4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E: 0.10 - 0.12 M (SIN REFUERZO)	M2	15,37	$ 77.600,00	$ 1.192.712,00				0,00	$ -
4.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPETE DE GRAMA SINTETICA SOBRE PLACA DE CONTRAPISO	M2	15,37	$ 85.600,00	$ 1.315.672,00				0,00	$ -
NP 4.6	INSTALACION DE ADOQUIN RECUPERADO	M2							11,85	$ 423.045,00
5	**CARPINTERIA EN MADERA**				**$ 1.768.576,00**					
5.1	SUMINISTRO E INSTACIÓN DE PUERTA DE MADERA DE 1.3 X 2.44 M (INCUYE MARCO)	UND	1,00	$ 1.104.000,00	$ 1.104.000,00				0,00	$ -
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANA FIJA EN MADERA	M2	4,72	$ 140.800,00	$ 664.576,00				0,00	$ -
6	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$ 7.476.000,00**					
6.1	SALIDA LÁMPARA + TOMA EMT COMPLETA	UND	3,00	$ 214.400,00	$ 643.200,00				0,00	$ -

6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA COLGANTE BOMBILLA E14 INDIVIDUAL CON CABLE DE 1 METRO	UND	15,00	$ 121.600,00	$ 1.824.000,00				0,00	$ -
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA COLGANTE LINEAL TIPO CORTINA - BARRA LED 40W CON GUAYA DE 1.2M	UND	15,00	$ 230.400,00	$ 3.456.000,00				0,00	$ -
6.4	SALIDA TOMA DOBLE EMT COMPLETA	UND	**4,00**	$ 134.400,00	**$ 537.600,00**				0,00	$ -
6.5	SALIDA TRIFASICA + TOMA EN EMT	UND	**3,00**	$ 338.400,00	**$ 1.015.200,00**				0,00	$ -
7	**INSTALACIONES VARIAS**				**$ 64.868.800,00**					
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR DE TECHO CON LUMINARIA (INCLUYE SUJECION A ESTRUCTURA DE DRYWALL)	UND	**2,00**	$ 872.000,00	**$ 1.744.000,00**				0,00	$ -
7.2	SUMINISTRO, EVALUACION DE DISEÑO E INSTALCIÓN DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO PARA EL AUDITORIO	UND	**1,00**	$ 61.600.000,00	**$ 61.600.000,00**				0,00	$ -
7.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO COCINETA INTEGRAL	UND	**1,00**	$ 596.000,00	**$ 596.000,00**				0,00	$ -
7.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN CONCRETO CON POSETA EN ALUMINIO	M2	**3,10**	$ 240.000,00	**$ 744.000,00**				0,00	$ -
7.5	PUNTO AGUA FRIA LAVAPLATOS	UND	**1,00**	$ 52.800,00	**$ 52.800,00**				0,00	$ -
7.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE LAVAPLATOS Y SALIDA SANITARIA DE 1 1/2"	ML	**2,50**	$ 52.800,00	**$ 132.000,00**				0,00	$ -
8	**ASEO**				**$ 784.000,00**					
8.1	ASEO POR CUADRILLA	DIA	**2,00**	**$ 392.000,00**	**$ 784.000,00**				0,00	$ -
ZONA EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA DEL CCPI										
1	**PRÉLIMINARES**				**$ 4.441.306,40**					**$ 4.013.190,40**
1.1	DESMONTE DE ADOQUIN PREFABRICADO	M2	11,81	$ 4.880,00	$ 57.632,80				5,40	$ 26.352,00
1.2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN 0 A 2 MTS	M3	4,11	$ 23.200,00	$ 95.352,00				6,84	$ 158.688,00
1.3	SUMINISTRO Y BASEADO DE CONCRETO POBRE DE 1500 PSI	M3	1,19	$ 440.800,00	$ 524.552,00				0,89	$ 392.312,00
1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO FIGURADO #4 DE 60000 PSI (REVISIÓN DE PLANO DE CIMENTACIÓN DE LA SEÑALÉTICA)	KG	282,92	$ 6.880,00	$ 1.946.489,60				252,93	$ 1.740.158,40
1.5	SUMINISTRO Y BASEADO DE CONCRETO DE 3000 PSI	M3	2,81	$ 608.000,00	$ 1.708.480,00				2,61	$ 1.586.880,00
1.6	INSTALAR VALLA DE INFORMACIÓN DE ACUERDO A LAS NORMAS ESTIPULADAS Y VALORES DE CONTRATO, DISEÑO Y MEDIDAS LAS CUALES OTORGARA EL INTERVENTOR DEL CONTRATO. DE 100 X 70 CM	UND	1,00	$ 108.800,00	$ 108.800,00				1,00	$ 108.800,00
2	**SEÑALIZACIÓN**				**$ 40.504.000,00**			**$ 36.280.000,00**		**$ 36.280.000,00**
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALETICA TIPO TOTEM ORIENTATIVA DE 12 X 50 X 200 CM. EN LAMINA METALICA COLD ROLLED CAL. 14 CORTADA A LASER, ESTRUCTURA EN TUBO ESTRUCTURAL DE 3 MM DE 10 X 10 CM LAMINA ACRILICA DE 3MM EN SU INTERIOR Y ACABADO EN PINT. ELECTROESTATICA (REVISAR DISEÑO, FICHA TECNICA Y PLANOS DE INSTALACION)	UND	4,00	$ 5.920.000,00	$ 23.680.000,00	**4,00**	**$ 5.920.000,00**	**$ 23.680.000,00**	4,00	$ 23.680.000,00
2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACION ORIENTATIVA TIPO POSTE DE 280 CM DE ALTURA CON 4 PANELES DE 75X18 CM. EN LAMINA METALICA CAL 14 CON VINILO ADHESIVO DE ALTA CALIDAD. POSTE ESTRUCTURAL CIRCULAR METALICO CALIBRE 12 DE 3" DE DIAMETRO ACABADO EN PINT. ELECTROESTATICA (REVISAR DISEÑO, FICHA TECNICA Y PLANOS DE INST)	UND	2,00	$ 2.520.000,00	$ 5.040.000,00	**2,00**	**$ 2.520.000,00**	**$ 5.040.000,00**	2,00	$ 5.040.000,00

2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACION TIPO POSTE DE 280 CM DE ALTURA CON 4 PANELES DE 75X18 CM EN LAMINA METALICA CAL 14 CON VINILO ADHESIVO DE ALTA CALIDAD (INCLUYE SEÑALIZACIÓN PUNTO DE ENCUENTOR DE DIAMETRO 40 CM). POSTE CIRCULAR METALICO CALIBRE 12 DE 3" DE DIAMETRO ACABADO EN PINT. ELECTROESTATICA (REVISAR DISEÑO, FICHA TECNICA Y PLANOS DE INST)	UND	3,00	$ 2.520.000,00	$ 7.560.000,00	3,00	$ 2.520.000,00	$ 7.560.000,00	3,00	$ 7.560.000,00
2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SEÑALETICA DE 50 X 75 CM EN PLACA METALICA CON CORTE A LASER Y FONDO EN LAMINA ACRILICA DE 3 MM (CORTADA EN UNA SECCION DE 50X50 Y OTRA DE 50X25) ANCLADA A MUROS	UND	8,00	$ 528.000,00	$ 4.224.000,00				0,00	$ -
3	**MOBILIARIO PREFABRICADO**				**$ 25.880.000,00**					
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA MATERA CIRCULAR DE DE DIAMETRO EXTERNO DE 2.8MT EN CONCRETO DE 3000 PSI Y ACERO DE REFUERZO INCLUYE TRNASPORTE (REVISAR DISEÑO PROPUESTO EN COMITÉ)	UND	10,00	$ 696.000,00	$ 6.960.000,00				0,00	$ -
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO DE 3000 PSI Y ACERO DE REFUERZO INCLUYE TRANSPORTE (REVISAR DISEÑO PROPUESTO EN COMITÉ)	UND	5,00	$ 1.640.000,00	$ 8.200.000,00				0,00	$ -
3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA MATERA CORREDIZA EN CONCRETO DE 3000 PSI Y MALLA ELECTROSOLDADA DE 6 MM CON MARCOS METALICOS CAL 12 DE 2,75 X 5,23 INCLUYE TRANSPORTE (REVISAR DISEÑO PROPUESTO EN COMITÉ)	UND	1,00	$ 10.720.000,00	$ 10.720.000,00				0,00	$ -

SUBTOTAL COSTOS BASICOS OBRA:		**$ 456.710.456,80**		**$ -**	**$ 45.671.041,36**		**$ 395.110.421,34**
ADMINISTRACION (A)	19%	**$ 86.774.986,79**		**$ -**	**$ 8.677.497,86**		**$ 75.070.980,05**
IMPREVISTOS (I)	2%	**$ 9.134.209,14**		**$ -**	**$ 913.420,83**		**$ 7.902.208,43**
UTILIDAD (U)	4%	**$ 18.268.418,27**		**$ -**	**$ 1.826.841,65**		**$ 15.804.416,85**
		$ 570.888.071,00		**$ -**	**$ 57.088.801,70**		**$ 493.888.026,67**
TOTAL CONTRATADO		**$ 570.888.071,00**		**VALOR PRESENTA ACTA**	**$ 57.088.801,70**	**VALOR ACUMULADO EJECUTADO**	**$ 493.888.026,67**

NOTA: Aunque los ítemes pagados han sido recibidos a satisfacción de la interventoria y su calidad parece ser buena, esto no significa que han sido recibidas en forma definitiva y por lo tanto, serán objeto de revisión permanente, no solo durante la ejecución de la obra, sino en el período que cubre la póliza de estabilidad. Para el pago de ésta acta se compensaron cantidades de obra adicional y/o extra por obra no ejecutada, no sobrepasando el valor inicial del contrato

NOTA: que conforme al balance de mayores y menores cantidades de obra, se considera necesario la creación de los nuevos items antes relacionados para lo cual se deberá surtir el tramite correspondiente de común acuerdo entre el contratista y el ordenador del gasto para su completa validez

CAMILO ERNESTO ROJAS TOVAR
CONTRATISTA
Representante Legal

CARLOS PINILLA
DIRECTOR DE OBRA

RICARDO LEON AMAYA
INTERVENTORIA
Representante Legal

JUAN CARLOS ZARABANDA
DIR. INTERVENTORIA

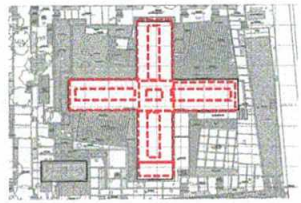
INFIBAGUÉ DEPARTAMENTO DEL TOLIMA MUNICIPIO DE IBAGUÉ	ALCALDIA MUNICIPAL DE IBAGUÉ - TOLIMA INFI IBAGUE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA CASA DEL ALCAIDE, EDIFICIO CRUCIFORME, EDIFICIO 2 Y ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA, PARA EL FORTALECIMIENTO DEL FUNCIONAMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL COMPLEJO CULTURAL PANÓPTICO DE IBAGUÉ MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	CONSORCIO OBRAS R&R	
CONTRATO No. 250 de 2023	CONSULTOR CONSORCIO OBRAS R&R		FECHA 24/08/2024

EDIFICIO 1 - PANOPTICO

CAPITULO	1.0	PRELIMINARES			
ITEM	N.P.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLÁSTICO PARA PROTECCIÓN DE PAREDES, ENTRADAS Y VACIOS DEL SEGÚN PISO	UND	M2	2003.00

LOCALIZACION	ELEMENTOS						TOTAL
	ANCHO (F)	LONGITUD (G)	ALTURA (H)	ÁREA (M2)	VOLUMEN (M3)	No. # ELEMENTOS	
CHIMBORRIO	6.2	5.1		31.62		1	31.62
ANTEPECHO CHIMBORRIO VACIO	6.5	1.04		6.8		1	6.76
CIRCUFERENCIA CHIMB	6.5	0.4		2.6		1	2.60
REPOSICION DE PLASTICO				354.9		1	354.86
MURO PLASTICO PARED	32.2	3.92		126.2		8	1,009.95
CARA	5.32	3.79		20.2		4	80.65
VACIO PARED LARGO	27.8	1.04		28.9		8	231.30
VACIO PARED CORTO	2.1	1.0		2.2		8	17.47
VACIO PLANO	2.1	26.18		55.0		4	219.91
PLASTICO ASCENSOR	5.32		2.25	11.97		4	47.88
TOTAL EJECUTADO							2003.00
ACTA .No3							336.74
PRESENTE ACTA							1666.26

LOCALIZACION EN PLANO



Plano de referencia: Conversión: DWG/PDF

Observaciones: Se cobra 1666.26 m2 correspondiente al corte de liquidacion del 10% del valor total del contrato

Arq. Diego Armando Escalante	Ing. Paula Andrea Ortiz
Residente de obra Contratista	Residente de obra Interventoria

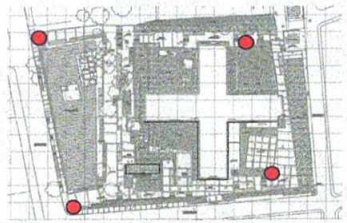
INFIBAGUÉ DEPARTAMENTO DEL TOLIMA MUNICIPIO DE IBAGUÉ	ALCALDIA MUNICIPAL DE IBAGUÉ - TOLIMA INFI IBAGUE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA CASA DEL ALCAIDE, EDIFICIO CRUCIFORME, EDIFICIO 2 Y ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA, PARA EL FORTALECIMIENTO DEL FUNCIONAMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL COMPLEJO CULTURAL PANÓPTICO DE IBAGUÉ MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	CONSORCIO OBRAS R&R	
CONTRATO No. 250 de 2023	CONSULTOR CONSORCIO OBRAS R&R		FECHA 24/08/2024

ZONA EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA DEL CCPI

CAPITULO	2.0	SEÑALIZACIÓN			
ITEM	2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALETICA TIPO TOTEM ORIENTATIVA DE 12 X 50 X 200 CM. EN LAMINA METALICA COLD ROLLED CAL. 14 CORTADA A LASER, ESTRUCTURA EN TUBO ESTRUCTURAL DE 3 MM DE 10 X 10 CM LAMINA ACRILICA DE 3MM EN SU INTERIOR Y ACABADO EN PINT. ELECTROESTATICA (REVISAR DISEÑO, FICHA TECNICA Y PLANOS DE INSTALACION)	UND	M3	6.84

LOCALIZACION	ELEMENTOS						TOTAL
	ANCHO (F)	LONGITUD (G)	ALTURA (H)	ÁREA (M2)	VOLUMEN (M3)	No. # ELEMENTOS	
TOTEM NOROCCIDENTE						1.00	1.00
TOTEM NORORIENTE						1.00	1.00
TOTEM SUROCCIDENTE						1.00	1.00
TOTEM SURORIENTE						1.00	1.00
TOTAL EJECUTADO							4.00
PRESENTE ACTA							4.00

LOCALIZACION EN PLANO



Plano de referencia: Conversión: DWG/PDF

Observaciones: Se instalaron el 29 de Junio y se realizo las correcciones dadas en las visitas realizadas,estas correcciones fueronsubsanadas 13 agosto puesto que el proceso se ejecuto de nuevo teniendo que cambiar insumos dentro de los APUS contracturales.

Arq. Diego Armando Escalante	Ing. Paula Andrea Ortiz
Residente de obra Contratista	Residente de obra Interventoria

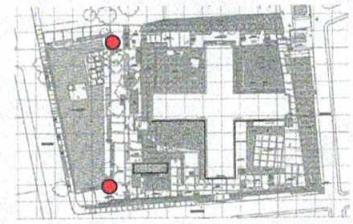
INFIBAGUÉ DEPARTAMENTO DEL TOLIMA MUNICIPIO DE IBAGUÉ	ALCALDIA MUNICIPAL DE IBAGUÉ - TOLIMA INFI IBAGUE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA CASA DEL ALCAIDE, EDIFICIO CRUCIFORME, EDIFICIO 2 Y ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA, PARA EL FORTALECIMIENTO DEL FUNCIONAMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL COMPLEJO CULTURAL PANÓPTICO DE IBAGUÉ MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	CONSORCIO OBRAS R&R
CONTRATO No. 250 de 2023	CONSULTOR CONSORCIO OBRAS R&R	FECHA 24/08/2024	

ZONA EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA DEL CCPI

CAPITULO	2.0	SEÑALIZACIÓN		
ITEM	2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACION ORIENTATIVA TIPO POSTE DE 280 CM DE ALTURA CON 4 PANELES DE 75X18 CM. EN LAMINA METALICA CAL 14 CON VINILO ADHESIVO DE ALTA CALIDAD. POSTE ESTRUCTURAL CIRCULAR METALICO CALIBRE 12 DE 3" DE DIAMETRO ACABADO EN PINT. ELECTROESTATICA (REVISAR DISEÑO, FICHA TECNICA Y PLANOS DE INST)	UND	UND 2.00

LOCALIZACION	ELEMENTOS						TOTAL
	ANCHO (F)	LONGITUD	ALTURA (H)	ÁREA (M2)	VOLUMEN	No. #	
POSTE NOROCCIDENTE						1.00	1.00
PORTE SUROCCIDENTE						1.00	1.00
TOTAL EJECUTADO							2.00
PRESENTE ACTA							2.00

LOCALIZACION EN PLANO



Plano de referencia: Conversión: DWG/PDF

Observaciones: Se instalaron el 29 de Junio y se realizo las correcciones dadas en las visitas realizadas,estas correcciones fueronsubsanadas 13 agosto puesto que el proceso se ejecuta de nuevo teniendo que cambiar insumos dentro de los APUS contracturales.

Arq. Diego Armando Escalante Residente de obra Contratista	Ing. Paula Andrea Ortiz Residente de obra Interventoria

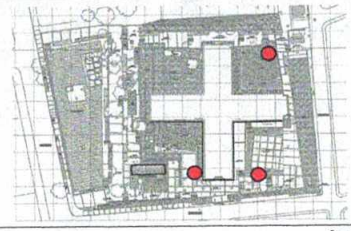
INFIBAGUÉ DEPARTAMENTO DEL TOLIMA MUNICIPIO DE IBAGUÉ	ALCALDIA MUNICIPAL DE IBAGUÉ - TOLIMA INFI IBAGUE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA CASA DEL ALCAIDE, EDIFICIO CRUCIFORME, EDIFICIO 2 Y ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA, PARA EL FORTALECIMIENTO DEL FUNCIONAMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL COMPLEJO CULTURAL PANÓPTICO DE IBAGUÉ MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	CONSORCIO OBRAS R&R
CONTRATO No. 250 de 2023	CONSULTOR CONSORCIO OBRAS R&R	FECHA 24/08/2024

ZONA EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA DEL CCPI

CAPITULO	2.0	SEÑALIZACIÓN			
ITEM	2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO FIGURADO #4 DE 60000 PSI (REVISIÓN DE PLANO DE CIMENTACIÓN DE	UND	UND	3.00

LOCALIZACION	ELEMENTOS						TOTAL KG
	ANCHO (F)	LONGITUD (G)	ALTURA (H)	ÁREA (M2)	VOLUMEN	No. # ELEMENTOS	
POSTE NORORIENTE						1.00	1.00
POSTE SURORIENTE						1.00	1.00
POSTE ACCESO SUR						1.00	1.00
TOTAL EJECUTADO							3.00
PRESENTE ACTA							3.00

LOCALIZACION EN PLANO



Plano de referencia: Conversión: DWG/PDF

Observaciones: Se instalaron el 29 de Junio y se realizo las correcciones dadas en las visitas realizadas,estas correcciones fueronsubsanadas 13 agosto puesto que el proceso se ejecuto de nuevo teniendo que cambiar insumos dentro de los APUS contracturales.

Arq. Diego Armando Escalante	**Ing. Paula Andrea Ortiz**
Residente de obra Contratista	Residente de obra Interventoria

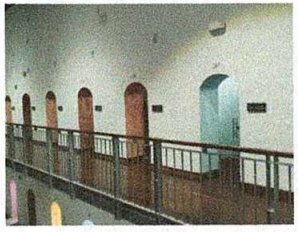
INFIBAGUÉ MUNICIPIO DE IBAGUÉ	ALCALDIA MUNICIPAL DE IBAGUÉ - TOLIMA INFI IBAGUE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA CADA DEL ALCAIDE, EDIFICIO CRUCIFORME, EDIFICIO 2 Y ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA, PARA EL FORTALECIMIENTO DEL FUNCIONAMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL COMPLEJO CULTURAL PANÓPTICO DE IBAGUÉ MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA		CONSORCIO OBRAS R&R
CONTRATO No. 250 de 2023	CONSULTOR CONSORCIO OBRAS R&R		FECHA 24/08/2024

EDIFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ

CAPITULO	1.00	PRELIMINARES		HOJA No.	1	de	4
UNIDAD	M2	DESCRIPCIÓN	ZONA				
ITEM No.	N.P.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLÁSTICO PARA PROTECCIÓN DE PAREDES, ENTRADAS Y VACIOS DEL SEGÚN PISO	EDIFICIO 1	24 DE AGOSTO 2024			

DETALLE

ANTES





DESPUES





Observaciones:

Arq. Diego Armando Escalante	Ing. Paula Andrea Ortiz
Residente de obra Contratista	Residente de obra Interventoria

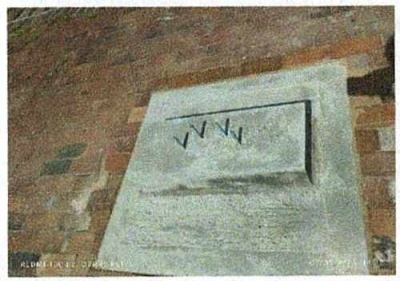
INFIBAGUÉ MUNICIPIO DE IBAGUÉ	ALCALDIA MUNICIPAL DE IBAGUÉ - TOLIMA INFI IBAGUE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA CADA DEL ALCAIDE, EDIFICIO CRUCIFORME, EDIFICIO 2 Y ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA, PARA EL FORTALECIMIENTO DEL FUNCIONAMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL COMPLEJO CULTURAL PANÓPTICO DE IBAGUÉ MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	CONSORCIO OBRAS R&R	
CONTRATO No. 250 de 2023	CONSULTOR CONSORCIO OBRAS R&R	FECHA 24/08/2024	

ZONA EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA DEL CCPI

CAPITULO	2.00	SEÑALIZACION	HOJA No.	2	de	4
UNIDAD	M2	DESCRIPCIÓN	ZONA			
ITEM No.	2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALETICA TIPO TOTEM ORIENTATIVA DE 12 X 50 X 200 CM. EN LAMINA METALICA COLD ROLLED CAL. 14 CORTADA A LASER, ESTRUCTURA EN TUBO ESTRUCTURAL DE 3 MM DE 10 X 10 CM LAMINA ACRILICA DE 3MM EN SU INTERIOR Y ACABADO EN PINT. ELECTROESTATICA (REVISAR DISEÑO, FICHA TECNICA Y PLANOS DE INSTALACION)	ZONA EXTERIORES	24 DE AGOSTO 2024		

DETALLE

ANTES



DESPUES



Observaciones:

Arq. Diego Armando Escalante Residente de obra Contratista	Ing. Paula Andrea Ortiz Residente de obra Interventoria

INFIBAGUÉ MUNICIPIO DE IBAGUÉ	ALCALDIA MUNICIPAL DE IBAGUÉ - TOLIMA INFI IBAGUE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA CADA DEL ALCAIDE, EDIFICIO CRUCIFORME, EDIFICIO 2 Y ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA, PARA EL FORTALECIMIENTO DEL FUNCIONAMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL COMPLEJO CULTURAL PANÓPTICO DE IBAGUÉ MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA		CONSORCIO OBRAS R&R
CONTRATO No. 250 de 2023	CONSULTOR	CONSORCIO OBRAS R&R	FECHA 24/08/2024

ZONA EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA DEL CCPI

CAPITULO	2.00	SEÑALIZACIÓN		HOJA No.	3	de 4
UNIDAD	UND	DESCRIPCIÓN	ZONA			
ITEM No.	2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACION ORIENTATIVA TIPO POSTE DE 280 CM DE ALTURA CON 4 PANELES DE 75X18 CM. EN LAMINA METALICA CAL 14 CON VINILO ADHESIVO DE ALTA CALIDAD. POSTE ESTRUCTURAL CIRCULAR METALICO CALIBRE 12 DE 3" DE DIAMETRO ACABADO EN PINT. ELECTROESTATICA (REVISAR DISEÑO, FICHA TECNICA Y PLANOS DE INST)	ZONA EXTERIORES	24 DE AGOSTO 2024		

DETALLE

ANTES



DESPUES



Observaciones:

Arq. Diego Armando Escalante	Ing. Paula Andrea Ortiz
Residente de obra Contratista	Residente de obra Interventoria

INFIBAGUÉ MUNICIPIO DE IBAGUÉ		ALCALDIA MUNICIPAL DE IBAGUÉ - TOLIMA INFI IBAGUE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA CADA DEL ALCAIDE, EDIFICIO CRUCIFORME, EDIFICIO 2 Y ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA, PARA EL FORTALECIMIENTO DEL FUNCIONAMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL COMPLEJO CULTURAL PANÓPTICO DE IBAGUÉ MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA		CONSORCIO OBRAS R&R
CONTRATO No.	250 de 2023	CONSULTOR	CONSORCIO OBRAS R&R	FECHA 24/08/2024

ZONA EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA DEL CCPI

CAPITULO	2.00	SEÑALIZACION		HOJA No.	4	de	4
UNIDAD	UND	DESCRIPCIÓN	ZONA				
ITEM No.	2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACION TIPO POSTE DE 280 CM DE ALTURA CON 4 PANELES DE 75X18 CM EN LAMINA METALICA CAL 14 CON VINILO ADHESIVO DE ALTA CALIDAD (INCLUYE SEÑALIZACIÓN PUNTO DE ENCUENTOR DE DIAMETRO 40 CM). POSTE CIRCULAR METALICO CALIBRE 12 DE 3" DE DIAMETRO ACABADO EN PINT. ELECTROESTATICA (REVISAR DISEÑO, FICHA TECNICA Y PLANOS DE INST)	ZONA EXTERIORES	24 DE AGOSTO 2024			

DETALLE

ANTES



DESPUES



Observaciones:

Arq. Diego Armando Escalante	Ing. Paula Andrea Ortiz
Residente de obra Contratista	Residente de obra Interventoria

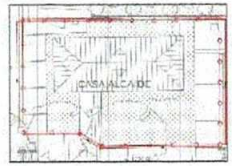
INFIBAGUÉ MUNICIPIO DE IBAGUE	ALCALDIA MUNICIPAL DE IBAGUÉ - TOLIMA INFI IBAGUE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA CASA DEL ALCAIDE, EDIFICIO CRUCIFORME, EDIFICIO 2 Y ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA, PARA EL FORTALECIMIENTO DEL FUNCIONAMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL COMPLEJO CULTURAL PANÓPTICO DE IBAGUÉ MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	CONSORCIO OBRAS R&R
CONTRATO No. 250 de 2023	CONSULTOR CONSORCIO OBRAS R&R	FECHA 01/12/2023

CASA DEL ALCAIDE

CAPITULO	1.0	PRELIMINARES			
ITEM	1.8	DESMONTE DE CABALLETE DE CABALLETE EN TEJA DE ARCILLA	UND	ML	34,85

LOCALIZACION	ELEMENTOS						TOTAL
	ANCHO (F)	LONGITUD	ALTURA (H)	ÁREA (M2)	VOLUMEN	No. #	
CUBIERTA CASA ALCAIDE		47,20					47,20
AJUSTE COBRO ACTA No. 1							-12,35
TOTAL EJECUTADO							34,85
COBRO ACTA No. 1							47,20
PRESENTE ACTA							-12,35

LOCALIZACION EN PLANO



Plano de referencia: Conversión: DWG/PDF

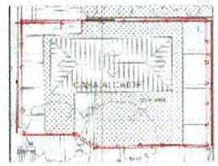
Observaciones:

Arq. Diego Armando Escalante	Ing. Paula Andrea Ortiz
Residente de obra Contratista	Residente de obra Interventoria

CAPITULO	1.0	PRELIMINARES			
ITEM	1.9	DESMONTE DE TEJA DE BARRO - INCLUYE SELECCION Y ACOPIO	UND	M2	171,09

LOCALIZACION	ELEMENTOS						TOTAL
	ANCHO (F)	LONGITUD	ALTURA (H)	ÁREA (M2)	VOLUMEN	No. #	
CUBIERTA LATERAL IZQUIERDA	6,68		6,00	40,05			40,05
CUBIERTA LATERAL NORTE	4,49		13,80	61,98			61,98
CUBIERTA LATERAL SUR	4,49		13,80	61,95			61,95
CUBIERTA LATERAL DERECHO	6,68		6,00	40,05			40,05
AJUSTE COBRO ACTA No. 1							-32,94
TOTAL EJECUTADO							171,09
COBRO ACTA No. 1							204,03
PRESENTE ACTA							-32,94

LOCALIZACION EN PLANO



Plano de referencia: Conversión: DWG/PDF

Observaciones:

Arq. Diego Armando Escalante	Ing. Paula Andrea Ortiz
Residente de obra Contratista	Residente de obra Interventoria

INFIBAGUÉ MUNICIPIO DE IBAGUE		ALCALDIA MUNICIPAL DE IBAGUÉ - TOLIMA INFI IBAGUE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA CASA DEL ALCAIDE, EDIFICIO CRUCIFORME, EDIFICIO 2 Y ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA, PARA EL FORTALECIMIENTO DEL FUNCIONAMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL COMPLEJO CULTURAL PANÓPTICO DE IBAGUÉ MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA		CONSORCIO OBRAS R&R
CONTRATO No.	250 de 2023	CONSULTOR	CONSORCIO OBRAS R&R	FECHA 01/12/2023

CASA DEL ALCAIDE

CAPITULO	1.0	PRELIMINARES			
ITEM	1.10	DESMONTE DE CANABRAVA	UND	M2	171,09

LOCALIZACION	ELEMENTOS						TOTAL
	ANCHO (F)	LONGITUD	ALTURA (H)	ÁREA (M2)	VOLUMEN	No. #	
CUBIERTA LATERAL IZQUIERDA	6,68		6,00	40,05			40,05
CUBIERTA LATERAL NORTE	4,49		13,80	61,98			61,98
CUBIERTA LATERAL SUR	4,49		13,80	61,95			61,95
CUBIERTA LATERAL DERECHO	6,68		6,00	40,05			40,05
AJUSTE COBRO ACTA No. 1							-32,94
TOTAL EJECUTADO							171,09
COBRO ACTA No. 1							204,03
PRESENTE ACTA							-32,94

LOCALIZACION EN PLANO



Plano de referencia: Conversión: DWG/PDF

Observaciones:

Arq. Diego Armando Escalante Residente de obra Contratista	Ing. Paula Andrea Ortiz Residente de obra Interventoria

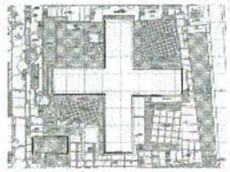
INFIBAGUÉ MUNICIPIO DE IBAGUE	ALCALDIA MUNICIPAL DE IBAGUÉ - TOLIMA INFI IBAGUE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA CASA DEL ALCAIDE, EDIFICIO CRUCIFORME, EDIFICIO 2 Y ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA, PARA EL FORTALECIMIENTO DEL FUNCIONAMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL COMPLEJO CULTURAL PANÓPTICO DE IBAGUÉ MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	CONSORCIO OBRAS R&R
CONTRATO No. 250 de 2023	CONSULTOR CONSORCIO OBRAS R&R	FECHA 01/12/2023

EDIFICIO 1 - PANOPTICO

CAPITULO	3.0	PINTURA Y ACABADOS		
ITEM	3.4	SUMINISTRO Y APLICACION DE PAÑETE IMPERMEABILIZANTE LISO MURO 1:4 (INCLUYE RETIRO DE PAÑETE)	UND	M2 176,99

LOCALIZACION	ELEMENTOS						TOTAL
	ANCHO (F)	LONGITUD	ALTURA (H)	AREA (M2)	VOLUMEN	No. #	
CUERPO NORTE FACHADA NORTE				9,03			9,03
CUERPO NORTE FACHADA ORIENTE				20,23			20,23
CUERPO NORTE FACHADA OCCIDENTE				20,03			20,03
CUERPO ORIENTE FACHADA ORIENTE				9,25			9,25
CUERPO ORIENTE FACHADA NORTE				20,44			20,44
UERPO OCCIDENTE FACHADA OCCIDENTI				157,61			157,61
CUERPO OCCIDENTE FACHADA NORTE				20,02			20,02
AJUSTE COBRO ACTA No. 1							-79,62
TOTAL EJECUTADO							176,99
COBRO ACTA No. 1							256,61
PRESENTE ACTA							-79,62

LOCALIZACION EN PLANO



Plano de referencia: Conversión: DWG/PDF

Observaciones:

Arq. Diego Armando Escalante
Residente de obra Contratista

Ing. Paula Andrea Ortiz
Residente de obra Interventoria

CAPITULO	3.0	PINTURA Y ACABADOS		
ITEM	N.P. 3.5	ELIMINACION DE HONGOS EN FACHADA EXTERNA	UND	M2 678,45

LOCALIZACION	ELEMENTOS						TOTAL
	ANCHO (F)	LONGITUD	ALTURA (H)	AREA (M2)	VOLUMEN	No. #	
CUERPO NORTE FACHADA NORTE				9,03			9,03
CUERPO NORTE FACHADA ORIENTE				20,23			20,23
CUERPO NORTE FACHADA OCCIDENTE				20,03			20,03
CUERPO ORIENTE FACHADA ORIENTE				487,95			487,95
CUERPO ORIENTE FACHADA NORTE				20,44			20,44
UERPO OCCIDENTE FACHADA OCCIDENTI				157,61			157,61
CUERPO OCCIDENTE FACHADA NORTE				20,02			20,02
AJUSTE COBRO ACTA No. 1							-56,86
TOTAL EJECUTADO							678,45
COBRO ACTA No. 1							735,31
PRESENTE ACTA							-56,86

LOCALIZACION EN PLANO



Plano de referencia: Conversión: DWG/PDF

Observaciones:

Arq. Diego Armando Escalante
Residente de obra Contratista

Ing. Paula Andrea Ortiz
Residente de obra Interventoria