INFORME DE EVALUACIÓN DEL MENOR PRECIO Y VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES			
FECHA	12-12-2024	**PROCESO No.**	MYCA-SDE-MC-062-2024
OBJETO	REALIZAR EL AVALÚO COMERCIAL, ESTUDIO DE TÍTULOS Y LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO A LOS (2) INMUEBLES RURALES DENOMINADOS “EL ASERRADERO”, Y “LA PALMITA” UBICADOS EN LA VEREDA GUAYAQUITO, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE YOPAL		
PLAZO	QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO	**PRESUPUESTO OFICIAL**	**CUARENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE. ($49.385.000)**

ORDEN DE ELEGIBILIDAD

NOMBRE PROPONENTE	NIT	R/L.	C.C.	PRECIO OFRECIDO	ORDEN DE ELEGIBILIDAD
CONSULTEC DEL LLANO S.A.S.	900.904.305-6	LINA PAOLA BARRERA GARCIA	33.480.672	39.508.100	1
ARNULFO ARNEDO VARELA	16671198 - 6	N/A	16.671.198	41.500.000	2

EVALUACIÓN DE LA OFERTA ECONOMICA EN PRIMER ORDEN DE ELEGIBILIDAD

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL REQUISITO	CUMPLE SI	CUMPLE NO	N/A	No. FOLIO	
OFERTA ECONOMICA						
3.4.	Propuesta económica					
	El Proponente deberá diligenciar el Anexo No. 10 FORMATO PROPUESTA ECONÓMICA y no podrá adicionar, modificar, suprimir o, en todo caso, alterar la información en él contenida, toda vez que dicha información se requiere para la comparación de las ofertas; de lo contrario, generará el rechazo de la propuesta.		**X**		0	3
3.5	El proponente deberá adjuntar junto con su propuesta el Registro Único Tributario emitido por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN).	**X**			0	1

OBSERVACIONES

El Consejo de Estado frente a la corrección de las ofertas por parte de las Entidades Estatales ha señalado: “(…) Las propuestas que se presenten deberán referirse y sujetarse a todos y cada uno de los puntos contenidos en el pliego de condiciones o términos de referencia (numeral. 6; art. 30 ley 80 de 1993). La entidad al adelantar el procedimiento de evaluación y comparación puede advertir la presencia de errores o irregularidades en las propuestas con relación a los lineamientos contenidos en el pliego de condiciones, ya sea en el aspecto técnico, económico o jurídico. De presentarse esa situación, deberá definir si los errores son o no de carácter sustancial, con el objeto de corregir los no sustantivos, de tal forma que no se elimine la propuesta que pueda resultar más favorable.”

Sin embargo, le informamos que las Entidades Estatales al evaluar y comparar las propuestas económicas lo deberán hacer de manera objetiva para todos los proponentes, ejercicio en el cual se podrán realizar las correcciones aritméticas de acuerdo con lo señalado en el Pliego de Condiciones, siempre que estas versen sobre la aplicación de fórmulas matemáticas o financieras, que arrojen un resultado que no corresponde a la operación matemática planteada, es decir, que se trate de operaciones exactas y ciertas en las cuales no haya interpretaciones sobre el ofrecimiento del proponente por parte de la Entidad Estatal. En consecuencia, la Entidad Estatal mediante

este procedimiento no podrá adicionar o modificar la información que el proponente presentó en su propuesta económica. (…)"

De acuerdo a lo expuesto, este comité evaluador encuentra un error en la operación realizada por el oferente **CONSULTEC DEL LLANO S.A.S.,** para hallar el valor del IVA, así: SUBTOTAL OFERTA ECONOMICA = $32.001.580, IVA 19% = $7.506.520, por lo cual, se procedió a realizar la operación aritmética, esto es $32.001.580 *19% = 6.080.300,2 dando como valor total de la oferta económica la suma de **$38.081.882,2**, sin embargó, una vez corregido el error aritmético, se evidencia que el valor de la oferta, supera el uno por ciento (1%) del valor del presupuesto oficial, incurriendo así en causal de RECHAZO, toda vez que el valor de la oferta económica del oferente CONSULTEC DEL LLANO SAS es **$ 39.508.100** y corregido aritméticamente el valor real es de **$38.081.882,2** habiendo una diferencia de $1.498.217,8 que supera al 1% de la corrección admitida, la cual sería un máximo de $380.818,22.

Así las cosas, la oferta económica del oferente **CONSULTEC DEL LLANO S.A.S.,** con NIT 900.904.305-6 representado legalmente por LINA PAOLA BARRERA GARCIA identificada con cedula de ciudadanía No. 33.480.672, NO CUMPLE con lo establecido en la invitación pública, toda vez que incurre en la causal número 10 de rechazo que señala: Cuando la propuesta corregida presente un error aritmético en el valor de la oferta, superior al uno por ciento (1%) del valor del presupuesto oficial.

EVALUACIÓN DE LA OFERTA ECONOMICA EN SEGUNDO ORDEN DE ELEGIBILIDAD				
ITEM	**DESCRIPCIÓN DEL REQUISITO**	**CUMPLE**		
3.4	Propuesta económica	**SI**	**NO**	**N/A**
	El Proponente deberá diligenciar el Anexo No. 10 FORMATO PROPUESTA ECONÓMICA y no podrá adicionar, modificar, suprimir o, en todo caso, alterar la información en él contenida, toda vez que dicha información se requiere para la comparación de las ofertas; de lo contrario, generará el rechazo de la propuesta.	**X**		
3.5	El proponente deberá adjuntar junto con su propuesta el Registro Único Tributario emitido por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN).	**X**		

VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES DEL PROPONENTE EN SEGUNDO ORDEN DE ELEGIBILIDAD						
ITEM	**DESCRIPCIÓN DEL REQUISITO**	**CUMPLE**		**N/A**	**No. FOLIO**	
		SI	NO			
CAPACIDAD JURIDICA						
3.1.1.	**CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.**					
	Carta de presentación de la propuesta suscrita por el proponente si es persona natural o por el representante legal si es persona jurídica. La carta de presentación de la propuesta Anexo 1, deberá ser presentada de acuerdo al modelo suministrado en la presente invitación.	**X**			SECOP II	
3.1.2.	**FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA**					
	El proponente deberá anexar en la propuesta copia de la cédula de ciudadanía del representante legal de la sociedad en el evento de ser persona Jurídica.	**X**				

	En el caso de consorcios o uniones temporales, deberá anexar copia de la cédula de ciudadanía de cada uno de los representantes legales de los integrantes y del representante legal del consorcio o unión temporal. En el evento de una persona natural, copia de la cédula de ciudadanía de quien suscribe la propuesta.					
3.1.3.	**ACREDITACIÓN DE TENER DEFINIDA SU SITUACIÓN MILITAR**	**X**				
3.1.4.	**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL.** (Personas jurídicas)					
	Si el proponente es una persona jurídica nacional, deberá comprobar su existencia y representación legal, mediante certificado expedido por la Cámara de Comercio; en original, con renovación para el año [2023], y con fecha de expedición no mayor a 30 días a la entrega de la propuesta. Cuando se trate de personas jurídicas extranjeras, que no tengan establecida sucursal en Colombia, deberán comprobar su existencia y representación legal de conformidad con las normas de su país de origen.			**X**		
3.1.5.	**REGISTRO MERCANTIL** (Personas Naturales)					
	En el evento en que el proponente sea una persona natural propietaria de un establecimiento de comercio, deberá anexar a su propuesta, original del registro mercantil con fecha de expedición no mayor a 30 días a la entrega de la propuesta, con fecha de renovación [2024] y sus actividades registradas deben tener relación con el presente objeto contractual. En el caso de Consorcios o Uniones Temporales cada uno de los integrantes personas naturales inscritas en el Registro Mercantil, deben cumplir con el requisito aquí descrito.	**X**				
3.1.7.	**DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O DE LA UNIÓN TEMPORAL**					
	En caso de Consorcio o Unión Temporal, los Proponentes indicarán dicha calidad, la designación de la persona que lo representará, señalando las reglas básicas de la relación entre ellos y su responsabilidad, cuando el proponente sea una unión temporal deberá indicar los términos y extensión de la participación, conforme a la ley 80 de 1993.			**X**		
3.1.8	**CERTIFICADO DE APORTES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL**					
3.1.8.1	**PERSONAS JURÍDICAS** El Proponente persona jurídica debe presentar el Formato Pagos de seguridad social y aportes legales suscrito por el Revisor Fiscal, de acuerdo con los requerimientos de ley o por el Representante Legal, bajo la gravedad del juramento, cuando no se requiera Revisor Fiscal, en el que conste el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación		**X**			

	Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción, cuando a ello haya lugar. Cuando la persona jurídica está exonerada en los términos previstos en el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 debe indicarlo en el Anexo 4 – Pagos de seguridad social y aportes legales. Esta misma previsión aplica para las personas jurídicas extranjeras con domicilio o sucursal en Colombia las cuales deberán acreditar este requisito respecto del personal vinculado en Colombia.					
3.1.8.2	**Personas Naturales** – ANEXO 4.1					
	El Proponente persona natural deberá acreditar la afiliación a los sistemas de seguridad social en salud y pensiones aportando los certificados de afiliación respectivos. Los certificados de afiliación se deben presentar con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario, anteriores a la fecha del cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia de los certificados de afiliación la fecha originalmente establecida en la invitación.	**X**				
3.1.8.3	**Proponentes Plurales**					
	Cada uno de los integrantes del Proponente Plural debe suscribir por separado la declaración de la que tratan los anteriores numerales.			**X**		
3.1.9	**REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS.**	**X**				
3.1.10	**GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA.**					
	El Proponente acompañará a su Propuesta una Garantía de Seriedad de la misma, expedida por una Compañía de Seguros legalmente establecida en Colombia, a favor del MUNICIPIO.	**X**			**Póliza No 625 - 47 - 994000000789 Aseguradora Solidaria**	
3.1.11	**Declaración juramentada de no estar inmerso en causales de inhabilidad, incompatibilidad o conflicto de intereses (Anexo 8)**					
	El proponente, deberá diligenciar el Anexo No. 8 DECLARACION DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDADES NI INCOMPATIBILIDADES bajo la gravedad de juramento de no estar incurso en inhabilidades, incompatibilidades, prohibiciones y conflicto de interés para contratar con la Alcaldía de Yopal. En caso de participación plural cada integrante deberá acreditar esta exigencia por separado.	**X**				
3.1.12	**COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN**					
	Los proponentes deben suscribir el Compromiso Anticorrupción contenido en el Anexo No. 7 en el cual manifiestan su apoyo irrestricto a los esfuerzos del Estado colombiano contra la corrupción	**X**				

3.1.13	**DECLARACIÓN DE BIENES Y RENTAS Y REGISTRO DE CONFLICTOS DE INTERESES** (Ley 2013 de 2019 y 2003 de 2019).					
	De conformidad con lo establecido en la Ley 1203 de 2019, Las personas naturales y jurídicas, públicas o privadas que administren, celebren contratos y ejecuten bienes o recursos públicos respecto de la información directamente relacionada con el desempeño de su función, deben publicar y divulgar la declaración de bienes y rentas y registro de conflictos de intereses.			Requisito de legalidad y ejecución		
3.1.14	**DECLARACIÓN DE MULTAS Y DEMÁS SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO Y EFECTIVIDAD DE AMPAROS DE LA GARANTÍA ÚNICA (ANEXO 9)**					
	El proponente deberá allegar bajo gravedad de juramento de que no ha sido sancionado o multado mediante acto administrativo ejecutoriado por ninguna entidad oficial, con ocasión de celebración y ejecución de contratos dentro de los últimos cinco (5) años anteriores al cierre de la selección, o en su defecto informar la multa o sanción, con las entidades respectivas: (Indicar el nombre de cada entidad). (en caso de consorcio y uniones temporales este requisito debe ser cumplido por todos y cada uno de los integrantes). El oferente debe adjuntar en su propuesta esta certificación, en donde manifiesta que cumple con dicho requerimiento habilitante.	**X**				
3.1.15	**CERTIFICADO REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS – REDAM**	**X**				
3.1.16	**REGISTRO Y AUTORIZACIÓN POR PARTE DE LAS LONJAS DE PROPIEDAD RAÍZ**	**X**				
4.2.1.3	**ACREDITACION DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE INFORMACIÓN DE AVALUADORES (RAA)**	**X**				
CAPACIDAD TECNICA						
3.2.1.	**Experiencia del proponente**					
	El proponente deberá acreditar experiencia en hasta (2) dos contratos ejecutados, terminados y liquidados cuyo objeto o alcance sea: AVALUOS DE BIENES CON ENTIDADES PÚBLICAS Y/O PRIVADAS, cuyo valor sea igual o superior al presupuesto oficial, expresado en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) del presente proceso de mínima cuantía. El proponente deberá diligenciar el Anexo No. 5 EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE, donde relacione el Número de contrato, objeto si aplica, valor en pesos, valor en SMMLV, fecha inicio, fecha de terminación.	**X**			SECOP II	
3.2.2	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA, DETALLADA Y COMPLETA DEL BIEN O SERVICIO OBJETO DEL CONTRATO. –** (Anexo 12)	**X**				

3.2.3.	**PERSONAL MINIMO**					
	AVALUADOR					
	ANEXO NO, 6	**X**				
	CARTA INTENCIÓN	**X**				
	DIPLOMA O ACTA DE GRADO	**X**				
	COPIA DE LA TARJETA O MATRÍCULA PROFESIONAL	**X**				
	CERTIFICADO DE VIGENCIA DE LA MATRICULA PROFESIONAL - COPNIA	X				
	REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES	**X**				
	ABOGADO					
	ANEXO NO, 6	**X**				
	CARTA INTENCIÓN		**X**		Subsanar: Allegar carta de intención	
	DIPLOMA O ACTA DE GRADO	**X**				
	COPIA DE LA TARJETA O MATRÍCULA PROFESIONAL	**X**				
	CERTIFICADO DE VIGENCIA DE LA MATRICULA PROFESIONAL	**X**				
	REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES	**X**				
	TOPOGRAFO					
	CARTA INTENCIÓN		**X**		Subsanar: Allegar carta de intención	
	DIPLOMA O ACTA DE GRADO	**X**				
	COPIA DE LA TARJETA O MATRÍCULA PROFESIONAL	**X**				
	CERTIFICADO DE VIGENCIA DE LA MATRICULA PROFESIONAL	**X**				
	ACREDITA EXPERIENCIA PROFESIONAL Y RELACIONADA	**X**				

CONSULTA DE ANTECEDENTES EN CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 019 DEL 2012 Y MEDIDAS CORRECTIVAS					
5.1.1	Antecedentes Disciplinarios	**X**			Ver consulta anexa
5.1.2.	Antecedentes Fiscales	**X**			Ver consulta anexa
5.1.3.	Antecedentes Judiciales	**X**			Ver consulta anexa
5.1.4.	Registro nacional de medidas correctivas	**X**			Ver consulta anexa

OBSERVACIONES

1. El oferente ARNULFO ARNEDO VARELA no cumple con los requisitos del numeral 3.2.3 de la invitación pública, en consecuencia debe SUBSANAR.

RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN

	SI	**NO**	**OBSERVACIÓN GENERAL / RECOMENDACIÓN**
HABILITADO		**X**	El oferente ARNULFO ARNEDO VARELA no cumple con los requisitos del numeral 3.2.3 de la invitación pública, en consecuencia, debe SUBSANAR conforme a la invitación publica del presente proceso.
RECHAZADA			

VERIFICACIÓN EFECTUADA POR:

JHEIMY TATIANA LEAL OLMOS
Evaluador Técnico