EL SUSCRITO SUPERVISOR DEL INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE IBAGUE "INFIBAGUE"

CERTIFICA QUE:

El Contratista **CAMILO ERNESTO ROJAS TOVAR CON C.C. 79.912.409 REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO OBRAS RYR.CON NIT. 901.767.033-3** , realizó a satisfacción los compromisos y obligaciones acordadas en el CONTRATO, cuyo objeto es "**CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA CASA DEL ALCAIDE, EDIFICIO CRUCIFORME, EDIFICIO 2 Y ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA, PARA EL FORTALECIMIENTO DEL FUNCIONAMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL COMPLEJO CULTURAL PANÓPTICO DE IBAGUÉ**." del período comprendido entre el 15 de mayo de 2024 al 15 de mayo de 2024, en cumplimiento al contrato No. 250 del 30 de Octubre de 2023.

Se anexa el informe técnico de los servicios prestados durante el periodo antes mencionado.

Se expide en Ibagué, a los (05) días del mes de diciembre de 2024.

Manuela Gómez G

MANUELA LUCÍA GÓMEZ GUACANÉZ
Directora de Financiamiento, Promoción y Desarrollo Empresarial
SUPERVISOR CONTRATO No. 250 del 2023

INFIBAGUÉ	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE IBAGUÉ - INFIBAGUÉ	Código: FOR-GC-005
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	Versión: 03
	INFORME DE SUPERVISIÓN – CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y/O APOYO A LA GESTIÓN	Vigente desde: 2018/10/17

INFORME NÚMERO:	INFORME FINAL	**FECHA DEL INFORME:** (dd/mm/aa)	05/12/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

TIPO DE ACTO CONTRACTUAL:	CONTRATO DE OBRA	**NÚMERO:**	250 de 2023	**FECHA :** (dd/mm/aa)	30/10/2023
OBJETO CONTRACTUAL:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA CASA DEL ALCAIDE, EDIFICIO CRUCIFORME, EDIFICIO 2 Y ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA, PARA EL FORTALECIMIENTO DEL FUNCIONAMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL COMPLEJO CULTURAL PANÓPTICO DE IBAGUÉ				
NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRATISTA: (Adicione filas si es necesario)	CONSORCIO OBRAS RYR / R.L CAMILO ERNESTO ROJAS TOVAR				
DOCUMENTO DE IDENTIDAD O NIT:	901767033-3			**REGIMEN:**	Comun
VALOR INICIAL:	$570.888.071 INCLUIDO IVA Y DEMÁS IMPUESTOS			**PLAZO INICIAL:**	El plazo de ejecución del contrato será de noventa (90) días calendario, contado a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización.
CDP(S) INICIAL / VIGENCIA: (Adicione filas si es necesario)	214-2023			**RP(S) INICIAL / VIGENCIA:** (Adicione filas si es necesario)	375 - 2023
NOMBRE DEL(os) SUPERVISOR(es) QUE SUSCRIBE(n) EL PRESENTE INFORME: (Adicione filas si es necesario)	MANUELA LUCÍA GÓMEZ GUACANÉZ				
CARGO DEL(os) SUPERVISOR(es):	Directora de Financiamiento, Promoción y Desarrollo Empresarial				
FECHA DE DEL ACTA DE INICIO: (dd/mm/aa)	1/12/2023			**FECHA TERMINACION:** (dd/mm/aa)	15/05/2024

2. INFORMACIÓN SOBRE ADICIONALES

2.1 INFORMACIÓN SOBRE ADICIONALES, MODIFICATORIAS, OTROSÍ, RESOLUCIONES (Adicione filas si es necesario)

IDENTIFICACIÓN DEL ACTA	FECHA (dd/mm/aaaa)	VALOR ADICIONADO O DISMINUIDO	PLAZO ADICIONADO O DISMINUIDO	CDP Y RP	FECHA DE LEGALIZACION (dd/mm/aaaa)
Acta de Modificación 001	26/12/2023	$ -	Disminución de Cincuenta y nueve (59) dias calendario		26/12/2023
Acta de Modificación 002	1/03/2024	$ -	Adición de Cincuenta y nueve (59) dias calendario		1/03/2023
Acta de Modificación 003	30/04/2024	$ -	Adición de quince (15) dias calendario		30/04/2023

2.2 ACTAS DE SUSPENSIÓN Y REINICIACIÓN (adicione filas si es necesario)

FECHA SUSPENSIÓN (dd/mm/aaaa)	No. DEL ACTA	FECHA DEL ACTA (dd/mm/aaaa)	FECHA REINICIACIÓN (dd/mm/aaaa)	No. DEL ACTA	FECHA DEL ACTA (dd/mm/aaaa)
27/12/2023	acta de supensión No. 01	22/12/2023	27/02/2024	Acta de reinicio No. 01	27/02/2024

3. INFORMACIÓN BASICA PARA EL PAGO

PERÍODO QUE COMPRENDE EL PRESENTE PAGO:	15 de mayo de 2024 al 15 de mayo de 2024		
No. DE FACTURA O DOCUMENTO EQUIVALENTE:	FRR 9	**FECHA FACTURA O DOC. EQUIVALENTE :** (dd/mm/aa)	5/12/2024

VERIFICACIÓN DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y/O PARAFISCALES ART. 50 DE LA LEY 789/02 (Las planillas y meses deben ser coherentes con el período que comprende el presente pago) (agregar filas que sean necesarias)

PLANILLA DE LIQUIDACIÓN No:	9468463371	**VALOR PAGO SALUD:**	$ 1.619.700
VALOR TOTAL DEL APORTE:	$ 5.645.500	**VALOR PAGO PENSIÓN:**	$ 1.865.200
PERIODO COTIZADO:	MAYO DE 2024	**VALOR PAGO ARL:**	$ 884.000

4. INFORMACIÓN CONTABLE

4.1 BALANCE DEL ACTO CONTRACTUAL

(Adicionar filas, cuando en el pago concurran recursos con situación de fondos y recursos sin situación de fondos)

VALOR DEL ACTO CONTRACTUAL	$ 570.888.071,00	
ADICIONES O DISMINUCIONES	$ -	
PAGOS PARCIALES CANCELADOS		$ 436.799.226,00
VALOR TOTAL PRESENTE PAGO		$ 57.088.801,70
SALDO DEL ACTO CONTRACTUAL		$ 77.000.043,30
SUMAS IGUALES	**$ 570.888.071,00**	**$ 570.888.071,00**

4.2 DISTRIBUCIÓN PRESENTE PAGO

(Para contratistas del regimen simplificado)

VALOR AL CONTRATISTA	
(+) IVA ASUMIDO (DIAN)	$ -
VALOR TOTAL PRESENTE PAGO	$ -

4.3 INFORMACIÓN CONTABLE PARA CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

NOMBRE DE LA OBRA:		VÍA SECUNDARIA	
CLASIFICACIÓN DEL GASTO Y VALOR:	REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO	VALOR	$ -
	CONSTRUCCIÓN	VALOR	$ -
	MANTENIMIENTO	VALOR	$ -

4.4 INFORMACIÓN CONTABLE PARA ADQUISICIÓN O COMPRA DE INMUEBLES

CONCEPTO	VALOR	DOCUMENTO SOPORTE
TERRENO	$ -	
EDIFICACIÓN	$ -	
MEJORAS	$ -	
OTROS _____	$ -	

4.5 DISTRIBUCIÓN DEL PRESENTE PAGO POR IDENTIFICACIÓN PRESUPUESTAL

IDENTIFICACIÓN PRESUPUESTAL (CÓDIGO PRESUPUESTAL)	No. RP	VALOR A AFECTAR PARA ESTE PAGO
232020200903 - 10902	375 de 2023	$ 57.088.801,70

5. RESUMEN TÉCNICO DEL CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRACTUALES				
5.1 RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA				
OBLIGACIONES CONTRACTUALES *(Adicione tantas filas como obligaciones tenga el contratista)*	**ACTIVIDADES DESARROLLADAS**	**EVIDENCIA**	**MECANISMO DE VERIFICACION**	**OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES**
N.P 1.6 Suministro e instalación de plástico para protección de paredes, entradas y vacíos del según piso	Se realiza instalación de plástico en muros del edificio 1 en el segundo piso protegidos desde la viga hasta el piso sin dejar ningún espacio vacío y de esta manera evitar un daño en la actividad de limpieza de cerchas.	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades, APU de ítems no previstos.	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades, APU de ítems no previstos.	
2.1 Suministro e instalación de señalética tipo tótem orientativa de 12 x 50 x 200 cm. en lamina metálica cold rolled cal. 14 cortada a laser, estructura en tubo estructural de 3 mm de 10 x 10 cm lamina acrílica de 3mm en su interior y acabado en pint. electrostática (revisar diseño, ficha técnica y planos de instalación)	Una vez terminada fundida de pedestales y los puntos para la instalación de la señalética tipo tótem, se pintar con pintura electrostática de color escogido por la entidad, luego se sacan las letras que van a quedar en relieve cortadas en corte laser, se usa pintura anticorrosiva y luego pintura electrostática. A continuación, se pegan las letras con la ayuda de una plantilla, sobre la lámina exterior; para terminar, se ajusta la base con los pernos puestos en los pedestales en concreto, se alinean y termina de instalar todas las piezas metálicas, vinilos y tornillos respectivamente.	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades.	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades.	
2.2 suministro e instalación de señalización orientativa tipo poste de 28o cm de altura con 4 paneles de 75x18 cm. en lamina metálica cal 14 con vinilo adhesivo de alta calidad. poste estructural circular metálico calibre 12 de 3" de diámetro acabado en pint. electrostática (revisar diseño, ficha técnica y planos de inst)	Una vez terminada la fundida de pedestales y todos los procesos que implican dejar listos los puntos para la instalación de la señalética tubular; se realiza un despiece, para luego pintar con pintura electrostática de color escogido por la entidad el tubo, la base, las láminas indicativas, tornillos, abrazaderas y demás piezas necesarias. Una vez instaladas en sitio se rectifica medidas para instalación del vinilo según lo expuesto en la ficha técnica entregada por la entidad.	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades.	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades.	
2.3. suministro e instalación de señalización tipo poste de 28o cm de altura con 4 paneles de 75x18 cm en lamina metálica cal 14 con vinilo adhesivo de alta calidad (incluye señalización punto de encuentro de diámetro 40 cm). poste circular metálico calibre 12 de 3" de diámetro acabado en pint. electrostática (revisar diseño, ficha técnica y planos de inst)	Una vez terminada la fundida de pedestales y todos los procesos que implican dejar listos los puntos para la instalación de la señalética tubular; se realiza un despiece, para luego pintar con pintura electrostática de color escogido por la entidad el tubo, la base, las láminas indicativas, tornillos, abrazaderas y demás piezas necesarias. Una vez instaladas en sitio se rectifica medidas para instalación del vinilo según lo expuesto en la ficha técnica entregada por la entidad.	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades.	Registro fotográfico, informe mensual de obra, acta de corte, Blance y memorias de cantidades.	

6. INFORMACIÓN MATRIZ DE RIESOS						
Los supervisores e interventores de contratos deben realizar seguimiento a los riesgos de estos e informar las alertas respectivas (Transcriba sólo los riesgos que generaron alertas y que fueron mitigadas)						
Riesgo	**Responsable (Contratista/Entidad)**	**Tratamiento (Se cumplió?) SI/NO**	**Calificación total Impacto después del tratamiento**	**Monitoreo y Revisión**		**Alertas que fueron mitigadas**
				Cómo se realiza el Monitoreo	**Periodicidad-Cuando?**	
Atraso y sobre costo en la ejecución del contrato por variación critica de los precios	ENTIDAD	SI	6 Moderado	a traves de la propuesta entregada por el proponente y el estudio de mercado realizado por la entidad	Una vez inicie la etapa de ejecución	No se presento el riesgo
Desabastecimiento de los elementos en el mercado.	CONTRATISTA	SI	5 Catastrofico	a traves del contratista que debera realizar todas las acciones previas al cierre del proceso y en la misma ejecucion previendo que contarra con el el respectivo suministro de elementos necesarios para el desarrollo de la ejecución	Una vez la aprobación del proyecto de inversión. Una vez en Análisis de Sector	No se presento el riesgo
Cambio en la situación política, sistema de gobierno o en condiciones sociales	ENTIDAD	SI	5 Menor	Asesorías a las dependencias, revisión y ajustes del Estudio Previo. Constante actualización normativa	Una vez en la fase de planeación	No se presento el riesgo
Cuando se presentan demoras por parte de la entidad en las aprobaciones y suscripcion del contrato	ENTIDAD	SI	3 Moderado	Mesas técnicas en caso de evidenciar presunta ocurrencia del hecho	En la etapa de selección y durante la etapa de ejcucion	No se presento el riesgo
Cuando el contratista no firma el contrato en el plazo establecido y/o se retrasa en la constitucion y presentacion de las garantias que amparan el cumplimiento del mismo	CONTRATISTA	SI	6 Moderado	cumplimineto de plazos para la suscripción	Una vez en la suscripcion del contrato	No se presento el riesgo
Manejo socio-ambiental del proyecto	ENTIDAD	SI	6 moderado	A través de dela supervisión o interventoría	Una vez en la suscripcion del contrato durante la ejecución	No se presento el riesgo
Fluctuaciones en el costo de los insumos	ENTIDAD	SI	3 moderado	Seguimiento a ejecución a través de los comités técnicos	Una vez surja la necesidad de ajuste tecnicamente sustentada	No se presento el riesgo
calidad de los materiales utilizados en la obra	CONTRATISTA	SI	1 Insignificante	A través del seguimiento de la interventoria y supervisión del contratistas	Permanentemente durante la ejecucion	No se presento el riesgo

Condiciones climaticas	ENTIDAD	SI	1 Insignificante	En comité técnico e informes de ejecución a travez de consulta del Ideam y pronosticos del clima	Permanentemente durante la ejecucion	No se presento el riesgo
Riesgo de accidentes que se generen por la movilizacion o empleo de maquinas o equipos	CONTRATISTA	SI	1 Insignificante	En comité técnico e informes de ejecución por la supervisión /o interventoría	Permanentemente durante la ejecucion	No se presento el riesgo
Modificación de algunas de las actividades a ejecutar y/o de algunas de las cantidades del contrato mantenimineto el valor del presupuesto determinado en el mismo	CONTRATISTA	SI	1 Insignificante	En comité técnico e informes de ejecución	Permanentemente durante la ejecucion	No se presento el riesgo
Mal manejo en el control financiero y técnico del CONTRATO, de acuerdo con el seguimiento de las proyecciones realizadas por el contratista y en general cualquier hecho o circunstancia que atrase la ejecución.	CONTRATISTA	SI	2 Menor	Mesas tecnica de seguimineto ejecucion del proyecto	Permanentemente durante la ejecucion	No se presento el riesgo

7. CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Como supervisor(es) del contrato, certifico(camos) que el contratista ha cumplido durante el presente período, en lo pertinente, con el objeto, obligaciones, compromisos y/o requisitos establecidos en el acto contractual en mención y en los documentos adicionales que hacen parte integral del mismo.

Por lo anterior, se da el visto bueno para realizar el pago correspondiente.

NOMBRE(s) DEL SUPERVISOR(es)	MANUELA LUCÍA GÓMEZ GUACANÉZ
FIRMA(s):	Manuela Gómez G

Es responsabilidad del(os) firmante(s) la veracidad de la información contenida en el presente documento.