PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL
ETAPA PRECONTRACTUAL

Villa Leyva – Boyacá, 13 de Diciembre del 2024

Señor:
VICTOR ALFONSO GAMBOA CHAPARRO
Ordenador del gasto

Asunto: Evaluación Técnica y económica del proceso de contratación INVITACIÓN PÚBLICA N°. MC-AMV 039-2024 OBJETO: MANTENIMIENTO INSTALACIONES VIVERO ANTIGUO INCORA

Con toda atención me dirijo a usted, en su calidad de delegatario del gasto, con el propósito de presentar la evaluación de los requisitos técnicos, teniendo en cuenta que fui designada para generar la evaluación del oferente del proceso en mención, de la siguiente manera:

FECHA DE CIERRE: 13-12-2024 a las 09:00 AM

Proceso : MANTENIMIENTO INSTALACIONES VIVERO ANTIGUO INCORA - MC-AMVL-039-2024 (id.CO1.BDOS.7167805)

Mínima cuantía
MC-AMVL-039-2024 (En evaluación) Pliegos
Valor estimado 36.399.181 COP | Clasificación de objetos Obra
Unidad de contratación Oficina Asesora de Contratacion Licitaciones y Suministros
Ver Enlace

MANTENIMIENTO INSTALACIONES VIVERO ANTIGUO INCORA

(Zona horaria (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de presentación de ofertas 13/12/2024 9:00 AM - **Fecha de publicación** 11/12/2024 8:49 AM
Apertura 13/12/2024 9:01 AM

LÍNEA DE TIEMPO

✓Fecha Publicación del Pliego de Condiciones	Presentación de Ofertas	✓Apertura de Ofertas
11/12/2024	13/12/2024	13/12/2024

LISTA DE OFERTAS — Abrir Panel — Opciones

Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada	Oferta
CONSTRUCIVILES-MC-AMVL-039-2024	CONSTRUCIVILES JEG	Oferta en evaluación	13/12/2024 8:56 AM	29.899.507 COP
Mantenimiento_Vivero_VL	DEISY CATHERINE PABON POVEDA	Oferta en evaluación	13/12/2024 8:44 AM	29.933.750 COP
MC-AMVL-039-2024 VILLA DE LEYVA 3	CIELO SERVICES SAS	Oferta en evaluación	13/12/2024 3:52 AM	30.136.057 COP
LIC_MANTENIMIENTO VIVERO ANTIGUO INCORA VILLA DE LEYVA	IKARIA CIS S.A.S.	Oferta en evaluación	12/12/2024 8:45 PM	34.458.814,9 COP
OBRAS VILLA DE LEYVA	ECONSTRUCCION SOSTENIBLE SAS	Oferta en evaluación	12/12/2024 4:12 PM	31.666.729,37 COP

RESPONSABLES	Proyectó	Revisó	Aprobó
Nombre	**Carlos Orlando Rodriguez Diaz**	**Carlos Eduardo Borrás**	**Carlos Eduardo Borrás**
Cargo	Profesional de Apoyo	Secretario de Desarrollo Económico	Secretario de Desarrollo Económico

I. VERIFICACION DE PROPONENTES

PROPONENTE	NOMBRE DEL PROPONENTE	IDENTIFICACION	VALOR DE LA PROPUESTA
1	CONSTRUCIVILES J E G SAS	NIT: 900770575-0	$29.899.507,00

A. VERIFICACIÓN DE LA EXPERIENCIA

PROPONENTE N° 1 CONSTRUCIVILES J E G SAS

REQUISITO	ADMISIBLE/ NO ADMISIBLE	FOLIO	OBSERVACIONES
6.2 EXPERIENCIA: Los proponentes deberán acreditar experiencia, con un (1) contrato o certificación ejecutados, cuyo objeto esté relacionado con el mantenimiento, construcción, instalación y adecuación de obras de ingenieria civil, celebrados y liquidados con instituciones públicas o privadas y que su valor sea tres veces el presupuesto oficial. Para acreditar la experiencia con EMPRESAS PRIVADAS deberá anexar las copias de Certificaciones Contractuales. Para acreditar la experiencia con ENTIDADES PÚBLICAS deberá anexar el Acta de Recibo a Satisfacción y Acta de Liquidación, o certificación contractual. Las certificaciones deben venir debidamente suscritas por la persona facultada para expedirla. Para efectos de la acreditación de experiencia no se aceptarán subcontratos.	**ADMISIBLE**	26 folios	El oferente allega un archivo denominado *FORMATO 2021-1114-CON11691-SUMINISTRO DE MATERIALES Y OBRA BLANCA Experiencia Especifica* donde se encuentra el contrato de obra 2021-1114-CON-11691, cuyo objeto es “Ejecutar las obras de mejoramiento habitacional de viviendas determinadas por compensar mediante el suministro de materiales y la ejecución de obras a todo costo, para acabados en obra blanca” y se anexa “Certificacion Contractual” con numero de VIV 1840/2021.
PROFESIONALES: El oferente deberá relacionar los profesionales que participaran en la realización del contrato (de acuerdo con la asignación de tiempo exigida en estos pliegos de condiciones, indicando la profesional y el área de trabajo), anexando carta de compromiso de participación en la ejecución del contrato, fotocopia del diploma y/o tarjeta profesional (en casos que la ley lo exija) y las respectivas certificaciones de trabajo como profesional, expedida por el empleador o	**NO ADMISIBLE**	24 folios	El oferente allega un archivo denominado *PERSONAL MINIMO REQUERIDO el cual presentan* un solo maestro de obra, de igual forma el ingeniero civil no cumple con los años de experiencia.

contratante. Para el desarrollo de las actividades objeto del presente proceso el oferente debe contar con el siguiente equipo mínimo de trabajo cuya formación académica y experiencia mínima requerida se relaciona a continuación: **ARQUITECTO Y/O INGENIERO CIVIL:** Perfil: Arquitecto y/o ingeniero civil, que acredite experiencia en diseño, planificación y diseño de estructuras Experiencia general: Mínimo siete (7) años contados a partir de la fecha de expedición de la matricula profesional. Experiencia específica: Acreditar experiencia como director de obra en proyectos de mantenimiento, instalación, construcción y/o estructuras. **MAESTRO DE OBRA:** Perfil: Maestro de obra Experiencia general: Mínimo un (2) años Experiencia específica: Acreditar experiencia como maestro de obra, con experiencia en adecuación de baños.			

PROPUESTA TECNICA Y ECONÓMICA		**CUMPLE**		**OBSERVACIONES**
		SI	**NO**	
El oferente debe presentar oferta técnica de acuerdo con las especificaciones técnicas del numeral 2.1 del estudio previo.	**PROPONENTE N° 1:** $29.899.507,00	**X**		El oferente aporta documento denominado “10. FORMATO N°1.Carta_de_presentación_de_la_propuestaA” dentro del cual se encuentran incluidas las condiciones establecidas en la propuesta técnica.

II. VERIFICACION DE PROPONENTES

PROPONENTE	NOMBRE DEL PROPONENTE	IDENTIFICACION	VALOR DE LA PROPUESTA
2	DEISY CATHERINE PABÓN POVEDA	NIT 1.101.175.641-1	$29.933.750,00

B. VERIFICACIÓN DE LA EXPERIENCIA

PROPONENTE N° 2 DEISY CATHERINE PABÓN POVEDA

RESPONSABLES	Proyectó	Revisó	Aprobó
Nombre	**Carlos Orlando Rodriguez Diaz**	**Carlos Eduardo Borrás**	**Carlos Eduardo Borrás**
Cargo	Profesional de Apoyo	Secretario de Desarrollo Económico	Secretario de Desarrollo Económico

REQUISITO	ADMISIBLE/ NO ADMISIBLE	FOLIO	OBSERVACIONES
6.2 EXPERIENCIA: Los proponentes deberán acreditar experiencia, con un (1) contrato o certificación ejecutados, cuyo objeto esté relacionado con el mantenimiento, construcción, instalación y adecuación de obras de ingenieria civil, celebrados y liquidados con instituciones públicas o privadas y que su valor sea tres veces el presupuesto oficial. Para acreditar la experiencia con EMPRESAS PRIVADAS deberá anexar las copias de Certificaciones Contractuales. Para acreditar la experiencia con ENTIDADES PÚBLICAS deberá anexar el Acta de Recibo a Satisfacción y Acta de Liquidación, o certificación contractual. Las certificaciones deben venir debidamente suscritas por la persona facultada para expedirla. Para efectos de la acreditación de experiencia no se aceptarán subcontratos.	**NO ADMISIBLE**	18 folios	El oferente allega un archivo denominado *Experiencia_VL* donde se encuentra el contrato de obra N° G - 085-DE 2023, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA ESE SAN JOSE CON EL FIN DE MEJORAR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE SALUD EN EL MUNICIPIO DE FLORIÁN, SANTANDER" No adjunta el acta de liquidación y/o certificación contractual
PROFESIONALES: El oferente deberá relacionar los profesionales que participaran en la realización del contrato (de acuerdo con la asignación de tiempo exigida en estos pliegos de condiciones, indicando la profesional y el área de trabajo), anexando carta de compromiso de participación en la ejecución del contrato, fotocopia del diploma y/o tarjeta profesional (en casos que la ley lo exija) y las respectivas certificaciones de trabajo como profesional, expedida por el empleador o contratante. Para el desarrollo de las actividades objeto del presente proceso el oferente debe contar con el siguiente equipo mínimo de trabajo cuya formación académica y experiencia mínima requerida se relaciona a continuación: **ARQUITECTO Y/O INGENIERO CIVIL:** Perfil: Arquitecto y/o ingeniero civil, que acredite experiencia en diseño, planificicación y diseño de estructuras Experiencia general: Mínimo siete (7) años contados a partir de la fecha de expedición de la matricula profesional. Experiencia específica: Acreditar experiencia como director de obra en proyectos de mantenimiento, instalación, construcción y/o estructuras. **2 MAESTRO DE OBRA:**	**NO ADMISIBLE**	39 folios	El oferente allega un archivo denominado *Equipo de Trabajo* de los profesionales pero un maestro de obra no cumple con la experiencia especifica en adecuación de baños y como tampoco cumple con los 2 años de experiencia solicitada.

RESPONSABLES	Proyectó	Revisó	Aprobó
Nombre	**Carlos Orlando Rodriguez Diaz**	**Carlos Eduardo Borrás**	**Carlos Eduardo Borrás**
Cargo	Profesional de Apoyo	Secretario de Desarrollo Económico	Secretario de Desarrollo Económico

Perfil: Maestro de obra Experiencia general: Mínimo un (2) años Experiencia específica: Acreditar experiencia como maestro de obra, con experiencia en adecuación de baños.			

PROPUESTA TECNICA Y ECONÓMICA		**CUMPLE**		**OBSERVACIONES**
		SI	**NO**	
El oferente debe presentar oferta técnica de acuerdo con las especificaciones técnicas del numeral 2.1 del estudio previo.	**PROPONENTE N° 2:** $29.933.750,00	**X**		El oferente aporta documento denominado " 16. FORMATO N°7 OFERTA TÉCNICA Y ECONOMICA.pdf " dentro del cual se encuentran incluidas las condiciones establecidas en la propuesta técnica.

III. VERIFICACION DE PROPONENTES

PROPONENTE	**NOMBRE DEL PROPONENTE**	**IDENTIFICACION**	**VALOR DE LA PROPUESTA**
3	CIELO SERVICES SAS	NIT: 901395751-6	$30.136.057.00

C. VERIFICACIÓN DE LA EXPERIENCIA

PROPONENTE N° 3. CIELO SERVICES SAS

REQUISITO	**ADMISIBLE/ NO ADMISIBLE**	**FOLIO**	**OBSERVACIONES**
6.2 EXPERIENCIA: Los proponentes deberán acreditar experiencia, con un (1) contrato o certificación ejecutados, cuyo objeto esté relacionado con el mantenimiento, construcción, instalación y adecuación de obras de ingenieria civil, celebrados y liquidados con instituciones públicas o privadas y que su valor sea tres veces el presupuesto oficial. Para acreditar la experiencia con EMPRESAS PRIVADAS deberá anexar las copias de Certificaciones Contractuales. Para acreditar la experiencia con ENTIDADES PÚBLICAS deberá anexar el Acta de Recibo a Satisfacción y Acta de Liquidación, o certificación contractual. Las certificaciones deben venir debidamente suscritas por la persona facultada para expedirla. Para efectos de la acreditación de experiencia no se aceptarán subcontratos.	**ADMISIBLE**	12 folios	El oferente allega un archivo denominado *FORMATO 1 CARTA PRESENTACION Y FORMATO 7 OFERTA TECNICA Y ECONOMICA Y FORMATO 6 EXPERIENCIA Y CERTIFICACION EXPERIENCIA* donde se encuentra el contrato de consultoría No 34-06-2022, cuyo objeto es "urbanizacion villa helena, Moniquira boyaca, construccion de vivienda, mantenimiento y

			Adecuaciones locativas" **ANEXA** "Certificación contractual de contrato de obra" y "orden de trabajo"
PROFESIONALES: El oferente deberá relacionar los profesionales que participaran en la realización del contrato (de acuerdo con la asignación de tiempo exigida en estos pliegos de condiciones, indicando la profesional y el área de trabajo), anexando carta de compromiso de participación en la ejecución del contrato, fotocopia del diploma y/o tarjeta profesional (en casos que la ley lo exija) y las respectivas certificaciones de trabajo como profesional, expedida por el empleador o contratante. Para el desarrollo de las actividades objeto del presente proceso el oferente debe contar con el siguiente equipo mínimo de trabajo cuya formación académica y experiencia mínima requerida se relaciona a continuación: **ARQUITECTO Y/O INGENIERO CIVIL:** Perfil: Arquitecto y/o ingeniero civil, que acredite experiencia en diseño, planificicación y diseño de estructuras Experiencia general: Mínimo siete (7) años contados a partir de la fecha de expedición de la matricula profesional. Experiencia específica: Acreditar experiencia como director de obra en proyectos de mantenimiento, instalación, construcción y/o estructuras. **2 MAESTRO DE OBRA:** Perfil: Maestro de obra Experiencia general: Mínimo un (2) años Experiencia específica: Acreditar experiencia como maestro de obra, con experiencia en adecuación de baños.	**ADMISIBLE**	15 folios	El oferente allega un archivo denominado *equipo mínimo* donde allega la experiencia de 7 años de un ingeniero civil, con un contrato cuyo objeto está relacionado con Allega documentación de dos maestros de obra que cumplen con la experiencia general de 2 años y una experiencia especifica en la adecuación de baños.

PROPUESTA TECNICA Y ECONÓMICA		**CUMPLE**		**OBSERVACIONES**
		SI	**NO**	
El oferente debe presentar oferta técnica de acuerdo con las especificaciones técnicas del numeral 2.1 del estudio previo.	**PROPONENTE N° 3:** $30.136.057.00	**X**		El oferente aporta documento denominado " *FORMATO 1 CARTA PRESENTACION Y FORMATO 7 OFERTA TECNICA Y ECONOMICA* " dentro del cual se encuentran incluidas las condiciones establecidas en la propuesta técnica.

RESPONSABLES	Proyectó	Revisó	Aprobó
Nombre	**Carlos Orlando Rodriguez Diaz**	**Carlos Eduardo Borrás**	**Carlos Eduardo Borrás**
Cargo	Profesional de Apoyo	Secretario de Desarrollo Económico	Secretario de Desarrollo Económico

IV. VERIFICACION DE PROPONENTES

PROPONENTE	NOMBRE DEL PROPONENTE	IDENTIFICACION	VALOR DE LA PROPUESTA
4	ECONSTRUCCION SOSTENIBLE S.A.S	NIT: 900.010.788-2	$31.666.729.37

D. VERIFICACIÓN DE LA EXPERIENCIA

PROPONENTE N° 4 ECONSTRUCCION SOSTENIBLE S.A.S

REQUISITO	ADMISIBLE/ NO ADMISIBLE	FOLIO	OBSERVACIONES
6.2 EXPERIENCIA: Los proponentes deberán acreditar experiencia, con un (1) contrato o certificación ejecutados, cuyo objeto esté relacionado con el mantenimiento, construcción, instalación y adecuación de obras de ingenieria civil, celebrados y liquidados con instituciones públicas o privadas y que su valor sea tres veces el presupuesto oficial. Para acreditar la experiencia con EMPRESAS PRIVADAS deberá anexar las copias de Certificaciones Contractuales. Para acreditar la experiencia con ENTIDADES PÚBLICAS deberá anexar el Acta de Recibo a Satisfacción y Acta de Liquidación, o certificación contractual. Las certificaciones deben venir debidamente suscritas por la persona facultada para expedirla. Para efectos de la acreditación de experiencia no se aceptarán subcontratos.	**NO ADMISIBLE**	7 folios	El oferente allega un archivo denominado 17. Adecuación bodega Centro Investigación -Corpoica entrega contratos a nombre de ***ELJINGENIEROS LTDA*** *que no es el proponente que presenta la propuesta.*
PROFESIONALES: El oferente deberá relacionar los profesionales que participaran en la realización del contrato (de acuerdo con la asignación de tiempo exigida en estos pliegos de condiciones, indicando la profesional y el área de trabajo), anexando carta de compromiso de participación en la ejecución del contrato, fotocopia del diploma y/o tarjeta profesional (en casos que la ley lo exija) y las respectivas certificaciones de trabajo como profesional, expedida por el empleador o contratante. Para el desarrollo de las actividades objeto del presente proceso el oferente debe contar con el siguiente	**NO ADMISIBLE**	36 folios	El oferente allega un archivo denominado *18. EQUIPO DE TRABAJO*, donde adjunta experiencia laboral de un ingeniero civil como director de obra acredita experiencia general de 23 años. Así mismo acredita con certificación experiencia especifica como director de

equipo mínimo de trabajo cuya formación académica y experiencia mínima requerida se relaciona a continuación: **ARQUITECTO Y/O INGENIERO CIVIL:** Perfil: Arquitecto y/o ingeniero civil, que acredite experiencia en diseño, planificicación y diseño de estructuras Experiencia general: Mínimo siete (7) años contados a partir de la fecha de expedición de la matricula profesional. Experiencia específica: Acreditar experiencia como director de obra en proyectos de mantenimiento, instalación, construcción y/o estructuras. **2 MAESTRO DE OBRA:** Perfil: Maestro de obra Experiencia general: Mínimo un (2) años Experiencia específica: Acreditar experiencia como maestro de obra, con experiencia en adecuación de baños.			obra en construcción e estructuras. Allega documentación de solo un maestro de obra, el cual no cumple con los requisitos de experiencia específica al no contar con la experiencia en adecuación de baños.

PROPUESTA TECNICA Y ECONÓMICA		**CUMPLE**		**OBSERVACIONES**
		SI	**NO**	
El oferente debe presentar oferta técnica de acuerdo con las especificaciones técnicas del numeral 2.1 del estudio previo.	**PROPONENTE N° 4:** $31.666.729.37	**X**		El oferente aporta documento denominado " 19. FORMATO N°7 OFERTA TÉCNICA Y ECONOMICA" dentro del cual se encuentran incluidas las condiciones establecidas en la propuesta técnica.

V. VERIFICACION DE PROPONENTES

PROPONENTE	NOMBRE DEL PROPONENTE	IDENTIFICACION	VALOR DE LA PROPUESTA
5	IKARIA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y SUMINISTROS S.A.S.	NIT: 901.882.700-1	$34.458.814.90

E. VERIFICACIÓN DE LA EXPERIENCIA

RESPONSABLES	Proyectó	Revisó	Aprobó
Nombre	**Carlos Orlando Rodriguez Diaz**	**Carlos Eduardo Borrás**	**Carlos Eduardo Borrás**
Cargo	Profesional de Apoyo	Secretario de Desarrollo Económico	Secretario de Desarrollo Económico

PROPONENTE N° 5 IKARIA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y SUMINISTROS S.A.S.

REQUISITO	ADMISIBLE/ NO ADMISIBLE	FOLIO	OBSERVACIONES
6.2 EXPERIENCIA: REQUISITOS DE EXPERIENCIA (ADMISIBLE/NO ADMISIBLE): Los proponentes deberán acreditar experiencia, con un (1) contrato o certificación ejecutados, cuyo objeto esté relacionado con estudio de suelos donde contemple planta de tratamientos de agua residual, celebrados y liquidados con instituciones públicas o privadas y que su valor sea tres veces el presupuesto oficial. Para acreditar la experiencia con EMPRESAS PRIVADAS deberá anexar las copias de Certificaciones Contractuales. Para acreditar la experiencia con ENTIDADES PÚBLICAS deberá anexar el Acta de Recibo a Satisfacción y Acta de Liquidación, o certificación contractual. Las certificaciones deben venir debidamente suscritas por la persona facultada para expedirla. Para efectos de la acreditación de experiencia no se aceptarán subcontratos.	**NO ADMISIBLE**	23 folios	El oferente allega un archivo denominado CERTIFICACION RYJ DIRECTOR DE OBRA, el cual está ejecutado con el representante legal como independiente y no como IKARIA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y SUMINISTROS S.A.S.
PROFESIONALES: El oferente deberá relacionar los profesionales que participaran en la realización del contrato (de acuerdo con la asignación de tiempo exigida en estos pliegos de condiciones, indicando la profesional y el área de trabajo), anexando carta de compromiso de participación en la ejecución del contrato, fotocopia del diploma y/o tarjeta profesional (en casos que la ley lo exija) y las respectivas certificaciones de trabajo como profesional, expedida por el empleador o contratante. Para el desarrollo de las actividades objeto del presente proceso el oferente debe contar con el siguiente equipo mínimo de trabajo cuya formación académica y experiencia mínima requerida se relaciona a continuación: **ARQUITECTO Y/O INGENIERO CIVIL:** Perfil: Arquitecto y/o ingeniero civil, que acredite experiencia en diseño, planificación y diseño de estructuras Experiencia general: Mínimo siete (7) años contados a partir de la fecha de expedición de la matricula profesional.	**NO ADMISIBLE**	10 folios	El oferente allega un archivo denominado *18. REQUISITOS DE EQUIPO MINIMO DE TRABAJO*, pero no cumplen con la experiencia general ni específica, solo presentan un maestro de obra.

Experiencia específica: Acreditar experiencia como director de obra en proyectos de mantenimiento, instalación, construcción y/o estructuras. **2 MAESTRO DE OBRA:** Perfil: Maestro de obra Experiencia general: Mínimo un (2) años Experiencia específica: Acreditar experiencia como maestro de obra, con experiencia en adecuación de baños.			

PROPUESTA TECNICA Y ECONÓMICA		**CUMPLE**		**OBSERVACIONES**
		SI	**NO**	
El oferente debe presentar oferta técnica de acuerdo con las especificaciones técnicas del numeral 2.1 del estudio previo.	**PROPONENTE N° 5:** $34.458.814.90	**X**		El oferente aporta documento denominado “17. FORMATO N°7 OFERTA TÉCNICA Y ECONOMICA.pdf” dentro del cual se encuentran incluidas las condiciones establecidas en la propuesta técnica.

El comité evaluador, pone a disposición de los interesados la versión preliminar del Informe de Evaluación de las propuestas, mediante su publicación en la página web www.colombiacompra.gov.co, por el **término de 1 día hábil** según cronograma del proceso, para que dentro de ese término los oferentes presenten las observaciones y subsanaciones que estimen pertinentes. En ejercicio de esta facultad, los proponentes NO PODRÁN COMPLETAR, ADICIONAR, MODIFICAR O MEJORAR SUS OFRECIMIENTOS.

Dicho escrito deberá: radicarse en la en la plataforma en la página web www.colombiacompra.gov.co

Firma comité evaluado,

CARLOS EDUARDO BORRÁS BUITRAGO
Secretario de Desarrollo Económico,
Competitividad y Asuntos Ambientales

RESPONSABLES	Proyectó	Revisó	Aprobó
Nombre	**Carlos Orlando Rodriguez Diaz**	**Carlos Eduardo Borrás**	**Carlos Eduardo Borrás**
Cargo	Profesional de Apoyo	Secretario de Desarrollo Económico	Secretario de Desarrollo Económico