PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL
ETAPA PRECONTRACTUAL

Villa Leyva – Boyacá, 17 de Diciembre del 2024

Señor:
VICTOR ALFONSO GAMBOA CHAPARRO
Ordenador del gasto

Asunto: Evaluación Técnica y económica del proceso de contratación INVITACIÓN PÚBLICA N°. MC-AMV 039-2024 OBJETO: MANTENIMIENTO INSTALACIONES VIVERO ANTIGUO INCORA

Con toda atención me dirijo a usted, en su calidad de delegatario del gasto, con el propósito de presentar la evaluación de los requisitos jurídicos, teniendo en cuenta que fui designada para generar la evaluación del oferente del proceso en mención, de la siguiente manera:

FECHA DE CIERRE: 13-12-2024 a las 09:00 AM

I. VERIFICACION DE PROPONENTES

PROPONENTE	NOMBRE DEL PROPONENTE	IDENTIFICACION	VALOR DE LA PROPUESTA
1	CONSTRUCIVILES J E G SAS	NIT: 900770575-0	$29.899.507,00

REQUISITO	FOLIO	OBSERVACIONES	SUBSANACIÓN	HABILITA/NO HABILITA RECHAZADO
6.2 EXPERIENCIA: Los proponentes deberán acreditar experiencia, con un (1) contrato o certificación ejecutados, cuyo objeto esté relacionado con el mantenimiento, construcción, instalación y adecuación de obras de ingenieria civil, celebrados y liquidados con instituciones públicas o privadas y que su valor sea tres veces el presupuesto oficial. Para acreditar la experiencia con EMPRESAS PRIVADAS deberá anexar las copias de Certificaciones Contractuales. Para acreditar la experiencia con ENTIDADES PÚBLICAS deberá anexar el	26 folios	El oferente allega un archivo denominado *FORMATO 2021-1114-CON11691-SUMINISTRO DE MATERIALES Y OBRA BLANCA Experiencia Especifica* donde se encuentra el contrato de obra 2021-1114-CON-11691, cuyo objeto es "Ejecutar las	**NO SUBSANA**	**NO HABILITA RECHAZADO**

RESPONSABLES	Proyectó	Revisó	Aprobó
Nombre	**Carlos Orlando Rodriguez Diaz**	**Carlos Eduardo Borrás**	**Carlos Eduardo Borrás**
Cargo	Profesional de Apoyo	Secretario de Desarrollo Económico	Secretario de Desarrollo Económico

Acta de Recibo a Satisfacción y Acta de Liquidación, o certificación contractual. Las certificaciones deben venir debidamente suscritas por la persona facultada para expedirla. Para efectos de la acreditación de experiencia no se aceptarán subcontratos.		obras de mejoramiento habitacional de viviendas determinadas por compensar mediante el suministro de materiales y la ejecución de obras a todo costo, para acabados en obra blanca" y se anexa "Certificacion Contractual" con numero de VIV 1840/2021.		
PROFESIONALES: El oferente deberá relacionar los profesionales que participaran en la realización del contrato (de acuerdo con la asignación de tiempo exigida en estos pliegos de condiciones, indicando la profesional y el área de trabajo), anexando carta de compromiso de participación en la ejecución del contrato, fotocopia del diploma y/o tarjeta profesional (en casos que la ley lo exija) y las respectivas certificaciones de trabajo como profesional, expedida por el empleador o contratante. Para el desarrollo de las actividades objeto del presente proceso el oferente debe contar con el siguiente equipo mínimo de trabajo cuya formación académica y experiencia mínima requerida se relaciona a continuación: **ARQUITECTO Y/O INGENIERO CIVIL:** Perfil: Arquitecto y/o ingeniero civil, que acredite experiencia en diseño, planificación y diseño de estructuras Experiencia general: Mínimo siete (7) años contados a partir de la fecha de expedición de la matricula profesional.	24 folios	El oferente allega un archivo denominado *PERSONAL MINIMO REQUERIDO* de los profesionales según requisitos solicitados, dado que presentan un solo maestro de obra, de igual forma el ingeniero civil no cumple con los años de experiencia.	**NO SUBSANA**	**NO HABILITA RECHAZADO**

Experiencia específica: Acreditar experiencia como director de obra en proyectos de mantenimiento, instalación, construcción y/o estructuras. **MAESTRO DE OBRA:** Perfil: Maestro de obra Experiencia general: Mínimo un (2) años Experiencia específica: Acreditar experiencia como maestro de obra, con experiencia en adecuación de baños.				

PROPUESTA TECNICA Y ECONÓMICA		CUMPLE		OBSERVACIONES
		SI	NO	
El oferente debe presentar oferta técnica de acuerdo con las especificaciones técnicas del numeral 2.1 del estudio previo.	**PROPONENTE N° 1:** $29.899.507,00	**X**		El oferente aporta documento denominado “10. FORMATO N°1.Carta_de_presentación_de_la_propuestaA” dentro del cual se encuentran incluidas las condiciones establecidas en la propuesta técnica.

II. VERIFICACION DE PROPONENTES

PROPONENTE	NOMBRE DEL PROPONENTE	IDENTIFICACION	VALOR DE LA PROPUESTA
2	**DEISY CATHERINE PABÓN POVEDA**	**NIT 1.101.175.641-1**	**$29.933.750,00**

REQUISITO	FOLIOS	OBSERVACIONES	SUBSANACIÓN	CUMPLE Y HABILITA/ NO HABILITA Y RECHAZADO
6.2 EXPERIENCIA: Los proponentes deberán acreditar experiencia, con un (1) contrato o certificación ejecutados, cuyo objeto esté relacionado con el mantenimiento, construcción, instalación y adecuación de obras de ingenieria civil, celebrados y liquidados con instituciones públicas o	**18 FOLIOS**	El oferente allega un archivo denominado *Experiencia_VL* donde se encuentra el contrato de obra N° G - 085- DE 2023, cuyo objeto es “MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA	El oferente allega un archivo de *Subsanación villa de Leyva 16 de diciembre, en el cual adjunta el acta de liquidación correspondiente al contrato de obra cuyo objeto es* “MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA	

privadas y que su valor sea tres veces el presupuesto oficial. Para acreditar la experiencia con EMPRESAS PRIVADAS deberá anexar las copias de Certificaciones Contractuales. Para acreditar la experiencia con ENTIDADES PÚBLICAS deberá anexar el Acta de Recibo a Satisfacción y Acta de Liquidación, o certificación contractual. Las certificaciones deben venir debidamente suscritas por la persona facultada para expedirla. Para efectos de la acreditación de experiencia no se aceptarán subcontratos.		INFRAESTRUCTURA DE LA ESE SAN JOSE CON EL FIN DE MEJORAR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE SALUD EN EL MUNICIPIO DE FLORIÁN, SANTANDER" No adjunta el acta de liquidación y/o certificación contractual	INFRAESTRUCTURA DE LA ESE SAN JOSE CON EL FIN DE MEJORAR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE SALUD EN EL MUNICIPIO DE FLORIÁN, SANTANDER"	**CUMPLE Y HABILITA**
PROFESIONALES: El oferente deberá relacionar los profesionales que participaran en la realización del contrato (de acuerdo con la asignación de tiempo exigida en estos pliegos de condiciones, indicando la profesional y el área de trabajo), anexando carta de compromiso de participación en la ejecución del contrato, fotocopia del diploma y/o tarjeta profesional (en casos que la ley lo exija) y las respectivas certificaciones de trabajo como profesional, expedida por el empleador o contratante. Para el desarrollo de las actividades objeto del presente proceso el oferente debe contar con el siguiente equipo mínimo de trabajo cuya formación académica y experiencia	**39 FOLIOS**	El oferente allega un archivo denominado *Equipo de Trabajo* de los profesionales, pero un maestro de obra no cumple con la experiencia especifica en adecuación de baños y como tampoco cumple con los 2 años de experiencia solicitada.	El oferente allega un archivo de *Subsanación villa de Leyva 16 de diciembre, en el cual especifica y adjunta certificación del contrato con la empresa R.L CONSTRUCTORA SOLENOPSIS S.A.S, quien certifica la experiencia en la adecuación de baños y cumple con la experiencia general de 2 años a partir de la fecha de la matricula.*	**CUMPLE Y HABILITA**

mínima requerida se relaciona a continuación: **ARQUITECTO Y/O INGENIERO CIVIL:** Perfil: Arquitecto y/o ingeniero civil, que acredite experiencia en diseño, planificicación y diseño de estructuras Experiencia general: Mínimo siete (7) años contados a partir de la fecha de expedición de la matricula profesional. Experiencia específica: Acreditar experiencia como director de obra en proyectos de mantenimiento, instalación, construcción y/o estructuras. **2 MAESTRO DE OBRA:** Perfil: Maestro de obra Experiencia general: Mínimo un (2) años Experiencia específica: Acreditar experiencia como maestro de obra, con experiencia en adecuación de baños.				

PROPUESTA TECNICA Y ECONÓMICA		**CUMPLE**		**OBSERVACIONES**
		SI	**NO**	
El oferente debe presentar oferta técnica de acuerdo con las especificaciones técnicas del numeral 2.1 del estudio previo.	**PROPONENTE N° 2:** $29.933.750,00	**X**		El oferente aporta documento denominado “ 16. FORMATO N°7 OFERTA TÉCNICA Y ECONOMICA.pdf ” dentro del cual se encuentran incluidas las condiciones establecidas en la propuesta técnica.

III. VERIFICACION DE PROPONENTES

RESPONSABLES	Proyectó	Revisó	Aprobó
Nombre	**Carlos Orlando Rodriguez Diaz**	**Carlos Eduardo Borrás**	**Carlos Eduardo Borrás**
Cargo	Profesional de Apoyo	Secretario de Desarrollo Económico	Secretario de Desarrollo Económico

PROPONENTE	NOMBRE DEL PROPONENTE	IDENTIFICACION	VALOR DE LA PROPUESTA
3	CIELO SERVICES SAS	NIT: 901395751-6	$30.136.057.00

REQUISITO	FOLIO	OBSERVACIONES	SUBSANACIÓN	CUMPLE Y HABILITA/ NO HABILITA Y RECHAZADO
6.2 EXPERIENCIA: Los proponentes deberán acreditar experiencia, con un (1) contrato o certificación ejecutados, cuyo objeto esté relacionado con el mantenimiento, construcción, instalación y adecuación de obras de ingenieria civil, celebrados y liquidados con instituciones públicas o privadas y que su valor sea tres veces el presupuesto oficial. Para acreditar la experiencia con EMPRESAS PRIVADAS deberá anexar las copias de Certificaciones Contractuales. Para acreditar la experiencia con ENTIDADES PÚBLICAS deberá anexar el Acta de Recibo a Satisfacción y Acta de Liquidación, o certificación contractual. Las certificaciones deben venir debidamente suscritas por la persona facultada para expedirla. Para efectos de la acreditación de experiencia no se aceptarán subcontratos.	12 folios	El oferente allega un archivo denominado *FORMATO 1 CARTA PRESENTACION Y FORMATO 7 OFERTA TECNICA Y ECONOMICA Y FORMATO 6 EXPERIENCIA Y CERTIFICACION EXPERIENCIA* donde se encuentra el contrato de consultoría No 34-06-2022, cuyo objeto es “urbanizacion villa helena, Moniquira boyaca, construccion de vivienda, mantenimiento y Adecuaciones locativas” **ANEXA** “Certificación contractual de contrato de obra” y “orden de trabajo”		**CUMPLE Y HABLITA**
PROFESIONALES: El oferente deberá relacionar los profesionales que participaran en la realización del contrato (de acuerdo con la asignación	15 folios	El oferente allega un archivo denominado *equipo mínimo* de los profesionales		

RESPONSABLES	Proyectó	Revisó	Aprobó
Nombre	**Carlos Orlando Rodriguez Diaz**	**Carlos Eduardo Borrás**	**Carlos Eduardo Borrás**
Cargo	Profesional de Apoyo	Secretario de Desarrollo Económico	Secretario de Desarrollo Económico

de tiempo exigida en estos pliegos de condiciones, indicando la profesional y el área de trabajo), anexando carta de compromiso de participación en la ejecución del contrato, fotocopia del diploma y/o tarjeta profesional (en casos que la ley lo exija) y las respectivas certificaciones de trabajo como profesional, expedida por el empleador o contratante. Para el desarrollo de las actividades objeto del presente proceso el oferente debe contar con el siguiente equipo mínimo de trabajo cuya formación académica y experiencia mínima requerida se relaciona a continuación: **ARQUITECTO Y/O INGENIERO CIVIL:** Perfil: Arquitecto y/o ingeniero civil, que acredite experiencia en diseño, planificicación y diseño de estructuras Experiencia general: Mínimo siete (7) años contados a partir de la fecha de expedición de la matricula profesional. Experiencia específica: Acreditar experiencia como director de obra en proyectos de mantenimiento, instalación, construcción y/o estructuras. **2 MAESTRO DE OBRA:** Perfil: Maestro de obra Experiencia general: Mínimo un (2) años Experiencia específica: Acreditar experiencia como maestro de obra, con		según requisitos solicitados, con el que cumple con la experiencia exigida. Allega la experiencia de 7 años de un ingeniero civil, con un contrato cuyo objeto está relacionado con diseño, planificación y diseño de estructuras, adicional cuenta con dos maestros de obra que cumplen con la experiencia general de 2 años y una experiencia especifica en la adecuación de baños.		**CUMPLE Y HABLITA**

experiencia en adecuación de baños.				

PROPUESTA TECNICA Y ECONÓMICA		**CUMPLE**		**OBSERVACIONES**
		SI	**NO**	
El oferente debe presentar oferta técnica de acuerdo con las especificaciones técnicas del numeral 2.1 del estudio previo.	**PROPONENTE N° 3:** $30.136.057.00	**X**		El oferente aporta documento denominado " *FORMATO 1 CARTA PRESENTACION Y FORMATO 7 OFERTA TECNICA Y ECONOMICA* " dentro del cual se encuentran incluidas las condiciones establecidas en la propuesta técnica.

IV. VERIFICACION DE PROPONENTES

PROPONENTE	NOMBRE DEL PROPONENTE	IDENTIFICACION	VALOR DE LA PROPUESTA
4	ECONSTRUCCION SOSTENIBLE S.A.S	NIT: 900.010.788-2	$31.666.729.37

REQUISITO	FOLIO	OBSERVACIONES	SUBSANACIÓN	CUMPLE Y HABILITA/ NO HABILITA Y RECHAZADO
6.2 EXPERIENCIA: Los proponentes deberán acreditar experiencia, con un (1) contrato o certificación ejecutados, cuyo objeto esté relacionado con el mantenimiento, construcción, instalación y adecuación de obras de ingenieria civil, celebrados y liquidados con instituciones públicas o privadas y que su valor sea tres veces el presupuesto oficial. Para acreditar la experiencia con EMPRESAS PRIVADAS deberá anexar las copias de Certificaciones Contractuales.	7 folios	El oferente allega un archivo denominado 17. Adecuación bodega Centro Investigación - Corpoica entrega contratos a nombre de ***ELJINGENIEROS LTDA*** *que no es el proponente que presenta la propuesta.*	El oferente allega un archivo de subsanación denominado RESPUESTA A OBSERVACIONES PROPUESTA VILLA DE LEYVA ECONSTRUCCIÓN, en el cual adjunta y da respuesta a la información solicitada, además de que adjunta la certificación de existencia y representación legal	**CUMPLE Y HABILITA**

RESPONSABLES	Proyectó	Revisó	Aprobó
Nombre	**Carlos Orlando Rodriguez Diaz**	**Carlos Eduardo Borrás**	**Carlos Eduardo Borrás**
Cargo	Profesional de Apoyo	Secretario de Desarrollo Económico	Secretario de Desarrollo Económico

Para acreditar la experiencia con ENTIDADES PÚBLICAS deberá anexar el Acta de Recibo a Satisfacción y Acta de Liquidación, o certificación contractual. Las certificaciones deben venir debidamente suscritas por la persona facultada para expedirla. Para efectos de la acreditación de experiencia no se aceptarán subcontratos.				
PROFESIONALES: El oferente deberá relacionar los profesionales que participaran en la realización del contrato (de acuerdo con la asignación de tiempo exigida en estos pliegos de condiciones, indicando la profesional y el área de trabajo), anexando carta de compromiso de participación en la ejecución del contrato, fotocopia del diploma y/o tarjeta profesional (en casos que la ley lo exija) y las respectivas certificaciones de trabajo como profesional, expedida por el empleador o contratante. Para el desarrollo de las actividades objeto del presente proceso el oferente debe contar con el siguiente equipo mínimo de trabajo cuya formación académica y experiencia mínima requerida se relaciona a continuación: **ARQUITECTO Y/O INGENIERO CIVIL:** Perfil: Arquitecto y/o ingeniero civil, que acredite experiencia en diseño,	36 folios	El oferente allega un archivo denominado *18. EQUIPO DE TRABAJO* de los profesionales según requisitos solicitados, el cual adjunta experiencia laboral de director de obra y la experiencia general no cumple puesto que solo cuenta con un maestro de obra, el cual no cumple con los requisitos de experiencia especifica al no contar con la experiencia en adecuación de baños.	El oferente allega un archivo de subsanación denominado RESPUESTA A OBSERVACIONES PROPUESTA VILLA DE LEYVA ECONSTRUCCIÓN, en el cual adjunta la información referente a la experiencia del maestro de obra Silvio Rico Joya, el cual cumple con la experiencia pero sigue sin adjuntar la experiencia del segundo maestro de obra como se especifiica en la experiencia especifica.	**NO HABILITA Y RECHAZADO**

planificicación y diseño de estructuras Experiencia general: Mínimo siete (7) años contados a partir de la fecha de expedición de la matricula profesional. Experiencia específica: Acreditar experiencia como director de obra en proyectos de mantenimiento, instalación, construcción y/o estructuras. **2 MAESTRO DE OBRA:** Perfil: Maestro de obra Experiencia general: Mínimo un (2) años Experiencia específica: Acreditar experiencia como maestro de obra, con experiencia en adecuación de baños.				

PROPUESTA TECNICA Y ECONÓMICA		**CUMPLE**		**OBSERVACIONES**
		SI	**NO**	
El oferente debe presentar oferta técnica de acuerdo con las especificaciones técnicas del numeral 2.1 del estudio previo.	**PROPONENTE N° 4:** $31.666.729.37	**X**		El oferente aporta documento denominado “ 19. FORMATO N°7 OFERTA TÉCNICA Y ECONOMICA” dentro del cual se encuentran incluidas las condiciones establecidas en la propuesta técnica.

V. VERIFICACION DE PROPONENTES

PROPONENTE	NOMBRE DEL PROPONENTE	IDENTIFICACION	VALOR DE LA PROPUESTA
5	IKARIA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y SUMINISTROS S.A.S.	NIT: 901.882.700-1	$34.458.814.90

RESPONSABLES	Proyectó	Revisó	Aprobó
Nombre	**Carlos Orlando Rodriguez Diaz**	**Carlos Eduardo Borrás**	**Carlos Eduardo Borrás**
Cargo	Profesional de Apoyo	Secretario de Desarrollo Económico	Secretario de Desarrollo Económico

REQUISITO	FOLIO	OBSERVACIONES	SUBSANACIÓN	CUMPLE Y HABILITA/ NO HABILITA Y RECHAZADO
6.2 EXPERIENCIA: REQUISITOS DE EXPERIENCIA (ADMISIBLE/NO ADMISIBLE): Los proponentes deberán acreditar experiencia, con un (1) contrato o certificación ejecutados, cuyo objeto esté relacionado con estudio de suelos donde contemple planta de tratamientos de agua residual, celebrados y liquidados con instituciones públicas o privadas y que su valor sea tres veces el presupuesto oficial. Para acreditar la experiencia con EMPRESAS PRIVADAS deberá anexar las copias de Certificaciones Contractuales. Para acreditar la experiencia con ENTIDADES PÚBLICAS deberá anexar el Acta de Recibo a Satisfacción y Acta de Liquidación, o certificación contractual. Las certificaciones deben venir	23 folios	El oferente allega un archivo denominado CERTIFICACION RYJ DIRECTOR DE OBRA, el cual esta ejecutado con el representante legal como independiente y no como IKARIA CONSTRUCCION, INGENIERIA Y SUMINISTROS S.A.S.	**NO SUBSANA**	**NO HABILITA Y RECHAZADO**

debidamente suscritas por la persona facultada para expedirla. Para efectos de la acreditación de experiencia no se aceptarán subcontratos.				
PROFESIONALES: El oferente deberá relacionar los profesionales que participaran en la realización del contrato (de acuerdo con la asignación de tiempo exigida en estos pliegos de condiciones, indicando la profesional y el área de trabajo), anexando carta de compromiso de participación en la ejecución del contrato, fotocopia del diploma y/o tarjeta profesional (en casos que la ley lo exija) y las respectivas certificaciones de trabajo como profesional, expedida por el empleador o contratante. Para el desarrollo de las actividades objeto del presente proceso el oferente debe contar con el siguiente equipo mínimo de trabajo cuya formación académica y experiencia mínima	10 folios	El oferente allega un archivo denominado *18. REQUISITOS DE EQUIPO MINIMO DE TRABAJO de los* profesionales según requisitos solicitados, pero no cumplen con la experiencia general ni especifica, solo presentan un maestro de obra.	**NO SUBSANA**	**NO HABILITA Y RECHAZADO**

requerida se relaciona a continuación: **ARQUITECTO Y/O INGENIERO CIVIL:** Perfil: Arquitecto y/o ingeniero civil, que acredite experiencia en diseño, planificación y diseño de estructuras Experiencia general: Mínimo siete (7) años contados a partir de la fecha de expedición de la matricula profesional. Experiencia específica: Acreditar experiencia como director de obra en proyectos de mantenimiento, instalación, construcción y/o estructuras. **2 MAESTRO DE OBRA:** Perfil: Maestro de obra Experiencia general: Mínimo un (2) años Experiencia específica: Acreditar experiencia como maestro de obra, con experiencia en adecuación de baños.				

PROPUESTA TECNICA Y ECONÓMICA	**CUMPLE**		**OBSERVACIONES**
	SI	**NO**	

RESPONSABLES	Proyectó	Revisó	Aprobó
Nombre	**Carlos Orlando Rodriguez Diaz**	**Carlos Eduardo Borrás**	**Carlos Eduardo Borrás**
Cargo	Profesional de Apoyo	Secretario de Desarrollo Económico	Secretario de Desarrollo Económico

El oferente debe presentar oferta técnica de acuerdo con las especificaciones técnicas del numeral 2.1 del estudio previo.	**PROPONENTE N° 5:** $34.458.814.90	**X**		El oferente aporta documento denominado “17. FORMATO N°7 OFERTA TÉCNICA Y ECONOMICA.pdf” dentro del cual se encuentran incluidas las condiciones establecidas en la propuesta técnica.

CONCEPTO DE COMITÉ TECNICO EVALUADOR

En firme la evaluación, y una vez verificados los documentos subsanados, el comité de contratación le recomienda al ordenador del gasto, aceptar la oferta presentada por DEISY CATHERINE PABÓN POVEDA, identificada con Nit. 1.101.175.641-1 expedida en Puente Nacional, **puesto que cumplió con todos los requisitos técnicos y económicos** dentro del PROCESO DE SELECCIÓN MÍNIMA CUANTÍA N°. MC-AMVL-039–2024, cuyo objeto es el **“MANTENIMIENTO INSTALACIONES VIVERO ANTIGUO INCORA,** y es la propuesta que se presenta en segundo menor valor en orden de precio.

Firma comité evaluado,

CARLOS EDUARDO BORRÁS BUITRAGO
Secretario de Desarrollo Económico,
Competitividad y Asuntos Ambientales

RESPONSABLES	Proyectó	Revisó	Aprobó
Nombre	**Carlos Orlando Rodriguez Diaz**	**Carlos Eduardo Borrás**	**Carlos Eduardo Borrás**
Cargo	Profesional de Apoyo	Secretario de Desarrollo Económico	Secretario de Desarrollo Económico