ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE OBRA

CONTRATO No.	250 DE 2023
CONTRATANTE:	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE IBAGUÉ – INFIBAGUE
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS R&R
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LA CASA DEL ALCAIDE, EDIFICIO CRUCIFORME, EDIFICIO 2 Y ZONAS EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA, PARA EL FORTALECIMIENTO DEL FUNCIONAMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL COMPLEJO CULTURAL PANÓPTICO DE IBAGUÉ
INTERVENTOR:	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS
VALOR CONTRATO:	$570.888.071,00
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	90 DIAS CALENDARIO
ACTA DE SUSPENSIÓN No.1 – 22 DE DICIEMBRE	27 DE DICIEMBRE 2023
ACTA DE MODIFICACIÓN No.1 – 26 DE DICIEMBRE DE 2023	PLAZO DE EJECUCIÓN HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2023
ACTA DE REINICIO No.1	27 DE FEBRERO DE 2024
ACTA DE MODIFICACION No.2 PRORROGA – 1 DE MARZO DE 2024	PLAZO DE EJECUCIÓN DE NOVENTAS (90) DÍAS CALENDARIO
ACTA DE MODIFICACIÓN No. 3 PRORROGA – 30 DE ABRIL DE 2024	PLAZO DE EJECUCIÓN DE CIENTO CINCO (105) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO Y/O CONVENIO	15 DE MAYO DE 2024

El 14 del mes de agosto de 2024, se reunieron en las instalaciones del Complejo Cultural PANÓPTICO, en la Ciudad de Ibagué, el Ingeniero CAMILO ERNESTO ROJAS TOVAR, en calidad Representante legal CONSORCIO OBRAS R&R, Contratista de obra, el Ingeniero RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA, en calidad de representante legal CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS, para dar por recibidos los servicios descritos y realizados por el contratista de acuerdo a lo especificado en el contrato de la referencia.

Luego de revisar las obras y los detalles pendientes por ejecutar, descritos en el acta de finalización de obra del 15 de mayo de 2024, se verifica el cumplimiento de las especificaciones técnicas contratadas, Se hace constar que el producto objeto del Contrato ha sido entregado por el contratista y recibido por la Interventoría y la entidad a entera satisfacción de las partes.

A continuación, se describen las actividades que se reciben:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD
	CASA DEL ALCAIDE		
	PRÉLIMINARES		
1.1	CERRAMIENTO DE OBRA EN POLISOMBRA H= 2.10 M	ML	88,50
1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARTON Y PLÁSTICO INDUSTRIAL PARA PROTECCIÓN DE PISO INTERIOR Y EXTERIOR	M2	116,83
1.3	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE ESTRUCTURA EN GUADUA PARA SOBRE CUBIERTA - INCLUYE PERNOS PARA ARMADO	ML	295,38
1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANECAS EN ACERO PARA ARMADO DE ESTRUCTURA EN GUADUA DE SOBRECUBIERTA - INCLUYE MATERIAL DE LLENO Y CONCRETO PARA ESTABILIZAR PILARES	UND	18,00
1.5	SUMINISTRO E INTALACION DE PLASTICO AGROLINE CALIBRE 7 INCLUYE SISTEMA DE FIJACIÓN	M2	323,18
1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCION DEL MURAL	M2	16,45
1.7	APUNTALAMIENTO DE VIGAS EN MADERA	UND	6,00
1.8	DESMONTE DE CABALLETE EN TEJA DE ARCILLA	ML	34,85
1.9	DESMONTE DE TEJA DE BARRO - INCLUYE SELECCIÓN Y ACOPIO	M2	171,09
1.10	DESMONTE DE CAÑABRAVA	M2	171,09
1.11	DESMONTE DE VENTANAS (MARCO Y VIDRIO)	M2	12,43
1.12	DESMONTE DE PUERTAS (MARCOS EN MADERA) SELECCIÓN Y ACOPIO	M2	19,99
1.13	CARGUE MANUAL Y RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES (HASTA 16 KMS)	M3	25,00
1.14	ALQUILER SECCION DE ANDAMIOS CERTIFICADO CON RUEDAS Y ELEMENTOS DE PROTECCION EN ALTURAS POR MES	SECCIÓN	14,40
2	**CUBIERTA**		
2.1	LAVADO DE TEJA DE BARRO	M2	154,48
2.2	LIMPIEZA E INMUNIZACIÓN POR BROCHADO A LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA (CERCHAS) PARA EL INMUEBLE DE LA CASA DEL ALCAIDE	ML	510,53
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJO TECHO EN LISTON DE MADERA (INCLUYE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE Y MALLA ELECTROSOLDADA)	M2	162,50
2.4	INSTALACIÓN TEJA DE BARRO RECUPERADA (INCLUYE PERFORACIÓN Y GANCHO DE LA TEJA DE BARRO)	M2	154,48
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA DE BARRO (INCLUYE PERFORACIÓN Y GANCHO DE LA TEJA DE BARRO) - REPOSICION DE TEJA DE BARRO IGUAL O SIMILAR	M2	16,61
2.6	INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA DE BARRO, REPOSICIÓN DE CABALLETE IGUAL O SIMILAR	ML	34,85

N.P 2.7	SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS DE MADERA EN MAL ESTADO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA - INCLUYE INMUNIZACIÓN MEDIANTE BROCHADO DE ELEMENTOS	ML	31,40
N.P 2.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENTABLADO PARA PASILLOS Y/O ALEROS EXTERIORES EN LISTON DE MADERA INCLUYE INMUNIZACION	M2	53,24
N.P 2.10	SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE MADERA PARA SOBRE PARES EN ESTRUCTURA DE CUBIERTA - INCLUYE INMUNIZACIÓN MEDIANTE BROCHADO DE ELEMENTOS	ML	66,60
N.P 2.11	EMULSIÓN ASFALTICA	M2	171,09
3	**MAMPOSTERÍA**		
3.1	TRATAMIENTO DE IMPERMEABILIZACIÓN Y RESANE EN PARTE INTERNA Y EXTERNA EN ÁREA BAJA DE MUROS COLINDANTE A JARDINERAS.	M2	62,18
3.2	LIMPIEZA DE MUROS PREVIO A LA APLICACIÓN DE PINTURA.	M2	368,88
3.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO BLANCO TIPO 1 PARA MUROS INTERNOS A 3 CAPAS	M2	222,71
3.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA PARA MUROS EXTERNOS.	M2	160,02
N.P 3.5	PREPARACIÓN DE SUPERFICIE MEDIANTE PUENTE DE ADHERENCIA Y APLICACIÓN DE ACABADO FINAL SOBRE TRATAMIENTO IMPERMEABILIZANTE A MODO DE SELLADO DEL MORTERO	M2	62,18
N.P 3.6	DEMOLICION Y RETIRO DE PAÑETE A PUNTO DE ACOPIO	M2	62,18
4	**PISO Y JARDINERIA**		
4.1	RESTITUCION DE BOQUILLA, DESMANCHADO, LAVADO, HIDROFUGADO Y SELLADO DEL PISO EXISTENTE DE ARCILLA AL INTERIOR, Y PASILLO EXTERIOR DE LA CASA DEL ALCAIDE.	M2	116,82
4.2	DEMOLICIÓN DE JARDINERAS Y CAPA VEGETAL (INCLUYE RETIRO)	ML	30,93
N.P 4.7	DEMOLICIÓN DE DADOS EXISTENTE Y CONSTRUCCIÓN DE DADO EN CONCRETO DE 45X45X80 CMS PARA PIES DERECHO - INCLUYE FORMALETA Y ELEMENTOS DE ANCLAJE Y PERNADO ENTRE CONCRETO Y MADERA	UND	7,00
NP 4.8	ANDEN PERIMTRAL EN CONCRETO	M2	39,41
5	**CARPINTERIA EN MADERA**		
5.1	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE PUERTAS A DOBLE CARA, INTERNAS Y EXTERNAS, EN MADERA CASA DEL ALCAIDE.	M2	38,86
5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE SEGURIDAD PARA PUERTAS EXTERNAS.	UND	3,00
5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURAS PARA PUERTAS INTERNAS.	UND	3,00
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRAVESAÑO INTERNO EN MADERA ABARCO DIMENSIONES DE 8 CM X 10 CM .	ML	10,20
5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE PARA TRAVESAÑOS INTERNOS	UND	14,00
5.8	MANTENIMIENTO EN SITU DE PILARES EN MADERA EN PASILLO	ML	23,38
N.P 5.9	MANTENIMIENTO DE VENTANAS INCLUYE VIDRIO DE 4MM	M2	12,62
7	**ASEO**		
7.1	ASEO INICIAL Y FUMIGACIÓN	UND	1,00

7.2	ASEO - CUADRILLA (incluye la sobrecubierta)	UND	3,00
8	**OTROS**		
8.1	DESMONTE DE SOBRECUBIERTA (GUADUA, PLASTICO Y CANECAS)	M2	262,52
	EDFICIO 1 PANÓPTICO DE IBAGUÉ		
1	**PRELIMINARES**		
1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLISOMBRA AL INTERIOR DEL EDIFICIO CRUCIFORME	M2	478,93
1.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARTON Y PLASTICO PARA PROTECCION DE BARANDAS Y SUELO DEL SEGUNDO PISO	M2	470,41
1.3	ALQUILER SECCION DE ANDAMIOS CERTIFICADO CON RUEDAS Y ELEMENTOS DE PROTECCION EN ALTURAS POR MES	SECCIONES	30,00
NP 1,6	SUMINISTRO E INSTALACION PLASTICO PARA PROTECCION DE PAREDES ENTRADA Y VACIOS DEL SEGUNDO PISO	M2	2003,00
2	**CUBIERTA**		
2.1	LIMPIEZA HIGIENICA A LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN MADERA Y METALICA (CERCHAS) QUE SE VISUALIZA EN LOS PASILLOS Y VACÍO DEL CRUCIFORME	ML	2429,30
2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA TIPO ZARANDA GALVANIZADA 8X8 DE HASTA 0.9 MT DE ANCHO CON SUJECION MEDIANTE REMACHES, EN EL SISTEMAS ANTIPALOMA DE LA LUCARNA EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE MALLA EXISTENTE Y LIMPIEZA DE LUCARNA)	ML	318,13
3	**PINTURA Y ACABADOS**		
3.1	LAVADO MANUAL CON JABON NEUTRO DE LA FACHADA	M2	2548,67
3.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA PARA MUROS EXTERNOS A 2 CAPAS	M2	2272,29
3.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA TIPO 1 DE INTERIORES A 3 MANOS	M2	20,00
3.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZANTE LISO MURO 1:4 (INCLUYE RETIRO DE PAÑETE)	M2	176,99
N.P 3.5	ELIMINACIÓN DE HONGOS EN FACHADA EXTERNA	M2	678,45
6	**OTROS**		
6.1	REPARACIONES CELDA 127 (INCLUYE REPARACIÓN DE 2 M2 DE DRYWALL, DEMOLICION Y RESTITUCION DE MURETE DE CONCRETO DE 0,15X0,98X0,60 MTS)	UND	2,00
6.5	REPARACIÓN DE ASCENSOR CIBES A5000 INCLUYE CAMBIO DE VIDRIO ROTO (MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE BATERIAS)	UND	1,00
6.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATRAPEROS DE 50 X 40 X 30 DE FONDO EN PORCELANA O ENCHAPE (COLOR A ESCOGER EN COMITÉ)	UND	2,00
6.8	DIAGNOSTICO ESPECIALIZADO DE ASCESOR A 5000, INCLUYE APERTURA DE TABLERO ELECTRICO	GLB	1,00
7	**ASEO**		
7.1	ASEO GENERAL Y FUMIGACIÓN	DIA	3,00
7.2	ASEO - CUADRILLA POR ALA DE TRABAJO (una vez cada 15 días)	DIA	2,00
7.3	LIMPIEZA Y FUMIGACIÓN DE SOBRETECHO DE DRYWALL EN EL SEGUNDO PISO DEL CRUCIFORME	DIA	10,00
	EDFICIO 2		
1	**PRÉLIMINARES**		

1.4	DESMONTE DE ADOQUIN	M2	6,45
1.6	DESMONTE DE VENTANAS	M2	4,16
4	**PISOS**		
4.1	RELLENO EN ARENA Y RECEBO	M3	3,94
NP 4,6	INSTALACION DE ADOQUIN RECUPERADO	M2	11,85
	ZONA EXTERIORES DE ALTERNANCIA EXPOSITIVA DEL CCPI		
1	**PRÉLIMINARES**		
1.1	DESMONTE DE ADOQUIN PREFABRICADO	M2	5,40
1.2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN 0 A 2 MTS	M3	6,84
1.3	SUMINISTRO Y BASEADO DE CONCRETO POBRE DE 1500 PSI	M3	0,89
1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO FIGURADO #4 DE 60000 PSI (REVISIÓN DE PLANO DE CIMENTACIÓN DE LA SEÑALÉTICA)	KG	252,93
1.5	SUMINISTRO Y BASEADO DE CONCRETO DE 3000 PSI	M3	2,61
1.6	INSTALAR VALLA DE INFORMACIÓN DE ACUERDO A LAS NORMAS ESTIPULADAS Y VALORES DE CONTRATO, DISEÑO Y MEDIDAS LAS CUALES OTORGARA EL INTERVENTOR DEL CONTRATO. DE 100 X 70 CM	UND	1,00
2	**SEÑALIZACIÓN**		
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALETICA TIPO TOTEM ORIENTATIVA DE 12 X 50 X 200 CM. EN LAMINA METALICA COLD ROLLED CAL. 14 CORTADA A LASER, ESTRUCTURA EN TUBO ESTRUCTURAL DE 3 MM DE 10 X 10 CM LAMINA ACRILICA DE 3MM EN SU INTERIOR Y ACABADO EN PINT. ELECTROESTATICA (REVISAR DISEÑO, FICHA TECNICA Y PLANOS DE INSTALACION)	UND	4,00
2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACION ORIENTATIVA TIPO POSTE DE 280 CM DE ALTURA CON 4 PANELES DE 75X18 CM. EN LAMINA METALICA CAL 14 CON VINILO ADHESIVO DEALTA CALIDAD. POSTE ESTRUCTURAL CIRCULAR METALICO CALIBRE 12 DE 3" DE DIAMETRO ACABADO EN PINT. ELECTROESTATICA (REVISAR DISEÑO, FICHA TECNICA Y PLANOS DE INST)	UND	2,00
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACION TIPO POSTE DE 280 CM DE ALTURA CON 4 PANELES DE 75X18 CM EN LAMINA METALICA CAL 14 CON VINILO ADHESIVO DE ALTA CALIDAD (INCLUYE SEÑALIZACIÓN PUNTO DE ENCUENTOR DE DIAMETRO 40 CM). POSTE CIRCULAR METALICO CALIBRE 12 DE 3" DE DIAMETRO ACABADO EN PINT. ELECTROESTATICA (REVISAR DISEÑO, FICHA TECNICA Y PLANOS DE INST)	UND	3,00

En cuanto al ítem 7.2 "Suministro evaluación de diseño e instalación de sistema de aire acondicionado para el auditorio". No se realizó dicha actividad, toda vez que la entidad INFIBAGUE, mediante los oficios DFPDE 0509, del 18 de marzo de 2024 y oficio No. DFPDE 0643, del 10 de abril de 2024, informó que esta actividad no se ejecutaría y que el recurso sería liberado del contrato.

5

El recibo de los trabajos no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes.

Así mismo, el contratista se compromete a mantener vigentes las garantías de conformidad con lo estipulado en el contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que intervienen en ella a los 14 días del mes de agosto 2024.

Manuela Gómez G

MANUELA LUCÍA GÓMEZ GUACANÉZ
Directora de Financiamiento, Promoción y Desarrollo Empresarial

DIEGO FERNANDO MEJÍA ROA
Profesional Universitario 219-03 INFIBAGUE

CAMILO ERNESTO ROJAS TOVAR
Representante lega del Consorcio R&R
Contratista de Obra

Ricardo Amaya

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Representante Legal ConstruRAM SAS
Interventor de obra

6