**GOBERNACIÓN DEL MAGDALENA – SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA**

# DOCUMENTO DE ANÁLISIS DEL SECTOR

**PARA EL PROCESO DE CONTRATACIÓN: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y REPARCHEO DE LA VIA QUE COMUNICA A FUNDACION CON EL MUNICIPIO DE PIVIJAY EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA**

**SANTA MARTA, NOVIEMBRE DE 2024**

**TABLA DE CONTENIDO**


INTRODUCCIÓN ..... 3
1. DEFINICIÓN DE LA NECESIDAD: ..... 4
2. ESTRUCTURA DEL ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR ..... 6
2.1. Aspectos generales del Sector. ..... 6
2.2. Productos del Sector ..... 7
2.3. Agentes del Sector ..... 8
2.4. Indicadores económicos del sector. ..... 9
- **Contexto macroeconómico** ..... 10
- **Efectos del contexto internacional** ..... 12
- **Inflación** ..... 14
- **Producto Interno Bruto (PIB) respecto a la Economía Colombiana.** ..... 15
- **Empleo.** ..... 16
- **Proyecciones 2023** ..... 16
- **Aspectos generales del mercado de la construcción** ..... 18
- **Producción de cemento gris.** ..... 24
- **Producción de Concreto Premezclado.** ..... 25
- **Producción de Concreto Premezclado.** ..... 26
- **Despacho de Cemento Gris.** ..... 27
- **Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles** ..... 28
- **Índice de Precios del Productor** ..... 29
- **Indicador de Producción de Obras Civiles** ..... 30
- **Indicador de Producción de Obras Civiles (precios constantes)** ..... 32
- **Indicador de Mezcla Asfáltica** ..... 33

3. ANÁLISIS FINANCIERO ..... 35
4. ANÁLISIS DE RIESGO Y FORMA DE MITIGARLOS ..... 36
5. ANÁLISIS REGULATORIO ..... 37
6. ESTUDIO DE LA OFERTA ..... 38
7. ESTUDIO DE LA DEMANDA ..... 44
8. ACUERDOS COMERCIALES ..... 46
9. OBSERVACIONES ..... 47
10. RECOMENDACIONES. ..... **¡Error! Marcador no definido.**

## INTRODUCCIÓN

Siguiendo los lineamientos del artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 que establece el deber de las entidades estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo, en este documento se presenta el análisis del sector que sirve como soporte para la estructuración del proceso de Licitación Pública a través del cual se seleccionará el contratista para el **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO Y REPARCHEO DE LA VIA QUE COMUNICA A FUNDACION CON EL MUNICIPIO DE PIVIJAY EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA".**

El análisis del sector presentado en este documento contribuye, entre otras cosas, a establecer el contexto de la interventoría, y para identificar el segmento de la economía en el cual se ubican los posibles oferentes y aspectos importantes para tener en cuenta en el proceso de selección.

El documento se divide en cuatro capítulos: en el **primero** se expone la necesidad que pretende satisfacer la GOBERNACIÓN DEL MAGDALENA; en el **segundo** se desarrollan aspectos generales que incluye una investigación económica del sector, un análisis del mercado y del servicio a contratar, un estudio técnico y un aspecto legal; en el **tercero** se presenta una revisión de la oferta, en donde se estudian a los posibles interesados en el proceso de selección, el **cuarto** denominado análisis de la demanda se describen las condiciones en las cuales la GOBERNACIÓN DEL MAGDALENA ha contratado en el pasado el servicio, y como lo han hecho otras entidades estatales y el sector privado.

## 1. DEFINICIÓN DE LA NECESIDAD:

El departamento del Magdalena es el más antiguo del país: como departamento, nació en 1886 con la conversión de los anteriores Estados Soberanos; sin embargo, se puede rastrear su permanencia histórica desde la fundación de Santa Marta, su capital, en 1525 y la consecuente conformación y evolución de la que fue la Provincia o Gobernación de Santa Marta durante la Colonia.

La posición astronómica del Magdalena lo ubica en la zona ecuatorial en donde la variación climática se da principalmente por las diferencias de temperatura a causa de la altitud y la influencia de los vientos alisios del noreste, quedando en el área de influencia de la Zona de Convergencia Intertropical, que a su paso genera tiempo lluvioso o ciclónico en dos épocas: de abril a mayo (a veces de mediados de marzo a mediados de junio) y de octubre a noviembre (a veces desde mediados de septiembre hasta diciembre).

En el Departamento del Magdalena confluyen importantes corredores viales que lo convierten en un punto estratégico para el intercambio comercial entre el interior del país y los mercados internacionales, con excelentes ventajas comparativas al estar el puerto de Santa Marta como punto de llegada y partida del tren de carga, el histórico Expreso del Sol, la navegabilidad entre municipios y su ubicación geografía estratégica.

De acuerdo con el Instituto Nacional de Vías INVIAS (1996) las vías pueden clasificarse según su funcionalidad de la siguiente manera:

a) **Principales o de primer orden**. Son aquellas troncales, transversales y accesos a capitales de departamento que cumplen la función básica de integración de las principales zonas de producción y de consumo del país y de éste con los demás países.
b) **Secundarias o de segundo orden**. Aquellas vías que unen cabeceras municipales entre sí y/o que provienen de una cabecera municipal y conectan con una principal.
c) **Terciarias o de tercer orden**. Aquellas vías de acceso que unen las cabeceras municipales con sus veredas, o unen veredas entre sí.

Conforme dicha clasificación, la construcción y administración de las vías está a cargo de tres entidades territoriales, INVIAS con 36%, el Departamento con el 39% y los municipios con un 25%.

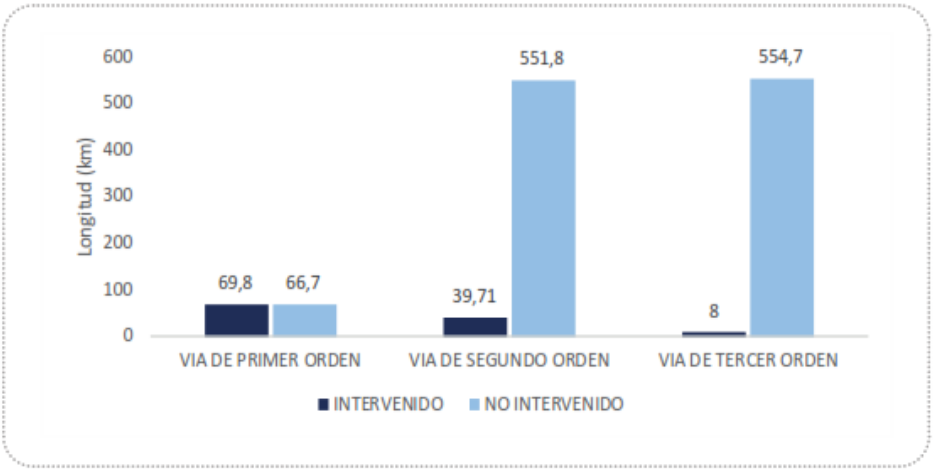
La clase de administración corresponde en su mayoría a concesiones, administraciones viales y redes en expansión, ya en lo relacionado a la competencia se tienen al Instituto Nacional de Vías, su Territorial, el Departamento y los Municipios entre otras entidades encargadas.

Con fundamento en el plan vial del Magdalena (2015), en la actualidad el Departamento cuenta con 709 km de red vial primaria, 1.135 km de red vial secundaria y 4.809,6 km de red vial terciaria[1].

De la vial primaria, secundaria y terciaria a cargo del Departamento actualmente el 90,9% tiene problemas en la calidad de la pavimentación o no posee ningún tipo de pavimentación. Del total de la red vial, hacen falta intervenir 66,7 km de vías de primer orden, equivalentes al 48% de la vía que permiten la comunicación nacional, 551,8 km de vías de segundo orden 93% de la vía que permiten la comunicación intermunicipal, y 554,7 Km vías de tercer orden destinadas para la comunicación entre veredas y municipios pequeños.

Ilustración 1. Red vial a cargo del departamento del Magdalena

1 Los 4.809 km de red vial terciaria incluyen las vías a cargo de INVIAS (1.201km), Departamento (509,5km) y municipios (3.017,8km)




Fuente: Plan de Desarrollo Departamental: Magdalena Renace 2020-2023

La situación es compleja para las poblaciones en el sur del Departamento y las zonas ribereñas, en las cuales se encuentra el 40% de las vías. Durante temporadas invernales, el paso por las vías se dificulta por el efecto de las inundaciones y su mal estado.

Algunas de las vías presentan deterioro de la superficie de rodadura o no se han atendido los puntos críticos, igualmente, la atención de las vías se dificulta debido a que la información sobre las condiciones de la red vial existente es imprecisa y está desactualizada. De igual manera se presentan situaciones que generan el deterioro, tales como el hecho de que algunos tratamientos anteriores han sido realizados con deficiencias; y no existe un mantenimiento periódico o rutinario de las vías por parte del departamento. La falta de manteniendo se debe a que la maquinaria amarilla con la cuenta el departamento es deficiente para la atención de toda la demanda.

Todo este panorama muestra una problemática central que radica en la dificultad en la movilidad y transitabilidad de las comunidades residentes en las distintas veredas, corregimientos, centros poblados y cabecera municipal de los municipios del Departamento, lo cual se debe principalmente al mal estado en el que se encuentran las vías, estado que se acentúa en temporada de lluvias.

Esta situación afecta a la comunidad, pues dificulta la comercialización de los productos agropecuarios que se dan en esta zona, se incrementa los tiempos de movilización y con esto los costos de transporte, dificultando el acceso de la población a los servicios sociales.

A la Gobernación del Departamento del Magdalena, le corresponde prestar los servicios públicos, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las Leyes

Para lograr tales propósitos, la Constitución Política en el artículo 339 estableció que “Las entidades territoriales elaborarán y adoptarán de manera concertada entre ellas y el Gobierno Nacional, planes de desarrollo, con el objeto de asegurar el uso eficiente de sus recursos”

En cumplimiento al anterior precepto constitucional, la Administración Departamental de Magdalena, elaboró y adoptó el Plan de Desarrollo para el periodo constitucional 2024- 2027 denominado “12 + 1 RUTA DEL CAMBIO PARA SUPERAR LA POBREZA” en el cual dentro de su Eje Estratégico REVOLUCIÓN DEL EMPLEO Y LA COMPETITIVIDAD, formuló RETOS EN CONECTIVIDAD, SEGURIDAD VIAL Y DEL TRANSPORTE y se establecieron dentro de dichos acápites diferentes objetivos, entre ellos los siguientes: “Continuar gestionando ante el gobierno nacional la construcción, ampliación y mejoramiento de las vías a cargo de la nación”. “Seguir desarrollando los proyectos de mejoramiento y rehabilitación de las vías a cargo del departamento utilizando los bancos de maquinaria, priorizando las vías de comunicación rural”. Aunado a lo anterior el actual plan de desarrollo “12 + 1 RUTA DEL CAMBIO PARA SUPERAR LA POBREZA”, está articulado con el Plan de Desarrollo del periodo 2020-2023 “MAGDALENA RENACE” que a su vez estableció el programa CAMBIO EN LA INFRAESTRUCTURA el cual comporta unos productos necesarios en el acompañamiento de la gestión ante el gobierno nacional en la construcción, mejoramiento y ampliación de las vías a cargo de la nación pero que se encuentran en el Departamento del Magdalena.

Para poder cumplir con la necesidad en virtud de los preceptos legales de la ley de contratación, en aras de darle transparencia y garantizar la correcta ejecución de los recursos, La administración Departamental requiere realizar el proceso de escoger la persona natural o jurídica idónea que reúna los requisitos jurídicos legales establecidos por la norma, a través del proceso de proceso de Licitación de Obra Pública, el cual se encuentra reglamentado por el Decreto 1082 de 2015.

## 2. ESTRUCTURA DEL ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

A continuación, se realiza un estudio del contexto del proceso de contratación, estableciendo los requisitos funcionales y técnicos, y analizando los aspectos generales de mercado, técnicos y legales del proceso de contratación.

En el sector Comercio se designan las actividades especializadas con los siguientes Códigos UNSPSC para el presente Proceso Contractual.

*Tabla 1 Clasificación UNSPSC*

| Clasificación UNSPSC | Descripción |
|---|---|
| 80101600 | Gerencia de Proyectos |
| 80101500 | Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa |

Fuente: Elaboración propia con datos del clasificador de bienes y servicios de Colombia compra

### 2.1. Aspectos generales del Sector.

El tipo de actividades a desarrollar en el presente proceso corresponde al sector secundario de la economía, que agrupan tanto las manufacturas como las actividades de construcción. En este caso estamos frente a obras civiles, allí el crecimiento anual fue de 14,39%. Estas tienen un peso de 9,5% en las cifras de la economía en el primer trimestre de 2024, y aportaron 1,8 pps al total. En cuanto al crecimiento intermensual, el dato que oficializó el DANE fue de 3,43%.

El índice de desempeño de este grupo fue de 105,3 puntos. 5,3% por encima de su situación previa a la crisis sanitaria. En este grupo el director del DANE destacó que se viene dando una tendencia de crecimiento desde agosto.

- **Obra Civil.**

El término "obra civil" se refiere a proyectos de ingeniería civil que se llevan a cabo para beneficio de la población de un país. Estos proyectos tienen como objetivos la organización territorial y el aprovechamiento efectivo del territorio.

Algunos de los ejemplos más comunes de obra civil incluyen: edificios, viviendas, carreteras, calles, autopistas, puentes, vías de ferrocarril, aeropuertos, puertos y otras infraestructuras de transporte como carreteras para automóviles, camiones y bicicletas, trenes, aviones y barcos. También se pueden incluir el alcantarillado, canales y represas que se encargan de gestionar los recursos hídricos de un área.

- **Actividades de la Construcción.**

En Colombia, la actividad constructora se divide en dos categorías principales: la construcción de edificios, que principalmente se centra en soluciones de vivienda, y la de obras civiles de infraestructura. Estas últimas se dividen a su vez en proyectos públicos y privados. Además, es importante tener en cuenta las empresas que están relacionadas de manera indirecta con la construcción, como las que fabrican porcelana sanitaria, ladrillos, cemento, productos de madera, pinturas, acero y ofrecen servicios de mantenimiento y construcción de obras civiles, entre otros.

El sector de la construcción tiende a presentar ciclos de crecimiento y declive que están directamente relacionados, entre otros factores, con la demanda del producto, las tasas de interés del mercado financiero, la disponibilidad de recursos financieros y las políticas gubernamentales que buscan promover la creación de empleo.

Esta categoría abarca las actividades de construcción general y especializada de edificios y obras de ingeniería civil, incluyendo la construcción de nuevos proyectos, reparaciones, adiciones y remodelaciones, así como la construcción de calles, edificios prefabricados o estructuras en el lugar, y también construcciones temporales.

- **Infraestructura de transporte**

El desarrollo de infraestructuras de transporte es un aspecto fundamental para la competitividad y el crecimiento económico de Colombia. En los últimos años, se ha visto un aumento en la inversión en programas de mejora de carreteras, puertos y otras infraestructuras, lo que ha impulsado el sector de la construcción y ha generado empleo en las regiones.

## 2.2. Productos del Sector

El sector de la construcción en Colombia se divide en dos subsectores principales: edificaciones y obras civiles. El subsector de edificaciones incluye la construcción de edificios residenciales y no residenciales tanto en zonas urbanas como rurales, así como la reparación y mantenimiento de edificios y el alquiler de equipos de construcción. Por otro lado, el subsector de obras civiles se refiere a trabajos de ingeniería civil, como la construcción de carreteras, vías férreas, puertos y tuberías.

La inversión en el subsector de obras civiles de infraestructura se determina principalmente por proyectos de infraestructura vial y transporte, así como por proyectos en los sectores de comunicación y energía.

### 2.3. Agentes del Sector

En este sector se incluyen las empresas y organizaciones relacionadas con la construcción, al igual que los arquitectos e ingenieros, las empresas productoras de materiales para la construcción, etc.

Con el fin de generar opiniones y realizar acciones concretas en la política económica, paz, negociaciones de acuerdos comerciales, competitividad, desarrollo tecnológico e informático, moralización y lucha contra la corrupción, medio ambiente, transporte, logística, infraestructura, seguridad social, educación y modernización estatal y empresarial, e iniciativas legislativas y regulatorias, entre otros, en el sector de la construcción en Colombia, participan agremiaciones de diferentes ámbitos, tales como los productores o proveedores de materiales, constructores, agremiaciones de profesionales del sector, entidades estatales, universidades, entre otras.

A continuación, se relaciona un listado de agremiaciones, asociaciones y entidades que participan del sector de la construcción e influyen desde diferentes frentes en la dinámica del mercado.

Tabla 2 Agentes del Sector

| Entidad / Agremiación |
|---|
| A C I E M, Asociación Colombiana De Ingenieros Eléctricos, Mecánicos Y Afines - Nacional |
| ACAIRE, Asociación Colombiana Del Acondicionamiento De Aire Y La Refrigeración |
| ACIC, Asociación Colombiana De Ingenieros Constructores |
| ACIPET, Asociación Colombina de Ingenieros de Petróleos |
| ACOFI, Asociación Colombiana de Facultades de Ingeniería |
| AEROCIVIL Aeronáutica Civil |
| AGRECON, Agregados Y Concretos S.A. |
| ANDI, Asociación Nacional De Industriales |
| ANEIC, Asociación Colombiana de Estudiantes de Ingeniería Civil |
| ANI, Agencia Nacional de Infraestructura |
| ASOBANCARIA, Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia |
| ASOCRETO, Asociación De Productores De Concreto |
| CAMACOL, Cámara Colombiana de La Construcción |
| CCI, Cámara Colombiana de la Infraestructura |
| CICC, Corporación de Investigación de La Construcción |
| COLOMBIT |
| CONSTRUDATA, Informática Para La Construcción |
| COPNIA, Consejo Profesional Nacional de Ingeniería |

| Entidad / Agremiación |
|---|
| CURADURIAS URBANAS |
| DAACD, Departamento Administrativo De Acción Comunal Distrital |
| DAMA, Departamento Administrativo Del Medio Ambiente |
| DANE, Departamento Administrativo Nacional De Estadística |
| DNP, Departamento Nacional De Planeación |
| ECI, Escuela Colombiana de Ingeniería |
| EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS |
| Entidades públicas departamentales y municipales (Gobernaciones, Alcaldías) I |
| FAVIDI, Fondo De Ahorro Y Vivienda Distrital |
| FEDEVIVIENDA, Federación Nacional De Organizaciones De Vivienda Popular |
| FIIC, Federación Internacional De La Industria De La Construcción |
| ICAV, Instituto Colombiano De Ahorro Y Vivienda |
| ICONTEC, Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación |
| ICPC, Instituto Colombiano De Productores De Cemento |
| Institutos de Desarrollo Urbano |
| IGAC, Instituto Geográfico Agustín Codazzi |
| INVÍAS, Instituto Nacional de Vías |
| Ministerio de Transporte |
| MSE, La Asociación De Ingenieros Estructurales |
| SCA, Sociedad Colombiana De Arquitectos |
| SCI, Sociedad Colombiana De Ingenieros |
| UIA, Unión Internacional de Arquitectos |
| UPME, Unidad de Planeación Minero Energético |

Fuente: Elaboración propia

### 2.4. Indicadores económicos del sector.

El sector de la construcción en Colombia ha contribuido de manera significativa al crecimiento económico del país en los últimos años. Su contribución promedio al crecimiento ha sido de alrededor de 0,8 puntos porcentuales, lo que lo ubica detrás de la industria manufacturera, el comercio y el transporte, que han contribuido con 1,8, 1,3 y 1,0 puntos porcentuales, respectivamente.

A pesar de estas fluctuaciones, la construcción ha experimentado un crecimiento sostenido en los últimos seis años, con una tasa de crecimiento promedio del 13,2%. Es importante evaluar si este dinamismo continuará en el futuro o si se espera una desaceleración en el sector.

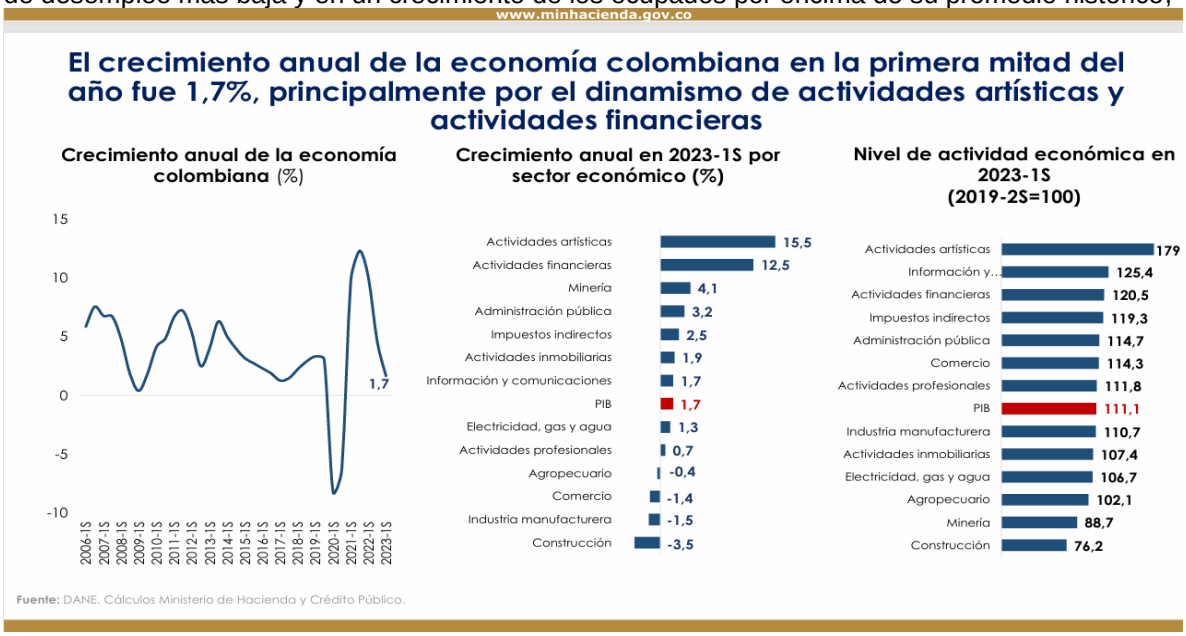
La construcción ha sido un sector clave para el desarrollo económico de Colombia debido a su estrecha relación con la creación de infraestructuras básicas como edificaciones, carreteras, puentes, plantas de energía y otras obras de ingeniería civil. Además, ha contribuido a la modernización de las instalaciones físicas de las empresas y ha mejorado la calidad de vida de los colombianos.

- **Contexto macroeconómico**

En su informe de junio sobre Perspectivas Económicas Mundiales 2024 el Banco Mundial prevé que Se prevé que el crecimiento mundial se desacelerará por tercer año consecutivo, y pasará del 2,6 % registrado el año pasado al 2,4% en 2024, esto es, casi tres cuartos de punto porcentual por debajo del promedio de la década de 2010. Según las proyecciones, las economías en desarrollo crecerán solo un 3,9 %, más de un punto porcentual por debajo del promedio registrado en la década anterior. Luego de mostrar un desempeño decepcionante el año pasado, los países de ingreso bajo crecerán un 5,5 %, menos de lo esperado. A finales de 2024, la población de aproximadamente uno de cada cuatro países en desarrollo y alrededor del 40 % de los países de ingreso bajo seguirá siendo más pobre de lo que era antes de la pandemia de COVID-19. En las economías avanzadas, por su parte, se prevé que en 2024 el crecimiento se desacelerará y pasará del 1,5 % registrado en 2023 al 1,2 %.

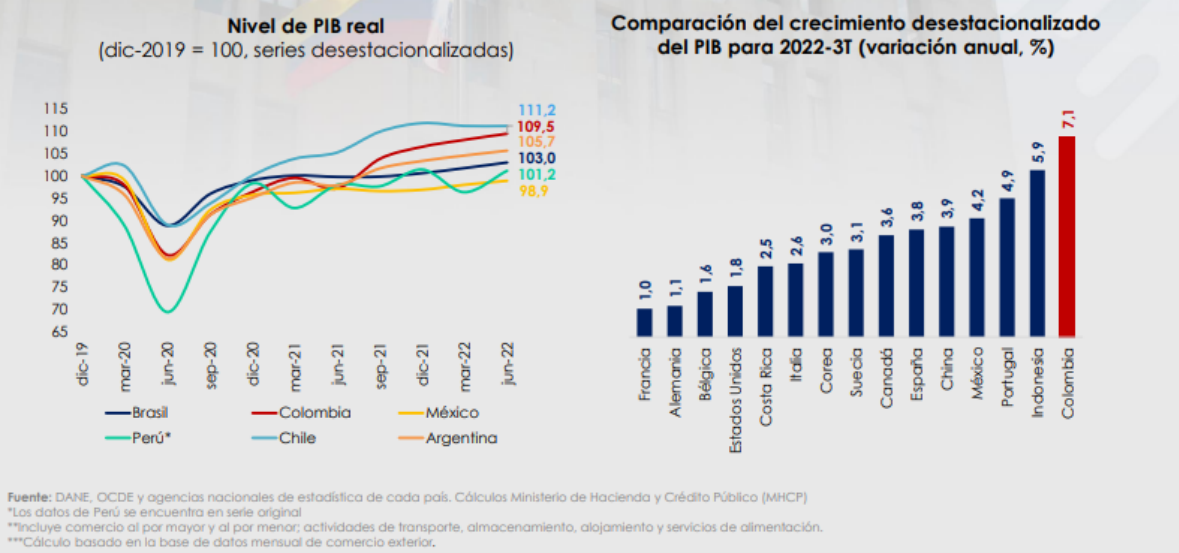
A continuación, se relacionan las principales conclusiones y análisis macroecómicos elaborados por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público:[2]

Para el año 2023, el mercado laboral mostró un desempeño favorable, reflejado en una tasa la tasa de desempleo más baja y en un crecimiento de los ocupados por encima de su promedio histórico,

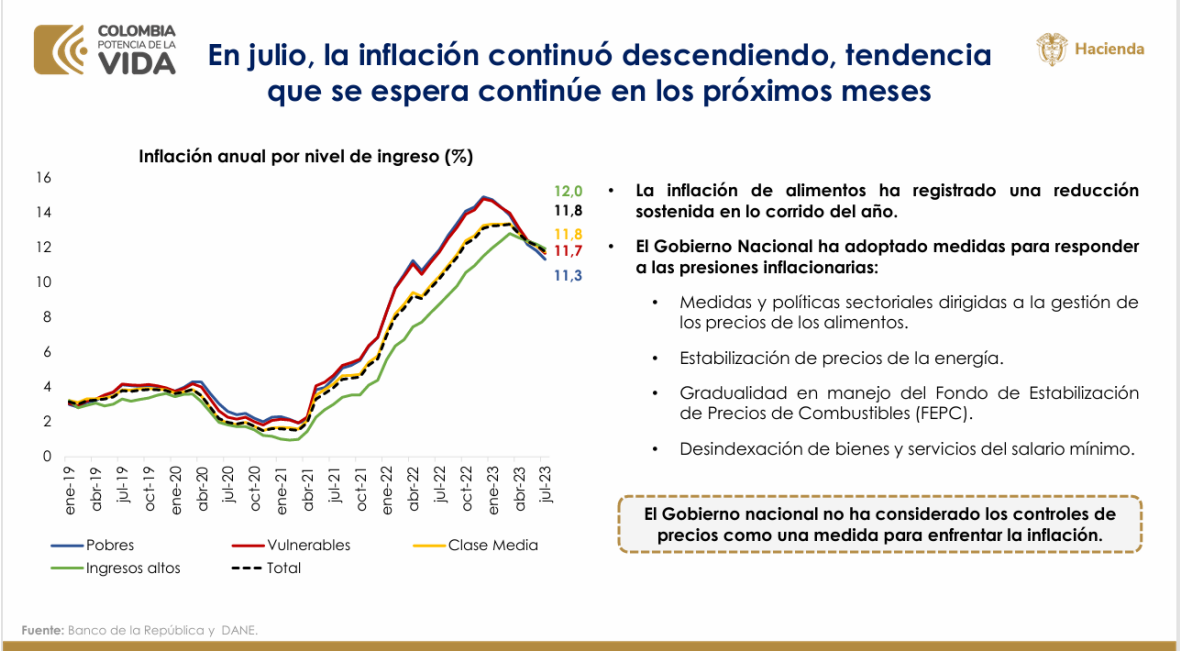



La recuperación económica en 2022 y 2023 en Colombia ha sido notable, pues el país se destaca al comparar su desempeño con distintas economías a nivel mundial

[22] MHCP https://www.minhacienda.gov.co/webcenter/ShowProperty?nodeId=/ConexionContent/WCC_CLUSTER-206906

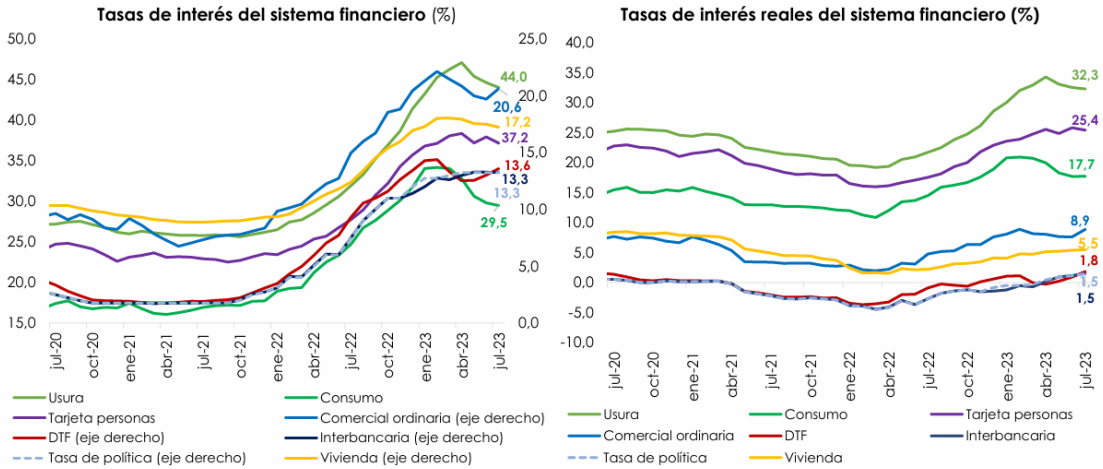



Desde mediados de 2023 la inflación ha registrado un descenso sostenido, explicada, principalmente, por una diminución en los precios de los alimentos, debido a medidas y políticas sectoriales dirigidas a la gestión de los precios de los alimentos, entre otros.




Con la reducción de la inflación, a mediados de 2023 se empieza a observar una menor presión alcista en las tasas de interés del mercado, tanto en términos nominales como reales

**Con la reducción de la inflación, se empieza a observar una menor presión alcista en las tasas de interés del mercado, tanto en términos nominales como reales**




Fuente: Banco de la República.

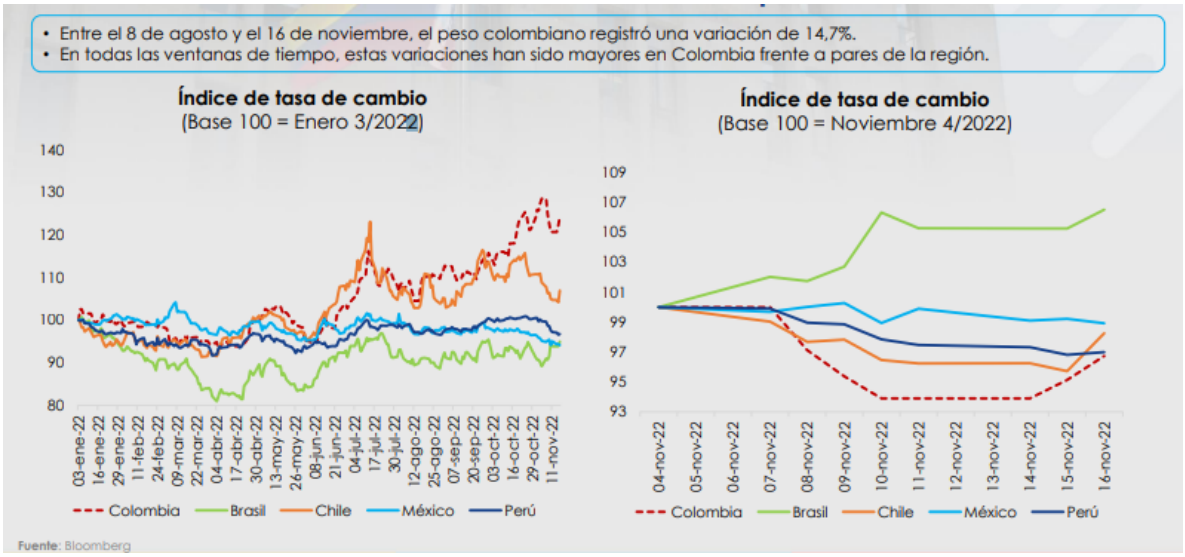
- **Efectos del contexto internacional**

Se prevé que el crecimiento mundial se mantendrá estable en un 2,6 % este año. Dadas las continuas presiones inflacionarias, es probable que los bancos centrales sigan siendo cautelosos a la hora de flexibilizar la política monetaria. En consecuencia, se proyecta que las tasas de interés oficiales de referencia serán notablemente más altas que antes de la pandemia. Durante el período de previsión, se prevé que el crecimiento mundial seguirá siendo magro, casi medio punto porcentual por debajo del promedio registrado entre 2010 y 2019. La elevada deuda y los altos costos del servicio de la deuda ponen de relieve la necesidad de que los responsables de formular políticas en los MEED equilibren las cuantiosas necesidades de inversión con la sostenibilidad fiscal. Para impulsar el crecimiento a largo plazo, es fundamental adoptar medidas de política que aumenten la productividad, mejoren la eficiencia de la inversión pública, desarrollen capital humano y cierren las brechas de género en el mercado laboral.

**Apéndice estadístico 1,2**

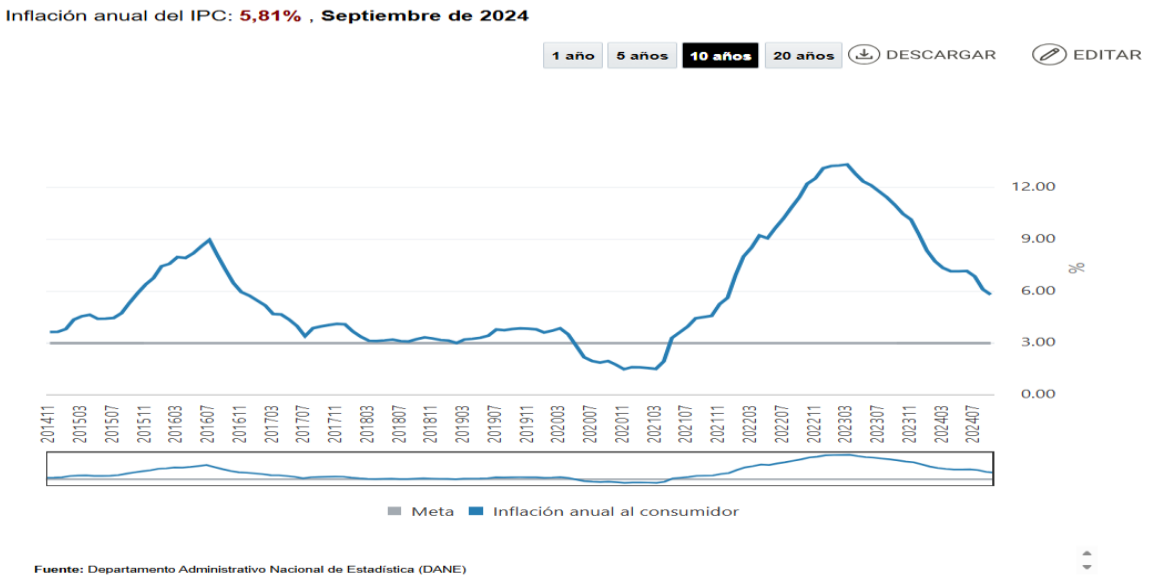
| | Estimados y proyecciones anuales | | | | | | Crecimiento trimestral | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *PIB réel (%)1* | 2021 | 2022 | 2023e | 2024f | 2025f | 2026f | 22Q4 | 23Q1 | 23Q2 | 23Q3 | 23Q4 | 24Q1e |
| **Mundo** | **6,3** | **3,0** | **2,6** | **2,6** | **2,7** | **2,7** | **1,8** | **2,5** | **2,9** | **2,6** | **..** | **..** |
| **Economías avanzadas** | **5,5** | **2,6** | **1,5** | **1,5** | **1,7** | **1,8** | **1,1** | **1,6** | **1,6** | **1,6** | **1,7** | **..** |
| Estados Unidos | 5,8 | 1,9 | 2,5 | 2,5 | 1,8 | 1,8 | 0,7 | 1,7 | 2,4 | 2,9 | 3,1 | 2,9 |
| Zona Euro | 5,9 | 3,4 | 0,5 | 0,7 | 1,4 | 1,3 | 1,9 | 1,3 | 0,6 | 0,2 | 0,2 | 0,4 |
| Japón | 2,6 | 1,0 | 1,9 | 0,7 | 1,0 | 0,9 | 0,7 | 2,5 | 2,3 | 1,6 | 1,3 | -0,4 |
| **Economías emergentes y en desarrollo** | **7,3** | **3,7** | **4,2** | **4,0** | **4,0** | **3,9** | **2,9** | **3,7** | **4,8** | **4,2** | **..** | **..** |
| **Asia oriental y el Pacífico (EAP)** | **7,6** | **3,4** | **5,1** | **4,8** | **4,2** | **4,1** | **3,2** | **4,6** | **6,0** | **4,8** | **5,1** | **5,2** |
| Camboya | 3,0 | 5,2 | 5,4 | 5,8 | 6,1 | 6,4 | .. | .. | .. | .. | .. | .. |
| China | 8,4 | 3,0 | 5,2 | 4,8 | 4,1 | 4,0 | 2,9 | 4,5 | 6,3 | 4,9 | 5,2 | 5,3 |
| Estados Federados de Micronesia | 3,0 | -0,9 | 0,8 | 1,1 | 1,7 | 1,1 | .. | .. | .. | .. | .. | .. |
| Fiji | -4,9 | 20,0 | 8,0 | 3,5 | 3,3 | 3,3 | .. | .. | .. | .. | .. | .. |
| Filipinas | 5,7 | 7,6 | 5,6 | 5,8 | 5,9 | 5,9 | 7,1 | 6,4 | 4,3 | 6,0 | 5,5 | 5,7 |
| Indonesia | 3,7 | 5,3 | 5,0 | 5,0 | 5,1 | 5,1 | 5,0 | 5,0 | 5,2 | 4,9 | 5,0 | 5,1 |
| Islas Marshall | 1,0 | -0,6 | 3,0 | 3,0 | 2,0 | 1,5 | .. | .. | .. | .. | .. | .. |
| Islas Salomón | -0,6 | -4,1 | 1,9 | 2,8 | 3,1 | 3,0 | .. | .. | .. | .. | .. | .. |
| Kiribati | 8,5 | 3,9 | 4,2 | 5,6 | 2,0 | 2,1 | .. | .. | .. | .. | .. | .. |
| Lao, República Democrática | 2,5 | 2,7 | 3,7 | 4,0 | 4,1 | 4,1 | .. | .. | .. | .. | .. | .. |
| Malasia | 3,3 | 8,7 | 3,7 | 4,3 | 4,4 | 4,3 | 7,4 | 5,5 | 2,8 | 3,1 | 2,9 | 4,2 |
| Mongolia | 1,6 | 5,0 | 7,1 | 4,8 | 6,6 | 6,3 | 11,2 | 7,8 | 4,8 | 8,7 | 7,1 | 7,8 |
| Myanmar | -12,0 | 4,0 | 1,0 | 1,0 | .. | .. | .. | .. | .. | .. | .. | .. |
| Nauru | 7,2 | 2,8 | 0,6 | 1,4 | 1,2 | 1,0 | .. | .. | .. | .. | .. | .. |
| Palau | -13,4 | -2,0 | 0,8 | 12,4 | 11,9 | 3,5 | .. | .. | .. | .. | .. | .. |
| Papua Nueva Guinea | -0,8 | 5,2 | 2,7 | 4,8 | 3,1 | 3,0 | .. | .. | .. | .. | .. | .. |
| Samoa | -7,1 | -5,3 | 8,0 | 5,5 | 3,5 | 2,7 | .. | .. | .. | .. | .. | .. |
| Tailandia | 1,6 | 2,5 | 1,9 | 2,4 | 2,8 | 2,9 | 1,3 | 2,6 | 1,8 | 1,4 | 1,7 | 1,5 |
| Timor-Leste | 2,9 | 4,0 | 2,1 | 3,4 | 4,0 | 3,8 | .. | .. | .. | .. | .. | .. |
| Tonga | -2,7 | -2,0 | 2,6 | 2,5 | 2,2 | 1,6 | .. | .. | .. | .. | .. | .. |
| Tuvalu | 1,8 | 0,7 | 3,9 | 3,5 | 2,4 | 2,2 | .. | .. | .. | .. | .. | .. |
| Vanuatu | 0,6 | 1,9 | 2,5 | 3,7 | 3,5 | 3,1 | .. | .. | .. | .. | .. | .. |
| Viet Nam | 2,6 | 8,0 | 5,0 | 5,5 | 6,0 | 6,5 | 6,0 | 3,4 | 4,2 | 5,5 | 6,7 | 5,7 |
| **Europa y Asia central (ECA)** | 7,2 | 1,6 | 3,2 | 3,0 | 2,9 | 2,8 | **0,1** | **0,5** | **3,8** | **4,6** | **3,6** | **..** |
| Albania | 8,9 | 4,9 | 3,3 | 3,3 | 3,4 | 3,5 | 4,4 | 2,8 | 3,3 | 3,8 | 3,8 | .. |
| Armenia | 5,8 | 12,6 | 8,7 | 5,5 | 4,9 | 4,5 | 12,7 | 11,8 | 9,3 | 7,4 | 7,7 | 9,2 |
| Azerbaiyán | 5,6 | 4,6 | 1,1 | 2,3 | 2,4 | 2,4 | .. | .. | .. | .. | .. | .. |
| Belarús | 2,4 | -4,7 | 3,9 | 1,2 | 0,7 | 0,5 | -4,5 | -1,5 | 6,2 | 6,4 | 4,4 | .. |
| Bosnia y Herzegovina | 7,4 | 4,2 | 1,7 | 2,6 | 3,3 | 4,0 | 2,6 | 1,8 | 1,2 | 1,9 | 1,7 | .. |
| Bulgaria | 7,7 | 3,9 | 1,8 | 2,1 | 3,1 | 2,7 | 3,6 | 2,2 | 1,9 | 1,5 | 1,8 | 1,7 |
| Croacia | 13,0 | 7,0 | 3,1 | 3,0 | 2,8 | 2,7 | 3,3 | 2,9 | 3,8 | 1,4 | 4,4 | 3,9 |
| Georgia | 10,6 | 11,0 | 7,5 | 5,2 | 5,0 | 5,0 | 14,5 | 8,2 | 8,1 | 7,0 | 6,9 | .. |
| Kazajstán | 4,3 | 3,2 | 5,1 | 3,4 | 4,7 | 3,6 | 4,0 | 5,0 | 5,6 | 4,1 | 5,6 | .. |
| Kosovo | 10,7 | 4,3 | 3,3 | 3,7 | 3,9 | 3,9 | .. | .. | .. | .. | .. | .. |
| Macedonia del Norte | 4,5 | 2,2 | 1,0 | 2,5 | 2,9 | 3,0 | 1,5 | 1,4 | 0,9 | 1,0 | 0,9 | 1,2 |
| Moldova, República de | 13,9 | -4,6 | 0,7 | 2,2 | 3,9 | 4,5 | -8,3 | -0,9 | -0,3 | 3,3 | 0,2 | .. |
| Montenegro | 13,0 | 6,4 | 6,0 | 3,4 | 2,8 | 3,0 | 3,6 | 6,2 | 6,9 | 6,6 | 4,3 | .. |
| Polonia | 6,9 | 5,6 | 0,2 | 3,0 | 3,4 | 3,2 | 2,8 | -0,4 | -0,6 | 0,5 | 1,0 | 2,0 |
| República Kirguisa | 5,5 | 9,0 | 6,2 | 4,5 | 4,2 | 4,0 | .. | .. | .. | .. | .. | .. |
| Rumania | 5,7 | 4,1 | 2,1 | 3,3 | 3,8 | 3,8 | 4,5 | 1,0 | 2,8 | 3,6 | 1,1 | 0,1 |
| Rusia | 5,9 | -1,2 | 3,6 | 2,9 | 1,4 | 1,1 | -1,8 | -1,6 | 5,1 | 5,7 | 4,9 | 5,4 |
| Serbia | 7,7 | 2,5 | 2,5 | 3,5 | 3,8 | 4,0 | 0,8 | 0,9 | 1,6 | 3,6 | 3,8 | 4,7 |
| Tayikistán | 9,4 | 8,0 | 8,3 | 6,5 | 4,5 | 4,5 | .. | .. | .. | .. | .. | .. |
| Turquía | 11,4 | 5,5 | 4,5 | 3,0 | 3,6 | 4,3 | 3,3 | 4,0 | 3,9 | 6,1 | 4,0 | 5,7 |
| Ucrania | 3,4 | -28,8 | 5,3 | 3,2 | 6,5 | 5,1 | -30,6 | -10,3 | 19,2 | 9,6 | 4,7 | .. |
| Uzbekistán | 7,4 | 5,7 | 6,0 | 5,3 | 5,5 | 5,7 | .. | .. | .. | .. | .. | .. |
| **América Latina y el Caribe (LAC)** | **7,2** | **3,9** | **2,2** | **1,8** | **2,7** | **2,6** | **2,7** | **3,3** | **2,1** | **1,8** | **1,6** | **..** |
| Argentina | 10,7 | 5,0 | -1,6 | -3,5 | 5,0 | 4,5 | 1,5 | 1,4 | -5,0 | -0,8 | -1,4 | .. |
| Barbados | -1,2 | 13,5 | 4,4 | 3,7 | 2,8 | 2,3 | .. | .. | .. | .. | .. | .. |
| Bahamas | 15,4 | 10,8 | 2,6 | 2,3 | 1,8 | 1,6 | .. | .. | .. | .. | .. | .. |
| Belice | 17,9 | 8,7 | 4,7 | 3,4 | 2,5 | 2,5 | 8,0 | 8,2 | 4,0 | 3,1 | 3,2 | .. |
| Bolivia | 6,1 | 3,6 | 3,1 | 1,4 | 1,5 | 1,5 | 1,3 | 2,4 | 2,0 | 2,6 | 5,1 | .. |
| Brasil | 4,8 | 3,0 | 2,9 | 2,0 | 2,2 | 2,0 | 2,7 | 4,2 | 3,5 | 2,0 | 2,1 | 2,5 |
| Chile | 11,3 | 2,1 | 0,2 | 2,6 | 2,2 | 2,2 | -2,3 | 0,3 | -0,4 | 0,6 | 0,4 | 2,3 |
| Colombia | 10,8 | 7,3 | 0,6 | 1,3 | 3,2 | 3,1 | 2,2 | 2,7 | 0,3 | -0,7 | 0,3 | 0,7 |

**El peso colombiano ha registrado una depreciación sostenida durante lo corrido del año. No obstante, la divisa colombiana mostró una corrección durante la semana pasada**




- **Inflación**

En Colombia, la meta de inflación es fijada por la Junta Directiva del Banco de la República (JDBR). Esta meta hace referencia a la inflación de precios al consumidor a fin de cada año, la cual se mide como la variación doce meses del Índice de Precios al Consumidor (IPC), calculado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE-.



- **Producto Interno Bruto (PIB) respecto a la Economía Colombiana[3].**

En el primer trimestre de 2024pr, el valor agregado de la construcción crece 0,7% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 2,5%.
• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 7,6%.
• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 0,7%. Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción crece en 1,1%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas: • Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 0,2%.
• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 4,0%.
• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 1,3%.

Ilustración 2 Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (a precios constantes) 2024 (pr) (I trimestre)

**Tasas de crecimiento en volumen[1]**
**Primer trimestre 2024[pr]**

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | |
|---|---|---|
| | Serie original | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Anual | Trimestral |
| | 2024[pr]-I / 2023[pr]-I | 2024[pr]-I / 2023[pr]-IV |
| Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales | -2,5 | 0,2 |
| Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2] | 7,6 | 4,0 |
| Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3] | 0,7 | 1,3 |
| **Construcción** | **0,7** | **1,1** |

**Fuente:** DANE, PIB_T
[pr]preliminar
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2]Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.
[3]Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

[3] http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentasnacionales-trimestrales.

- **Empleo[4].**

En el mes de septiembre de 2024, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 23.213 miles de personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos (0,8 puntos porcentuales); Alojamiento y servicios de comida (0,6 puntos porcentuales) y Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca (0,4 puntos porcentuales), mientras que el número de personas ocupadas en el sector de la construcción disminuyó un -0,1%.

**Tabla 1. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad**
**Total nacional**
**Septiembre (2023 - 2024)**

| Rama de actividad | Total nacional | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Septiembre 2023 | Septiembre 2024 | Distribución % 2024 | Variación absoluta | Contribución en p.p. |
| **Población ocupada** | **23.107** | **23.213** | **100** | **107** | |
| Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos | 1.747 | 1.923 | 8,3 | 176 | 0,8 |
| Alojamiento y servicios de comida | 1.621 | 1.758 | 7,6 | 137 | 0,6 |
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca | 3.152 | 3.249 | 14,0 | 97 | 0,4 |
| Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^ | 637 | 726 | 3,1 | 89 | 0,4 |
| Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios | 1.986 | 1.997 | 8,6 | 11 | 0,0 |
| Comercio y reparación de vehículos | 4.050 | 4.058 | 17,5 | 8 | 0,0 |
| Actividades inmobiliarias | 283 | 255 | 1,1 | -28 | -0,1 |
| Construcción | 1.526 | 1.495 | 6,4 | -32 | -0,1 |
| Industrias manufactureras | 2.467 | 2.429 | 10,5 | -38 | -0,2 |
| Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana | 2.854 | 2.809 | 12,1 | -45 | -0,2 |
| Actividades financieras y de seguros | 399 | 347 | 1,5 | -53 | -0,2 |
| Información y comunicaciones | 479 | 380 | 1,6 | -99 | -0,4 |
| Transporte y almacenamiento | 1.902 | 1.788 | 7,7 | -114 | -0,5 |

**Fuente:** DANE, GEIH.
p.p.: puntos porcentuales.
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^ incluye la rama de Explotación de minas y canteras.
Nota: por aproximación de decimales y la no inclusión de la categoría "No informa", la suma de las poblaciones, distribuciones y contribuciones puede diferir ligeramente con la información del anexo estadístico.
Nota: poblaciones en miles.
Nota: las ramas de actividad económica están definidas con base en la Clasificación Industrial Internacional Uniforme -CIIU Rev. 4 A.C.

- **Proyecciones 2024**

En 2024 la demanda externa relevante para el país se desaceleraría menos de lo esperado en el Informe anterior y repuntaría ligeramente hacia 2025. Recientemente, la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE) revisa el alza su estimación del crecimiento económico mundial para 2024, ubicándolo en un 3,2%, cifra que se mantendría estable hacia 2025.

[4] http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/empleo-ydesempleo

Estos pronósticos coinciden con los más recientes del Fondo Monetario Internacional (FMI). En cuanto a la senda de crecimiento de los principales socios comerciales del país, en este Informe se contempla una desaceleración menos marcada en 2024 que en el Informe anterior. En Estados Unidos el crecimiento eco del segundo trimestre se acelera al 3,0% en términos trimestrales anuales utilizados, superando las expectativas del mercado. Dicho crecimiento fue impulsado, principalmente, por un consumo de los hogares resiliente y un mercado laboral que se mantuvo fuerte, aunque más balanceado. Adicionalmente, en septiembre la Fed dio inicio al ciclo de flexibilización de tasas de interés en medio de la moderación de la inflación observada en lo corrido del año. En algunos países de la región, como Brasil y Per en el segundo trimestre se registraron cifras de crecimiento económico más fuertes de lo previsto, y los datos recientes señalan que esta mejor dinámica habría continuado. Por el contrario, en este periodo se observa un crecimiento económico más débil de lo esperado en países como Chile, México, Ecuador y China. Se destaca el caso de Ecuador, donde el PIB se contrajo un 2,2% en términos anuales, además de la desaceleración económica de China al 4,7% en el segundo trimestre y el 4,6% en el tercero, luego del 5,3% del primer trimestre del a 3. Todo lo anterior se dio en un con texto de condiciones financieras internacionales relativamente holgadas frente al a anterior, moderación de la inflación a nivel global, continuación del ciclo de flexibilización monetaria en varios países, y su inicio en Estados Unidos. Se resalta, también, la elevada incertidumbre comercial y geopolítica en medio del recrudecimiento de los conflictos bélicos en Medio Oriente. Con todo esto, para 2024 se revisó al alza el supuesto de crecimiento de los socios comerciales de Colombia al 2,0%4, lo que sigue representando una desaceleración frente al 2,4% de 2023. Hacia 2025, el crecimiento de los socios comerciales se aceleraría más de lo contemplado en el Informe anterior y se ubicaría en un 2,2%. Este repunte se daría en medio de la continua moderación de la inflación y la reducción de las tasas de interés de política monetaria a nivel mundial.

Proyecciones de crecimiento de los socios comerciales[a/]

| Principales socios | 2022 (pr) | 2023 (pr) | 2024 (proy) | 2025 (proy) |
|---|---|---|---|---|
| Estados Unidos | 2,5 | 2,9 | 2,6 | 1,9 |
| Zona del euro | 3,5 | 0,5 | 0,6 | 1,4 |
| China | 3,0 | 5,2 | 4,7 | 4,3 |
| Ecuador | 6,2 | 2,4 | 0,6 | 1,7 |
| Brasil | 3,1 | 2,9 | 2,8 | 2,0 |
| Perú | 2,7 | -0,7 | 2,8 | 2,6 |
| México | 3,7 | 3,2 | 1,6 | 1,7 |
| Chile | 2,1 | 0,3 | 2,4 | 2,4 |
| Total socios comerciales[a/] | 3,7 | 2,4 | 2,0 | 2,2 |

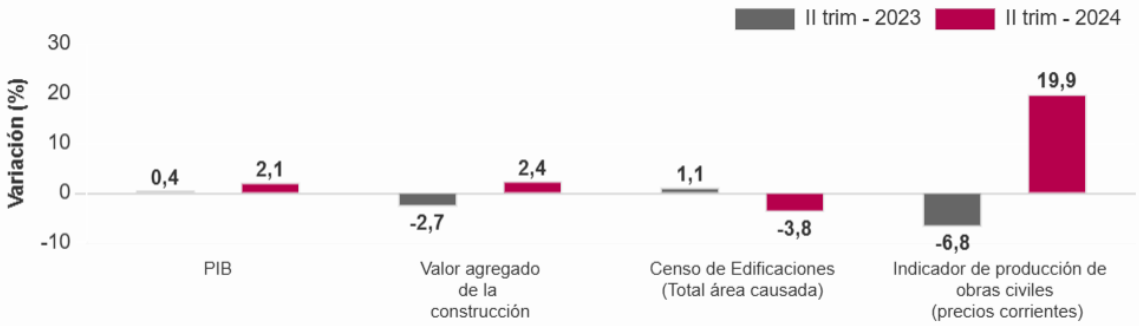
(pr): preliminar. (proy): proyectado.
a/ Para el cálculo de las ponderaciones se hace uso de la participación en el comercio de bienes no tradicionales.
Fuentes: Bloomberg, Focus Economics, oficinas de estadística y bancos centrales de los países (datos observados); Banco de la República (proyecciones y cálculos).

- **Aspectos generales del mercado de la construcción**

A continuación, se recoge la información más relevante publicada por el DANE en el Boletín Técnico de Indicadores económicos alrededor de la construcción (IEAC) con corte II trimestre de 2024, aplicable al presente proceso de selección.

**Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)**

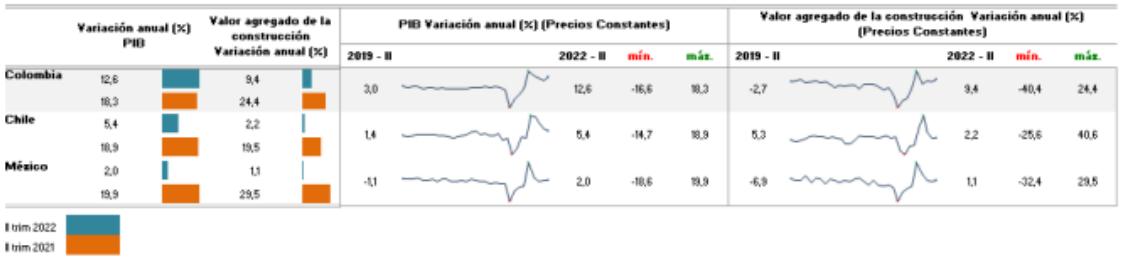
Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción
II trimestre (2024-2023)




**Fuente:** DANE,IEAC

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el segundo trimestre de 2022 (abril - junio) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Colombia registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 12,6%, seguido de Chile y México que presentaron un crecimiento del 5,4% y 2,0% respectivamente. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2021 en todos los países de análisis, Colombia (9,4%), Chile (2,2%) y México (1,1%) siendo más significativo el de Colombia.

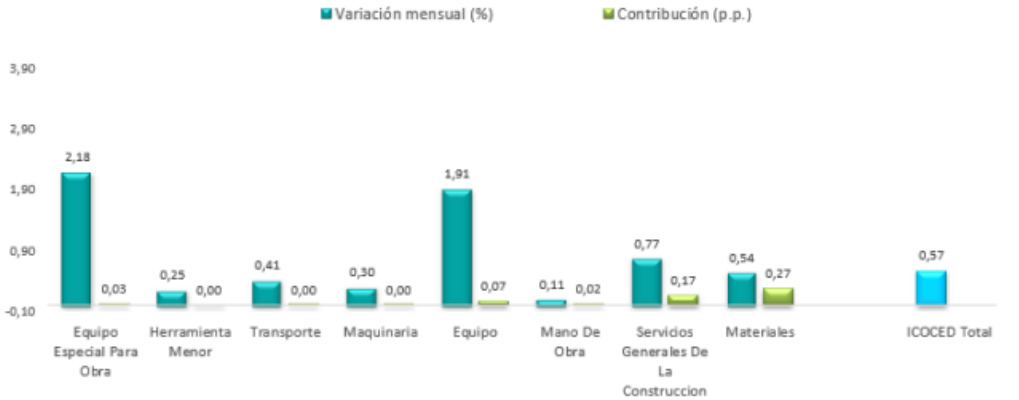
**Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica2**
**Variación anual**
**2019 (II trimestre) – 2022pr (II trimestre)**




**Fuente:** DANE (Colombia), INEGI (México), Banco Central (Chile)
Pr: Cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

El índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED), es un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país. El ICOCED incluye dentro de la medición, la representatividad de las edificaciones y presenta resultados para 10 destinos, 53 subgrupos de costo, 6 capítulos constructivos, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para 8 grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especializados de la construcción, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 93 insumos. En julio de 2022, el índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED) presentó una variación mensual del 0,57%, en comparación con junio de 2022.

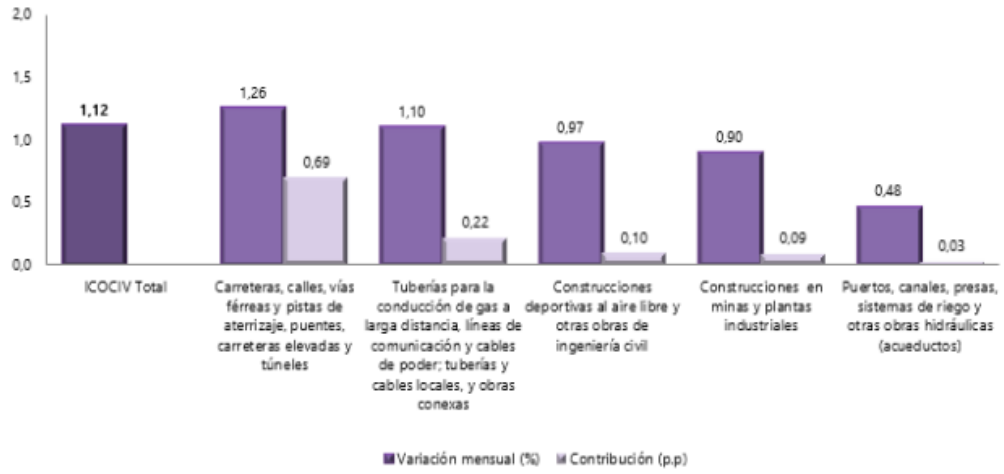
**Gráfico 17. Variación mensual y contribución del ICOCED, por grupos de costos**
**Total nacional**
**Julio 2022pr**




**Fuente:** DANE, ICOCED.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

En julio de 2022, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 1,12%, con respecto a junio de 2022. Según tipos de construcción, el grupo Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (1,26%), Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (1,10%) y Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (0,97%) contribuyeron con 1,0 puntos porcentuales a la variación total del ICOCIV (1,12%).

**Gráfico 18. Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción**
**Total nacional**
**Julio 2022[pr]**




Por grupos de costos, el grupo de Materiales presentó una variación mensual de 1,58%, siendo el grupo de mayor contribución al sumar 0,85 puntos porcentuales a la variación total del ICOCIV (1,12%).

**Gráfico 19. Variación mensual y contribución del ICOCIV, por grupos de costos**
**Total nacional**
**Julio 2022pr**

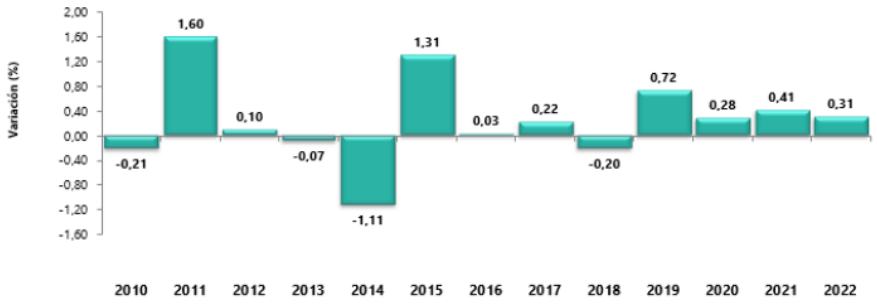
| | Variación Mensual (%) | Contribución (%) | 2021 (Julio) | Variación mensual (%) | 2022 (Julio) | mín. | máx. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ICOCIV Total** | **1,12**<br>**1,07** | | **1,07** | | **1,12** | **-0,01** | **1,82** |
| ICOCIV Materiales | 1,58<br>1,74 | 0,65<br>0,31 | 1,74 | | 1,58 | -0,05 | 2,06 |
| ICOCIV Herramienta menor | 0,33<br>0,59 | 0,01<br>0,01 | 0,59 | | 0,33 | 0,16 | 1,12 |
| ICOCIV Maquinaria | 0,91<br>0,67 | 0,11<br>0,08 | 0,67 | | 0,91 | -0,09 | 1,35 |
| ICOCIV Equipos | 0,51<br>0,08 | 0,03<br>0,01 | 0,08 | | 0,51 | -0,23 | 1,12 |
| ICOCIV Mano de obra | 0,21<br>0,19 | 0,03<br>0,03 | 0,19 | | 0,21 | -0,17 | 2,40 |
| ICOCIV Transporte | 0,69<br>0,03 | 0,06<br>0,00 | 0,03 | | 0,69 | -0,13 | 0,86 |
| ICOCIV Equipos especiales para obra | 1,66<br>1,46 | 0,03<br>0,03 | 1,46 | | 1,66 | 0,28 | 2,84 |

jul-22
jul-21

**Fuente:** DANE, ICOCIV.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

En agosto de 2022, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó un crecimiento de 0,31%, respecto julio de 2022. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación de -1,14% con relación al mes de julio de 2022.

**Gráfico 20. Variación mensual del IPP de materiales de construcción***
**Total nacional**
**2010 – 2022pr (agosto)**

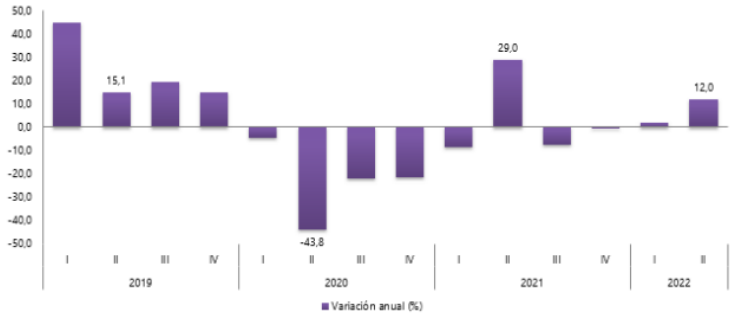



**Fuente:** DANE, IPP.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* CUODE: Clasificación según Uso o Destino Económico

En el segundo trimestre de 2022 (abril - junio), el Indicador de producción de obras civiles registró un crecimiento de 12,0%, con relación al segundo trimestre del año anterior. El aumento obedece a

la variación positiva de todos los grupos de obra, en particular de Construcciones en minas y plantas industriales (51,4%), Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (6,2%) y Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (20,8%), los cuales aportaron conjuntamente 11,4 puntos porcentuales a la variación anual del IPOC (12,0%).

**Gráfico 21. Variación anual del Indicador de Producción de Obras Cíviles (precios corrientes)**
**Total Nacional**
**2019 - 2022 (II trimestre)pr**




Fuente: **DANE, IPOC**
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

**Gráfico 22. Variación y contribución anual del IPOC según tipos de construcción**
**2021 - 2022 (II trimestre)pr**

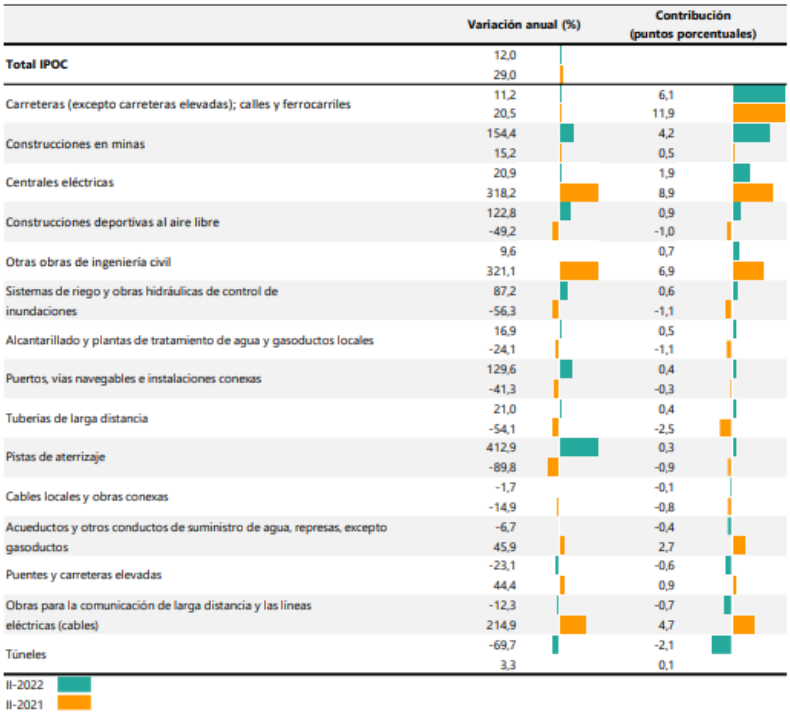
| | Variación anual (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---|---|---|
| **Total IPOC** | 12,0<br>29,0 | |
| Construcciones en minas y plantas industriales | 51,4<br>161,2 | 6,1<br>9,4 |
| Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles | 6,2<br>18,6 | 3,7<br>12,1 |
| Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil | 20,8<br>144,3 | 1,6<br>5,9 |
| Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) | 6,6<br>16,2 | 0,5<br>1,4 |
| Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas | 0,7<br>1,6 | 0,1<br>0,3 |

II-2022
II-2021

**Fuente:** DANE, IPOC
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Al desagregar por las 15 subclases de obras civiles, Carreteras (excepto carreteras elevadas) (11,2%), Construcciones en minas (154,4%) y Centrales eléctricas (20,9%) son las subclases que más contribuyeron positivamente a la variación anual del IPOC (12,0%) aportando en conjunto 12,1 puntos porcentuales. Por su parte, la subclase túneles (-69,7%) fue la que más contribuyó negativamente a la variación anual del IPOC (12,0%) aportando 2,1 puntos porcentuales.

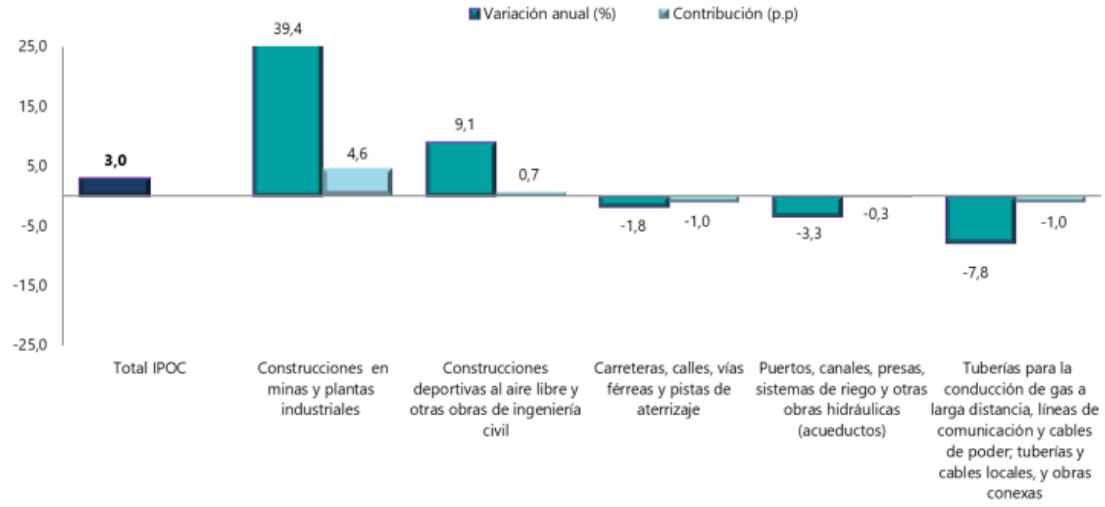
**Gráfico 23. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios corrientes según tipo de producto (15 subclases)**
**2022 - 2021 (II trimestre)[pr]**




**Fuente:** DANE, IPOC
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

En el segundo trimestre de 2022 (abril - junio), el indicador de producción de obras civiles a precios constantes registró un aumento de 3,0%, con relación al segundo trimestre del año anterior. El aumento obedece a la variación de dos grupos de obra, Construcciones en minas y plantas industriales (39,4%) y Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (9,1%), los cuales aportaron conjuntamente 5,3 puntos porcentuales a la variación anual del IPOC a precios constantes (3,0%).

**Gráfico 24. Variación y contribución anual del indicador de Producción de Obras Civiles, por tipo de construcción (precios constantes)**
**Total nacional**
**II trimestre 2022 pr**



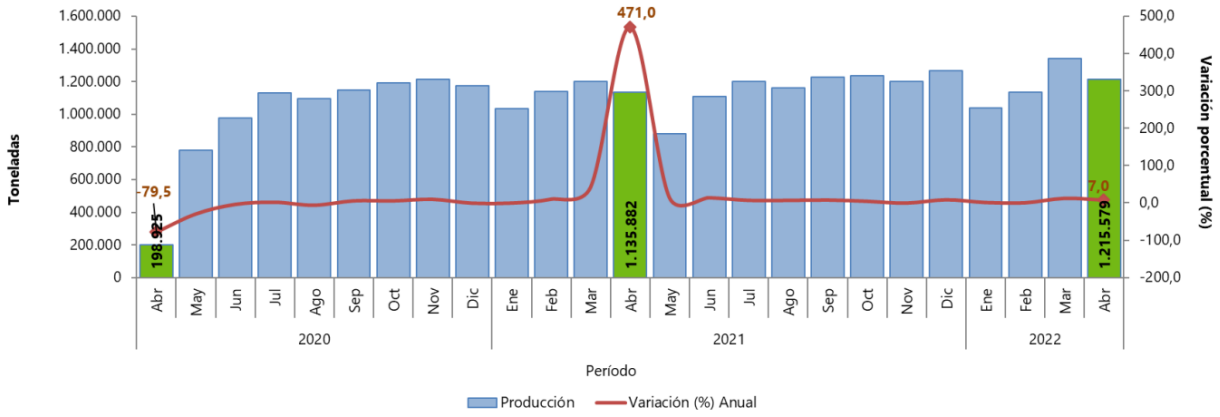

**Fuente:** DANE, IMA
Pr: cifras provisionales

- **Producción de cemento gris[5].**

En abril de 2022, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 1.215.579 toneladas, con un crecimiento del 7,0% respecto a abril de 2021. Por otra parte, los despachos nacionales de cemento presentaron un aumento de 3,7% en comparación con el mismo mes del año inmediatamente anterior.

Ilustración 3 Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción) 2020 – 2022 (pr) (abril)

[5] http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticasde-cemento-gris




Fuente: DANE, ECG. Pr: cifras provisionales Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

**Variación Trienal:** En comparación con el mismo mes de 2019, la producción total de cemento gris en Colombia aumentó un 25,2% durante el mes de análisis, pasando de 971.013 toneladas en 2019 a 1.215.579 toneladas en 2022.

- **Producción de Concreto Premezclado[6].**

En marzo de 2022, se produjo un total de 615,2 mil metros cúbicos de concreto premezclado en Colombia, lo que representa un aumento del 7,5% en comparación con marzo de 2021. Este crecimiento se debe principalmente al aumento en la producción de Bogotá D.C. (11,7%), Tolima (110,4%), Valle del Cauca (22,4%), Antioquia (13,4%) y Bolívar (44,0%), que contribuyeron en conjunto con un 10,8% al aumento total.
Los departamentos de Bogotá D.C. (30,3%), Atlántico (11,3%), Antioquia (13,4%) y Valle del Cauca (9,2%) fueron los principales productores de concreto premezclado en marzo de 2022.

Ilustración 4 Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos) 2022– 2021 (pr) (marzo)

[6] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-portema/construccion/estadisticas-de-concreto-premezclado

| | Variación anual (%) | Contribución (puntos porcentuales) | Participación (%) |
|---|---|---|---|
| **Total** | **7,5** | | |
| | **41,7** | | |
| **Bogotá, D.C.** | 11,7 | 3,4 | 30,3 |
| | 54,9 | 14,7 | 29,2 |
| **Tolima** | 110,4 | 2,4 | 4,3 |
| | -6,3 | -0,2 | 2,2 |
| **Valle del Cauca** | 22,4 | 1,8 | 9,2 |
| | 59,4 | 4,3 | 8,1 |
| **Antioquia** | 13,4 | 1,7 | 13,4 |
| | 6,5 | 1,1 | 12,7 |
| **Bolívar** | 44,0 | 1,5 | 4,5 |
| | 48,6 | 1,5 | 3,3 |
| **Boyacá** | 14,9 | 0,3 | 2,2 |
| | 16,4 | 0,4 | 2,1 |
| **Magdalena** | -8,5 | -0,2 | 2,2 |
| | 89,4 | 1,7 | 2,6 |
| **Atlántico** | -5,0 | -0,6 | 11,3 |
| | 28,9 | 4,1 | 12,8 |
| **Cundinamarca** | -8,1 | -0,7 | 7,4 |
| | 88,8 | 5,8 | 8,7 |
| **Santander** | -32,9 | -2,4 | 4,5 |
| | 71,2 | 4,3 | 7,3 |
| **Resto[2]** | 2,7 | 0,3 | 10,6 |
| | 34,6 | 4,0 | 11,1 |

2022 (Marzo)[Pr]
2021 (Marzo)

Fuente: DANE, EC.
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* Incluye la producción de concreto premezclado con los destinos a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera.
** En resto se encuentran agrupados los departamentos de: (Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada).

**Variación trienal:** Al comparar el mes de marzo de 2022, con el mismo periodo de 2019, la producción de concreto premezclado registró un decrecimiento del 6,1%, al pasar de 655,1 miles de metros cúbicos a 615,2 miles de metros cúbicos.

- **Producción de Concreto Premezclado[7].**

En marzo de 2022, se licenciaron 2.242.414 m2, lo que supone un aumento del 25,9% en comparación con el área total aprobada en marzo de 2021. El área aprobada para vivienda

[7] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-portema/construccion/estadisticas-de-concreto-premezclado

experimentó un aumento del 8,8%, pasando de 1.567.677 m2 en marzo de 2021 a 1.705.976 m2 en marzo de 2022. Este resultado contribuyó con un 7,8% al aumento total del área aprobada del 25,9%.

Ilustración 5 Variación, contribución y participación anual del área aprobada total y para vivienda 302 municipios 2020 – 2022 (pr) (marzo)

| | Variación anual (%) | Participación en total (%) | Contribución (Puntos porcentuales) | Área aprobada (M²) 2020 (Marzo) | 2022 (Marzo) | mín. | máx. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Área total aprobada** | **25,9**<br>**77,0** | | | 1.006.309 | 2.242.414 | 326.032 | 2.427.336 |
| Área aprobada para vivienda | 8,8<br>94,1 | | | 807.688 | 1.705.976 | 272.276 | 1.976.881 |
| Área total aprobada para vivienda VIS | -24,2<br>126,3 | 26,6<br>44,2 | -10,7<br>43,6 | 347.682 | 595.986 | 85.565 | 786.677 |
| Área total aprobada para vivienda No VIS | 42,1<br>69,8 | 49,5<br>43,8 | 18,5<br>31,9 | 460.006 | 781.000 | 186.711 | 1.348.422 |
| Área total aprobada otros destinos | 151,3<br>7,5 | 23,9<br>12,0 | 18,1<br>1,5 | 198.621 | 213.500 | 53.756 | 536.438 |

mar-22
mar-21

Fuente: DANE, ELIC
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice. Mediante el decreto 1467 de 2019 el Ministerio de Vivienda oficializó el cambio en el precio máximo para la Vivienda de Interés social VIS al pasar de 135 (smmlv) a 150 (smmlv) para las viviendas VIS que se ubiquen en 'aglomeraciones' cuya población supera el millón de habitantes. Por otra parte, la Ley 1955 de 2019 en su artículo 85 define que el valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 smmlv).

En marzo de 2022, se licenciaron un total de 19.716 soluciones de vivienda, incluyendo 8.775 viviendas de interés social (VIS) y 10.941 viviendas diferentes a interés social (No VIS). Esto significa que hubo una disminución del 28,5% en el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social en comparación con marzo de 2021, mientras que el número de viviendas diferentes a interés social licenciadas aumentó un 65,8% en el mismo periodo.

- **Despacho de Cemento Gris[8].**

Durante el mes de abril de 2022, se enviaron al mercado nacional 1.089.206 toneladas de cemento gris, un aumento del 3,7% en comparación con abril del año anterior. Este aumento se debió principalmente al aumento en los canales Concreteras (15,6%) y Otros (39,3%), que juntos sumaron un total del 5,2% de la variación total (3,7%).

Ilustración 6 Variación, contribución y participación anual de los despachos de cemento gris 2018 – 2022 (pr) (abril)

[8] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticasde-cemento-gris

| | Variación anual (%) | Participación en total (%) | Contribución (puntos porcentuales) | Toneladas 2018 (Abril) | | 2022 (Abril) | mín. | máx. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Total | 3,7<br>333,5 | | | 1.030.820 | | 1.089.206 | 242.414 | 1.189.014 |
| Concreteras | 15,6<br>1.431,5 | 21,2<br>13,0 | 3,0<br>77,3 | 225.205 | | 231.085 | 12.558 | 261.281 |
| Comercialización | -1,2<br>210,0 | 54,1<br>56,8 | -0,7<br>166,7 | 563.847 | | 589.459 | 132.407 | 706.723 |
| Constructores y contratistas | -4,7<br>576,9 | 17,0<br>18,5 | -0,9<br>68,5 | 192.260 | | 185.660 | 28.779 | 227.159 |
| Otros* | 33,3<br>587,1 | 7,6<br>5,7 | 2,2<br>21,0 | 49.508 | | 83.003 | 8.669 | 85.428 |

abr-22
abr-21

Fuente: DANE, ECG.
Pr: cifras provisionales
* El canal de distribución "otros" incluye los despachos a gobierno, donaciones, consumo interno y ventas a empleados.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice

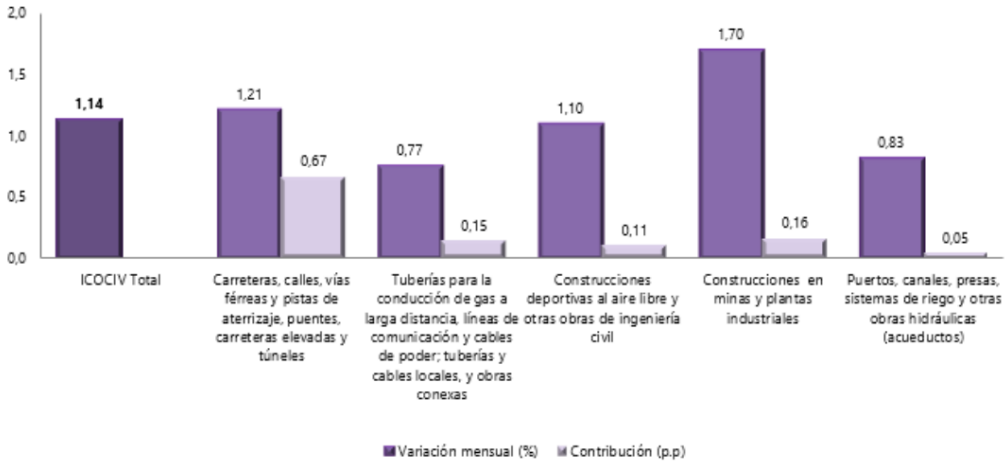
**Variación Trienal:** En abril de 2022, comparados con el mismo período de 2019, se observó un aumento del 9,9% en los despachos de cemento gris, lo que equivale a un aumento de 98.087 toneladas en abril de 2022. Por canal de distribución, los resultados fueron los siguientes: Concreteras aumentó en un 3,3%, Comercialización aumentó en un 8,7%, Constructores y Contratistas aumentaron en un 6,9% y Otros aumentaron en un 60,3%.

- **Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles**[9]

En abril de 2022, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV) aumentó en un 1,14% en comparación con marzo de 2022. Los grupos de construcción de carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (1,21%), construcciones en minas y plantas industriales (1,70%) y tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas (0,77%), contribuyeron con un total del 0,98% a la variación total del ICOCIV.

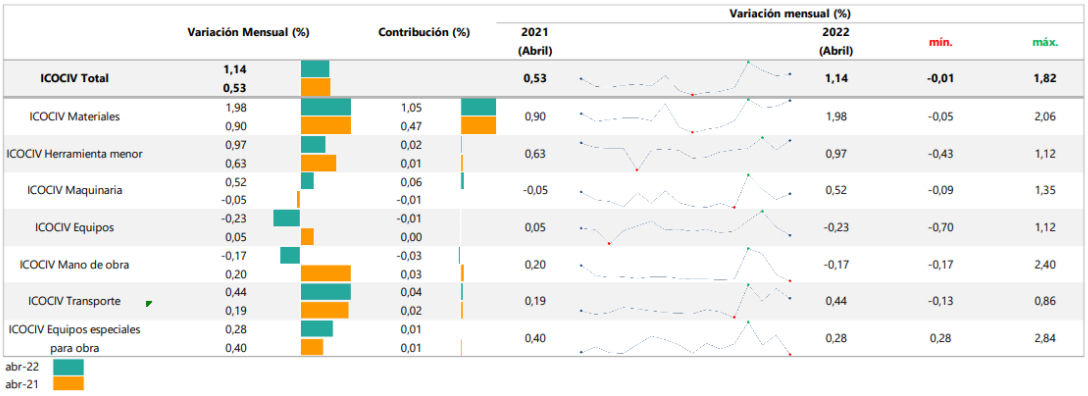
Ilustración 7 Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción Total nacional Abril 2022 (pr)

[9] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-costos-de-la-construccion-de-obras-civiles-icociv




Por grupos de costos, el grupo de Materiales presentó una variación mensual de 1,98%, siendo el grupo de mayor contribución al sumar 1,05 puntos porcentuales a la variación total del ICOCIV (1,14%).

*Ilustración 8 Variación mensual y contribución del ICOCIV, por grupos de costos Total nacional Abril 2022 (pr)*



| | Variación Mensual (%) | Contribución (%) | Variación mensual (%) 2021 (Abril) | 2022 (Abril) | mín. | máx. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ICOCIV Total** | **1,14**<br>**0,53** | | **0,53** | **1,14** | **-0,01** | **1,82** |
| ICOCIV Materiales | 1,98<br>0,90 | 1,05<br>0,47 | 0,90 | 1,98 | -0,05 | 2,06 |
| ICOCIV Herramienta menor | 0,97<br>0,63 | 0,02<br>0,01 | 0,63 | 0,97 | -0,43 | 1,12 |
| ICOCIV Maquinaria | 0,52<br>-0,05 | 0,06<br>-0,01 | -0,05 | 0,52 | -0,09 | 1,35 |
| ICOCIV Equipos | -0,23<br>0,05 | -0,01<br>0,00 | 0,05 | -0,23 | -0,70 | 1,12 |
| ICOCIV Mano de obra | -0,17<br>0,20 | -0,03<br>0,03 | 0,20 | -0,17 | -0,17 | 2,40 |
| ICOCIV Transporte | 0,44<br>0,19 | 0,04<br>0,02 | 0,19 | 0,44 | -0,13 | 0,86 |
| ICOCIV Equipos especiales para obra | 0,28<br>0,40 | 0,01<br>0,01 | 0,40 | 0,28 | 0,28 | 2,84 |

abr-22
abr-21

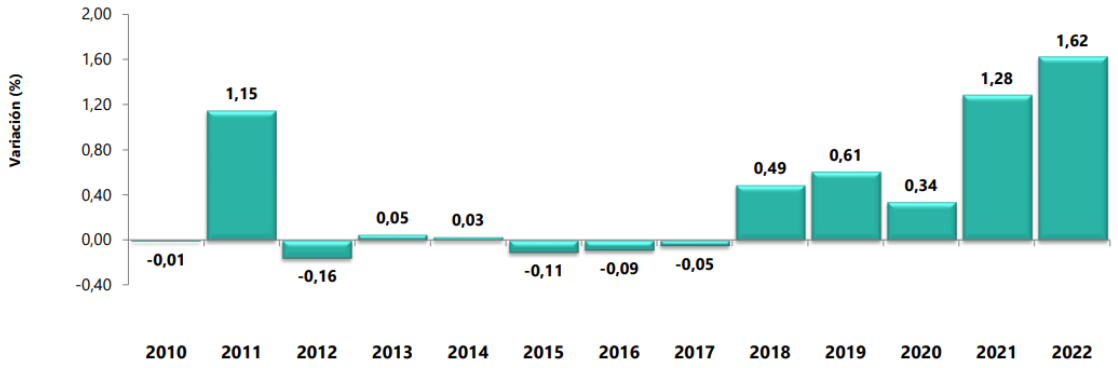
Fuente: DANE, ICOCIV.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

- **Índice de Precios del Productor**[10]

En mayo de 2022, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción experimentó un aumento del 1,62% en comparación con abril de 2022. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio aumentó un 3,12% en relación con el mes de abril de 2022.

[10] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-del-productor-ipp#:~:text=Es%20el%20indicador%20coyuntural%20sobre,incluye%20sector%20primario%20y%20secundario.

Ilustración 9 Variación mensual del IPP de materiales de construcción* Total nacional 2010 – 2022 (pr) (mayo)



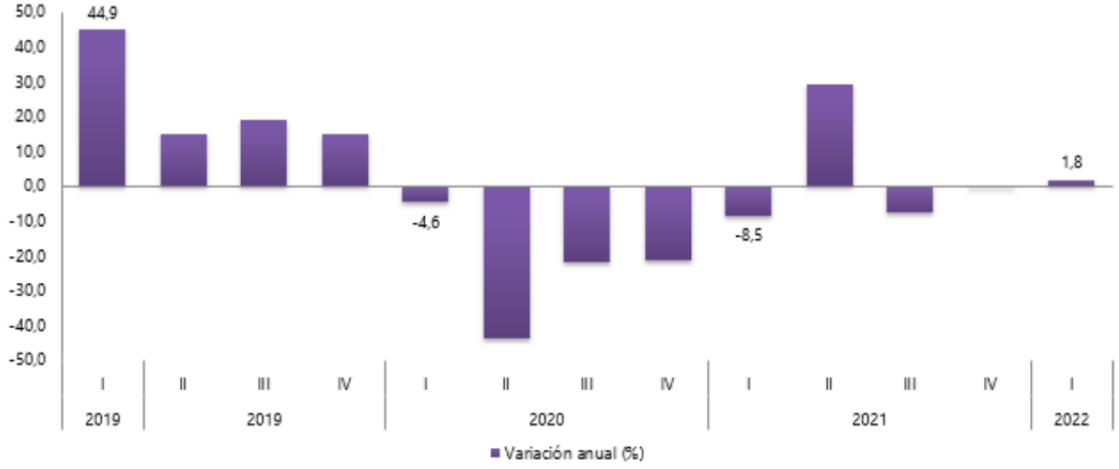

Fuente: DANE, IPP.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* CUODE: Clasificación según Uso o Destino Económico

- **Indicador de Producción de Obras Civiles**[11]

En el primer trimestre de 2022 (enero a marzo), el indicador de producción de obras civiles mostró un aumento del 1,8% en comparación con el mismo período del año anterior. Este aumento se debió al aumento positivo en dos grupos de obra: construcciones en minas (32,9%) y carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (6,2%), que contribuyeron conjuntamente con un total del 7,3% a la variación anual del IPOC.

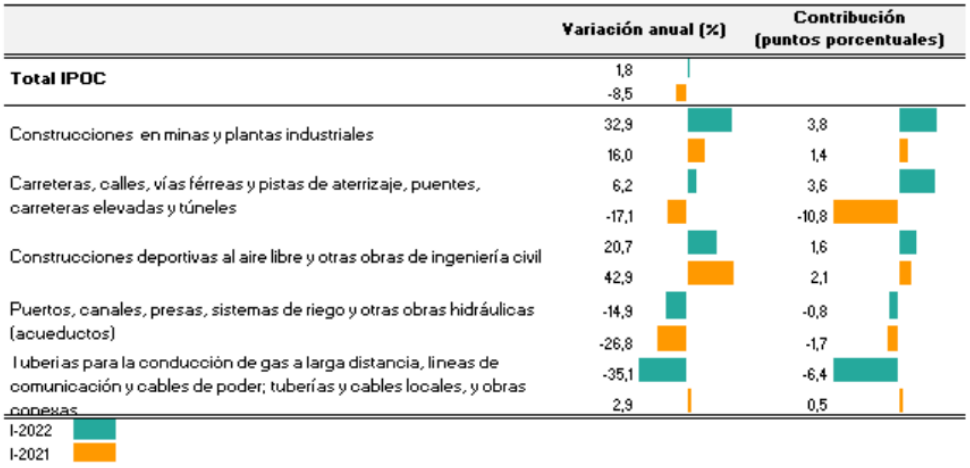
Ilustración 10 Variación anual del Indicador de Producción de Obras Civiles (precios corrientes) Total Nacional 2019 - 2022 (I trimestre) (pr)

[11] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-portema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc




Fuente: DANE, IPOC
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice

Ilustración 11 Variación y contribución anual del IPOC según tipos de construcción 2021 - 2022 (I trimestre) (pr)




Fuente: DANE, IPOC
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Al desglosar por las 15 subclases de obras civiles, las subclases que más contribuyeron positivamente a la variación anual del IPOC (1,8%) fueron carreteras (excepto carreteras elevadas) y calles (13,9%), construcciones en minas (264,1%), cables locales y obras conexas (64,5%) y otras obras de ingeniería civil (19,9%), que aportaron un total del 14,1% a la variación anual. Por otro lado,

la subclase de obras para la comunicación de larga distancia (-56,3%) fue la que más contribuyó negativamente a la variación anual del IPOC (1,8%), aportando un -4,4%.

Ilustración 12 Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios corrientes según tipo de producto (15 subclases) 2022 - 2021 (I trimestre) (pr)

| | Variación anual (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---|---|---|
| **Total IPOC** | 1,8<br>-8,5 | |
| Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles | 13,9<br>-20,0 | 7,1<br>-11,6 |
| Construcciones en minas | 264,1<br>-72,9 | 4,2<br>-3,9 |
| Cables locales y obras conexas | 64,5<br>-44,4 | 1,5<br>-1,7 |
| Otras obras de ingeniería civil | 19,9<br>118,8 | 1,3<br>3,4 |
| Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones | 122,1<br>-69,3 | 0,4<br>-0,6 |
| Pistas de aterrizaje | 397,7<br>-64,1 | 0,3<br>-0,1 |
| Construcciones deportivas al aire libre | 26,2<br>-56,2 | 0,3<br>-1,2 |
| Puertos, vías navegables e instalaciones conexas | -12,3<br>3,4 | 0,0<br>0,0 |
| Centrales eléctricas | -4,7<br>149,4 | -0,5<br>5,4 |
| Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales | -27,3<br>-20,3 | -0,9<br>-0,8 |
| Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos | -24,5<br>-21,3 | -1,1<br>-1,1 |
| Puentes y carreteras elevadas | -45,1<br>22,7 | -1,2<br>0,5 |
| Tuberías de larga distancia | -52,8<br>-21,9 | -2,5<br>-1,2 |
| Túneles | -68,0<br>13,8 | -2,5<br>0,4 |
| Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) | -56,3<br>131,9 | -4,4<br>4,1 |

I-2022
I-2021

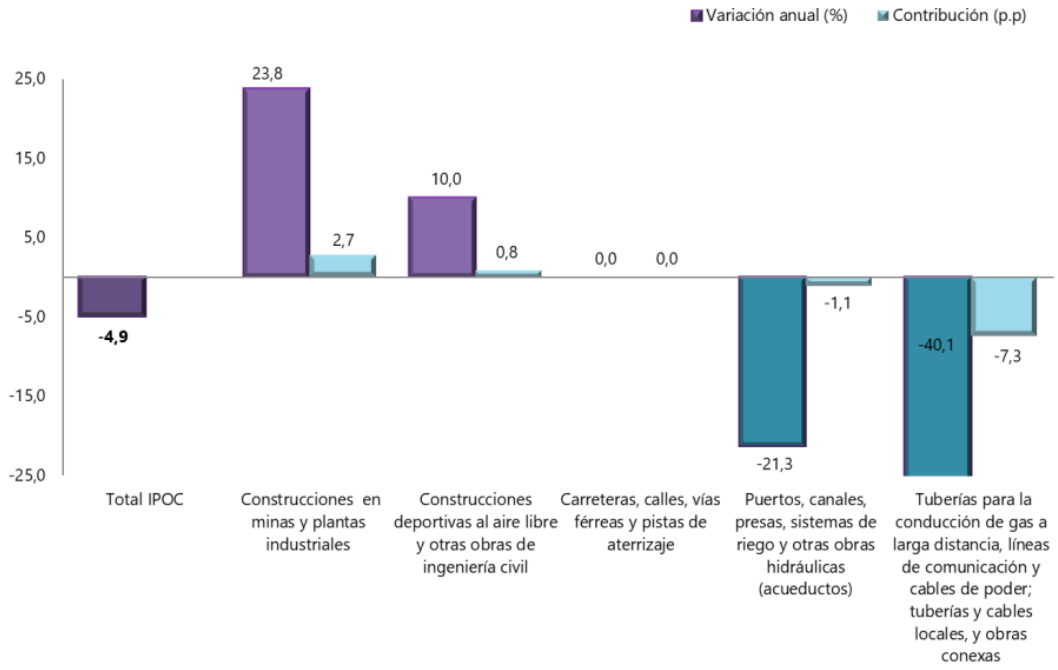
Fuente: DANE, IPOC
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice

- **Indicador de Producción de Obras Civiles (precios constantes)[12]**

Durante el primer trimestre de 2022, el índice de producción de obras civiles disminuyó un 4,9% en comparación con el mismo período del año anterior. Esta reducción se debió a la baja en la producción de dos categorías de obras: tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de energía, así como tuberías y cables locales y obras conexas (-40,1%) y puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (-21,3%), lo que sumó un total de 8,4 puntos porcentuales negativos en la variación anual del IPOC a precios constantes (-4,9%).

[12] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-portema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc

Ilustración 13 Variación y contribución anual del indicador de Producción de Obras Civiles, por tipo de construcción precios constantes) Total nacional I trimestre 2022 (pr)




Fuente: DANE, IMA
Pr: cifras provisionales

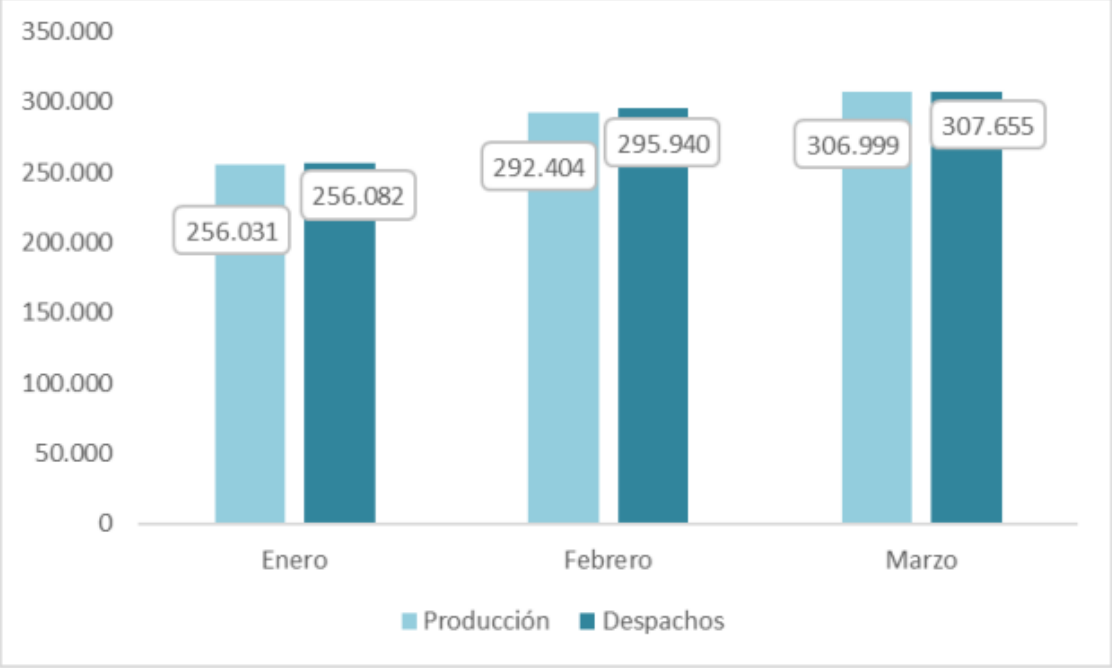
- **Indicador de Mezcla Asfáltica**[13]

a mezcla asfáltica es un material esencial en el sector de obras civiles, especialmente en la construcción de carreteras. Su importancia se refleja en la estructura de costos del Indicador de Construcción de Obras Civiles (ICOCIV), donde se encuentra entre los diez productos con mayor peso en la canasta de materiales utilizados en la construcción de obras civiles.

En marzo de 2022, la producción de mezcla asfáltica fue de 306.999 metros cúbicos, lo que supuso un aumento del 5% en comparación con febrero de 2022. Además, se distribuyeron 307.665 metros cúbicos al mercado interno, lo que significó un crecimiento del 4% con relación a febrero de 2022.

Ilustración 14 Producción y despachos de mezcla asfáltica (metros cúbicos) Total nacional 2022 (enero-marzo) (pr)

[13] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-portema/construccion/indicador-de-mezcla-asfaltica




Fuente: DANE, IMA
Pr: cifras provisionales

El aumento del 4% en las entregas de mezcla asfáltica se debe principalmente al aumento en la producción mensual en Bogotá D.C. (7,9%), Valle del Cauca (22,2%), Cundinamarca (10,6%) y el resto de las regiones , incluido Magdalena (21,4%), que sumaron un total de 9,2 puntos porcentuales a la variación mensual total del indicador (4%).

Ilustración 15 Variación y contribución mensual de los despachos de mezcla asfáltica, según departamento de destino. Marzo 2022 (pr)

| | Variación mensual (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---|---|---|
| **Total Nacional** | 4,0 | |
| Bogotá, D.C. | 7,9 | 0,9 |
| Valle del cauca | 22,2 | 0,8 |
| Cundinamarca | 10,6 | 0,6 |
| Risaralda | 5,6 | 0,1 |
| Santander | -15,4 | -0,5 |
| Antioquia | -4,0 | -1,1 |
| Boyacá | -31,1 | -1,7 |
| Tolima | -21,7 | -2,0 |
| Resto[1] | 21,4 | 6,9 |

mar-22

Fuente: DANE, IMA
Pr: cifras provisionales
1-Reserva Estadística. En resto se encuentran agrupados los departamentos de Amazonas, Arauca, Atlántico, Bolívar, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Magdalena, Meta, Norte de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.

## 3. ANÁLISIS FINANCIERO

Mediante ley 1882 de 15 de enero de 2015 "*POR LA CUAL SE ADICIONAN, MODIFICAN Y DICTAN DISPOSICIONES ORIENTADAS A FORTALECER LA CONTRATACIÓN PÚBLICA EN COLOMBIA, LA LEY DE INFRAESTRUCTURA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES".* El Congreso de la Republica entre otros, en el Art. 4 dispuso adicionar el parágrafo 7 al art. 2 de la Ley 1150 de 2007, en ello dispone que el gobierno nacional adoptara documentos tipos para los pliegos de condiciones de los proceso de obras públicas, interventoría para las obras públicas, interventoría para consultoría de estudios y diseños para obras públicas, consultoría en ingeniería para obras, los cuales deberán ser utilizados por todas las entidades sometidas al Estatuto General de la Contratación de la Administración Pública en los procesos de selección que adelanten. Dentro de los documentos tipo el Gobierno adoptará de manera general y con alcance obligatorio para todas las entidades sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, **las condiciones habilitantes**, **así como los factores técnicos y económicos de escogencia, según corresponda**

**a cada modalidad de selección y la ponderación precisa y detallada de los mismos, que deberán incluirse en los pliegos de condiciones, teniendo en cuenta la naturaleza y cuantía de los contratos**. Para la adopción de esta reglamentación el Gobierno tendrá en cuenta las características propias de las regiones con el ánimo de promover el empleo local.

En virtud de lo anterior el Gobierno nacional a través del Departamento Nacional de Planeación, mediante el Decreto 342 de 2019 de 5 marzo de 2019, adoptó los Documentos Tipo para los pliegos de condiciones de los procesos de selección de licitación de obra pública de infraestructura de transporte.

Mediante Resolución 0045 de 2020 el Gobierno Nacional actualizan los documentos tipos para los procesos de selección de licitación de obra pública de infraestructura de transporte y deroga la resolución 1798 de 2020.

En el Art. 2 de de dicha resolución se establece que las Entidades Estatales no pueden incluir condiciones o modificar las señaladas en los Documentos Tipo, a menos que expresamente se les faculte para hacerlo.

Con relación a los criterios de: carta de presentación de la oferta y apoderado las condiciones establecidas en los documentos tipos son inmodificables.

Ahora bien, en relación a la Capacidad jurídica, existencia y representación legal, proponentes plurales y pagos de aportes a sistemas de seguridad social y aportes legales, así como la capacidad financiera y organizacional, son inmodificables en los pliegos de condiciones, por tanto, dichos criterios se encuentran definidos en los pliegos tipos.

Así las cosas, los oferentes en el proceso deberán acreditar los indicadores establecidos en los Documentos Tipo vigentes publicados por Colombia Compra Eficiente.

## 4. ANÁLISIS DE RIESGO Y FORMA DE MITIGARLOS

De conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, la entidad estatal debe evaluar el riesgo que el proceso de contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos.

El riesgo contractual en general es entendido como todas aquellas circunstancias que pueden presentarse durante el desarrollo o ejecución de un contrato y que pueden alterar el equilibrio financiero del mismo y ha tenido una regulación desde cinco ópticas, asociadas con el proceso de gestión que se requiere en cada caso.

De acuerdo con la metodología de Colombia Compra Eficiente, en concordancia con el documento CONPES 3714, a continuación, se identifican los Riesgos del Proceso de Contratación desde su planeación hasta su liquidación:

La Gobernación del Magdalena, de acuerdo con las disposiciones del artículo 4 de la ley 1150 de 2007 y el artículo 2.2.1.1.2.1.1. numeral 6 del Decreto 1082 de 2015 y con base en la Metodología para identificar y clasificar los riesgos elaborado por Colombia Compra Eficiente procede a tipificar, estimar y asignar los riesgos de la presente contratación. Seguidamente, se identifican y describen

los riesgos, según el tipo y la etapa del proceso de contratación en la que ocurre. Luego, se evalúan los riegos teniendo en cuenta su impacto y su probabilidad de ocurrencia y finalmente, se establece un orden de prioridad teniendo en cuenta los controles existentes y el contexto de los mismos, dicha información se encuentran contenidos en el ANEXO MATRIZ DE RIESGOS.

## 5. ANÁLISIS REGULATORIO

**Normas de Contratación Pública:**

Al tratarse de una contratación de una obra pública, se identifica la siguiente normatividad aplicable:

- Ley 80 de 1993 “por la cual se expide el estatuto general de contratación de la administración pública”
- Ley 1150 de 2007 “por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con recursos públicos”
- Ley 1474 de 2011 “por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.”
- Decreto 1082 de 2015 “por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector administrativo de planeación nacional”
- Ley 1882 de 2018 “por la cual se adicionan, modifican y dictan disposiciones orientadas a fortalecer la contratación pública en Colombia, la ley de infraestructura y se dictan otras disposiciones.”

**Normas Técnicas Aplicables a la Construcción de una Obra Pública en Colombia.**

Legislación Nacional

- Constitución Política de Colombia. De los derechos colectivos y del ambiente.
- Decreto Nacional 2811 de 1974 “por el cual se dicta el Código Nacional de Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente”.
- Decreto 87 de 2011 “por el cual se modifica la estructura del Ministerio de Transporte, y se determinan las funciones de sus dependencias”
- Decreto 1068 de 2015 “Decreto Único Reglamentario del Sector Hacienda y Crédito Público”
- Decreto 1073 de 2015 “Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo de Minas y Energía”
- Decreto 1076 de 2015 "por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible."
- Decreto 1077 de 2015 “por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector vivienda, ciudad y territorio”.
- Decreto 1079 “Decreto Único Reglamentario del Sector Transporte”
- Ley 1523 de 2012 “por la cual se adopta la política nacional de gestión del riesgo de desastres y se establece el sistema nacional de gestión del riesgo de desastres y se dictan otras disposiciones”

**Normas aplicables a vías**

- Especificaciones generales de construcción de carreteras y normas de ensayo para materiales de carreteras – 2014 modificado el 22 de agosto de 2018. resolución 1375 y 1376 del 26 de mayo de 2014
- Manual de diseño de pavimento de concretos para vías con bajos, medios y altos volúmenes de transito – 2008. Instituto nacional de vías – invias. Resolución 000803 del 06 de marzo de 2009
- Manual de Diseño Geométrico Para Carreteras, INVIAS, elaborado en el año 2007 y adoptado mediante resolución # 000744 del 4 de marzo de 2009.
- Publicaciones Técnicas De La American Association of State Highway and Transportation Officials – AASHTO.
- Metodología del cuerpo de ingenieros del ejército de los estados Unidos, para la auscultación de pavimentos – PCI (Pavement Condition Índex).
- Manual de señalización vial -2015. Por la cual se adopta el manual de señalización vial – Dispositivos uniformes para la regulación del tránsito en calles, carreteras y ciclorrutas de Colombia, resolución 1885 del 17 de junio de 2015.
- Artículo 105.1 DEL INVIAS “Desarrollo y Control de los Trabajos” - “Movilización”.
- Artículo 105.9 de INVIAS “Trabajos Nocturnos”
- Guía de manejo ambiental en proyectos de infraestructura vial. Segunda edición abril-2011.

**Normas aplicables a concretos**

- American Standards For Testing And Materials – ASTM
- American Concrete Institute – ACI
- Publicaciones técnicas del instituto colombiano de productores de Cemento – ASOCRETO.
- Publicaciones Técnicas De La Portland Cement Association – PCA

## 6. ESTUDIO DE LA OFERTA

En Colombia existen empresas capaces de satisfacer las necesidades del presente proyecto.; En la Superintendencia de Sociedades se encuentra la información de las empresas con clasificación CIIU 4.0 adoptada por Colombia del periodo 2015; es por ello por lo que solo para objeto de conocer cuáles son las empresas del sector usaremos esta clasificación. Cabe resaltar que en los demás documentos del proceso la se debe usar la clasificación establecida por las naciones unidas (UNSPSC).

Para conocer el comportamiento financiero y organizacional del sector objeto de estudio se consultó en las bases de datos de la SuperSociedades, donde se encontró la información de 219 empresas:

| No. | NIT | NOMBRE EMPRESAS |
|---|---|---|
| 1 | 800011651 | INGENIERÍA Y CONTRATOS S A S |
| 2 | 800014246 | ESTYMA ESTUDIOS Y MANEJOS S.A |
| 3 | 800022115 | CONSTRUCTORA JEMUR LTDA. |
| 4 | 800025426 | ARBOLEDA ECHEVERRI SAS |
| 5 | 800026470 | GUEVARA BAQUERO CIA LTDA. |
| 6 | 800029899 | INGENIERÍA Y VÍAS S.A. |

| No. | NIT | NOMBRE EMPRESAS |
|---|---|---|
| 7 | 800040014 | PAVIMENTAR S.A. |
| 8 | 800040304 | ESTRUCTURAS ESPECIALES S.A. |
| 9 | 800059675 | EDIFICACIONES Y VÍAS S A |
| 10 | 800061920 | HRCONSTRUCTORA SAS |
| 11 | 800063815 | GALVIS FRACASSI SAS |
| 12 | 800089522 | DIATECO S A S |
| 13 | 800092019 | AYC LIMITADA |
| 14 | 800102175 | REPRESENTACIONES VILLAZÓN GARCÍA & CIA. LTDA. |
| 15 | 800112061 | BOTERO IBÁÑEZ Y COMPAÑÍA LTDA. |
| 16 | 800112748 | MAQUINARIA INGENIERÍA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS S A S |
| 17 | 800129966 | CESVA INGENIERÍA S.A |
| 18 | 800140486 | ROCAS DEL LLANO LIMITADA |
| 19 | 800143273 | MONTAJES Y CONSTRUCCIONES FERMAR LTDA. |
| 20 | 800151106 | INGENIERÍA, CONSTRUCCIONES Y TOPOGRAFÍA S.A.S |
| 21 | 800177012 | JASA LTDA. |
| 22 | 800186228 | INGENIERÍA DE VÍAS S. A.S. |
| 23 | 800187267 | ÁNGEL RINCÓN BARÓN & CIA. S A S |
| 24 | 800190631 | ENTRE OBRAS S A S |
| 25 | 800198693 | SEÑALES LIMITADA |
| 26 | 800209530 | CONSTRUCTORA FG S A |
| 27 | 800214289 | C.I.M LTDA. |
| 28 | 800219167 | MAVI  PAVIMENTACIONES SAS |
| 29 | 800225920 | VIC S A S |
| 30 | 800231021 | ICM INGENIEROS S.A.S. |
| 31 | 800233881 | LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. |
| 32 | 800246191 | ENERTEL S A |
| 33 | 800256059 | CONSTRUIMOS Y SEÑALIZAMOS S.A. |
| 34 | 801003662 | ARGOZ CONSTRUCCIÓN OBRAS CIVILES SA |
| 35 | 802005436 | CONGLOMERADO TÉCNICO COLOMBIANO S.A. CONTECSA S.A. |
| 36 | 802013660 | ECOMEZCLAS S.A. |
| 37 | 802017424 | SEGURIDAD Y SERVICIOS SEÑALIZACIÓN S.A. |
| 38 | 802024444 | Z.F. CONSTRUCCIONES S.A. |
| 39 | 804003941 | PAVIMENTOS ANDINOS S.A. |
| 40 | 805008460 | CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS C & C INGENIEROS LTDA. |
| 41 | 806008737 | CONSTRUCTORA  MONTECARLO VÍAS S A S |
| 42 | 806009551 | EQUITERRA S.A |
| 43 | 806013728 | CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES COLLINS SAS |

| No. | NIT | NOMBRE EMPRESAS |
|---|---|---|
| 44 | 807000269 | PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. |
| 45 | 807003309 | O&P INGENIERÍA Y CONSULTORÍA LTDA. |
| 46 | 807004744 | CONSTRUCCIONES JASAM S.A.S. |
| 47 | 807009375 | INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN LIMITADA |
| 48 | 809000514 | CONSTRUVIAL S A S |
| 49 | 811010636 | MAQUINARIA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SAS |
| 50 | 811014359 | CONSTRUCCIONES Y VÍAS INGENIEROS CONTRATISTAS S A S |
| 51 | 811014761 | MS CONSTRUCCIONES SA |
| 52 | 811023321 | SEIMA LTDA. |
| 53 | 811025261 | INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S A S |
| 54 | 811032530 | ECOVIAS S.A. |
| 55 | 811032904 | COMPAÑÍA DE ASESORÍAS Y CONSTRUCCIÓN SAS |
| 56 | 813000144 | CONSTRUCCIONES LAGO SAS |
| 57 | 813001515 | PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES OMEGA LTDA. |
| 58 | 815003458 | AC INGENIERÍA DE COLOMBIA S.A.S. |
| 59 | 820000479 | INGENIEROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES ASOCIADOS LTDA. |
| 60 | 822005907 | CIAM LTDA. |
| 61 | 824002244 | RAÚL SAADE MEJÍA Y CIA S A S |
| 62 | 830004448 | CONSTRUCCIONES MASTER Y CIA LTDA. |
| 63 | 830005457 | PANIVI SA |
| 64 | 830006821 | OBRAS ESPECIALES OBRESCA C.A. |
| 65 | 830011625 | CONSTRUCTORA  M P S A |
| 66 | 830011673 | SEÑALVIAS S A S |
| 67 | 830012820 | BOGOTANA DE ASFALTOS BOGASFALTOS S.A. |
| 68 | 830029582 | COCIVIMILCO S.A. |
| 69 | 830031936 | OBRAS MAQUINARIA Y EQUIPOS TRES A SAS |
| 70 | 830031937 | INVERSIONES GRANDES VÍAS E INGENIERÍA SAS |
| 71 | 830041080 | CONCREARMADO LTDA. |
| 72 | 830063282 | ARGEU S.A. |
| 73 | 830065219 | IDACO S A S |
| 74 | 830069082 | GRUPO EMPRESARIAL CARVAJAL Y VALDERRAMA S.A. |
| 75 | 830070241 | VÍAS Y CANALES S A S |
| 76 | 830071114 | CONCRETOS ASFALTICOS DE COLOMBIA S A CONCRESCOL S A |
| 77 | 830081204 | MUVEK SAS |
| 78 | 830090667 | CONSTRUCCIONES MAC LTDA. |
| 79 | 830097004 | INGENIEROS INGECAM LTDA. |
| 80 | 830097971 | CRAING LIMITADA |

| No. | NIT | NOMBRE EMPRESAS |
|---|---|---|
| 81 | 830098738 | MONTOYA VIVERO MORALES Y CIA SCA |
| 82 | 830107316 | BOL INGENIEROS ARQUITECTOS S.A. |
| 83 | 830108910 | CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS AM LTDA. |
| 84 | 830117896 | CONSTRUCCIONES AR & S LTDA. |
| 85 | 830122801 | MANTENIMIENTO Y SEGURIDAD VIAL S A S |
| 86 | 830129289 | SOLARTE NACIONAL DE CONSTRUCCIONES S A S |
| 87 | 830132938 | EQUIPOS Y TRITURADOS S.A.S. |
| 88 | 830144105 | INZETT S.A.S |
| 89 | 830505579 | SEÑALIZACIONES Y CONSTRUCCIONES SAS |
| 90 | 832000118 | INCONS INGENERIA LTDA. |
| 91 | 832005289 | SANEC LTDA. |
| 92 | 832006599 | CSS CONSTRUCTORES S.A. |
| 93 | 834001866 | COINOC LTDA. |
| 94 | 836000598 | G & M CONSTRUCCIONES S.A. |
| 95 | 841000484 | TRABAJAMOS LTDA. |
| 96 | 844001014 | GENERADORA DE PROYECTOS DE PUERTOS ARQUITECTURA Y VÍAS |
| 97 | 860003063 | COMPAÃ‘IA DE TRABAJOS URBANOS S A |
| 98 | 860005986 | ICEIN INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S |
| 99 | 860015067 | TECNICA VIAL S A S |
| 100 | 860025054 | INDUGRAVAS S A S |
| 101 | 860030789 | NACIONAL DE PAVIMENTOS S. A |
| 102 | 860058536 | MARAN LTDA. |
| 103 | 860350549 | CONSTRUCCIONES TECNIFICADAS LTDA. |
| 104 | 860402883 | INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES GARANTIVA I.C.G. LTDA. |
| 105 | 860506688 | C I GRODCO INGENIEROS CIVILES SAS |
| 106 | 860513568 | CROMAS S.A. |
| 107 | 860513857 | COHERPA INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S |
| 108 | 860535543 | MARIO HUERTAS PAVIMENTOS S.A. |
| 109 | 890100248 | CASTRO TCHERASSI S A |
| 110 | 890113551 | PAVIMENTOS UNIVERSAL S. A. |
| 111 | 890115406 | A COSNTRUIR S.A. |
| 112 | 890404359 | MOVIMIENTO DE TIERRA VÍAS Y CONSTRUCCIONES S A. |
| 113 | 890503178 | URIBE Y ABREO S.A.S. |
| 114 | 890504445 | COSAN S.A.S. |
| 115 | 890906388 | PROCOPAL S.A. |
| 116 | 890910591 | EXPLANAN S.A. |
| 117 | 890917464 | GISAICO SA |

| No. | NIT | NOMBRE EMPRESAS |
|---|---|---|
| 118 | 890921363 | EXPLANACIONES DEL SUR S.A. |
| 119 | 890923922 | EMPRESA DE COSMETICOS Y SERVICIOS S.A. |
| 120 | 890924366 | ENGICO LTDA. |
| 121 | 890932424 | SP INGENIEROS S.A.S. |
| 122 | 890932730 | CONSTRUCCIONES Y TRACTORES S A |
| 123 | 890940910 | CONSTRUCCIONES A. P.  S.A.S |
| 124 | 891104932 | MULTISERVICIOS PROFESIONALES S A S |
| 125 | 892003123 | CONSTRUCTORA DEL ORIENTE S.A.S |
| 126 | 892003642 | SOCIEDAD DE SERVICIOS Y CONTRATISTAS INDEPENDIENTES LTDA. |
| 127 | 892115210 | DICON INGENIERÍA E INVERSIONES S A S. |
| 128 | 900015842 | SOCIEDAD CONSTRUCTORA SANTA BARBARA REAL S A S |
| 129 | 900024977 | V&S INGENIERÍA LTDA. |
| 130 | 900030756 | AMEZQUITA NARANJO INGENIERÍA & CIA S.C.A. |
| 131 | 900031253 | CONSTRUCTORA CARLOS COLLINS S.A. EN LIQUIDACION JUDICIAL |
| 132 | 900042741 | CONSTRUCTORA LHS S.A.S. |
| 133 | 900049274 | VNF S.A.S |
| 134 | 900051701 | CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES DE LA COSTA SAS |
| 135 | 900055521 | INFRAESTRUCTURA NACIONAL LTDA. |
| 136 | 900076978 | PAVICONCRETOS LTDA. PAVIMENTOS INGIENERIA CONSULTORÍA Y |
| 137 | 900083091 | CASTRILLON MANJARRES & CIA S EN CS |
| 138 | 900098195 | MAQINTELIGENTE SAS |
| 139 | 900106988 | TECNICAS Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A. TECNICIVLES S.A. |
| 140 | 900144765 | MEGAVIAL LIMITADA |
| 141 | 900148608 | ML INGENIEROS SA |
| 142 | 900150808 | PROYETZA SAS |
| 143 | 900152489 | DCO INGENIERÍA & SERVICIOS S A S |
| 144 | 900164688 | SOCIEDAD MAVICOL MANTENIMIENTO DE VÍAS DE COLOMBIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA |
| 145 | 900168224 | BERAH CONSTRUCCIONES S.A.S |
| 146 | 900172571 | CONSTRUCTORA  MARTINEZ BAYONA  S A S |
| 147 | 900198590 | PROARQING LTDA. |
| 148 | 900215257 | CONSTRUCTORA MARMAL SAS |
| 149 | 900217466 | NOVUM S.A. |
| 150 | 900220563 | S&S INGENIERÍA CIVIL S A S |
| 151 | 900221172 | URAN RENTERIA INGENIEROS S.A |
| 152 | 900248178 | GRUPO CONSTRUCTOR CDI SA |
| 153 | 900278276 | ASFALTEMOS SAS |
| 154 | 900281993 | VECTOR INGENIERÍA, CONSTRUCCIÓN Y REPRESENTACION |

| No. | NIT | NOMBRE EMPRESAS |
|---|---|---|
| 155 | 900291240 | ASSIGNIA INFRAESTRUCTURAS S.A SUCURSAL COLOMBIA |
| 156 | 900306294 | CONSTRUTORA OAS S  A SUCURSAL COLOMBIA |
| 157 | 900313659 | INMONOVA S A S |
| 158 | 900322118 | DP INGENIEROS SAS |
| 159 | 900327221 | OCA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A. SUCURSAL DE COLOMBIA EN |
| 160 | 900343883 | EXCAVACIONES JOBEPA SL SUCURSAL EN COLOMBIA |
| 161 | 900344485 | GRUPO GL SAS |
| 162 | 900346331 | AR INGENIEROS S.A.S |
| 163 | 900347323 | COINGENAL S.A.S. |
| 164 | 900353809 | IDICSA SAS |
| 165 | 900356131 | PAVIMENTOS ACM S A S |
| 166 | 900370025 | AZVI SA SUCURSAL EN COLOMBIA |
| 167 | 900373623 | IKON GROUP SAS |
| 168 | 900380521 | COPCISA S.A. SUCURSAL COLOMBIA |
| 169 | 900390213 | CONSTRUCTORA CIVILCOL S.A.S |
| 170 | 900395291 | CONSTRUCTORA MECO SOCIEDAD ANONIMA SUCURSAL COLOMBIA |
| 171 | 900411291 | CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS VIALES DE COLOMBIA S.A.S |
| 172 | 900411315 | MOTA - ENGIL COLOMBIA SAS |
| 173 | 900421445 | CONSTRUCIVILES OTEV S.A.S |
| 174 | 900423762 | INVERKAM SAS |
| 175 | 900426606 | TORRESCAMARA Y CIA DE OBRAS S.A. SUCURSALCOLOMBIA |
| 176 | 900434359 | SAKKARA INGENIERÍA S.A.S |
| 177 | 900435449 | ASSIGNIA COLOMBIA SAS |
| 178 | 900447078 | MOTA ENGIL ENGENHARIA E CONSTRUCAO SA SUCURSAL COLOMBIA |
| 179 | 900449939 | J.M.S. CONSTRUCTORES S.A.S. |
| 180 | 900452410 | CONSTRUCTORA CAMACON SAS |
| 181 | 900455634 | COMSA SA SOCIEDAD UNIPERSONAL SUCURSAL COLOMBIA |
| 182 | 900461851 | FCC CONTRUCCION SA SUCURSAL COLOMBIA |
| 183 | 900462277 | SANDOVAL SALAZAR DESIGN CONSTRUCTION SAS |
| 184 | 900465022 | CONSTRUCCIONES LUJAN SA SUCURSAL EN COLOMBIA |
| 185 | 900474913 | SGF INC SPA SUCURSAL EN COLOMBIA EN LIQUIDACION |
| 186 | 900478171 | EXA INGENIERÍA SAS |
| 187 | 900482494 | FCC CONSTRUCCIÓN AMERICA SUCURSAL EN COLOMBIA |
| 188 | 900482663 | GRUPO GEA 21 SLSUCURSAL EN COLOMBIA |
| 189 | 900486644 | NORTUNEL S.A. SUCURSAL EN COLOMBIA |
| 190 | 900492601 | PAVIMENTACIONES MORALES SL SUCURSAL EN COLOMBIA |
| 191 | 900508344 | VIALES Y OBRAS PUBLICAS COLOMBIA SA EN REORGANIZACION |

| No. | NIT | NOMBRE EMPRESAS |
|---|---|---|
| 192 | 900515890 | GESTION VIAL INTEGRAL S.A.S |
| 193 | 900521579 | GEOTUNEL FILCO S A S |
| 194 | 900524903 | MORRISON INFRAESTRUCTURAS CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A. |
| 195 | 900534228 | INFRAESTRUCTURAS CONELSAN S.A SUCURSAL EN COLOMBIA |
| 196 | 900567304 | CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA |
| 197 | 900584034 | CINTRA INFRAESTRUCTURAS COLOMBIA S.A.S. |
| 198 | 900584199 | CJC3 & CIA SAS EN LIQUIDACION |
| 199 | 900588702 | CQK CONSTRUCCIONES SAS |
| 200 | 900589241 | LAS INGENIERIAS S.A.S |
| 201 | 900591384 | CINTRA SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA SA SUCURSAL COLOMBIA |
| 202 | 900592386 | UCOP CONSTRUCCIONES SUCURSAL COLOMBIA |
| 203 | 900596772 | IRIDIUM COLOMBIA CONCESIONES VIARIAS SAS |
| 204 | 900611391 | CONSTRUCTORA DE VÍAS Y PUENTES SAS |
| 205 | 900631515 | CONCESIONARIO LOBOGUERRERO BUGA S.A.S |
| 206 | 900632893 | BEGAR ANDINA SAS |
| 207 | 900637571 | STRABAG SAS |
| 208 | 900655891 | UNIDAD DE INFRAESTRUTURA Y CONSTRUCCIÓN ASOCIADAS SAS |
| 209 | 900656319 | PADECASA OBRAS Y SERVICIOS SA SUCURSAL EN COLOMBIA |
| 210 | 900672118 | VÍAS Y CONSTRUCCIONES IBE SUCURSAL COLOMBIA |
| 211 | 900675223 | COMSA COLOMBIA SAS |
| 212 | 900685278 | SOCIEDAD FERREA CENTRO ANDINO SAS |
| 213 | 900703329 | FOPECA S.A.-SUCURSAL COLOMBIA |
| 214 | 900725308 | METROS LIGEROS DE COLOMBIA |
| 215 | 900749166 | MECO INFRAESTRUCTURA SAS |
| 216 | 900754818 | INGENIERÍA SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS ISM SAS |
| 217 | 900754920 | INGENIERÍA CIVIL Y ELECTRICA INCEL SAS |
| 218 | 900754934 | INGENIERÍA COLOMBIANA DE SERVICIOS INCOLS SAS |
| 219 | 900795107 | CISER OBRA Y SERVICIOS SL SUCURSAL EN COLOMBIA |

## 7. ESTUDIO DE LA DEMANDA

La Entidad revisó una muestra de procesos de contratación en la plataforma SECOP I y II. Esto permitió obtener información relevante y las mejores prácticas para el proceso de contratación. Los resultados se presentan a continuación:

Contrataciones previas del servicio de interventoría de obras similares por el Departamento del Magdalena.

| Número del Proceso | Tipo del Proceso | Estado | Entidad | Objeto | Dpto y Municipo de ejecución | Cuantía | Fecha |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CM-002-2021 | Concurso de Méritos Abierto | Adjudicado | MAGDALENA - GOBERNACIÓN | REALIZAR LA CONSULTORÍA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL MANTENIMIENTO Y/O REHABILITACIÓN Y/O CONSTRUCCION DE LA MALLA VIAL DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA | Magdalena : Chibolo, Guamal, Pivijay, Plato, Salamina, San Sebastián de Buenavista, San Zenón, Santa Ana | $6.138.774.351,00 | 2/11/21 |
| CM-DM-006-2019 | Concurso de Méritos Abierto | Descartado | MAGDALENA - GOBERNACIÓN | CONSULTORÍA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS A NIVEL FASE III PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VARIANTES DE PALERMO (PR55+400 – PR58+380) Y SITIONUEVO (PR35+960 – PR39+650) EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, INCLUIDO LA OBTENCIÓN DE LAS LICENCIAS RESPECTIVAS | Magdalena : Salamina, Sitionuevo | $2.949.241.152,00 | 30/12/19 |
| CM-DM-009-2019 | Concurso de Méritos Abierto | Celebrado | MAGDALENA - GOBERNACIÓN | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA EL MEJORAMIENTO DE CIRCUITOS VIALES CON ASPECTOS URBANÍSTICOS DE LA SUBREGIÓN NORTE Y CENTRO DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA | Magdalena : Aracataca, Ariguaní/El Difícil, Chibolo, Ciénaga, El Retén, Fundación, Nueva Granada, Plato, Sabanas de San Angel, Tenerife, Zona Bananera | $2.554.839.696,00 | 26/12/19 |
| CM-DM-010-2019 | Concurso de Méritos Abierto | Celebrado | MAGDALENA - GOBERNACIÓN | CONSULTORÍA EN FASE II, PARA LA INVESTIGACIÓN E IDENTIFICACIÓN DE POTENCIALIDADES Y NECESIDADES DEL SECTOR AGROPECUARIO Y FORMULACIÓN DE ESTRATEGIAS DE DESARROLLO ECONÓMICO SOSTENIBLE EN TRES SUBREGIONES DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA | Magdalena : Fundación, Pivijay, Remolino, Salamina, Sitionuevo | $5.441.423.481,00 | 20/12/19 |
| CM-DM-008-2019 | Concurso de Méritos Abierto | Celebrado | MAGDALENA - GOBERNACIÓN | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE ESCENARIOS RECREO-DEPORTIVOS EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA | Magdalena : Aracataca, Pueblo viejo | $414.184.260,00 | 10/12/19 |
| CM-DM-007-2019 | Concurso de Méritos Abierto | Celebrado | MAGDALENA - GOBERNACIÓN | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DE PARQUES PARA LA PAZ EN LOS MUNICIPIOS DE SALAMINA, PIÑON, CHIBOLO Y GUAMAL EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA | Magdalena : Chibolo, El Piñon, Guamal, Salamina | $142.808.925,00 | 25/10/19 |
| CM-DM-005-2019 | Concurso de Méritos Abierto | Celebrado | MAGDALENA - GOBERNACIÓN | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE REMODELACIÓN DE PARQUE SIMÓN BOLÍVAR DE ARACATACA – MAGDALENA | Magdalena : Aracataca | $157.585.750,00 | 26/09/19 |
| CM-DM-004-2019 | Concurso de Méritos Abierto | Celebrado | MAGDALENA - GOBERNACIÓN | APOYO EN EL FORTALECIMIENTO DE LOS PROCESOS ADMINISTRATIVOS Y ACADEMICOS Y DE OPTIMIZACION DE RECURSOS A PARTIR DE LA VERIFICACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y ORGANIZACIÓN DE LOS ESTUDIANTES MATRICULADOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ETC PARA LA VIGENCIA 2019 | Magdalena : Algarrobo, Aracataca, Ariguaní/El Difícil, Cerro San Antonio, Chibolo, Concordia, El Banco, El Piñon, El Retén, Fundación, Guamal, Nueva Granada, Pedraza, Pijiño del Carmen, Pivijay, Plato, Pueblo viejo, Remolino, Sabanas de San Angel, Salamina, San Sebastián de Buenavista, San Zenón, Santa Ana, Santa Bárbara de Pinto, Sitionuevo, Tenerife, Zapayán, Zona Bananera | $1.100.000.000,00 | 17/09/19 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CM-DM-002-2019 | Concurso de Méritos Abierto | Celebrado | MAGDALENA - GOBERNACIÓN | GRUPO 1 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA MEJORAMIENTO DE LA VIA ARACATACA - CAUCA, EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA" GRUPO 2 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA MEJORAMIENTO DE LA VIA PIJIÑO DEL CARMEN - KM 14 VIA SANTANA LA GLORIA, EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA | Magdalena : Aracataca, Pijiño del Carmen | $1.252.120.380,00 | 30/04/19 |
| CM-DM-003-2019 | Concurso de Méritos Abierto | Celebrado | MAGDALENA - GOBERNACIÓN | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE ASEO Y OTROS ASOCIADOS A ESTE EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LOS MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA | Magdalena : Algarrobo, Aracataca, Ariguaní/El Difícil, Cerro San Antonio, Chibolo, Concordia, El Banco, El Piñon, El Retén, Fundación, Guamal, Nueva Granada, Pedraza, Pijiño del Carmen, Pivijay, Plato, Puebloviejo, Remolino, Sabanas de San Angel, Salamina, San Sebastián de Buenavista, San Zenón, Santa Ana, Santa Bárbara de Pinto, Sitionuevo, Tenerife, Zapayán, Zona Bananera | $1.032.914.625,00 | 29/04/19 |
| CM-DM-001-2019 | Concurso de Méritos Abierto | Celebrado | MAGDALENA - GOBERNACIÓN | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL ANTIGUO POLIDEPORTIVO DEL SUR (SANTA MARTA- MAGDALENA) | Magdalena : Santa Marta | $1.086.957.056,00 | 10/04/19 |
| CM-DM-006-2018 | Concurso de Méritos Abierto | Celebrado | MAGDALENA - GOBERNACIÓN | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CELEBRADO PARA REALIZAR LA GESTIÓN OPERATIVA, LOGÍSTICA Y ADMINISTRATIVA PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO "INVESTIGACIÓN DE LOS EFECTOS DE VARIABILIDAD CLIMÁTICA Y EL CAMBIO CLIMÁTICO SOBRE EL RECURSO HÍDRICO, BIODIVERSIDAD Y ACTIVIDADES AGROPECUARIAS EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA | Magdalena : Santa Marta | $1.464.348.550,00 | 1/02/19 |
| CM-DM-007-2018 | Concurso de Méritos Abierto | Celebrado | MAGDALENA - GOBERNACIÓN | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VÍA LOMA DEL BÁLSAMO – ALGARROBO – SI DIOS QUIERE (CRUCE RUTA 45 PUEBLO NUEVO COD.4314), EN PAVIMENTO FLEXIBLE; ETAPA IV ENTRE K7 + 800 AL K11 + 600 EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA | Magdalena : Algarrobo | $944.830.250,00 | 31/01/19 |

## 8. ACUERDOS COMERCIALES

El Proceso de Contratación está cubierto por los siguientes Acuerdos Comerciales y por la Decisión 439 de la Secretaría de la Comunidad Andina de Naciones (CAN):

| ESTUDIO DE ACUERDOS COMERCIALES | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Acuerdo Comercial** | **Entidad Estatal Incluida** | **Presupuesto del Proceso de Contratación superior al valor del Acuerdo Comercial** | **Excepción Aplicable al Proceso de Contratación** | **Proceso de Contratación cubierto por el Acuerdo Comercial** |
| Canadá | No | No | Si | No |
| Chile | Si | No | Si | No |
| Estados Unidos | Si | No | Si | No |
| El Salvador | Si | Si | No | Si |
| Guatemala | Si | Si | No | Si |
| Honduras | No | No | No | No |
| Liechtenstein | Si | No | Si | No |
| Noruega | Si | No | Si | No |
| Suiza | Si | No | Si | No |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| México | No | No | No | No |
| Unión Europea | Si | No | No | No |
| Decisión 439 de la CAN | Si | Si | No | Si |

En consecuencia, la Entidad concederá trato nacional a Proponentes y servicios de los Estados que cuenten con un Acuerdo Comercial que cubra el Proceso de Contratación.

Adicionalmente, los Proponentes de Estados con los cuales el Gobierno Nacional haya certificado la existencia de trato nacional por reciprocidad recibirán este trato.

## 9. OBSERVACIONES

En el estudio de la demanda realizado a los procesos de contratación similares realizados por entidades estatales, se observó que todos fueron adjudicados y celebrados de manera normal entre el contratista y el contratante. Además, se observó que en la mayoría de los casos participaron uno o más proponentes en el proceso contractual, lo que reduce el riesgo de que el proceso sea declarado desierto y la necesidad no sea satisfecha. Teniendo en cuenta la naturaleza del proceso, los riesgos que se pueden presentar son los siguientes:

- Incumplimiento del objeto contratado.
- Que el contratista no haga entrega de la Póliza dentro del término establecido.
- El tiempo planeado para la ejecución del proceso no es suficiente.
- No pago de las obligaciones con los empleados.
- Cambios en las condiciones del mercado que afecten la ejecución del contrato.
- Falta de disponibilidad de los recursos necesarios para la ejecución del contrato.
- Fallas en el equipo o maquinaria utilizada para la ejecución del contrato.
- Problemas con los suministros o materiales necesarios para la ejecución del contrato.
- Desacuerdos entre el contratista y el contratante sobre el cumplimiento del contrato.
- Retrasos en la aprobación o liberación de los pagos.
- Problemas con los permisos o autorizaciones necesarios para la ejecución del contrato.
- Cambios en la legislación o regulación que afecten el contrato.
- Conflictos laborales o problemas con el personal del contratista.
- Riesgos naturales o desastres que afecten la ejecución del contrato.

Esta información será ampliada en el análisis de riesgos y contenidas en la matriz.