**PRIMER MODIFICATORIO AL CLAUSULADO ADICIONAL AL CONTRATO ELECTRONICO No. 004-00-L-CATAM-GRUAL-2020 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA- FUERZA AÉREA COLOMBIANA – COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR Y BB INGENIEROS S.A.S.**

Entre los suscritos: el Señor **Coronel JOSE LUIS ENRIQUE AVENDAÑO HURTADO**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 88.222.449 expedida en Cúcuta, quien actúa en calidad de Segundo Comandante CATAM y Ordenador del Gasto, cargo para el cual fue nombrado mediante Resolución FAC No. 651 del 21 de agosto de 2019, debidamente facultado para celebrar contratos por la Resolución Ministerial de Delegación No. 4519 del 27 de mayo de 2016 modificada parcialmente por la Resolución 1417 del 08 de marzo de 2018 y por las que la modifiquen, adicionen o complementen, para adelantar procesos de contratación en cuantía de 0 y 5000 S.M.L.M.V., quien para los efectos del presente contrato se denomina **LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AÉREA COLOMBIANA – COMANDO AEREO DE TRANSPORTE MILITAR NIT 800.141.639-2** o Entidad Estatal contratante, por una parte; y por la otra, **YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA**, mayor de edad y domiciliado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. **1.024.532.372** expedida en Bogotá, quien actúa en calidad de Segundo Suplente del REPRESENTANTE LEGAL de la firma **BB INGENIEROS S.A.S. con NIT: 830.005.282-4**, hemos convenido celebrar el presente Contrato modificatorio, teniendo en cuenta lo siguiente:

**CLAUSULA PRIMERA:** modificase parcialmente la Cláusula 2 del **CLAUSULADO ADICIONAL AL CONTRATO ELECTRONICO No. 004-00-L-CATAM-GRUAL-2020 numeral 2.1,2.2,2.3,** de acuerdo a lo siguiente:

**2 . 1 – VALOR DEL CONTRATO - FORMA DE PAGO Y APROPIACIÓN PRESUPUESTAL** en el sentido de adicionar el valor del Contrato por la suma de **NOVENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS MCTE ($91.752.495)**, para un valor final del contrato No. 004-00-L-CATAM-GRUAL-2020 por valor de **CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS MCTE ($498.041.373,00) INCLUIDO IVA**, discriminando las cantidades a adicionar, así:

| CAPITULOS | | PRESUPUESTO | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| No. | ITEM DE PAGO | UND | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
| PRESUPUESTO OFICINAS GRUTE | | | | | |
| 1 | **PRELIMINARES** | | | | |
| 1.1 | REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES. | M2 | 346,26 | $ 3.353,00 | $ 1.161.009,78 |
| 1.2 | DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES. | UN | 4 | $ 9.406,00 | $ 37.624,00 |
| 1.3 | DESMONTE DE PUESTOS DE TRABAJO | UN | 42 | $ 24.865,00 | $ 1.044.330,00 |
| 1.4 | INSTALACION DE PUESTOS DE TRABAJO INCLUYE ACCESORIOS | UN | 42 | $ 59.410,00 | $ 2.495.220,00 |
| 12 | **ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES** | | 0 | | $ 0,00 |
| 12,1 | ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE) | M2 | 331,16 | $ 21.375,00 | $ 7.078.545,00 |
| 12,2 | GUARDA ESCOBA EN PORCELANATO TODO MASA (TÉCNICO) REF: MARS-M 60*60 MOKA, TRÁFICO: COMERCIAL ALTO Y/O SIMILAR | ML | 0 | $ 18.750,00 | $ 0,00 |
| 12,3 | PORCELANATO TODO MASA (TÉCNICO) REF: MARS-M 60*60 MOKA, TRÁFICO: COMERCIAL ALTO Y/O SIMILAR | M2 | 0 | $ 61.472,00 | $ 0,00 |
| 24 | **ASEO GENERAL** | | 0 | | $ 0,00 |
| 24,1 | LIMPIEZA GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR | M2 | 331,16 | $ 4.804,00 | $ 1.590.892,64 |
| 24,2 | RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD | M3 | 15 | $ 8.007,00 | $ 120.105,00 |
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | | | $ 13.527.726,42 |
| ADMINISTRACION | | **22%** | | | $ 2.976.099,81 |
| IMPREVISTOS | | **1%** | | | $ 135.277,26 |
| UTILIDADES | | **5%** | | | $ 676.386,32 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | | **19%** | | | $ 128.513,40 |
| | | | | **Subtotal 1** | **$ 17.444.003,22** |

| ACTIVIDADES NO PREVISTAS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CAPITULOS | | PRESUPUESTO | | | |
| No. | ITEM DE PAGO | UND | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
| 25 | **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | | | | |
| 25,1 | DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO EN MORTERO (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN) | M2 | 331,16 | $ 6.572,00 | $ 2.176.383,52 |
| 25,2 | DESCONEXION DE TOMAS ELECTRICAS REGULADAS DOBLES Y PUNTOS DE VOZ/DATOS EN PUESTOS DE TRABAJO. INCLUYE ACCESORIOS. | UN | 108 | $ 6.985,00 | $ 754.380,00 |
| 25,3 | GUARDAESCOBAS EN PORCELANATO DE 9CM DE ALTURA EN AURA GRIS O SIMILAR | ML | 167,75 | $ 17.687,00 | $ 2.966.994,25 |
| 25,4 | PORCELANATO PARA PISO 56,6X56,6 CM REFERENCIA: AURA GRIS O SIMILAR | M2 | 331,16 | $ 81.773,00 | $ 27.079.946,68 |
| 25,5 | CONEXION DE TOMAS ELECTRICAS REGULADAS DOBLES Y PUNTOS DE VOZ/DATOS EN PUESTOS DE TRABAJO. INCLUYE ACCESORIOS. | UN | 108 | $ 18.443,00 | $ 1.991.844,00 |
| 25,6 | INSTALACION DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES | UN | 4 | $ 11.824,00 | $ 47.296,00 |
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | | | **35.016.844,45** |
| ADMINISTRACION | | **22%** | | | **7.703.705,78** |
| IMPREVISTOS | | **1%** | | | **350.168,44** |
| UTILIDADES | | **5%** | | | **1.750.842,22** |
| IVA SOBRE UTILIDAD | | **19%** | | | **332.660,02** |
| | | | | **Subtotal 2** | **45.154.220,92** |
| **PRESUPUESTO CIELO RASO COCINA DEL CASINO** | | | | | |
| CAPITULOS | | PRESUPUESTO | | | |
| No. | ITEM DE PAGO | UND | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
| 7 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | |
| 7,1 | SALIDAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN DUCTERÍA CONDUIT E.M.T., PVC (INCLUYE VALOR DE LA TOTALIDAD DE TRAMOS DE DUCTERÍA, CABLEADO, CAJAS Y ACCESORIOS REQUERIDOS EN CADA SALIDA - NO SE HARÁN PAGOS POR ACOMETIDAS PARCIALES) | | | | |
| 7,1,1 | SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED HERMÉTICA LINEAL 36W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO Y/O SIMILAR | UN | 8 | $ 249.918,00 | $ 1.999.344,00 |
| 11 | **CIELORRASO** | | 0 | | $ 0,00 |
| 11,1 | CIELO RASO PVC 8MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) | M2 | 141 | $ 68.236,00 | $ 9.621.276,00 |
| 24 | **ASEO GENERAL** | | 0 | | $ 0,00 |
| 24,1 | LIMPIEZA GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR | M2 | 141 | $ 4.804,00 | $ 677.364,00 |
| 24,2 | RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD | M3 | 0 | $ 8.007,00 | $ 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | | **$ 12.297.984,00** |
| ADMINISTRACION | **22%** | $ 2.705.556,48 |
| IMPREVISTOS | **1%** | 12297984% |
| UTILIDADES | **5%** | $ 614.899,20 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | **19%** | $ 116.830,85 |
| | **Subtotal 3** | **$ 15.858.250,37** |

**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**

| **CAPITULOS** | | **PRESUPUESTO** | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No.** | **ITEM DE PAGO** | **UND** | **CANT** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL** |
| **25** | **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | | | | |
| 25,1 | DESMONTE MANUAL CUIDADOSO Y CONTROLADO DE CAMPANA EXTRACTORA, GARANTIZANDO QUE NO SE DOBLE O SE ROMPA NINGÚNO DE LOS ELEMENTOS PARA INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA. | UN | 2 | $ 45.517,00 | $ 91.034,00 |
| 25,2 | INSTALACION CUIDADOSO Y CONTROLADO DE CAMPANA EXTRACTORA, GARANTIZANDO QUE NO SE DOBLE O SE ROMPA NINGÚNO DE LOS ELEMENTOS, REALIZANDO PERFORACION EN CIELO RASO PARA FIJAR TEMPLETES A LA PLACA SUPERIOR . INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA. | UN | 2 | $ 74.903,00 | $ 149.806,00 |
| 25,3 | DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. | UN | 10 | $ 14.832,00 | $ 148.320,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | | **389.160,00** |
| ADMINISTRACION | **22%** | **85.615,20** |
| IMPREVISTOS | **1%** | **3.891,60** |
| UTILIDADES | **5%** | **19.458,00** |
| IVA SOBRE UTILIDAD | **19%** | **3.697,02** |
| | **Subtotal 4** | **501.821,82** |

**PRESUPUESTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN APARTAMENTOS PERSONAL MILITAR**

| **CAPITULOS** | | **PRESUPUESTO** | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No.** | **ITEM DE PAGO** | **UND** | **CANT** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL** |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | |
| 1,5 | CAMPAMENTO DE 18 M2 | UN | 1 | $ 1.734.420,00 | $ 1.734.420,00 |
| 1,6 | DESMONTE DE VENTANAS | M2 | 134,4 | $ 5.191,00 | $ 697.670,40 |
| 1,1 | REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES. | M2 | 235 | $ 3.353,00 | $ 787.955,00 |
| 1,7 | DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS. | UN | 36 | $ 10.742,00 | $ 386.712,00 |
| 1,8 | DESMONTE DE CIELORRASO | M2 | 39 | $ 5.662,00 | $ 220.818,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1,2 | DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES. | UN | 0 | $ 9.406,00 | $ 0,00 |
| 1,9 | DESMONTE DE ESPEJOS | M2 | 11,76 | $ 5.191,00 | $ 61.046,16 |
| **5** | **MAMPOSTERIA** | | 0 | | $ 0,00 |
| 5,1 | MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 E=0.15 MTS (0.33X0.115X0.23) MTS. | M2 | 0 | $ 31.461,00 | $ 0,00 |
| **6** | **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS** | | 0 | | $ 0,00 |
| 6,1 | SIFONES | | 0 | | $ 0,00 |
| 6,1,1 | SIFÓN Ø 3X2" | UN | 0 | $ 11.203,00 | $ 0,00 |
| 6,2 | PUNTO SANITARIO | | 0 | | $ 0,00 |
| 6,2,1 | PUNTO SANITARIO Ø 2" | UN | 0 | $ 11.431,00 | $ 0,00 |
| 6,2,2 | PUNTO SANITARIO Ø 4" | UN | 0 | $ 26.058,00 | $ 0,00 |
| 6,3 | PUNTO AGUA FRÍA | | 0 | | $ 0,00 |
| 6,3,1 | PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2" | UN | 12 | $ 32.476,00 | $ 389.712,00 |
| **7** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | 0 | | $ 0,00 |
| 7,1 | SALIDAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN DUCTERÍA CONDUIT E.M.T., PVC (INCLUYE VALOR DE LA TOTALIDAD DE TRAMOS DE DUCTERÍA, CABLEADO, CAJAS Y ACCESORIOS REQUERIDOS EN CADA SALIDA - NO SE HARÁN PAGOS POR ACOMETIDAS PARCIALES) | | 0 | | $ 0,00 |
| 7,1,2 | SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. Y/O SIMILAR | UN | 12 | $ 79.278,00 | $ 951.336,00 |
| 7,1,3 | SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL), INCLUYE TUBERÍA PVC 3/4", SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. Y/O SIMILAR | UN | 12 | $ 141.581,00 | $ 1.698.972,00 |
| 7,1,4 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED BALA JUPITER 15W NW, 1650 LM, 4000K, 100-240V, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EN PVC 3/4" INTRAMUROS Y EMT EN CIELO FALSO 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, BASE Y ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.Y/O SIMILAR | UN | 24 | $ 203.333,00 | $ 4.879.992,00 |
| **10** | **PAÑETES** | | 0 | | $ 0,00 |
| 10,1 | PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES" | M2 | 173,52 | $ 20.311,00 | $ 3.524.364,72 |
| **11** | **CIELORRASO** | | 0 | | $ 0,00 |
| 11,1 | CIELO RASO PVC 8MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) | M2 | 39 | $ 68.236,00 | $ 2.661.204,00 |
| **12** | **ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES** | | 0 | | $ 0,00 |
| 12,4 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN CERAMICA VALDIVIA WENGUE REF: 907012771 CM (EN BAÑOS A INTERVENIR.) Y/O SIMILAR | M2 | 0 | $ 89.360,00 | $ 0,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 12,5 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PARED BOREAL PLANA REF: 755039031 (INCLUYE RESANE DEL PAÑETE EXISTENTE Y PIRAGUA EN ALUMINIO BLANCO EN LOS FILOS) (EN LOS BAÑOS A INTERVENIR.) Y/O SIMILAR | M2 | 0 | $ 70.599,00 | $ 0,00 |
| 12,6 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CENEFA EN MOZAICO MIX BM 021061 CM DONDE LO INDIQUE EL SUPERVISOR. (EN MUROS DE LOS BAÑOS A INTERVENIR). Y/O SIMILAR | ML | 19,8 | $ 55.005,00 | $ 1.089.099,00 |
| 12,1 | ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE) | M2 | 39 | $ 21.375,00 | $ 833.625,00 |
| **13** | **PINTURAS** | | 0 | | $ 0,00 |
| 13,1 | ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES) | M2 | 0 | $ 19.596,00 | $ 0,00 |
| 13,2 | ESTUCO Y PINTURA EPOXICA 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES) | M2 | 0 | $ 32.921,00 | $ 0,00 |
| **14** | **CARPINTERIA EN MADERA** | | 0 | | $ 0,00 |
| 14,1 | MUEBLE EN MADERA PARA LAVAMANOS, ACABADO EN TINTILLA MATE, INCLUYE MESÓN EN MARMOL | ML | 9,6 | $ 844.021,00 | $ 8.102.601,60 |
| **16** | **CARPINTERIA EN ALUMINIO /VIDRIO** | | 0 | | $ 0,00 |
| 16,1 | V-1 VENTANERIA CORREDIZA ALUMINIO SERIE 7038 DE TRES CUERPOS Y VIDRIO DE 5 MM EN FACHADA. | M2 | 134,40 | $ 227.064,00 | $ 30.517.334,35 |
| **19** | **APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES** | | 0 | | $ 0,00 |
| 19,1 | LAVAMANOS DE SOBREPONER MARSELLA Y/O SIMILAR | UN | 12 | $ 164.880,00 | $ 1.978.560,00 |
| 19,2 | SANITARIO MANANTIAL BLANCO Y/O SIMILAR | UN | 12 | $ 231.180,00 | $ 2.774.160,00 |
| 19,3 | KIT ACCESORIOS ARIZONA X 6 Y/O SIMILAR | UN | 12 | $ 413.536,00 | $ 4.962.432,00 |
| 19,4 | REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3 X 2 | UN | 24 | $ 14.133,00 | $ 339.192,00 |
| 19,5 | SIPS TAPA DE REGISTRO EN PVC | UN | 12 | $ 17.765,00 | $ 213.180,00 |
| **20** | **VIDRIOS Y ESPEJOS** | | 0 | | $ 0,00 |
| 20,1 | ESPEJOS BISELADOS 4 MM | M2 | 6,72 | $ 101.622,00 | $ 682.899,84 |
| 20,2 | SUMINISTRO INSTALACIÓN DE DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | M2 | 0 | $ 135.158,00 | $ 0,00 |
| **24** | **ASEO GENERAL** | | 0 | | $ 0,00 |
| 24,1 | LIMPIEZA GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR | M2 | 39 | $ 4.804,00 | $ 187.356,00 |
| 24,2 | RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD | M3 | 14 | $ 8.007,00 | $ 112.098,00 |
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | | | **$ 69.786.740,07** |
| ADMINISTRACION | | **22%** | | | **$ 15.353.082,82** |
| IMPREVISTOS | | **1%** | | | **$ 697.867,40** |
| UTILIDADES | | **5%** | | | **$ 3.489.337,00** |
| IVA SOBRE UTILIDAD | | **19%** | | | **$ 662.974,03** |
| | | | | **Subtotal 5** | **$ 89.990.001,32** |

| ACTIVIDADES NO PREVISTAS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CAPITULOS | | PRESUPUESTO | | | |
| No. | ITEM DE PAGO | UND | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
| 25 | ACTIVIDADES NO PREVISTAS | | | | |
| 25,1 | DEMOLICIÓN POYOS DUCHAS | ML | 15,6 | $ 2.479,00 | $ 38.672,40 |
| 25,2 | DESMONTE MANUAL DE DUCHA NO ANTIVANDÁLICA (INDIFERENTE DE TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), DESMONTE DEL GRIFO ACTUAL Y TODAS SUS PIEZAS INCLUYENDO EL POMO DE LA DUCHA. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. | UN | 12 | $ 13.545,00 | $ 162.540,00 |
| 25,3 | DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. | UN | 12 | $ 14.832,00 | $ 177.984,00 |
| 25,4 | DESCONEXION DE TOMAS ELECTRICAS REGULADAS DOBLES Y PUNTOS DE VOZ/DATOS EN PUESTOS DE TRABAJO. INCLUYE ACCESORIOS. | UN | 12 | $ 6.985,00 | $ 83.820,00 |
| 25,5 | DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO EN MORTERO (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN) | M2 | 12,48 | $ 6.572,00 | $ 82.018,56 |
| 25,6 | MANTENIMIENTO PUNTO SALIDA DESAGUES 4" | UN | 12 | $ 26.339,00 | $ 316.068,00 |
| 25,7 | MANTENIMIENTO PUNTO SALIDA DESAGUES 2 " | UN | 36 | $ 11.641,00 | $ 419.076,00 |
| 25,8 | GRIFERÍA MONOCONTROL DE SOBREPONER PARA LAVAMANOS CON DESAGUE SENCILLO+SIFON BOTELLA, TIPO GANAMAX BASIC DE GRIVAL O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACOPLES DE CONEXIÓN. NO INCLUYE PUNTO HIDRÁULICO. | UN | 12 | $ 182.488,00 | $ 2.189.856,00 |
| 25,9 | REINSTALACION DE DIVISIONES DE DUCHA EXISTENTE, GARANTIZANDO QUE NO SE ROMPA NINGÚNO DE LOS ELEMENTOS. INCLUYE ANCLAJES DE FIJACION Y ACCESORIOS. | UN | 12 | $ 63.043,00 | $ 756.516,00 |
| 25,1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO PARED METROPOLI GRIS 30X60CM O SIMILAR | UN | 241,99 | $ 77.109,00 | $ 18.659.606,91 |
| 25,11 | INSTALACION MANUAL DE DUCHA NO ANTIVANDÁLICA (INDIFERENTE DE TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES) Y TODAS SUS PIEZAS INCLUYENDO EL POMO DE LA DUCHA. | UN | 12 | $ 25.357,00 | $ 304.284,00 |
| 25,12 | COLUMNA EN TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO DE 100X100X2MM C14. INCLUYE SOLDADURA, PLATINAS, PERNOS, ANCLAJES Y ACCESORIOS. INCLUYE PINTURA DE ACABADO. | ML | 33,6 | $ 208.061,00 | $ 6.990.849,60 |
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | | | **30.181.291,47** |
| ADMINISTRACION | | **22%** | | | **6.639.884,12** |
| IMPREVISTOS | | **1%** | | | **301.812,91** |
| UTILIDADES | | **5%** | | | **1.509.064,57** |
| IVA SOBRE UTILIDAD | | **19%** | | | **286.722,27** |
| | | | | **Subtotal 6** | **38.918.775,35** |

| PRESUPUESTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN SALA PRESIDENCIAL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CAPITULOS | | PRESUPUESTO | | | |
| No. | ITEM DE PAGO | UND | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
| 1 | **PRELIMINARES** | | | | |
| 1,1 | CERRAMIENTO EN POLISOMBRA H= 2,00 MTS | ML | 10 | $ 18.269,00 | $ 182.690,00 |
| 1,2 | REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES. | M2 | 310 | $ 3.353,00 | $ 1.039.430,00 |
| 1,3 | DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS. | UN | 22 | $ 10.742,00 | $ 236.324,00 |
| 1,4 | DESMONTE DE PUERTAS METÁLICA DE ACCESO. | M2 | 23 | $ 9.675,00 | $ 222.525,00 |
| 1,5 | DESMONTE DE CIELORRASO | M2 | 10 | $ 5.662,00 | $ 56.620,00 |
| 1,6 | DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES. | UN | 6 | $ 9.406,00 | $ 56.436,00 |
| 1,7 | DEMOLICIÓN POYOS DUCHAS | ML | 1,85 | $ 2.479,00 | $ 4.586,15 |
| 1,8 | DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES OFICINA/BAÑOS MEDIA ALTURA INCLUYE ENTREGA AL ALMACÉN | M2 | 19,6 | $ 2.479,00 | $ 48.588,40 |
| 1,9 | DESMONTE DE ESPEJOS | M2 | 6,48 | $ 5.431,00 | $ 35.192,88 |
| 1,1 | DESMONTE DE EQUIPOS DE COCINA | UN | 0 | $ 12.125,00 | $ 0,00 |
| 1,11 | REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES. | M2 | 0 | $ 3.353,00 | $ 0,00 |
| 1,12 | DESMONTE DE MESONES DE BAÑOS EN ACRÍLICO, INCLUYE LAVAMANOS Y GRIFERÍA | ML | 6,5 | $ 10.506,00 | $ 68.289,00 |
| 1,13 | DESMONTE DE VENTANAS | M2 | 19,92 | $ 5.191,00 | $ 103.404,72 |
| 4 | **ESTRUCTURA** | | 0 | | $ 0,00 |
| | COLUMNA METALICA EN PERFIL DE HIERRO IPE 300 INCLUYE PLATINA 3/8" CON PERNOS Y EPOXICO | UND | 0 | $ 814.318,00 | $ 0,00 |
| 6 | **INSTALACIONES SANITARIAS** | | 0 | | $ 0,00 |
| 6.1 | Excavacion manual para redes profundidad ( 0 mts y 2 mts). Incluye cargue transporte y disposicion final de sobrantes a sitio autorizado | M3 | 0 | $ 37.334,00 | $ 0,00 |
| 6.2 | Relleno con material de excavación | M3 | 0 | $ 71.462,00 | $ 0,00 |
| 6.3 | Tubería PVC sanitaria Ø 2" | ML | 0 | $ 13.704,00 | $ 0,00 |
| 6.4 | Tubería PVC sanitaria Ø 4" | ML | 0 | $ 28.615,00 | $ 0,00 |
| 6.5 | Punto sanitario Ø 2" | UN | 3 | $ 11.431,00 | $ 34.293,00 |
| 6.6 | Punto sanitario Ø 4" | UN | 0 | $ 26.016,00 | $ 0,00 |
| 6.7 | CAPITULO | UN | 0 | $ 11.203,00 | $ 0,00 |
| 6.8 | Tapón de inspección Ø4" | UN | 0 | $ 21.016,00 | $ 0,00 |
| 6.10 | MANTENIMIENTO PUNTO SALIDA DESAGUES 4" | UN | 8 | $ 26.339,00 | $ 210.712,00 |
| 6.11 | MANTENIMIENTO PUNTO SALIDA DESAGUES 2 " | UN | 14 | $ 11.641,00 | $ 162.974,00 |
| 6.12 | INSTALACIONES HIDRAULICAS | | 0 | | $ 0,00 |
| 612.1 | Excavacion manual para redes profundidad ( 0 mts y 2 mts). Incluye cargue transporte y disposicion final de sobrantes a sitio autorizado | M3 | 0 | $ 37.334,00 | $ 0,00 |
| 612.2 | Relleno con material de excavación | M3 | 0 | $ 71.462,00 | $ 0,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 612.3 | Tubería PVC presión RDE 21 Ø 1" | ML | 40 | $ 16.071,00 | $ 642.840,00 |
| 612.4 | Tubería PVC presión RDE Ø 13.5 1/2" | ML | 18 | $ 12.406,00 | $ 223.308,00 |
| 612.5 | Tubería PVC presión RDE 21 Ø 3/4" | ML | 12 | $ 13.068,00 | $ 156.816,00 |
| 612.6 | Punto de agua fría Ø 1/2" | UN | 13 | $ 32.476,00 | $ 422.188,00 |
| 612.7 | Registro Ø 1" (incluye caja y tapa) | UN | 0 | $ 163.479,00 | $ 0,00 |
| 612.8 | Registro Ø 3/4 " (incluye caja y tapa) | UN | 2 | $ 103.628,00 | $ 207.256,00 |
| 612.9 | Prueba Hidraulica | UN | 4 | $ 198.586,00 | $ 794.344,00 |
| **7** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | 0 | | $ 0,00 |
| | SALIDAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN DUCTERÍA CONDUIT E.M.T., PVC (INCLUYE VALOR DE LA TOTALIDAD DE TRAMOS DE DUCTERÍA, CABLEADO, CAJAS Y ACCESORIOS REQUERIDOS EN CADA SALIDA - NO SE HARÁN PAGOS POR ACOMETIDAS PARCIALES) | | 0 | | $ 0,00 |
| 7.1 | MANTENIMIENTO RECUPERATIVO DE SALIDA DE ILUMINACIÓN INCLUYE LUMINARIA LED REDONDA 12W, CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO | UN | 11 | $ 97.864,00 | $ 1.076.504,00 |
| 7.2 | MANTENIMIENTO RECUPERATIVO DE SALIDA DE FUERZA MONOFÁSICA, INCLUYE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/120V.(1Ø+N+PT) (RED NORMAL) LÍNEA ARTEOR DE LEGRAND, SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) TUBERÍA PVC 3/4" Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. | UN | 4 | $ 65.617,00 | $ 262.468,00 |
| 7.3 | MANTENIMIENTO RECUPERATIVO DE SALIDA DE FUERZA MONOFÁSICA, INCLUYE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) LÍNEA ARTEOR DE LEGRAND, TUBERÍA PVC 3/4", SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. | UN | 6 | $ 143.517,00 | $ 861.102,00 |
| 7.4 | MANTENIMIENTO RECUPERATIVO DE SALIDA DE FUERZA MONOFÁSICA, INCLUYE INTERRUPTOR SENCILLO LÍNEA ARTEOR DE LEGRAND, SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. | UN | 4 | $ 58.017,00 | $ 232.068,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7.5 | DESMONTE, RETIRO Y TRANSPORTE A SITIO AUTORIZADO DEL SISTEMA ELÉCTRICO EXISTENTE EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMAS, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, SALIDA, CAJA, APARATO ETC.) DE ACUERDO A LA DESCRIPCIÓN EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, ESTOS ELEMENTOS DEBERÁN SER ENTREGADOS AL SUPERVISOR MEDIANTE ACTA | UN | 1 | $ 91.911,00 | $ 91.911,00 |
| **10** | **PAÑETES FILOS Y DILATACIONES N/A** | | 0 | | $ 0,00 |
| 10,1 | PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES" | M2 | 103 | $ 20.311,00 | $ 2.092.033,00 |
| **11** | **CIELO RASOS** | | 0 | | $ 0,00 |
| 11,1 | CIELO RASO TIPO SUPERPLACA RH 1/2"PLANO + THERMOLON (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE) MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 (3 MANOS). | M2 | 7,4 | $ 62.887,00 | $ 465.363,80 |
| 11,2 | CIELO RASO PVC 8MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) | M2 | 0 | $ 68.236,00 | $ 0,00 |
| **12** | **ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES** | | 0 | | $ 0,00 |
| 12,1 | ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE) | M2 | 150 | $ 21.375,00 | $ 3.206.250,00 |
| 12,3 | CERÁMICA PARA PISO BAÑOS Y ZONAS HÚMEDAS REFERENCIA PISO PIEDRA FRANCESA OXIDO O SIMILAR | M2 | 0 | $ 62.407,00 | $ 0,00 |
| 12,4 | BOCAPUERTAS EN CERÁMICA COLOR WENGUE DEL ANCHO DE CADA MARCO BAJO PUERTAS O POR CAMBIO DE MATERIAL | ML | 0 | $ 27.084,00 | $ 0,00 |
| 12,5 | BALDOSA DE MURO EN CERÁMICA SANTA BÁRBARA RECMARFIL DE 27,6X56,20 ALTURA 2,48 9 HILADAS CON REMATE SUPERIOR EN WIN PLÁSTICO COLOR SIMILAR | M2 | 0 | $ 67.023,00 | $ 0,00 |
| 12,2 | CENEFA VERTICAL DE 0,554 ANCHO REF. PAÑO 3X3 COFFEE DE 27,7X27,7 ALTURA TOTAL SIMILAR A ENCHAPE | ML | 0 | $ 140.697,00 | $ 0,00 |
| 12,6 | GUARDA ESCOBA EN PORCELANATO TODO MASA (TÉCNICO) REF: MARS-M 60*60 MOKA, TRÁFICO: COMERCIAL ALTO | ML | 0 | $ 39.636,00 | $ 0,00 |
| 12,7 | PORCELANATO TODO MASA (TÉCNICO) REF: MARS-M 60*60 MOKA, TRÁFICO: COMERCIAL ALTO | M2 | 0 | $ 94.376,00 | $ 0,00 |
| 12,8 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO MACIZO EN MADERA NATURAL, 12 cm X 18 mm EN MADERA GRANADILLO PULIDO, LIJADO Y LACADO IN SITU CON LACAS CARVER ITALIANAS TERCER NIVEL DE RESISTENCIA LA DESGASTE BASE AGUA NO CONTAMINANTE | M2 | 66 | $ 340.388,00 | $ 22.465.608,00 |
| 12,9 | SUMINISTRO E INSTALACIONES DE GUARDAESCOBA EN MADERA NATURAL, 8 cm X 15 mm EN MADERA GRANADILLO PULIDO, LIJADO Y LACADO IN SITU CON LACAS CARVER ITALIANAS TERCER NIVEL DE RESISTENCIA LA DESGASTE BASE AGUA NO CONTAMINANTE | M2 | 56 | $ 36.841,00 | $ 2.063.096,00 |
| 12,1 | PISO EN BISTROT CRUX 75*150 GRIS BAÑOS PRESIDENTE | M2 | 0 | $ 312.404,00 | $ 0,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 12,11 | ENCHAPE DE MURO EN URBAN GREY 40*120 GRISS BAÑOS PRESIDENTE | M2 | 0 | $ 195.098,00 | $ 0,00 |
| 12,12 | CENEFA VERTICAL MOS FABRIC 30*30 GRIS VERTICAL DE 0,30X2,50 APROX. O SIMILAR AL,ENCHAPES | ML | 0 | $ 89.522,00 | $ 0,00 |
| **13** | **PINTURA** | | 0 | | $ 0,00 |
| 13,1 | ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES) | M2 | 393 | $ 19.596,00 | $ 7.701.228,00 |
| **14** | **CARPINTERIA EN MADERA** | | 0 | | $ 0,00 |
| 14,2 | SIPS MUEBLE TABLERO MELAMINICO RH ESPESOR DE 15 MM PARA INSTALAR BAJO MESÓN DE LAVAMANOS, INCLUYE SUPERFICIE EN SUS SEIS LADOS, ENTREPAÑOS, DIVISIONES INTERNAS, MANIJAS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO | M2 | 0 | $ 398.864,00 | $ 0,00 |
| **16** | **CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO** | | 0 | | $ 0,00 |
| 16,1 | V-1 VENTANERIA CORREDIZA ALUMINIO SERIE 7038 DE TRES CUERPOS Y VIDRIO DE 5 MM EN FACHADA. | M2 | 0 | $ 227.064,00 | $ 0,00 |
| 16,2 | PP EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM INCLUYE ESCUDO EN SANDBLASTING DE ARENA SE SILICE DE LA UNIDAD Y DE LA FUERZA AEREA, INCLUYE HERRAJES, ACCESORIOS, BISAGRA DE PISO, MANIJAS EN ACERO INOXIDABLE DE 40 CM, CHAPAS ENTRE OTROS. | M2 | 0 | $ 1.089.075,00 | $ 0,00 |
| 16,3 | FACHADAS EN VIDRIO TEMPLADO Y/O DIVISIONES INTERNAS DE 10MM CON SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE TIPO ESTRELLA SEGÚN DETALLE EN PLANOS O HERRAJE SIMILAR QUE APOYE EN PLACA O COLUMNAS CON APOYOS EN TUBERÍA EN ACERO PISO TECHO SEGÚN APLIQUE EN CADA CASO | M2 | 0 | $ 381.789,00 | $ 0,00 |
| **17** | **CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE** | | 0 | | $ 0,00 |
| 17,1 | DISPENSADOR PAPEL ACERO INOXIDABLE SOCODA | UN | 1 | $ 162.664,00 | $ 162.664,00 |
| 17,2 | DISPENSADOR TOALLAS ACERO INOXIDABLE SOCODA | UN | 6 | $ 243.414,00 | $ 1.460.484,00 |
| 17,3 | SECADOR DE MANOS ELECTRICO ACERO INOXIDABLE SOCODA | UN | 2 | $ 873.673,00 | $ 1.747.346,00 |
| 17,4 | DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO ACERO INOXIDABLE SOCODA | UN | 3 | $ 154.773,00 | $ 464.319,00 |
| 17,5 | REINSTALACION DE DIVIISONES EXISTENTES EN ACERO INOXIDABLE H: 1,80 | ML | 0 | $ 128.250,00 | $ 0,00 |
| **19** | **APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS** | | 0 | | $ 0,00 |
| 19,1 | ORINAL ENTRADA POSTERIOR. INCLUYE VÁLVULA ANTIVÁNDALICA PUSH. REF GOTTA DE CORONA O SIMILAR | UN | 2 | $ 1.020.462,00 | $ 2.040.924,00 |
| 19,2 | SANITARIO INSTITUCIONAL ENTRADA POSTERIOR. INCLUYE VÁLVULA ANTIVÁNDALICA PUSH. REF ADRIÁTICA DE CORONA O SIMILAR | UN | 6 | $ 919.355,00 | $ 5.516.130,00 |
| 19,3 | KIT ACCESORIOS ARIZONA X 6 | UN | 2 | $ 413.536,00 | $ 827.072,00 |
| 19,4 | DUCHA MEZCLADORA SIN SALIDA DE BAÑERA RETTO | UN | 0 | $ 212.069,00 | $ 0,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 19,4 | REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3 X 2 | UN | 6 | $ 14.133,00 | $ 84.798,00 |
| 19,5 | MESON INTEGRAL EN LÁMINA DE MÁRMOL PIEDRA NATURAL COLOR DORADO CRISTAL/CAFE PINTO CON CARACOL ABSOLUTO O SIMILAR (SEGÚN PLANOS, INCLUYE REENGUEZ (4 CMS) Y SALPICADERO DE 0.10CMS DE 0,55*1,60*,85 SEGÚN PLANOS CON DOS LLAVES TIPO PUSH CUERPO GENERAL EN MARMOL Y BASE DEL MUEBLE EN ALUMINIO ALPOLIC DOBLE CAPA RELLENO EN MINERAL DE 4MM | UN | 0 | $ 2.794.583,00 | $ 0,00 |
| 19,7 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS VARESE INCLUYE GRIFERIA MONOCONTROL TISZA BAJA | UN | 0 | $ 720.969,00 | $ 0,00 |
| 19,8 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO CON GRIFERIA SANIT TIPO SANITARIO PRESTIGIO ALONGADO BLANCO Y /O SIMILAR | UN | 2 | $ 1.442.199,00 | $ 2.884.398,00 |
| **20** | **VIDRIOS Y ESPEJOS** | | 0 | | $ 0,00 |
| 20,1 | ESPEJOS BISELADOS 4 MM (FLOTADO EN MURO) | M2 | 6,5 | $ 101.622,00 | $ 660.543,00 |
| 20,2 | SUMINISTRO INSTALACIÓN DE DIVISIONES PARA DUCHAS EN VIDRIO TEMPLADO BISELADO Y SANDBLASTING EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO | M2 | 4,05 | $ 135.138,00 | $ 547.308,90 |
| **24** | **ASEO GENERAL** | | 0 | | $ 0,00 |
| 24,1 | LIMPIEZA GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR | M2 | 230 | $ 4.804,00 | $ 1.104.920,00 |
| 24,2 | RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD | M3 | 30 | $ 8.007,00 | $ 240.210,00 |
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | | | **63.167.566** |
| ADMINISTRACION | | **22%** | | | 13.896.864 |
| IMPREVISTOS | | **1%** | | | 631.676 |
| UTILIDADES | | **5%** | | | 3.158.378 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | | **19%** | | | 600.092 |
| | | | | **Subtotal 7** | **81.454.576** |

**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**

| **CAPITULOS** | | **PRESUPUESTO** | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No.** | **ITEM DE PAGO** | **UND** | **CANT** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL** |
| 25.1 | SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA PISO BAÑO Y ZONAS HUMEDAS Ref PORCELANATO ATLANTA MARFIL CD O SIMILAR | M2 | 20,6 | 83.239,00 | 1.714.723,40 |
| 25.2 | SUMINISTRO E INSTALACION BALDOSA EN CERAMICA PARED ESTRUCTURADA BASALTINA ALTURA 2,10 m CON REMATE SUPERIOR EN WIN PASTICO COLOR SIMILAR | M2 | 60 | 83.702,00 | 5.022.120,00 |
| 25.3 | SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBA EN PORCELANATO ESMALTADO BRILLO BLANCO 6 X 120 cm O SIMILAR | ML | 76 | 31.761,00 | 2.413.836,00 |
| 25.4 | SUMINISTRO E INSTALACION EN PORCELANATO ESMALTADO BRILLO BLANCO 60 X 120 cm O SIMILAR | M2 | 122 | 168.382,00 | 20.542.604,00 |
| 25.5 | SUMINISTRO E INSTALACION PISO EN PORCELANATO ATLANTA BLANCO O SIMILAR | M2 | 7,2 | 83.232,00 | 599.270,40 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 25.6 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE MURO Ref SALENTO MARFIL O SIMILAR | M2 | 16 | 87.513,00 | 1.400.208,00 |
| 25.7 | SUMINISTRO E INSTALACION DEL ENCHAPE Ref REVESTIMIENTO PIEDRA NATURAL O SIMILAR | M2 | 6,05 | 256.463,00 | 1.551.601,15 |
| 25.8 | SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE LAVAMANOS 100 ALFA RH O SIMILAR, INCLUYE SUPERFICIE EN SUS SEIS LADOS, ENTREPAÑOS, DIVISIONES INTERNAS, MANIJAS, INCLUYE GRIFERIA MONOCONTROL TISZA BAJA, ACPLE DE CONEXIÓN, DESAGUE Y SIFON METALICO | UND | 1 | 2.810.615,00 | 2.810.615,00 |
| 25.9 | SIPS MUEBLE TABLERO MELAMINICO RH ESPESOR 15 mm PARA INSTALAR BAJO MESON DE LAVAMANOS, INCLUYE SUPERFICIE EN SUS SEIS LADOS, ENTREPAÑOS, DIVISIONES INTERNAS, MANIJAS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO | UND | 1 | 1.580.215,00 | 1.580.215,00 |
| 25.10 | SIPS REJILLA DE PISO INOXIDABLE L= 30cm, B= 11 cm | UND | 2 | 216.176,00 | 432.352,00 |
| 25.11 | DUCHA Ref MONOCRONTROL LIQUID O SIMILAR | UND | 1 | 584.004,00 | 584.004,00 |
| 25.12 | Suministro e instalación de Puerta Acústica en aluminio según diseño de (3 mts x 2,50 mts) con todos sus accesorios ( Composición de la Puerta: Vidrio Templado de 8mm, Recamara de 9mm y Vidrio Templado de 8mm, con un aislamiento total del 90%, puerta pivotada con sus manijas y cerraduras en acero inoxidable, escudos en sanblasting entre otros para su correcto funcionamiento.)<br>Aluminio estructural proyectante pesado de 9cm inyectado con poliuretano para mayor aislamiento | M2 | 7,5 | 1.625.000,00 | 12.187.500,00 |
| 25.13 | Suministro e instalación Puertas Laminadas en aluminio según diseño de (3 mts x 2,50 mts). Composición de la Puerta: Vidrio Laminado 4+4 o PP EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM como indica se indica en item 16.2 y pivotada con sus manijas y cerraduras en acero inixidable según especificacion, escudos en sanblasting entre otros para su correcto funcionamiento. Aluminio estructural proyectante pesado de 9cm | M2 | 15 | 1.089.075,00 | 16.336.125,00 |
| 25.14 | MESONES EN MARMOL | ML | 6,5 | $ 1.850.000,00 | 12.025.000,00 |
| 25.13 | ESTUCO Y VINILO TIPO-1 PARA TECHOS, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO) | M2 | 254,55 | $ 23.054,00 | 5.868.286,31 |
| 25.14 | ESTUCO Y VINILO TIPO-1 PARA TECHOS, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO) | ML | 120 | $ 16.138,00 | 1.936.560,00 |
| 25.15 | DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO EN MORTERO (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN) | M2 | 188,55 | $ 6.572,00 | 1.239.150,60 |
| 25.15 | DEMOLICION MAMPOSTERIA | M2 | 3,5 | $ 6.342,00 | 22.197,00 |
| 25.16 | DESMONTE DISPENSADOR DE JABON, PAPEL HIGIENICO, TOALLAS, SECADOR DE MANOS | UN | 10 | $ 4.760,00 | 47.600,00 |
| 25.17 | CONSTRUCCION DE NICHOS B=0.25 H=1.20M | UND | 2 | $ 325.858,00 | 651.716,00 |
| 25.18 | CONSTRUCCION DE NICHOS B=1.50 H=0.25M | UND | 1 | $ 562.897,00 | 562.897,00 |
| 25.19 | TUBERIA PVC PRESION RDE 21 D=1 1/2" | ML | 10 | $ 31.400,00 | 314.000,00 |
| 25.20 | TUBERIA PVC PRESION RDE 21 D=1 1/4" | ML | 20 | $ 28.800,00 | 576.000,00 |
| 25.21 | PUNTO DE AGUA FRIA D=1 1/4" | UN | 6 | $ 69.500,00 | 417.000,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 25.22 | PUNTO DE AGUA FRIA D=3/4" | UN | 2 | $ 35.700,00 | 71.400,00 |
| 25.23 | REGISTRO D=1/2" | UN | 1 | $ 25.200,00 | 25.200,00 |
| 25.24 | INSTALACION DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES | UN | 6 | $ 11.824,00 | 70.944,00 |
| 25.25 | PINTURA SOBRE MARCOS PUERTAS | ML | 20 | $ 9.400,00 | 188.000,00 |
| 25.26 | ACRILICOS CLARABOYAS BAÑOS | UN | 2 | $ 73.890,00 | 147.780,00 |
| 25.27 | COLUMNA METALICA EN PERFIL DE HIERRO D=4" E=2MM INCLUYE PLATINA 3/8" CON PERNOS Y EPOXICO | ML | 4,8 | $ 284.979,00 | 1.367.899,20 |
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | | | **92.706.804** |
| ADMINISTRACION | | **22%** | | | **20.395.497** |
| IMPREVISTOS | | **1%** | | | **927.068** |
| UTILIDADES | | **5%** | | | **4.635.340** |
| IVA SOBRE UTILIDAD | | **19%** | | | **880.715** |
| | | | | **Subtotal 8** | **119.545.424** |
| **PRESUPUESTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN SISTEMA DE BOMBEO SALA PRESIDENCIAL** | | | | | |
| **6** | **INSTALACIONES SANITARIAS** | | | | |
| 6,1 | Desinstalación de la tubería hidráulica de descarga hacia la red, incluyendo 2 líneas de alimentación hacia el edificio, el by-pass acueducto inc resanes de muros | GL | 1 | $ 760.000,00 | $ 760.000,00 |
| 6,2 | Instalación de tubería y bomba provisional para evitar cortes en el suministro de agua a la edificación. | GL | 1 | $ 855.000,00 | $ 855.000,00 |
| 6,3 | Instalación de tubería nueva y accesorios en acero inoxidable 3" así:<br>· 10 metros de tubería calibre, SCH 40.<br>· Accesorios de instalación (codos, tees, reducciones, uniones) y consumibles.<br>· 2 manómetros de 0-200 psi con glicerina.<br>· 2 presostatos Max. 200 psi.<br>· Válvula tipo cortina 3" tipo pesada.<br>· Válvula tipo cheque hidro 3" tipo pesado.<br>· Brida inox. 3" ANSI.<br>· Válvulas tipo cortina para las líneas de alimentación al edificio, tipo pesado<br>· Válvulas y cheques tipo pesado para la línea del by – pass acueducto.<br>· Todas las uniones se harán con bridas, para que sean de fácil desmontaje. | GL | 1 | $ 8.075.000,00 | $ 8.075.000,00 |
| | Pintura para la tubería instalada y equipo, tubería de la red contra incendio y equipo, tubería de las bombas eyectoras, (los equipos y tuberías se pintarán según código de colores). | GL | 1 | $ 779.000,00 | $ 779.000,00 |
| **7** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | - |
| 7,1 | SIPS Tablero de control con las siguientes características:<br>· Capacidad de conexión de 2 bombas de 10 HP.<br>· Control de presión por medio de presostato.<br>· Protección por trabajo en vació o seco sin necesidad de sensor adicional. | GL | 1 | $ 3.325.000,00 | $ 3.325.000,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | · Selector automático / manual.<br>· Protección de los motores por varias fallas.<br>· Pantalla LCD que permita visualizar los parámetros en tiempo real<br>· Visualización de las ultimas 5 fallas.<br>· Protección anti oxidación de los ejes de las bombas.<br>· Encendido y parada de las bombas según diferencial de presión.<br>· Protección por baja o alta tensión.<br>· Protección por sobrecarga.<br>· Protección por corto circuito<br>· Conexión a 220 voltios<br>· Breaker principal para des energizar.<br>· Barraje de conexión a tierra.<br>· Protocolo MODBUS<br>· Grado de protección IP54<br>· Humedad de trabajo, 20%, 90% RH<br>· Temp. De trabajo, -25°C - +55°C | | | | |
| 7,2 | Suministro e Instalación eléctrica nueva para el tablero de control en tubería EMT soportada y cableado según potencia de las bombas, (incluye desinstalación de la existente). | GL | 1 | $ 940.393,00 | $ 940.393,00 |
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | | | **$ 14.734.393,00** |
| ADMINISTRACION | | **22%** | | | **$ 3.241.566,46** |
| IMPREVISTOS | | **1%** | | | **$ 147.343,93** |
| UTILIDADES | | **5%** | | | **$ 736.719,65** |
| IVA SOBRE UTILIDAD | | **19%** | | | **$ 139.976,73** |
| | | | | **Subtotal 9** | **$ 19.000.000,00** |
| **PRESUPUESTO MANTENIMIENTO ALOJAMIENTOS SOLDADOS** | | | | | |
| **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | | | | | |
| **CAPITULOS** | | **PRESUPUESTO** | | | |
| **No.** | **ITEM DE PAGO** | **UND** | **CANT** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL** |
| | ALOJAMIENTOS SEGUNDO PISO | | | | |
| A | COSTADO ORIENTE | | | | |
| 1 | PRELIMINARES | | | | |
| 1,1 | DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES | UN | 40 | $ 9.406,00 | $ 376.240,00 |
| 1,2 | DEMOLICION MANUAL DE COMODA DE H=1.65 M, L=0.55 M Y B=0.50M EN CONCRETO (INDIFERENTE DE LA RESISTENCIA). INCLUYE ENTREPAÑOS. | UN | 40 | $ 45.000,00 | $ 1.800.000,00 |
| 2 | PREFABRICADOS EN OBRA O FUNDIDOS EN SITIO. | | | | $ 0,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2,1 | COMODA INDIVIDUAL EN CONCRETO SEGÚN PLANOS DE DESPIECE, RESISTENCIA F'c=3000 PSI. PLAQUETAS SUPERIOR E INFERIOR EN CONCRETO ESP. TOTAL 10 CM, APOYOS VERTICALES EN CONCRETO ESP. TOTAL 8 CM, MEDIDA DE LOS MUROS 0.50*1.65M. MARCO EN ANGULO DE 3/16" X1" PARA INSTALACION DE DIVISONES INTERNAS EN ETERBOARD DE 10MM. INCLUYE ACERO Y MALLA DE REFUERZO. | UN | 37 | $ 376.197,00 | $ 13.919.289,00 |
| 18 | CARPINTERIA EN LAMINA | | | | $ 0,00 |
| 16,1 | PL-01 PUERTA Y MARCO PARA COMODA (0,55*1.45M) EN TUBULARES METÁLICOS CON LÁMINA CAL.18, CON MARCO EN TUBULAR DE 1"X3", DOS PORTACANDADOS. INCLUYE ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO CON PISTOLA SOBRE LAS CARAS VISTAS DE LA PERFILERÍA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE. INCLUYE MARCO Y TODOS LOS ELEMENTOS METÁLICOS QUE LA COMPONEN. | UN | 37 | $ 375.694,75 | $ 13.900.705,75 |
| 24 | ASEO GENERAL | | | | $ 0,00 |
| 24,1 | LIMPIEZA GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR | M2 | 72 | $ 4.804,00 | $ 345.888,00 |
| 24,1 | RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD | M3 | 13,13 | $ 8.007,00 | $ 105.131,91 |
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | | | **$ 30.447.255** |
| ADMINISTRACION | | **22%** | | | **$ 6.698.396** |
| IMPREVISTOS | | **1%** | | | **$ 304.473** |
| UTILIDADES | | **5%** | | | **$ 1.522.363** |
| IVA SOBRE UTILIDAD | | **19%** | | | **$ 289.249** |
| | | | | **Subtotal 10** | **$ 39.261.735** |

**PRESUPUESTO MANTENIMIENTO CONTROL ACCESO PEATONAL**

**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**

| **CAPITULOS** | | **PRESUPUESTO** | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No.** | **ITEM DE PAGO** | **UND** | **CANT** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL** |
| A | CIELO RASO | | | | |
| 1 | PRELIMINARES | | | | |
| 1,1 | DESMONTE DE CIELO RASO | M2 | 103 | $ 8.400,00 | $ 865.200,00 |
| 1,2 | DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS, CAMARAS Y SENSORES (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). ESTOS ELEMENTOS DEBERAN SER ENTREGADOS AL SUPERVISOR MEDIANTE ACTA. | UN | 20 | $ 14.832,00 | $ 296.640,00 |
| 1,3 | INSTALACION DE CAMARAS | UND | 3 | $ 40.620,00 | $ 121.860,00 |
| 7 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7,1,1 | MANTENIMIENTO RECUPERATIVO DE SALIDA DE ILUMINACIÓN INCLUYE LUMINARIA LED REDONDA 12W, CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO | UN | 20 | $ 97.864,00 | $ 1.957.280,00 |
| 11 | CIELO RASO | | | | |
| 11,1 | CIELO RASO PVC 8MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) | M2 | 103 | $ 68.236,00 | $ 7.028.308,00 |
| 16 | CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO | | | | |
| 16,1 | MAMPARA DE PROTECCION EN VIDRIO CRUDO DE 5MM PARA MESON ATENCION AL PUBLICO. PERFILERIA DE ALUMINIO, ALTURA DE 70CM Y VENTANA DISPENSADORA DE 30X15CM. | ML | 10,3 | $ 182.637,50 | $ 1.881.166,25 |
| 24 | ASEO GENERAL | | | | |
| 24,1 | LIMPIEZA GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR | M2 | 103 | $ 4.804,00 | $ 494.812,00 |
| 24,2 | RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD | M3 | 6,695 | $ 8.007,00 | $ 53.606,87 |
| B | REMODELACION BAÑO | | | | |
| 1 | PRELIMINARES | | | | |
| 1,1 | REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES. | M2 | 25,425 | $ 3.353,00 | $ 85.250,03 |
| 1,2 | DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS. | UN | 3 | $ 10.742,00 | $ 32.226,00 |
| 1,3 | DESMONTE DE ESPEJOS | M2 | 0,64 | $ 5.431,00 | $ 3.475,84 |
| 1,4 | DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES OFICINA/BAÑOS MEDIA ALTURA INCLUYE ENTREGA AL ALMACÉN | M2 | 2,25 | $ 2.479,00 | $ 5.577,75 |
| 1,5 | DEMOLICIÓN POYOS DUCHAS | ML | 3 | $ 2.479,00 | $ 7.437,00 |
| 1,6 | DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO EN MORTERO (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN) | M2 | 5 | $ 6.572,00 | $ 32.860,00 |
| 6 | INSTALACIONES SANITARIAS | | | | |
| 6,1 | Tubería PVC sanitaria Ø 2" | ML | 6 | $ 13.704,00 | $ 82.224,00 |
| 6,2 | Tubería PVC sanitaria Ø 4" | ML | 6 | $ 28.615,00 | $ 171.690,00 |
| 6,3 | Punto sanitario Ø 2" | UN | 3 | $ 11.431,00 | $ 34.293,00 |
| 6,4 | Punto sanitario Ø 4" | UN | 2 | $ 26.058,00 | $ 52.116,00 |
| 6,5 | SIFÓN Ø 3X2" | UN | 2 | $ 11.203,00 | $ 22.406,00 |
| 6,6 | MANTENIMIENTO PUNTO SALIDA DESAGUES 4" | UN | 1 | $ 26.339,00 | $ 26.339,00 |
| 6,7 | MANTENIMIENTO PUNTO SALIDA DESAGUES 2 " | UN | 1 | $ 11.641,00 | $ 11.641,00 |
| 6,12 | INSTALACIONES HIDRAULICAS | | | | |
| 6.1.2.3 | Tubería PVC presión RDE 21 Ø 1" | ML | 4 | $ 16.071,00 | $ 64.284,00 |
| 6.1.2.4 | Tubería PVC presión RDE Ø 13.5 1/2" | ML | 12 | $ 12.406,00 | $ 148.872,00 |
| 6.1.2.5 | Tubería PVC presión RDE 21 Ø 3/4" | ML | 4 | $ 13.068,00 | $ 52.272,00 |
| 6.1.2.6 | Punto de agua fría Ø 1/2" | UN | 5 | $ 32.476,00 | $ 162.380,00 |
| 6.1.2.7 | Registro Ø 1" (incluye caja y tapa) | UN | 1 | $ 163.479,00 | $ 163.479,00 |
| 6.1.2.9 | Prueba Hidraulica | UN | 1 | $ 198.586,00 | $ 198.586,00 |
| 7 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7,1,1 | MANTENIMIENTO RECUPERATIVO DE SALIDA DE ILUMINACIÓN INCLUYE LUMINARIA LED REDONDA 12W, CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO | UN | 3 | $ 97.864,00 | $ 293.592,00 |
| 7.4 | MANTENIMIENTO RECUPERATIVO DE SALIDA DE FUERZA MONOFÁSICA, INCLUYE INTERRUPTOR SENCILLO LÍNEA ARTEOR DE LEGRAND, SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. | UN | 1 | $ 58.017,00 | $ 58.017,00 |
| 7.5 | DESMONTE, RETIRO Y TRANSPORTE A SITIO AUTORIZADO DEL SISTEMA ELÉCTRICO EXISTENTE EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMAS, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, SALIDA, CAJA, APARATO ETC.) DE ACUERDO A LA DESCRIPCIÓN EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, ESTOS ELEMENTOS DEBERÁN SER ENTREGADOS AL SUPERVISOR MEDIANTE ACTA | UN | 1 | $ 91.911,00 | $ 91.911,00 |
| 10 | PAÑETES FILOS Y DILATACIONES N/A | | | | |
| 10,1 | PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES" | M2 | 14 | $ 20.311,00 | $ 284.354,00 |
| 12 | ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES | | | | |
| 12,1 | ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE) | M2 | 5 | $ 21.375,00 | $ 106.875,00 |
| 12,2 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO PARED METROPOLI GRIS 30X60CM O SIMILAR | M2 | 3 | $ 77.109,00 | $ 231.327,00 |
| 12,3 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CENEFA EN MOZAICO MIX BM 021061 CM DONDE LO INDIQUE EL SUPERVISOR. (EN MUROS DE LOS BAÑOS A INTERVENIR). | ML | 3 | $ 55.005,00 | $ 165.015,00 |
| 13 | PINTURAS | | | | |
| 13,1 | ESTUCO Y PINTURA EPOXICA 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES) | M2 | 6,45 | $ 32.921,00 | $ 212.340,45 |
| 19 | APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES | | | | |
| 19,1 | LAVAMANOS CERÁMICO DE PEDESTAL, CON ORIFICIOS PARA GRIFERÍA, TIPO AVANTI BLANCO DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE SUMINISTRO, MONTAJE, SIFÓN TIPO BOTELLA Y CONEXIÓN COMPLETA Y GRIFERÍA SENCILLA | UN | 1 | $ 302.876,00 | $ 302.876,00 |
| 19,2 | POCETA DE ASEO MEDIDAS 60X60X40CM (a x L x h) FABRICADA EN BLOQUE DE ARCILLA Nº4; LAS CARAS INTERNAS Y EXTRENAS RECUBIERTAS CON PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 e=2CM. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES DEL PAÑETE. INCLUYE ENCHAPE | UN | 1 | $ 202.567,00 | $ 202.567,00 |
| 19,3 | REINSTALACION APARATO SANITARIO | UN | 1 | $ 57.400,05 | $ 57.400,05 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 19,4 | REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3 X 2 | UN | 2 | $ 14.133,00 | $ 28.266,00 |
| 19,5 | SIPS TAPA DE REGISTRO EN PVC | UN | 2 | $ 17.765,00 | $ 35.530,00 |
| 19,6 | ACOPLE SANITARIO Y LAVAMANOS | UN | 4 | $ 24.397,00 | $ 97.588,00 |
| 20 | VIDRIOS, DIVISIONES Y ESPEJOS | | | | |
| 20,1 | ESPEJOS BISELADOS 4 MM | M2 | 0,49 | $ 101.622,00 | $ 49.794,78 |
| 20,2 | REINSTALACION DIVISIONES SANITARIAS EN ACERO INOXIDABLE | M2 | 5,48 | $ 93.072,80 | $ 510.038,94 |
| 24 | ASEO GENERAL | | | | |
| 24,1 | LIMPIEZA GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR | M2 | 11 | $ 4.804,00 | $ 52.844,00 |
| 24,2 | RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD | M3 | 12,90 | $ 8.007,00 | $ 103.269,48 |
| | CUBIERTA GUARDIA | | | | |
| A | CUBIERTA ENTRADA AREA CUBIERTA 2.5 X 3,65 M | | | | |
| 1 | PRELIMINARES | | | | |
| 1,1 | DESMONTE MANUAL DE CUBIERTA EXISTENTE. INCLUYE TEMPLETES, POLICARBONATO Y DEMAS ACCESORIOS. | UN | 1 | $ 157.143,00 | $ 157.143,00 |
| 21 | CUBIERTAS | | | | |
| 21,1 | CUBIERTA EN POLICARBONATO TRANSPARENTE ALVEOLAR DE 8MM,INCLUYE ESTRUCTIR METALICA | M2 | 9,13 | $ 415.000,00 | $ 3.788.950,00 |
| 21,2 | VENTANERIA LATERAL PERGOLA EN VIDRIO 5MM. INCLUYE PERFILERIA Y DEMAS ACCESORIOS | M2 | 10,5 | $ 250.000,00 | $ 2.625.000,00 |
| 21,3 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL Y BAJANTE TIPO AMAZONA. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURAS, SUMINISTRO, INSTALACION, AMARRES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE SE REQUIERA. | ML | 5 | $ 92.308,00 | $ 461.540,00 |
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | | | **$ 23.972.520** |
| ADMINISTRACION | | **22%** | | | **$ 5.273.954** |
| IMPREVISTOS | | **1%** | | | **$ 239.725** |
| UTILIDADES | | **5%** | | | **$ 1.198.626** |
| IVA SOBRE UTILIDAD | | **19%** | | | **$ 227.739** |
| | | | | **Subtotal 11** | **$ 30.912.565** |
| | | | | | |
| **VALOR TOTAL** | | | | | **498.041.372,99** |

2.2 El presente Contrato Modificatorio está sujeto a registro presupuestal y el pago de su valor a las apropiaciones presupuestales

| | CDP N° | 4720 | RECURSO | FECHA | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|
| **CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL** | | 02-02-02-005-004 | 10 | | $387.867.073 |
| | | 02-02-02-005-004 | 16 | | **$70.912.565** |
| | | 02-02-02-008-007 | 16 | | **$39.261.735** |
| **TOTAL DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL** | | | | | **$498.041.373,00** |

2.3 LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AÉREA COLOMBIANA pagará al Contratista el valor del contrato modificatorio así:

| | |
|---|---|
| **Valor de la adición** | $91.752.495,00 |
| **Forma de pago de la adición** | PAC Octubre de 2020 (corte de obra 15 de agosto) |

**CLAUSULA SEGUNDA:** modificase parcialmente la Sección 2 – Condiciones – aparte **Configiración Financiera - Garantías DEL CONTRATO ELECTRÓNICO No. 004-00-L-CATAM-GRUAL-2020** quedando de la siguiente forma. Dentro de los tres (3) días siguientes a la fecha de la firma del presente contrato modificatorio, EL CONTRATISTA se obliga a modificar la Póliza de cumplimento No. 100003749 del 27-04-2020, expedida por SEGUROS MUNDIAL S.A. así:

| AMPARO | % | VIGENCIA | ESTIMACIÓN |
|---|---|---|---|
| Cumplimiento del contrato | 30% | Desde la duración del contrato hasta la liquidación | $ 149.412.411,90 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | 5% | Por el plazo de ejecución del contrato y tres años mas | $ 24.902.068,65 |
| Calidad del Servicio | 50% | Desde la suscripción del acta de recibo a satisfacción y 5 años más. | $ 249.020.686,50 |

**CLAUSULA TERCERA:** Este documento hace parte integral del Primer modificatorio al contrato electrónico del SECOP II ya referido, así como los demás documentos publicados en el SECOP II.

**CLAUSULA CUARTA:** El presente contrato se considera perfeccionado con la suscripción en el SECOP II y para su ejecución se requiere de la modificación del respectivo registro presupuestal, de la publicación en el SECOP II por parte del CONTRATISTA de los mecanismos de cobertura del riesgo y aprobación de los mismos por parte del MINISTERIO

**CLAUSULA QUINTA**: Continúan vigentes las demás cláusulas del contrato No. 004-00-L-CATAM-GRUAL-2020 y sus modificatorios, que no sean contrarias al presente contrato.