PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

Bogotá, D.C.

MEMORANDO

20244500003003

FECHA: 12-12-2024

PARA: **JULIA ASTRID DEL CASTILLO SABOGAL**
Subdirectora Administrativa y Financiera

DE: **GRUPO DE INFRAESTRUCTURA**

ASUNTO: **Solicitud de prórroga al Contrato de Obra No. NC-CO-378-2024 suscrito entre PNNC y Kaxa S.A.S. cuyo objeto es: *"NC12-P3299011-040 Realizar las obras de adecuación en la Sede Administrativa Villa Amparo del Santuario de Fauna y Flora Otún Quimbaya."***

Cordial saludo,

Por medio del presente, y en mi calidad de Supervisor del contrato de Obra No. NC-CO-378-2024, el cual fue suscrito el día cuatro 04 de octubre de 2024 con registro presupuestal No. 186524 del 04 de octubre de 2024, el cual cuenta con acta de inicio firmada el día 18 de octubre de 2024 hasta el 17 de diciembre de 2024 y con aprobación de pólizas del 17 de octubre de 2024; se solicita la prórroga al contrato referido por un (1) mes y trece (13) días calendario, de acuerdo con las justificaciones y evidencias presentadas por el contratista de obra, en donde se identificaron las siguientes razones de fuerza mayor o caso fortuito:

- **Condiciones climáticas adversas:** Durante la ejecución del contrato, se han presentado fuertes precipitaciones que han afectado la realización de actividades como, desmonte de la cubierta en teja de barro, instalación de la nueva estructura en madera inmunizada para la cubierta, instalación de impermeabilización de cubierta e instalación de cielorraso en lamina

de superboard. Estas precipitaciones han afectado el cronograma de obra, ocasionando retrasos significativos en el desarrollo de las actividades.

- **Actividades de acabados finales Afectadas:** De acuerdo con las recomendaciones de la directora de obra, experta en patrimonio, y considerando las condiciones climáticas extremas, es necesario esperar que la humedad de los muros regrese a niveles adecuados, ya que así se garantizará la correcta realización de actividades como pintura y resanes en el pañete. Teniendo en cuenta el valor patrimonial de la edificación y la construcción en bareque, es fundamental que los muros recuperen su estado original antes de proceder con las actividades, asegurando la conservación de sus características históricas y arquitectónicas.

- **Imprevistos en la estructura que podría afectar la estabilidad de la infraestructura:** Durante la ejecución de las actividades se han identificado imprevistos en la estructura que podrían comprometer la estabilidad de la infraestructura. Se constató que los parales estructurales presentan un deterioro significativo en las bases, lo que requiere la ejecución de actividades específicas que incluyen el uso de maderas inmunizadas y técnicas especializadas.

  Este deterioro es consecuencia de las condiciones climáticas adversas, la exposición prolongada a la intemperie, el daño causado por insectos y la antigüedad de los elementos estructurales. Por lo tanto, es imprescindible llevar a cabo estas intervenciones, las cuales demandarán más tiempo del inicialmente previsto para garantizar la adecuada restauración y conservación de la infraestructura.

- **Retraso en el suministro de material esencial:** Se han presentado demoras en el suministro de la madera inmunizada tipo pino pátula, material indispensable para la estructura que va a soportar la nueva cubierta de la infraestructura de Villa Amparo, cuyas entregas se demoran aproximadamente 20 días hábiles o más, esto debido al proceso de inmunización de la madera, a la escasez de insumos y la alta demanda nacional.

INFRAESTRUCTURA - SEDE ADMINISTRATIVA VILLA AMPARO

Estado al 10 de diciembre de 2024: Las actividades de demolición y desmontaje de la estructura y componentes de la cubierta presentan un 50% de avance. Estas tareas se están realizando de manera progresiva, coordinándolas con la instalación de la nueva estructura para minimizar posibles reprocesos

ocasionados por las intensas lluvias presentaron durante la ejecución de las actividades.

En cuanto a las actividades eléctricas, en el primer piso de Villa Amparo se han ejecutado en un 80%, mientras que en el segundo piso alcanzan un avance del 40%, debido a que los trabajos se realizan conforme llega la madera suministrada por el proveedor.

Las tejas de barro desmontadas de la cubierta están en proceso de limpieza para ser reinstaladas posteriormente.

La ejecución del piso de la bodega se encuentra en un 30% de avance. Ya se ha realizado la demolición del piso anterior y el contratista está a la espera de los materiales necesarios para proceder con la instalación final.

INFRAESTRUCTURA - BATERÍAS DE BAÑOS

Estado al 10 de diciembre de 2024: Se ha realizado el desmonte de las tejas de la cubierta de la batería de baños, así como la demolición de los apoyos estructurales existentes.

Sin embargo, la ejecución de la nueva estructura no ha avanzado debido a la falta de suministro de las columnas, ocasionada por la escasez de materiales.

Balance Financiero al día 12 de diciembre de 2024.

Valor Inicial:	**$ 554.528.799**
Valor cobrado 6%	**$ 33.367.097**
Valor pagado	**$ 33.367.097**
Valor pendiente por pagar	**0**
Saldo actual menos Valor Pendiente por Pagar	**$ 521.161.702**

Cabe señalar que es necesario realizar las actividades antes mencionadas, toda vez que, con su ejecución, se estaría cumpliendo satisfactoriamente la ejecución del contrato, así como la durabilidad y buen funcionamiento de la Sede Administrativa Villa Amparo del Santuario de Fauna y Flora Otún Quimbaya. A la fecha la ejecución de obra refleja un avance físico del 45% con respecto a las

actividades inicialmente pactadas, dichas actividades se encuentran relacionadas en los informes realizados por el contratista de obra, así mismo, se reporta un avance financiero del 6% equivalente a TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVENTA Y SIETE PESOS ($ 33.367.097) m/cte, de las actividades contractuales; por lo anterior, es preciso aclarar que la forma de pago ni la necesidad de la Entidad se verán afectadas, toda vez que las mismas siguen siendo iguales a las inicialmente pactadas.

En consecuencia, esta supervisión considera viable y recomienda al ordenador del gasto prorrogar el contrato antes mencionado por un (1) mes y trece (13) días calendario, dejando como nueva fecha de terminación el día 30 de enero de 2025.

De acuerdo con el análisis de riesgos y la forma de mitigarlo que sustenta la exigencia de garantías destinadas a amparar los perjuicios de naturaleza contractual o extracontractual, derivados del incumplimiento del contrato, el contratista Kaxa S.A.S. deberá ampliar las garantías solicitadas.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

JUAN MANUEL HOYOS MORA
Coordinador Grupo de Infraestructura

Anexo:
1. Oficio del contratista solicitando prórroga
2. Informe IDEAM
3. Oficio proveedor madera
4. Cronograma de obra ajustado

Elaboró:	**Revisó**	**Aprobó**
Alejandra Fontecha Hernández Andrés Quiroga Contratistas Grupo de Infraestructura	Juan Manuel Hoyos Mora Coordinador Grupo de Infraestructura	Juan Manuel Hoyos Mora Coordinador Grupo de Infraestructura