	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-062 V.1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA			FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº 1
CO1.PCCNTR.6631596	INGENIEROS CONSTRUCTORES AMBIENTALES Y SANITARIOS - INGECOAS S.A.S. RAUL ALBERTO MARTINEZ ARIAS, representante legal				
OBJETO DEL CONTRATO	Adecuación de baterías sanitarias del Despacho Regional y parqueaderos 1 y 2 del Complejo Regional Cesar			INTERVENTOR: SUPERVISOR: ALEXANDER COSTA SIERRA	
Plazo	Fecha de inicio		Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
Tres (3) meses	12/08/2024		11/11/2024	$ 89.270.461,40	$ 89.270.461,40
Localización de la obra		Vigencia del contrato		Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
Centro de Innovación y de Gestión Empresarial y Cultural CIGEC, Carrera 19 #14-78, Valledupar - Cesar.		2024			
Valor inicial del contrato	$ 89.270.461,40				
Valor adición	$ 0,00	Valor anticipo	$ 0,00	$647.628	$ 647.628,00
Valor total	$ 89.270.461,40				

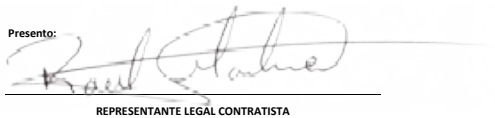
Mediante la presente Acta, Modificatoria se runieron el Ing. Raul Martinez en calidad de representante legal del CONSORCIO INGECOAS S.A.S, el Dr. Eudes Zapata, Director (E) Regional Cesar, Alexander Costa, Supervisor de Obra y Jhoan F. Salazar, apoyo de supervisión. con el fin de analizar los intem contratodos, se concluye que algunos no son necesarios para lograr el objetivo del contrato, otros Item presentan mayores cantodades requeridas. Y el faltantes de algunas actividades requeridas y necesarias para el buen funcionamiento para el objetivo del presente contrato y poder terminarlo a plena sastifación, se dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia 27 del mes de 09 del año 2024, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
	ADECUACIÓN DE PARQUEADERO										
1	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA, APLICACIÓN PINTURA ANTICORROSIVA 2 MANOS, Y MILILITROS, APLICACIÓN PINTURA ESMALTE 4 MILIITROS DE ESPESOR	ML	336	$ 16.740,00	5624640				-	336,00	5.624.640,00
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL A 360, COLOR VERDE, TIPO AJOVER A 360 O SIMILAR	M2	40	$ 75.600,00	3024000		40		3.024.000,00	-	-
3	LÍNEA DEMARCACIÓN CONTINUA PINTURA TRÁFICO TIPO 1 A-09, INCL. MANO DE OBRA.	ML	700	$ 8.640,00	6048000				-	700,00	6.048.000,00
4	SUMINISTRO Y EXTENDIDO DE GRAVILLA PARA ESTACIONAMIENTOS	M2	375	$ 13.050,00	4893750		375		4.893.750,00	-	-
5	SUMINISTRO Y FABRICACIÓN DE TOPELLANTAS PARA PARQUEADERO	UNIDAD	26	$ 106.000,00	2756000				-	26,00	2.756.000,00
	ADECUACIONES GENERALES BAÑOS HOMBRES										
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAZA BÁLTICA ENTRADA SUPERIOR CON FLUXÓMETRO TRY FLUSH SENSOR	UNIDAD	3	$ 2.773.800,00	8321400				-	3,00	8.321.400,00
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS SAN LORENZO DE EMPOTRAR	UNIDAD	4	$ 454.000,00	1816000				-	4,00	1.816.000,00
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS CON SENSOR INSTITUCIONAL ACERO	UNIDAD	4	$ 333.000,00	1332000				-	4,00	1.332.000,00
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL	UNIDAD	3	$ 443.000,00	1329000		3		1.329.000,00	-	-
10	SUMINISTRO E INSTSLACION DE PUERTAS Y DIVISIONES PARA BAÑO ACERO INOXIDABLE TIPO CANTILIVER CALIBRE 20 ENTAMBORADA TIPO 304	M2	10,95	$ 727.200,00	7962840		10,95		7.962.840,00	-	-
11	DEMOLICION DE PISO EXISTENTE, INLCUYE: RETIRO DE SOBRANTES	M2	17	$ 9.600,00	163200				-	17,00	163.200,00
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERAMICO (Formato y color por definir), INCLUYE: MORTERO 1:4, SEPARADORES, SELLO DE JUNTAS, ETC.	M2	17	$ 128.250,00	2180250				-	17,00	2.180.250,00
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED HERMETICA DE 60X60, DE INSCRUSTAR, INCLUYE BALASTRO ELECTRONICO, SOPORTES, INSTASLACION, CONECTORES Y CANALIZACIÓN EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4" SEGUN NORMA NTC2050 Y CABLE LIBRE DE HALOGENOS, RETARDANTE A LA FLAMA Y BAJA EMISIÓN DE HUMOS SEGUN RETIE - RESOLUCIÓN # 4 0492 DEL 24 DE ABRIL DE 2015 - ARTICULO 5.	UNIDAD	4	$ 137.700,00	550800				-	4,00	550.800,00
14	CIELO RASO EN LÁMINA DE PVC, INCLUYE ESTRUCTURA EN PERFIL GALVANIZADA, CORNISAS PERIMETRALES, TORNILLERRIA Y TODO LO NECESARIO.	M2	17	$ 75.600,00	1285200				-	17,00	1.285.200,00
	ADECUACIONES GENERALES BAÑOS MUJERES										
15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAZA BALTICA ENTRADA SUPERIOR CON FLUXOMETRO TRY FLUSH SENSOR	UNIDAD	3	$ 2.773.800,00	8.321.400,00				-	3,00	8.321.400,00
16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS SAN LORENZO DE EMPOTRAR	UNIDAD	4	$ 454.000,00	1.816.000,00				-	4,00	1.816.000,00
17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS CON SENSOR INSTITUCIONAL ACERO	UNIDAD	4	$ 333.000,00	1.332.000,00				-	4,00	1.332.000,00
18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS Y DIVISIONES PARA BAÑO ACERO INOXIDABLE TIPO CANTILIVER CALIBRE 20 ENTAMBORADA TIPO 304	M2	9,15	$ 727.200,00	6.653.880,00		9,15		6.653.880,00	-	-
19	DEMOLICION DE PISO EXISTENTE, INLCUYE: RETIRO DE SOBRANTES	M2	11	$ 9.600,00	105.600,00				-	11,00	105.600,00

20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERAMICO (Formato y color por definir), INCLUYE: MORTERO 1:4, SEPARADORES, SELLO DE JUNTAS, ETC.	M2	11	$ 128.250,00	1.410.750,00			-	-	-	11,00	1.410.750,00
21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED HERMETICA DE 60X60, DE INSCRUSTAR, INCLUYE BALASTRO ELECTRONICO, SOPORTES, INSTASLACION, CONECTORES Y CANALIZACIÓN EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4" SEGUN NORMA NTC2050 Y CABLE LIBRE DE HALOGENOS, RETARDANTE A LA FLAMA Y BAJA EMISIÓN DE HUMOS SEGUN RETIE - RESOLUCIÓN # 4 0492 DEL 24 DE ABRIL DE 2015 - ARTICULO 5.	UNIDAD	3	$ 137.700,00	413.100,00				-	-	3,00	413.100,00
22	CIELO RASO EN LÁMINA DE PVC, INCLUYE ESTRUCTURA EN PERFIL GALVANIZADA, CORNISAS PERIMETRALES, TORNILLERRIA Y TODO LO NECESARIO.	M2	11	$ 75.600,00	831.600,00			-	-	-	11,00	831.600,00
COSTOS DIRECTOS					68.171.410,00			-	-			-
COSTOS INDIRECTOS					21.099.051,40			-	-			-
	ADMINISTRACIÓN		25%		17.042.852,50			-	-			-
	IMPREVISTOS		0%		-			-	-			-
	UTILIDAD		5%		3.408.570,50			-	-			-
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		647.628,40			-	-			-
												-
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					89.270.461,40			-	-			-
												-
ÍTEMS NO PREVISTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE)												
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ARQUITECTONICA, COLOR VERDE O SIMILAR		M2	80,00	46.997,00	3.759.760,00			-	-	80,00	3.759.760,00	
DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE.		M2	80,00	4.500,00	360.000,00			-	-	80,00	360.000,00	
DESMONTE DE SANITARIO Y/O ORINALES Y/0 LAVAMANOS		UND	17,00	35.000,00	595.000,00			-	-	17,00	595.000,00	
ACOMETIDA ELECTRICA EN CABLE 7 HILOS No. 12.		ML	70,00	29.746,66	2.082.266,29			-	-	70,00	2.082.266,29	
MANTENIMIENTO DE CUBIERTA SUPERIOR, APLICACIÓN PINTURA ANTICORROSIVA VERDE		M2	336,00	11.259,76	3.783.280,10	-	-	-	-	336,00	3.783.280,10	
LIMPIEZA DE ORINALES		UND	3,00	25.000,00	75.000,00			-	-	3,00	75.000,00	
DESMONTE DE ADOQUINES EXISTENTES		M2	77,18	9.500,00	733.210,00			-	-	77,18	733.210,00	
PANTILLA EN CONCRETO PARQUEADERO, INCLUYE SENDERO Y RAMPA PARA DISCAPACITADOS CON MALLA ELECTROSOLDADA H,10		M2	77,18	84.138,78	6.493.831,04			-	-	77,18	6.493.831,04	
PASAMANO EN ACERO DE 1 1/2 PARA DISCAPACITADOS		ML	10,00	385.000,00	3.850.000,00			-	-	10,00	3.850.000,00	
SEÑALIZACIÓN PINTURA TRAFICO AZUL PARQUEADERO DISCAPACITADO		M2	37,61	20.120,30	756.724,48			-	-	37,61	756.724,48	
LISMPIEZA GENERAL		GBL	1,00	250.000,00	250.000,00			-	-	1,00	250.000,00	
COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					14.935.321,14			-	-			-
COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					4.622.481,89			-	-			-
	ADMINISTRACIÓN		25%		3.733.830,28			-	-			-
	IMPREVISTOS		0%		-			-	-			-
	UTILIDAD		5%		746.766,06			-	-			-
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		141.885,55			-	-			-
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					19.557.803,03			-	-			-
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				83.106.731,14			-	-			-
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS				25.721.533,29			-	-			-
	ADMINISTRACIÓN		25%		20.776.682,78			-	-			-
	IMPREVISTOS		0%		-			-	-			-
	UTILIDAD		5%		4.155.336,56			-	-			-
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD		19%		789.513,95			-	-			-
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					108.828.264,43			-	-			-

DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS **-89.270.461,40**

Presento:



REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Aprobó:



Firmado digitalmente por EUDES DE JESUS ZAPATA SANJUAN
Fecha: 2024.12.13 15:47:05 -05'00'

DIRECTOR E. REGIONAL CESAR



APOYO DE SUPERVISIÓN
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Visto Bueno:



Firmado digitalmente por Alexander Costa Sierra
Fecha: 2024.11.05 11:23:30 -05'00'

SUPERVISOR SENA