ACTA DE RECIBO FINAL

CONTRATO DE OBRA NO.	763/2024
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO, ADECUACIONES LOCATIVAS Y DOTACION A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL INMUEBLE EN EL QUE FUNCIONAN LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE LA MUJER DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL-TOLIMA
CONTRATISTA:	MILLER SUAREZ GUZMAN
NIT:	93.385.842 DE IBAGUE TOLIMA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	**$70.254.730 M/CTE.**
VALOR ADICIÓN NO. 1	**CATORCE MILLONES CON CUATRO CENTAVOS M/CTE ($14.000.000,04)**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	OCHENTA Y CUATRO MILLLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETESCIENTOS TREINTA PESOS CON CUATRO CENTAVOS M/CTE **($84.254.730.04)**
PLAZO INICIAL DE EJECUCION:	TREINTA (30) DIAS
PRORROGA NO.1	DIES (10) DIAS
PLAZO TOTAL DE EJECUCION	CUARENTA (40) DIAS
ACTA DE INICIO:	01/11/2024
ACTA DE SUSPENSION NO.1	26/11/2024
ACTA DE REINICIO NO.1	10/12/2024
ACTA MODIFICATORIA N01.	12/12/2024
SUPERVISOR CONTRATO:	ING. RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
CARGO SUPERVISOR:	DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE INFRAESTRUCTURA
FECHA PRESENTE ACTA:	17/12/2024

EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE EL ESPINAL - TOLIMA, A LOS DIESCISIETE (17) DÍAS DE DICIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON: EL INGENIERO **RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA** DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE INFRAESTRUCTURA, EN CALIDAD DE SUPERVISOR Y EL SEÑOR **MILLER SUAREZ GUZMAN** IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 93.385.842 DE IBAGUE TOLIMA ,EN CALIDAD DE CONTRATISTA CON EL FIN DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL, EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR TOTAL
1				PRELIMINARES
1,1	DESCAPOTE A MÁQUINA E=0.20 M	M2	6,00	$ 10.878,00
1,2	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	11,00	$ 328.614,00
1,3	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	2,00	$ 38.786,00
1,4	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	15,00	$ 127.530,00
1,5	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	6,40	$ 391.564,80
1,6	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	4,23	$ 454.115,88
2				DEMOLICIONES
2,1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO	M2	38,88	$ 534.483,36
2,2	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	30,15	$ 320.072,40
2,3	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.05M	M2	11,21	$ 155.280,92
2,4	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	23,69	$ 489.008,98
3				PISOS

3,1	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	M2	3,60	$	333.961,20
3,2	PINTURA ACRÍLICA PARA PISOS	M2	2,85	$	49.530,15
3,3	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	47,60	$	3.018.744,40
4					ENCHAPE
4,1	BALDOSA CERÁMICA PARED 20X20, CALIDAD PRIMERA	M2	98,28	$	7.588.198,80
4,2	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	13,81	$	319.356,25
5					APARATOS SANITARIOS
5,1	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERIA)	UN	3,00	$	1.205.691,00
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	3,00	$	799.071,00
5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA	UN	4,00	$	453.428,00
6					CARPINTERIA MADERA
6,1	**VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM**	M2	15,61	$	1.122.646,49
6,2	ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR	M2	0,72	$	55.612,08
6,3	HOJA PUERTA FORTEC 1.50	UN	1,00	$	437.099,00
6,4	CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL	UN	3,00	$	480.240,00
7					CUBIERTAS
7,1	BAJANTE PVC AMAZONAS	ML	3,70	$	277.984,70
7,2	CANAL PVC AMAZONAS	ML	13,40	$	1.465.799,20
7,3	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO INTEGRAL DE CUBIERTA(INCLUYE TAPAR GOTERAS)	M2	46,90	$	1.893.024,70
8					INSTALACIONES ELECTRICAS

8,1	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED INCRUSTADO	UN	4,00	$	153.864,00
8,2	SALIDA VENTILADOR	UN	12,00	$	1.078.176,00
9					**PINTURA**
9,1	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	326,75	$	3.403.428,00
9,2	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	13,40	$	165.892,00
9,3	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	75,26	$	1.435.208,20
9,4	ESMALTE SOBRE MADERA LLENA	M2	26,08	$	497.345,60
9,5	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	M2	0,39	$	6.427,20
9,6	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	M2	1,72	$	28.345,60
9,7	ESTUCO	M2	17,49	$	207.798,69
9,8	**COLORPLAST FACHADA SOBRE FACHADA**	M2	83,46	$	7.328.455,68
10					**CARPINTERIA METALICA**
10,1	DIVISIÓN BAÑO ALUMINIO Y ACRÍLICO H= 1.8 M	M2	2,17	$	480.650,66
10,2	PUERTA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	9,55	$	2.852.078,85
10,3	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18-0.8	UN	2,00	$	404.258,00
11					**PAÑETE ,REVOQUE Y REPELLOS**
11,1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	99,97	$	2.928.521,18
13					**INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS**
13,1	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	3,00	$	36.198,00
13,2	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3"	UN	1,00	$	100.098,00
14					**MAMPOSTERIA**
14,1	MURO EN BLOQUE NO. 5 E=0.12	M2	25,75	$	1.453.407,25

15					**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**
15,1	COLUMNAS 3500 PSI	M3	0,18	$	186.910,56
15,2	VIGA AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	0,19	$	144.296,64
15,3	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	152,54	$	1.164.337,82
15,4	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	53,74	$	643.267,80
					ITEMS NO PREVISTOS
N.P.1	DEMOLICION CIELO RASO FALSO	M2	110,00	$	1.575.750,00
N.P.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC(INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	115,62	$	10.759.851,00
			SUB TOTAL	$	59.385.288,04
	TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$**	**59.385.288,04**
	ADMINISTRACIÓN		**27%**	**$**	**16.034.027,77**
	IMPREVISTOS		**1%**	**$**	**593.852,88**
	UTILIDAD		**5%**	**$**	**2.969.264,40**
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS			**$**	**19.597.145,05**
	COSTO TOTAL + COSTOS INDIRECTOS			**$**	**78.982.433,09**
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**		**VALOR TOTAL**	
16					**SUMINISTROS**
16,2	SUMINISTRO VENTILADOR DE TECHO 5VELOCIDADES	UND	12,00	$	5.272.296,00
		VALOR TOTAL			**$ 84.254.730,04**

EN CALIDAD DE SUPERVISOR SE RECIBE EL OBJETO CONTRACTUAL **"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO, ADECUACIONES LOCATIVAS Y DOTACION A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL INMUEBLE EN EL QUE FUNCIONAN LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE LA MUJER DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL-TOLIMA"**, CORRESPONDIENTE AL CONTRATO DE SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA NO. 763 DE 2024 EL CUAL SE EJECUTÓ DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LA MINUTA DEL CONTRATO, POR ESTA RAZÓN, SE PROCEDE A AUTORIZAR EL PAGO DEL ACTA DE RECIBO FINAL POR UN VALOR DE **OCHENTA Y CUATRO MILLLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETESCIENTOS TREINTA PESOS CON CUATRO CENTAVOS M/CTE ($84.254.730.04)**. DANDO CUMPLIMIENTO A LA FORMA DE PAGO PACTADA.

BALANCE FINANCIERO.

ESTADO FINANCIERO Y ECONÓMICO DEL CONTRATO.

BALANCE GENERAL		
VALOR DEL CONTRATO	$ 70.254.730,00	
VALOR ADICION NO 1.	$14.000.000.04	
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL		$ 84.254.730,04
SALDO SIN EJECUTAR		$0.00
VALOR FINAL DEL CONTRATO		$ 84.254.730,04

LA PRESENTE ACTA SE SUSCRIBE EN LA CIUDAD DE EL ESPINAL TOLIMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, A LOS DIESCISIETE (17) DÍAS DE DICIEMBRE DE 2024.

ING. RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
SUPERVISOR
DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE INFRAESTRUCTURA

ING. MILLER SUAREZ GUZMAN
CONTRATISTA

PROYECTO: ING. JHON EDDISSON TAMAYO RESTREPO/APOYO DAI
REVISO : ING. RICARDO JOSÉ GUTIÉRREZ PARRA/ DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE INFRAESTRUCTURA
APROBÓ: ARQ. JUAN FELIPE LOZANO BARON/ SECRETARIO DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE