ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [X] Final [ ]

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION							
Día		Mes		Año			
1	6	1	2	2	0	2	4

INFORMACION GENERAL

Contratista: SANDRA MOGOLLON VALLEJO CONTRATO No. 1893/2024 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. **30322483-5**

OBJETO: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ELABORACION DE AVALUOS COMERCIALES MASIVOS, ELABORACION DE ZONAS HOMOGENEAS FISICAS Y GEOECONOMICAS, EN EL MARCO DE MISIONALIDAD DEL IGAC EN LOS PROYECTOS DE FORMACION Y ACTUALIZACION CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO A CARGO DE LA DIRECCION TERRITORIAL CALDAS

Lugar Ejecución: MANIZALES **Fecha aprobación póliza:** **02/09/2024**

Vigencia: del 03/09/2024 **Hasta:** 27/12/2024

Termino de ejecución: del 03/09/2024 **Hasta:** 27/12/2024

Período Reportado: **03/12/2024 al 15/12/2024**

Valor Total **$28,253,936.00** **Honorarios:** **$.00**

Forma de pago: EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, PAGARÁ AL CONTRATISTA EN MENSUALIDADES VENCIDAS, O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE MES VENCIDO, TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE SIETE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE.($7,370,592.00)

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
4	ARL	POSITIVA ARL	12-2024	31589855	$339,300.00
4	SALUD	SUSALUD SURA E.P.S.	12-2024	31589855	$4,062,500.00
4	PENSION	COLPENSIONES- AFP	12-2024	31589855	$5,850,000.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
4	$3,193,923.00	$2,948,237.00

No. Cuenta Bancaria: 256-000256707324 No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

1. participar en la implementación de los instrumentos de planificación en el marco de la ejecución del modelo de operación 2024 de la subdirección de avalúos. asistió a las reuniones con sede central y territorial caldas.

2. contar con el registro abierto de avaluadores raa y mantenerlo actualizado durante la vigencia del contrato. contó con el registro abierto de avaluadores actualizado al 30 de diciembre de 2024

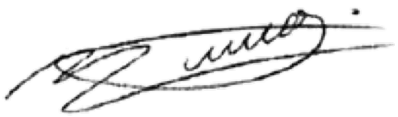
3. realizar las labores campo y oficina que le permitan realizar los estudios de zonas homogéneas, junto con los formatos que sean requeridos de acuerdo con los manuales de procedimientos establecidos en el sistema de gestión de calidad, para los municipios programados para actualización catastral con enfoque multipropósito. la actividad de recorridos en campo finalizó; realizó depuración de mercado, ajustó zonas físicas y elaboró zonas económicas

4. organizar, asistir y participar activamente en eventos, reuniones y mesas de trabajo para la unificación de criterios en aspectos relacionados con el componente económico de los procesos catastrales asistió a reuniones semanales de seguimiento del componente económico con el equipo, tanto en la territorial de caldas como con la sede central.

5. realizar desplazamientos fuera de la sede de la dirección territorial, dentro del territorio nacional, de acuerdo con la programación que elabore el supervisor del contrato, en los casos que sea requerido para dar cumplimiento al objeto y obligaciones del mismo.
realizó algunas reuniones en el municipio de chinchiná con la finalidad de ajustar procesos.

6 realizar avalúos comerciales y control de calidad de los puntos de investigación de mercado que sean requeridos en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito. realizó 178 avalúos comerciales a los puntos de investigación.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)



MARIO ALEXANDER RODRIGUEZ JARAMILLO

NOMBRE | **FIRMA**