1. DATOS DEL CONTRATO			
Contrato No.	1893 de 2024		
Nombre del Contratista y/o Representante Legal	Sandra Mogollón Vallejo		
Nombre del supervisor y/ointerventor	Mario Alexander Rodríguez Jaramillo		
Dependencia	Mercado Inmobiliario Territorial Caldas		
Objeto del contrato	Prestación de servicios profesionales para la elaboración de avalúos comerciales masivos, elaboración de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, en el marco de misionalidad del IGAC en los proyectos de formación y actualización catastral con enfoque multipropósito a cargo de la dirección territorial caldas.		
Fecha de inicio	03/09/2024	**Fecha de terminación**	27/12/2024
Período objeto del informe:	Del 03 de diciembre al 15 de diciembre del 2024		

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN			
No.	**Obligación contractual**	**Actividad desarrollada**	**Observaciones / Evidencia**
1.	Participar en la implementación de los instrumentos de planificación en el marco de la ejecución del modelo de operación 2024 de la subdirección de avalúos.	Asistencia a las reuniones con Sede Central y Territorial Caldas.	Planillas de asistencia.
2.	contar con el registro abierto de avaluadores RAA y mantenerlo actualizado durante la vigencia del contrato.	Se cuenta con el Registro Abierto de Avaluadores actualizado al 30 de diciembre de 2024	
3.	Realizar las labores campo y oficina que le permitan realizar los estudios de zonas homogéneas, junto con los formatos que sean requeridos de acuerdo con los manuales de procedimientos establecidos en el sistema de gestión de calidad, para los municipios programados para actualización catastral con enfoque multipropósito.	La actividad de recorridos en campo se finalizó; realización de la depuración de mercado, ajuste de zonas físicas y elaboración de zonas económicas	N/A
4.	Organizar, asistir y participar activamente en eventos, reuniones y mesas de trabajo para la unificación de criterios en aspectos relacionados con el componente económico de los procesos catastrales	Asistencia a reuniones semanales de seguimiento del componente económico con el equipo, tanto en la Territorial de Caldas como con la Sede Central.	Planillas de asistencia.

5.	Realizar desplazamientos fuera de la sede de la dirección territorial, dentro del territorio nacional, de acuerdo con la programación que elabore el supervisor del contrato, en los casos que sea requerido para dar cumplimiento al objeto y obligaciones del mismo.	Se ha realizado algunas reuniones en el municipio de Chinchiná con la finalidad de ajustar procesos.	N/A
6	Realizar avalúos comerciales y control de calidad de los puntos de investigación de mercado que sean requeridos en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito.	Se realizaron 178 avalúos comerciales a los puntos de investigación.	Diligenciados en el formato fo-gct-pc03-07_relacion_avaluos_de_puntos_fijados_para_investigacion_economica_0 4

3. REPORTES MENSUALES PARA ENTREGAR

3.1 Informe actividades.
3.2 Pago seguridad social correspondiente al mes de diciembre 2024

Hago constar que durante el periodo reportado se adelantaron las anteriores obligaciones y/o actividades.



Firma del Contratista

NOTA. El informe presentado, evidencia la ejecución contractual de las actividades sobre las cuales se desplegaron acciones en el periodo correspondiente.

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 30322483	0	SANDRA MOGOLLON VALLEJO	I	0	POSITIVA - 14-23	ÚNICA	8299	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
17-1	CRA 24 N 20 48 OFICINA 701		8840005			AVALUOSSMOGOLLON@GMAIL.COM		N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2024-12	2024-12	31589855	I	2024-12-10	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	10.251.800	0	BANCO DAVIVIENDA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	31589855	2025-01-22	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES															DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.					
1	CC 30322483	MOGOLLON VALLEJO SANDRA	32.500.000																	0			30	30	0	30	COLPENSIONES-25-14	32.500.000	5.200.000	162.500	487.500	EPS SURA-EPS010	32.500.000	4.062.500	SIN CCF-SINCCF	0	0	32.500.000	339.300	0,01044	0	0	0	0	0	57	0	10.251.800	N	0

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 30322483	0	SANDRA MOGOLLON VALLEJO	I	0	POSITIVA - 14-23	ÚNICA	8299	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
17-1	CRA 24 N 20 48 OFICINA 701		8840005			AVALUOSSMOGOLLON@GMAIL.COM		N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2024-12	2024-12	31589855	I	2024-12-10	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	10.251.800	0	BANCO DAVIVIENDA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	31589855	2025-01-22	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
32.500.000	32.500.000	32.500.000	0	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 1)				1	5.850.000	0	0	0	5.850.000
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	1	5.850.000	0	0	0	5.850.000
EPS(Administradoras: 1)				1	4.062.500	0	0	0	4.062.500
EPS SURA	EPS010	800088702	2	1	4.062.500	0	0	0	4.062.500
ARP(Administradoras: 1)				1	339.300	0	0	0	339.300
POSITIVA	14-23	860011153	6	1	339.300	0	0	0	339.300
Gran Total					10.251.800	0	0	0	10.251.800

¡Hola, SANDRA MOGOLLON VALLEJO !

Gracias por utilizar los servicios de BANCO DAVIVIENDA y PSE. los siguientes son los datos de tu transacción:

Estado de la Transacción: **Aprobada**
CUS: 1114854785
Empresa: ASOPAGOS
Descripción: Pago de seguridad Social Integrado
Valor de la Transacción: $ 10.251.800
Fecha de Transacción: 10/12/2024

Ten en cuenta estos tips de seguridad

▶Digita siempre manualmente la dirección del portal de tu Banco para asegurar que no estas siendo redirigido a un sitio que suplanta a tu Entidad Financiera.

