FICHA TÉCNICA DE AVANCE DE EJECUCIÓN DE CONTRATO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Entidad:	RAMA JUDICIAL	**Fecha del informe:**	2/12/2024
Unidad responsable:	Dirección Seccional de Admon. Judicial de Barranquilla	**Contrato No.**	44-2023 CO1.PCCNTR.5483665
Supervisor (es):	Blanca Carolina Contreras Ramirez	**Fecha de suscripción:**	30/10/2023
	Asistente Administrativo Grado 3	**Valor total:**	$ 103.617.118
Interventor :	NA	**Plazo total:**	12,00
Contratista:	CERTAIN & PEZZANO GRUPO INMOBILIARIO S.A	**Fecha de terminacion:**	31/10/2024
Nit:	900685028-1	**Lugar de ejecución:**	BARRANQUILLA
Modalidad de Selección	CONTRATACION DIRECTA	**Porcentaje avance:**	92,10
Pertenece al Plan Operativo:		**Estado actual:**	EN EJECUCION

Objeto de contratación:

Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior De La Judicatura - Dirección Seccional De Administración Judicial el arrendamiento del inmueble localizado en calle 43 # 45-12/15/20 edif. Legado local 1 (2 pisos) , con destino al funcionamiento de despacho(s) judicial(es).

PLAZOS Y PRORROGAS

Fecha de inicio:	1/11/2023
Plazo inicial:	12 MESES
Fecha vencimiento inicial:	1/11/2023
Fecha terminación:	31/10/2024

Tipo	Número	Fecha suscripción	Plazo	Hasta
Suspension				
Reinicio				
Prorroga				

Adicionales de Valor

Número	**Fecha**	**Valor**
1	31/10/2024	$ 8.369.719,00
	Valor Total Adiciones:	$ 8.369.719,00

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (Pagos)

Valor Inicial:	$ 103.617.118,00			**Valor Total:**	$ 111.986.837,00
Con anticipo:	☐	**Valor Anticipo:**		**Saldo por pagar:**	

Forma de Pago:		**Descripción condiciones de pago**
Porcentaje	**Valor**	
8,08	$ 8.369.719,00	La Entidad cancelara el valor del presente contrato mediante doce (12) PAGOS MENSUALES de la siguiente manera: de $8.369.719 Ocho Millones Trescientos Sesenta y Nueve Mil Setecientos Diecinueve Pesos M/L incluidos impuestos y contribuciones de Ley. Por concepto de los cánones de arriendo de los meses de noviembre y diciembre del 2023, y de $8.687.768 Ocho Millones Seiscientos Ochenta y Siete Mil Setecientos Sesenta y Ocho Pesos M/L incluidos impuestos y contribuciones de Ley. Por conceptos de cánones de arriendo de los meses de enero a octubre de 2024.
8,08	$ 8.369.719,00	
8,38	$ 8.687.768,00	
8,38	$ 8.687.768,00	
8,38	$ 8.687.768,00	
8,38	$ 8.687.768,00	
8,38	$ 8.687.768,00	
8,38	$ 8.687.768,00	
8,38	$ 8.687.768,00	
8,38	$ 8.687.768,00	
8,38	$ 8.687.768,00	
8,38	$ 8.687.768,00	Se realiza una Prorroga en tiempo por un mes del 1° al 30 de noviembre 2024 y una adición en valor por $8.687.768.00

PAGOS REALIZADOS

No. O.P.	Fecha	Valor	No. O.P.	Fecha	Valor
455162423	20/12/2023	$ 8.369.719,00	259113724	5/08/2024	$ 8.687.768,00
1320924	11/01/2024	$ 8.369.719,00	283099724	22/08/2024	$ 8.687.768,00
37485724	22/02/2024	$ 8.687.768,00	311206224	9/09/2024	$ 8.687.768,00
79660524	22/03/2024	$ 8.687.768,00	385437924	16/10/2024	$ 8.687.768,00
101672224	11/04/2024	$ 8.687.768,00	457872124	27/11/2024	$ 8.687.768,00
154677524	20/05/2024	$ 8.687.768,00			
194483224	18/06/2024	$ 8.687.768,00			

AVANCE DE EJECUCIÓN

Fecha Reporte de Avance	Avance en Tiempo	% Avance en Ejecución	Actividad Realizada
1/12/2023	1 mes	8,20	Servicio de arrendamiento del inmuebles
1/01/2024	2 mes	16,67	Servicio de arrendamiento del inmuebles
1/02/2024	3 mes	25,14	Servicio de arrendamiento del inmuebles
1/03/2024	4 mes	33,06	Servicio de arrendamiento del inmuebles
1/04/2024	5 mes	41,53	Servicio de arrendamiento del inmuebles
8/05/2024	6 mes	49,73	Servicio de arrendamiento del inmuebles
6/06/2024	7 mes	58,20	Servicio de arrendamiento del inmuebles
5/07/2024	8 mes	66,39	Servicio de arrendamiento del inmuebles
6/08/2024	9 mes	74,86	Servicio de arrendamiento del inmuebles
3/09/2024	10 mes	83,33	Servicio de arrendamiento del inmuebles
3/10/2024	11 mes	91,53	Servicio de arrendamiento del inmuebles
1/11/2024	12 mes	92,10	Servicio de arrendamiento del inmuebles
2/12/2024	13 mes	96.80	Servicio de arrendamiento del inmuebles

DESCRIPCIÓN DE BIENES O SERVICIOS RECIBIDOS

Fecha De Recibido	Descripción del Bien o Servicio Recibido
1/11/2023	Servicio de arrendamiento del inmuebles ubicado en: Cra 45 # 43-15/12/20 Edif. El Legado, Local 1

REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Fecha De Requerimiento	Descripción (Incluír Si dio respuesta satisfactoria o no)

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

El contrato se está ejecutando normalmente?	El contrato presenta retraso?	La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones?
SI [x] NO [ ]	SI [ ] NO [x]	SI [x] NO [ ]

Resumen ejecución del contrato:
El contrato se está ejecutando normalmente, sin ningún tipo de inconveniente

Resumen pendientes del contratista:

Observaciones:



FIRMA DEL DIRECTOR DE UNIDAD

Equivalente en las Direcciones Seccionales de Administración Judicial

FIRMA DEL SUPERVISOR

44-2023