SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No:				CD-47-2024-1321	Del Año:	2024	
CONTRATISTA:	EDWIN ENRIQUE ESCALANTE OTERO			C.C. / C.E. No.:	72021270		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Octubre 5	2024	Hasta:	Noviembre 4	2024	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL PARA ASESORAR EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ACTUALIZACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DE LA BASE GEOGRAFICA DENTRO DE LOS PROCESOS CATASTRALES.								
VALOR CONTRATO	$ 36.000.000							
SUPERVISOR	ALDEMR ENRIQUE ZULUAGA PARDO							
CARGO	ASESOR DE DESPACHO							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	05	MARZO	2024	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	04	DICIEMBRE	2024
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*
1	Garantizar la calidad de la información geográfica catastral en los procesos de Actualización, Conservación y Difusión catastral.	Se revisó la información cartográfica de polígonos de zonas homogéneas del modelo anterior al Ladm col de vigencia 2023 y 2024 para su utilización como insumo en los procesos a desarrollar. (Ver Anexo 1 y 2)

2	Realizar el control previo al dato migrado a la plataforma del Sistema Catastral designado por la Gerencia, para que cumpla con todos los parámetros de calidad establecidos en los instructivos de control de calidad gráfica catastral del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.	Revisé los insumos de la cartografía recibida para que cumpla con todos los parámetros de calidad establecidos en los instructivos de control de calidad gráfica catastral del Instituto Geográfico Agustín Codazzi. (Ver Anexo 3)
3	Realizar las validaciones de la información relacionadas con: Exactitud Temática (Validación por condición de predio), Consistencia Lógica, Consistencia de Dominio (Validación por condición de predio) Consistencia Topológica (Validación General), Consistencia de formato, Exactitud posicional (Sistema de referencia), Validaciones geométricas (Utilización de extensión de ArcGIS Datareviewer), Completitud Totalidad, Omisiones, Comisiones, Diferencia de Áreas, Cubrimiento.	Actualice el atributo de uso actual del shapefile de los predios pertenecientes a los corredores comerciales a evaluar durante este proceso contractual (Ver Anexo 4)
4	Construir la información catastral que se dispondrá en las herramientas que disponga el distrito para la difusión de la información catastral.	Socialización del informe técnico para el análisis de puntos de compraventas suministrada por finca raíz, a través de la Ing pamela mayorca. (Ver Anexo 5,6)
5	Elaborar en formatos de Excel los cuadros de avances del proceso de revisión y depuración.	Generé formatos en Excel de las Geodatabases de los barrios visitados, (COLOMBIA, BOSTON, AMERICA) en el marco de la actualización catastral. (Ver Anexo 9)
6	Colaborar en el diligenciamiento de formatos oficiales y cuadros utilizados en el proceso de depuración.	Revisé la base de datos en Excel de los de los barrios trabajados (COLOMBIA, BOSTON, AMERICA,) del distrito de barranquilla recibidas. (Ver Anexo 10, 11) Revise la base d datos en Excel de las nuevas EDS, construidas en el distrito de barranquilla (Ver Anexo 7)
7	Verificar los planos relacionados con el proceso de depuración.	Compare los planos del predio Santa Isabel con el resto de los predios el área rural del distrito de barranquilla (Ver Anexo 8)

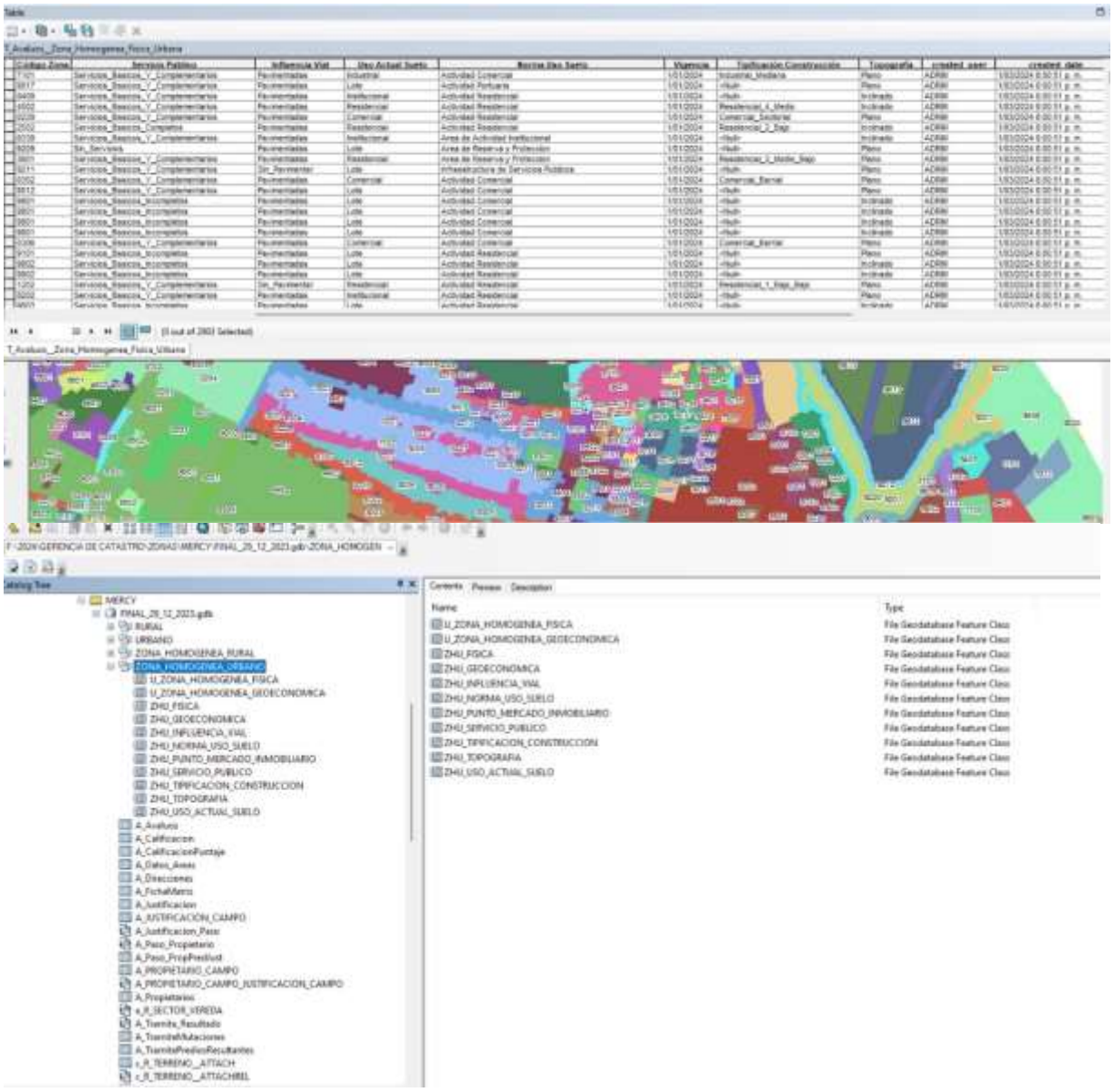
8	Custodiar y preservar el material relacionado con la cartografía predial del Distrito de Barranquilla.	Depure y compare las Geodatabases recibidas que son el insumo para el cumplimiento de las obligaciones contractuales. (Ver Anexo 11)
9	Asesorar al grupo de control de calidad por medio de Sistemas de Información Geográfica (SIG)	No aplica durante este mes
10	Asesorar en el proceso de Zonas Homogéneas por medio de Sistemas de Información Geográfica (SIG)	Revisión de polígonos de Zonas Homogéneas en su atributo, “Uso Actual del suelo “para su posterior depuración en el trazado, tomando como referencia la cartografía actual recibida. (Ver Anexo 12)
11	Conocer y aplicar lo establecido en los procedimientos documentados (manuales, instructivos, metodologías, guías), al igual que conocer y diligenciar los formatos oficializados por la entidad para el cumplimiento del objeto contractual.	Genere archivos en formato Excel y shapefile de los barrios de la ciudad de Barranquilla, en los cuales se generaron salidas gráficas y se focalizao donde se encuenta la mayor carga de trabajo como insumo, para las salidas e inspección de campo (Ver Anexo 13)

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 17 de DICIEMBRE de 2024.

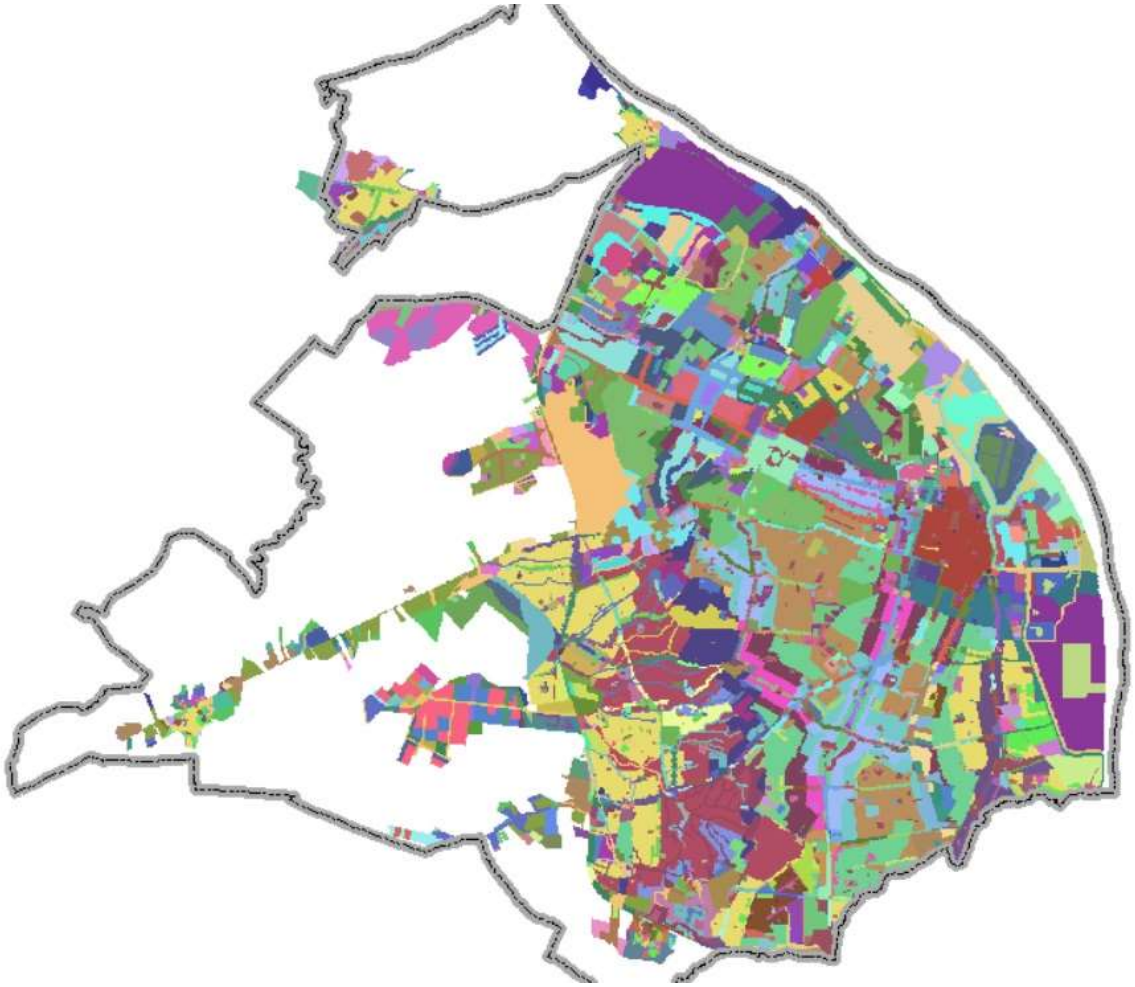
Firma Contratista
Nombre: EDWIN ENRIQUE ESCALANTE OTERO
Documento de identificación: 72021270 DE BARANOA

3. ANEXOS:

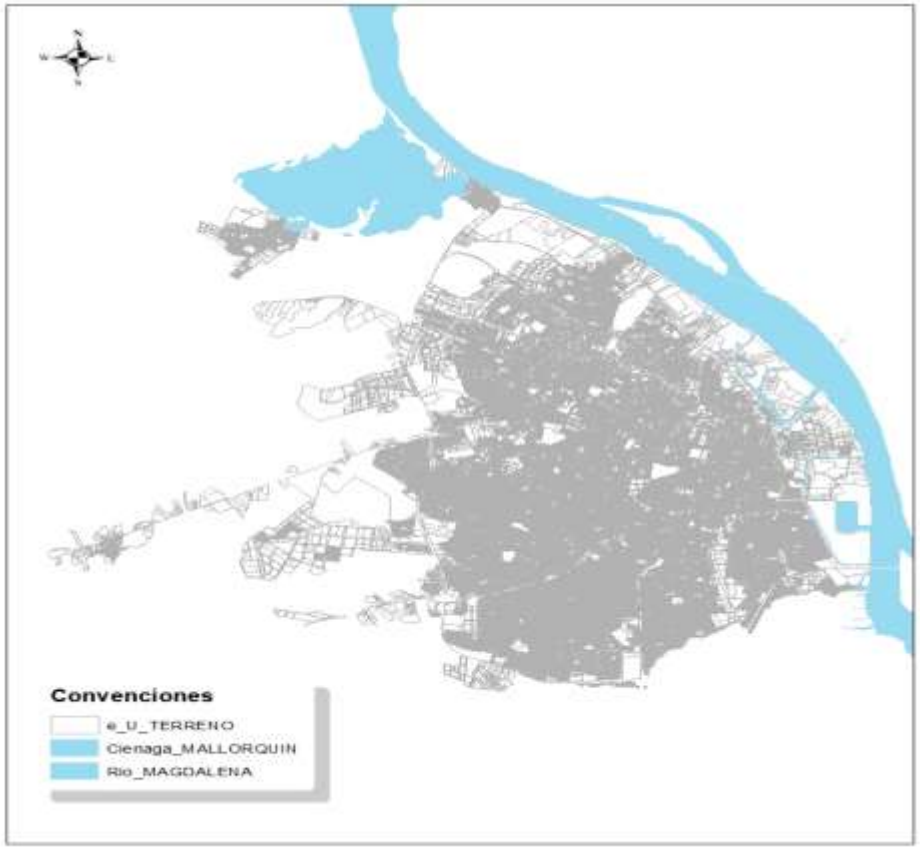
Anexo 1

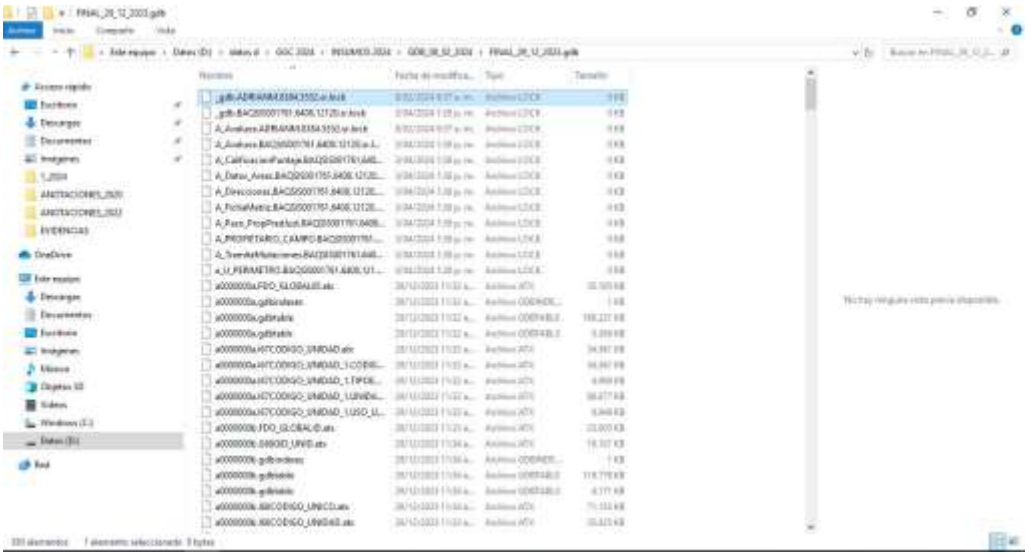


Anexo 2

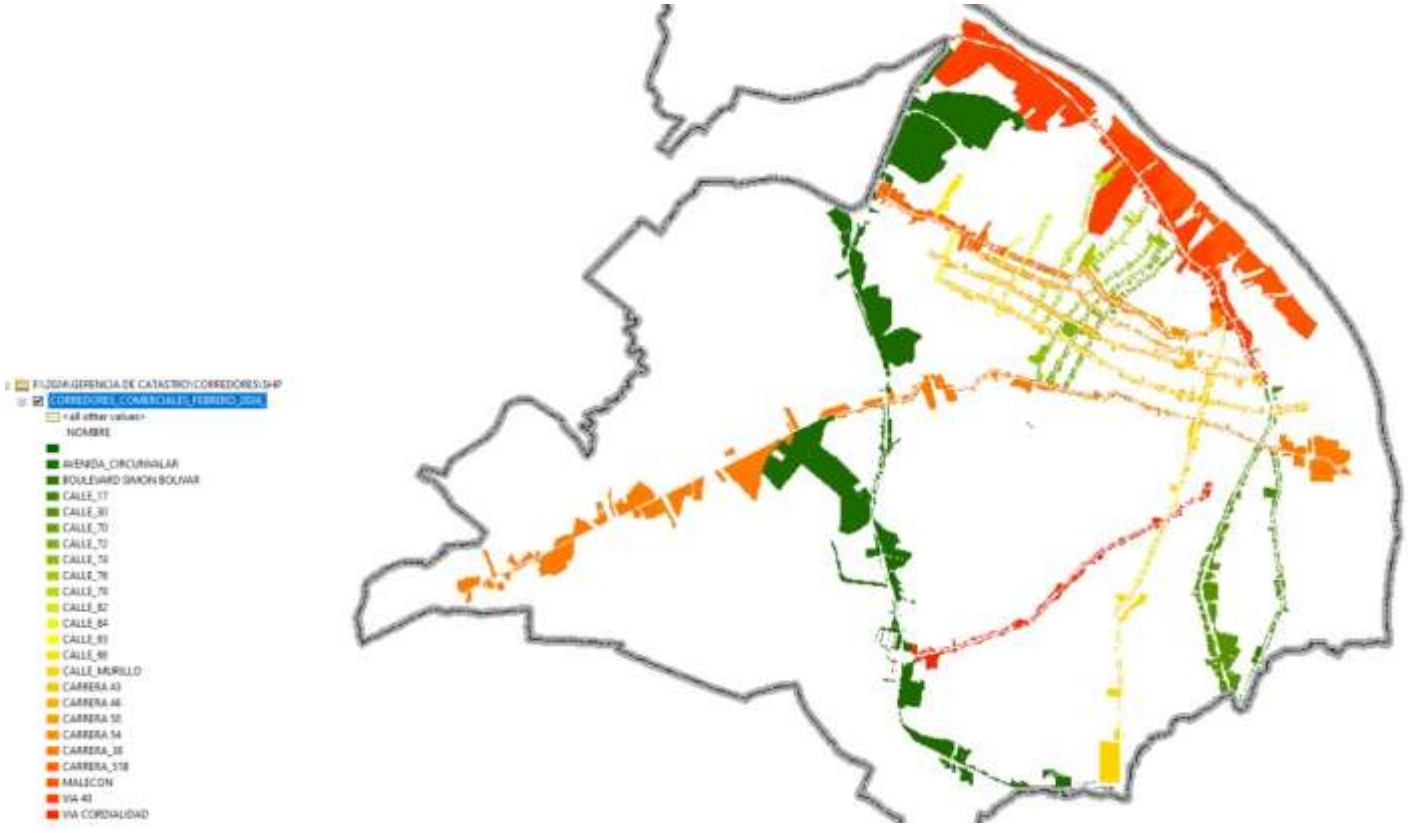


Anexo 3

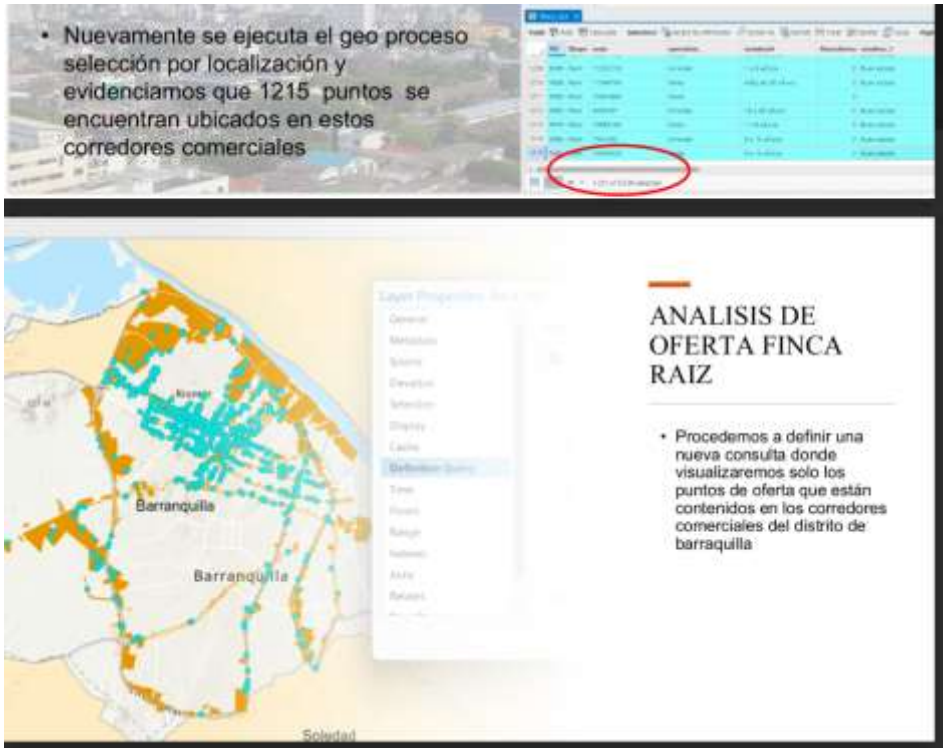

Convenciones
e_U_TERRENO
Cienaga_MALLORQUIN
Rio_MAGDALENA



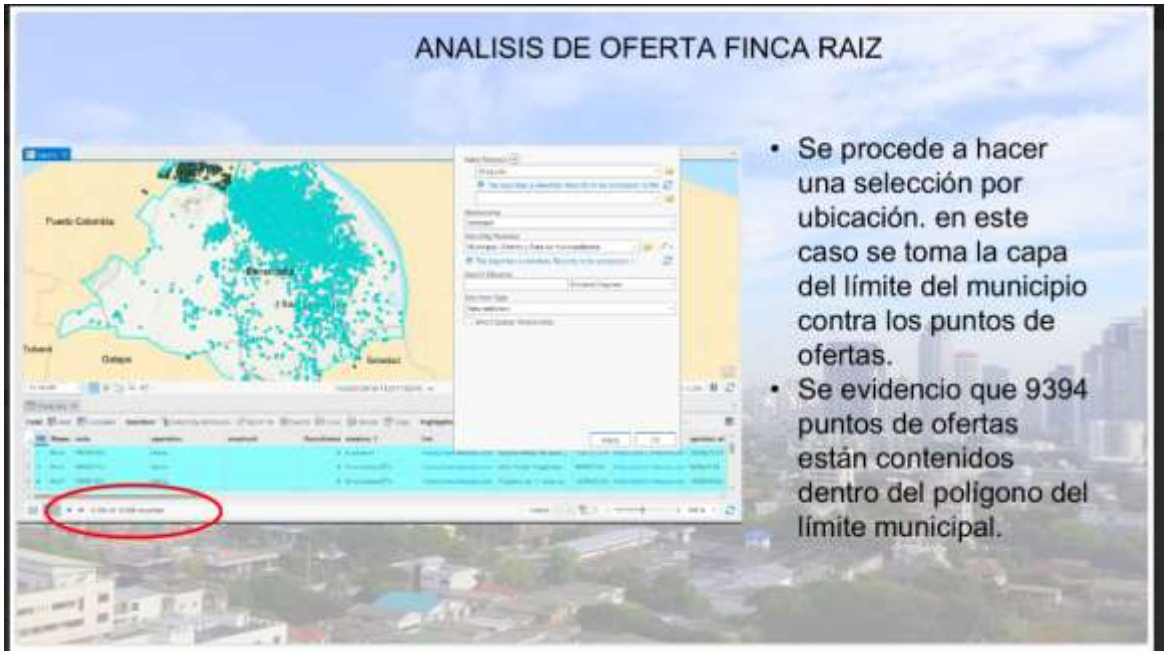
Anexo 4


F:\2024\GERENCIA DE CATASTRO\CORREDORES.SHP
CORREDORES_COMERCIALES_FEBRERO_2024
<all other values>
NOMBRE
AVENIDA_CIRCUNVALAR
BOULEVARD SIMON BOLIVAR
CALLE_17
CALLE_30
CALLE_70
CALLE_72
CALLE_74
CALLE_76
CALLE_79
CALLE_82
CALLE_84
CALLE_93
CALLE_98
CALLE_MURILLO
CARRERA 43
CARRERA 46
CARRERA 50
CARRERA 54
CARRERA_38
CARRERA_57B
MALECON
VIA 40
VIA CORDIALIDAD

Anexo 5



Anexo 6



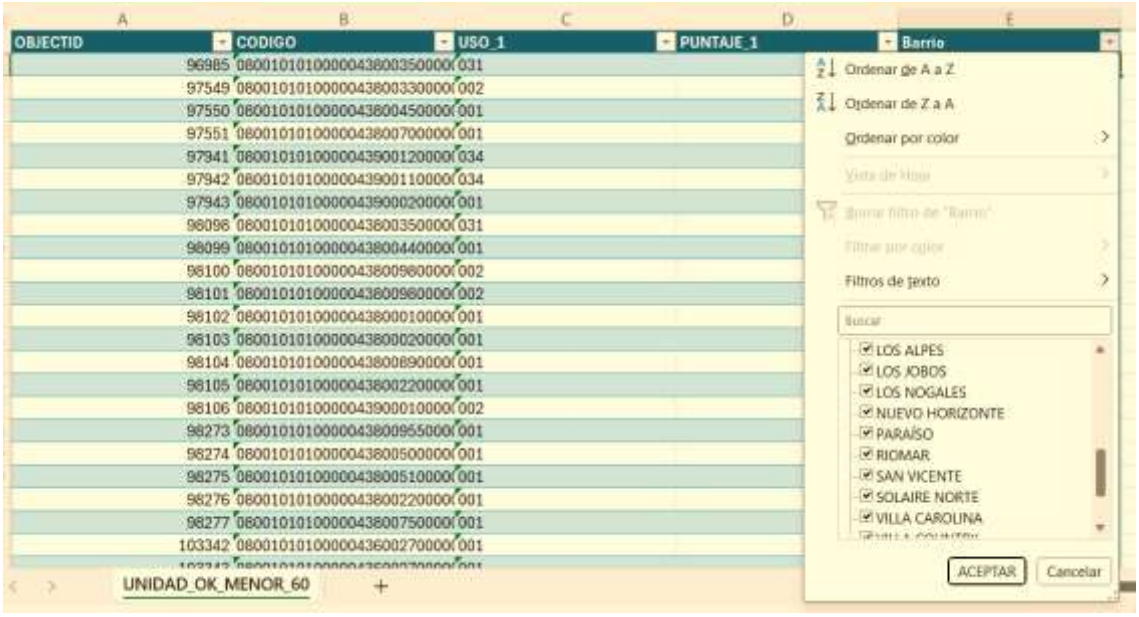
Anexo 7

CODIGO	DESTINO	FMI	NOMBRE	PROPIETARI	NIT	DIRECCION	Observacio	EDITOR
08001010400000257000700000000	C	040-403760	Gazel Grv	GAVIRIA UPEGI	8305095774	K 218 65C 21 62		EDWIN ESCAL
08001010600000128000500000000	C	040-64182	Estacion de Servicio Gazel Cll 7 Kr 23	INVERSIONES Y	8020105723	C 17 23 86		EDWIN ESCAL
08001010500000357002600000000	C	040-185790	Texaco Caldas 1	RASILAN SOCIE	830110167	C 44 36 36		EDWIN ESCAL
08001010500000206800100000000	C	040-102268	Texaco Caldas 1	LEASING DE OC	8605033701	C 38 36 14	01-05-0206-00	EDWIN ESCAL
08001010500000262000100000000	C	040-75133	Estación De Servicios La Unión	EDGARDO ALFC	0	K 29 38 02		EDWIN ESCAL
08001010500000401002500000000	C	040-320841	DISTRACOM PUENTE BOLÍVAR	NICOLASMANI	0	K 22 45 15		EDWIN ESCAL
08001010500000579002800000000	C	040-434765	E.D.S Mobil Gazel Cordialidad	HENRIQUEZ BA	0	C 47 21B 191		EDWIN ESCAL
08001012600000098036000000000	C	08001012600	Gazel	DESTIBLAN & CI	0	CORDIALIDAD		EDWIN ESCAL
08001000450000000002070000000000	S	040-582607	EDS Primax Puerta Dorada	CONSTRUCION	8902117779	LOTE ZONA3 E1		EDWIN ESCAL

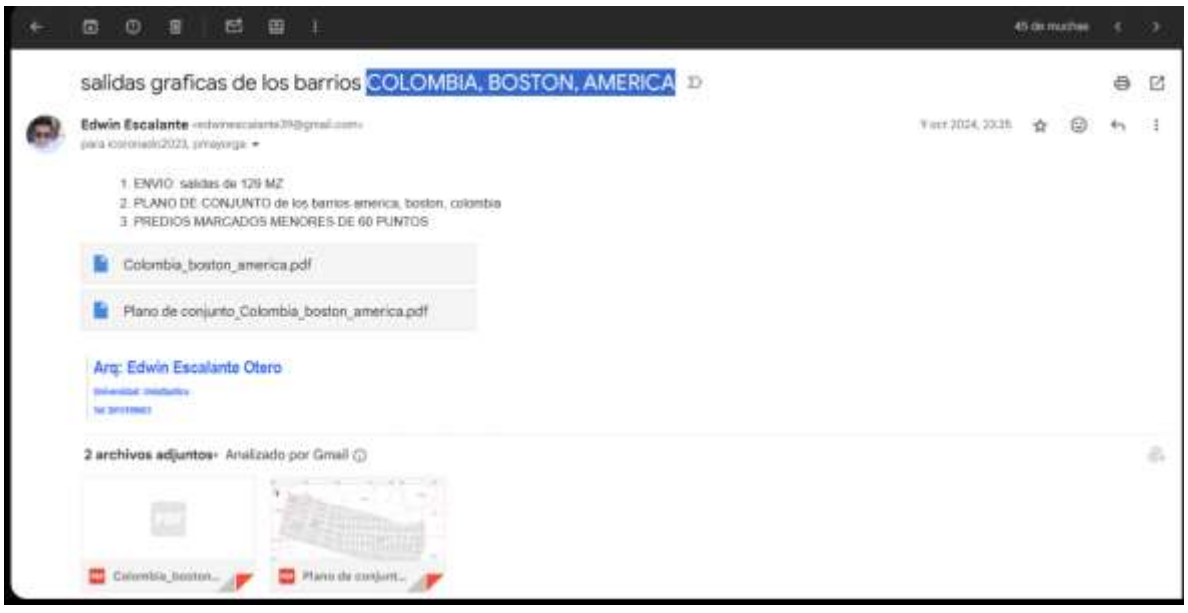
Anexo 8



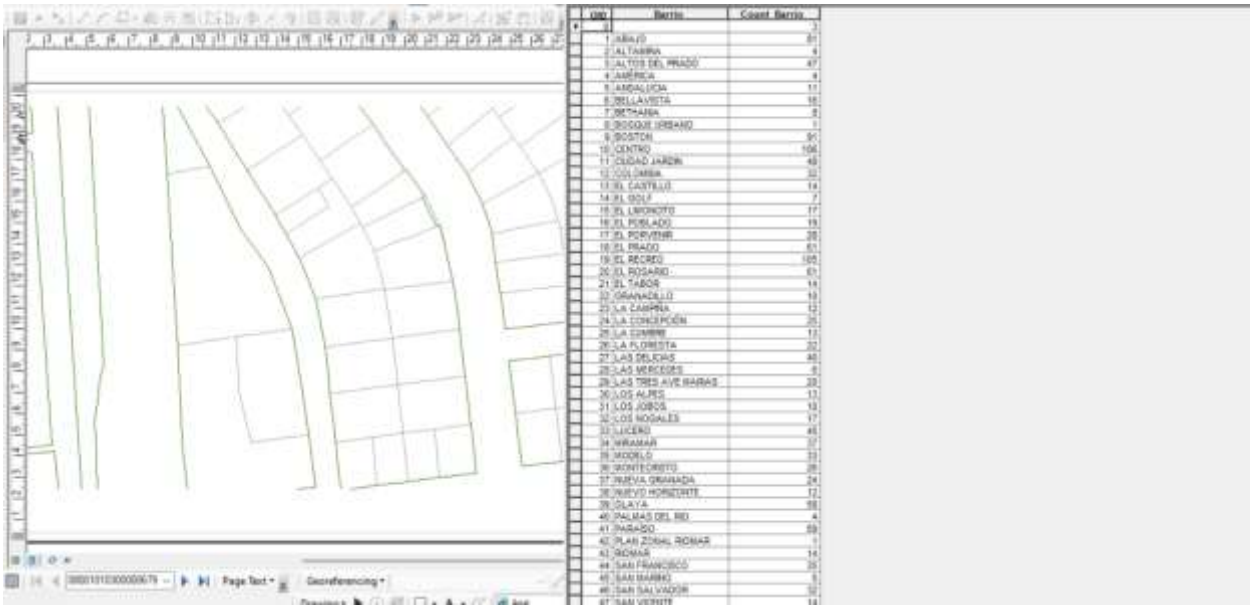
Anexo 9



Anexo 10



Anexo 11



OID	Barrio	Count_Barrio
0		3
1	ABAJO	31
2	ALTAMIRA	9
3	ALTOS DEL PRADO	47
4	AMÉRICA	9
5	ANDALUCIA	17
6	BELLAVISTA	16
7	BETHANIA	8
8	BOSQUE URBANO	1
9	BOSTON	91
10	CENTRO	106
11	CIUDAD JARDÍN	48
12	COLOMBIA	32
13	EL CASTILLO	14
14	EL GOLF	7
15	EL LIMONCITO	17
16	EL POBLADO	19
17	EL PORVENIR	28
18	EL PRADO	61
19	EL RECREO	105
20	EL ROSARIO	61
21	EL TABOR	19
22	GRANADILLO	10
23	LA CAMPIÑA	12
24	LA CONCEPCIÓN	25
25	LA CUMBRE	17
26	LA FLORESTA	22
27	LAS DELICIAS	46
28	LAS MERCEDES	6
29	LAS TRES AVE MARIAS	23
30	LOS ALPES	13
31	LOS JOBOS	13
32	LOS NOGALES	17
33	LUCERO	45
34	MIRAMAR	37
35	MODELO	31
36	MONTECRISTO	28
37	NUEVA GRANADA	24
38	NUEVO HORIZONTE	12
39	OLAYA	55
40	PALMAS DEL RIO	4
41	PARAÍSO	59
42	PLAN ZONAL RIOMAR	2
43	RIOMAR	14
44	SAN FRANCISCO	28
45	SAN MARINO	5
46	SAN SALVADOR	32
47	SAN VICENTE	14

Anexo 12



Anexo 13



EDWIN ESCALANTE OTERO
C.C. No. 72.021.270 DE BARANOA ATLANTICO
Contratista