SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No:				CD-47-2024-1321	Del Año:	2024	
CONTRATISTA:	EDWIN ENRIQUE ESCALANTE OTERO			C.C. / C.E. No.:	72021270		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Julio 5	2024	Hasta:	Agosto 4	2024	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL PARA ASESORAR EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ACTUALIZACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DE LA BASE GEOGRAFICA DENTRO DE LOS PROCESOS CATASTRALES.								
VALOR CONTRATO	$ 24.000.000							
SUPERVISOR	ALDEMR ENRIQUE ZULUAGA PARDO							
CARGO	ASESOR DE DESPACHO							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	05	MARZO	2024	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	05	SEPTIEMBRE	2024
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*
1	Garantizar la calidad de la información geográfica catastral en los procesos de Actualización, Conservación y Difusión catastral.	Se revisó la información cartográfica de polígonos de zonas homogéneas del modelo anterior al Ladm col de vigencia 2023 y 2024 para su utilización como insumo en los procesos a desarrollar. (Ver Anexo 1 y 2)

2	Realizar el control previo al dato migrado a la plataforma del Sistema Catastral designado por la Gerencia, para que cumpla con todos los parámetros de calidad establecidos en los instructivos de control de calidad gráfica catastral del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.	Revisé los insumos de la cartografía recibida para que cumpla con todos los parámetros de calidad establecidos en los instructivos de control de calidad gráfica catastral del Instituto Geográfico Agustín Codazzi. (Ver Anexo 3)
3	Realizar las validaciones de la información relacionadas con: Exactitud Temática (Validación por condición de predio), Consistencia Lógica, Consistencia de Dominio (Validación por condición de predio) Consistencia Topológica (Validación General), Consistencia de formato, Exactitud posicional (Sistema de referencia), Validaciones geométricas (Utilización de extensión de ArcGIS Datareviewer), Completitud Totalidad, Omisiones, Comisiones, Diferencia de Áreas, Cubrimiento.	Actualice el atributo de uso actual del shapefile de los predios pertenecientes a los corredores comerciales a evaluar durante este proceso contractual (Ver Anexo 4)
4	Construir la información catastral que se dispondrá en las herramientas que disponga el distrito para la difusión de la información catastral.	Asistí a reunión de apoyo técnico con la oficina de gerencia de catastro y el grupo Argos en el proceso del predio “SANTA ISABEL”, donde ellos expusieron su punto de vista con referencia al trámite del mismo. (Ver Anexo 5,6 y 7)
5	Elaborar en formatos de Excel los cuadros de avances del proceso de revisión y depuración.	Generé formatos en Excel de las Geodatabases de los los barrios visitados en el marco de la actualización catastral. (Ver Anexo 9)
6	Colaborar en el diligenciamiento de formatos oficiales y cuadros utilizados en el proceso de depuración.	Revisé la base de datos en Excel de los de los barrios trabajados (EL_LIMONCITO, VILLACAROLINA, CIUDAD-JARDIN, PARAISO, LA CUMBRE, NOGALES, NUEVO HORIZONTE, LOS_ALPES, LA CAMPIÑA_GRANADILLO, PORVENIR, BETHANIA, LOS_JOBOS, LAS_MERCEDES, ALTAMIRA, SAN VICENTE, ALTO_PRADO,) del distrito de barranquilla recibidas. (Ver Anexo 10)
7	Verificar los planos relacionados con el proceso de depuración.	Compare los planos del predio Santa Isabel con el resto de los predios el área rural del distrito de barranquilla (Ver Anexo 8)

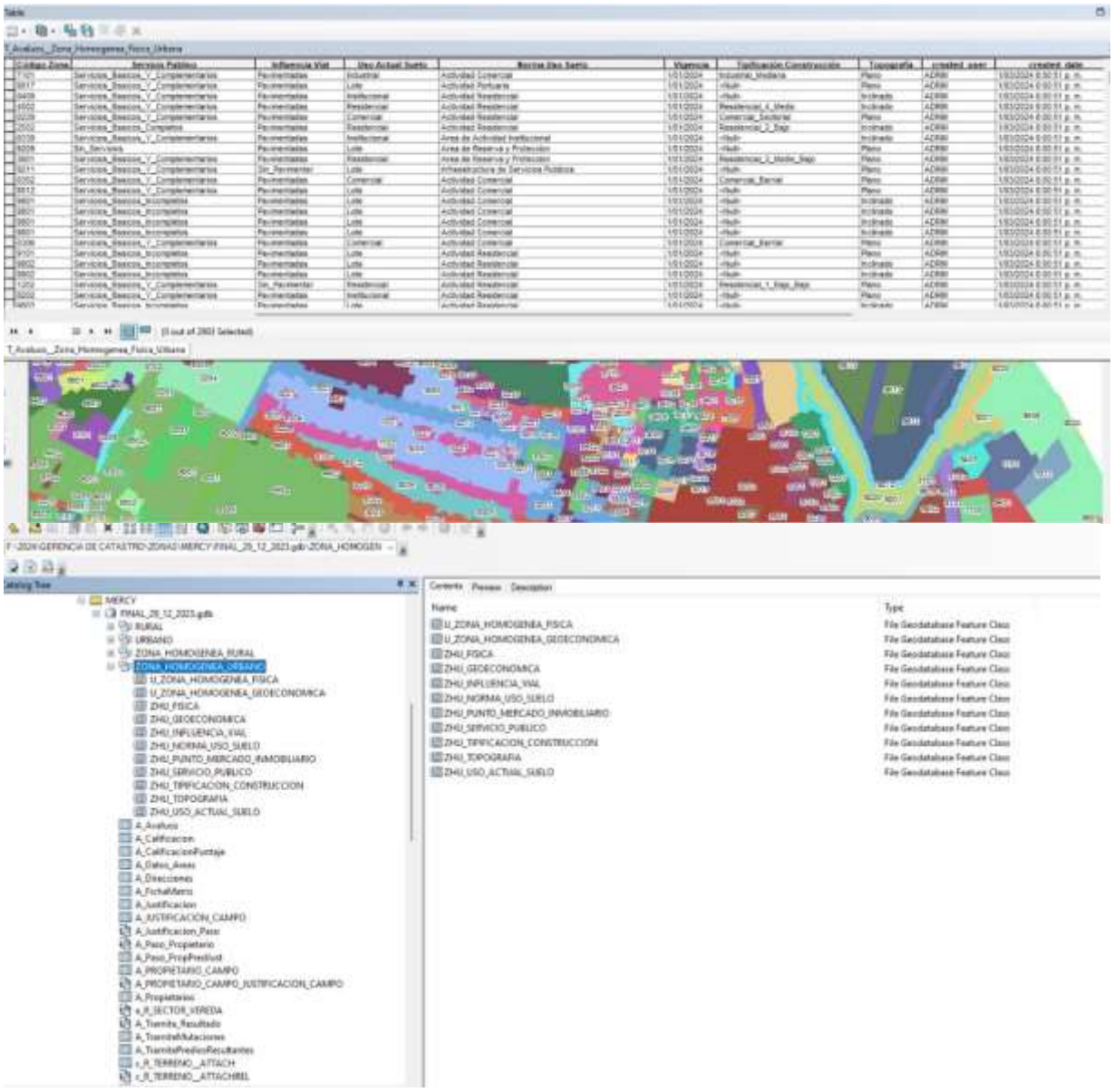
8	Custodiar y preservar el material relacionado con la cartografía predial del Distrito de Barranquilla.	Depure y compare las Geodatabases recibidas que son el insumo para el cumplimiento de las obligaciones contractuales. (Ver Anexo 11)
9	Asesorar al grupo de control de calidad por medio de Sistemas de Información Geográfica (SIG)	No aplica durante este mes
10	Asesorar en el proceso de Zonas Homogéneas por medio de Sistemas de Información Geográfica (SIG)	Revisión de polígonos de Zonas Homogéneas en su atributo, “Uso Actual del suelo “para su posterior depuración en el trazado, tomando como referencia la cartografía actual recibida. (Ver Anexo 12)
11	Conocer y aplicar lo establecido en los procedimientos documentados (manuales, instructivos, metodologías, guías), al igual que conocer y diligenciar los formatos oficializados por la entidad para el cumplimiento del objeto contractual.	Genere archivos en formato Excel y shapefile de los barrios de la ciudad de Barranquilla, en los cuales se generaron salidas gráficas y se focalizao donde se encuenta la mayor carga de trabajo como insumo, para las salidas e inspección de campo (Ver Anexo 13)

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 08 de julio de 2024.

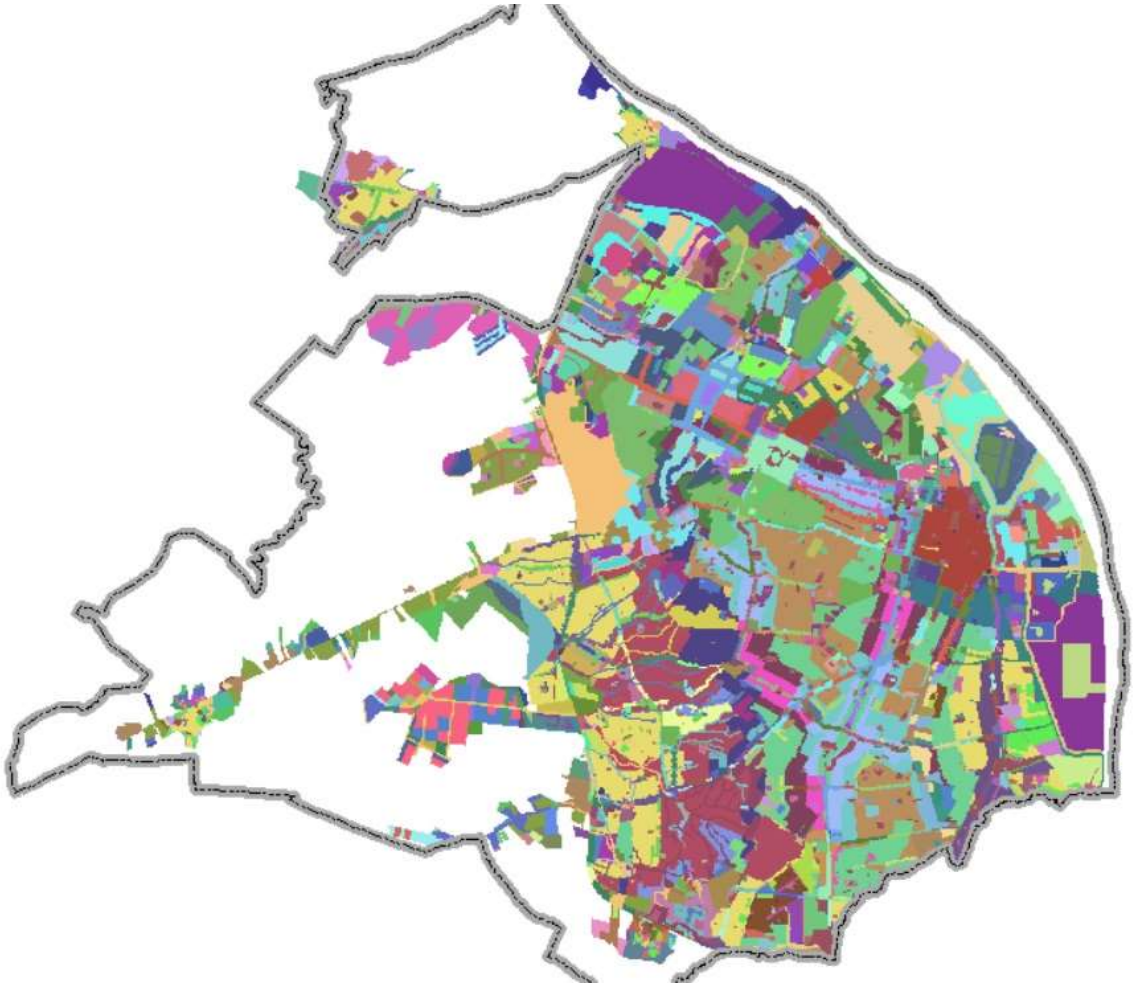
Firma Contratista
Nombre: EDWIN ENRIQUE ESCALANTE OTERO
Documento de identificación: 72021270 DE BARANOA

3. ANEXOS:

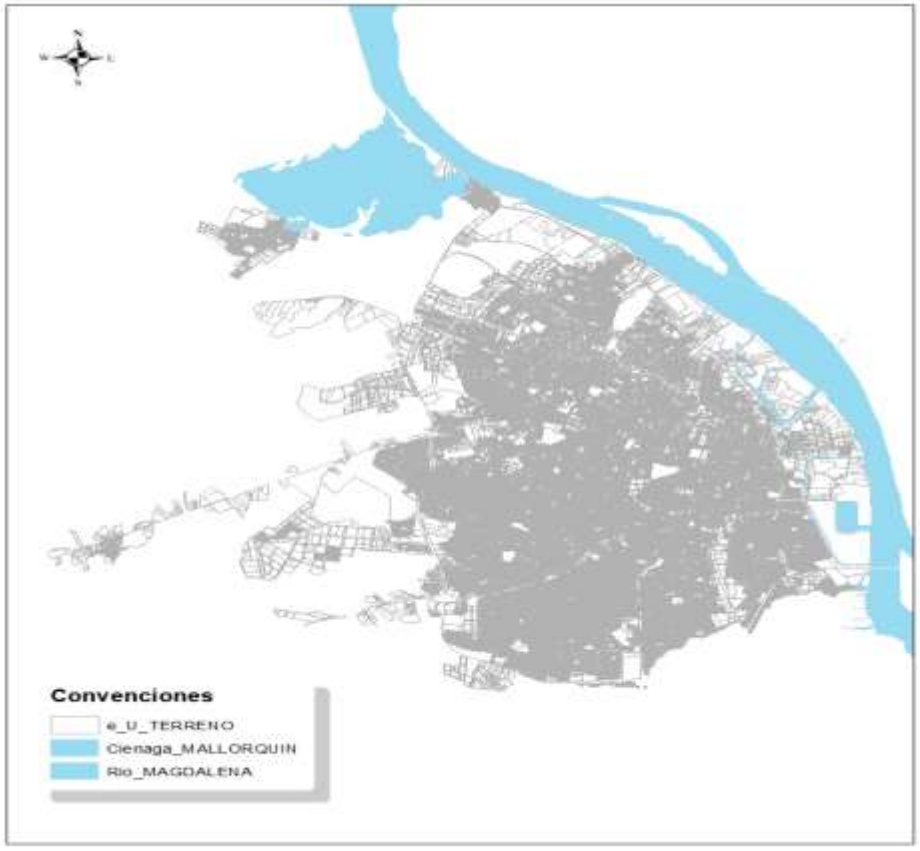
Anexo 1

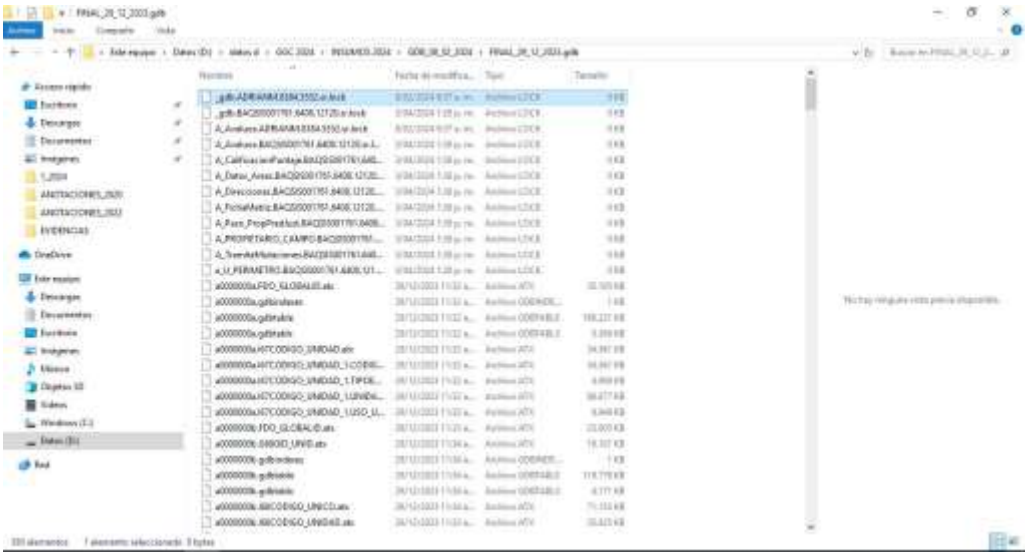


Anexo 2

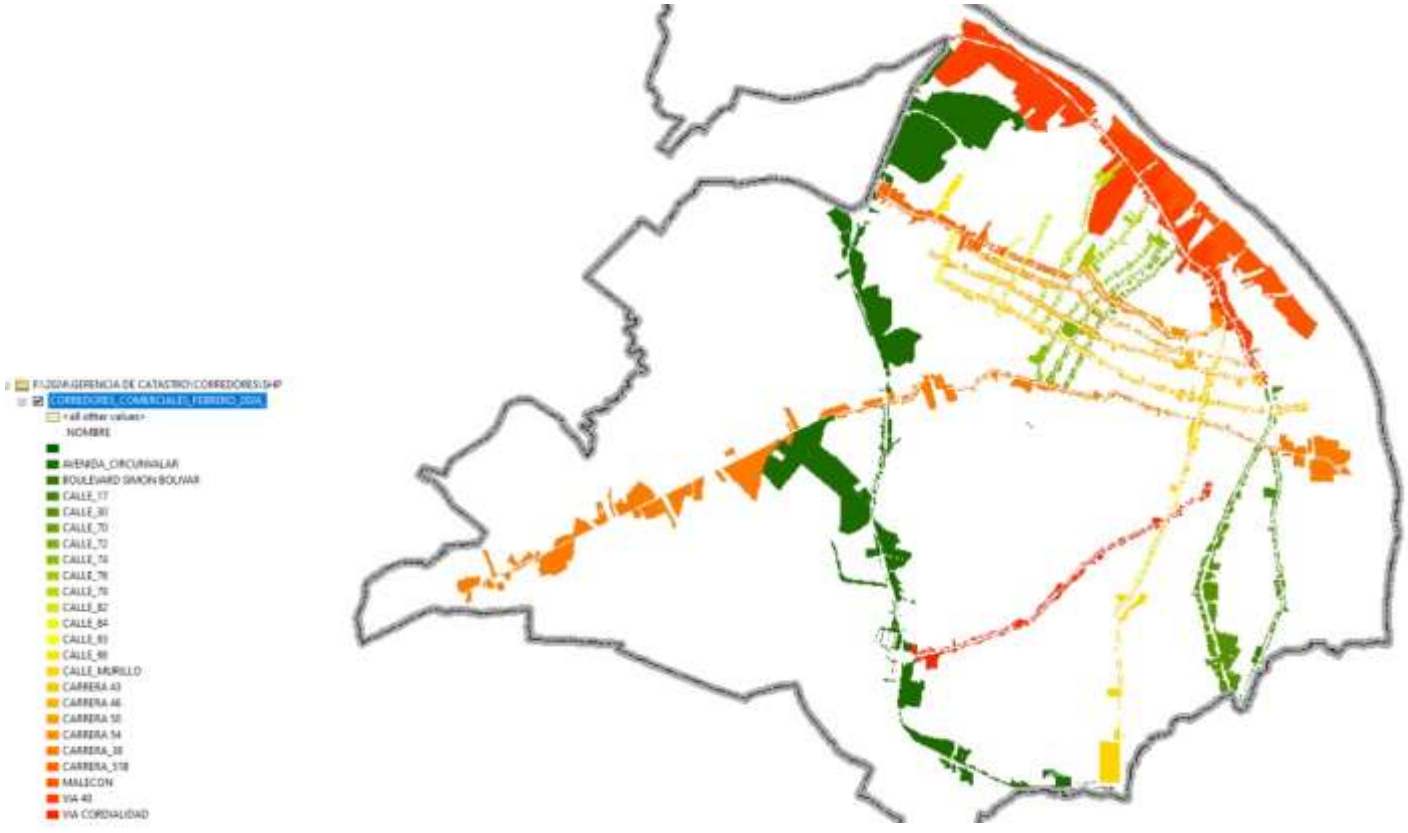


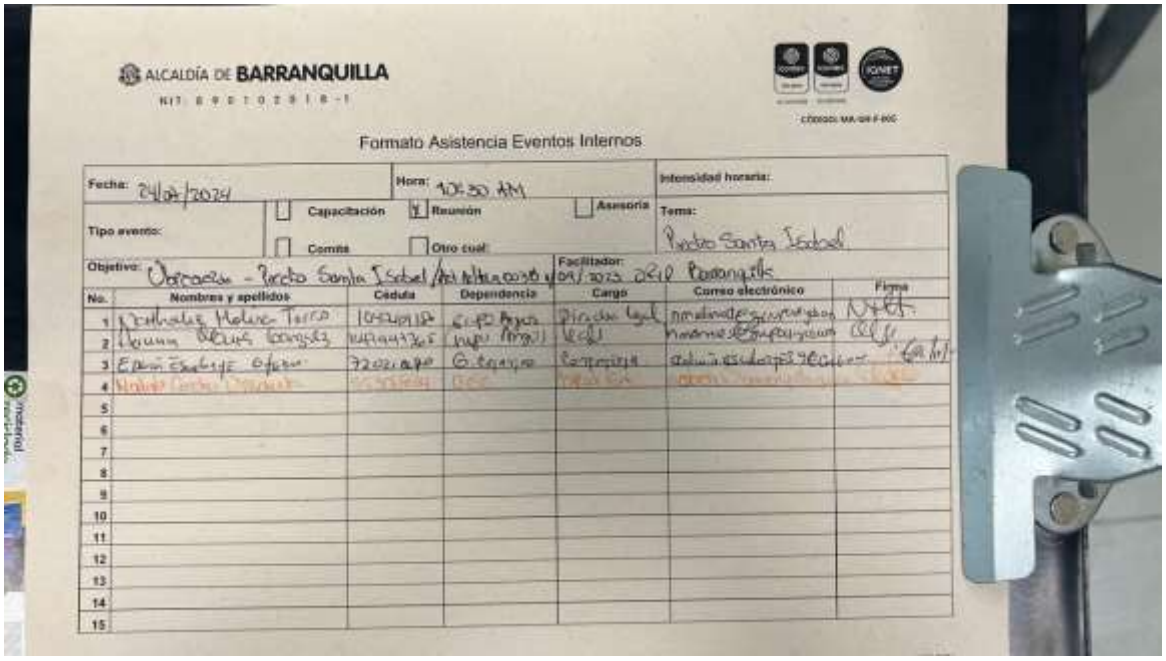
Anexo 3


Convenciones
e_U_TERRENO
Cienaga_MALLORQUIN
Rio_MAGDALENA



Anexo 4


F:\2024\GERENCIA DE CATASTRO\CORREDORES.SHP
CORREDORES_COMERCIALES_FEBRERO_2024
<all other values>
NOMBRE
AVENIDA_CIRCUNVALAR
BOULEVARD SIMON BOLIVAR
CALLE_17
CALLE_30
CALLE_70
CALLE_72
CALLE_74
CALLE_76
CALLE_79
CALLE_82
CALLE_84
CALLE_93
CALLE_98
CALLE_MURILLO
CARRERA 43
CARRERA 46
CARRERA 50
CARRERA 54
CARRERA_38
CARRERA_57B
MALECON
VIA 40
VIA CORDIALIDAD



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT 8 9 0 1 0 2 0 1 8 -1

Formato Asistencia Eventos Internos

Fecha: 24/07/2024	Hora: 10:30 AM		Intensidad horaria:
Tipo evento:	☐ Capacitación ☒ Reunión ☐ Asesoría ☐ Comité ☐ Otro cual:		Tema: Pactos Santa Isabel
Objetivo: Socialización - Pactos Santa Isabel		Facilitador:	

No.	Nombres y apellidos	Cédula	Dependencia	Cargo	Correo electrónico	Firma
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

Anexo 5
Asistencia

Anexo 6
Reunión



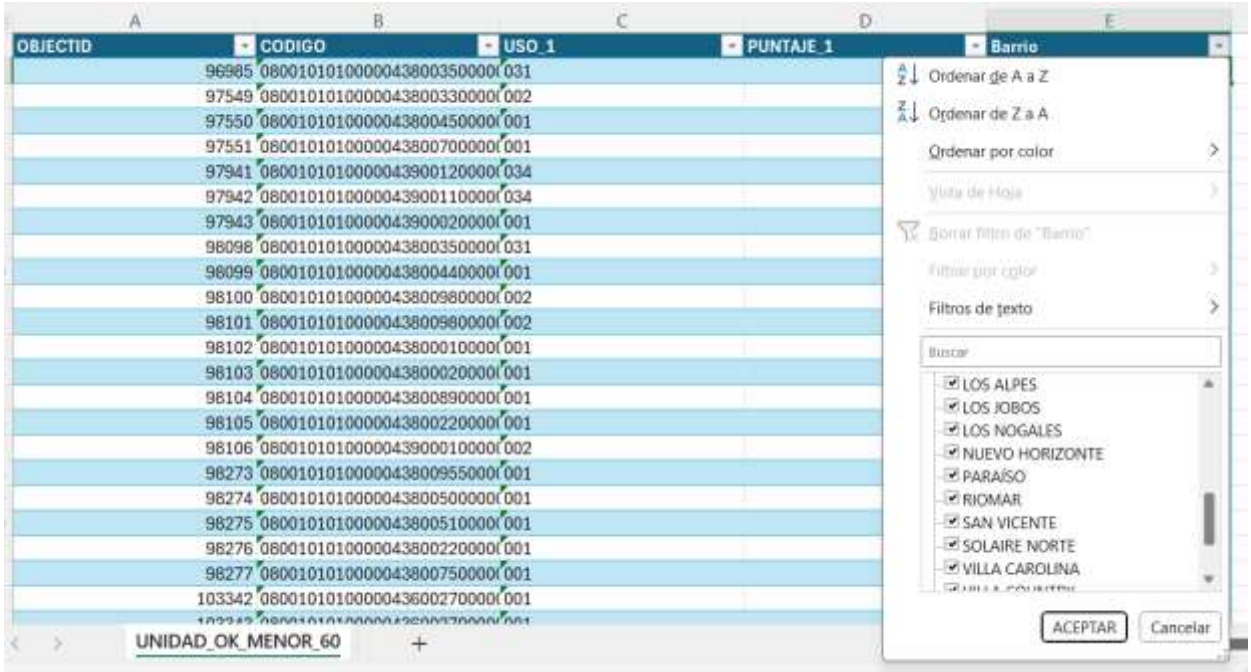
Anexo 7
Reunión



Anexo 8



Anexo 9

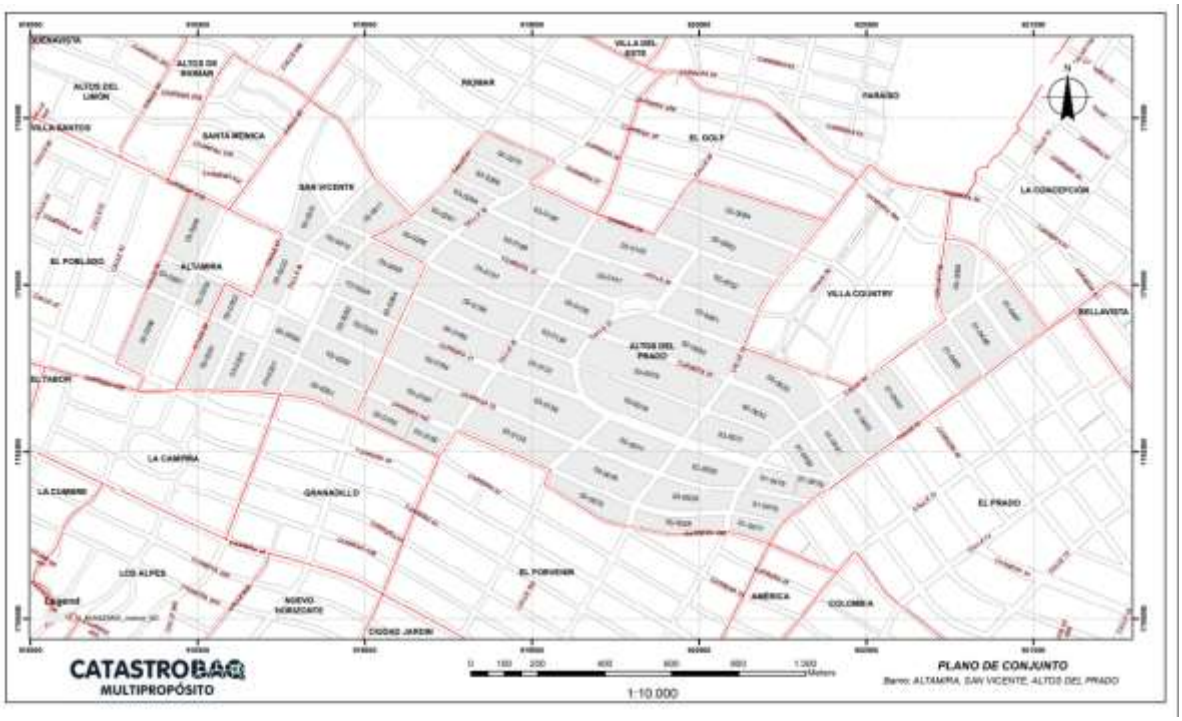


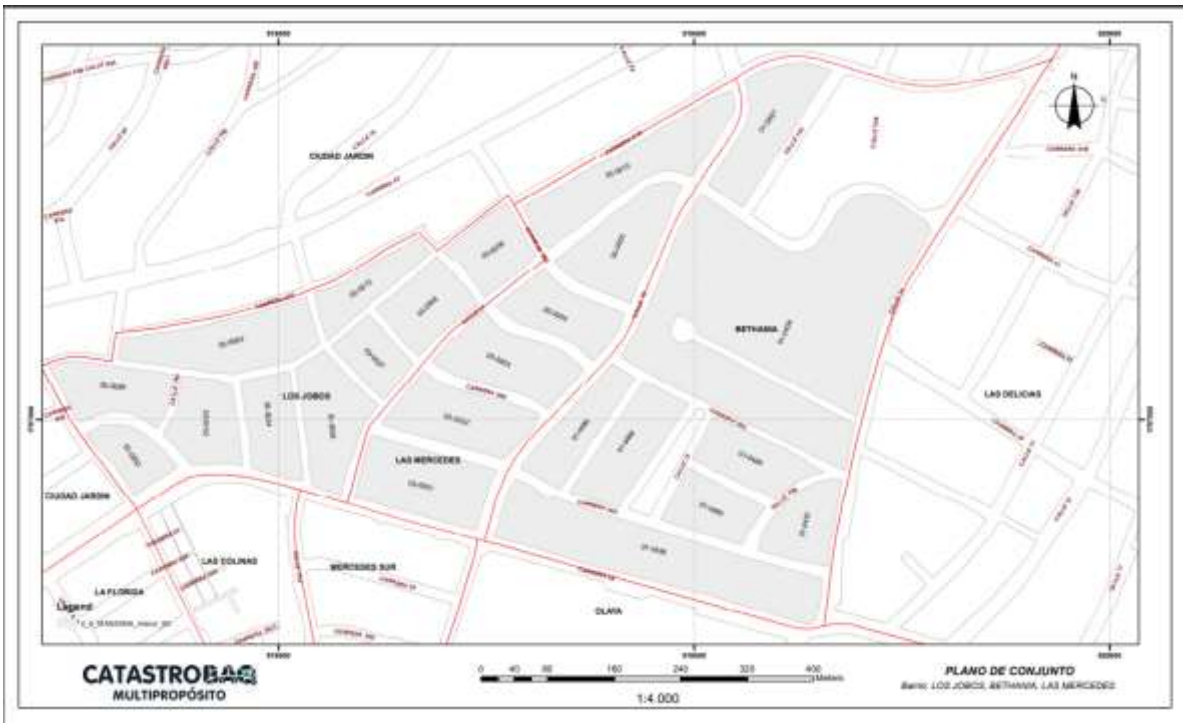
OBJECTID	CODIGO	USO_1	PUNTAJE_1	Barrio
96985	08001010100000438003500000	031		
97549	08001010100000438003300000	002		
97550	08001010100000438004500000	001		
97551	08001010100000438007000000	001		
97941	08001010100000439001200000	034		
97942	08001010100000439001100000	034		
97943	08001010100000439000200000	001		
98098	08001010100000438003500000	031		
98099	08001010100000438004400000	001		
98100	08001010100000438009800000	002		
98101	08001010100000438009800000	002		
98102	08001010100000438000100000	001		
98103	08001010100000438000200000	001		
98104	08001010100000438008900000	001		
98105	08001010100000438002200000	001		
98106	08001010100000439000100000	002		
98273	08001010100000438009550000	001		
98274	08001010100000438005000000	001		
98275	08001010100000438005100000	001		
98276	08001010100000438002200000	001		
98277	08001010100000438007500000	001		
103342	08001010100000436002700000	001		

UNIDAD_OK_MENOR_60

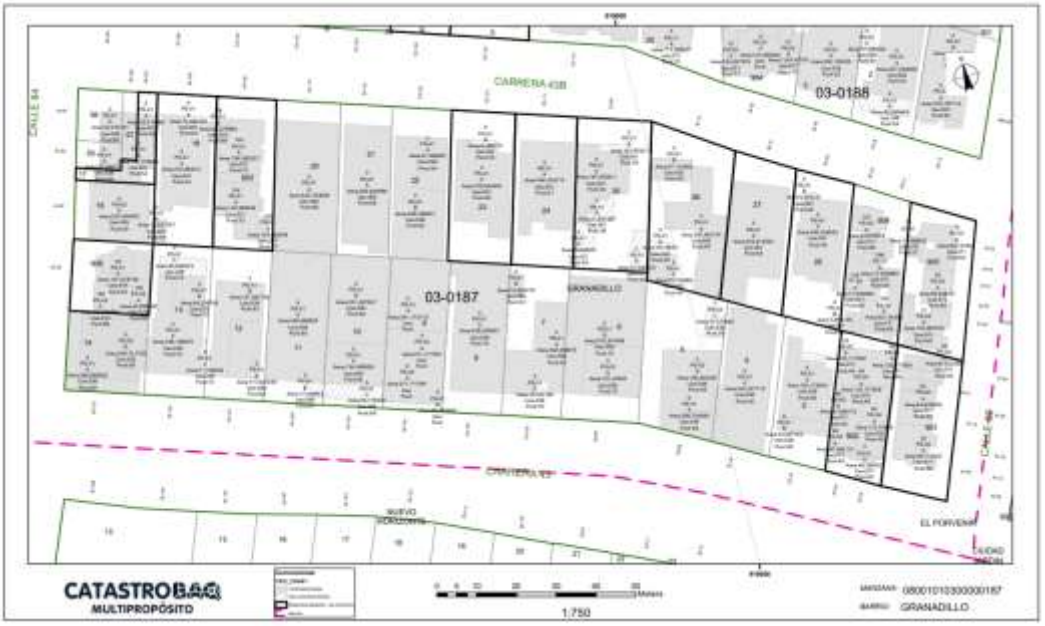
Ordenar de A a Z
Ordenar de Z a A
Ordenar por color
Vista de Hoja
Borrar filtro de "Barrio"
Filtrar por color
Filtros de texto
Buscar
LOS ALPES
LOS JOBOS
LOS NOGALES
NUEVO HORIZONTE
PARAÍSO
RIOMAR
SAN VICENTE
SOLAIRE NORTE
VILLA CAROLINA
ACEPTAR
Cancelar

Anexo 10


CATASTROBAQ
MULTIPROPÓSITO
PLANO DE CONJUNTO
1:10.000
ALTOS DEL LIMÓN
SANTA MONICA
SAN VICENTE
EL POBLADO
ALTAMIRA
LA CAMPIÑA
GRANADILLO
LOS ALPES
NUEVO NORTE
CIUDAD JARDIN
EL PORVENIR
EL GOLF
VILLA COUNTRY
ALTOS DEL PRADO
EL PRADO
LA CONCEPCIÓN
BELLAVISTA
AMÉRICA
COLOMBIA


CIUDAD JARDIN
BETHANIA
LOS JOBOS
LAS MERCEDES
LAS DELICIAS
CIUDAD JARDIN
LAS COLINAS
MERCEDES SUR
LA FLORIDA
OLAYA
CATASTROBAQ
MULTIPROPÓSITO
1:4.000
PLANO DE CONJUNTO

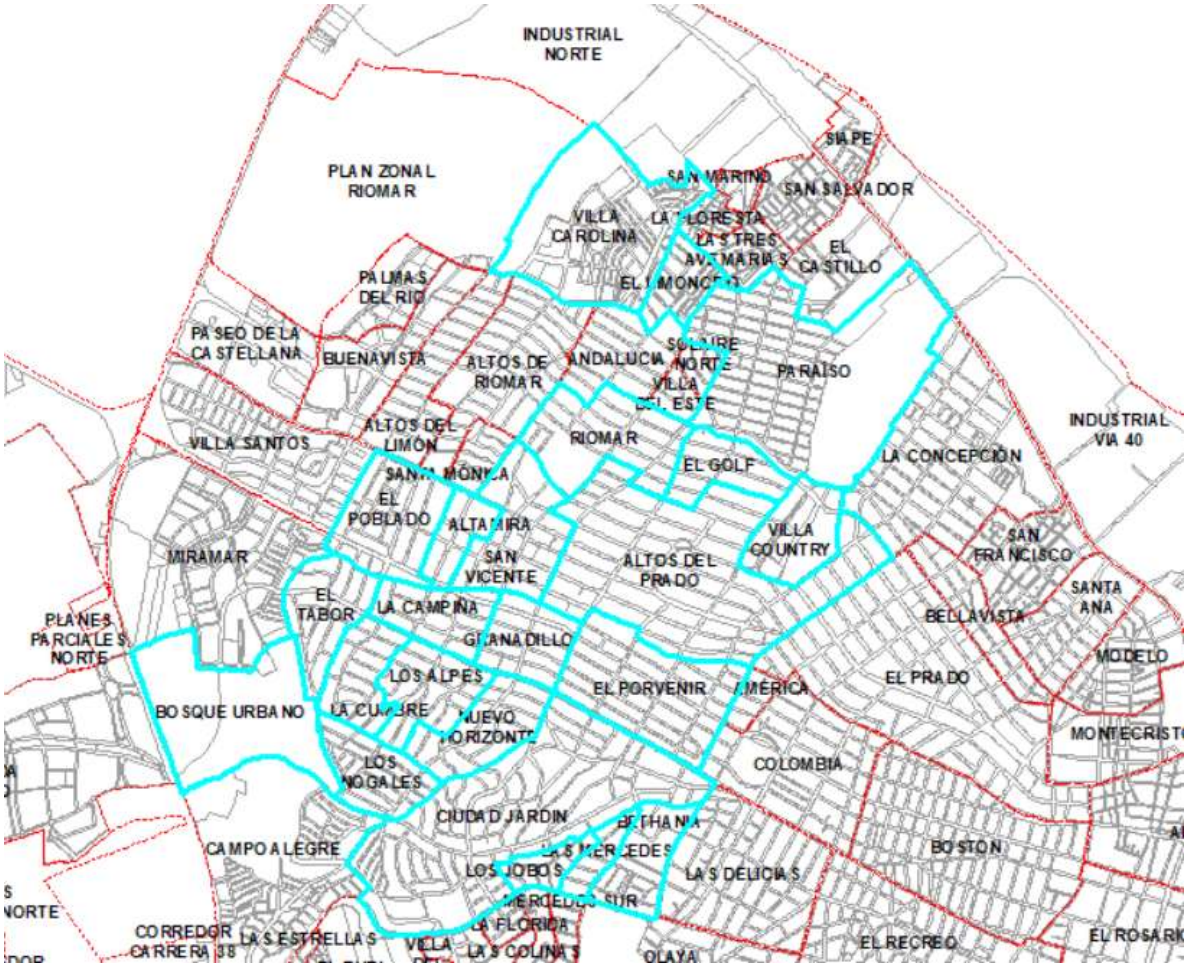
Anexo 11


CARRERA 43B
03-0188
03-0187
GRANADILLO
CATASTROBAQ
MULTIPROPÓSITO
1:750
GRANADILLO

Anexo 12


AV CIRCUNVALAR
CARRERA 53
CALLE 108
CARRERA 56
CARRERA 55
CALLE 99C
TRANSVERSAL
CARRERA 52
CALLE 108
CARRERA 53
CALLE 100
CARRERA 53
AV CIRCUNVALAR
CALLE 110
CALLE 107
CARRERA 51B
CARRERA 52
CALLE 100
CARRERA 52
CALLE 99
CARRERA 50
DIAGONAL 10
CARRERA 49E
CALLE 101C
CALLE 101B
CALLE 101
RRERA 46

Anexo 13



EDWIN ESCALANTE OTERO
C.C. No. 72.021.270 DE BARANOA ATLANTICO
Contratista