INFORME N°002 DE INTERVENTORIA

CONTRATO N° LP-DAAL-UAC-054-2023

OBRAS DE MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO CASA FÁTIMA SEDE DADIS

INFORME DE AVANCE 43.05 %

Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN.....1
2. OBRA 2
2.1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA 2
2.1.1. INFORME CONTRACTUAL 2
2.1.2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO 4
2.1.3. ALCANCE. 4
2.1.4. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO. 5
2.1.5. LOCALIZACION DE LA OBRA. 16
3. CONTRATO DE INTERVENTORIA 18
3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 18
3.2. ACTIVIDADES POR LA INTERVENTORIA 18
3.3. ASPECTOS TÉCNICOS IMPORTANTES DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO. 19
3.3.1. IGUALES CANTIDADES DE OBRA. 19
3.4. CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO 19
3.4.1. INFORME FINANCIERO. 20
3.5. CONTROL DE EQUIPO. 20
3.6 Control de Personal: 20
4. REGISTRO FOTOGRAFICO. 22

1. INTRODUCCIÓN

La administración Distrital, delegó al DG INGECON SAS, la Interventoría de las OBRAS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICO FATIMA**,** mediante contrato No. LP-DAAL-UAC-O54-2023, para verificar el cumplimiento de los objetivos de las obras y el grado deconsistencia de las mismas.

La construcción de las obras se desarrolla en la ciudad de Cartagena de indias, capital del departamento de bolívar al norte de Colombia.

El Contrato de Obra se suscribió el día veinticuatro (24) de octubre de 2023 y fecha de inicio del 08 de noviembre de 2023.

El periodo del informe de interventoría comprende desde el 12 de diciembre al 27 de diciembre de 2023. El avance físico acumulado en obra es del 43.05%.

2. OBRA

2.1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

2.1.1. INFORME CONTRACTUAL

- FICHA TECNICA DE LA OBRA

FICHA TECNICA DEL CONTRATO	
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO	
Entidad contratante	D.T.C CARTAGENA DE INDIAS
Interventor	DG INGECON SAS
Supervisor	INFRAESTRUCTURA
Objeto del contrato	OBRAS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICO FATIMA
Contrato No:	LP-DAAL-UAC-O54-2023
Contratista de la obra	CONSORCIO VENTURA
Representante legal	MARIA JOSE HERRERA
Valor del contrato	$ 1’652.219.032.
Valor del anticipo	$ 0
Fecha de terminación inicial	31 de diciembre del 2023
Fecha de inicio	08 de noviembre del 2023
Acta de Inicio	08 de noviembre del 2023
Acta parcial Nº1	12 de diciembre del 2023

➢ GARANTIA UNICA (VIGENCIAS)

ASEGURADORA	No. PÓLIZA	AMPARO	VALOR	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
SEGURO DEL ESTADO S.A.	21-44-101428495	GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL – ANEXO 1	$908,720,467.60	23/10/2023	30/04/2024
SEGURO DEL ESTADO S.A.	21-44-101428495	GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL – ANEXO 2	$908,720,467.60	23/10/2023	31/12/2026
SEGURO DEL ESTADO S.A.	21-44-101428495	GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL – ANEXO 3	$908,720,467.60	08/11/2023	16/01/2027
SEGURO DEL ESTADO S.A.	21-44-101428495	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$82,610,951.60	23/10/2023	31/12/2026
SEGURO DEL ESTADO S.A.	21-44-101428495	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	$165,221,903.20	2 años contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo definitivo a satisfacción	
SEGURO DEL ESTADO S.A.	21-44-101428495	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$330,443,806.40	3 años contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo definitivo a satisfacción	
SEGURO DEL ESTADO S.A.	21-40-101221177	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DE LA ENTIDAD – ANEXO 1	$232,000,000.00	23/09/2023	31/12/2023
SEGURO DEL ESTADO S.A.	21-40-101221177	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DE LA ENTIDAD – ANEXO 2	$232,000,000.00	08/11/2023	16/01/2024

2.1.1. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICO FATIMA. Es importante resaltar que este proyecto pretende brindar a la comunidad de unas instalaciones adecuadas para su bienestar y desarrollo motriz y físico, como parte de los servicios del bienestar comunal.

2.1.2. ALCANCE.

Mediante la ejecución de este proyecto se pretende mejorar la infraestructura existente de la institución social de salud y a su interveniren las zonas que presenten falencias y peligros para el personal, se debe teneren cuenta que es una edificación tipo colonial con muchos años por lo que hace parte del patrimonio histórico de la ciudad.

Entre los aspectos principales a mejorar en la institución se encuentra la de dotar las áreas con suficiente iluminación, realizar mantenimientos a los muros y pisos que se encuentren en buen estado, brindar más ventilación a las aulas y oficinas, actualizar las diferentes redes, acondicionar el sistema de drenaje de aguas lluvias actual y recuperar espacios de interacción que actualmente requieren de mantenimientos.

2.1.3. ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA

Se desarrollaron actividades de obra civil, eléctricas e hidrosanitarias. A continuación, se realiza un breve resumen de lo ejecutado.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN D.	EJECUTADO	
			CANTIDAD	VALOR
1	**PRIMER PISO**			
1.1	**SALUD PUBLICA**			
1.1.1	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA PULIDA - MORTERO DE CAL CON ACRONAL Y YESO, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	4,00	$ 58.115
1.1.2	RESANE DE PAÑETE EN PLACA (INCLUYE PICADA, RASPADA Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE, APLICACIÓN DE PRODUCTO ANTICORROSIVO PARA ACERO SIKA TOP ARMATECK 108 O SIMILAR Y MORTERO DE RESANE EN PROPORCIÓN 1:3 IMPERMEABILIZADO)	ML	8,00	$ 227.501
1.1.3	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	216,67	$ 3.578.154
1.1.4	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA CIELO RASO	M2	122,80	$ 2.027.936
1.1.5	DESMONTE DE MUROS EN DRYWALL Y DIVISIONES	M2	36,00	$ 1.133.718
1.1.6	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE MURO EN DRYWALL A DOS CARAS, INCLUYE ESTRUCTURA, LAMINADO, MASILLADO, PULIDA Y PINTURA.	M2	0,00	$ -
1.2	**PRESTACION Y ATENCION AL USUARIO**		0,00	$ -
1.2.1	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA PULIDA - MORTERO DE CAL CON ACRONAL Y YESO, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	4,00	$ 58.115

1.2.2	RESANE DE PAÑETE EN PLACA (INCLUYE PICADA, RASPADA Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE, APLICACIÓN DE PRODUCTO ANTICORROSIVO PARA ACERO SIKA TOP ARMATECK 108 O SIMILAR Y MORTERO DE RESANE EN PROPORCIÓN 1:3 IMPERMEABILIZADO)	ML	2,00	$ 56.875
1.2.3	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	129,20	$ 2.133.626
1.2.4	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA CIELO RASO	M2	55,10	$ 909.929
1.3	**PREVENCION SEXUAL Y REPRODUCCIÓN**		0,00	$ -
1.3.1	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA PULIDA - MORTERO DE CAL CON ACRONAL Y YESO, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	4,00	$ 58.115
1.3.2	RESANE DE PAÑETE EN PLACA (INCLUYE PICADA, RASPADA Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE, APLICACIÓN DE PRODUCTO ANTICORROSIVO PARA ACERO SIKA TOP ARMATECK 108 O SIMILAR Y MORTERO DE RESANE EN PROPORCIÓN 1:3 IMPERMEABILIZADO)	ML	2,00	$ 56.875
1.3.3	DESMONTE DE MUROS EN DRYWALL Y DIVISIONES	M2	4,80	$ 151.162
1.3.4	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	61,28	$ 1.011.986
1.3.5	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA CIELO RASO	M2	14,20	$ 234.501
1.4	**AMBIENTE Y SALUD**		0,00	$ -
1.4.1	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA PULIDA - MORTERO DE CAL CON ACRONAL Y YESO, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	10,00	$ 145.288
1.4.2	RESANE DE PAÑETE EN PLACA (INCLUYE PICADA, RASPADA Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE, APLICACIÓN DE PRODUCTO ANTICORROSIVO PARA ACERO SIKA TOP ARMATECK 108 O SIMILAR Y MORTERO DE RESANE EN PROPORCIÓN 1:3 IMPERMEABILIZADO)	ML	1,00	$ 28.438
1.4.3	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	111,80	$ 1.846.280
1.4.4	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA CIELO RASO	M2	57,00	$ 941.306
1.4.5	DESMONTE DE MUROS EN DRYWALL Y DIVISIONES	M2	12,00	$ 377.906
1.4.6	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE MURO EN DRYWALL A DOS CARAS, INCLUYE ESTRUCTURA, LAMINADO, MASILLADO, PULIDA Y PINTURA.	M2	0,00	$ -
1.5	**ENTOMOLOGÍA**		0,00	$ -
1.5.1	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA PULIDA - MORTERO DE CAL CON ACRONAL Y YESO, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	4,00	$ 58.115

1.5.2	RESANE DE PAÑETE ENMUROS (INCLUYE PICADA, RASPADA Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE Y MORTERO DE RESANE EN PROPORCIÓN 1:3 IMPERMEABILIZADO)	M2	2,00	$ 66.951
1.5.3	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	107,10	$ 1.768.664
1.5.4	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA CIELO RASO	M2	23,60	$ 389.734
1.6	**PAI**		0,00	$ -
1.6.1	APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO ACRILICO (INCLUYE LIMPIEZA Y RASPADO DE LA SUPERFICIE)	M2	0,00	$ -
1.6.2	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	0,00	$ -
1.6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL (INCLUYE ESTRUCTURA, LAMINADO, RESANE DE JUNTAS, MASILLADO Y PINTURA)	M2	0,00	$ -
1.6.4	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA CIELO RASO	M2	0,00	$ -
1.6.5	DESMONTE DE MUROS EN DRYWALL Y DIVISIONES	M2	25,68	$ 808.719
1.6.6	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE MURO EN DRYWALL A DOS CARAS, INCLUYE ESTRUCTURA, LAMINADO, MASILLADO, PULIDA Y PINTURA.	M2	0,00	$ -
1.7	**BAÑO PAI**			$ -
1.7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL (INCLUYE ESTRUCTURA, LAMINADO, RESANE DE JUNTAS, MASILLADO Y PINTURA)	M2	0,00	$ -
1.7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE DE LAVAMANOS EN MADERA RH CON LAVAMANOS, INCLUYE GRIFERÍA, SIFON, MANGUERAS Y TODO LO NECESARIO APRA SU INSTALACIÓN	UN D	0,00	$ -
1.7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO PARA BAÑO REDONDO DIAMETRO 60 CM CON BORDES BISELADOS	UN D	0,00	$ -
1.7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE PAPELERA, JABONERA, DISPENSADOR DE JABON LIUIDO Y PERCHERRO PARA TOALLAS)	UN D	0,00	$ -
1.8	**ALMACEN**			$ -
1.8.1	PICADA Y DEMOLICIÓN DE PAÑETE	M2	0,00	$ -
1.8.2	APLICACIÓN DE ACRONAL O PRODUCTO SIMILAR PARA SELLAR E IMPERMEABILIZAR MURO	M2	0,00	$ -
1.8.3	PAÑETE SOBRE MURO IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PRODUCTO	M2	0,00	$ -
1.8.4	APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO (INCLUYE LIMPIEZA Y RASPADO DE LA SUPERFICIE)	M2	0,00	$ -

1.8.5	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	0,00	$ -
1.8.6	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA CIELO RASO	M2	0,00	$ -
1.9	**SISTEMA**		0,00	$ -
1.9.1	APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO ACRILICO (INCLUYE LIMPIEZA Y RASPADO DE LA SUPERFICIE)	0	0,00	$ -
1.9.2	RESANE DE PAÑETE (INCLUYE RASPADO Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE, APLICACIÓN DE PRODUCTO ANTICORROSIVO PARA ACERO, ADITIVO EPOXICO PARA ADHERENCIA ENTRE CONCRETO)	0	0,00	$ -
1.9.3	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	0	0,00	$ -
1.10	**FACTURACIÓN**		0,00	$ -
1.10.1	APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO ACRILICO (INCLUYE LIMPIEZA Y RASPADO DE LA SUPERFICIE)	M2	0,00	$ -
1.10.2	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	0,00	$ -
1.10.3	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA CIELO RASO	M2	0,00	$ -
1.11	**RECEPCION**			
1.11.1	APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO ACRILICO (INCLUYE LIMPIEZA Y RASPADO DE LA SUPERFICIE)	M2	4,00	$ 80.804
1.11.2	RESANE DE PAÑETE (INCLUYE RASPADO Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE, APLICACIÓN DE PRODUCTO ANTICORROSIVO PARA ACERO, ADITIVO EPOXICO PARA ADHERENCIA ENTRE CONCRETO)	ML	2,00	$ 56.875
1.11.3	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	38,64	$ 638.106
1.11.4	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA CIELO RASO	M2	12,00	$ 198.170
1.12	**PASILLOS PISO 1**			
1.12.1	APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO ACRILICO (INCLUYE LIMPIEZA Y RASPADO DE LA SUPERFICIE)	M2	4,00	$ 80.804
1.12.2	RESANE DE PAÑETE EN PLACA (INCLUYE PICADA, RASPADA Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE, APLICACIÓN DE PRODUCTO ANTICORROSIVO PARA ACERO SIKA TOP ARMATECK 108 O SIMILAR Y MORTERO DE RESANE EN PROPORCIÓN 1:3 IMPERMEABILIZADO)	ML	10,00	$ 284.376
1.12.3	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	346,07	$ 5.715.046
1.12.4	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MOCHETAS, POLLOS Y PARAPETOS	ML	157,89	$ 1.098.328

1.12.5	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA CIELO RASO	M2	160,50	$ 2.650.518
1.13	**RAMPA AUXILIAR EN PASILLO**			
1.13.1	PICADA Y DEMOLICIÓN DE PISO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	M2	0,00	$ -
1.13.2	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	0,00	$ -
1.13.3	CONCRETO SOLADO	M3	0,00	$ -
1.13.4	CONCETRO PARA VIGA DE CIMENTACIÓN	M3	0,00	$ -
1.13.5	CONCRETO PARA VIGA SUPERIOR	M3	0,00	$ -
1.13.6	ACERO DE REFUERZO	KG	0,00	$ -
1.13.7	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO, INCLUYE COMPACTACIÓN Y NIVELACIÓN	M3	0,00	$ -
1.13.8	CONCRETO PARA PLANTILLA DE PISO, ESPESOR 15 CM, REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA	M3	0,00	$ -
1.13.9	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	ML	0,00	$ -
1.14	**SALA DE LACTANCIA Y ENFERMERÍA**		0,00	$ -
1.14.1	DESMONTE DE EQUIPOS HIDRÁULICOS	UND	2,00	$ 47.779
1.14.2	DEMOLICIÓN DE PLACA EN CONCRETO	M2	1,36	$ 18.153
1.14.3	CAMBIO DE TRAMO DE TUBERÍA HIDRÁULICA 2" PRESIÓN (incluye accesorios, demolicion, excavacion, relleno y resane)	UND	1,00	$ 92.110
1.14.4	CONCRETO PARA PLANTILLA DE PISO, ESPESOR 10 CM, REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA	M3	0,13	$ 109.984
1.14.5	REPLANTILLADO DE PISO CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, ESPESOR 2CM.	M2	5,70	$ 190.811
1.14.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL (INCLUYE ESTRUCTURA, LAMINADO, RESANE DE JUNTAS, MASILLADO Y PINTURA)	M2		$ -
1.14.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA SINTERIZADA BLANCA TIPO CALACATTA PARA MESON (INCLUYE ESTRUCURA DE SOPORTE Y REFUERZO)	M2		$ -
1.14.8	CONSTRUCIÓN DE MURO EN BLOCK #4 PARA APOYO DE MESON EN GRANITO Y MOCHETA DE PUERTA	ML	3,00	$ 57.696
1.14.9	PAÑETE SOBRE MURO IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PRODUCTO	ML	3,00	$ 100.427
1.14.10	APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO ACRILICO (INCLUYE LIMPIEZA Y RASPADO DE LA SUPERFICIE)	M2		$ -

1.14.11	PINTURA EPOXICA ANTIBACTERIAL BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2		$ -
1.14.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA DE CEIBA (ANCHO 0,85M ALTO 2M)	UND		$ -
1.14.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON VIDRIO (60 X 40 CM)	UND		$ -
1.14.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO GIRS NEUTRO FORMATO 60 X 60 DE 10mm DE ESPESOR RECTIFICADO CON JUNTA 2MM (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, EMBOQUILLADO Y LIMPIEZA)	M2		$ -
1.14.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOCALO EN PORCELANATO GIRS NEUTRO FORMATO 10 X 60CM DE 10mm DE ESPESOR RECTIFICADO CON JUNTA 2MM (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, EMBOQUILLADO Y LIMPIEZA)	ML		$ -
1.14.16	CONSTRUCCIÓN DE COLUMNA FALSA EN DRYWALL	ML		$ -
2	**SEGUNDO PISO**			
2.1	**SUBDIRECCIÓN**			
2.1.1	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA PULIDA - MORTERO DE CAL CON ACRONAL Y YESO, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	4,00	$ 58.115
2.1.2	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	174,60	$ 2.883.368
2.1.3	DESMONTE DE MUROS EN DRYWALL Y DIVISIONES	M2	13,20	$ 415.697
2.1.4	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE MURO EN DRYWALL A DOS CARAS, INCLUYE ESTRUCTURA, LAMINADO, MASILLADO, PULIDA Y PINTURA.	M2		$ -
2.2	**BAÑO SUBDIRECCION**		0,00	$ -
2.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO 2"	UND	0,00	$ -
2.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO PARA BAÑO REDONDO DIAMETRO 60 CM CON BORDES BISELADOS	UND	0,00	$ -
2.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE DE LAVAMANOS EN MADERA RH CON LAVAMANOS, INCLUYE GRIFERÍA, SIFON, MANGUERAS Y TODO LO NECESARIO APRA SU INSTALACIÓN	UND	0,00	$ -
2.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE PAPELERA, JABONERA, DISPENSADOR DE JABON LIUIDO Y PERCHERRO PAR ATOALLAS)	UND	0,00	$ -
2.3	**DIRECCIÓN**		0,00	$ -
2.3.1	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA PULIDA - MORTERO DE CAL CON ACRONAL Y YESO, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	4,00	$ 58.115
2.3.2	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	101,40	$ 1.674.451

2.4	**BAÑO DIRECCIÓN**		0,00	$ -
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA INTERIOR PARA SANITARIO	UND	0,00	$ -
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS MONOCONTROL EN ACERO INOXIDABLE	UND	0,00	$ -
2.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE PAPELERA, JABONERA, DISPENSADOR DE JABON LIUIDO Y PERCHERRO PAR ATOALLAS)	UND	0,00	$ -
2.5	**SECRETARIA DIRECCIÓN**		0,00	$ -
2.5.1	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA PULIDA - MORTERO DE CAL CON ACRONAL Y YESO, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	4,00	$ 58.115
2.5.2	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	50,20	$ 829.010
2.6	**VIGILANCIA Y CONTROL**		0,00	$ -
2.6.1	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA PULIDA - MORTERO DE CAL CON ACRONAL Y YESO, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	4,00	$ 58.115
2.6.2	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	123,07	$ 2.032.328
2.6.3	DESMONTE DE MUROS EN DRYWALL Y DIVISIONES	M2	57,60	$ 1.813.949
2.6.4	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE MURO EN DRYWALL A DOS CARAS, INCLUYE ESTRUCTURA, LAMINADO, MASILLADO, PULIDA Y PINTURA.	M2	0,00	$ -
2.7	**DIRECCIÓN OPERATIVA DE ASEGURAMIENTO**		0,00	$ -
2.7.1	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA PULIDA - MORTERO DE CAL CON ACRONAL Y YESO, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	4,00	$ 58.115
2.7.2	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	107,41	$ 1.773.783
2.7.3	DESMONTE DE MUROS EN DRYWALL Y DIVISIONES	M2	38,40	$ 1.209.299
2.7.4	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE MURO EN DRYWALL A DOS CARAS, INCLUYE ESTRUCTURA, LAMINADO, MASILLADO, PULIDA Y PINTURA.	M2	0,00	$ -
2.8	**INFORMACIÓN Y COMUICACIONES**		0,00	$ -
2.8.1	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA PULIDA - MORTERO DE CAL CON ACRONAL Y YESO, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	4,00	$ 58.115
2.8.2	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	72,05	$ 1.189.843
2.9	**SALON DE ACTOS**		0,00	$ -

2.9.1	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA PULIDA - MORTERO DE CAL CON ACRONAL Y YESO, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	0,00	$ -
2.9.2	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	0,00	$ -
2.10	**CRUED**		0,00	$ -
2.10.1	APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO ACRILICO (INCLUYE LIMPIEZA Y RASPADO DE LA SUPERFICIE)	M2	0,00	$ -
2.10.2	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	0,00	$ -
2.10.3	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA CIELO RASO	M2	0,00	$ -
2.10.4	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON MANTO EDIL CALIENTE (ML)	ML	0,00	$ -
2.10.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PELICULA POLARIZADA NEGRA 80%	M2	0,00	$ -
2.11	**FINANCIERA**		0,00	$ -
2.11.1	APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO ACRILICO (INCLUYE LIMPIEZA Y RASPADO DE LA SUPERFICIE)	M2	4,00	$ 80.804
2.11.2	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	145,80	$ 2.407.761
2.11.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL (INCLUYE ESTRUCTURA, LAMINADO, RESANE DE JUNTAS, MASILLADO Y PINTURA)	M2		$ -
2.11.4	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON MANTO EDIL CALIENTE (ML)	ML	12,00	$ 465.882
2.11.5	DESMONTE DE MUROS EN DRYWALL Y DIVISIONES	M2	16,80	$ 529.068
2.11.6	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE MURO EN DRYWALL A DOS CARAS, INCLUYE ESTRUCTURA, LAMINADO, MASILLADO, PULIDA Y PINTURA.	M2		$ -
2.11.7	LEVANTE EN BLOCK #4 VIBRADO	M2		$ -
2.11.8	PAÑETE SOBRE MURO IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PRODUCTO	M2	3,25	$ 108.796
2.11.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PELICULA POLARIZADA NEGRA 80%	M2		$ -
2.11.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE DE LAVAMANOS EN MADERA RH CON LAVAMANOS, INCLUYE GRIFERÍA, SIFON, MANGUERAS Y TODO LO NECESARIO APRA SU INSTALACIÓN	UND		$ -
2.11.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANA TIPO BLACK OUT MEDIDAS (ALTURA 2M ANCHO 2,2M)	UND		$ -
2.12	**PASILLO PISO 2**		0,00	$ -

2.12.1	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA PULIDA - MORTERO DE CAL CON ACRONAL Y YESO, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	8,00	$ 116.230
2.12.2	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	259,63	$ 4.287.532
2.13	**ESCALERA**		0,00	$ -
2.13.1	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA PULIDA - MORTERO DE CAL CON ACRONAL Y YESO, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	6,00	$ 87.173
2.13.2	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	20,00	$ 330.283
2.13.3	PICADA Y DEMOLICIÓN DE ENCHAPE	ML		$ -
2.13.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN TABLILLA DE GRES CLASICA	ML		$ -
2.13.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN PIRLAN PROTECTOR DE ESCALON ALUMINIO CROMO MATE	ML		$ -
3	**FACHADAS**		0,00	$ -
3.1	**FACHADA PATIO DADIS**		0,00	$ -
3.1.1	PICADA Y DEMOLICIÓN DE PAÑETE	M2	32,64	$ 361.540
3.1.2	PAÑETE SOBRE MURO IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PRODUCTO	M2	32,64	$ 1.092.646
3.1.3	LAVADO EXTERIOR FACHADAS HIPOCLORITO AL 10%	M2	606,40	$ 3.398.709
3.1.4	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA PULIDA - MORTERO DE CAL CON ACRONAL Y YESO, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	113,45	$ 1.648.292
3.1.5	APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO ACRILICO EN FACHADA (INCLUYE LIMPIEZA Y RASPADO DE LA SUPERFICIE)	M2	606,40	$ 12.249.930
3.1.6	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA EN LA FACHADA, APLICACIÓN DE 2 MANOS EN MUROS	M2	719,85	$ 11.887.699
3.1.7	RESANE Y PINTURA EN MURO SOBRE LA CUBIERTA DE LOS BALCONES, INCLUYE RASPADO Y LIMPIEA DE LA SUPERFICIA, RESANE DE MUROS Y SELLO DE HUECOS CON SUPERBOARD.	ML	50,00	$ 655.097
3.2	**FACHADA EXTERIOR DADIS**		0,00	$ -
3.2.1	PICADA Y DEMOLICIÓN DE PAÑETE	M2	0,00	$ -
3.2.2	PAÑETE SOBRE MURO IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PRODUCTO	M2	0,00	$ -
3.2.3	LAVADO EXTERIOR FACHADAS HIPOCLORITO AL 10%	M2	0,00	$ -
3.2.4	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA PULIDA - MORTERO DE CAL CON ACRONAL Y YESO, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	0,00	$ -

3.2.5	PINTURA VINILO TIPO 1 OCRE APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	0,00	$ -
3.2.6	PINTURA BORDES DE VENTANA Y ARCO DE LA ENTRADA CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO	ML	0,00	$ -
3.2.7	PINTURA COLUMNA REDONDA CON VINILO TIPO 1 COLOR OCRE	ML	0,00	$ -
3.2.8	PINTURA FACHADA PRINCIPAL CON PINTURAVINILO TIPO 1 COLOR BLANCO 2 MANOS	M2	0,00	$ -
3.2.9	PICADA Y DEMOLICIÓN DE ENCHAPE	ML	0,00	$ -
3.2.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN TABLILLA DE GRES CLASICA	ML	0,00	$ -
3.2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN PIRLAN PROTECTOR DE ESCALON ALUMINIO CROMO MATE	ML	0,00	$ -
3.3	**CONSTRUCCIÓN DE RAMPARA DE ACCESO**		0,00	$ -
3.3.1	PICADA Y DEMOLICIÓN DE PISO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	M2	0,00	$ -
3.3.2	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	0,00	$ -
3.3.3	CONCRETO SOLADO	M3	0,00	$ -
3.3.4	CONCETRO PARA VIGA DE CIMENTACIÓN	M3	0,00	$ -
3.3.5	LEVANTE EN BLOCK #6 VIBRADO REFORZADO CON VARILLA 1/2" CADA 50 CM	ML	0,00	$ -
3.3.6	ACERO DE REFUERZO	KG	0,00	$ -
3.3.7	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO, INCLUYE COMPACTACIÓN Y NIVELACIÓN	M3	0,00	$ -
3.3.8	CONCRETO PARA PLANTILLA DE PISO, ESPESOR 15 CM, REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA	M3	0,00	$ -
3.3.9	PAÑETE SOBRE MURO IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PRODUCTO	ML	0,00	$ -
3.3.10	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	ML	0,00	$ -
4	**PATIO**		0,00	$ -
4.1	**PROGRAMA ALIMENTOS Y MEDICAMENTOS**		0,00	$ -
4.1.1	DESMONTE DE CIELO RASO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	M2	0,00	$ -
4.1.2	DESMONTE DE CUBIERTA UN AGUA EN LÁINA DE FRIBRO CEMENTO ONDULADA	M2	0,00	$ -
4.1.3	CONSTRUCCIÓN DE MURO TIPO CUCHILLA 40CM ALTO EN BLOCK #4	ML	0,00	$ -

4.1.4	PAÑETE SOBRE MURO IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PRODUCTO	ML	0,00	$ -
4.1.5	INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA CUBIERTA	M2	0,00	$ -
4.1.6	INSTALACIÓN DE CUBIERTA A UN AGUA EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO ONDULADA	M2	0,00	$ -
4.1.7	APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO ACRILICO (INCLUYE LIMPIEZA Y RASPADO DE LA SUPERFICIE)	ML	0,00	$ -
4.1.8	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	0,00	$ -
4.1.9	PINTURA FACHADA PRINCIPAL CON PINTURAVINILO TIPO 1 COLOR BLANCO	M2	0,00	$ -
4.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL (INCLUYE ESTRUCTURA, LAMINADO, RESANE DE JUNTAS, MASILLADO Y PINTURA)	M2	0,00	$ -
4.2	**CONSTRUCCIÓN DE KIOSCO**		0,00	$ -
4.2.1	PICADA Y DEMOLICIÓN DE PISO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	M2	70,50	$ 958.569
4.2.2	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	2,74	$ 82.319
4.2.3	CONCRETO SOLADO	M3	0,39	$ 11.063
4.2.4	CONCRETO PARA ZAPATA (07X0,7X0,6)	M3	2,35	$ 1.959.716
4.2.5	CONCRETO PARA COLUMNAS (0,25X0,25 X 2M)	M3	1,10	$ 1.223.016
4.2.6	CONCRETO PARA VIGA DE AMARRE (0,2*X0,3)	M3	2,04	$ 1.629.031
4.2.7	CONCRETO 4000 psi PARA PLANTILLA REFORZADA (malla electrosoldada 5mm) ESPESOR 10CM	M3	7,05	$ 5.874.149
4.2.8	ACERO DE REFUERZO	KG	696,55	$ 4.565.230
4.2.9	PAÑETE SOBRE COLUMNAS	ML	70,40	$ 1.288.431
4.2.10	ESTUCO PLASTICO ACRILICO SOBRE COLUMNAS	ML	0,00	$ -
4.2.11	APLICACIÓN DE PINTURA BLANCA TIPO 1 SOBRE COLUMNAS	ML	0,00	$ -
4.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCUTURA PARA CUBIERTA EN PERFIL C GRADO 50 120 X 60mm PINTADO CON ANTICORROSIVO EPOXICO Y PINTURA PARA ACABADO COLOR NEGRO	KG	0,00	$ -
4.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DECORATIVA Española Ecoroof UPVC 2.3mm Mate	M2	0,00	$ -

4.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LIMATESA EN UPVC DECORATICO TIPOLOGÍA ESPAÑOLA	ML	0,00	$ -
4.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE	UND	0,00	$ -
4.2.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO TABLON ROJO CON JUNTAS CHINA LAVADA	M2	0,00	$ -
4.3	**COCINETA KISOCO**		0,00	$ -
4.3.1	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	18,00	$ 342.524
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DECORATIVA Española Ecoroof UPVC 2.3mm Mate	M2	0,00	$ -
4.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL (INCLUYE ESTRUCTURA, LAMINADO, RESANE DE JUNTAS, MASILLADO Y PINTURA)	M2	0,00	$ -
4.3.4	PAÑETE SOBRE MURO IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PRODUCTO	M2	0,00	$ -
4.3.5	APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO ACRILICO (INCLUYE LIMPIEZA Y RASPADO DE LA SUPERFICIE)	M2	0,00	$ -
4.3.6	PINTURA EPOXICA ANTIBACTERIAL BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	0,00	$ -
4.3.7	CONSTRUCCIÓN DE MURO TIPO CUCHILLA 40CM ALTO EN BLOCK #4	ML	0,00	$ -
4.3.8	PAÑETE SOBRE MURO IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PRODUCTO	ML	0,00	$ -
4.3.9	CONCRETO PARA PLANTILLA DE MESON DE LAVA PLATOS	M2	0,00	$ -
4.3.10	ACERO DE REFUERZO	KG	0,00	$ -
4.3.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS DOBLE TANQUE, INCLIYE GRIFERÍA, SIFON DE LAVAPLATOS DOBLE, CANASTILLAS, MANGUERAS, LLAVE DE PASO Y DEMÁSELEMENTOS PARA SU INSTALACIÓN	UND	0,00	$ -
4.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON VIDRIO PARA COCINETA	UND	0,00	$ -
4.4	**VIGACANAL**		0,00	$ -
4.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22	ML	0,00	$ -
4.5	**REGISTROS SANITARIOS**		0,00	$ -
4.5.1	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE REGISTROS Y TUBERÍAS SANITARIAS	ML	57,00	$ 4.108.139
4.6	**RAMPA EN CONCRETO**		0,00	$ -

4.6.1	DEMOLICIÓN DE PLACA	M2	0,00	$ -
4.6.2	CONCRETO PARA RAMPA 4000 PSI	M3	0,00	$ -
4.6.3	TAPA PARA REGISTRO EN CONCRETO CON MARCO EN ANGULO METÁLICO EN LA TAPA Y EN EL VANO, ESPESOR 10 CM	UND	0,00	$ -
4.6.4	ACERO DE REFUERZO	KG	0,00	$ -
4.7	**ESCALERA DE GATO**		0,00	$ -
4.7.1	MANTENIMIENTO Y AJUSTE DE ESCALERA DE GATO, INCLUYE FIJACIÓN, REFUERZO DE PUNTOS DE SOLDADURA, LIJADO, PINTURA CON POLIAMIDA COLOR GRIS	UND	0,50	$ 463.069
4.8	**PISO JARDIN**		0,00	$ -
4.8.1	DEMOLICIÓN DE PLACA EN JARDIN (INCLUYE DISPOSICION FINAL)	ML	205,14	$ 1.394.616
4.8.2	CONCRETO 4000 PSI PARA PISO	ML	205,14	$ 17.092.523
4.8.3	ACERO DE REFUERZO	KG	512,85	$ 3.361.273
4.8.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUINES TIPO LADRILLO	M2	51,29	$ 4.498.281
4.9	**JARDIN**		0,00	$ -
4.9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCAS PARA PARQUE EN ALUMINIO Y MADERA TECA PARA EXTERIORES, LARGO 125cm ALTO 71 cm FONDO 60cm. PINTADA	UND	0,00	$ -
4.9.2	TALADO DE ARBOL DE AALTURA 8M, INCLUYE EXTRACCIÓN DEL TACÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS.	UND	0,00	$ -
4.9.3	SUMINISTRO Y PLANTACIÓN DE ARBOL TULIPAN AFRICANO, ALTURA 3M O SUPERIOR	UND	0,00	$ -
4.10	**DEMARCACIÓN Y SEÑALICACIÓN PEATONAL**		0,00	$ -
4.10.1	DEMARCACIÓN TIPO CEBRA DE ZONA PEATONAL EN PARQUEADERO, COLOR DE FONDO AZUL CON LINEAS BLANCAS EN PINTURA TIPO TRAFICO	ML	0,00	$ -
4.11	**CONSTRUCCIÓN DE REDOBLON Y REMATE DE TEJA EN CUBIERTA DE ÁREA FINANCIERA**		0,00	$ -
4.11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO EN REMATE DE CUBIERTA, INCLIE REDOBLON EN CONCRETO.	ML	0,00	$ -
4.12	**DESAGUES AIRES ACONDICIONADOS**		0,00	$ -
4.12.1	MANTENIMIENTO, INSTALACIÓN Y AJUSTE DE TUBERÍA DE DESAGUE DE AIRES ACONDICIONADOS D(3/4 - 1") INCLUYE ACCESORIOS, GRAPAS DE FIJACIÓN	ML	0,00	$ -

4.13	**REJILLA DE CARCAMO**		0,00	$ -
4.13.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA EN ACERO PARA CARCAMO, INCLUYE ANGULO PARIMERTAL DE APOYO 1", PERNO DE SOPORTE ANCLAJE EN VARILLA DE 1/2", SOLDADURA DE ELEMENTOS, REJILLA SUPERIOR DESMONTABLE TIPO PANEL LONGITUD 1,5M, SEPARACIÓN ENTRE PLATINAS DE REJILLA 3 CM) PINTADO CON ANTI CORROSIVO Y PINTURA DE ACABADO COLOR NEGRO	ML	0,00	$ -
5	**CARPINTERIA**		0,00	$ -
5.1	**VENTANA CON MONTAJE EN ARCO**		0,00	$ -
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJAS BATIENTES NUEVAS X 2 UNIDADES (ANCHO O,65 M ALTO 1,65 M X 2 UNIDADES EN CADA VENTANA), INCLUYE PANEL EN VIDRIO.	UND	2,00	$ 2.366.501
5.1.2	RESTAURACIÓN SENCILLA PARA VENTANAS (INCLUYE CAMBIO DE UN PEINAZO, CAMBIO DE 1 A 3 BALAUSTRES, RASPADO, LIMPIEZA, MASILLADO, INMUNIZACIÓN Y PINTURA DE ACABADO CON LASUR, 6 BISAGRAS EN ACERO INOXIDABLE, PICAPORTE SUPERIOR Y 2 PASADORES COMUNES EN ACERO INOXIDABLE.)	UND	3,00	$ 1.840.261
5.1.3	RESTAURACIÓN COMPLETA PARA VENTANAS (INCLUYE CAMBIO DE UN PARAL, UN PEINAZO, UN TRAVESAÑO , CAMBIO DE 1 A 5 BALAUSTRES, RASPADO, LIMPIEZA, MASILLADO, INMUNIZACIÓN Y PINTURA DE ACABADO CON LASUR, 6 BISAGRAS EN ACERO INOXIDABLE, PICAPORTE SUPERIOR Y 2 PASADORES COMUNES EN ACERO INOXIDABLE)	UND	1,00	$ 753.506
5.2	**VENTANA CON MONTAJE RECTO**		0,00	$ -
5.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA NUEVA EN MADERA DE CEIBA CON 2 HOJAS BATIENTES (ANCHO 1,4 M ALTO 1,8 M) INCLUYE PANEL EN VIDRIO, INMUNIZACIÓN, SELLADOR, LIJADO Y PINTURA DE ACABADO PARA LA MADERA, 6 BISAGRAS EN ACERO INOXIDABLE, PICAPORTE SUPERIOR Y 2 PASADORES COMUNES EN ACERO INOXIDABLE)	UND	1,00	$ 3.336.808
5.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJAS BATIENTES NUEVAS X 2 UNIDADES (ANCHO O,65 M ALTO 1,65 M X 2 UNIDADES EN CADA VENTANA), INCLUYE PANEL EN VIDRIO.	UND	10,00	$ 11.832.504
5.2.3	RESTAURACIÓN SENCILLA PARA VENTANAS (INCLUYE CAMBIO DE UN PEINAZO, CAMBIO DE 1 A 3 BALAUSTRES, RASPADO, LIMPIEZA, MASILLADO, INMUNIZACIÓN Y PINTURA DE ACABADO, 6 BISAGRAS EN ACERO INOXIDABLE, PICAPORTE SUPERIOR Y 2 PASADORES COMUNES EN ACERO INOXIDABLE.)	UND	25,00	$ 15.335.507

5.2.4	RESTAURACIÓN COMPLETA PARA VENTANAS (INCLUYE CAMBIO DE UN PARAL, DOS PEINAZOS , CAMBIO DE 1 A 5 BALAUSTRES, RASPADO, LIMPIEZA, MASILLADO, INMUNIZACIÓN Y PINTURA DE ACABADO, 6 BISAGRAS EN ACERO INOXIDABLE, PICAPORTE SUPERIOR Y 2 PASADORES COMUNES EN ACERO INOXIDABLE)	UND	2,00	$ 1.507.012
5.3	**PUERTAS BATIENTES DOS HOJAS**		0,00	$ -
5.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA NUEVA EN MADERA DE CEIBA CON 2 HOJAS BATIENTES (ANCHO 1,4 M ALTO 2,5 M) INCLUYE INMUNIZACIÓN, SELLADOR, LIJADO Y PINTURA DE ACABADO PARA LA MADERA, 6 BISAGRAS EN ACERO INOXIDABLE, PICAPORTE SUPERIOR, MANIJA Y CERRADURA DE SOBRE PONER 50MM)	UND	7,00	$ 15.958.081
5.4	**PUERTAS BATIENTES UNA HOJA**		0,00	$ -
5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA NUEVA EN MADERA DE CEIBA CON 1 HOJA BATIENTE (ANCHO 0,7 A 0,85 M ALTO 2-2,5 M) INCLUYE INMUNIZACIÓN, SELLADOR, LIJADO Y PINTURA DE ACABADO PARA LA MADERA, 3 BISAGRAS EN ACERO INOXIDABLE, MANIJA, CERRADURA DE SOBRE PONER 5OMM Y CERRADURA DE POMO)	UND	2,00	$ 1.849.315
5.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA NUEVA EN MADERA MELAMINICA RANUNARA CON 1 HOJA BATIENTE (ANCHO 0,7 A 0,9 M ALTO 2 M) INCLUYE 3 BISAGRAS EN ACERO INOXIDABLE, Y CERRADURA DE POMO)	UND	10,00	$ 7.092.795
5.5	**PORTON ENTRADA PRINCIPAL**		0,00	$ -
5.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTON PRINCIPAL NUEVO EN MADERA DE CEIBA CON 2 HOJAS BATIENTES, TRAGALUZ SUPERIOR CON BALAUSTRES Y UNA PUERTA AUXILIAR (ANCHO 1,8 M ALTO 3,4 M) INCLUYE INMUNIZACIÓN, SELLADOR, LIJADO Y PINTURA DE ACABADO PARA LA MADERA, BISAGRAS EN ACERO INOXIDABLE, PICAPORTE SUPERIOR, PASADOR COMUN EN ACERO INOXIDABLE 5", MANIJA Y CERRADURA DE SOBRE PONER 50MM)	UND	0,00	$ -
5.6	**BARANDA ESCALERAS**		0,00	$ -
5.6.1	MANTENIMIENTO DE BARANDA EN LA ESCALERA PRINCIPAL, INCLUYE FIJACIÓN, REFUERZO DE ELEMENTOS, CAMBIO DE MESA BARANDA, LIJADO, INMUNIZACION Y PINTURA DE ACABADO	ML	10,00	$ 836.477
5.7	**BALCON**		0,00	$ -
5.7.1	MANTENIMIENTO DE BARANDA, INCLUYE FIJACIÓN, REFUERZO DE ELEMENTOS, SUMINISTRO DE BALAUSTRES, LIJADO, INMUNIZACION Y PINTURA DE ACABADO	ML	8,60	$ 945.992

5.7.2	MANTENIMIENTO DE PIE DERECHO INCLUYE FIJACIÓN Y REFUERZO DE ELEMENTOS, LIJADO, INMUNIZACION Y PINTURA DE ACABADO	UND	0,00	$ -
5.7.3	MANTENIMIENTO DE VIGA SOLERA, CANES, ENTABLADO Y SOBRE TECHO. INCLUYE FIJACIÓN Y REFUERZO DE ELEMENTOS, LIJADO, INMUNIZACION Y PINTURA DE ACABADO	M2	0,00	$ -
6	**BAÑOS**		0,00	$ -
6.1	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE EN PARED Y PISO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	M2	252,75	$ 3.373.584
6.2	DEMOLICIÓN DE MUROS DIVISORIOS EN LADRILLO	M2	144,00	$ 4.534.872
6.3	DEMOLICIÓN DE PLACA EN CONCRETO	M2	15,20	$ 206.670
6.4	DESMONTE DE PUERTAS	UND	4,00	$ 66.512
6.5	DESMONTE DE SANITARIOS	UND	12,00	$ 286.672
6.6	DESMONTE DE LAVA MANOS	UND	12,00	$ 286.672
6.7	DESMONTE DE ORINALES	UND	6,00	$ 143.336
6.8	DESMONTE DE PUNTOS Y RED HIDROSANITARIOA(SANITARIOS, LAVAMANOS Y ORINALES)	UND	30,00	$ 459.477
6.9	SUMINSTRO E INSTALACION DE DUCTERIA HIDRAULICA DE 1/2" (incluye demolicion, excavacion, relleno y resane)	ML	131,00	$ 3.665.722
6.10	SUMINSTRO E INSTALACION DE DUCTERIA SANITARIA DE 2" (incluye demolicioan, excavacion, relleno y resane)	ML	21,00	$ 814.355
6.11	SUMINSTRO E INSTALACION DE DUCTERIA SANITARIA DE 4" (incluye demolicioan, excavacion, relleno y resane)	ML	33,00	$ 2.110.695
6.12	SUMINSTRO E INSTALACION DE ACCESORIO HIDRAULICO DE 1/2"	UND	218,00	$ 2.521.609
6.13	SUMINSTRO E INSTALACION DE ACCESOTRIO SANITARIO DE 2"	UND	91,00	$ 3.089.444
6.14	SUMINSTRO E INSTALACION DE ACCESOTRIO SANITARIO DE 4"	UND	37,00	$ 1.640.187
6.15	REPLANTILLADO DE PISO CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, ESPESOR 2CM.	M2	86,07	$ 2.881.150
6.16	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA CON SIKA FILL POWER 12 AÑOS Y TELA EN POLIESTER O SIMILAR	M2	94,67	$ 3.268.672
6.17	SUMINISTRO Y ENCHAPE DE PARED EN PORCELANATO ESTILO MÁRMOL CLASIC CALACATTA FORMATO (60X120M) RECTIFICADO COLOR BLANCO, CON JUNTA 2 MM(INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, EMBOQUILLADO Y LIMPIEZA)	M2	154,15	$ 34.801.020

6.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO GIRS NEUTRO FORMATO 60 X 60 DE 10mm DE ESPESOR RECTIFICADO CON JUNTA 2MM (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, EMBOQUILLADO Y LIMPIEZA)	M2	59,50	$ 9.243.751
6.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL (INCLUYE ESTRUCTURA, LAMINADO, RESANE DE JUNTAS, MASILLADO Y PINTURA)	M2	0,00	$ -
6.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO BLANCO 7 LITROS DOBLE DESCARGA DE ASIENTO ELONGADO CON TANQUE DE FORMA CUADRADA. INCLUYE LLAVE DE CONTROL 1/2 X 1/2 DE CIERRE RAPIDO EN LATON, GRIFERÍA, MANGUERA Y ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN D	10,00	$ 5.608.313
6.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE EMPOTRAR CUADRADO (LARGO 50CM, ANCHO 50CM) INCLUYE GRIFERÍA PARA LAVA MANOS MONO CONTROL ALTA CROMADA, DESAGUE DE LAVAMANOS TIPO PUSH, SIFON CROMADO, TUBERÍA DE EXTENSIÓN, MAGUERA DE SUMINSTRO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN D	0,00	$ -
6.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL (ALTO 56CM, LARGO 32CM, ANCHO 36CM) INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH PUBLIC DE TUBO RECTO O SIMILAR CROMADA, Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN D	4,00	$ 3.226.287
6.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA SINTERIZADA BLANCA TIPO CALACATTA PARA MESON DE LAVAMANOS (INCLUYE ESTRUCURA DE SOPORTE Y REFUERZO)	M2	0,00	$ -
6.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO FLOTANTE PARA BAÑO CON BORDE BISELADO, INCLUYE SOPORTE TUBULAR (ALTURA 1M)	M2	0,00	$ -
6.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAPELERA PARA BAÑO CON TAPA Y PEDAL, MATERIAL ACERO INOXIDABLE Y CAPACIDAD DE 5 LITROS.	UN D	0,00	$ -
6.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO EN ACERO INOXIDABLE, CAPACIDAD 1000 ML.	UN D	0,00	$ -
6.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTA ROLLO PARA PAPEL EN ACERO INOXIDABLE. (INCLUYE MATERIALES PARA SU INSTALACIÓN)	UN D	0,00	$ -
6.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISONES PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE	M2	0,00	$ -
6.29	PUERTAS PARA CUBICULOS EN ACERO INOXIDABLE CON 2 GANCHOS PARA COLGAR	M2	0,00	$ -
6.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA PARA DISCAPACITADOS PLEGABLE	UN D	0,00	$ -
7	**ANDAMIOS DADIS**		0,00	$ -

7.1	ARMADO Y DESARMADO DE ANDAMIOS CERTIFICADOS, INCLUYE TRANSPORTE A LA OBRA	M3	72,00	$ 2.280.306
7.2	ALQUILER DE 160 M3 DE ANDAMIO CON PLATAFORMA POR DÍA	DIA	31,00	$ 24.740.163
8	**ELECTRICOS Y ELECTRONICOS**		0,00	$ -
8.1	SALIDA ILUMINACION INCLUYE TUBERIA Y ACCESORIOS DE FIJACION Y TERMIANCION DE ALIMENTACION EN CABLE ENCAUCHETADO 3X14.	UN D	195,00	$ 35.219.378
8.2	SALIDA TOMACORRIENTE DE PUESTOS DE TRABAJO RED NO REGULADA EN Canaleta de piso con salida electrica Canaleta 60 x 40 mm tramos de 2 metros color blanco con división interna incluye cableado y accesoiros de fijacion para los circuitos electricos.	UN D	254,00	$ 53.730.227
8.3	SALIDA TOMACORRIENTE DE PUESTOS DE TRABAJO RED REGULADA EN Canaleta de piso con salida electrica Canaleta 60 x 40 mm tramos de 2 metros color blanco con división interna incluye cableado y accesoiros de fijacion para los circuitos electricos	UN D	254,00	$ 53.730.227
8.4	Suministro e instalación de salidas de datos para puestos de trabajo	UN D	161,00	$ 58.700.831
8.5	Suministro e Intalacion de panel led de 48W rectangular 30x120 cm luz blanca incluye accesoios de fijacion y suspensión	UN D	150,00	$ 24.258.937
8.6	Suministro e instalcion de ilumiacion decorativa entrada principal incluye accesorios de fijacion y suspensión luminaria tipo Led Highbay 150w Luz Blanca Gc015 18000 Lúmenes 100-240v	UN D		$ -
8.7	Suministro e instalcion de bala Ip 65 tipo exterior 3w luz calida decorativa en pisos patio central incluye accesoiros de fijacion	UN D	16,00	$ 2.256.346
8.8	Salida Interruptor sencillo incluye tuberia pvc , cableado y accesorios de instalcion y fijacion.	UN D	14,00	$ 1.859.554
8.9	Salida Interruptor doble incluye tuberia pvc , cableado y accesorios de instalcion y fijacion.	UN D	5,00	$ 730.005
8.10	Salida Interruptor triple incluye tuberia pvc , cableado y accesorios de instalcion y fijacion.	UN D	3,00	$ 546.702
8.11	Suministro e isntalcion de Aparato Interruptor Sencillo	UN D		$ -
8.12	Suministro e isntalcion de Aparato Interruptor doble	UN D		$ -
8.13	Suministro e isntalcion de Aparato Interruptor triple	UN D		$ -
8.14	Suministro e instalacion de aparatos tomacorrientes 15 amp Pt110 V color blanco	UN D		$ -
8.15	Suministro e instalacion de aparatos tomacorrientes 15amp Pt aislada 110 V regulados color naranja	UN D		$ -
8.16	Suministro e instalacion de estractor de aire industrial de 12"	UN D		$ -

8.17	Suministro e instalacion de cable encauchetado de 3x12. Incluye tendido del cable en tuberia 3/4 hacia los secadores de mano.	ML		$ -
8.18	Suministro e instalacion de secador de manos electrico automatico institucional en acero 1650W	UND		$ -
8.19	Salida de toma normal a 110Voltios en tuberia pvc 1/2	UND		$ -
8.20	Salida de luces en tuberia pvc 1/2	UND	14,00	$ 2.442.716
8.21	Smunistro e instalacion de panel LED de incrustrar cicular de 24W	UND		$ -
8.22	Suministro e instalación de manguera led luz calida 7,5w, incluye conexión e interruptor de paso	ML		$ -
9	**LIMPIEZA DE LA OBRA**			$ -
9.1	ACARREO, MOVIMIENTO Y REUBICACION DE MOBILIARIO (INCLUYE DESMONTE Y MOVIEMIENTO DE MOBILIARIO AL INICIAR LA OBRA, CUBRIMIENTO CON PLASTICO Y REORGANIZACIÓN AL FINALIZAR LA OBRA)	JOR	8,00	$ 1.033.775
9.2	LIPIEZA GEENRAL Y FINAL DE LA OBRA, incluye orden y aseo duante la obra y limpeza final completa.	M2	720,00	$ 3.509.462
9.3	RECOGIDA Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DELA OBRA	M3	30,00	$ 1.519.181
	SUBTOTAL OBRAS COSTO DIRECTO			**$ 544.719.366,57**
	ADMINISTRACION			**$ 108.943.873,31**
	IMPREVISTO			**$ 38.130.355,66**
	UTILIDAD			**$ 16.341.581,00**
	IVA/UTILIDAD			**$ 3.104.900,39**
	VALOR TOTAL			**$ 711.240.076,93**

2.1.4. LOCALIZACION DE LA OBRA.

- Localización de la ciudad de Cartagena de indias



FIGURA 1. UBICACIÓN DE LA CIUDAD DE CARTAGENA, BOLÍVAR.

- Cartagena de Indias, capital del departamento de Bolívar está localizada a orillas del mar Caribe. Entre sus principales características geográficas podemos encontrar que es una zona costera típica, accidentada e irregular, conformada por procesos geológicos relacionados con el mar. Entre los elementos geográficos más importantes de la ciudad se encuentran las formaciones insulares de Barú y Tierra bomba junto a otras islas menores y la formación del cerro de la popa que tiene una altura de 139 msnm.Al norte y en el oeste la ciudad limita con el mar caribe, al sur con el municipio de Arjona y por el este los municipios de santa catalina, clemencia, santa rosa, Turbaco y turbana. Es la ciudad más poblada del departamento.

- Localización del proyecto.

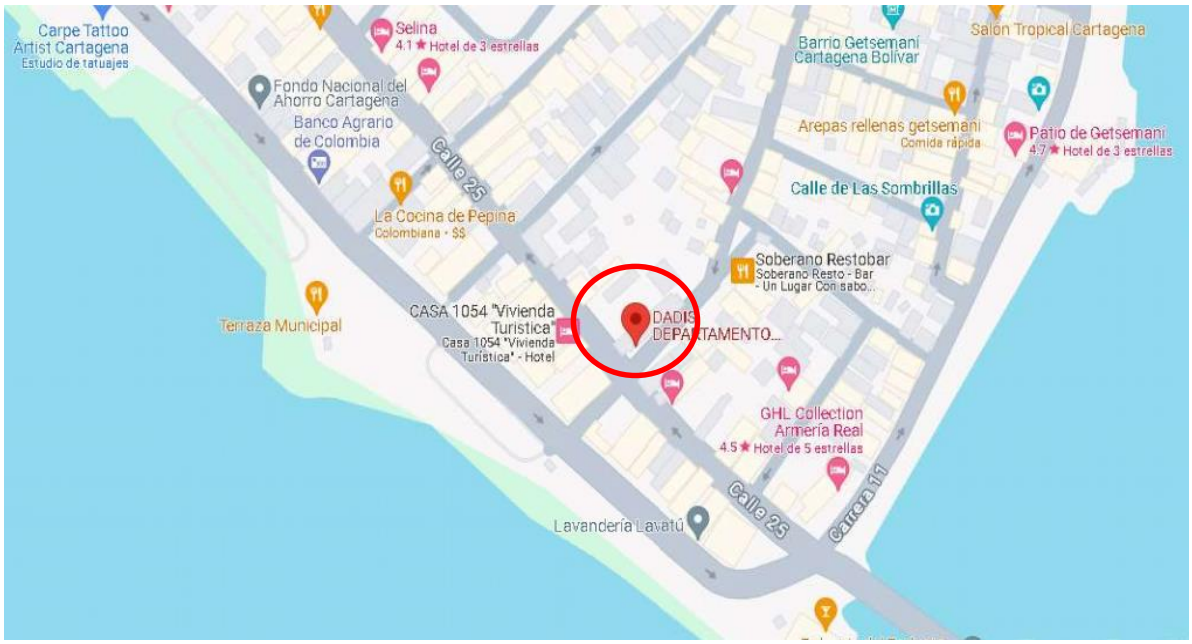


FIGURA 2. UBICACIÓN DE LA INSTITUCIÓN TECNOLÓGICA COLEGIO MAYOR DE BOLÍVAR, CARTAGENA.

El proyecto se encuentra ubicado en el centro histórico de la ciudad, barrio Getsemaní, carrera 10 #25-10b esquina con la calle larga.

3. CONTRATO DE INTERVENTORIA

3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

La información más relevante del contrato de interventoría se presenta de manera resumida en la siguiente tabla.

Número del contrato	MC-DAAL-036-2023
Entidad contratante	Distrito turístico y capital de Cartagena
Interventor	DG INGECON SAS
Localización del Proyecto	Cartagena, Bolívar.
Objeto del contrato	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA JURIDICA Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICO FATIMA.
Valor del contrato	$ 96’969.050.oo
Fecha de inicio	31 de octubre del 2023
Fecha de terminación contractual	31 de diciembre del 2023

3.2. ACTIVIDADES POR LA INTERVENTORIA

La interventoría realizo las siguientes actividades durante el transcurso de la obra:

- Control permanente del personal de la obra que tenga su respectiva seguridad social e implementos de seguridad.

- Llevar a cabo las labores de monitoreo y control de riesgo así como la identificación y tratamiento de los riesgos que puedan surgir durante las diversas etapa del contrato.

- Cumplimiento de cada una de cláusulas del contrato (pliego de condiciones, especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios, presupuestos).

- Acompañamiento permanente en la obra para dar las mejores soluciones.

- Registro fotográfico; se hace un seguimiento diario de fotografías de las actividades ejecutadas. Anexo registro fotográfico.

3.3. ASPECTOS TÉCNICOS IMPORTANTES DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO.

Se solicitaron unas correcciones y se aprobó cambio distribución de la batería de baño en el plano arquitectónico por parte del supervisorde obra, en los cuales se aprobaron y reemplazo el plano inicial

Se le solita acelerar las contrataciones en Pintura fachada externa, cubierta de kiosco, además de ir contratando la fabricación de divisiones de baño en acero inoxidable y cárcamo en acero del patio interno. Estos que se pueden avanzar en taller para solo instalar luego en obra.

3.3.1. IGUALES CANTIDADES DE OBRA.

Se solicito realizar un balance general del proyecto mediante el cual se pretende estimar el presupuesto real.

3.4. CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

En el período transcurrido la Interventoría ha realizado el seguimiento de carácter administrativo y financiero.

3.4.1. INFORME FINANCIERO.

El valor total del contrato es: MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL TREINTA Y DOS MCTE. ($1'652.219.032).

COSTO DIRECTO		**$ 1,265,389,470.49**
ADMINISTRACIÓN	20%	**$ 253,077,894.10**
IMPREVISTO	7%	**$ 88,577,262.93**
UTILIDADES	3%	**$ 37,961,684.11**
IVA/UTILIDADES	19%	**$ 7,212,719.98**
VALOR TOTAL		**$1,652,219,032**

A continuación, se relaciona un resumen de las actas de pagos aprobadas hasta la fecha:

Valor del contrato	$1,652,219,032 del 24 de octubre del 2023
Acta de cobro parcial Nº1	$660.626.168,33 del 12 de diciembre del 2023

De acuerdo con la reprogramación de obra vigente entregada el 08 de noviembre de 2023, la cual fue actualizada el día 21 de noviembre de 2023, teniendo en cuenta los ajustes se hicieron por las actividades que se ejecutaran en el sistema eléctrico y Voz de datos en conversaciones con la supervisión y la interventoría. En la tabla No. 3 se presenta el resumen del avance de las actividades en ejecución a la fecha de corte del presente informe:

ITEM	Nombre de tarea	% DE AVANCE	VALOR ITEM	VALOR EJECUTADO COSTO DIRECTO	PROYECTADO		ESTADO DE AVANACE O RETRASO
					% completado	Costo Directo real	+
	CASA FATIMA	39.98%	$ 1,265,389,470.49	$ 505,955,555.13	30.97%	$ 391,903,496	9.01%
1	PRIMER PISO	56.63%	$ 63,930,744.35	$ 36,203,993.21	48.42%	$ 30,952,761	8.21%
1.1	SALUD PUBLICA	100.00%	$ 10,247,190.32	$ 10,247,190.32	79.88%	$ 8,185,260	20.12%
1.2	PRESTACION Y ATENCION AL USUARIO	100.00%	$ 3,158,545.24	$ 3,158,545.24	100.00%	$ 3,158,545	0.00%
1.3	PREVENCION SEXUAL Y REPRODUCCIÓN	92.44%	$ 2,000,136.82	$ 1,848,974.43	98.58%	$ 1,971,699	
1.4	AMBIENTE Y SALUD	52.28%	$ 6,387,246.70	$ 3,339,217.30	71.37%	$ 4,558,430	
1.6	PAI	6.82%	$ 11,850,926.15	$ 808,718.79	59.23%	$ 7,019,627	
1.9	SISTEMA	100.00%	$ 1,055,018.46	$ 1,055,018.46	100.00%	$ 1,055,018	0.00%
1.10	FACTURACIÓN	100.00%	$ 4,403,543.95	$ 4,403,543.95	35.81%	$ 1,576,734	64.19%
1.12	PASILLOS PISO 1	100.00%	$ 9,829,073.12	$ 9,829,073.12	2.89%	$ 284,376	97.11%
1.14	SALA DE LACTANCIA Y ENFERMERÍA	28.70%	$ 5,273,974.78	$ 1,513,711.60	15.10%	$ 796,360	13.60%

2	SEGUNDO PISO	27.80%	$ 68,305,500.78	$ 18,991,635.48	11.36%	$ 7,760,812	16.44%
2.1	SUBDIRECCIÓN	66.70%	$ 5,033,595.68	$ 3,357,179.51	64.48%	$ 3,245,908	2.21%
2.3	DIRECCIÓN	100.00%	$ 1,732,565.77	$ 1,732,565.77	13.02%	$ 225,560	86.98%
2.5	SECRETARIA DIRECCIÓN	100.00%	$ 887,124.69	$ 887,124.69	3.28%	$ 29,058	96.72%
2.6	VIGILANCIA Y CONTROL	34.80%	$ 11,219,662.79	$ 3,904,392.25	0.00%	$ 0	34.80%
2.7	DIRECCIÓN OPERATIVA DE ASEGURAMIENTO	38.41%	$ 7,918,044.44	$ 3,041,197.41	0.00%	$ 0	38.41%
2.8	INFORMACIÓN Y COMUICACIONES	100.00%	$ 1,247,958.52	$ 1,247,958.52	0.00%	$ 0	100.00%
2.12	PASILLO PISO 2	100.00%	$ 4,403,761.88	$ 4,403,761.88	0.00%	$ 0	100.00%
2.13	ESCALERA	6.94%	$ 6,017,847.21	$ 417,455.44	0.00%	$ 0	6.94%
3	FACHADAS	61.03%	$ 56,143,111.79	$ 34,262,738.45	25.47%	$ 14,297,235	35.56%
3.1	FACHADA PATIO DADIS	100.00%	$ 31,293,912.44	$ 31,293,912.44	24.81%	$ 7,764,020	75.19%
3.2	FACHADA EXTERIOR DADIS	17.13%	$ 17,335,809.62	$ 2,968,826.01	36.23%	$ 6,281,123	
4	PATIO	49.49%	$ 123,539,228.97	$ 61,145,651.00	34.46%	$ 42,570,923	15.04%
4.2	CONSTRUCCIÓN DE KIOSCO	75.01%	$ 42,259,685.86	$ 31,697,571.99	10.84%	$ 4,579,344	64.17%
4.3	COCINETA KISOCO	3.39%	$ 10,089,495.00	$ 342,523.57	35.23%	$ 3,554,700	
4.5	REGISTROS SANITARIOS	100.00%	$ 4,108,139.40	$ 4,108,139.40	0.00%	$ 0	100.00%
4.8	PISO JARDIN	94.88%	$ 26,346,693.05	$ 24,997,416.03	91.29%	$ 24,052,570	3.59%
5	CARPINTERIA	672.16%	$ 165,742,585.65	$ 55,673,492.25	38.06%	$ 63,078,470	634.10%
5.1	VENTANA CON MONTAJE EN ARCO	33.81%	$ 12,856,865.82	$ 4,346,847.24	11.82%	$ 1,520,281	21.98%
5.2	VENTANA CON MONTAJE RECTO	30.21%	$ 83,152,516.93	$ 25,124,121.95	38.23%	$ 31,787,224	
5.3	PUERTAS BATIENTES DOS HOJAS	41.18%	$ 38,755,339.82	$ 15,958,081.10	48.00%	$ 18,602,563	
5.4	PUERTAS BATIENTES UNA HOJA	40.00%	$ 22,355,276.56	$ 8,942,110.62	41.65%	$ 9,311,974	
5.6	BARANDA ESCALERAS	20.00%	$ 1,781,696.35	$ 356,339.27	0.00%	$ 0	20.00%
5.7	BALCON	56.17%	$ 1,684,145.81	$ 945,992.05	0.00%	$ 0	56.17%
6	BAÑOS	41.13%	$ 199,923,289.08	$ 82,230,101.71	10.85%	$ 21,699,454	30.28%
7	ANDAMIOS DADIS	41.62%	$ 64,922,578.45	$ 27,020,468.46	55.77%	$ 36,204,623	
8	ELECTRICOS Y ELECTRONICOS	36.73%	$ 511,555,820.28	$ 187,874,518.63	34.00%	$ 173,928,980	2.73%
9	LIMPIEZA DE LA OBRA	22.54%	$ 11,326,611.13	$ 2,552,955.94	12.45%	$ 1,410,239	10.09%

3.5. CONTROL DE EQUIPO.

Los equipos empleados por el contratista fueron los siguientes:

- Herramientas menores
- Taladro demoledor
- Pulidora manual de 9”
- Mezcladora de 1 bulto, de combustible disel.

3.6 Control de Personal:

El personal utilizado por el contratista está compuesto básicamente por:

- Director de Obra 1
- Arquitecto Residente de Obra 1
- arquitecta Residente de adminsitrativa 1
- Siso de obra 1
- Maestro de obra 1
- Personal Operativo Oficiales y ayudantes 13
- Personal eléctrico 3
- Carpinteros 4

El personal se encuentra laborando en el horario de 07:30 am hasta las 12:00 pm y de la 01:00 pm hasta las 4:30 pm de lunes a viernes, los sábados de 07:30 am hasta las 12:00. Cumpliendo cada uno con sus deberes y responsabilidades.

4. INFORME SST

4.1. OBJETIVO GENERAL

Apoyar, vigilar y controlar de forma satisfactoria todas las actividades y cada una de las etapas entorno a la seguridad y salud en el trabajo. Y a su vez en la parte ambiental del proyecto en mantenimiento obra casa Fátima.

4.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Verificar y realizar una evaluación continua para el desarrollo de las actividades requeridas, reporte de actividades en condiciones y actos inseguros.
- Velar por la seguridad y pago de las prestaciones sociales del personal en conjunto
- Cambiar y mejorar las condiciones laborales del personal empleado en la ejecución de la obra.

- Verificar y contralar los planes de disposición de desechos, supervisar y hacer cumplir con lo reglamentado

4.3. PROGRAMA DE CAPACITACIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Se realizó las charlas y las capacitaciones al personal de obra por El Siso Residente Víctor Ríos Meza, con los temas a tratar y en los días especificados como se muestra en la tabla siguiente:

PROGRAMACIÓN DE CHARLAS DE SEGURIDAD PARA PREVENCIÓN DE ACCIDENTES NOVIEMBRE DE 2023				
CANT	SEGURIDAD EN EL TRABAJO	MODERADOR	FECHA DE REALIZACIÓN	CUMPLIDO/ NO CUMPLIDO
1	Clases y manejo de extintores	Victor Rios Meza	20 de noviembre de 2023	Cumplido
3	Primeros auxilios	Victor Rios Meza	29 de noviembre de 2023	Cumplido
4	Conformación del COPASST	Victor Rios Meza	29 de noviembre de 2023	Cumplido

Tabla 4: Programa de Charlas de Seguridad

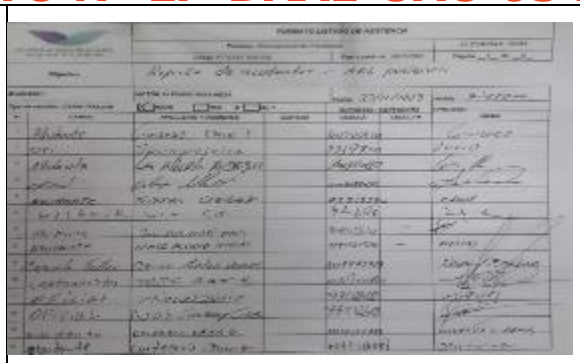
4.4. REGISTRO DE CAPACITACIONES DE ACUERDO AL CRONOGRAMA EN MENCIÓN

Se anexa los registros de acuerdo al cronograma anterior:









4.5. REGISTRO DE ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

Se hizo entrega de los elementos de protección al personal de obra como constan en el formato de entrega de EPP.









4.6. INSPECCIONES DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

Se realiza inspección de los EPP semanal para llevar el control de los mismos y poder realizar el cambio oportuno y mitigar cualquier tipo de peligro que se pueda presentar

Se anexa el formato de inspección de los EPP.



4.7. INSPECCIONES DE BOTIQUÍN DE EMERGENCIA

Se realiza diligenciamiento de botiquín para llevar el control de cada insumo gastado y poder gestionar el suministro.



INSPECCIÓN DE BOTIQUÍN DE PRIMEROS AUXILIOS Y CAMILLA

Dependencia: Casa Lluvia — Fecha: 21-11-2023
Responsable Inspección: Victor Raúl Mena — Cargo: Bios-HSEQ
Firma Responsable Inspección: — V.o.B.o Coordinador SST:
Ubicación Botiquín: Oficina — Ubicación Camilla: Oficina

CONTENIDO DEL BOTIQUÍN

Convenciones: B: Bueno; R: Regular; M: Malo; NA: No Aplica

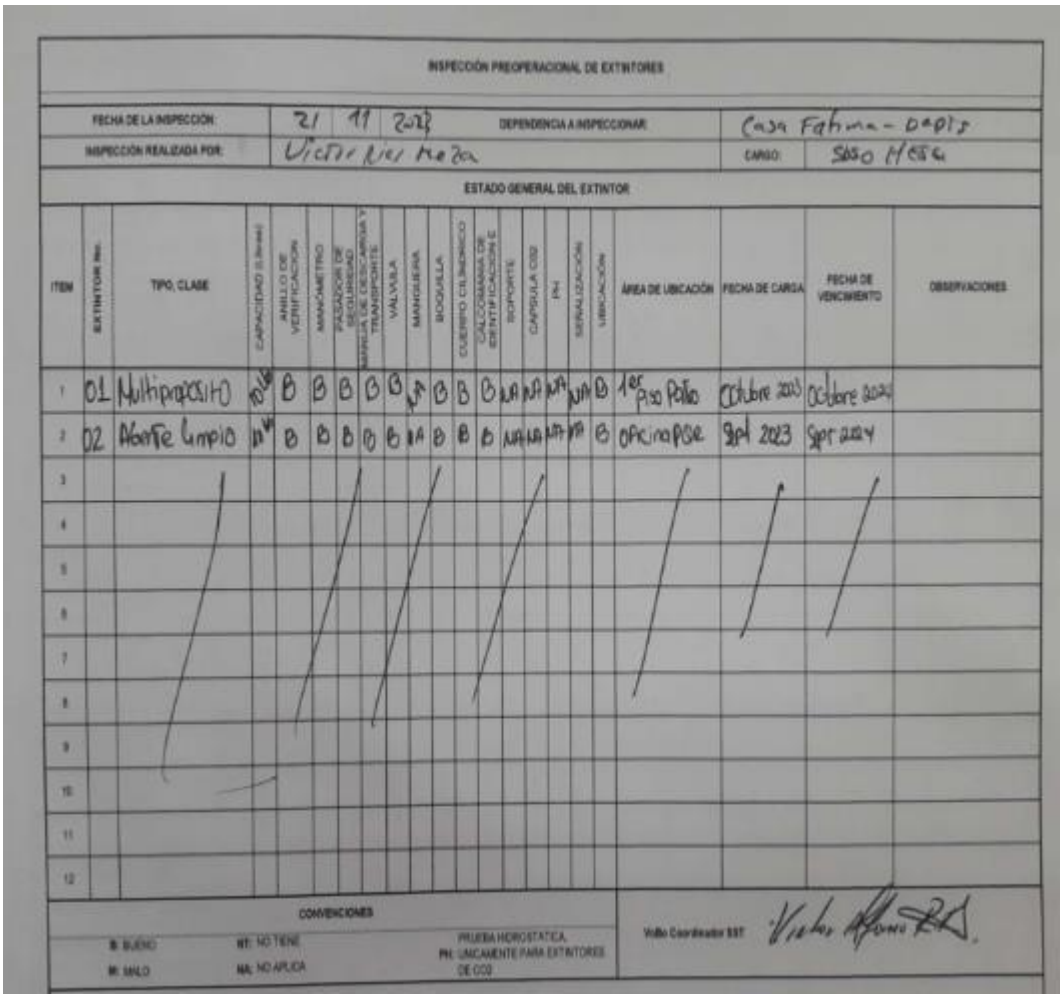
ITEM	DESCRIPCIÓN	ESTADO	CANTIDAD	FECHA DE VENCIMIENTO	OBSERVACIONES
1	Tijera punta redonda	B	01		
2	Algodon	B	01		
3	Baja lenguas pequeño	B	01		
4	Manual primeros auxilios	B	01		
5	Aplicadores asepticos	B	01		
6	Sales para hidratación oral	B	01		
7	Guantes	B	04		
8	Gasa estéril	B	01		
9	Apósito adulto	B	02		
10	Esparadrapo pequeño	B	01		
11	Linterna	B	01		
12	Termometro digital	B	01		
13	Solución yodada	B	01	21-09-2025	
14	Alcohol Antiseptico	B	01	08-2025	
15	Venda elastica 5"	B	01		
16	Venda elastica 3"	B	02		
17	Venda elastica 2"	B	01		
18	Gasas Quirurgicas	B	02		
19	Bolsas Rojas pequeño	B	01		
20	Cela absorbadora	B	01		
21	Esponja	B	01		
22					
23					
24					

INSPECCIÓN DE LA CAMILLA

	CONDICIÓN DE LA CAMILLA	ESTADO	OBSERVACIONES
1	Acceso	B	
2	Señalización	N/A	
3	Correas de Seguridad	B	
4	Inmovilizador	B	
5	Sujetadores para Cargue (soporte)	B	
6	Limpieza	B	

4.8. INSPECCIONES DE EXTINTOR CONTRA INCENDIOS

Se realiza diligenciamiento de botiquín extintores para llevar el control cargas, válvulas, presión del mismo y poder estar seguros al momento de cualquier emergencia.



INSPECCIÓN PREOPERACIONAL DE EXTINTORES

FECHA DE LA INSPECCIÓN: 21 11 2023 DEPENDENCIA A INSPECCIONAR: Casa Fatima - Dapis

INSPECCIÓN REALIZADA POR: Victor Hernan Meza CARGO: Sisso HSEQ

ESTADO GENERAL DEL EXTINTOR

ITEM	EXTINTOR No.	TIPO, CLASE	CAPACIDAD (Libras)	ANILLO DE VERIFICACIÓN	MANOMETRO	PASADOR DE SEGURIDAD	MANGUERA DE DESCARGA Y TRANSPORTE	VALVULA	MANGUERA	BOQUILLA	CUERPO CILINDRICO	CALCOMANIA DE IDENTIFICACION E	SOPORTE	CAPSULA CO2	PH	SEÑALIZACIÓN	UBICACIÓN	ÁREA DE UBICACIÓN	FECHA DE CARGA	FECHA DE VENCIMIENTO	OBSERVACIONES
1	01	Multiproposito	10 Lbs	B	B	B	B	B	NA	B	B	NA	NA	NA	NA	B	1er Piso Patio	Octubre 2023	Octubre 2024	
2	02	Agente Limpio	10 Lbs	B	B	B	B	B	NA	B	B	NA	NA	NA	NA	B	Oficina PSE	Sept 2023	Sept 2024	
3																				
4																				
5																				
6																				
7																				
8																				
9																				
10																				
11																				
12																				

CONVENCIONES

B: BUENO M: MALO NT: NO TIENE NA: NO APLICA PH: PRUEBA HIDROSTATICA UNICAMENTE PARA EXTINTORES DE CO2

Vo.Bo. Coordinador SST

4.9. INSPECCIONES GENERALES DE OBRA Y OFICINA

Se realiza diligenciamiento de áreas locativas en generales para reconocimiento del área completo y pleno estudio de trabajo para mejorías de las condiciones que se puedan presentar.



INSPECCION LOCATIVA

LUGAR: Casa Altima - Pedro | FECHA: 08 de Noviembre de 2023

AREAS A INSPECCIONAR		Satisfactorio	No satisfactorio	Aplica	OBSERVACIONES
INFRAESTRUCTURA					
1	los pisos se encuentran libres de grasas y aceites	✓			
2	las superficies son seguras y sin desniveles	✓			
3	los pasillos se encuentran iluminados y libres de obstaculos	✓			
4	las paredes y los techos se encuentran en buenas condiciones	✓			
5	las puertas y ventanas se encuentran en buenas condiciones y limpias	✓			
INSTALACIONES ELECTRICAS					
1	los tomas corrientes, cajas y tableros electricos se encuentran debidamente identificados y en buen estado	✓			
2	los interruptores estan en buen estado	✓			
3	estado de las lamparas y bombillos ubicadores en buenas condiciones	✓			
4	los cables electricos se encuentran en buenas condiciones	✓			
MUEBLES Y ESCRITORIOS					
1	sillas en buen estado	✓			
2	estabilidad, giro y confortabilidad	✓			
3	ergonomia propia para la ejecucion de las diferentes labores de oficina	✓			
4	fuertes y resistentes de buena calidad	✓			
ORDEN Y ASEO					
1	estan limpios y ordenados todas las areas de trabajo	✓			
2	son adecuadas las condiciones de limpieza y aseo de los baños	✓			
3	se observa libres de obstaculos en optimas condiciones	✓			
4	las oficinas de trabajo se encuentra en un completo orden y aseo	✓			
OTROS					
1	condiciones de aseo y limpieza	✓			
2	aseo de baños	✓			
3	disposicion de basuras	✓			
4	separacion de residuos	✓			
5	reciclaje	✓			
6	cafeteria			✓	

ASPECTOS POR MEJORAR

PLAN DE ACCION

ACTIVIDADES	RESPONSABLE	RESULTADO DEL SEGUIMIENTO	FECHA

REALIZADO POR	NOMBRE Y APELLIDO	CARGO
	Jhoston Rios	Residente HSE

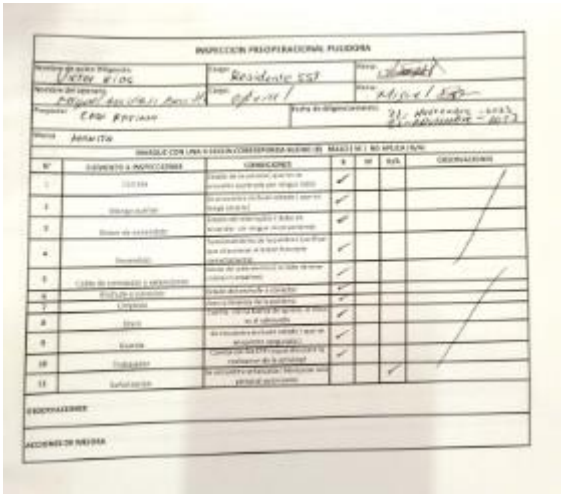
4.10. INSPECCIONES PRE OPERACIONALES DE MAQUINARIA Y/O EQUIPO MENOR.

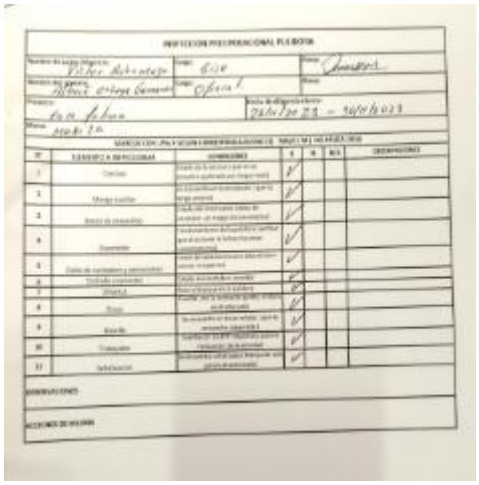
Se realiza inspección de todas las maquinarias y equipos usados en la obra para llevar el control del estado para poder ser utilizadas de manera segura y no presentar novedad alguna

Equipos y maquinarias inspeccionadas

- Pulidora
- Taladro demoledor
- Mezcladora





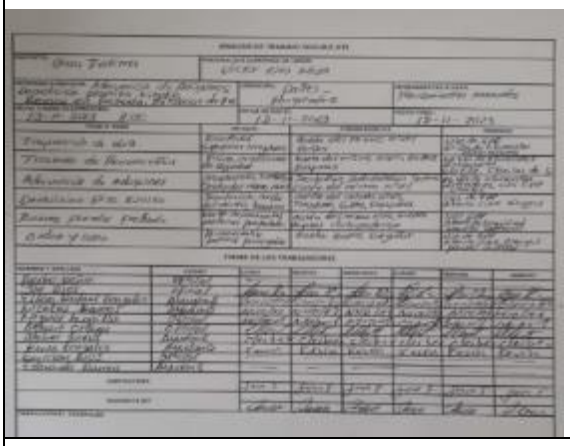


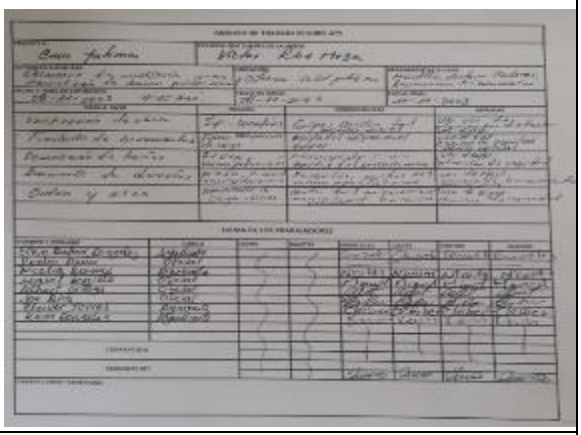


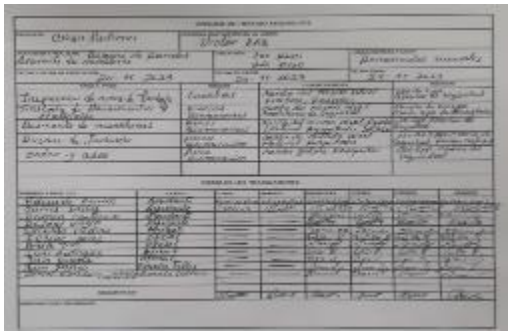
4.11. PERMISOS DE TRABAJO Y ANÁLISIS DE TRABAJO SEGUROS REALIZADOS

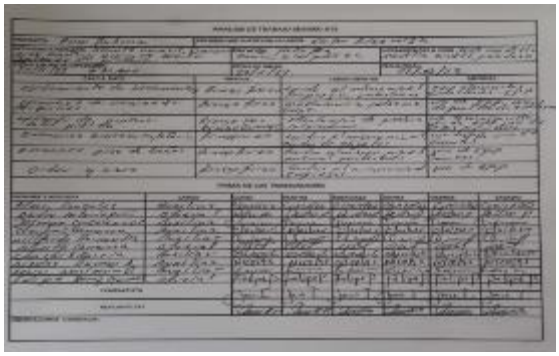
Se realiza diligenciamiento de permisos de trabajo en alturas con sus fechas respectivas y semanas trabajadas.

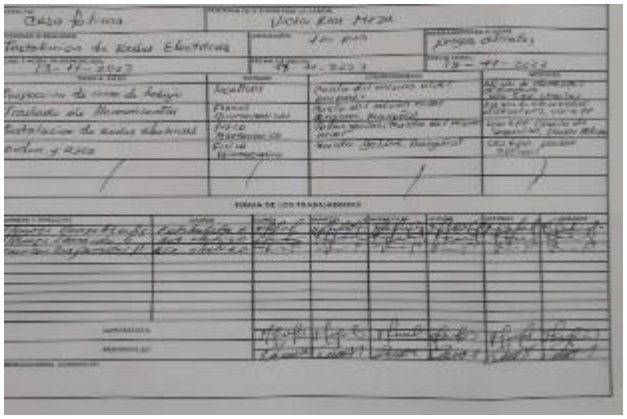
Se anexo formato:







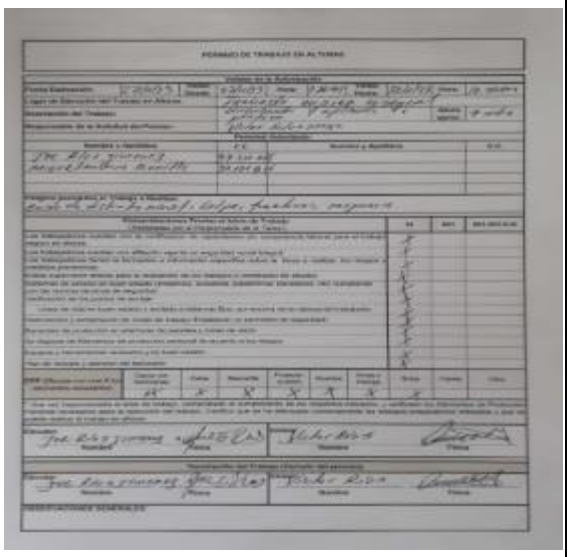




4.12. PERMISOS DE TRABAJO EN ALTURAS Y SOPORTES DEL PERSONAL (CERTIFICADOS DE TRABAJO EN ALTURAS)

Se realiza diligenciamiento de permisos de trabajo en alturas con sus fechas respectivas, semanas trabajadas y operarios certificados para la labor asignada en alturas.





CEFECOL
CENTRO DE FORMACIÓN EDUCAR DE COLOMBIA S.A.S
NIT 901.486.560-7

CERTIFICADO DE CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO PARA TRABAJO EN ALTURA
En cumplimiento de la Resolución 4272 de 2021
Hace constar que:

ALBERT GREGORIO ORTEGA GAMARRA
IDENTIFICADO CON C.C. N° 1047477459

CURSÓ Y APROBÓ EL PROGRAMA DE:

TRABAJO EN ALTURAS NIVEL TRABAJADOR AUTORIZADO

CON UNA INTENSIDAD HORARIA DE (32) HORAS

TSA - 16268

CELAC

CEFECOL
CENTRO DE FORMACIÓN EDUCAR DE COLOMBIA S.A.S
NIT 901.486.560-7

CERTIFICADO DE CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO PARA TRABAJO EN ALTURA
En cumplimiento de la Resolución 4272 de 2021
Hace constar que:

ELKIN RAFAEL GONZALEZ CEBALLOS
IDENTIFICADO CON C.C. N° 1047469198

CURSÓ Y APROBÓ EL PROGRAMA DE:

TRABAJO EN ALTURAS NIVEL TRABAJADOR AUTORIZADO

CON UNA INTENSIDAD HORARIA DE (32) HORAS

TSA - 16265

CELAC

CEFECOL
CENTRO DE FORMACIÓN EDUCAR DE COLOMBIA S.A.S
NIT 901.486.560-7

CERTIFICADO DE CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO PARA TRABAJO EN ALTURA
En cumplimiento de la Resolución 4272 de 2021
Hace constar que:

JOE ENRIQUE RIOS JIMENEZ
IDENTIFICADO CON C.C. N° 73212605

CURSÓ Y APROBÓ EL PROGRAMA DE:

TRABAJO EN ALTURAS NIVEL TRABAJADOR AUTORIZADO

CON UNA INTENSIDAD HORARIA DE (32) HORAS

TSA - 16267

CELAC

CEFECOL
CENTRO DE FORMACIÓN EDUCAR DE COLOMBIA S.A.S
NIT 901.486.560-7

CERTIFICADO DE CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO PARA TRABAJO EN ALTURA
En cumplimiento de la Resolución 4272 de 2021
Hace constar que:

JOSE ISAIAS RAMIREZ FIGUEROA
IDENTIFICADO CON C.C. N° 1014200124

CURSÓ Y APROBÓ EL PROGRAMA DE:

TRABAJO EN ALTURAS NIVEL TRABAJADOR AUTORIZADO

CON UNA INTENSIDAD HORARIA DE (32) HORAS

TSA - 16266

CELAC



CEFECOL
CENTRO DE FORMACIÓN EDUCAR DE COLOMBIA S.A.S
NIT 901.486.560-7

CERTIFICADO DE CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO PARA TRABAJO EN ALTURA
En cumplimiento de la Resolución 4272 de 2021
Hace constar que:

MIGUEL ANDRES JULIO BONILLA
IDENTIFICADO CON C.C. N° 73168636

EMPRESA: MIGUEL ANDRES JULIO BONILLA
REP. MIGUEL ANDRES JULIO BONILLA
NIT: 73168636-
ARL: POSITIVA

CURSÓ Y APROBÓ EL PROGRAMA DE:

TRABAJO EN ALTURAS NIVEL TRABAJADOR AUTORIZADO

CON UNA INTENSIDAD HORARIA DE (32) HORAS

Curso realizado en Bogotá del 07 noviembre 2023 al 10 noviembre 2023. Se expide en Bogotá el 10 noviembre 2023

Expedido en Bogotá el 10 de noviembre de 2023

TSA - 16269

Diego Torres

CELAC
NTC 6072

4.13. CERTIFICADO DEL BOTADERO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL

4.14. SOPORTES DE SERVICIOS PARA EL RETIRO DE RESIDUOS SOLIDOS.

Se realiza recepción de salida de material solido con sus respectivas documentaciones acorde a lo retirado.





Recibo No. 1088/2022
FECHA: 17.11.2023
HORA: 16:54:00
PLACA: FAB937
P. BRUTO (Kg): 10.460
TARA (Kg): 7.720
P. FINAL (Kg): 2.930
VOLUMEN m³: 2
PRODUCTO/RUTA: Escombro
BARRIO:
CLIENTE: CONSORCIO VENTURA
OBSERV: DADE FATIMA CELLARGA CENTRO
Atendido por: Jaiki Mariugo Rodriguez



CARIBE VERDE S.A. E.S.P.
PARQUE AMBIENTAL LOMA DE LOS COCOS
VARIANTE MAMONAL-GAMBOTE KM 23
TELEFAX: 6475805-6642550
TURBANA - BOLIVAR

Recibo No. 16867320

FECHA:	17-11-2023
HORA:	16:51:00
PLACA:	UAC338
P. BRUTO (Kg):	10.650
TARA (Kg):	7.800
P. FINAL (Kg):	2.850
VOLUMEN M³	3
PRODUCTO/RUTA:	Escombro
BARRIO:	
CLIENTE:	CONSORCIO VENTURA
OBSERV:	DADIS FATIMA CLL LARGA CENTRO

4.15. PERMISO GENERADOR Y TRASPORTADOR DE ESCOMBROS

Se generan certificado de pin generador y transportador de la obra por temas de material solido producido.



EPA CARTAGENA
ESTABLECIMIENTO PÚBLICO AMBIENTAL

PIN TRANSPORTADOR: 2-512-001-1

DATOS DEL TRANSPORTADOR

TIPO DE IDENTIFICACIÓN	Cedula
NÚMERO	9104063
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	EUGENIO ACOSTA PINEDA

DATOS DEL VEHÍCULO

PLACA	UAC 338
LUGAR DE EXPEDICIÓN	SAN JUAN NEPOMUCENO
MODELO	1971
CAPACIDAD	5000 Kg
FECHA DE VENCIMIENTO	29 de agosto de 2024

Este PIN se expide el 29 de agosto de 2023 en la ciudad de Cartagena de Indias, siguiendo los requerimientos establecidos en la resolución 658 de 2019.

V. B. Subdirección Técnica y Desarrollo Sostenible

Se les solicita a todas las autoridades consultar el código QR del documento y verificar que la información mostrada coincida con la del PIN TRANSPORTADOR expedido.

ESTABLECIMIENTO PÚBLICO AMBIENTAL
(+575) 6423316
http://epacartagena.gov.co/

4.16. SOPORTE DE AFILIACIONES DEL PERSONAL A ARL, SALUD, PENSIÓN, CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR E HISTOGRAMA DE PERSONAL DE OBRA

Verificación de pago de seguridad social del personal de ingreso, afiliaciones y seguimiento. Se realiza la recepción de documentos del personal de operarios y administrativos del grupo en general y se anexan el listado para la realización de la afiliación de cada uno y poder ejercer las actividades encomendadas.

De acuerdo a lo estipulado en el contrato de obra, referente la contratación del personal en acorde a su condición social y regional se anexa cuadro referente.



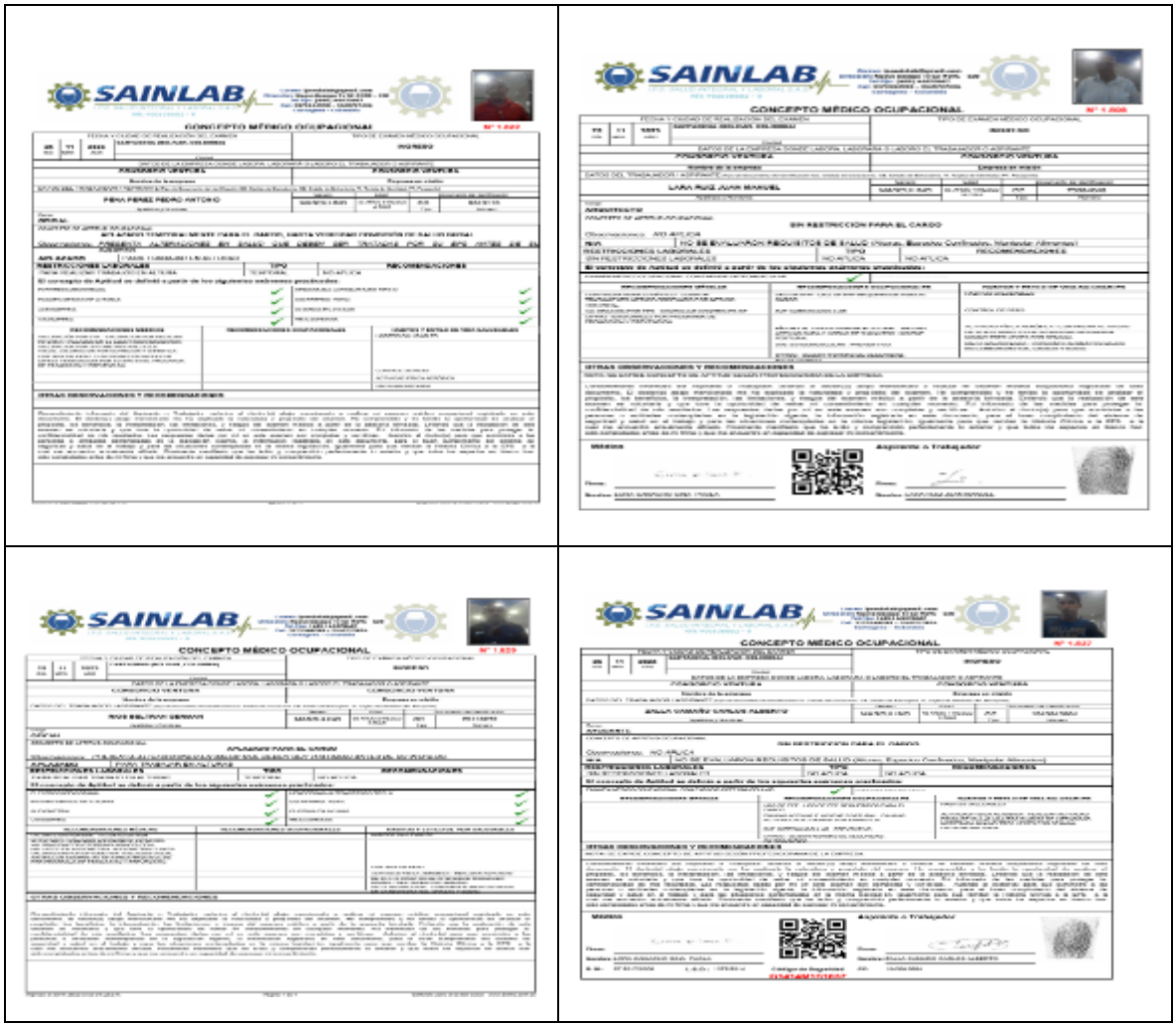
SOPORTE DE AFILIACIONES E HISTOGRAMA DEL PERSONAL EMPLEADO OBRA CASA FATIMA

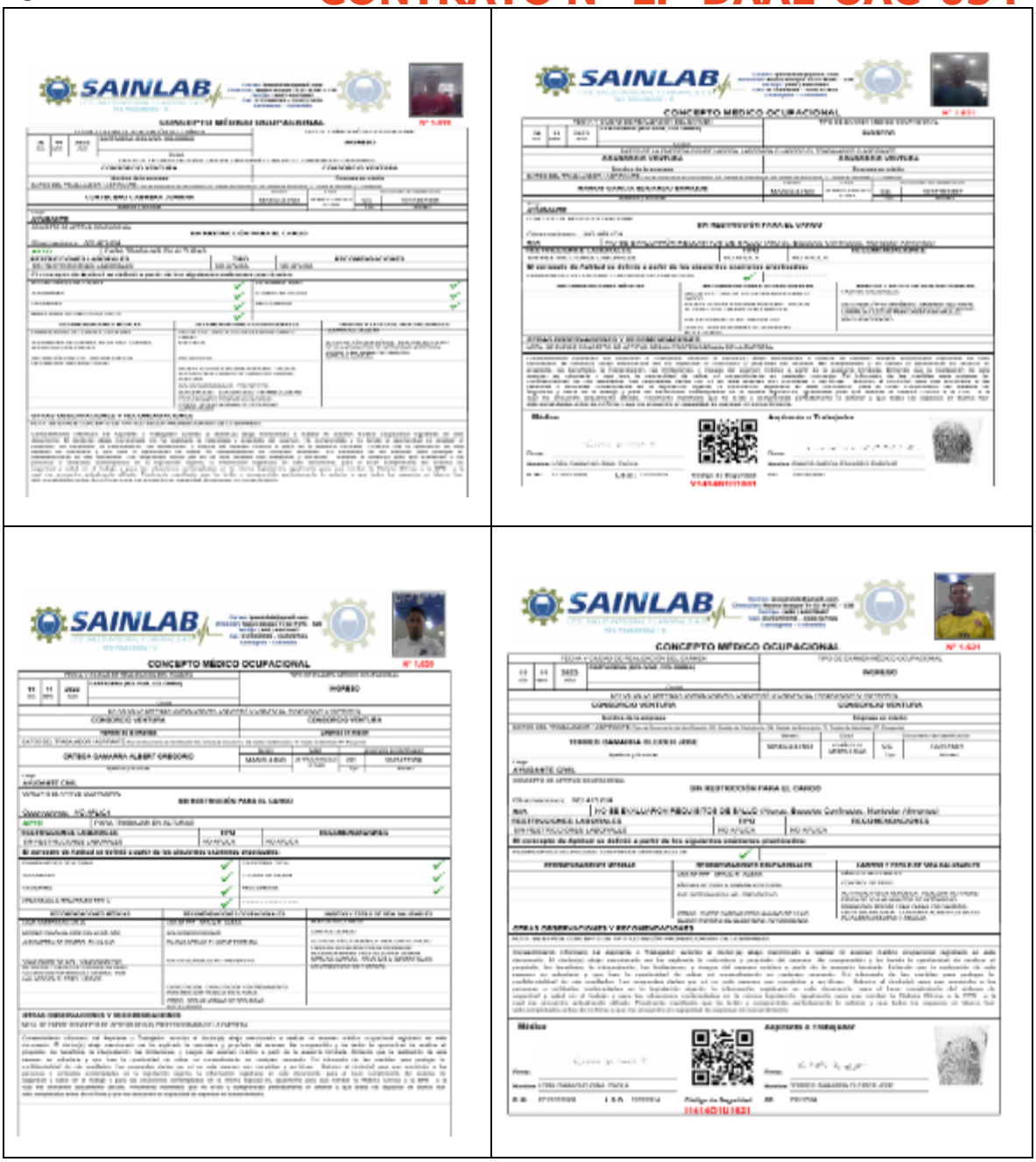
CONSORCIO VENTURA

CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL PORCENTAJE POR CONCEPTO SOCIAL DEL PERSONAL EMPLEADO DE OBRA CASA FATIMA

4.17. SOPORTE EXÁMENES MÉDICOS DE INGRESO DEL PERSONAL.

Se anexa exámenes de ingreso del personal acorde a la lista de completa de base de datos.





5. INFORME AMBIENTAL

INTRODUCCIÓN

El plan de manejo ambiental (PMA) para el proyecto, es un componente básico y contractual, que comprende las medidas de manejo ambiental necesarias con el fin de prevenir, mitigar, compensar y controlar los impactos negativos que se puedan presentar por el desarrollo del proyecto.

La metodología para la formulación del plan de manejo ambiental (PMA) incluye la recopilación de información primaria de las características del medio ambiente y de las actividades de Pre-construcción y construcción del proyecto, con el fin de realizar

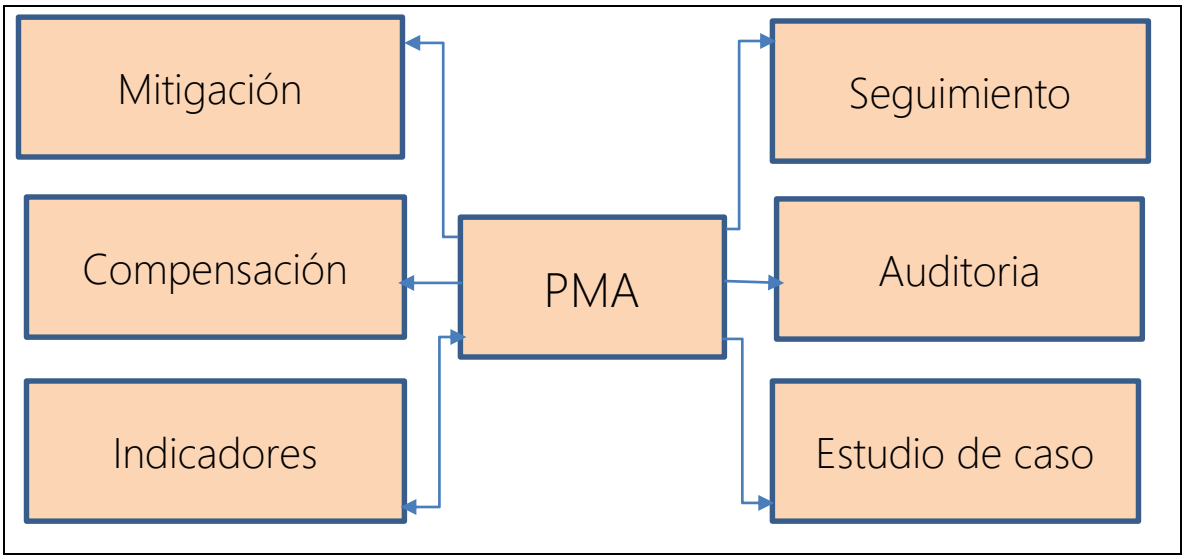
una evaluación cuantitativa del deterioro ambiental y social que podrían causar dichas actividades.

El plan de manejo ambiental tiene como objetivo formular las medidas de prevención, control, mitigación y compensación de los impactos ambientales previstos durante las actividades de Pre-construcción y construcción del proyecto.

Dentro del alcance del plan de manejo ambiental se encuentra, identificar las principales actividades de Pre-construcción y construcción del proyecto; identificar y evaluar los impactos ambientales que se puedan producir por el desarrollo del proyecto.

PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Es el conjunto detallado de actividades, que producto de una evaluación ambiental, están orientadas a prevenir, mitigar, corregir o compensar los impactos y efectos ambientales que se causen por el desarrollo de un proyecto, obra o actividad. Incluye los planes de seguimiento, monitoreo, contingencia, y abandono según la naturaleza del proyecto, obra o actividad.



Esquema Plan de Manejo Ambiental (PMA)
MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL

MARCO LEGAL AMBIENTAL

NORMATIVIDAD	DESCRIPCIÓN
Ley 09 de 1979	Código sanitario Nacional
Ley 99 de 1993	Se crea el Ministerio del Medio Ambiente y se organiza el SENA Sistema Nacional Ambiental.
Ley 23 de 1973	Principios fundamentales sobre prevención y control de la contaminación del aire, agua, suelo
Ley 134 de 1994	De los mecanismos de Participación Ciudadana
Decreto 2811 de 1974	Código Nacional de los Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente.

EMISIONES ATMOSFÉRICAS Y RUIDO

NORMATIVIDAD	DESCRIPCIÓN
Decreto 02 de 1982	Emisiones Atmosféricas. Límites permisibles en el tema de aire.
Decreto 948 de 1995	Reglamento de Protección y Control de la Calidad del Aire.
Resolución 627 de 2006	Por la cual se establece la norma nacional de emisión de ruido y ambiental.

AGUA Y VERTIMIENTOS

NORMATIVIDAD	DESCRIPCIÓN
Decreto 1594 de 1984	Usos de agua y normas de vertimiento de residuos líquidos
Ley 373 de 1997	Programa para el uso eficiente y ahorro del agua.

MANEJO DE ESCOMBROS, MATERIAL REUTILIZABLE, MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

NORMATIVIDAD	DESCRIPCION
Resolución 541 de 1997	Procedimientos para el manejo, transporte y disposición de escombros y materiales de construcción.
Decreto 948 de 1995	Reglamenta el almacenamiento en vías públicas o en zonas de uso público, materiales de construcción, demolición o desecho que puedan originar emisiones de partículas al aire.

MANEJO DE EQUIPOS

NORMATIVIDAD	DESCRIPCION
Resolución 005 de 1996 Resolución 909 de 1996	Niveles permisibles de emisión de contaminantes producidos por fuentes móviles.
Resolución 541 de 1994	Manejo de escombros, materiales, elementos, concretos y agregados sueltos de construcción, de demolición y capa orgánica suelo y subsuelo de excavación.

RESIDUOS SÓLIDOS Y PELIGROSOS

NORMATIVIDAD	DESCRIPCION
Decreto 605 de 1996	Se reglamenta la ley 142 de 1994 prestación del servicio público domiciliario de aseo.
Decreto 1713 de 2002	Gestión Integral de Residuos Sólidos.
Decreto 2676 de 2000	Gestión Integral de Residuos Hospitalarios y Similares
Decreto 4741 de 2005.	Se reglamenta parcialmente la prevención y manejo de residuos peligrosos generados en el marco de la gestión integral.

CLASIFICACIÓN AMBIENTAL

ATRIBUTOS	CALIFICACIÓN	ESCALA	SIGNIFICADO
PRESENCIA (P)	Cierta	1	Existe absoluta certeza de que el impacto se presente
	Muy problable	0.7 - 0.9	Es muy probable que el impacto se presente
	Probable	0.4 - 0.6	Es probable hasta un 50% que el impacto ocurra
	Poco probable	0.1 - 0.3	Es poco probable que el impacto se presente
EVOLUCIÓN (E)	Muy Rápido	0.9 - 1.0	Menor a un mes
	Rápido	0.7 - 0.8	De uno a cinco meses
	Medio	0.5 - 0.6	De seis meses a un año
	Lento	0.3 - 0.4	De uno a dos años
	Muy Lento	0.1 - 0.2	Mayor a dos años
MAGNITUD (M)	Muy Severo	0.9 - 1	Daño permantente al ambiente
	Severo	0.7 - 0.8	Daño permanente al Ambiente
	Medianamente Severo	0.5 - 0.6	Daños serios pero temporales al Ambiente
	Ligeramente Severo	0.3 - 0.4	Daños menores pero permanentes al Ambiente
	No Severo	0.2 - 0.1	Daños menores al Ambiente
DURACIÓN (D)	Muy Larga	1	Ningún daño al Ambiente
	Larga	0.7 - 0.9	Más de 10 años
	Media	0.4 - 0.6	De 7 a 9 años
	Corta	0.3 - 0.1	De 4 a 6 años
	Muy Corta	< 0.1	De 1 a 3 años
CALIFICACIÓN AMBIENTAL (Ca)	Muy Alto	8-10	Menor de un año
	Alto	6-8	Muy alta repercusión sobre el entorno
	Medio	4-06	Alta repercusión sobre el entorno
	Bajo	2-04	Media repercusión sobre el entorno
	Muy Bajo	0 - 2	Baja repercusión sobre el entorno

RESULTADOS Y ANÁLISIS

ETAPA DE PRE –CONSTRUCCIÓN

ETAPA	ACTIVIDADES		ASPECTOS AMBIENTALES	IMPACTOS AMBIENTALES	VALORACION					CALIFICACION	ESCALA
					C	P	E	M	Du		
CONSTRUCCION	Obras preliminares	Remoción de vegetación y descapote	Generación de residuos solidos y sobrantes	Alteración características de suelo	-	1,0	0,9	0,9	0,9	8,37	Muy Alto
			Perdida capa orgánica	Perdida cobertura vegetal	-	1,0	0,9	0,7	0,8	6,81	Alto
			Perdida zonas verdes		-	1,0	0,7	0,4	0,5	3,46	Bajo
			Emisión de material particulado	Contaminación Atmosférica	-	1,0	0,9	0,5	0,8	4,95	Medio
			Generación de Ruido		-	1,0	0,9	0,6	0,4	4,98	Medio
	Cimentación	Excavaciones, rellenos y reemplazo	Perdida capa orgánica	Perdida cobertura vegetal	-	1,0	0,9	0,8	1,0	8,04	Muy Alto
			Retiro del suelo	Cambio de propiedades del suelo	-	1,0	0,9	0,8	0,5	6,54	Alto
				Contaminación Recurso Hídrico	-	0,5	0,4	0,2	0,5	1,78	Muy Bajo
				Cambios en fauna de la zona	-	0,9	0,9	0,9	0,3	6,00	Alto
			Generación de residuos solidos y sobrantes	Contaminación del Suelo	-	1,0	0,9	0,8	0,7	7,14	Alto
			Emisión de material particulado	Contaminación Atmosférica	-	1,0	0,4	0,5	0,1	1,70	Muy Bajo
			Generación de Ruido		-	1,0	0,9	0,7	0,1	4,71	Medio
		Concretos de Cimentación	Generación de residuos solidos y sobrantes	Contaminación del Suelo	-	1,0	0,9	0,7	0,1	4,71	Medio
			Vertimiento de residuos líquidos	Contaminación de cuerpos de Agua	-	1,0	0,9	0,7	0,1	4,71	Medio
			Emisión de material particulado	Contaminación Atmosférica	-	1,0	0,9	0,8	0,1	5,34	Medio
			Emisión de gases		-	1,0	0,9	0,7	0,1	4,71	Medio
			Generación de Ruido		-	1,0	0,9	1,0	0,1	6,60	Alto

Pagina 1

ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

ETAPA	ACTIVIDADES		ASPECTOS AMBIENTALES	IMPACTOS AMBIENTALES	VALORACION					CALIFICACION	ESCALA
					C	P	E	M	Du		
CONSTRUCCION	Obras preliminares	Remoción de vegetación y descapote	Generación de residuos solidos y sobrantes	Alteración características de suelo	-	1,0	0,9	0,9	0,9	8,37	Muy Alto
			Perdida capa orgánica	Perdida cobertura vegetal	-	1,0	0,9	0,7	0,8	6,81	Alto
			Perdida zonas verdes		-	1,0	0,7	0,4	0,5	3,46	Bajo
			Emisión de material particulado	Contaminación Atmosférica	-	1,0	0,9	0,5	0,8	4,95	Medio
			Generación de Ruido		-	1,0	0,9	0,6	0,4	4,98	Medio
	Cimentación	Excavaciones, rellenos y reemplazo	Perdida capa orgánica	Perdida cobertura vegetal	-	1,0	0,9	0,8	1,0	8,04	Muy Alto
			Retiro del suelo	Cambio de propiedades del suelo	-	1,0	0,9	0,8	0,5	6,54	Alto
				Contaminación Recurso Hídrico	-	0,5	0,4	0,2	0,5	1,78	Muy Bajo
				Cambios en fauna de la zona	-	0,9	0,9	0,9	0,3	6,00	Alto
			Generación de residuos solidos y sobrantes	Contaminación del Suelo	-	1,0	0,9	0,8	0,7	7,14	Alto
			Emisión de material particulado	Contaminación Atmosférica	-	1,0	0,4	0,5	0,1	1,70	Muy Bajo
			Generación de Ruido		-	1,0	0,9	0,7	0,1	4,71	Medio
		Concretos de Cimentación	Generación de residuos solidos y sobrantes	Contaminación del Suelo	-	1,0	0,9	0,7	0,1	4,71	Medio
			Vertimiento de residuos líquidos	Contaminación de cuerpos de Agua	-	1,0	0,9	0,7	0,1	4,71	Medio
			Emisión de material particulado	Contaminación Atmosférica	-	1,0	0,9	0,8	0,1	5,34	Medio
			Emisión de gases		-	1,0	0,9	0,7	0,1	4,71	Medio
			Generación de Ruido		-	1,0	0,9	1,0	0,1	6,60	Alto

Pagina 1

PROGRAMAS AMBIENTALES

PROGRAMAS	
PROGRAMA 1	GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS (ordinarios, orgánicos, reciclables, escombros y peligrosos)
PROGRAMA 2	CONTROL DE EMISIONES ATMOSFERICAS
PROGRAMA 3	PREVENCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN DE VERTIMIENTOS EN CUERPOS DE AGUA Y REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS
PROGRAMA 4	CONTROL MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL
PROGRAMA 5	CONTROL MATERIAL CERAMICO

Cordialmente;



OMAR L. DAVILA NAVARRO
C.C. N° 73.207.822
R.L. DAVILA GOMEZ INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS INTERVENTORIA

6. REGISTRO FOTOGRAFICO.

SALUD PÚBLICA



RESANE DE MURO

RESANE DE PLACA



PINTURA EN MURO





PINTURA EN CIELO RASO



DESMONTE DE DRYWALL



DESMONTE DE DRYWALL

PRESTACIÓN Y ATENCIÓN AL USUARIO



RESANE DE MURO



RESANE DE PLACA

PINTURA EN MURO



AMBIENTE Y SALUD

RESANE DE MURO





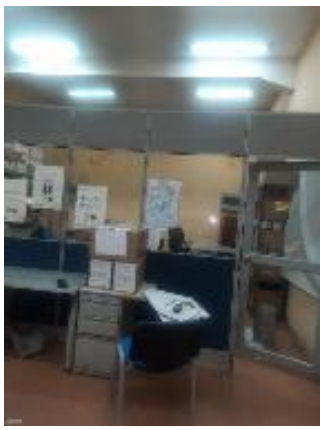
RESANE EN PLACA



PINTURA EN MURO



PINTURA EN CIELO RASO



DESMONTE DE DRYWALL



DESMONTE DE DRYWALL

PAI



DESMONTE DE MUROS DRYWALL



DESMONTE DE DIVISONES MODULARES

PASILLOS 1ER PISO

LIMPIEZA DE SUPERFICIE





RASPADO DE SUPERFICIE



APLICACIÓN DE PINTURA

SALA DE LACTANCIA



DESMONTE DE TUBERÍA



DESMONTE DE EQUIPO HIDRÁULICO

SALA DE LACTANCIA

DEMOLICIÓN DE PLACA	DEMOLICIÓN DE PLACA
	

SUBDIRECCIÓN

	
RESANE DE MURO	RESANE DE MURO

DIRECCIÓN



RESANE DE MUROS

SECRETARIA DIRECCIÓN



RESANE DE MUROS

VIGILANCIA Y CONTROL



RESANE DE MUROS



PINTURA EN VINILO



DESMONTE DE DRYWALL

DIRECCIÓN OPERATIVA DE ASEGURAMIENTO



RESANE DE MUROS



PINTURA EN MUROS

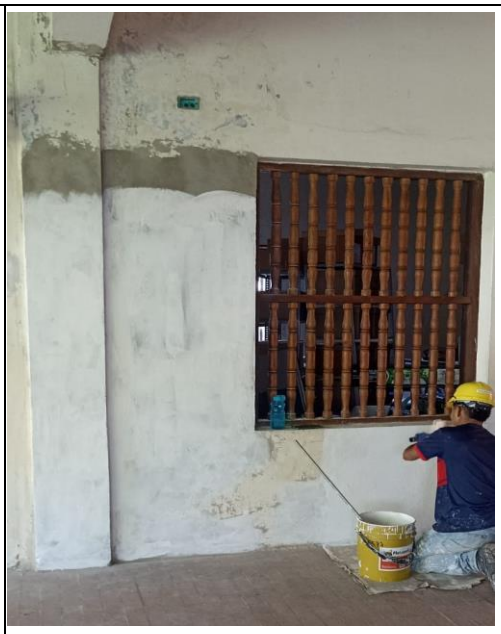




DESMONTE DE DRYWALL

PASILLO PISO 2

RESANE DE MUROS



PINTURA EN MUROS

ESCALERA



RESANE DE MUROS



PINTURA DE MUROS

FACHADA PATIO DADIS

LAVADO DE MURO



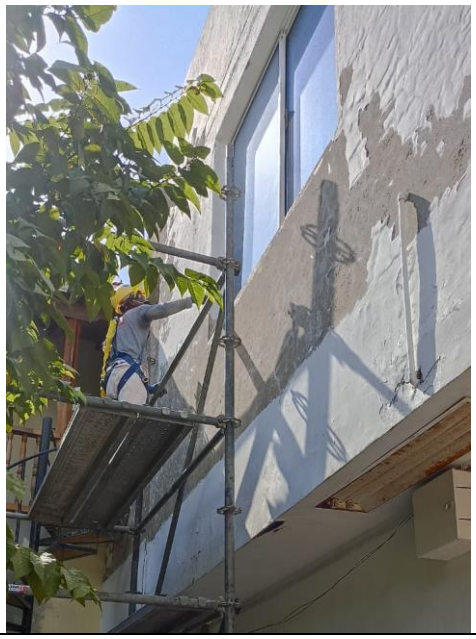
LAVADO DE MUROS



RASPADO DE MURO



RASPADO DE MUROS



RESANE DE MURO





DEMOLICIÓN DE PLACA

XCAVACIÓN DE ZAPATA



SOLADO DE ZAPATA



CONCRETO PARA ZAPATA



CONCRETO DE COLUMNA





ACERO DE REFUERZO



MALLA CONTRA PISO

PLACA CONTRAPISO

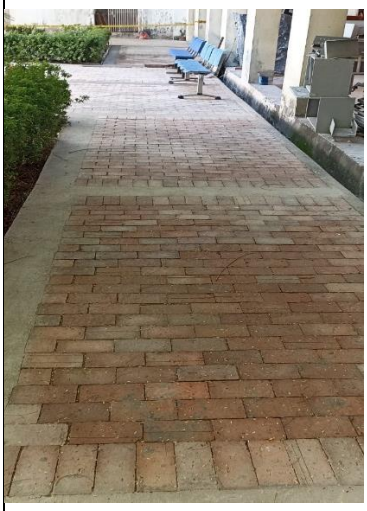


	FUNDIDA PLACA CONTRAPISO 

COCINETA KIOSCO

 DESMONTE DE CUBIERTA	 DESMONTE DE CUBIERTA

PISO JARDÍN

 DEMOLICIÓN DE PLACA	 CONCRETO PARA PLACA	 ACERO DE REFUERZO
DEMOLICIÓN DE PLACA 	CONCRETO PARA PLACA 	ACERO DE REFUERZO 

BAÑOS



DEMOLICIÓN DE ENCHAPE



DEMOLICIÓN DE MUROS



DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONCRETO



TIRO DE PUERTAS



RETIRO SANITARIO



RETIRO DE LAVAMANOS

		
RETIRO DE ORINAL	RETIRO DE TUBERÍAS	INSTALACIÓN DE TUBERÍAS

ANDAMIOS



ARMADA DE ANDAMIOS



ARMADA ANDAMIOS

LIMPIEZA DE LA OBRA



RETIRO DE MATERIAL