PRESUPUESTO DE OBRA

EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO Y RURAL DE RISARALDA

OBJETO: CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE PARQUES RECREATIVOS, INTEGRANDO ZONAS DE GIMNASIO AL AIRE LIBRE, EN LOS BARRIOS LA MILAGROSA Y PEDRO PABLO, DEL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA, EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA.

ELABORÓ: JOSE FERNANDO HERRERA

FECHA: 08/10/2024

Item	Codigo	Actividad	Un	Cant.	Costo Directo	Valor total
		PARQUE LA MILAGROSA				
1.		**PRELIMINARES**				
1.1.	1-01-01	Valla de identificación de obra área menor a 4 M2, colocada en guaduas, incluye mantenimiento durante la construcción	M2	3,00	$ 115.133	$ 345.399
1.2.	1-01-22	Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h = 2 m	M	100,00	$ 7.299	$ 729.900
1.3.	1-01-06	Limpieza y nivelación	M2	576,00	$ 7.042	$ 4.056.192
1.4.	1-01-05	Localización y replanteo	M2	576,00	$ 1.435	$ 826.560
2.		**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
2.1	2-02-01	Excavación sin clasificar de la explanación (mecánica)	M3	173,00	$ 14.836,00	$ 2.566.628,00
2.2	1-03-23	Afirmado compactado e = 0.10 m manual	M2	176,00	$ 7.513,00	$ 1.322.288,00
2.3		Retiro de material con cargue mecánico incluye transporte	M3	225,00	$ 10.928,00	
3		**CONCRETO**				
3.1	1-04-12	Placa de contrapiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,08 m	M2	176,00	$ 77.190	$ 13.585.440,00
3.2	G-02-03	Malla electrosoldada M-188 Φ 6.00 mm c/0.15 m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo)	M2	176,00	$ 23.483	$ 4.133.008,00
3.3		Suministro e instalación Banca tipo Coppen con espaldar - Referencia comercial Distribuidor Konkretus o similar	UN	4,00	$ 4.020.000	$ 16.080.000,00
3.4	2-05-19	Bordillo de concreto vaciado in situ, incluye la preparación de la superficie de apoyo	M	252,00	$ 54.848	$ 13.821.696,00
3.5		Suministro e Instalación de adoquín de arcilla tr. Liviano 20x10x5 cm (COLOR GRES TRADICIONAL - ZONAS PEATONALES Y CICLORUTA) (Suministro e instalación. Incluye base 4 cm Arena Nivelación y Arena de Sello)	M2	202,00	$ 174.615	$ 35.272.230,00
4.		**ZONA DE JUEGOS INFANTILES**				
4.1		Pisos Vaciados en caucho e=2cm (12mmSBR-8mmEPDM), incluye suministro e instalación	M2	151,00	$ 487.000	$ 73.537.000,00
4.2		Empradización con prado trenza	M2	174,00	$ 24.948	$ 4.340.952,00
4.4		Juego Referencia Ref PI08	UND	1,00	$ 41.857.893	$ 41.857.893,00
4.6		Triqui	UND	1,00	$ 2.611.455	$ 2.611.455,00
4.7		Puente móvil colgante	UND	1,00	$ 7.857.196	$ 7.857.196,00
4.8		Barra de equilibrio	UND	1,00	$ 4.521.906	$ 4.521.906,00
4.9		Carrusel triple	UND	1,00	$ 7.457.667	$ 7.457.667,00
4,10		Rodadero con malla	UND	1,00	$ 6.998.407	$ 6.998.407,00
4,11		Barra de equilibrio	UND	1,00	$ 4.521.906	$ 4.521.906,00
5.		**ILUMINACIÓN**				
5.1.		Pedestal en concreto de 0,40 x 0,40x 1,6 con forma trapeziodal y anclajes para poste metálico. incluye acero de refuerzo y pernos de anclaje	und	10,00	$ 703.828	$ 7.038.280,00
5.2		Poste metálico de 6m galvanizado para instalación de luminaria solar. incluye pintura	und	10,00	$ 1.056.420	$ 10.564.200,00
5.3		Luminaria solar tipo modelo polux30 o similar	und	10,00	$ 3.816.932	$ 38.169.320,00
		PARQUE PEDRO PABLO				
6.		**PRELIMINARES**				
6.1.	1-01-01	Valla de identificación de obra área menor a 4 M2, colocada en guaduas, incluye mantenimiento durante la construcción	M2	3,00	$ 115.133	$ 345.399
6.2.	1-01-22	Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h = 2 m	M	259,00	$ 7.299	$ 1.890.441
6.3.	1-02-08	Demolición losa sobre terreno	M2	44,00	$ 13.491	$ 593.604
6.4.	1-01-06	Limpieza y nivelación	M2	259,00	$ 7.042	$ 1.823.878
6.5.	1-01-05	Localización y replanteo	M2	259,00	$ 1.435	$ 371.665
7.		**MOVIMIENTO DE TIERRA**				
7.1	2-02-01	Excavación sin clasificar de la explanación (mecánica)	M3	40,00	$ 14.836	$ 593.440
7.2	1-03-23	Afirmado compactado e = 0.10 m manual	M2	116,00	$ 7.513	$ 871.508
7.3		Retiro de material con cargue mecánico incluye transporte	M3	51,00	$ 10.928	$ 557.328
8		**CONCRETO**				
8.1	1-04-12	Placa de contrapiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,08 m	M2	116,00	$ 77.190	$ 8.954.040
8.2	G-02-03	Malla electrosoldada M-188 Φ 6.00 mm c/0.15 m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo)	M2	116,00	$ 23.483	$ 2.724.028
8.3	2-05-19	Bordillo de concreto vaciado in situ, incluye la preparación de la superficie de apoyo	M	62,00	$ 54.848	$ 3.400.576
8.4		Suministro e Instalación de adoquín de arcilla tr. Liviano 20x10x5 cm (COLOR GRES TRADICIONAL - ZONAS PEATONALES Y CICLORUTA) (Suministro e instalación. Incluye base 4 cm Arena Nivelación y Arena de Sello)	M2	43,00	$ 174.615	$ 7.508.445
9		**ZONA DE JUEGOS INFANTILES**				
9.1		Pisos Vaciados en caucho e=2cm (12mmSBR-8mmEPDM), incluye suministro e instalación	M2	47,00	$ 487.000	$ 22.889.000
9.2		Empradización con prado trenza	M2	200,00	$ 24.948	$ 4.989.600
9.3		Balancin Triple	UND	1,00	$ 8.193.701	$ 8.193.701
9.4		Columpio Doble	UND	1,00	$ 7.458.315	$ 7.458.315
9.5		Barra de equilibrio	UND	1,00	$ 4.521.906	$ 4.521.906
9.6		Triqui	UND	1,00	$ 2.611.455	$ 2.611.455
9,7		Juego Referencia PI09	UND	1,00	$ 14.395.175	$ 14.395.175
10.		**ZONA DE EQUIPAMIENTO DE GIMNASIO**				
10.1		Esqui Fondo 30249C	UND	1	$ 2.684.395	$ 2.684.395
10.2		Bicicleta Ref. 30249A	UND	1	$ 2.695.055	$ 2.695.055
10.3		Remo ref 30250H	UND	1	$ 2.524.485	$ 2.524.485
10.4		Ascensor Mixto (Pecho y Espalda) Ref.30251E	UND	1	$ 6.210.457	$ 6.210.457
10.5		Barras REF 30249K	UND	1	$ 2.055.418	$ 2.055.418
10.6		Banca abdomen inclinada	UND	1	$ 3.818.712	$ 3.818.712
11		**ILUMINACIÓN**				
11.1		Pedestal en concreto de 0,40 x 0,40x 1,6 con forma trapeziodal y anclajes para poste metálico. incluye acero de refuerzo y pernos de anclaje	und	4	$ 703.828	$ 2.815.312

11.2		Poste metálico de 6m galvanizado para instalación de luminaria solar. incluye pintura	und	4	$ 1.056.420	$ 4.225.680
11.3		Luminaria solar tipo modelo polux30 o similar	und	4	$ 3.816.932	$ 15.267.728
COSTO DIRECTO					(A)	**$ 439.206.269**
A.U.			**37,03%**		(B)	$ 162.638.081
VALOR TOTAL					(C) = (A) + (B)	**$ 601.844.350**
COSTO TOTAL DEL PROYECTO						**$ 601.844.350**
PLAZO DE EJECUCION:			**3,00**	**MESES**		

JOSE FERNANDO HERRERA GUZMAN
Proyectó y Elaboró

JENNY MARIA MURILLO HINCAPIE
Revisó y Aprobó

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE RISARALDA
ANALISIS DE AU 2024
INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO:
OBJETO:

Construcción de parques recreativos, integrando zonas de gimnasio al aire libre, en los Barrios la Milagrosa y Pedro Pablo, del Municipio de La Virginia, en el Departamento de Risaralda.

AU (calculado):	37,03%	PLAZO (meses):	3,00
DIRECTO:	$439.206.269	Anticipo:	
PRESUP OFICIAL:	$601.844.350	Salario Minimo:	$1.300.000,00

PERSONAL DE PLANILLA (con vinculacion)	SUELDO MES	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Director de obra (Arquitecto y/o Ingeniero Civil)	$6.000.000	0,30	3,00	$5.400.000,00
Residente de obra (Arquitecto y/o Ingeniero Civil)	$4.000.000	0,50	3,00	$6.000.000,00
Inspector de obra	$2.200.000	1,00	3,00	$6.600.000,00
Subtotal Personal				**$ 18.000.000,00**
Factor Prestacional			**72,34%**	**$ 13.021.200,00**
Total Personal				**$ 31.021.200,00**

PERSONAL Y ACTIVIDADES DE APOYO	VALOR	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Asesor SISO/HSEQ	$3.500.000	0,50	3,00	$5.250.000
Total personal y actividades de Apoyo				**$5.250.000**

COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	V/r PARCIAL
Alquiler equipos para dotación de oficina, consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos provisionales, comunicaciones, expedición de identificaciones	mes	2,00	$ 300.000,00	**$600.000**
Póliza de garantía	GL	1,00	$ 4.513.833,00	**$4.513.833**
total costos directos				**$5.113.833**
	VALOR TOTAL ADMINISTRACIÓN		**9,42%**	**$41.385.033**

IMPUESTOS	VALOR	CANTIDAD		V/r PARCIAL
Estampilla Procultura	$ 601.844.350,00	1,00%		$ 6.018.444,00
Estampilla Pro Adulto mayor	$ 601.844.350,00	3,00%		$ 18.055.331,00
Industria y Comercio	$ 601.844.350,00	1,00%		$ 6.018.444,00
Contribucion Especial	$ 601.844.350,00	5,00%		$ 30.092.218,00
Estampilla Pro Desarrollo	$ 601.844.350,00	2,00%		$ 12.036.887,00
Estampilla Pro Hospital	$ 601.844.350,00	2,00%		$ 12.036.887,00
Estampilla Pro Deportes	$ 601.844.350,00	2,50%		$ 15.046.109,00
Subtotal Impuestos				**$ 99.304.320,00**

VALOR TOTAL ADMINISTRACION	**22,61%**
VALOR UTILIDAD	**5,00%**
AU CALCULADO	**37,03%**

JOSE FERNANDO HERRERA GUZMAN
Proyectó y Elaboró

JENNY MARIA MURILLO
Directora Técnica EDUR
Revisó y Aprobó