ACTA PARCIAL No. 1

CONSORCIO PARQUES IC
NIT: 901.769.605-5

OBJETO: "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA LA CONSTRUCCION DE PARQUES SALUDABLES Y PARQUES INFANTILES PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS DEL PLAN DE DESARROLLO "CUNDINAMARCA REGIÓN QUE PROGRESA""

	CONTRATO :	1114 DE 2023
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA: CONSORCIO PARQUES IC	**PLAZO INICIAL:**	El plazo de ejecución será hasta el plazo de ejecución del contrato de obra a intervenir y un mes más, termino contado a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio y previa aprobación de la garantía única y expedición del certificado de registro presupuestal, en todo caso el plazo se extenderá hasta la liquidación del contrato de obra a intervenir
	VALOR DEL CONTRATO:	$ 280,885,321.00
CONTRATISTA DE OBRA:	**FECHA DE INICIACION:**	27 DE DICIEMBRE DE 2023
CONSORCIO OBRAS MI PAIS	**SUSPENSIÓN No 1**	Desde 03 de abril de 2024
	REINICIO No 1	06 de mayo de 2024
SUPERVISOR:	**FECHA DE TERMINACION :**	29 de julio de 2024
FLOR ÁNGELA GARZÓN SÁNCHEZ	**PRÓRROGA No 1**	Tres (03) meses
INSTITUTO DEPARTAMENTAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE DE CUNDINAMARCA - INDEPORTES	**PRÓRROGA No 2**	Hasta el 12 de diciembre de 2024
	FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	12 de diciembre de 2024

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA PARCIAL N° 1			
CANTIDAD	CARGO / OFICIO	SUELDO Y/O JORNAL MENSUAL	MESES	%DEDICACIÓN	VR PARCIAL	SUELDO Y/O JORNAL MENSUAL	MESES	%DEDICACIÓN	VR PARCIAL
A	COSTO PERSONAL								
	PERSONAL PROFESIONAL								
1	INGENIERO DIRECTOR DE INTERVENTORIA	$ 12,000,000	5	65%	$ 39,000,000.00	$ 12,000,000.00	1.60	65%	$ 12,441,000.00
2	INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA	$ 9,530,286	5	100%	$ 47,651,432.10	$ 9,530,286.42	1.60	100%	$ 15,200,806.84
1	SISOMA DE INTERVENTORIA	$ 2,800,000	5	83%	$ 11,620,000.00	$ 2,800,000.00	1.60	83%	$ 3,706,780.00
	SUBTOTAL COSTO PERSONAL				$ 98,271,432.10	SUBTOTAL COSTO PERSONAL			$ 31,348,587.00
	FACTOR MULTIPLICADOR				2.06	FACTOR MULTIPLICADOR			2.06
	TOTAL COSTO PERSONAL				$ 202,439,150.13	TOTAL COSTO PERSONAL			$ 64,578,089.22
B	GASTOS REEMBOLSABLES - APOYO A LA SUPERVISIÓN								

CANTIDAD	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO($)	% DEDICACIÓN	TIEMPO DE UTILIZACIÓN MES	VR PARCIAL	COSTO($)	% DEDICACIÓN	TIEMPO DE UTILIZACIÓN MES	VR PARCIAL
C	GASTOS REEMBOLSABLES - APOYO A LA GESTIÓN									
CANTIDAD	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO ($)		CANTIDAD	VR PARCIAL	COSTO ($)		CANTIDAD	VR PARCIAL
1	Edición de informes (fotografías, papelería, cds, fotocopias, planos)	MES	$ 385,787		5	$ 1,928,935.00	$ 385,787.00		1.60	$ 615,330.27
1	ensayos control de calidad (resistencia a la compresion simple concreto)	UNIDAD	$ 80,000		50	$ 4,000,000.00	$ 80,000.00		15.95	$ 1,276,000.00
1	arriendo oficina	MES	$ 2,534,000		5	$ 12,670,000.00	$ 2,534,000.00		1.60	$ 4,041,730.00
1	alquiler camioneta de 1500 a 2000 cc	MES	$ 3,000,000		5	$ 15,000,000.00	$ 3,000,000.00		1.60	$ 4,785,000.00
	TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS					$ 33,598,935.00	TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS			$ 10,718,060.00
	SUBTOTAL COSTOS BASICOS					$ 236,038,085.13	SUBTOTAL COSTOS BASICOS			$ 75,296,149
	IVA (19%)					$ 44,847,236.17	IVA (19%)			$ 14,306,268
	COSTO TOTAL					$ 280,885,321	COSTO TOTAL ACTA PARCIAL N°1			$ 89,602,417.41
	PORCENTAJE					100%	PORCENTAJE ACTA PARCIAL N°1			31.90%

NOTA: LA PRESENTE ACTA ESTA RELACIONADA AL ACTA PARCIAL N°1 DEL CONTRATO DE OBRA EL CUAL PRESENTA UN AVANCE DE **31.90%** **EJECUTADO A FECHA DE CORTE DE** **15/11/2024**

CAMILO EDUARDO GONZALEZ OLMOS
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
CONSORCIO PARQUES IC

CONSORCIO PARQUES IC
NIT: 901.769.605-5

COMPROBANTE DE EGRESO No. 1

AÑO	MES	DÍA
2024	NOV	18

$ 615,330.27

PÁGUESE A LA ORDEN DE

IGOR SAS

NIT O CÉDULA No. 901.335.615-6

LA SUMA DE

SEISCIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS TREINTA CON VEINTISIETE CENTAVOS

CÓDIGO	CONCEPTO	DÉBITO	CRÉDITO
1	Papeleria para el periodo comprendido entre 27 de diciembre de 2023 a 2 de octubre de 2024 para el contrato de interventoría 1114 de 2023 "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA LA CONSTRUCCION DE PARQUES SALUDABLES Y PARQUES INFANTILES PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS DEL PLAN DE DESARROLLO "CUNDINAMARCA REGIÓN QUE PROGRESA""	$ 615,330.27	

CHEQUE		EFECTIVO	$ 615,330.27	FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO
BANCO				
NIT DEL BENEFICIARIO				
BENEFICIARIO DE PAGO APROBADO				
PREPARADO	REVISADO	APROBADO	CONTABILIZADO	CC O NIT 901.335.615-6

CONSORCIO PARQUES IC
NIT: 901.769.605-5

RELACIÓN GENERAL DE PAPELERÍA

Papeleria para el periodo comprendido entre 27 de diciembre de 2023 a 2 de octubre de 2024 para el contrato de interventoría 1114 de 2023 "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA LA CONSTRUCCION DE PARQUES SALUDABLES Y PARQUES
INFANTILES PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS DEL PLAN DE DESARROLLO "CUNDINAMARCA REGIÓN QUE PROGRESA""

ÍTEM	INSUMO	CONTRATO
1	Impresión actas de reunión	
2	Edición de informes mensuales	
3	Edición de informes semanales	
4	Impresión de actas	
5	Útiles de papelería	
6	Resmas de papel	
7	Impresora	

CONSORCIO PARQUES IC
NIT: 901.769.605-5

COMPROBANTE DE EGRESO No. 2

AÑO	MES	DÍA
24	NOV	18

$ 1,276,000.00

PÁGUESE A LA ORDEN DE INGEOVINF SAS

NIT O CÉDULA No. 901.103.336-0

LA SUMA DE UN MILLÓN DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL

CÓDIGO	CONCEPTO	DÉBITO	CRÉDITO
1	Laboratorios, resistencia a la compresion simple concreto (equipo y transporte) para el periodo comprendido entre 27 de diciembre de 2023 a 2 de octubre de 2024 para el contrato de interventoría 1114 de 2023 "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA LA CONSTRUCCION DE PARQUES SALUDABLES Y PARQUES INFANTILES PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS DEL PLAN DE DESARROLLO "CUNDINAMARCA REGIÓN QUE PROGRESA""	$ 1,276,000.00	

CHEQUE		EFECTIVO	$ 1,276,000.00	FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO
BANCO				
NIT DEL BENEFICIARIO				
BENEFICIARIO DE PAGO APROBADO				
PREPARADO	REVISADO	APROBADO	CONTABILIZADO	CC O NIT 901.103.336-0

INGEOVINF S.A.S.

NIT: 901103336-0

RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE CILINDROS DE CONCRETO

I.N.V. E-410 V-13

FORMATO DE MEDICIÓN Y RESULTADOS	Código: FML002	Vigencia: 01/03/2021	Versión. 001

PROYECTO: CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES SALUDABLES Y PARQUES INFANTILES PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS DEL PLAN DE DESARROLLO "CUNDINAMARCA REGION QUE PROGRESA"

O.T. OT-7848-2024 **HOJA No** 1

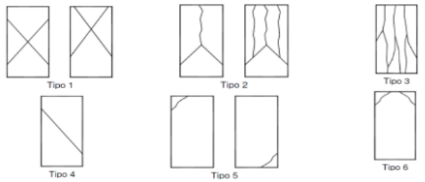
CONTRATANTE: INDEPORTES **FECHA** VARIOS **No CILINDROS** 16

PROBETA	LOCALIZACIÓN	PESO	LARGO (L)	DIAMETRO (D)	L/D	FACTOR CORREC.	CARGA	ÁREA	PESO ESPECI.	FECHA FUNDIDO	FECHA FALLADO	DIAS FALLADO	RESISTENCIA	TIPO DE FALLA	RESISTENCIA ESPECIFICADA	% DE RESISTENCIA REAL	% DE RESISTENCIA TEÓRICA
No		Kgf.	cm.	cm.			kN	$mm.^2$	$Kgf./m^3$	dd/mm/aa	dd/mm/aa	dd	Mpa		Mpa		
1	MUNICIPIO DE FACATATIVÁ URBANIZACIÓN VILLAS DE MANJUI PLACA DE CONTRAPISO	12.315	30.1	15.1	1.99	1	165.70	17908	2285	7-jul-24	14-jul-24	**7**	**9.2**	**5**	**17.5**	**52.5%**	**70%**
2		12.546	30	15.1	1.99	1	200.54	17908	2335	7-jul-24	21-jul-24	**14**	**11.1**	**4**	**17.5**	**63.6%**	**80%**
3		12.354	30.1	15	2.01	1	260.34	17671	2323	7-jul-24	4-ago-24	**28**	**14.4**	**5**	**17.5**	**82.6%**	**100%**
4		12.321	30	15.1	1.99	1	320.45	17908	2293	7-jul-24	4-ago-24	**28**	**17.8**	**4**	**17.5**	**101.6%**	**100%**
5	MUNICIPIO DE SIBATÉ BARRIO SAN MARTÍN PLACA DE CONTRAPISO	12.348	30	15	2.00	1	200.72	17671	2329	16-jul-24	23-jul-24	**7**	**11.1**	**5**	**17.5**	**63.6%**	**70%**
6		12.275	30	15	2.00	1	300.47	17671	2315	16-jul-24	30-jul-24	**14**	**16.7**	**4**	**17.5**	**95.3%**	**80%**
7		12.165	30	15	2.00	1	320.85	17671	2295	16-jul-24	13-ago-24	**28**	**17.8**	**4**	**17.5**	**101.7%**	**100%**
8	MUNICIPIO DE SILVANIA INSPECCIÓN DE SUBIA PLACA DE CONTRAPISO	12.416	30	15.1	1.99	1	182.34	17908	2311	18-jun-24	25-jun-24	**7**	**10.1**	**5**	**17.5**	**57.8%**	**70%**
9		12.314	30.2	15.2	1.99	1	210.84	18146	2247	18-jun-24	2-jul-24	**14**	**11.7**	**4**	**17.5**	**66.9%**	**80%**
10		12.045	30	15	2.00	1	320.64	17671	2272	18-jun-24	16-jul-24	**28**	**17.8**	**5**	**17.5**	**101.7%**	**100%**
11	MUNICIPIO DE EL COLEGIO BARRIO CHAPINERO PLACA DE CONTRAPISO	12.245	30	15	2.00	1	185.24	17671	2310	9-sep-24	16-sep-24	**7**	**10.3**	**5**	**17.5**	**58.7%**	**70%**
12		12.241	30	15	2.00	1	205.71	17671	2309	9-sep-24	23-sep-24	**14**	**11.4**	**4**	**17.5**	**65.2%**	**80%**
13		12.187	30	15.1	1.99	1	334.24	17908	2268	9-sep-24	7-oct-24	**28**	**18.5**	**4**	**17.5**	**106.0%**	**100%**
14	MUNICIPIO DE APULO BARRIO CENTRO PLACA DE CONTRAPISO	12.234	30.1	15.1	1.99	1	214.12	17908	2270	10-jul-24	24-jul-24	**14**	**11.9**	**5**	**17.5**	**67.9%**	**80%**
15		12.145	30.2	15	2.01	1	305.38	17671	2276	10-jul-24	7-ago-24	**28**	**16.9**	**4**	**17.5**	**96.8%**	**100%**
16		12.196	30.1	15.1	1.99	1	318.08	17908	2263	10-jul-24	7-ago-24	**28**	**17.7**	**4**	**17.5**	**100.9%**	**100%**

EDAD (DÍAS)	1	3	7	14	21	28	90	180
PORCENTAJE DE RESISTENCIA	12	40	70	80	90	100	120	125

$R_{7\ \text{MULTIPLICAR POR}}$ 1.43 $R_{14\ \text{MULTIPLICAR POR}}$ 1.25

FACTOR DE CORRECCIÓN PARA RELACIÓN L/D <1,8				
L/D	1.75	1.5	1.25	1
FACTOR	0.98	0.96	0.93	0.87



OBSERVACIONES: LOS ENSAYOS REALIZADOS CORRESPONDEN A MUESTRAS SUMINISTRADAS POR EL CONTRATANTE, POR LO ANTERIOR LA ELABORACIÓN Y PRODUCCIÓN DEL MISMO SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE. EL LABORATORIO NO ES RESPONSABLE DE LA ETAPA DE MUESTREO, POR TANTO LOS RESULTADOS SON REPRESENTATIVOS UNICAMENTE PARA LA MUESTRA QUE SE RECIBIO. EL LABORATORIO NO SE RESPONSABILIZA DE LOS PERJUICIOS QUE PUEDAN DERIVARSE DEL USO INADECUADO DE ESTOS RESULTADOS.

REVISÓ Y APROBÓ – ING. CARLOS ALBERTO REYES RAMÍREZ
MAT. PROF. No. 25202-252433 CND

CONSORCIO PARQUES IC
NIT: 901.769.605-5

COMPROBANTE DE EGRESO No. 3

AÑO	MES	DÍA
24	NOV	18

$ 4,041,730.00

PÁGUESE A LA ORDEN DE

Edwin Hernando Melo Rueda

NIT O CÉDULA No. 80.502.296

LA SUMA DE

CUATRO MILLONES CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS TREINTA PESOS

CÓDIGO	CONCEPTO	DÉBITO	CRÉDITO
1	Oficina para el periodo comprendido entre 27 de diciembre de 2023 a 2 de octubre de 2024 para el contrato de interventoría 1114 de 2023 "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA LA CONSTRUCCION DE PARQUES SALUDABLES Y PARQUES INFANTILES PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS DEL PLAN DE DESARROLLO "CUNDINAMARCA REGIÓN QUE PROGRESA""	$ 4,041,730.00	

CHEQUE		EFECTIVO	$ 4,041,730.00	FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO
BANCO				
NIT DEL BENEFICIARIO				
BENEFICIARIO DE PAGO APROBADO				
PREPARADO	REVISADO	APROBADO	CONTABILIZADO	CC O NIT 41.727.746

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE OFICINA

Edwin Hernando Melo Rueda, de nacionalidad Colombiano, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía número 80.502.296, quien obra en nombre propio y que para efectos de este contrato se denominará el "Arrendador", por una parte, y por la otra, Camilo Eduardo González Olmos, de nacionalidad Colombiano, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía número 1.015.425.472 de Bogotá, quien para efectos de este contrato obra en nombre propio y se denominará el "Arrendatario", manifestaron que han decidido celebrar un contrato de arrendamiento de bien inmueble destinado a oficina, en adelante el "Contrato", el cual se rige por las siguientes cláusulas:

Primera. – Objeto: Por medio del presente Contrato, el Arrendador entrega a título de arrendamiento al Arrendatario el siguiente bien inmueble: oficina primer piso Ubicada en Cra. 9 #113-87 oficina 102, destinado para el uso de oficina del Arrendatario y la de su empresa.

Segunda. – Canon de Arrendamiento: El canon de arrendamiento mensual es la suma de $2.534.000 (Dos millones quinientos treinta y cuatro mil pesos) que el Arrendatario pagará anticipadamente al Arrendador o a su orden, en las oficinas del Arrendador ubicadas en Cra. 9 #113-87, dentro de los primeros 5 días de cada mes. Cada doce (12) meses de ejecución del Contrato, el valor del canon de arrendamiento será reajustado en una proporción igual a [de acuerdo a lo que convengan las partes, sin exceder en todo caso el límite máximo de reajuste fijado por la ley. **Parágrafo1:** Si el limite máximo de reajuste del canon de arrendamiento señalado por el Artículo 7° de la Ley 242 de 1995 llegare a variar por alguna disposición legal posterior a la fecha de firma del presente Contrato, las Partes acuerdan que el porcentaje de reajuste que se aplicará al canon de arrendamiento fijado en este Contrato, será el máximo permitido por la ley para la fecha en que el canon de arrendamiento deba ser reajustado. **Parágrafo 2:** La tolerancia del Arrendador en recibir el pago del canon de arrendamiento con posterioridad al plazo indicado para ello en esta Cláusula, no podrá entenderse, en ningún caso, como ánimo del Arrendador de modificar el término establecido en este Contrato para el pago del canon.

Tercera – Vigencia: El arrendamiento tendrá una duración de 12 meses contados a partir del 1 de enero de 2024. No obstante, lo anterior, el término del arrendamiento se prorrogará automáticamente por periodos consecutivos iguales al inicial, siempre que cada una de las Partes haya cumplido con las obligaciones a su cargo y el Arrendatario se avenga a los reajustes de la renta autorizados por ley. En caso de que alguna de las Partes desee terminar el Contrato deberá cumplir los presupuestos de los artículos 22, 23, 24 y 25 del capítulo VII de la ley 820 de 2003

Cuarta – Entrega: El Arrendatario en la fecha de suscripción de este documento declara recibir el Inmueble de manos del Arrendador en perfecto estado, de conformidad con el inventario elaborado por las partes.

Quinta - Reparaciones: Los daños que se ocasionen al Inmueble por el Arrendatario, por responsabilidad suya o de sus dependientes, serán reparados y cubiertos sus costos de reparación en su totalidad por el Arrendatario. Igualmente, el Arrendatario se obliga a cumplir con las obligaciones previstas en los artículos 2029 y 2030 del Código Civil.

Parágrafo: El Arrendatario se abstendrá de hacer mejoras de cualquier clase al Inmueble sin permiso previo y escrito del Arrendador. Las mejoras al Inmueble serán del propietario del Inmueble y no habrá lugar al reconocimiento del precio, costo o indemnización alguna al Arrendatario por las mejoras realizadas. Las mejoras no podrán retirarse salvo que el Arrendador lo exija por escrito, a lo que el Arrendatario accederá inmediatamente a su costa, dejando el Inmueble en el mismo buen estado en que lo recibió del Arrendador, salvo el deterioro natural por el uso legitimo.

Sexta – Servicios Públicos: El Arrendatario pagará oportuna y totalmente los servicios públicos del Inmueble desde la fecha en que comience el arrendamiento hasta la restitución del Inmueble. Si el Arrendatario no paga los servicios públicos a su cargo, el Arrendador podrá hacerlo para evitar que los servicios públicos sean suspendidos. El incumplimiento del Arrendatario en el pago oportuno de los servicios públicos del Inmueble se tendrá como incumplimiento del Contrato y el Arrendatario deberá cancelar de manera incondicional e irrevocable al Arrendador las sumas que por este concepto haya tenido que pagar el Arrendador, pago que deberá hacerse de manera inmediata por el Arrendatario contra la presentación de las facturas correspondientes por parte del Arrendador. No obstante, lo anterior, el Arrendador podrá abstenerse de pagar los servicios públicos a cargo del Arrendatario, sin que por ello el Arrendatario pueda alegar responsabilidad del Arrendador. **Parágrafo 1:** El Arrendatario declara que ha recibido en perfecto estado de funcionamiento y de conservación las instalaciones para uso de los servicios públicos del Inmueble, que se abstendrá de modificarlas sin permiso previo y escrito del Arrendador y que responderá por daños y/o violaciones de los reglamentos de las correspondientes empresas de servicios públicos. **Parágrafo 2:** El Arrendatario reconoce que el Arrendador en ningún caso y bajo ninguna circunstancia es responsable por la interrupción o deficiencia en la prestación de cualquiera de los servicios públicos del Inmueble. En caso de la prestación deficiente o suspensión de cualquiera de los servicios públicos del Inmueble, el Arrendatario reclamará de manera directa a las empresas prestadoras del servicio y no al Arrendador.

Séptima – Destinación: El Arrendatario, durante la vigencia del Contrato, destinará el Inmueble única y exclusivamente para oficina. En ningún caso el Arrendatario podrá subarrendar o ceder en todo o en parte este arrendamiento, so pena de que el Arrendador pueda dar por terminado validamente el Contrato en forma inmediata, sin lugar a indemnización alguna en favor del Arrendatario y podrá exigir la devolución del Inmueble sin necesidad de ningún tipo de requerimiento previo por parte del Arrendador. Igualmente, el Arrendatario se abstendrá de guardar o permitir que dentro del Inmueble se guarden semovientes o animales domésticos y/o elementos inflamables, tóxicos, insalubres, explosivos o dañosos para la conservación, higiene, seguridad y estética del inmueble y en general de sus ocupantes permanentes o transitorios.

Parágrafo: El Arrendador declara expresa y terminantemente prohibida la destinación del inmueble a los fines contemplados en el literal b) del parágrafo del Artículo 34 de la Ley 30 de 1986 y en consecuencia el Arrendatario se obliga a no usar, el Inmueble para el ocultamiento de personas, depósito de armas o explosivos y dinero de los grupos terroristas. No destinará el inmueble para la elaboración, almacenamiento o venta de sustancias alucinógenas tales como marihuana, hachís, cocaína, metacualona y similares. El Arrendatario faculta al Arrendador para que, directamente o a través de sus funcionarios debidamente autorizados por escrito, visiten el Inmueble para verificar el cumplimiento de las obligaciones del Arrendatario.

Octava - Restitución: Terminado el contrato en los términos establecidos en el presente documento y de conformidad con la ley, el Arrendatario (i) restituirá el Inmueble al Arrendador en las mismas buenas condiciones en que lo recibió del Arrendador, salvo el deterioro natural causado por el uso legítimo, (ii) entregará al Arrendador los ejemplares originales de las facturas de cobro por concepto de servicios públicos del Inmueble correspondientes a los últimos tres (3) meses, debidamente canceladas por el Arrendatario, bajo el entendido que hará entrega de dichas facturas en el domicilio del Arrendador, con una antelación de dos (2) días hábiles a la fecha fijada para la restitución material del Inmueble al Arrendador.

Parágrafo 1: No obstante lo anterior, el Arrendador podrá negarse a recibir el Inmueble, cuando a su juicio existan obligaciones pendientes a cargo del Arrendatario que no hayan sido satisfechas en forma debida, caso en el cual se seguirá causando el canon de arrendamiento hasta que el Arrendatario cumpla con lo que le corresponde. **Parágrafo 2:** La responsabilidad del Arrendatario subsistirá aún después de restituido el Inmueble, mientras el Arrendador no haya entregado el paz y salvo correspondiente por escrito al Arrendatario.

Novena – Renuncia: El Arrendatario declara que (i) no ha tenido ni tiene posesión del Inmueble, y (ii) que renuncia en beneficio del Arrendador o de su cesionario, a todo requerimiento para constituirlo en mora en el cumplimiento de las obligaciones a su cargo derivadas de este Contrato.

Décima – Cesión: El Arrendatario faculta al Arrendador a ceder total o parcialmente este Contrato y declara al cedente del Contrato, es decir al Arrendador, libre de cualquier responsabilidad como consecuencia de la cesión que haga de este Contrato.

Décima Primera – Incumplimiento: El incumplimiento del Arrendatario a cualquiera de sus obligaciones legales o contractuales faculta al Arrendador para ejercer las siguientes acciones, simultáneamente o en el orden que él elija:

a) Declarar terminado este Contrato y reclamar la devolución del Inmueble judicial y/o extrajudicialmente;

b) Exigir y perseguir a través de cualquier medio, judicial o extrajudicialmente, al Arrendatario y/o coarrendatarios el monto de los perjuicios resultantes del incumplimiento, así como de la multa por incumplimiento pactada en este Contrato.

Parágrafo: Son causales de terminación del Contrato en forma unilateral por el Arrendador las previstas en los artículos 22 y 23 del capítulo VII de la ley 820 de 2003 ; y por parte del Arrendatario las consagradas en los Artículos 24 y 25 de la misma Ley. No obstante lo anterior, las Partes en cualquier tiempo y de común acuerdo podrán dar por terminado el presente Contrato.

Décima Segunda – Validez: El presente Contrato anula todo convenio anterior relativo al arrendamiento del mismo Inmueble y solamente podrá ser modificado por escrito suscrito por la Partes.

Décima Tercera – Línea Telefónica: El Inmueble se entrega en arrendamiento con la línea telefónica número El costo del servicio de discado local y de larga distancia nacional e internacional, así como el acceso y uso de otras redes de telecomunicaciones, será

asumido en su totalidad por el Arrendatario. **Parágrafo:** El Arrendatario no podrá instalar en el Inmueble ninguna línea telefónica adicional o distinta a la que trata esta Cláusula, sin la aprobación previa y escrita del Arrendador.

Décima Cuarta – Merito Ejecutivo: El Arrendatario declara de manera expresa que reconoce y acepta que este Contrato presta mérito ejecutivo para exigir del Arrendatario y a favor del Arrendador el pago de (i) los cánones de arrendamiento causados y no pagados por el Arrendatario, (ii) las multas y sanciones que se causen por el incumplimiento del Arrendatario de cualquiera de las obligaciones a su cargo en virtud de la ley o de este Contrato, (iii) las sumas causadas y no pagadas por el Arrendatario por concepto de servicios públicos del Inmueble, cuotas de administración y cualquier otra suma de dinero que por cualquier concepto deba ser pagada por el Arrendatario; para lo cual bastará la sola afirmación de incumplimiento del Arrendatario hecha por el Arrendador, afirmación que solo podrá ser desvirtuada por el Arrendatario con la presentación de los respectivos recibos de pago.

Parágrafo: Las Partes acuerdan que cualquier copia autenticada ante Notario de este Contrato tendrá mismo valor que el original para efectos judiciales y extrajudiciales.

Décima Quinta – Costos: Cualquier costo que se cause con ocasión de la celebración o prorroga de este Contrato, incluyendo el impuesto de timbre, será sumido en su integridad por el Arrendatario.

Décima Sexta – Preaviso: El Arrendador podrá dar por terminado el presente Contrato de conformidad con los artículos 22 y 23 del capitulo VII de la ley 820 de 2003.

Décima Séptima – Cláusula Penal: En el evento de incumplimiento cualquiera de las Partes a las obligaciones a su cargo contenidas en la ley o en este Contrato, la parte incumplida deberá pagar a la otra parte una suma equivalente a **dos** cánones de arrendamiento vigentes en la fecha del incumplimiento, a título de pena. En el evento que los perjuicios ocasionados por la parte incumplida, excedan el valor de la suma aquí prevista como pena, la parte incumplida deberá pagar a la otra parte la diferencia entre el valor total de los perjuicios y el valor de la pena prevista en esta Cláusula.

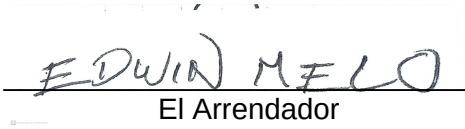
Décima Octava – Autorización: El Arrendatario autoriza expresamente e irrevocablemente al Arrendador y/o al cesionario de este Contrato a consultar información del Arrendatario que obre en las bases de datos de información del comportamiento financiero y crediticio o centrales de riesgo que existan en el país, así como a reportar a dichas bases de datos cualquier incumplimiento del Arrendatario a este Contrato.

Décima Novena – Abandono: El Arrendatario autoriza de manera expresa e irrevocable al Arrendador para ingresar al Inmueble y recuperar su tenencia, con el solo requisito de la presencia de dos (2) testigos, en procura de evitar el deterioro o desmantelamiento del Inmueble, en el evento que por cualquier causa o circunstancia el Inmueble permanezca abandonado o deshabitado por el término de dos (2) meses o más y que la exposición al riesgo sea tal que amenace la integridad física del bien o la seguridad del vecindario.

Vigésima – Recibos de pago de servicios públicos: El Arrendador en cualquier tiempo durante la vigencia de este Contrato, podrá exigir del Arrendatario la presentación de las facturas de los servicios públicos del Inmueble a fin de verificar la cancelación de los mismos. En el evento que el Arrendador llegare a comprobar que alguna de las facturas no

ha sido pagada por el Arrendatario encontrándose vencido el plazo para el pago previsto en la respectiva factura, el Arrendador podrá terminar de manera inmediata este Contrato y exigir del Arrendatario el pago de las sumas a que hubiere lugar.

Para constancia el presente Contrato es suscrito en la ciudad de Bogotá el día 2 de enero de 2024, en dos (2) ejemplares de igual valor, cada uno de ellos con destino a cada una de las Partes.

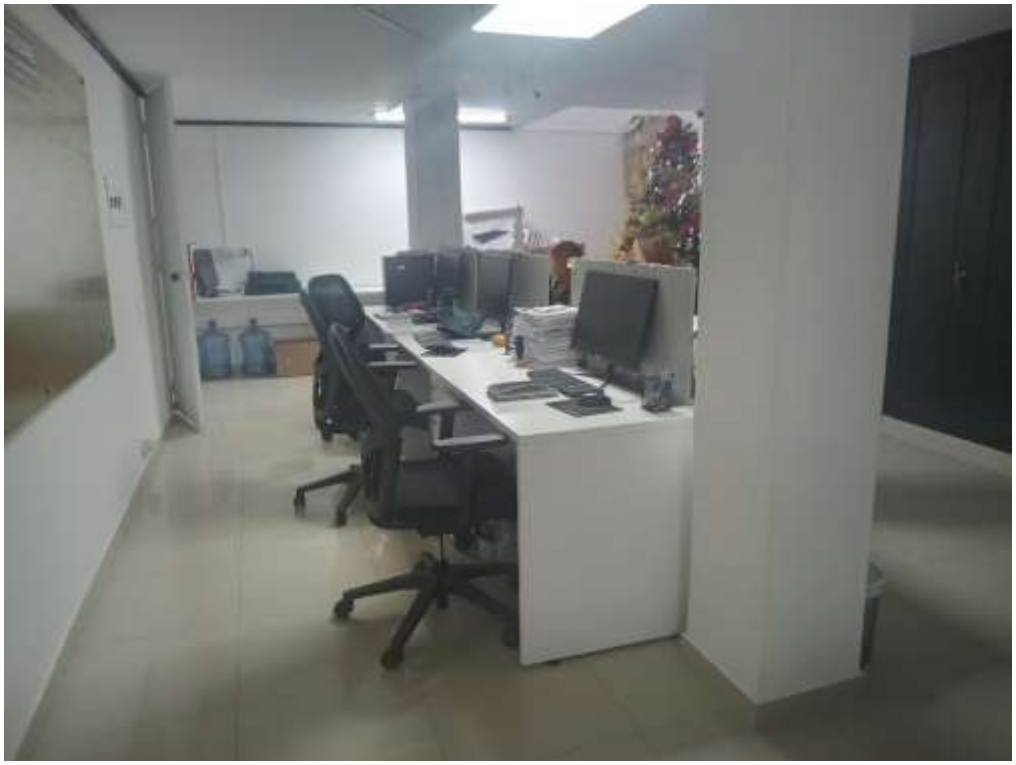


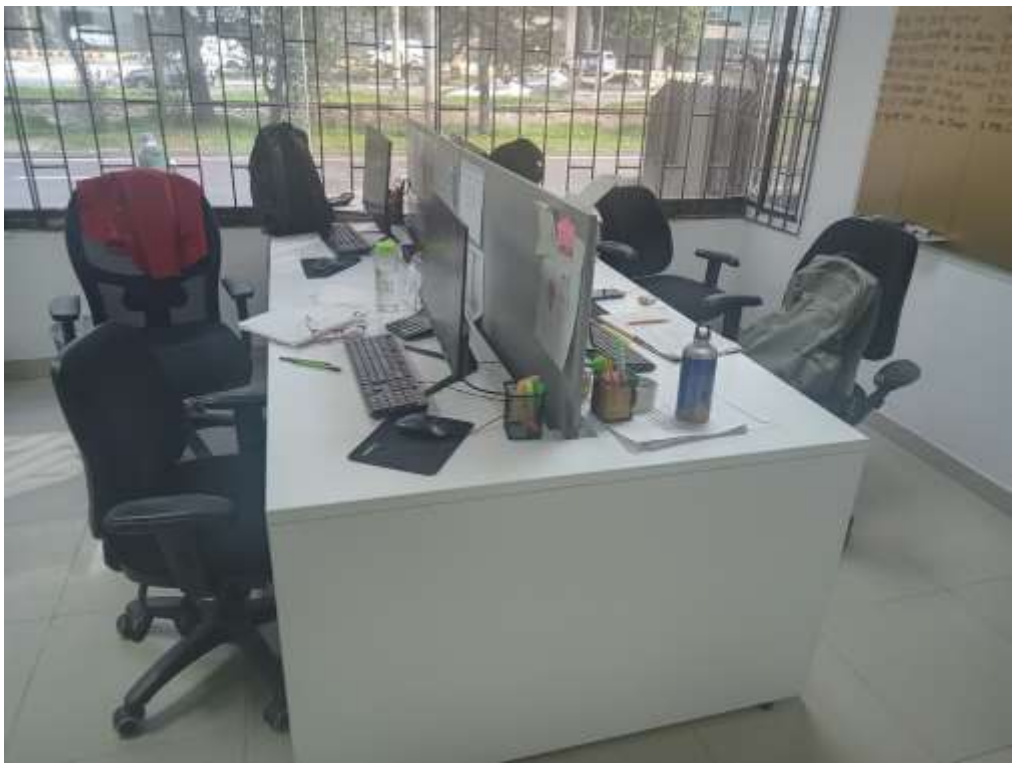
El Arrendador
Edwin Hernando Melo Rueda
C.C. 80.502.296

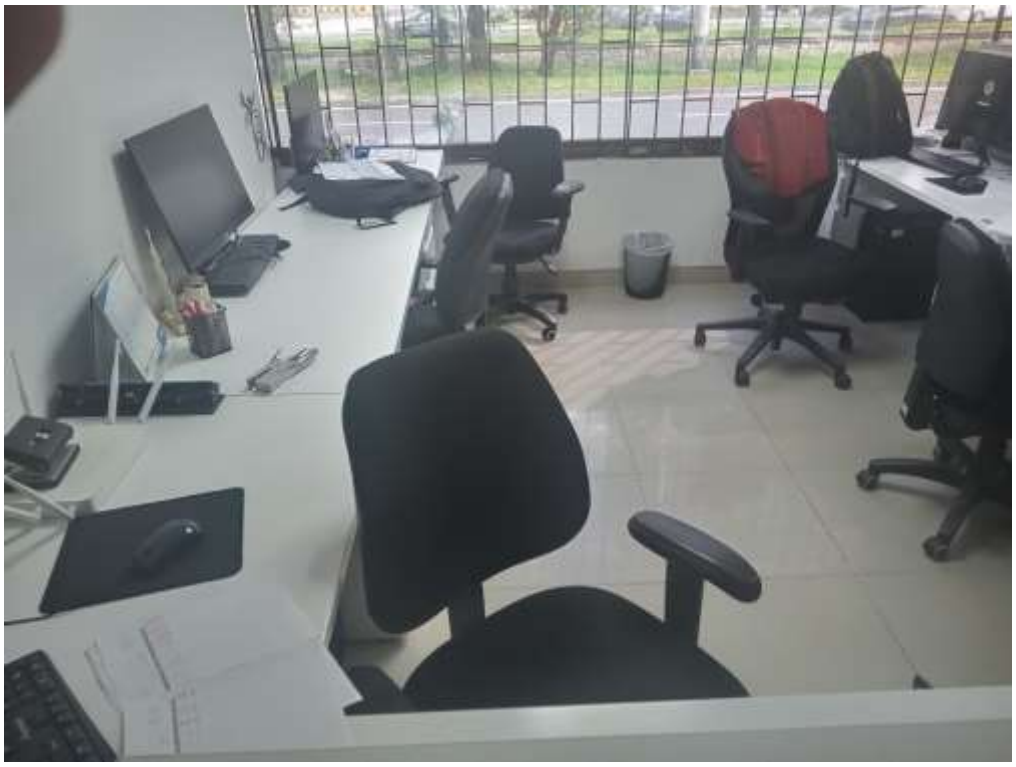


El Arrendatario
Camilo Eduardo González Olmos
C.C. 1.015.425.472

OFICINA







REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **80.502.296**

MELO RUEDA

APELLIDOS

EDWIN HERNANDO

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **23-MAR-1979**

LA PALMA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.75	**O+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

29-MAY-1997 LA PALMA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00407454-M-0080502296-20121025 0031490560A 1 1202025796

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 1 3 Actualización de oficio

4. Número de formulario 141084398620

(415)7707212489984(8020) 000014108439862 0

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 0 5 0 2 2 9 6	9	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	8 0 5 0 2 2 9 6	

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA	1 6 9	Cundinamarca 2 5	La Palma 3 9 4

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
MELO	RUEDA	EDWIN	HERNANDO

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal: CR 75 A 20 60 TO 1 AP 1301 CON LA BAHIA BRR LA FELICIDAD

42. Correo electrónico: asesoriasusechesas@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 8 7 0 0 5 1 8 8	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 3 3 0	2 0 2 4 0 1 0 1							

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	2	2	4	9																					

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar

22- Obligado a cumplir deberes formales a

49 - No responsable de IVA

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA

985. Cargo

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

CONSORCIO PARQUES IC
NIT: 901.769.605-5

COMPROBANTE DE EGRESO No. 4

AÑO	MES	DÍA
24	NOV	18

$ 4,785,000.00

PÁGUESE A LA ORDEN DE

Camilo Eduardo González Olmos

NIT O CÉDULA No. 1.015.425.472

LA SUMA DE

CUATRO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS

CÓDIGO	CONCEPTO	DÉBITO	CRÉDITO
1	ALQUILER DE CAMIONETA 2000 cc placa KXV-135 para el periodo comprendido entre 27 de diciembre de 2023 a 2 de octubre de 2024 para el contrato de interventoría 1114 de 2023 "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA LA CONSTRUCCION DE PARQUES SALUDABLES Y PARQUES INFANTILES PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS DEL PLAN DE DESARROLLO "CUNDINAMARCA REGIÓN QUE PROGRESA""	$ 4,785,000.00	

CHEQUE		EFECTIVO	$ 4,785,000.00	FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO
BANCO				
NIT DEL BENEFICIARIO				
BENEFICIARIO DE PAGO APROBADO				
PREPARADO	REVISADO	APROBADO	CONTABILIZADO	CC O NIT 1.015.425.472

CONSORCIO PARQUES IC NIT: 901.769.605-5	CONTRATO DE VEHÍCULO	CODIGO	OPE-FO-003
		VERSION	1
		FECHA DE APROBACION	31/01/2024
		PAGINA	1 DE 5

CONTRATANTE: **CONSORCIO PARQUES IC**
NIT 901.769.605-5
DIRECCION: CL 6 B # 79 C - 81
R. L. **JOAN NICOLAS ALTUZARRA SALAMANCA**
CONTRATISTA: **CAMILO EDUARDO GONZALEZ OLMOS**
R. L. **CAMILO EDUARDO GONZALEZ OLMOS**
CEDULA DE CUIDADANIA **1,015,425,472**
DIRECCIÓN:
OBRA: CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES SALUDABLES Y PARQUES INFANTILES PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS DEL PLAN DE DESARROLLO "CUNDINAMARCA REGIÓN QUE PROGRESA.
LUGAR: Cundinamarca
PLAZO: en dias **FECHA** 01/01/24
Entrega: 01/01/24

Entre los suscritos CONTRATANTE, y CONTRATISTA, identificados como aparecen en el encabezado de este documento, se ha celebrado el presente contrato, que consta de las siguientes clausulas:

1.-OBJETO: Alquiler de vehículo

ITEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ALQUILER DE CAMIONETA 2000 cc	mes	5.00	$ 3,000,000.00	$ 15,000,000.0
ITEM NO PREVISTOS	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
				$ 0.0
		COSTO DIRECTO		**$ 15,000,000.00**

2.-VALOR CONTRATO: El valor del Contrato es la suma TOTAL de: **$15,000,000**

3.-FORMA DE PAGO: Se dará un pago de **$3,000,000.00** mensuales hasta cumplir con el valor del contrato, antes estipulado.

4.- TIEMPO DE ENTREGA: **0** días calendario a partir de la fecha.

5.-GARANTIAS: al contratista se le descontara un 10 % del valor de cada acta que se devolveran al finalizar los trabajos y estos sean recibidos a satisfaccion definitivamente.

6,- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: Ejecutar los trabajos contratados, con las especificaciones e indicaciones del Contratante. Deberá acatar las indicaciones y ordenes dadas por el Director y/o Residente de interventoría y deberá respetar y tener buenas relaciones con el personal administrativo y de obra. El contratante podrá pagar a nombre del contratista los pagos de salud pensión ARP y parafiscales. El contratista deberá Dotar de elementos de seguridad industrial y dotación a su personal. Si lo hiciere el contratante este pago será parte del pago del contrato.

7,- RESPONSABILIDADES del Contratista- El Contratista debe responder por la aplicación Las normas y procedimientos emanados del Sistema de Gestión de Calidad, Seguridad Industrial y Salud Ocupacional desarrollados por el Empleador. Deberá acatar las disposiciones contenidas en la ley 99 de 1,993 sobre manejo del medio ambiente y normas que la reglamenten y/o modifiquen.

8,- TERMINACION DEL CONTRATO El contratante podrá dar por terminado el contrato en forma Unilateral por causa justificada y/o por incumplimiento u atraso del programa de obra.

9,- MODIFICACIONES AL CONTRATO: Se podrán pactar modificaciones al presente contrato mediante documento firmado entre las partes.

10,- DOMICILIO CONTRACTUAL y VALIDEZ DEL CONTRATO: Para todos los efectos legales el domicilio Contractual será la ciudad de Bogotá D.C., dirección que aparece en el encabezado del presente contrato. Se entiende perfeccionado el presente contrato con la firma de las partes, con fecha del encabezado.

Para constancia firman los que en este intervinieron:

JOAN NICOLAS ALTUZARRA SALAMANCA
CONTRATANTE

CAMILO EDUARDO GONZALEZ OLMOS
CONTRATISTA

VEHÍCULO





REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

Libertad y Orden

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10029097899

PLACA
KXV135

MARCA
VOLKSWAGEN

LÍNEA
TIGUAN ELEGANCE

MODELO
2022

CILINDRADA CC
2.000

COLOR
BLANCO PURO

SERVICIO
PARTICULAR

CLASE DE VEHÍCULO
CAMIONETA

TIPO CARROCERÍA
WAGON

COMBUSTIBLE
GASOLINA

CAPACIDAD Kg/PSJ
7

NÚMERO DE MOTOR
DPJ003540

REG
N

VIN
3VVSH65N8NM127173

NÚMERO DE SERIE
3VVSH65N8NM127173

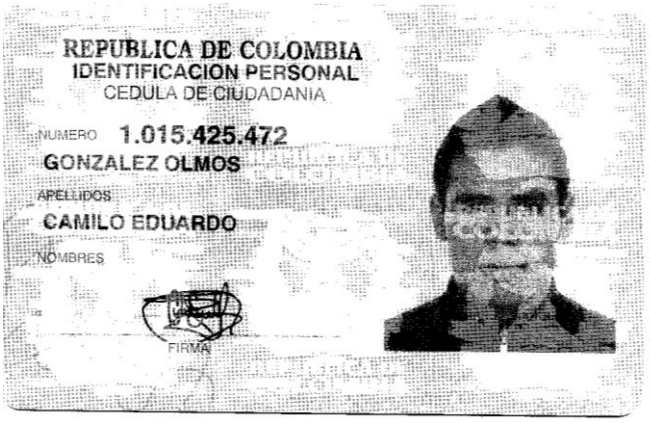
REG
N

NÚMERO DE CHASIS
3VVSH65N8NM127173

REG
N

PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S)
GONZALEZ OLMOS CAMILO EDUARDO

IDENTIFICACIÓN
C.C. 1015425472


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 1.015.425.472
GONZALEZ OLMOS
APELLIDOS
CAMILO EDUARDO
NOMBRES
FIRMA


INDICE DERECHO
FECHA DE NACIMIENTO 20-AGO-1991
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.77
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
03-SEP-2009 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES
P-1500150-00190085-M-1015425472-20091024
0017443261A 1
29171805

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141144754930

(415)7707212489984(8020) 000014114475493 0

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
1 0 1 5 4 2 5 4 7 2	3	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 1 5 4 2 5 4 7 2	

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA	1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
GONZALEZ	OLMOS	CAMILO	EDUARDO

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal: CL 22 BIS SUR 68 I 65 BRR KENNEDY

42. Correo electrónico: camiloG.dian@hotmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6 0 1 5 7 1 3 9 3 3	3 2 0 4 4 7 0 5 6 2

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2
7 7 0 2 0	2 0 1 7 0 5 0 1	4 6 9 0	2 0 1 8 0 4 0 2	4 2 9 0	4 9 2 3	

Ocupación

51. Código	52. Número establecimientos

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	2	2	4	9																					

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar

22- Obligado a cumplir deberes formales a

49 - No responsable de IVA

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre GONZALEZ OLMOS CAMILO EDUARDO

985. Cargo CONTRIBUYENTE

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO