FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA FEV	INFORME DE SUPERVISIÓN ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL [X]
Tipo de Contrato: ADQUISICÍÓN DE BIENES Y SERVICIOS [X]	
Informe Número: 1	Periodo comprendido entre el 28 de octubre de 2024 y el 18 de noviembre de 2024

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4244.0.12.1.055 de 2024	
Nombre Completo del Contratista: GRUPO EMPRESARIAL GRESS S.A.S.	
Documento de identificación del contratista: NIT 901.601.122-8	
Nombre (s) del Supervisor (es): STEFANY MACA MILLÁN	
Organismo: FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI	
Ejecución del contrato en el periodo: Pendiente de Contrato: 100,00% Adición a Contrato: No aplica	Ejecución del contrato acumulado: 100,00%
Objeto del contrato: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS UBICADOS EN LAS INSTALACIONES DONDE FUNCIONA EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI".	

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
28 de octubre de 2024	18 de noviembre de 2024

Modificación del contrato: No Aplica

Suspensión: No Aplica

Reanudación: No Aplica

Cesión: No Aplica

Terminación anticipada: No Aplica

Acta de recibo final de obra: No Aplica

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: SEIS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE. ($ 6.699.700)

Adición: No Aplica

Prórroga: No Aplica

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 6.699.700	$ 6.699.700	$ 0	$ 0

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 19 de noviembre de 2024
La certificación es expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA FEV	INFORME DE SUPERVISIÓN ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

PERSONA NATURAL

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla: 7949127359
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1061834474
Operador: ACH SOI
Fecha de Pago: 19 de noviembre de 2024
Periodo de pago: Noviembre de 2024

Observaciones al informe contable y financiero: Ninguna

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo:

CONTRATO No.	CONTRATO No. 4244.0.12.1.055 – 2024
CONTRATANTE	FONDO ESPECIAL DE VIVIENDADEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI
OBJETO:	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS UBICADOS EN LAS INSTALACIONES DONDE FUNCIONA EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI"
CONTRATISTA DE OBRA:	GRUPO EMPRESARIAL GRESS
VALOR DEL CONTRATO:	$ 6.699.700
FECHA DE INICIO:	28 de octubre de 2024
FECHA DE TERMINACION:	18 de noviembre de 2024
Ubicación *(dirección completa incluyendo localidad) (Sólo para contratos de Obra Pública)*	Distrito de Santiago de Cali – Edificio Fuente, Av. 5a Norte. #20N – 08, San Vicente, Versalles, Cali, Valle delCauca
Tipo de adquisición:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO

5.1. ACTIVIDADES CONTRATADAS

COD.	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANT
1,00	AIRES ACONDICIONADOS, MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES		
1,10	Mantenimiento preventivo aires acondicionados, incluye limpieza, repuestos básicos y cargas de refrigerante y todos los elementos, accesorios y materiales para su correcto funcionamiento.	UND	35,00
1,20	Diagnóstico y Mantenimiento correctivo piso techo, incluye limpiezas, consumibles, elementos, accesorios, repuestos, cargas refrigerantes, una rutina fuerte y las necesarias para su continuo funcionamiento.	UND	3,00

5.2. INFORME DE AVANCE

ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA EN EL PERIODO DEL 28 DE OCTUBRE DE 2024 HASTA EL 18 DE NOVIEMBRE DE 2024

La ejecución de las actividades de mantenimiento sobre los equipos de aire acondicionado por parte del contratista GRUPO EMPRESARIAL GRESS S.A.S., se realizó en su totalidad, de acuerdo a la relación de equipos previstos y organizados en cronograma de actividades con el proveedor.

Se inició con recorrido de identificación, caracterización y diagnóstico de cada equipo de arie acondicionado a intervenir, con el fin de hacer ajustes a cronograma de actividades, realizar apertura de formato de seguimiento y reporte de equipo individualizado y detallado por área, proceso donde se encuentra instalado y obtener características del equipo como el tipo, marca, modelo y capacidad de enfriamiento.

De acuerdo con lo anterior, se aprueba cronograma de actividades y se gestionan los permisos correspondientes para realizar labores dentro del edificio y se inicia con el proceso.

Se relacionan los equipos intervenidos los días ocho (08), nueve (09), diez (10) y once (11) de noviembre de la presente vigencia, de acuerdo al tipo de mantenimiento requerido:

TIPO	PROCESO	AREA	UBICACIÓN	MARCA	MODELO	TIPO DE MANTENIMIENTO
MINISPLIT	EQUIPO SOCIAL SMIL	SMIL	PISO 2	MIRAGE	ELF181Q	PREVENTIVO
PISO TECHO	CARTERA	UAG	PISO 2	LG		PREVENTIVO
PISO TECHO	INSPECCIÓN Y VIGILANCIA	SGOV	PISO 3	CONFORTFRESH	MUE-36CRDN1-N	PREVENTIVO
MINISPLIT	PLANEACIÓN	UAG	PISO 4	CIAC	CH43LX012-H3H1C	CORRECTIVO
MINISPLIT	TITULACIÓN CARTERA	UAG	PISO 2	MIDEA	MOX430-24CN1-NCOW	PREVENTIVO
MINISPLIT	MEJORAMIENTO	SMIL	PISO 2	MIRAGE	ELF090Q	PREVENTIVO
MINISPLIT	GEOMÁTICA - TOPOGRAFÍA	SMIL	PISO 2	MIRAGE	EMF121E	PREVENTIVO
MINISPLIT	GESTIÓN DOCUMENTAL SGOV	SGOV	PISO 3	CIAC	CH43LX018-H3H1C	PREVENTIVO
MINISPLIT	GESTIÓN DEL SUELO	SGOV	PISO 3	MIRAGE	EMEC361N	PREVENTIVO
MINISPLIT	ENTES DE CONTROL	UAG	PISO 4	MIRAGE	ELF181Q	CORRECTIVO
MINISPLIT	UNIDAD DE APOYO A LA GESTIÓN - RECEPCIÓN	UAG	PISO 4	CIAC	CH41E-024-H3N1C	PREVENTIVO
MINISPLIT	APOYO TÉCNICO MI HÁBITAT	SMIL	PISO 2	MIRAGE	ELF120Q	PREVENTIVO
MINISPLIT	APOYO MEJORAMIENTO ING. MARGIE VARELA	SMIL	PISO 2	LG	VM182CENC3	PREVENTIVO
MINISPLIT	TITULACIÓN - APOYO DESPACHO SMIL	SMIL	PISO 2	MCQUAY	MQM-124024-CC218A	PREVENTIVO
MINISPLIT	SALÓN DE REUNIONES	UAG	PISO 6	MIRAGE	ELF261Q	PREVENTIVO
MINISPLIT	MI HÁBITAT	SMIL	PISO 2	MIDEA	MOX430-24CN1-NCOW	PREVENTIVO
MINISPLIT	ESPACIO PÚBLICO	UAG	PISO 4	MCQUAY	MQM-124024-CWF216A	PREVENTIVO

Los hallazgos presentados en los equipos que dieron lugar a realizar mantenimiento correctivo, fueron subsanados con el cambio de elementos que se encontraban en mal estado y mal instalados (ver Anexo Reportes de Servicio números cuatro (04) y diez (10) con fechas ocho (08) y diez (10) del mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) respectivamente).

Total de equipos atendidos en esta jornada: diecisiete (17).

Los siguientes equipos fueron intervenidos los días doce (12) y trece (13) de noviembre de la presente vigencia:

TIPO	PROCESO	ÁREA	UBICACIÓN	MARCA	MODELO	TIPO DE MANTENIMIENTO
MINISPLIT	COORDINADOR INSPECCIÓN Y VIGILANCIA	SGOV	PISO 3	MIRAGE	EMF181E	CORRECTIVO / FALLIDO
MINISPLIT	COORDINACION SUBSIDIO	SGOV	PISO 3	CONFORTFRESH	MSED009810C1CFC	PREVENTIVO
MINISPLIT	SISTEMAS - OFICINA SISTEMAS - COORDINADOR SISTEMAS	UAG	PISO 4	CONFORTFRESH	MSED009S10C1CFC	PREVENTIVO
MINISPLIT	ALMACÉN	UAG	PISO 3	MIRAGE	EMF121E	PREVENTIVO
MINISPLIT	COORDINADOR ALMACÉN	UAG	PISO 3	MABE	MMT12CABWCCC8	PREVENTIVO
PISO TECHO	JURÍDICA	UAG	PISO 4	PANASONIC	CS-1800TP	PREVENTIVO
MINISPLIT	JEFE CARTERA	UAG	PISO 2	MIRAGE	ELF120Q	PREVENTIVO
MINISPLIT	COORDINADOR EQUIPO SOCIAL SGOV	SGOV	PISO 3	MIRAGE	EMF181E	PREVENTIVO
MINISPLIT	ASESORES DESPACHO	DESPACHO	PISO 4	MIRAGE	EMF181N	PREVENTIVO
MINISPLIT	COMUNICACIONES	UAG	PISO 6	MIRAGE	ELF120Q	PREVENTIVO
MINISPLIT	GESTIÓN DOCUMENTAL SMIL + HIPOTECAS + EJIDOS	SMIL	PISO 2	MIDEA	MOX430-24CN1-NCOW	PREVENTIVO
MINISPLIT	ANTESALA DESPACHO	DESPACHO	PISO 4	CIAC	CH41E-012-H3N1C	PREVENTIVO

El equipo que tuvo atención de mantenimiento correctivo en esta jornada, presentó fuga de gas refrigerante lo cual se realizó recarga, con resultado fallido. Como fue un equipo que no estaba relacionado inicialmente para este tipo de intervención, y luego del diagnóstico técnico del proveedor, se sugirió desmonte y cambio de tubería por fuga el cual fue atendido, pero continúa presentando el mismo diagnóstico. Luego de intervención el contratista sugiere baja del equipo por obsolescencia. (ver Anexo Reporte de Servicio número uno (01) con fecha doce (12) del mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024).

Total de equipos atendidos en esta jornada: doce (12).

Los siguientes equipos fueron intervenidos los días dieciséis (16) y diecisiete (17) de noviembre de la presente vigencia:

TIPO	PROCESO	ÁREA	UBICACIÓN	MARCA	MODELO	TIPO DE MANTENIMIENTO
MINISPLIT	JEFE TESORERÍA	UAG	PISO 4	CONFORTFRESH	MEEDSFCUFCU	PREVENTIVO
MINISPLIT	PRESUPUESTOS - CONTABILIDAD	UAG	PISO 4	CIAC	CH40LX01-H3H1C	PREVENTIVO
MINISPLIT	INTERVENIDAS	UAG	PISO 4	CONFORTFRESH	MSED009S10C2CFC	PREVENTIVO
MINISPLIT	CONTRATACIÓN OBRAS	UAG	PISO 4	CIAC	CH41E-012-H3N1C	PREVENTIVO

Estos equipos no presentaron novedades adicionales. El contratista presentó en el Anexo de Reporte de Servicios números del uno (01) al cuatro (04) con fechas del dieciséis (16) y diecisiete (17) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), con el detalle de los equipos atendidos en dicha jornada.

Total de equipos atendidos en esta jornada: cuatro (04).

Finalmente, el día dieciocho (18) de noviembre del presente año, se realizaron diagnósticos sobre los siguientes equipos que ya tenían previa intervención por mantenimiento, pero que presentaban algunas fallas que fueron atendidas:

TIPO	PROCESO	ÁREA	UBICACIÓN	MARCA	MODELO	TIPO DE DIAGNÓSTICO
CENTRAL - DUCTOS	DESPACHO SGOV - SUBSECRETARÍA - RECEPCIÓN - APOYO TÉCNICO - ASESORES SGOV - COORDINADOR SUBSIDIOS - OFICINA SUBSIDIOS - SUBSIDIOS - SALA JUNTAS	SGOV	PISO 3	CONFORTFRESH	UMDV60	PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO / ATENDIDO
MINISPLIT	DESPACHO	DESPACHO	PISO 4	CONFORTFRESH	K30-35	PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO / ATENDIDO
PISO TECHO	ADMINISTRATIVO	UAG	PISO 1			PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO / ATENDIDO
PISO TECHO	ATENCIÓN AL CIUDADANO	UAG	PISO 1			PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO / ATENDIDO
PISO TECHO	ARCHIVO FEV	UAG	PISO 1	LENNOX	64M60RCF-20	DIAGNÓSTICO EQUIPO EN MAL ESTADO, ATENDIDO PERO SE ENCUENTRA DAÑADO (PENDIENTE PROCESO DE BAJA)

Como novedad se atendieron todos los equipos antes relacionados, y se les realizaron actividades de limpieza en filtros y desagües, salvo el equipo ubicado en el archivo del FEV, el cual se confirma diagnóstico de daño general por cuenta de problema eléctrico, mismo que se relacionado en Anexo.

El contratista presentó en el Anexo de Reporte de Servicios números del uno (01) al cinco (05) con fecha del dieciocho (18) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), con el detalle de los equipos atendidos en dicha jornada.

Total de equipos atendidos en esta jornada: cinco (05).

Balance total de equipos atendidos a la finalización de la fecha de terminación del contrato: treinta y ocho (38).

5.3. INFORMACIÓN FINAL DE REPORTE

Una vez reportado el avance y culminación del servicio contratado al cien por ciento (100,00%), se procede a realizar recorrido en las instalaciones del Fondo Especial de Vivienda para evidenciar las actividades ejecutadas, donde se da cuenta del cumplimiento de los avances logrados y descritos en los Reportes de Servicios, presentados por el contratista GRUPO EMPRESARIAL GRESS S.A.S., y que incluyen las actividades relacionadas en la

Oferta Económica Mantenimiento de Aires Acondicionados del contrato presentado también por el contratista durante el periodo de postulación.

El presente informe genera un avance físico ejecutado acumulado del cien por ciento (100,00%).

5.4. ASPECTOS FINANCIEROS.

Al presente periodo el contratista presenta treinta y ocho (38) Reportes de Servicio para un porcentaje total acumulado de ejecución del cien por ciento (100,00%) de los mantenimientos, distribuidos de la siguiente manera:

- 17 Reportes con fechas del nueve (09) al once (11) de noviembre del presente año.
- 12 Reportes con fechas del doce (12) y trece (13) de noviembre del presente año.
- 4 Reportes con fechas de dieciséis (16) y diecisiete (17) de noviembre del presente año
- 5 Reportes con fecha del dieciocho (18) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024).

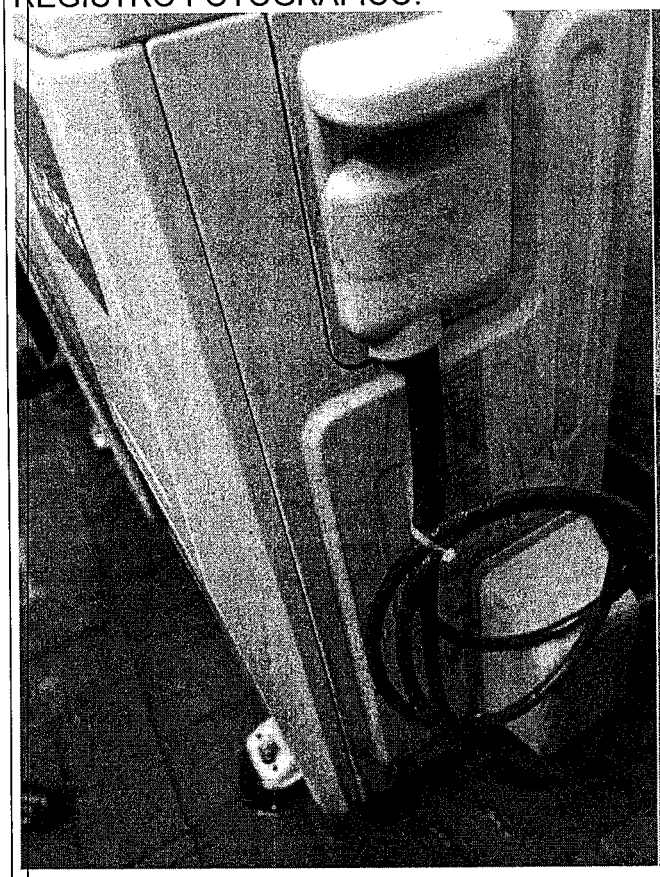
Es importante resaltar que el proceso no género ningún anticipo.

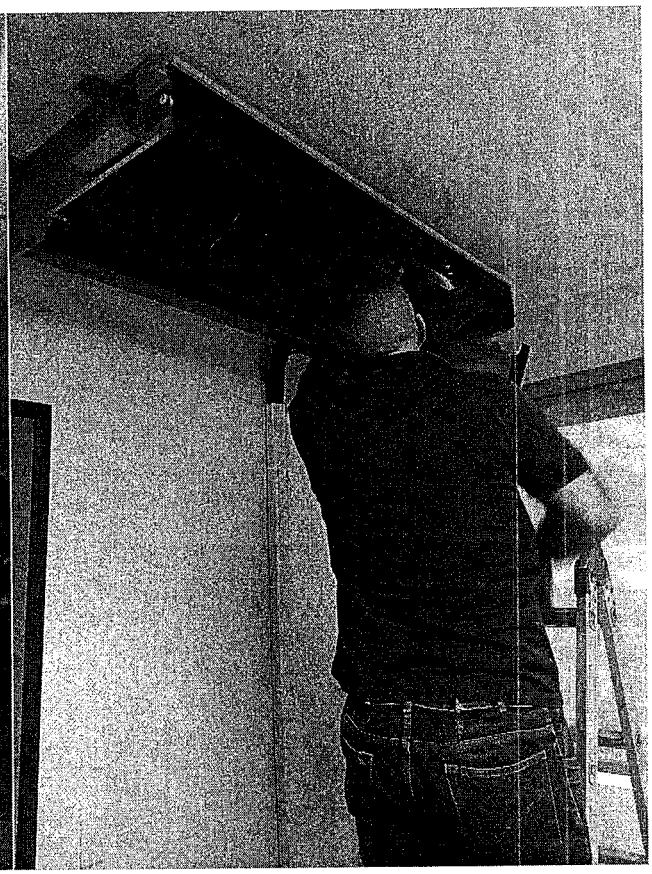
ESTADO FINANCIERO				
OBJETO	**ACTAS O REPORTES No.**	**PERIODO DE EJECUCIÓN**	**VALOR DE LA EJECUCIÓN**	**PORCENTAJE DE EJECUCIÓN**
"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LOS AI-RES ACONDICIONADOS UBICADOS EN LAS INSTALACIONES DONDE FUNCIONA EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL DIS-TRITO DE SANTIAGO DE CALI"	38	DEL 28/10/2024 AL 18/11/2024	$ 6.699.700	100,00%

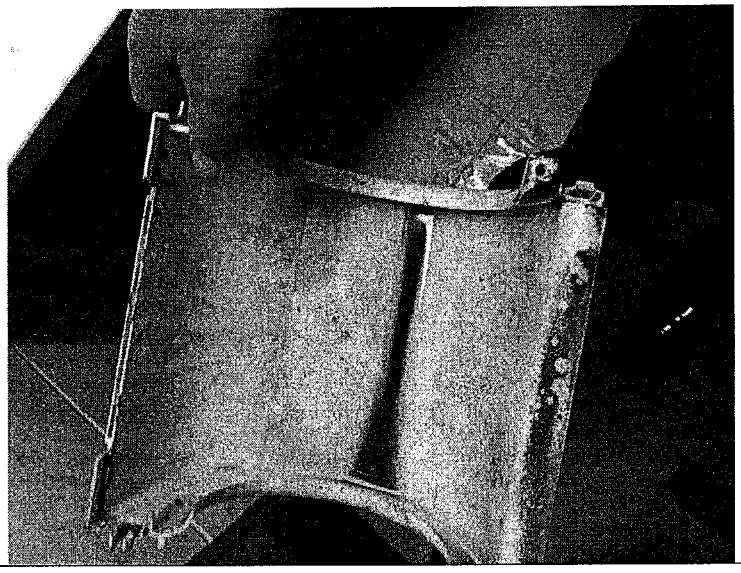
5.5. PERSONAL DEL CONTRATISTA

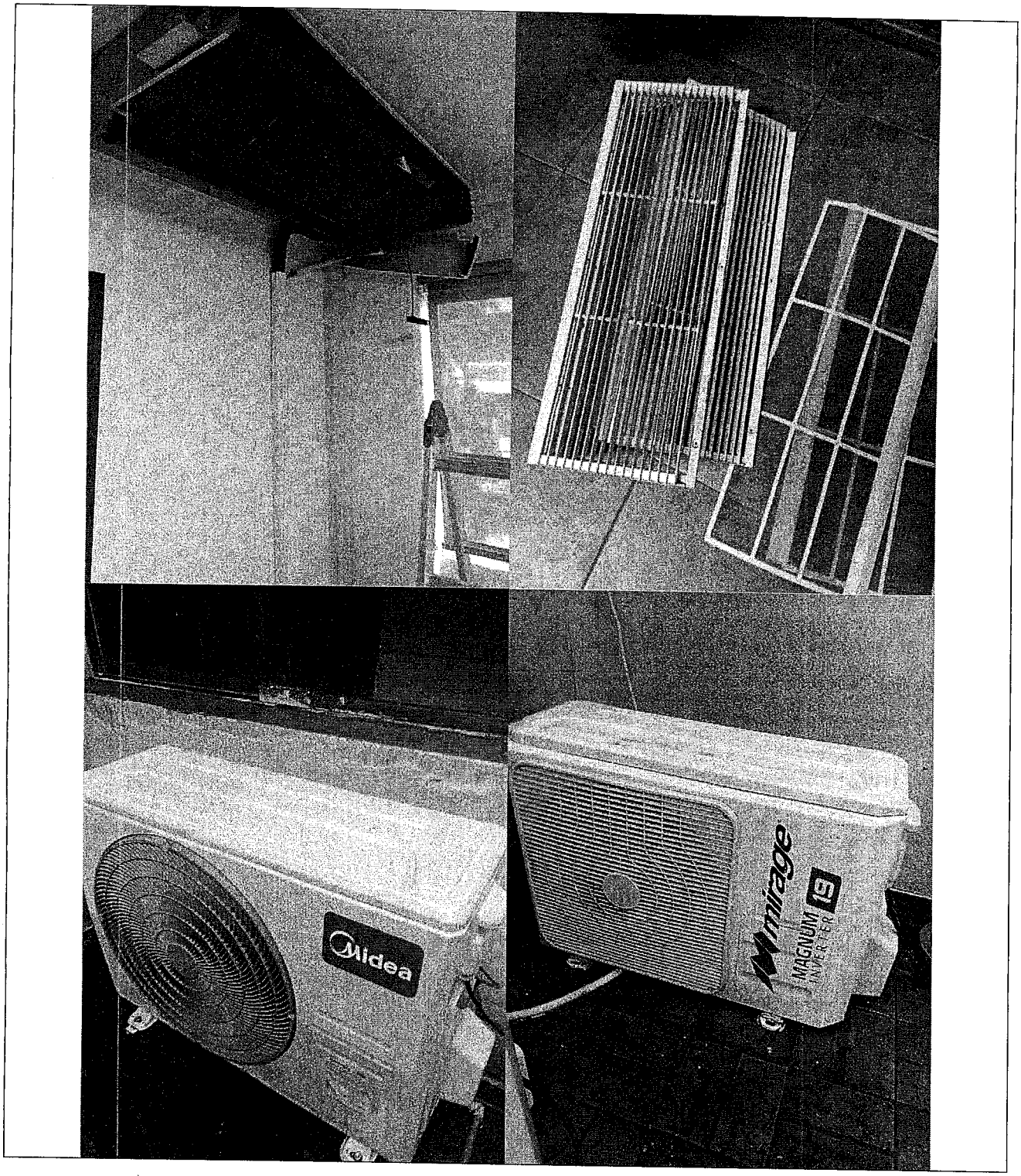
PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA	
NOMBRES Y APELLIDOS	**DEDICACIÓN**
ALBIN DANIEL CHAVEZ RICO REPRESENTANTE LEGAL	100%
YANERI ELLES GALVIS TÉCNICO EN REFRIGERACIÓN – VINCULADO POR TEMPORAL (ENLACE)	100%
LIDIA CAMACHO CARREÑO ASISTENTE – VINCULADO POR TEMPORAL (ENLACE)	50%

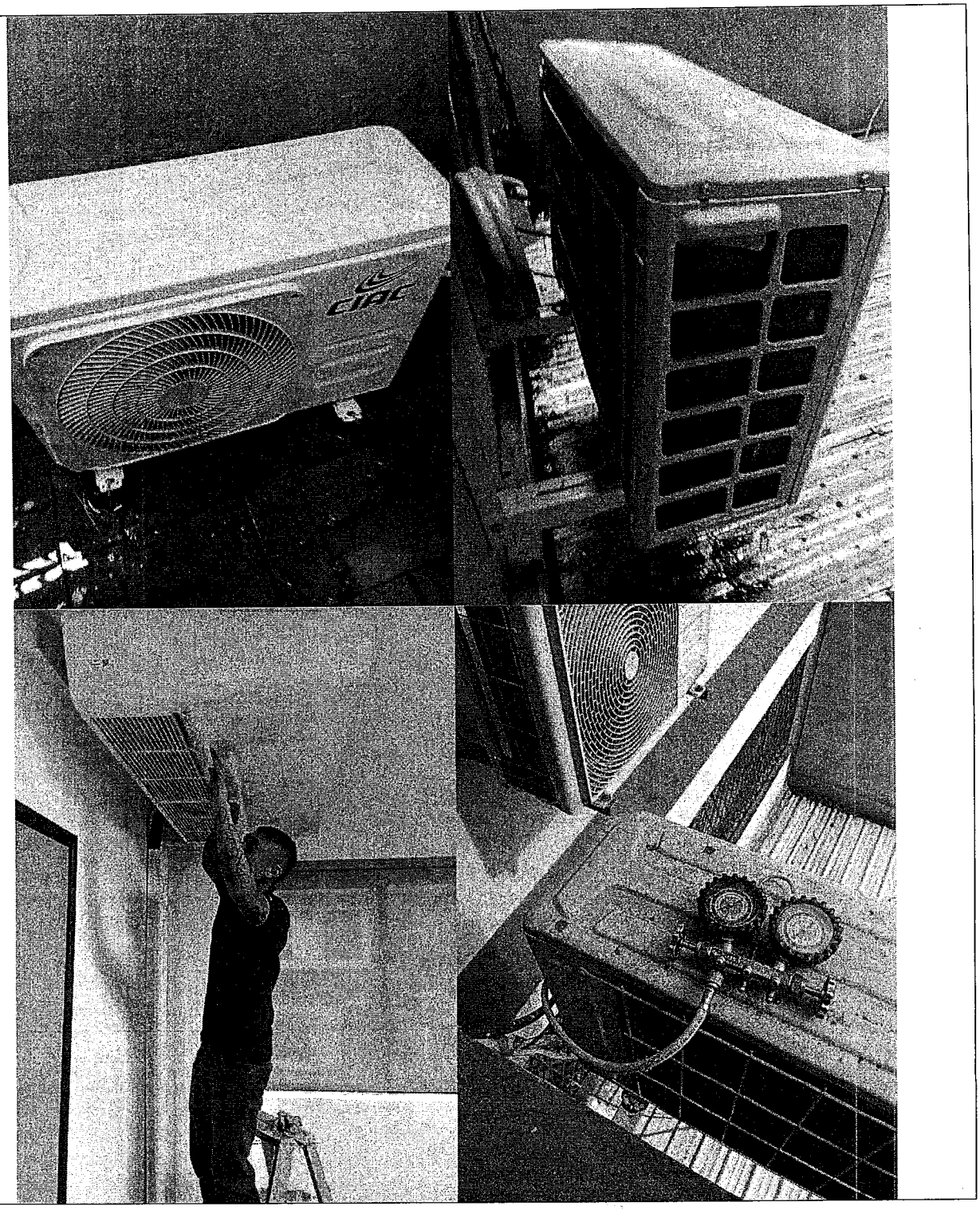
REGISTRO FOTOGRÁFICO:

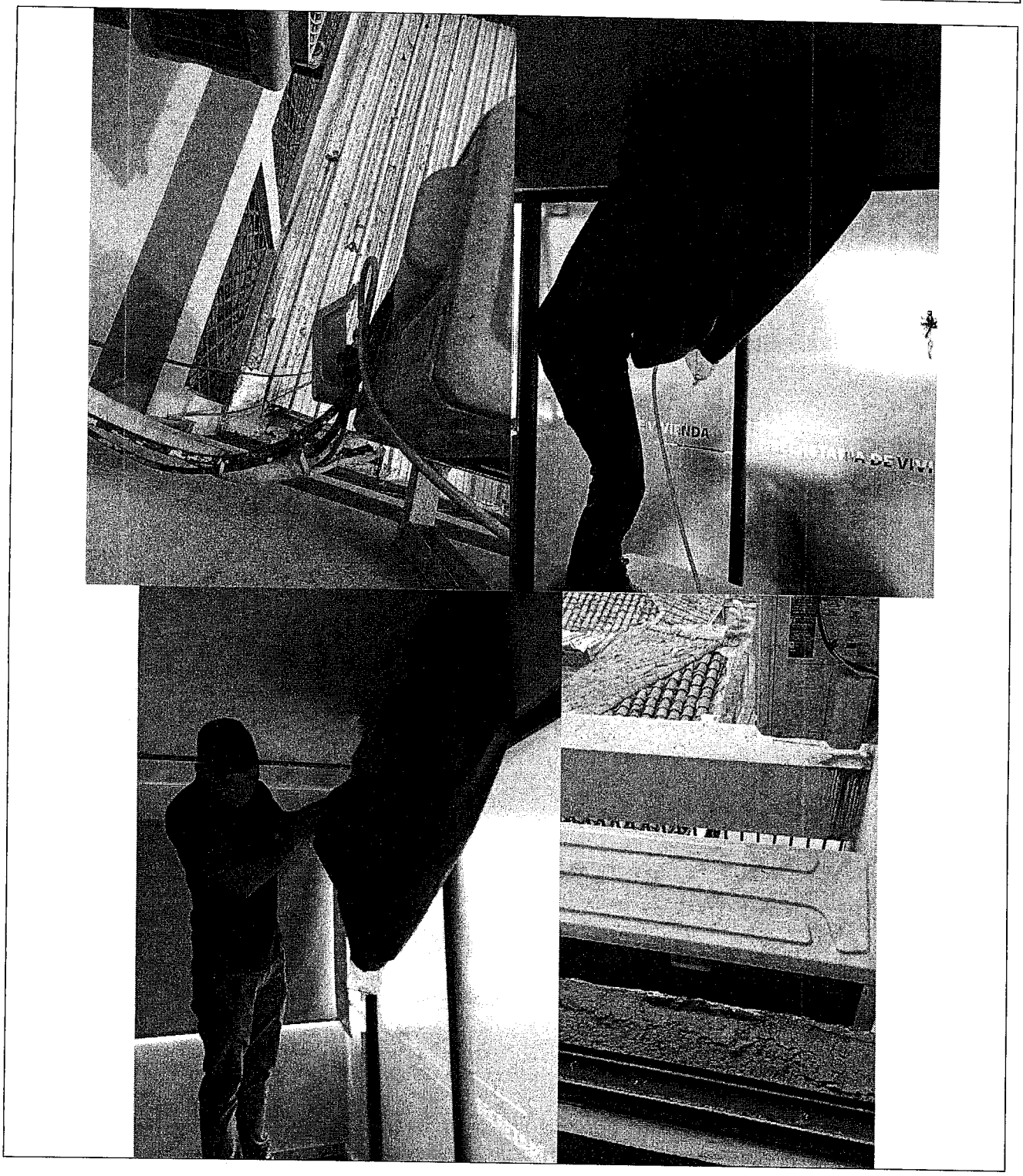


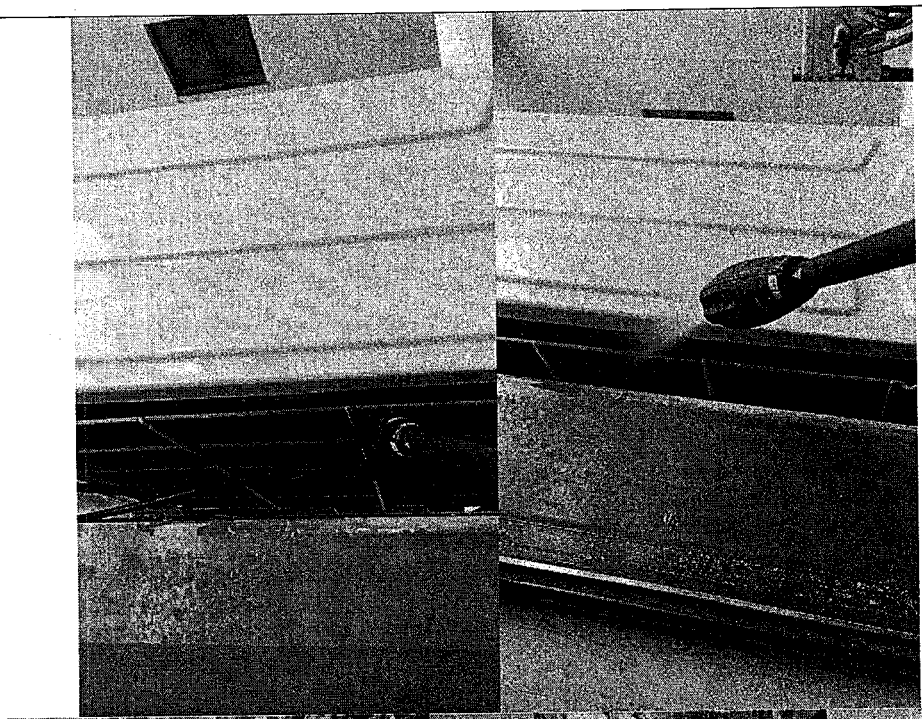


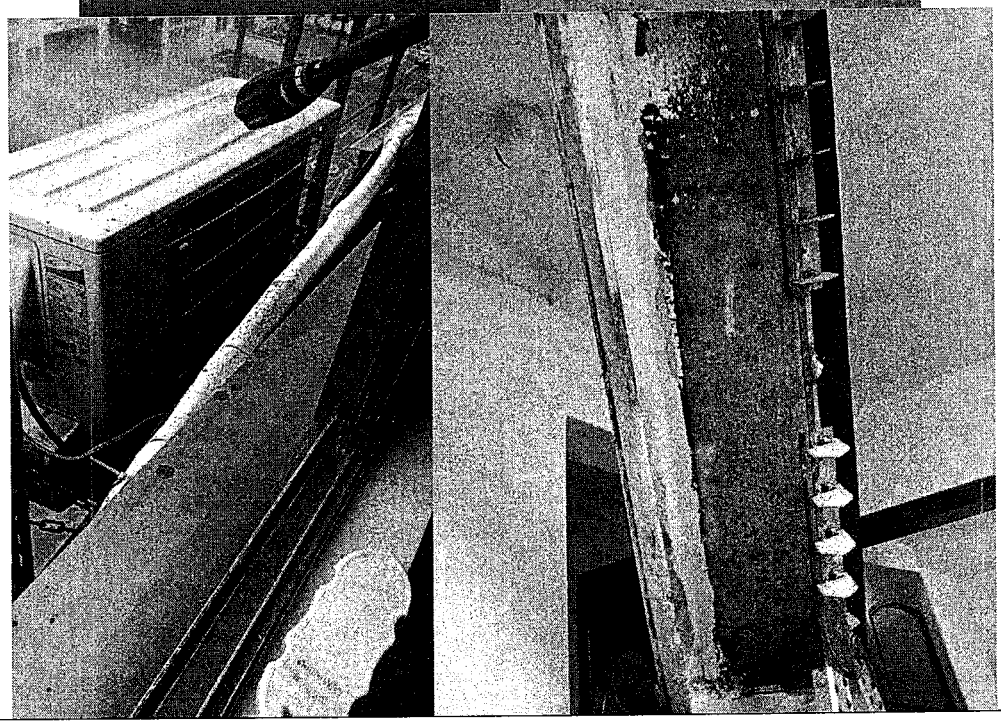



Midea
Mirage
MAGNUM
INVERTER









FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA FEV	INFORME DE SUPERVISIÓN ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

RECIBO A SATISFACCIÓN:
El Supervisor deja constancia que desde el Fondo Especial de Vivienda del Distrito de Santiago de Cali, se recibieron los documentos establecidos en el apartado de FORMA DE PAGO contenido en la Aceptación de la Oferta del Proceso de Mínima Cuantía No. 4244.0.12.1.055-2024, por parte del Contratista GRUPO EMPRESARIAL GRESS S.A.S., los cuales cumplen con todas las especificaciones exigidas y por lo tanto se aprueba el recibo de la factura electrónica No. GRESS 28 de fecha cinco (05) de diciembre del año dos mil veinticuatro (2024) para proceder con el pago final.

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO:
Ninguno

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

Ninguno

7. FIRMAS RESPONSABLES

SUPERVISIÓN DEL CONTRATO:

STEFANY MACA MILLÁN
Supervisora
Jefe de Oficina – Unidad de Apoyo a la Gestión

EDWIN ANDRÉS SOLANO VALENCIA
Apoyo a la Supervisión
Técnico Operativo

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 05 de diciembre de 2024

Proyectó: Edwin Andrés Solano Valencia – Técnico Operativo
Elaboró: Juan Felipe Henao Hernández – Contratista
James Saa Carabalí – Contratista
Revisó: Pedro Javier Garzón Sánchez - Contratista