Seguimiento y Evidencia de Ejecución del Contrato

1. Información General del Contrato

Número de Contrato:	CO1.PCCNTR. 6368489
Objeto del Contrato:	“PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES CON ESPECIALIZACIÓN EN LA OFICINA DE CONTRATACION DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER DENTRO DEL PROYECTO SERVICIO DE ASESORÍA PROFESIONAL DE APOYO A LA GESTIÓN Y ASISTENCIA TÉCNICA PARA EL FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER”.
Contratista:	**MARCELA MEJIA LOPEZ**
Periodo de cobro:	Del 28 de noviembre de 2024 al 14 de diciembre de 2024
Valor a cobrar:	$ 3.116.666.

2. evidencias de ejecución

	Actividades	Descripción de la evidencia
1	Apoyo en la elaboración de estudios del sector económico de los diferentes procesos de contratación en las diferentes dependencias del Departamento de Santander conforme los lineamientos establecidos por Colombia Compra Eficiente.	Se elaboran estudio del sector económico de las diferentes oficinas de la entidad

Evidencias

1.1 “DOTACIÓN DE EQUIPOS Y MOBILIARIO REQUERIDO PARA LA PRESTACIÓN DE LA OFERTA INSTITUCIONAL EN LAS SEDES DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER”



ANALISIS DEL SECTOR MINIMA

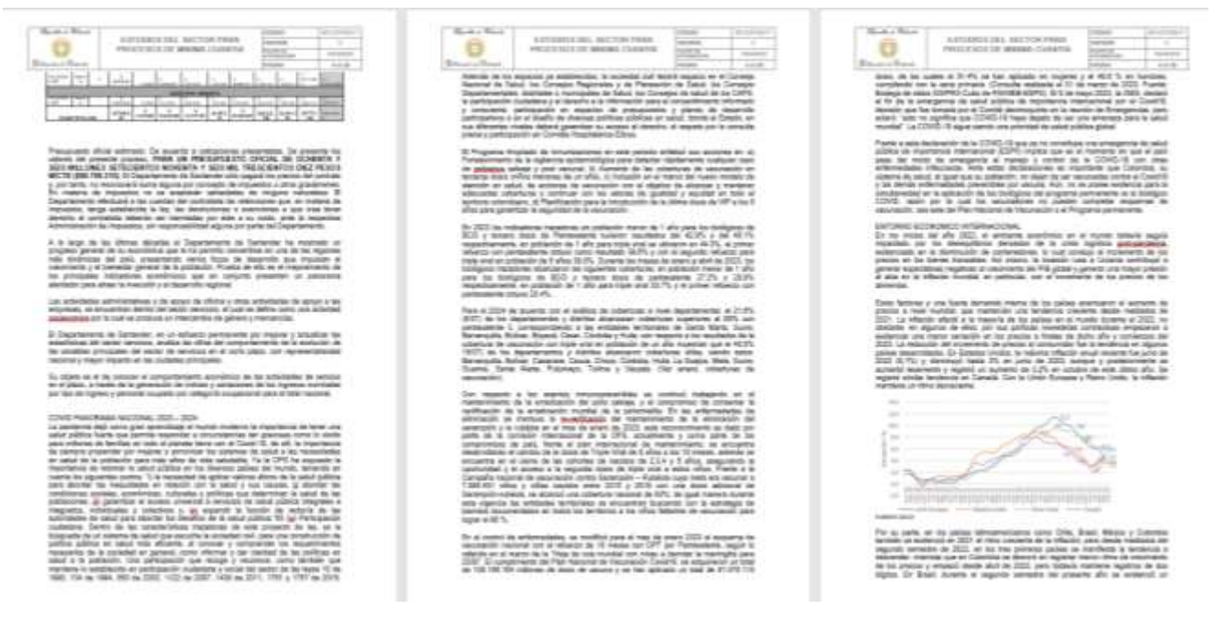
OBJETO

"DOTACIÓN DE EQUIPOS Y MOBILIARIO REQUERIDO PARA LA PRESTACIÓN DE LA OFERTA INSTITUCIONAL EN LAS SEDES DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

2024







1.2 “SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERIA Y ELECTRICOS PARA LA REPARACION Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA GOBERNACION DE SANTANDER Y OTROS INMUEBLES DE PROPIEDAD Y A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER”



ANALISIS DEL SECTOR MINIMA

OBJETO

"SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERIA Y ELECTRICOS PARA LA REPARACION Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA GOBERNACION DE SANTANDER Y OTROS INMUEBLES DE PROPIEDAD Y A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

2024



1 ANALISIS DEL MERCADO







ANALISIS DEL PRECIO

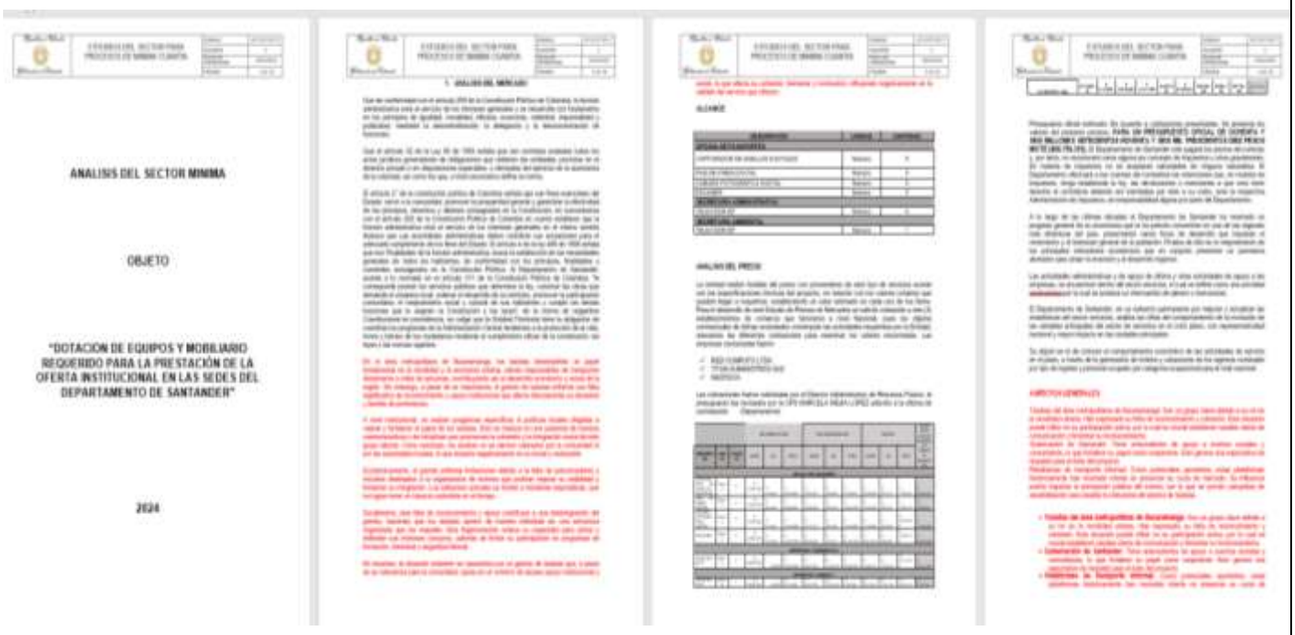








1.3
"DOTACIÓN DE EQUIPOS Y MOBILIARIO REQUERIDO PARA LA PRESTACIÓN DE LA OFERTA INSTITUCIONAL EN LAS SEDES DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER"



ANALISIS DEL SECTOR MINIMA

OBJETO

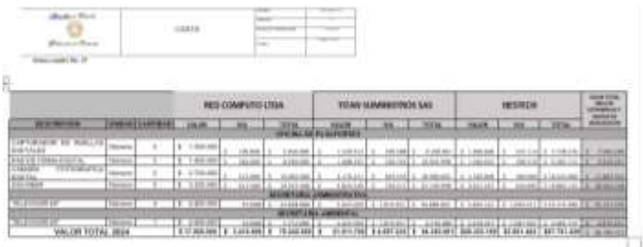
"DOTACION DE EQUIPOS Y MOBILIARIO REQUERIDO PARA LA PRESTACIÓN DE LA OFERTA INSTITUCIONAL EN LAS SEDES DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

2024

2	Apoyo profesional en los aspectos financieros dentro de los procesos de contratación en sus etapas precontractual, contractual y post contractual que adelanten las diferentes secretarias.	Se realizo ANALISIS DE PRECIO de los siguientes procesos contractuales

Evidencia

2.1 ""DOTACIÓN DE EQUIPOS Y MOBILIARIO REQUERIDO PARA LA PRESTACIÓN DE LA OFERTA INSTITUCIONAL EN LAS SEDES DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

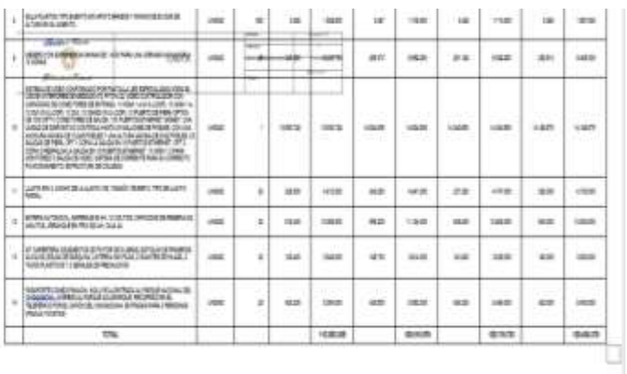












2.2"SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERIA Y ELECTRICOS PARA LA REPARACION Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA GOBERNACION DE SANTANDER Y OTROS INMUEBLES DE PROPIEDAD Y A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

	CARTA	CONSECUTIVO	AP-AGRO-FO-10
		VERSIÓN	01
		FECHA DE APROBACIÓN	11/04/2024
		PÁGINA	Página 1 de 8

OBJETO: **" SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERIA Y ELECTRICOS PARA LA REPARACION Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA GOBERNACION DE SANTANDER Y OTROS INMUEBLES DE PROPIEDAD Y A CARGO DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER"**

ANALISIS DEL PRECIO

La entidad realizó Análisis del precio con proveedores de este tipo de servicios acorde con las especificaciones técnicas del proyecto, en relación con los valores unitarios que puedan llegar a requerirse, estableciendo un valor estimado en cada uno de los Items. Para el desarrollo de este Estudio de Precios de Mercados se solicitó cotización a tres (3) establecimientos de comercio que funcionan a nivel Nacional, pues los objetos contractuales de dichas sociedades contemplan las actividades requeridas por la Entidad, anexamos las diferentes cotizaciones para examinar los valores encontrados. Las empresas contactadas fueron:

- ✓ ALIANZA ELECTRICA Y REDES SAS
- ✓ LA BODEGA ELECTRICA
- ✓ COMRED SAS

Las cotizaciones fueron solicitadas por la Dirección Administrativa, el presupuesto fue revisados por la CPS MARCELA MEJIA LOPEZ adscrito a la oficina de contratación Departamental.

Anexo cuadro No. 01

Presupuesto oficial estimado: De acuerdo a cotizaciones presentadas. Se presenta los valores del presente proceso, **PARA UN PRESUPUESTO OFICIAL DE CIENTO DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE ($119.627.936)** El Departamento de Santander sólo pagará los precios del contrato y,por tanto, no reconocerá suma alguna por concepto de impuestos u otros gravámenes. Enmateria de impuestos no se aceptarán salvedades de ninguna naturaleza. El Departamentoefectuará a las cuentas del contratista las retenciones que, en materia de impuestos, tengaestablecida la ley, las devoluciones o exenciones a que crea tener derecho el contratista deberán ser tramitadas por éste a su costo, ante la respectiva Administración de Impuestos, sin responsabilidad alguna por parte del Departamento.

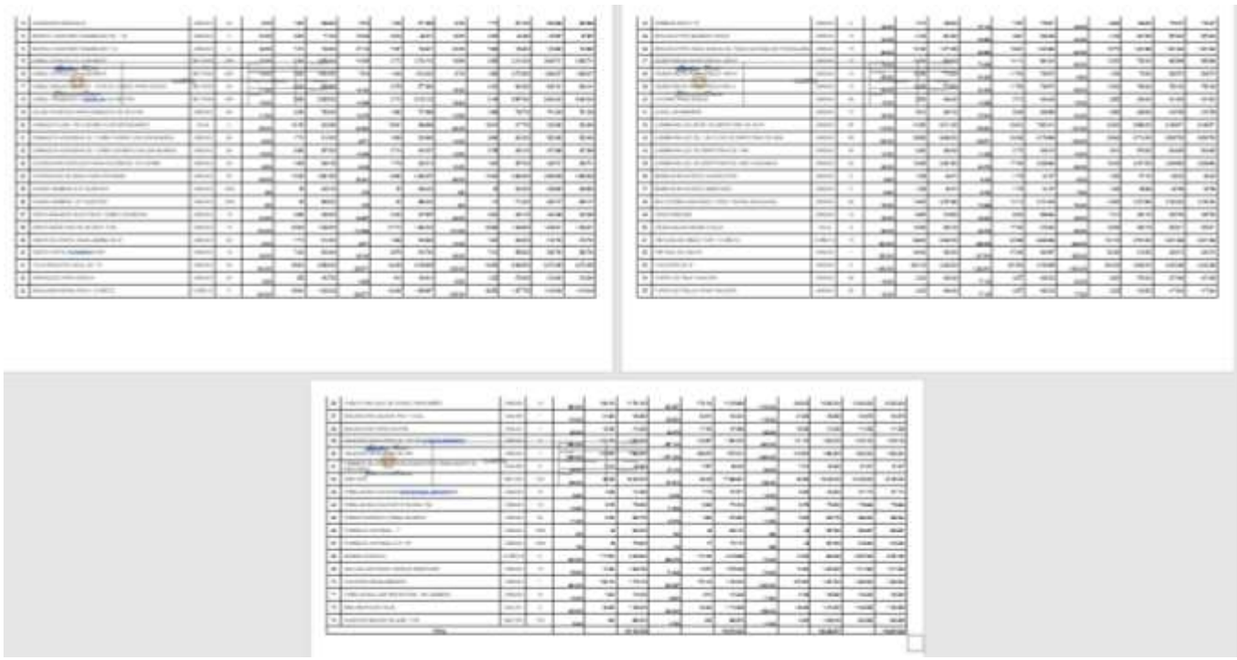
Cordialmente,

MARCELA MEJIA LOPEZ
Contadora Público
Cps - Contratación

	CARTA	CONSECUTIVO	AP-AGRO-FO-10
		VERSIÓN	01
		FECHA DE APROBACIÓN	11/04/2024
		PÁGINA	Página 2 de 8

Anexo cuadro No. 01

				ALIANZA ELECTRICA Y REDES SAS			LA BODEGA ELECTRICA			COMRED SAS			PROMEDIO	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	IVA 19%	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	BULTO DE CEMENTO GRIS POR 42.5 KILOS	BULTO	1	29.000	10.640	69.640	33.333	10.133	63.466	67.000	12.730	79.730	69.943	69.94
2	BULTO YESO BLANCO BULTO X 20KG	BULTO	1	30.000	5.700	35.700	39.571	9.429	33.999	41.000	7.790	48.790	39.486	39.43
3	CINTA DE SEÑALIZACION PELIGRO X 100M	UNIDAD	5	12.000	2.280	71.400	11.429	2.172	68.003	13.000	2.470	77.350	72.251	72.25
4	BROCHA DE 2"	UNIDAD	15	2.000	380	89.250	6.765	905	85.005	7.000	1.330	124.950	89.734	89.73
5	BROCHA DE 4"	UNIDAD	15	8.500	1.235	119.000	9.190	1.179	110.490	8.500	1.235	119.000	116.161	116.16
6	INTERRUPTOR DOBLE BLANCO - (EN PVC Y PLASTICO, DE DOS PLACAS, BLANCO)	UN	19	13.000	2.470	154.700	12.381	2.353	147.324	12.500	2.375	148.750	150.591	150.58
7	LIMPIADOR LIQUIDO PVC 1/8	GALON	1	69.000	13.110	82.110	65.714	12.486	78.200	70.000	13.300	83.300	81.687	81.68
8	LLAVE DE PASO PVC DE 1/2 PULGADA	UNIDAD	19	9.000	1.140	71.400	8.714	1.099	67.997	7.900	1.422	89.250	76.216	76.21
9	LLAVE DE PASO PVC DE 3/4 PULGADA	UNIDAD	19	7.900	1.425	89.250	7.143	1.357	85.003	8.500	1.615	101.150	91.801	91.80
10	LLAVE LAVA PLATOS CUELLO GANZO	UNIDAD	6	85.000	16.150	579.300	80.476	17.190	542.998	84.500	17.955	574.730	568.343	568.34
11	ACEITE 3IN 40 X FRASCO	UNIDAD	5	75.000	14.250	449.250	71.429	13.573	425.003	75.000	14.250	449.250	439.168	439.16



3	Revisar el cumplimiento de los requisitos financieros de los oferentes dentro de cada uno de los comités evaluadores a los que hubiere sido designado, en desarrollo de los procesos de selección de contratistas adelantados por las dependencias del departamento de Santander	Se revisan aspectos financieros del proceso

3.1 "**CONSULTORÍA PARA ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACION Y ADECUACIÓN DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 10 # 37- 46, ENMARCADO EN EL PROYECTO ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y ADECUACION**



INFORME DE VERIFICACIÓN OFERTA ECONOMICA

REFERENCIA 3	
FECHA:	05 de DICIEMBRE de 2024
NUMERO DE PROCESO:	SAMC No. AD-MC-SA-24
OBJETO:	CONSULTORÍA PARA ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACION Y ADECUACION DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 10 # 37- 46, ENMARCADO EN EL PROYECTO ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y ADECUACIONN.
NUMERO DE PROPUESTAS:	DOS (02)

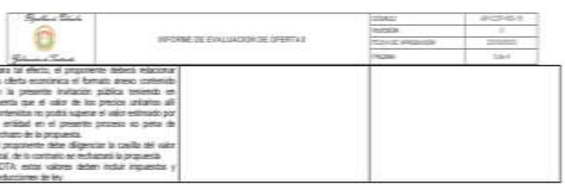


PROPONENTE:



OFERTA ECONÓMICA:

PROPUESTA ECONOMICA	CONSORCIO GOBSAIN 24	GOLDEN LIFE HOME SAS
	VALOR DE LA OFERTA	VALOR DE LA OFERTA
De conformidad con el capítulo subsección 5 del Decreto 1082 de 2015 modificado por el Decreto 1860 del 2021, el factor y ponderación de ofertas en los procesos de mínima cuantía es el factor del PRECIO	$116.997.358,10	$115.145.994,78



Para tal efecto, el proponente deberá relacionar su oferta económica el formato anexo contenido en la presente invitación pública teniendo en cuenta que el valor de los precios unitarios allí contenidos no podrá superar el valor estimado por la entidad en el presente proceso so pena de rechazo de la propuesta.
El proponente debe diligenciar la casilla del valor total, de lo contrario se rechazará la propuesta.
NOTA: estos valores deben incluir impuestos y deducciones de ley.

CONCLUSIÓN

La oferta de menor valor es la presentada por **CONSORCIO GOBSAIN 24**, al realizar la verificación de precios unitarios los mismos se encuentran dentro del presupuesto oficial. **CUMPLE**

Proponente **GOLDEN LIFE HOME S.A.S**, su oferta es **RECHAZADA** por las siguientes causales pactadas en el pliego definitivo AD-SA-24-20:
a) Cuando el valor corregido de la oferta económica del proponente para una de las actividades, sea superior al valor del presupuesto oficial definido por la Entidad para cada una de las actividades.
f) Cuando el valor total corregido de la propuesta supere el Presupuesto Oficial, ya sea en su totalidad o en alguno de los ítems.

SUBTOTAL			$ 103.246.894,00
ESTAMPILLAS 15,4%			$ 15.899.098,78
TOTAL			$ 119.145.994,78

Nota1 Imagen tomada de la oferta del componente.





ESTUDIOS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE MINIMA CUANTIA

Presupuesto oficial estimado: De acuerdo a cotizaciones presentadas. El valor total estimado es de CIENTO DIECISEIS MILLONES SEISCIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS ($116.997.355). Se presentan los valores unitarios del presente proceso, **PARA UN PRESUPUESTO OFICIAL MONTO AGOTABLE DE CIENTO TREINTA PESOS M/CTE ($130.000.000).** El Departamento de

Nota 2. Imágenes tomadas del análisis de precio del estudio del sector.

MARCELA MENA LOPEZ
Contadora Pública
CPA - Contratación

4	Apoyar en la elaboración de los documentos referentes a la contratación requeridas por las diferentes dependencias del Departamento de Santander.	No fue requerido para este periodo
Evidencia		
N/A		
5	Brindar acompañamiento cuando sea requerido por el supervisor a las audiencias en materia de contratación pública que se adelantan en las diferentes dependencias del departamento asi como también formar parte de los comités de evaluación que le sean asignados.	No fue requerido para este periodo
Evidencia		
N/A		
6	Asistir a reuniones programadas por parte del supervisor del contrato	6.1 N/A
Evidencia		
7	Presentar informes mensuales sobre las diferentes actividades desarrolladas de conformidad con el Objeto Contractual y realizar trámite correspondiente al pago del servicio prestado dentro de los 5 días siguientes al cumplimiento del periodo a cobrar	7.1 La presente obligación se cumple con la presentación del informe de actividades 07 FINAL.
Evidencia		
NO APLICA		
8	Las demás obligaciones que sean requeridas por el supervisor en concordancia con el objeto contractual.	Manifiesto la absoluta disposición y acatamiento de los requerimientos realizados por el supervisor en la ejecución contractual. 7.1 ASIGNACION SIA CONTRACTUAL Y POS CONTRATUAL VIGENCIA (2023)
Evidencia		

7.2 ASIGNACION SIA CONTRACTUAL Y POS CONTRATUAL VIGENCIA (2023)

448	no anexo doc. De facturas
449	no anexo doc. De facturas
451	No anexos documentos de precontractual. No anexo doc. De facturas y designación
454	no anexo doc. De facturas y pagos.
456	no anexo doc. de facturas y liquidación
460	no anexo doc. de pagos
462	no anexo doc. de designación, inf. contratista, inf. supervisor, facturas y pagos.
465	no anexo doc. de facturas y pagos
468	no anexo doc. de facturas
475	no anexo doc. de inf. Contratista, inf. Supervisor, facturas y pagos
477	no anexo doc. De facturas, pagos y liquidación
478	no anexo doc. De liquidación, facturas y pagos
480	no anexo doc. De pagos y liquidación
481	no anexo doc. De pagos
484	no anexo doc. de inf. Contratista, inf. Supervisor, facturas y pagos
485	no anexo doc. De pagos
529	no anexo dec. De pagos
553	el sistema SIA no da la opción para ingresar acta inicio, designación y facturas
561	no anexo doc. de inf. Contratista, inf. Supervisor, facturas y pagos
562	no anexo deoc. De pagos y liquidacion
564	no anexo doc. De pagos
565	no anexo doc. De inf de contratista facturas y pagos
572	no anexo doc. De inf de contratista, inf supervisor, facturas y pagos
604	no anexo doc. De pagos

contrato 815	En informes de contratista se anexaron 3 carpetas con documentos de contratista 1 2 y 3. plan de pagos 4
contrato 816	Faltan documentos de inf. Contratista, inf de supervisor, facturas y pagos. Plan de pagos 5
contrato 817	plan de pagos 4
contrato 818	Documentos de inf. de contratista no contiene
contrato 819	no anexos de facturas. Plan de pagos 5
contrato 820	no doc.de inf de contratista, inf supervisor, facturas y pagos. Plan de pagos4
contrato 821	no doc de pago. Plan de pagos 5
contrato 822	no doc. De facturas y pagos. Plan de pagos 5
contrato 833	no doc de pagos. Plan de pagos 5
contrato 834	no doc de pagos. Plan de pagos 5
contrato 836	no doc de pagos. Plan de pagos 5 anexado 4 carpetas de inf. De contratista

numero SIA	
2023-1405	ok
2023-1406	ok
2023-1407	falto documento
2023-1408	falto documento
2023-1421	ok
2023-1423	falto documento
2023-1427	falto documento
2023-1451	ok
2023-1452	falto documento
2023-1466	falto documento
2023-1471	falto documento
2023-1491	falto documento
2023-1509	falto documento
2023-1512	falto documento
2023-1519	ok
2023-1526	falto documento
2023-1528	ok
2023-1546	falto documento
2023-1547	falto documento
2023-1548	falto documento
2023-1549	falto documento
2023-1551	ok
2023-1613	falto documento
2023-1615	falto documento
2023-1622	falto documento
2023-1623	falto documento
2023-1642	falto documento
2023-1647	ok
2023-1657	falto documento
2023-1658	falto documento
2023-1659	falto documento
2023-1684	falto documento
2023-1687	falto documento
2023-1693	ok
2023-1695	ok
2023-1697	ok
2023-1698	ok
2023-1714	falto documento
2023-1715	falto documento
2023-1716	falto documento
2023-1717	falto documento

3. observaciones

4. **Declaración de Veracidad y Autenticidad de las Evidencias**

Yo, MARCELA MEJIA LOPEZ, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.102.357.581 de Piedecuesta, en mi calidad de contratista del contrato identificado al inicio del presente documento, declaro bajo la gravedad de juramento que las evidencias adjuntas a este informe de ejecución, incluyendo documentos, fotografías, y cualquier otro soporte entregado, son verídicas, auténticas y corresponden fielmente a las actividades y obligaciones contractuales realizadas durante el desarrollo del contrato.

Me comprometo a que, en caso de presentarse alguna inexactitud, omisión o falsedad en las evidencias entregadas, asumiré plena responsabilidad conforme a lo establecido en la normativa legal y contractual aplicable.

Firma del Contratista: _____
Nombre del Contratista: MARCELA MEJIA LOPEZ
Fecha: Diciembre 16 de 2024