EVALUACIÓN TÉCNICA-ECONÓMICA DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA No. 0079-ARC-ENSUB-DLENS-2024

OBJETO: ARRENDAMIENTO DE UN LOCAL CON DIMENSIÓN APROXIMADA DE 80,7 M2 UBICADO DENTRO DE LAS INSTALACIONES DEL BATALLÓN NAVAL DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES “ARC BARRANQUILLA” EN PLANTA ALTA, ENTRE LA PARROQUIA Y LOS ALOJAMIENTOS DE GRUMETES, DESTINADO PARA LA VENTA DE ELEMENTOS PROPIOS DE LA ACTIVIDAD ACADÉMICA Y MILITAR.

VALOR MENSUAL CANON DE ARRENDAMIENTO: El valor mensual del canon de arrendamiento es por la suma de TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS MCTE ($3.405.685,00) M/CTE, arriendo, servicios públicos, y demás erogaciones del orden Nacional, Departamental y/o municipal.

SERVICIOS PUBLICOS: El Arrendatario tendrá la obligación de cancelar los servicios públicos de la siguiente forma:

ENERGÍA ELÉCTRICA: El arrendatario deberá cancelar un valor de QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON SETENTA CTVOS M/CTE ($567.631,70), correspondiente al 20% del valor mensual del canon de arrendamiento.

FECHA DE VERIFICACIÓN: 17 de diciembre de 2024.

PROPUESTA PRESENTADA:

1. FIRMA: **SOLUCIONES INTEGRALES LAJOSAGUI S.A.S.**

VERIFICACIÓN DOCUMENTACIÓN: Con el objetivo de verificar la propuesta técnica presentada se tendrá en cuenta los factores a lo establecido en la solicitud de oferta de la siguiente manera:

VERIFICACIÓN TÉCNICA:

Se verificará que la documentación presentada por el proponente, teniendo en cuenta que será el oferente el responsable de allegar la documentación requerida para el **ARRENDAMIENTO DE UN LOCAL CON DIMENSIÓN APROXIMADA DE 80,7 M2 UBICADO DENTRO DE LAS INSTALACIONES DEL BATALLÓN NAVAL DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC “BARRANQUILLA” EN PLANTA ALTA, ENTRE LA PARROQUIA Y LOS ALOJAMIENTOS DE GRUMETES, DESTINADO PARA LA VENTA DE ELEMENTOS PROPIOS DE LA ACTIVIDAD ACADÉMICA Y MILITAR**, El Comité Asesor Evaluador Técnico – Económico emitirá el concepto respectivo sobre el cumplimiento de todos y cada una de las exigencias contenidas en el anexo técnico del proceso, manifestaciones y soportes, las condiciones mínimas, excluyentes son de obligatorio cumplimiento y deberán presentarse con la oferta.

El oferente en su propuesta deberá cumplir con las especificaciones técnicas relacionadas en el ANEXO “B” teniendo en cuenta que constituyen las condiciones mínimas requeridas por la Entidad para la satisfacción de la necesidad que motiva el proceso de contratación.

Para dar cumplimiento a lo anterior, el oferente deberá elaborar y entregar un documento escrito y firmado por el representante legal, donde especifique que se compromete a cumplir con todas las especificaciones técnicas descritas en el anexo "B".

- ✓ **ANEXO "B". ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS:** NO APORTO- SUBSANAR

2. VERIFICACIÓN ECONÓMICA.

Deberán adjuntarse los siguientes documentos:

- Fotocopia del Registro Único Tributario (RUT) a fin de verificar el Régimen Tributario al que corresponde.
- Diligenciamiento del Anexo "C" PROPUESTA ECONOMICA.

- ✓ **PROPUESTA ECONOMICA:** ***CUMPLE***

Cartagena de Indias D T y C, 13 de diciembre de 2024.

Señor:
CAP. DE FRAGATA
CHRISTIAN ELIECER GONZALEZ MIRANDA
Jefe División Departamento Logístico
ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES A.R.C. "BARRANQUILLA"
Vía 40 calle 58 esq.
Ciudad: Barranquilla

ANEXO "C" PROPUESTA ECONÓMICA

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO	CANT	VALOR ARRIENDO	VALOR SERVICIOS PÚBLICOS	VALOR TOTAL
1	ARRENDAMIENTO DE UN LOCAL CON DIMENSIÓN APROXIMADA DE 80.7 M² UBICADO DENTRO DE LAS INSTALACIONES DEL BATALLÓN NAVAL DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC "BARRANQUILLA" EN PLANTA ALTA, ENTRE LA PARROQUIA Y LOS ALOJAMIENTOS DE GRUMETES DESTINADO PARA LA VENTA DE ELEMENTOS PROPIOS DE LA ACTIVIDAD ACADÉMICA Y MILITAR	1	$2.838.053.10	$567.631.70	$3.405.685,00
				VALOR TOTAL :	$3.405.685,00

De ustedes atentamente,



GUILLERMO AYESTAS
Representante Legal SOLUCIONES INTEGRALES LAJOSAGUI S.A.S
CE 844236

- ✓ Fotocopia del Registro Único Tributario (RUT): ***CUMPLE***

3. CONCLUSIÓN: Una vez verificada la propuesta para el proceso de Contratación directa No. 0079-ARC-ENSUB-DLENS-2024, respetuosamente se solicita a la empresa SOLUCIONES

INTEGRALES LAJOSAGUI S.A.S. **adjuntar a su oferta el Anexo "B" ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS, con el fin de ser habilitado para continuar con el proceso.**

Respetuosamente,

ORIGINAL FIRMADO
EVALUADOR TÉCNICO-ECONÓMICO PROCESO No. 0079-ARC-ENSUB-DLENS-2024