ACTA ___ 18169 __ /

LUGAR Y FECHA: Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2024

INTERVIENEN : **SV. TORRES SARMIENTO ALFONSO NEY**
Supervisor del Contrato N° 075 ICFE-2024
LUIS ALBERTO SERRANO OROZCO
Cedula de Ciudadanía 1.002.208.686 DE BARRANQUILLA
Contratista

ASUNTO : ACTA DEL NOVENO (9) CORTE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y DE APOYO A LA GESTIÓN N° 075-ICFE-2024, CUYO OBJETO ES LA **PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES A NIVEL NACIONAL EN LAS SECCIONALES BARRANQUILLA, MALAMBO, SANTA MARTA, VALLEDUPAR, MEDELLIN BAS04, BELLO, APARTADO, CALI, POPAYAN, TUNJA, BUCARAMANGA, CUCUTA, FACATATIVA, TOLEMAIDA, NEIVA, LARANDIA, FLORENCIA, VILLAVICENCIO Y YOPAL".**

Al efecto se procedió así:

En la ciudad de Bogotá D.C., el día 15 de diciembre de dos Mil Veinticuatro (2024), se reunieron en las instalaciones del ICFE las siguientes personas: **LUIS ALBERTO SERRANO OROZCO** identificado con cedula de ciudadanía No CC. No 1.002.208.686 DE BARRANQUILLA, contratista y el señor **SV. TORRES SARMIENTO ALFONSO NEY** supervisor del Contrato, para dejar constancia por medio de la presente acta, del noveno (9) corte del Contrato de prestación de servicios N° 075-ICFE-2024, de acuerdo con los datos relacionados.

I. DATOS DEL CONTRATO

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	15 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	07 DE MARZO DE 2024

FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	15 DE DICIEMBRE DE 2024
VALOR DEL CONTRATO INICIAL :	$ 19.800.000.00
VALOR ADICION CONTRATO :	N/A
VALOR DEL CONTRATO FINAL :	$ 19.800.000.00
MODALIDAD DEL CONTRATO	CONTRATACION DIRECTA (PRESTACION DE SERVICIOS)
FORMA DE PAGO:	CORTES PARCIALES DE ACUERDO A FACTURACION.
UNIDAD DE MEDIDA (No. meses / No. días / No. horas):	283 DIAS
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($)	***$ 19.800.000,00***

II. DESCRIPCIÓN DEL SUMINISTRO: N/A

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNIT. BASE	IVA	VR. UNITARIO TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
1							
2							
3							
4							
SUMATORIA TOTAL							

VALOR SUMINISTROS ACTA	$
IVA	$
TOTAL	$
VALOR TOTAL DEL ACTA	$

VALOR TOTAL EJECUTADO	$

III. DESCRIPCIÓN DEL ACTIVIDADES DESARROLLADAS

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	OBSERVACIONES GENERALES
PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES A NIVEL NACIONAL EN LAS SECCIONALES BARRANQUILLA, MALAMBO, SANTA MARTA, VALLEDUPAR, MEDELLIN BAS04, BELLO, APARTADO, CALI, POPAYAN, TUNJA, BUCARAMANGA, CUCUTA, FACATATIVA, TOLEMAIDA, NEIVA, LARANDIA, FLORENCIA, VILLAVICENCIO Y YOPAL, ASI: 1. MANTENIMIENTO GENERAL INMUEBLES DE ACUERDO A PRESUPUESTO GIRO 2023 SANTANDER 101 2. MANTENIMIENTO GENERAL INMUEBLES DE ACUERDO A PRESUPUESTO GIRO 2023 SANTANDER 202 3. DESTAPE DE CAÑERIAS CASA BQB 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18	
CONCEPTO GENERAL DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	**SATISFACTORIO**

IV. BALANCE DEL CONTRATO

TIEMPO EN EL CONTRATO: (Meses, días, años)	283 DIAS
TIEMPO EJECUTADO PARA ESTE CORTE: (Meses, días, horas)	20 DÍAS
TIEMPO EJECUTADO A LA FECHA: (Meses, días, horas)	283 DÍAS
PENDIENTE POR EJECUTAR: (Meses, días, horas)	00 DIAS

VALOR CONTRATO INICIAL			$ **19.800.000,00**
ADICION CONTRATO			
CORTES	PAGO 1ER CORTE	$ *2.200.000,00*	
CORTES	PAGO 2DO CORTE	$ *2.200.000,00*	
CORTES	PAGO 3CER CORTE	$ *2.200.000,00*	
CORTES	PAGO 4TO CORTE	$ *2.200.000,00*	
CORTES	PAGO 5TO CORTE	$ *2.200.000,00*	
CORTES	PAGO 6TO CORTE	$ *2.200.000,00*	
CORTES	PAGO 7MO CORTE	$ *2.200.000,00*	
CORTES	PAGO 8VO CORTE	$ *2.200.000,00*	
CORTES	PAGO 9NO CORTE	$ *2.200.000,00*	
VALOR PENDIENTE POR LIBERAR		$ *00,00*	
SUMAS IGUALES		**$ 19.800.000,00**	**$ 19.800.000,00**

V. ANEXOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	PERIODO	CUMPLE SI	CUMPLE NO
1	Certificación de pago de aportes de seguridad social (Planilla)	DICIEMBRE	☑	☐

2	Informe de actividades		DICIEMBRE	☑ ☐
3	Cuenta de cobro	VALOR	**$ 2.200.000,00**	☑ ☐

No siendo otro el objeto de la presente, en representación del Instituto de Casas Fiscales del Ejército, cuyo representante legal señor Coronel ERNESTO MEJIA ARAQUE, quien autoriza el NOVENO (9) corte y certifica que las actividades desarrolladas del presente corte están ejecutadas, fueron medidas y cumplen con las especificaciones técnicas del contrato N° 075-ICFE-2024.

Para constancia se firma de mutuo acuerdo la presente acta por los que en ella intervinieron, en Bogotá D.C. el 15 DE DICIEMBRE del Dos Mil Veinticuatro (2024).

POR EL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DE EJÉRCITO

SV. TORRES SARMIENTO ALFONSO NEY
Supervisor contrato 075-ICFE-2024

POR EL CONTRATISTA

Luis Serrano
Luis alberto Serrano Orozco
1002208686

LUIS ALBERTO SERRANO OROZCO
Cedula de Ciudadanía 1.002.208.686 DE BARRANQUILLA
Contratista

DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO No. 1165 DE 1996 ARTICULO 6".

SEÑORES: INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO

CIUDAD. Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2024

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: **LUIS ALBERTO SERRANO OROZCO**

NIT O RUT 1.002.208.686 DE BARRANQUILLA

DIRECCION Y CIUDAD: CR 29a 84a 69

NUMERACIÓN O CONSECUTIVO: 009

FECHA DE EXPEDICIÓN: diciembre 2024

"Clasificación Presupuestal: ***A-05-01-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN.***

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS:

PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES A NIVEL NACIONAL EN LAS SECCIONALES BARRANQUILLA, MALAMBO, SANTA MARTA, VALLEDUPAR, MEDELLIN BAS04, BELLO, APARTADO, CALI, POPAYAN, TUNJA, BUCARAMANGA, CUCUTA, FACATATIVA, TOLEMAIDA, NEIVA, LARANDIA, FLORENCIA, VILLAVIDENCIO Y YOPAL". DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DE ACUERDO AL CONTRATO N° 075-ICFE-2024.

VALOR DE LA OPERACIÓN O SERVICIO:

DOS MILLONES DOCIENTOS MIL PESOS **($2.200.000,00)** M/CTE.

CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA 91217419633

Declaro bajo la gravedad del juramento, que pertenezco al Régimen simplificado y por lo tanto y de acuerdo al Artículo 42 del Decreto 3541 de 1983 Articulo 511 de E. T. no estoy obligado a expedir facturación de venta.

Cordialmente,

Luis Serrano
Luis alberto Serrano Orozco
1002208686

LUIS ALBERTO SERRANO OROZCO
Cedula de Ciudadanía 1.002.208.686 DE BARRANQUILLA
Contratista

Bogotá, D.C., 15 de diciembre 2024

Señores
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO
Carrera 11 B N° 104 – 48
Edificio ICFE
Ciudad

ASUNTO : **CERTIFICADO**

POR MEDIO DE LA PRESENTE YO **LUIS ALBERTO SERRANO OROZCO** Cedula de Ciudadanía 1.002.208.686 EXPEDIDA EN BARRANQUILLA. CERTIFICO QUE CUMPLO CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 075-ICFE-2024 Y HACEN PARTE DE ORDEN DE PASO EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 50 LEY 789/02 Y LEY 828/03 CERTIFICACIONES APLICABLES (PARAFISCALES, SALUD, PENSIÓN, ARL).

DE ANTEMANO AGRADEZCO LA ATENCIÓN PRESTADA.

Luis Serrano
Luis alberto Serrano Orozco
1002208686

LUIS ALBERTO SERRANO OROZCO
Cedula de Ciudadanía 1.002.208.686 DE BARRANQUILLA
Contratista

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1002208686
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			LUIS ALBERTO SERRANO OROZCO
CIUDAD/MUNICIPIO:	BARRANQUILLA	DEPARTAMENTO:	ATLANTICO
DIRECCIÓN:	CRA 29 A# 84 A69	TELÉFONO:	3333333
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONÓMICA:	Actividades reguladoras y facilitadoras de la act
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA							
NÚMERO PLANILLA:	7948368344			TIPO DE PLANILLA:			I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	noviembre	AÑO 2024	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	noviembre	AÑO 2024
DÍAS DE MORA:	0						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2024/12/10			NÚMERO AUTORIZACIÓN:			1113794361

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	$ 208.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 208.000	$ 0	$ 208.000
SUBTOTALES:										**$ 208.000**	**$ 0**	**$ 208.000**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 162.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 162.500	$ 0	$ 0	$ 162.500
SUBTOTALES:													**$ 162.500**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 162.500**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 6.800	$ 6.800	$ 0	$ 0	$ 6.800
SUBTOTALES:									**$ 6.800**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 6.800**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																		SEGURIDAD SOCIAL																												PARAFISCALES							
																											PENSIÓN								SALUD						ARP																									
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 1002208686	SERRANO OROZCO LUIS ALBERTO	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS		$ 1.300.000				NO																		230301-PORVENIR	30	$ 1.300.000	$ 208.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 208.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE	30	$ 1.300.000	$ 162.500	$ 0	$ 162.500	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.300.000	100220868	$ 6.800	$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL	$ 377.300

Planilla Pagada

CÓDIGO: ICFE-M-04-F-05	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 02	INFORME DE SUPERVISIÓN	
EMISIÓN: 09 ABR 2024		

OBJETO DEL CONTRATO	No. DE CONTRATO		
PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES A NIVEL NACIONAL EN LAS SECCIONALES BARRANQUILLA, MALAMBO, SANTA MARTA, VALLEDUPAR, MEDELLIN BAS04, BELLO, APARTADO, CALI, POPAYAN, TUNJA, BUCARAMANGA, CUCUTA, FACATATIVA, TOLEMAIDA, NEIVA, LARANDIA, FLORENCIA, VILLAVIDENCIO Y YOPAL.	075-ICFE-2024		
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		
	DÍA	MES	AÑO
	02 de marzo de 2024		

CONTRATISTA	LUIS ALBERTO SERRANO OROZCO

FORMA DE PAGO

No	VIGENCIA 2024	VALOR
1	CORTE UNO FRACCION	$2.200.000,00
2	CORTE DOS	$2.200.000,00
3	CORTE TRES	$2.200.000,00
4	CORTE CUATRO	$2.200.000,00
5	CORTE QUINTO	$2.200.000,00
6	CORTE SEXTO	$2.200.000,00
7	CORTE SEPTIMO	$2.200.000,00
8	CORTE OCTAVO	$2.200.000,00
9	CORTE NOVENO	$2.200.000,00
	PENDIENTE POR LIBERAR	00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		**$ 19.800.000,00**

SUPERVISOR		**SV. TORRES SARMIENTO ALFONSO**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS ($19.800.000,00) M/CTE
VALOR ADICION		N/A
PLAZO DE EJECUCION		15 DE DICIEMBRE DE 2024
PRORROGA Y ADICION	No. 1	N/A
	FECHA DE INICIACIÓN	N/A
	PLAZO	N/A

CÓDIGO: ICFE-M-04-F-05	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 02	INFORME DE SUPERVISIÓN	
EMISIÓN: 09 ABR 2024		

VALOR FINAL DEL CONTRATO	DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS ($19.800.000,00) M/CTE
FECHA FINAL DE ENTREGA	15 de 12 del 2024

PERIODO DEL INFORME

MES No.	DEL			AL		
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
diciembre	25	11	2024	15	12	2024

AVANCE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

UNIDAD DE MEDIDA	PLAZO CONTRACTUAL	TIEMPO TRANSCURRIDO	TIEMPO FALTANTE
Días	283	283	00
Porcentaje	100%	100%	0,0%

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR CONTRATO INICIAL		$19.800.000,00
VALOR ADICION		
CORTE UNO FRACCION	$2.200.000,00	
CORTE DOS	$2.200.000,00	
CORTE TRES	$2.200.000,00	
CORTE CUATRO	$2.200.000,00	
CORTE QUINTO	$2.200.000,00	
CORTE SEXTO	$2.200.000,00	
CORTE SEPTIMO	$2.200.000,00	
CORTE OCTAVO	$2.200.000,00	
CORTE NOVENO	$2.200.000,00	
PENDIENTE POR LIBERAR	00	
SUMAS IGUALES	$19.800.000,00	$19.800.000,00

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS	OBSERVACIONES
Se describe las actividades presentadas de acuerdo a las obligaciones establecidas en el contrato, correspondientes al mes de **diciembre** así:	

CÓDIGO: ICFE-M-04-F-05	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 02	INFORME DE SUPERVISIÓN	
EMISIÓN: 09 ABR 2024		

1. MANTENIMIENTO GENERAL INMUEBLES DE ACUERDO A PRESUPUESTO GIRO 2023 SANTANDER 101
2. MANTENIMIENTO GENERAL INMUEBLES DE ACUERDO A PRESUPUESTO GIRO 2023 SANTANDER 202
3. DESTAPE DE CAÑERIAS CASA BQB 11, 12 ,13, 14, 15, 16, 17, y 18

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PENDIENTES	OBSERVACIONES
Ejecución del giro 2023 para el año 2024 mantenimiento preventivo y correctivo de acuerdo a presupuesto	NINGUNA

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES	



Nombre: **SV. TORRES SARMIENTO ALFONSO**
Supervisor (a) Contrato

Cédula: 7.632.779
Dependencia: Sección Mantenimiento
e-mail: malambo@icfe.gov.co

Bogotá D.C 15 de diciembre de 2024

Señor Sargento Viceprimero
SV. TORRES SARMIENTO ALFONSO NEY
Supervisor Contrato No 075-2024
Gn-

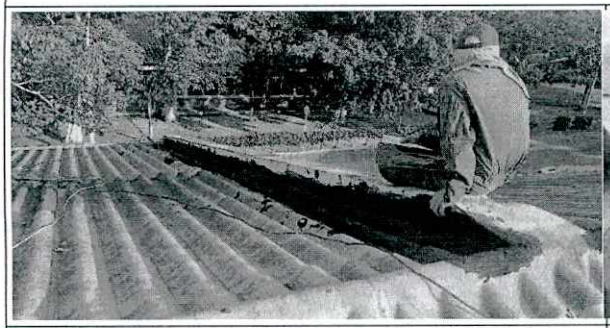
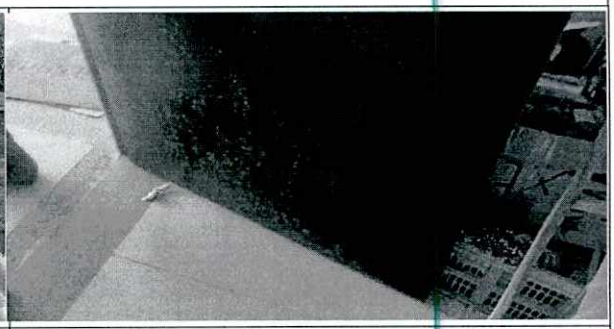
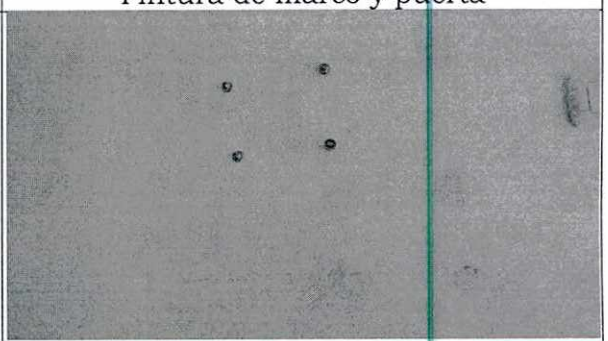
Asunto: Informe de Actividades

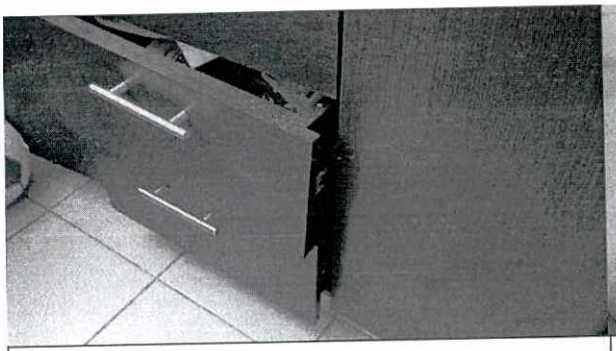
Respetuosamente, y para los fines pertinentes me permito informar al señor Sargento Viceprimero Supervisor Contrato No 075-ICFE-2024, las actividades realizadas desde el día 25 de noviembre de 2024 hasta el día 15 de diciembre así:

Actividades de plomería y albañilería tales como, arreglo de cubiertas, impermeabilización de techos limpieza de techos, arreglo de cañerías hidrosanitarias arreglo sistema eléctrico viviendas arreglo de cheques tanques elevados y cheques entrada principal.

MALAMBO

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	
	
Impermeabilización de techo	Pintura de marco y puerta
	
Colocación luces led	Resane con estuco



Cambio de riel para cajones



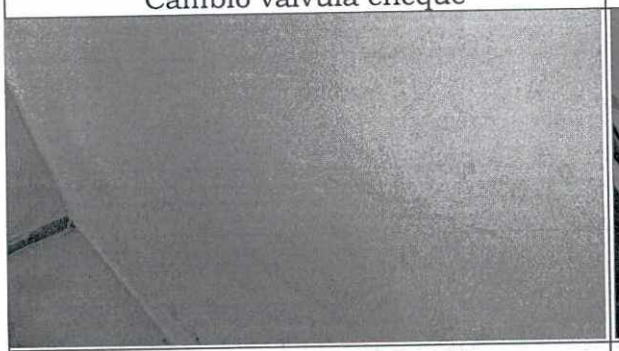
Impermeabilización con silicona



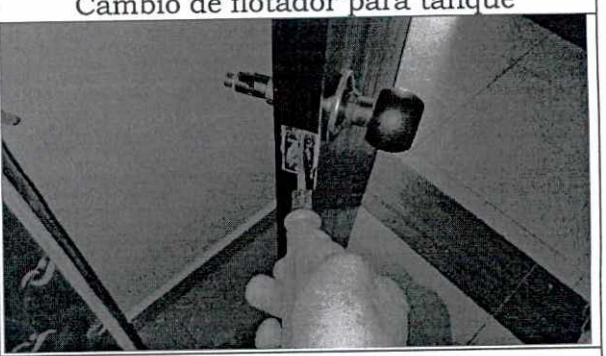
Cambio válvula cheque



Cambio de flotador para tanque



Pintura general



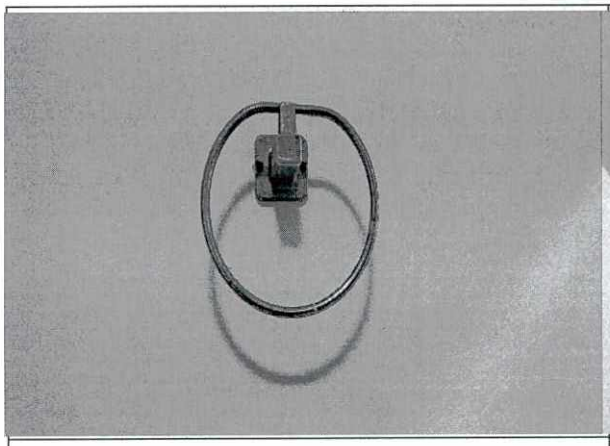
Cambio de pomas alcoba

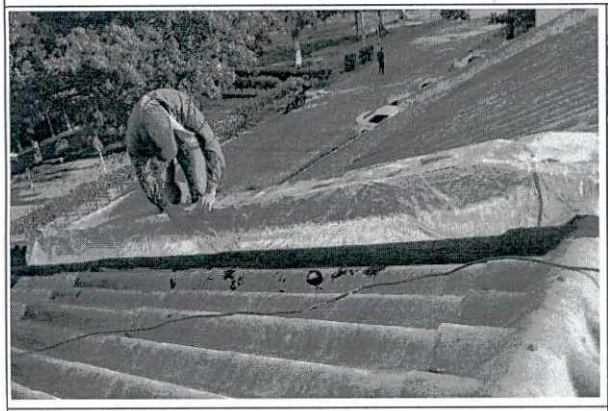
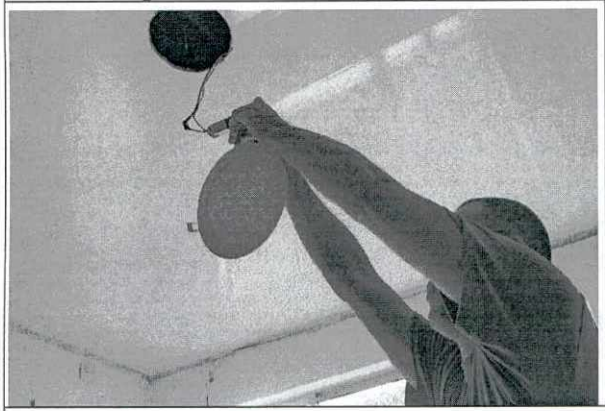
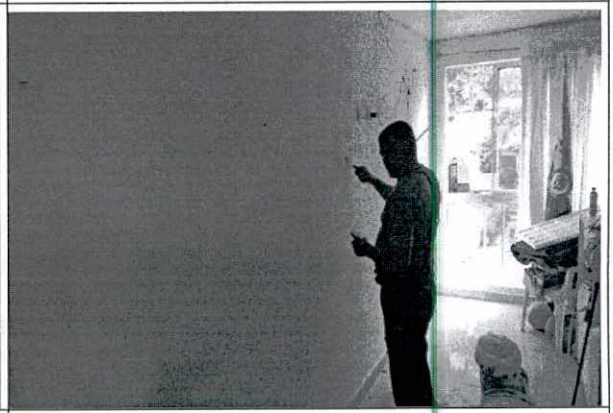


Cambio de chapas puerta



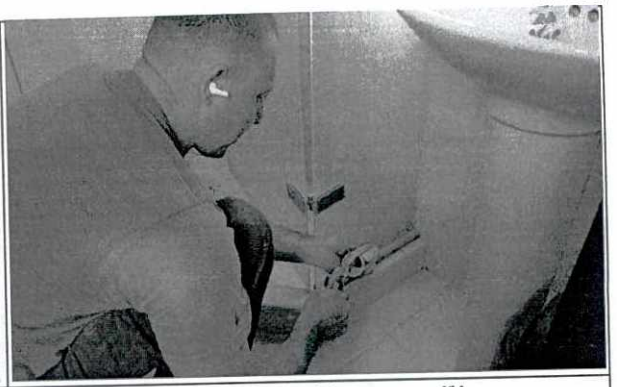
Cambio de toma corrientes

	
Cambio de accesorio para baño	Arreglo techo tejas desprendidas

DURANTE	
	
Impermeabilización de techo	Pintura de marco y puerta
	
Colocación luces led	Resane con estuco



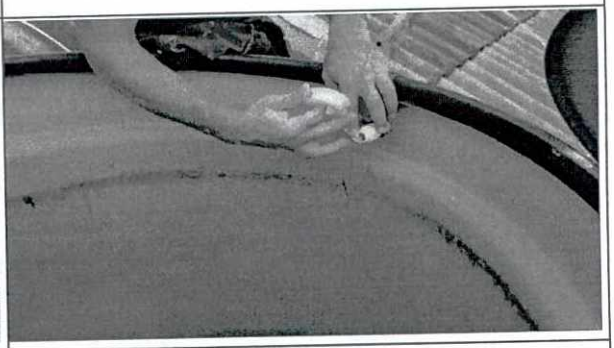
Cambio de riel para cajones



Impermeabilización con silicona



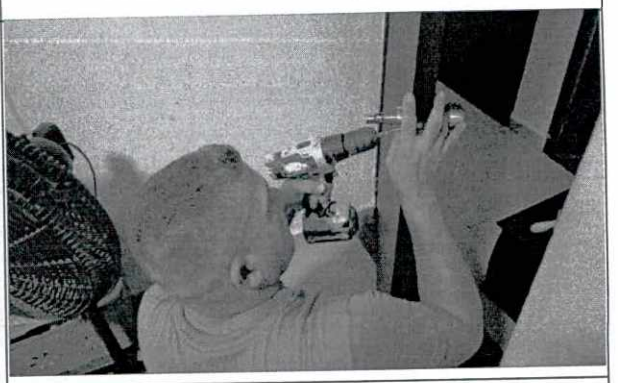
Cambio válvula cheque



Cambio de flotador para tanque



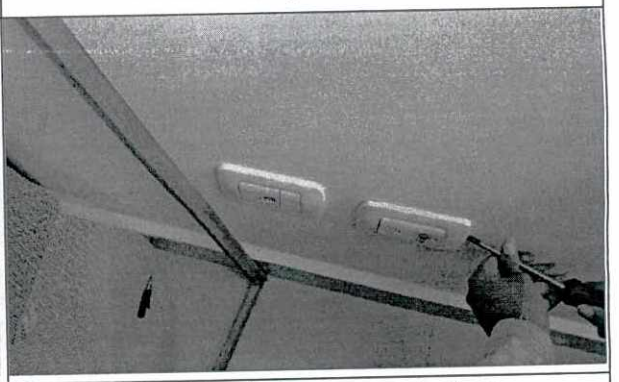
Pintura general



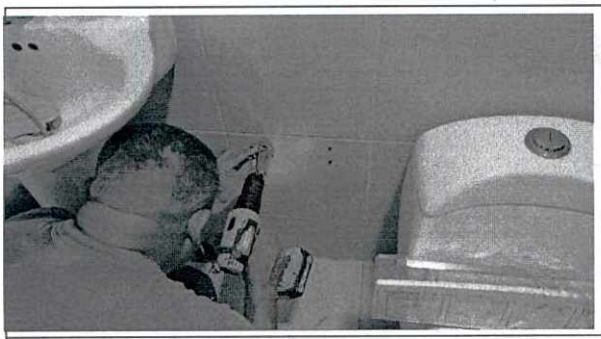
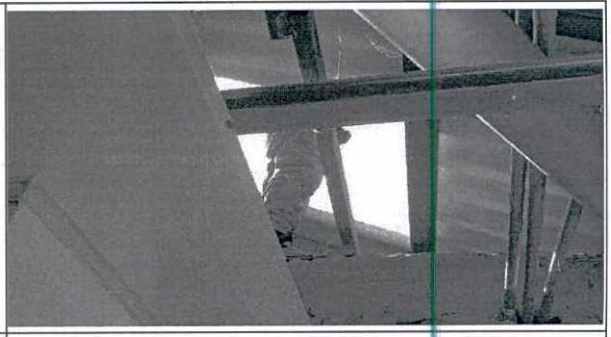
Cambio de pomas alcoba

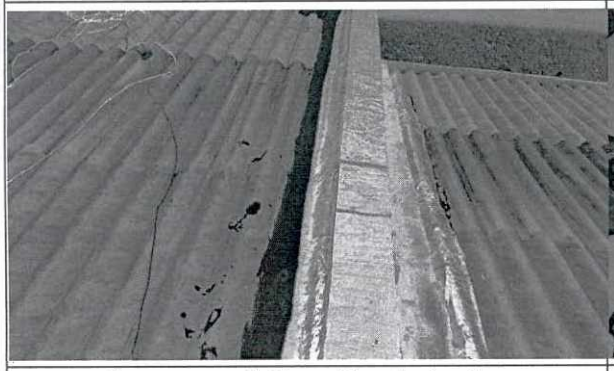
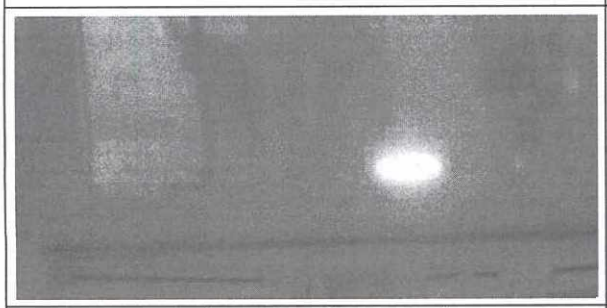
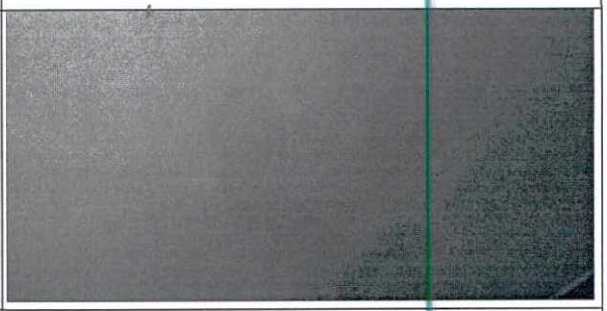
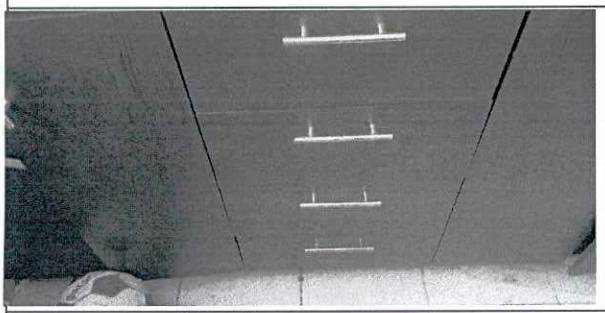
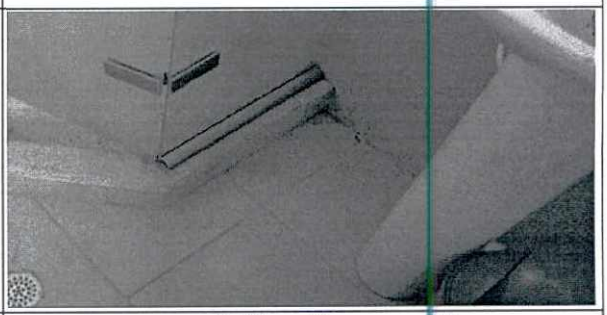


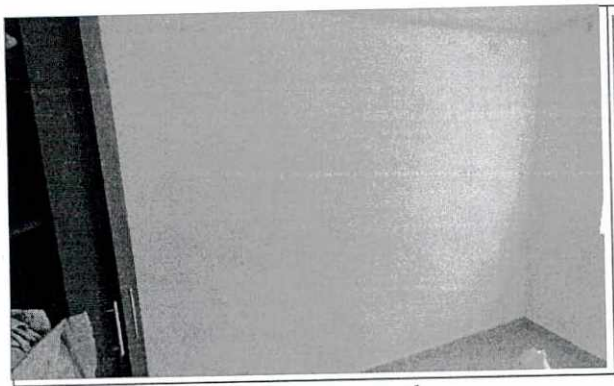
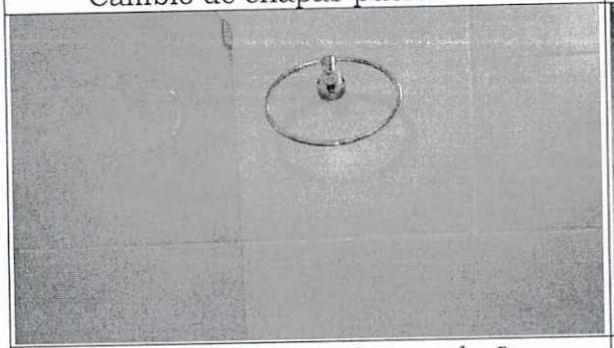
Cambio de chapas puerta



Cambio de toma corrientes

	
Cambio de accesorio para baño	Arreglo techo tejas desprendidas

DESPUES	
	
Impermeabilización de techo	Pintura de marco y puerta
	
Colocación luces led	Resane con estuco
	
Cambio de riel para cajones	Impermeabilización con silicona

	
Pintura general	Cambio de pomas alcoba
	
Cambio de chapas puerta	Cambio de toma corrientes
	
Cambio de accesorio para baño	Arreglo techo tejas desprendidas

Coordialmente;

Luis Serrano
Luis alberto Serrano Orozco
1002208686

LUIS ALBERTO SERRANO OROZCO
Cedula de Ciudadanía 1.002.208.686 DE BARRANQUILLA
Contratista

CÓDIGO: ICFE-M-04-F-02	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 02		
EMISIÓN: 22 JUL 2024	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	

Acta 18277/

LUGAR Y FECHA: Malambo Atlántico, 12 de diciembre del 2024

INTERVIENEN: **SV. TORRES SARMIENTO ALFONSO NEY**
Supervisor del Contrato N° 075 ICFE-2024
LUIS ALBERTO SERRANO OROZCO
Cedula de Ciudadanía 1.002.208.686 DE BARRANQUILLA
Contratista

ASUNTO: Acta de recibo a satisfacción del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y DE APOYO A LA GESTIÓN N° 075-ICFE-2024, CUYO OBJETO ES LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES A NIVEL NACIONAL EN LAS SECCIONALES BARRANQUILLA, MALAMBO, SANTA MARTA, VALLEDUPAR, MEDELLIN BAS04, BELLO, APARTADO, CALI, POPAYAN, TUNJA, BUCARAMANGA, CUCUTA, FACATATIVA, TOLEMAIDA, NEIVA, LARANDIA, FLORENCIA, VILLAVICENCIO Y YOPAL"

En la ciudad de malambo a los doce (12) días del mes de diciembre de 2024, siendo las 10:00 horas, se reunieron en las instalaciones del Cantón o Unidad Militar ICFE las siguientes personas **SV ALFONSO NEY TORRES SARMIENTO** Supervisor del contrato y **LUIS ALBERTO SERRANO OROZCO** en representación del Contratista con el propósito de suscribir acta de recibo a satisfacción de los servicios prestados según contrato en el asunto mencionado así:

RECIBO A SATISFACCIÓN DE LOS SERVICIOS	
Contrato No.	075-ICFE-2024
OBJETO DEL CONTRATO	"PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES A NIVEL NACIONAL EN LAS SECCIONALES BARRANQUILLA, MALAMBO, SANTA MARTA, VALLEDUPAR, MEDELLIN BAS04, BELLO, APARTADO, CALI, POPAYAN, TUNJA, BUCARAMANGA, CUCUTA, FACATATIVA, TOLEMAIDA, NEIVA, LARANDIA, FLORENCIA, VILLAVIDENCIO Y YOPAL.
PLAZO DE EJECUCIÓN	15 DE DICIEMBRE DE 2024
CONTRATISTA	LUIS ALBERTO SERRANO OROZCO
SUPERVISOR	SV. TORRES SARMIENTO ALFONO NEY

CÓDIGO: ICFE-M-04-F-02	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 02		
EMISIÓN: 22 JUL 2024	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	

FECHA SUSCRIPCIÓN	02-03-2024
FECHA INICIO CONTRATO	07 DE MARZO DE 2024
VALOR CONTRATO INICIAL: ($)	$ 19.800.000,00
ADICIÓN	
PRORROGA	DÍA, MES, AÑO
FORMA DE PAGO	CORTES PARCIALES DE ACUERDO A FACTURACION
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($)	$ 19.800.000,00
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	INCLUYE ADICIÓN EN LOS CASOS QUE APLIQUE.

En, la ciudad de Malambo a los (12) días del mes de diciembre de 2024, se reunieron: el Señor SV ALFONSO NEY TORRES SARMIENTO, por parte del INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO, en su calidad de supervisor del contrato no. 075-ICFE-2024 y el señor LUIS ALBERTO SERRANO OROZCO, en su calidad de contratista, con el objeto de firmar el recibo a satisfacción de los servicios prestados correspondientes al objeto contractual en mención.

Luego de adelantar la inspección a los servicios prestados, se estableció que estos cumplen con los requerimientos y los servicios se cumplieron dentro del plazo contractual establecido.

BALANCE DEL CONTRATO

BALANCE DEL CONTRATO			
VALOR CONTRATO INICIAL			$19.800.000,00
ADICIÓN			
Corte 1	*CORTE UNO*	$ 2.200.000,00	
Corte 2	*CORTE DOS*	$ 2.200.000,00	
Corte 3	*CORTE TRES*	$ 2.200.000,00	
Corte 4	*CORTE CUATRO*	$ 2.200.000,00	
Corte 5	*CORTE QUINTO*	$ 2.200.000,00	
Corte 6	*CORTE SEXTO*	$ 2.200.000,00	
Corte 7	*CORTE SÉPTIMO*	$ 2.200.000,00	
Corte 8	*CORTE OCTAVO*	$ 2.200.000,00	
Corte 9	*CORTE NOVENO*	$ 2.200.000,00	
VALOR PENDIENTE POR LIBERAR		0	
SUMAS IGUALES		**$19.800.000,00**	**$19.800.000,00**

CÓDIGO: ICFE-M-04-F-02	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 02		
EMISIÓN: 22 JUL 2024	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	

Descripción de las Actividades realizadas	OBSERVACIONES GENERALES
MANTENIMIENTO GENERAL INMUEBLES DE ACUERDO A PRESUPUESTO GIRO 2023 SANTANDER 101 se realizó mantenimiento general donde se utilizó un adaptador macho PVC, se utilizó la brocha para pintura general, se utilizó el esmalte sintético negro para pintar la puerta principal y marcos, se utilizó estuco para resanar las paredes, se cambiaron las luces led, se utilizó la lija luego de resanar con el estuco, se cambiaron rieles para los cajones de los closet, se utilizó tríplex 3,2 mm, se hizo cambio de las válvulas cheques de 1 y de 1/2 , se cambió la válvula flotadora del tanque elevado, se utilizó pintura blanca para pintar el apto, se cambiaron las cerraduras de las habitaciones, los baños y la puerta principal, se utilizó pintura vinilo blanco almendra para pintar el exterior, se utilizaron los rodillos para pintar, se utilizó la silicona para impermeabilizar, se utilizó thinner para la preparación de la pintura esmalte, se cambió interruptor sencillo blanco, se cambió tapa de sanitario, se cambió la grifería del lavaplatos mono control, se cambiaron los fisto de la estufa, se cambió los kit accesorios para baño, se cambiaron las perillas y los quemadores de la estufa MANTENIMIENTO GENERAL INMUEBLES DE ACUERDO A PRESUPUESTO GIRO 2023 SANTANDER 202. se realizó mantenimiento general donde se utilizó la brocha para pintura general, se utilizó rollo de cinta asfáltica para impermeabilizar el techo, se utilizó el esmalte sintético negro para pintar la puerta principal y marcos, se utilizó estuco para resanar las paredes, se colocó el kit de accesorio para baño, se cambiaron las luces led, se cambiaron rieles para los cajones de los closet, se hizo cambio de las válvulas cheques de 1 y de 1/2 , se cambió la válvula flotadora del tanque elevado, se utilizó pintura blanca para pintar el apto, se cambiaron las cerraduras de las habitaciones. Los baños y la puerta principal, se utilizó la silicona para impermeabilizar las ventanas, se utilizó la lija luego de resanar con el estuco, se utilizó pintura vinilo blanco	SE RECIBIERON A SATISFACCION LOS SERVICIOS PRESTADOS

almendra para pintar el exterior, se utilizaron los rodillos para pintar, se utilizó thinner para la preparación de la pintura esmalte

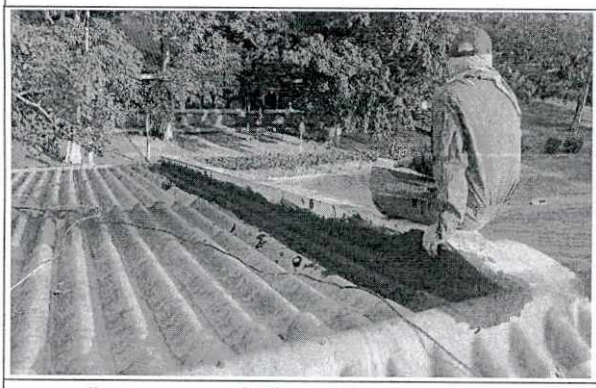
DESTAPE DE CAÑERIAS CASA BQB 11, 12 ,13, 14, 15, 16, 17, y 18 DEL DESAGUE DE LOS PATIOS

INSTALACIONES ELÉCTRICAS.
CAMBIO DE LÁMPARAS LED DE 100 WAT PARA AREAS COMUNES DE LA SECCIONAL ASI COMO DE LAS VIVIENDAS

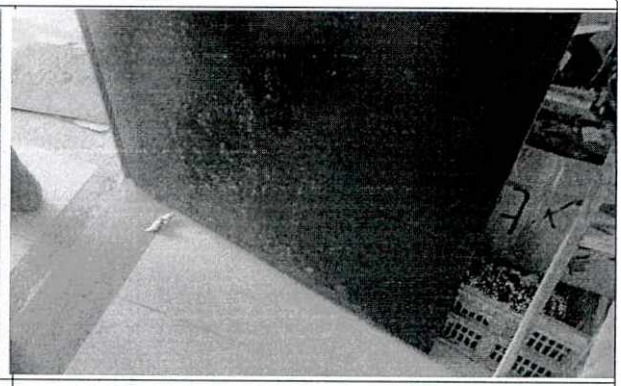
SE REALIZO PINTURA DEL PARQUE INFANTIL DEL SECTOR SUBOFICIALES DE ACUERDO AL MATERIAL.

REGISTRO FOTOGRAFICO

ANTES



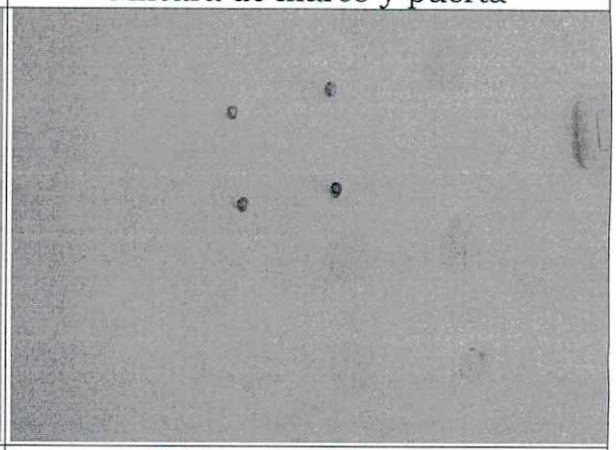
Impermeabilización de techo



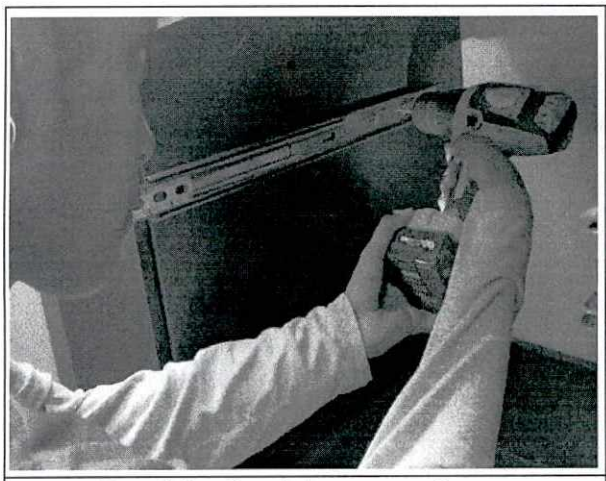
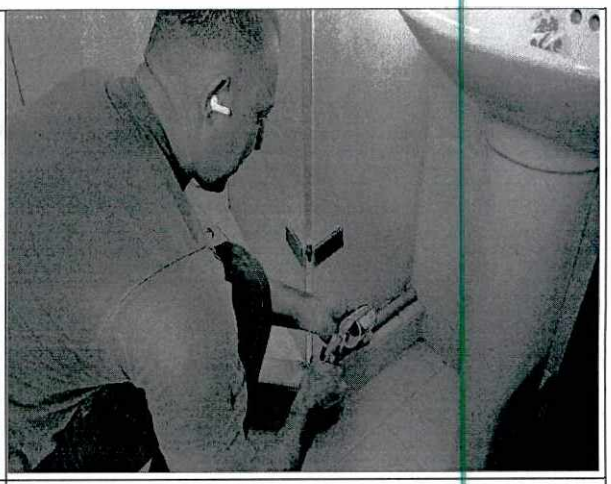
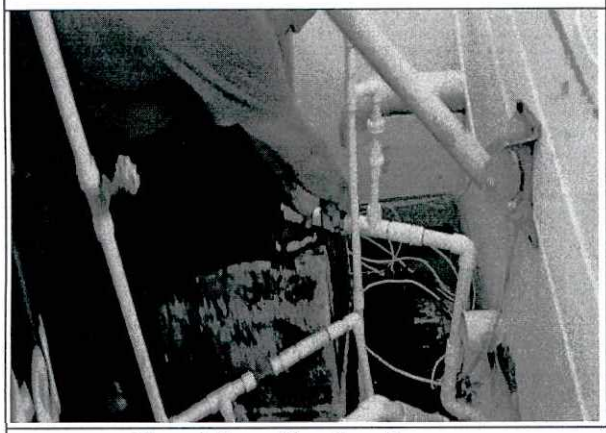
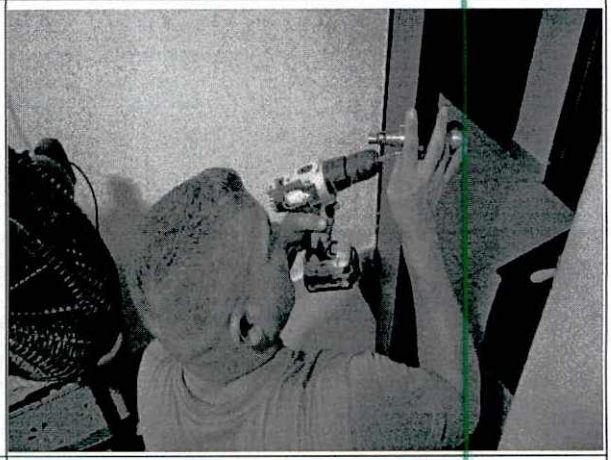
Pintura de marco y puerta

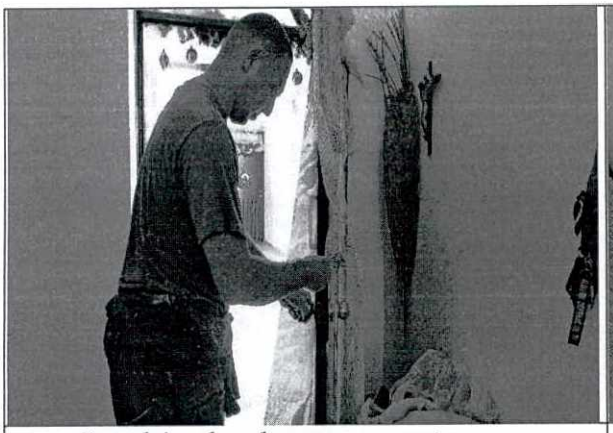
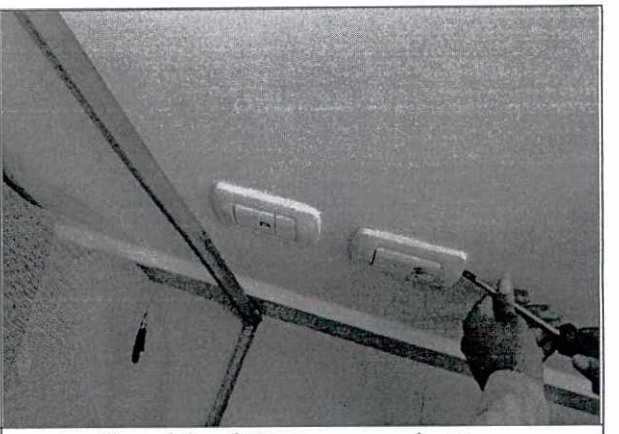
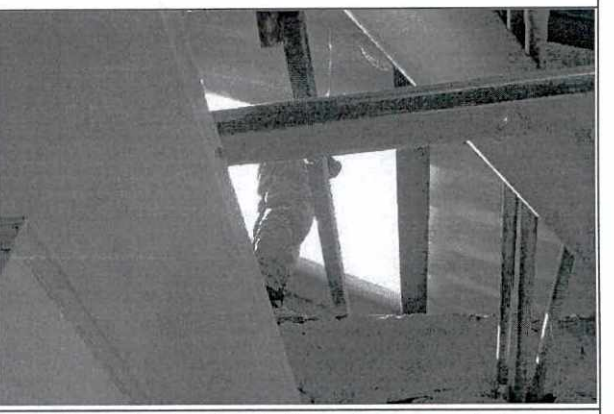


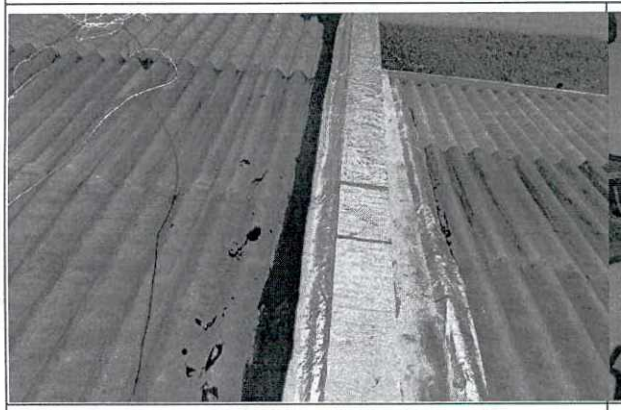
Colocación luces led

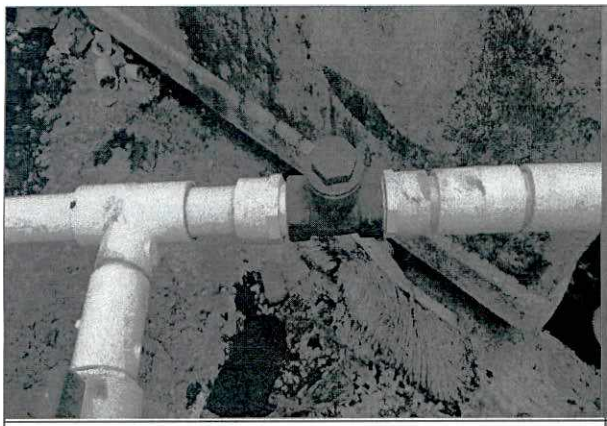
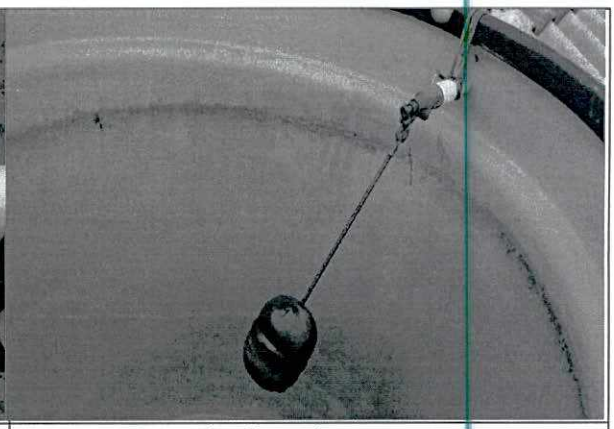
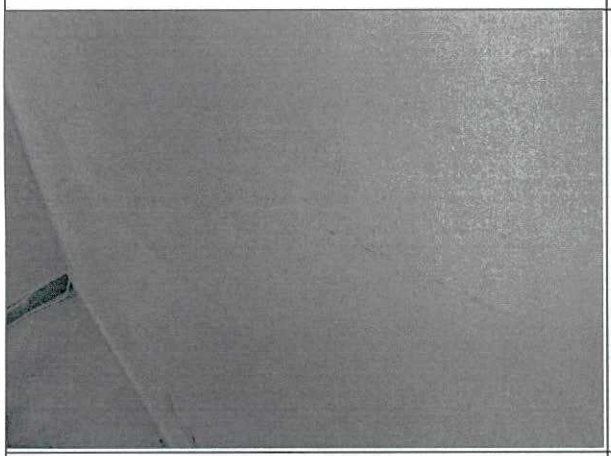
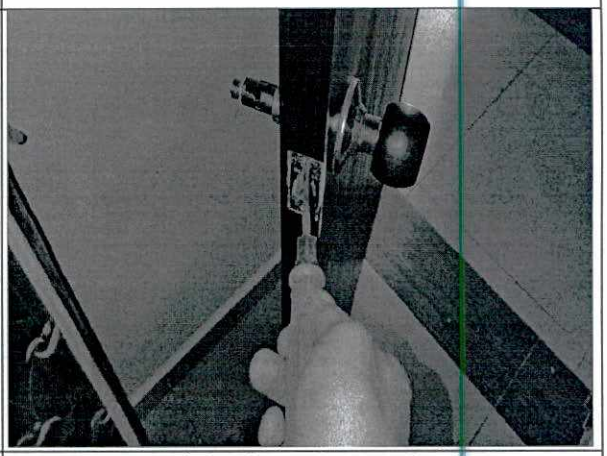
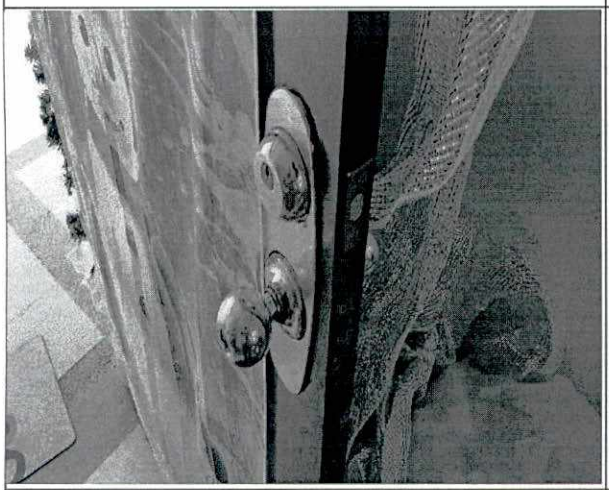
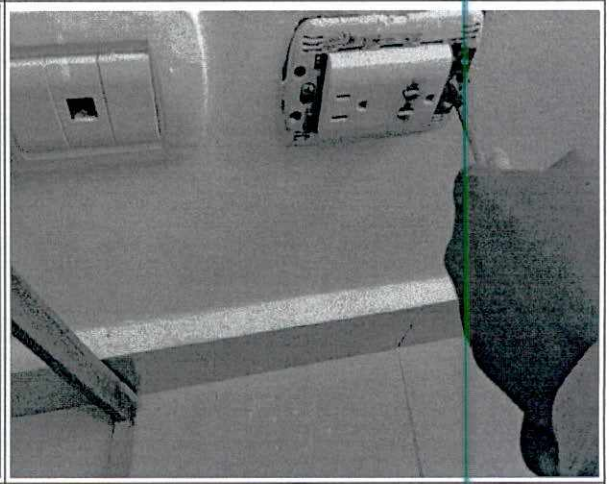


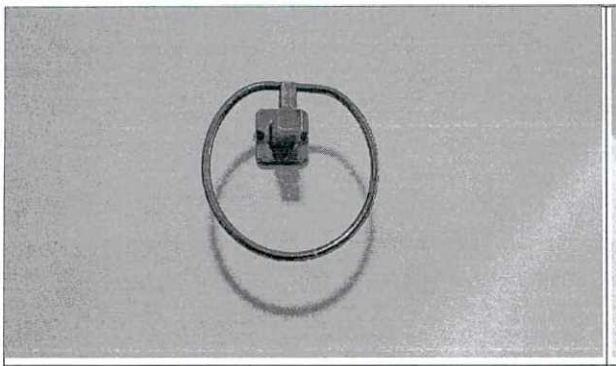
Resane con estuco

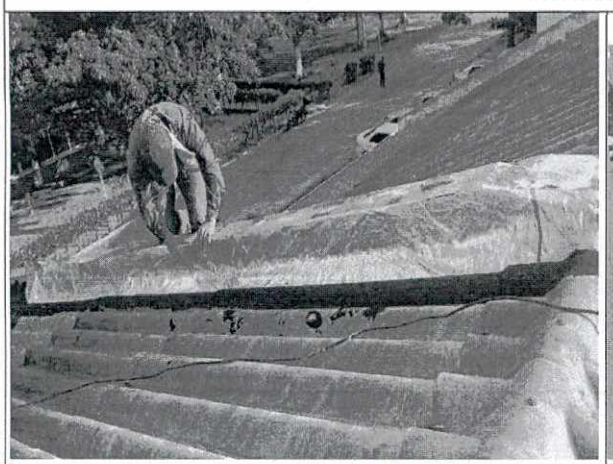
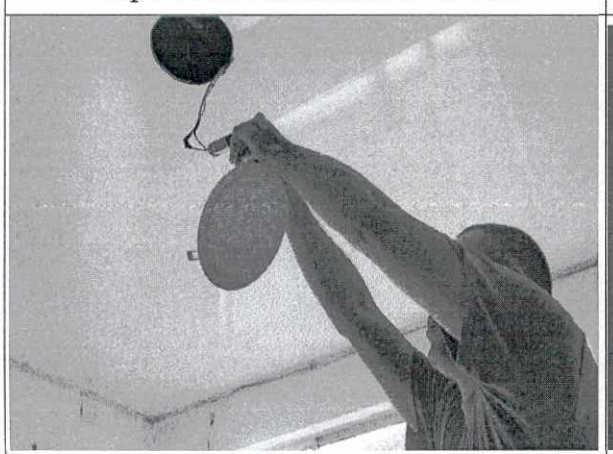
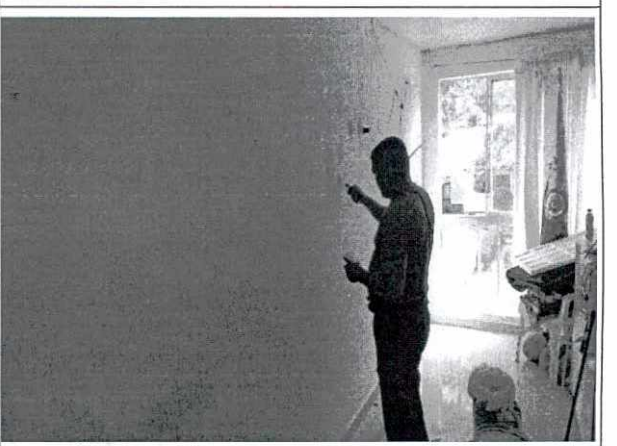
	
Cambio de riel para cajones	Impermeabilización con silicona
	
Cambio válvula cheque	Cambio de flotador para tanque
	
Pintura general	Cambio de pomas alcoba

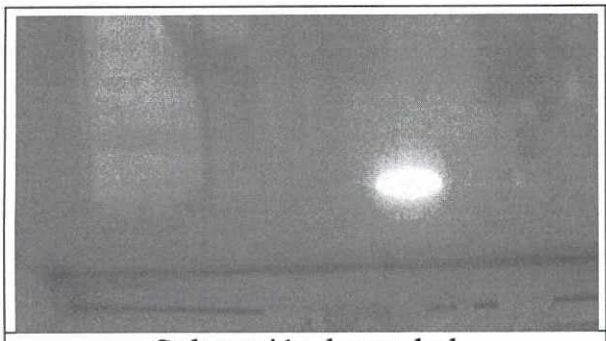
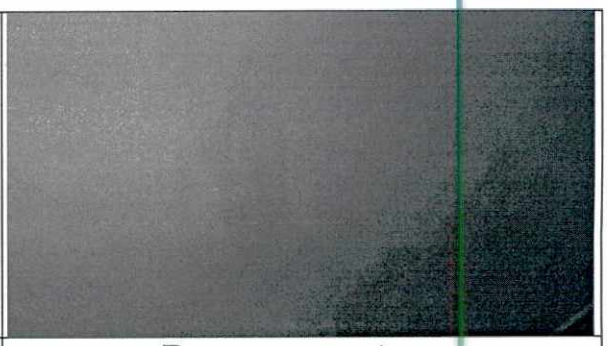
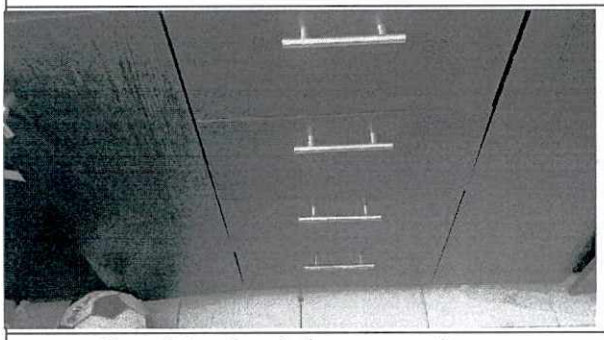
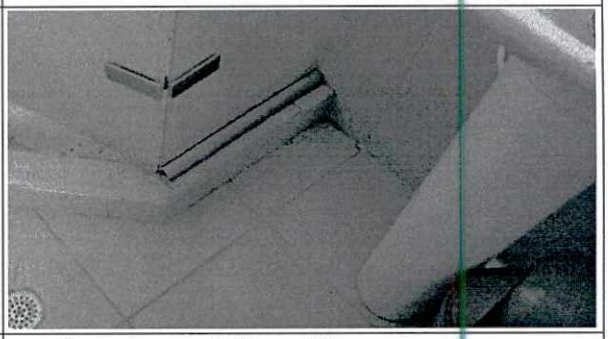
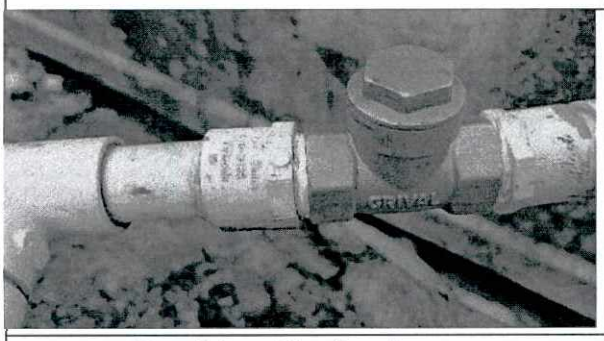
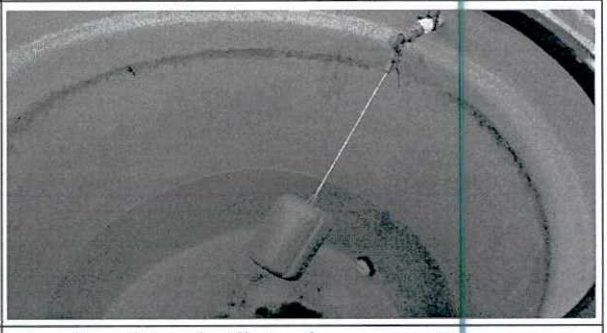
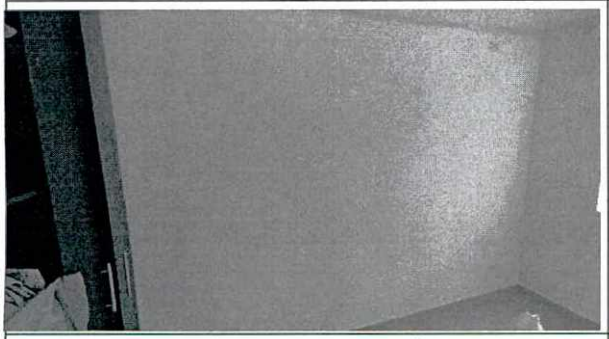
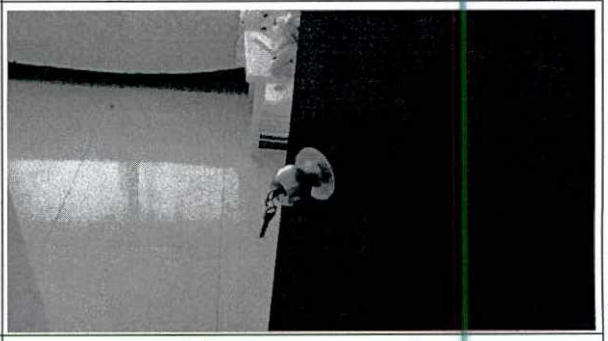
	
Cambio de chapas puerta	Cambio de toma corrientes
	
Cambio de accesorio para baño	Arreglo techo tejas desprendidas

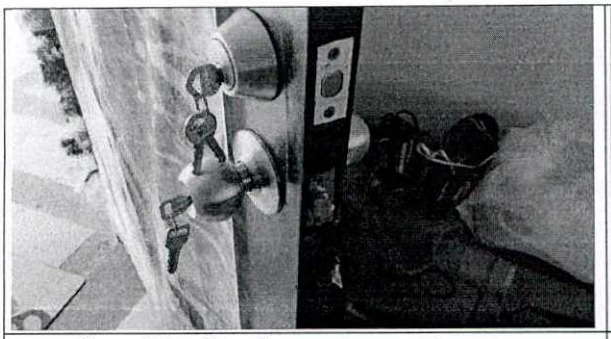
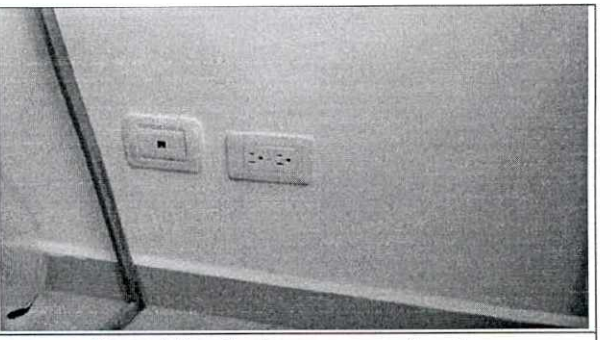
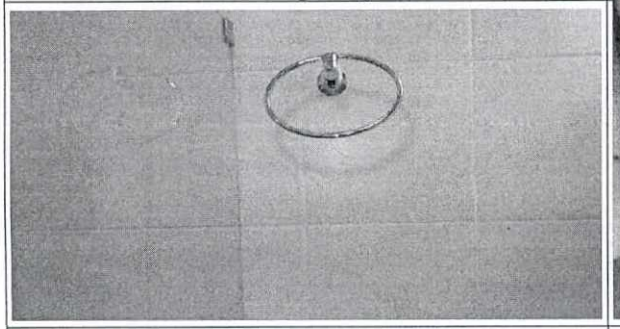
DESPUES	
	
Impermeabilización de techo	Pintura de marco y puerta

	
Cambio válvula cheque	Cambio de flotador para tanque
	
Pintura general	Cambio de pomas alcoba
	
Cambio de chapas puerta	Cambio de toma corrientes

	
Cambio de accesorio para baño	Arreglo techo tejas desprendidas

DURANTE	
	
Impermeabilización de techo	Pintura de marco y puerta
	
Colocación luces led	Resane con estuco

	
Colocación luces led	Resane con estuco
	
Cambio de riel para cajones	Impermeabilización con silicona
	
Cambio válvula cheque	Cambio de flotador para tanque
	
Pintura general	Cambio de pomas alcoba

	
Cambio de chapas puerta	Cambio de toma corrientes
	
Cambio de accesorio para baño	Arreglo techo tejas desprendidas

En constancia, firman quienes intervinieron:

SV. ALFONSO NEY TORRES SARMIENTO
Supervisor del Contrato N° 075-ICFE-

Luis Serrano
Luis alberto Serrano Orozco
1002208646

LUIS ALBERTO SERRANO OROZCO
Contratista

MDN-VGSEDB-ICFE-DG-SI-GSU

Malambo, 12-12-2024 16:41:07

Al contestar cite Radicado I-2024-21772 Id: 137578
Folios: 1 Fecha: 12-12-2024 16:41:07
Anexos: 0
Remitente: ADMINISTRACION DE VIVIENDAS
Destinatario: CONTRATOS

Señores
Oficina de Adquisición de Bienes y Servicios
Instituto Casas Fiscales Ejército
Gn.

ASUNTO: Evaluación Contrato No 075-ICFE-2024

Con el fin de optimizar el control y Seguimiento de los procesos contractuales y contratos celebrados, esta supervisión emite el siguiente concepto de evaluación:

PROCESO	CONTRATO	OBJETO	CONTRATISTA	CALIDAD DEL PRODUCTO O SERVICIO				CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA			
				E (4)	B (3)	R (2)	M(1)	E (4)	B(3)	R(2)	M(1)
CD - 041	075-ICFE-2024	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES A NIVEL NACIONAL EN LAS SECCIONALES BARRANQUILLA, MALAMBO, SANTA MARTA, VALLEDUPAR, MEDELLIN BAS04, BELLO, APARTADO, CALI, POPAYAN, TUNJA, BUCARAMANGA, CUCUTA, FACATATIVA, TOLEMAIDA, NEIVA, LARANDIA, FLORENCIA, VILLAVICENCIO Y YOPAL".	**LUIS ALBERTO SERRANO OROZCO** 1.002.208.686	X				X			

Excelente = **E (4)** Bueno = **B (3)** Regular = **R (2)** Malo = **M (1)**

Lo anterior con el fin de soportar la **evaluación del proponente (evaluación por parte del supervisor al contratista)**, la cual se desarrolla en los criterios de calidad del producto o servicio y el cumplimiento del contratista sobre el objeto contractual.

Cordialmente,

Sargento Viceprimero. **ALFONSO NEY TORRES SARMIENTO**
Administrador Seccional Malambo
Instituto de Casas Fiscales del Ejército
Supervisor del contrato.