CÓDIGO: ICFE-M-04-F-02	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 02		
EMISIÓN: 22 JUL 2024	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	

Acta 18277/

LUGAR Y FECHA: Malambo Atlántico, 12 de diciembre del 2024

INTERVIENEN: **SV. TORRES SARMIENTO ALFONSO NEY**
Supervisor del Contrato N° 075 ICFE-2024
LUIS ALBERTO SERRANO OROZCO
Cedula de Ciudadanía 1.002.208.686 DE BARRANQUILLA
Contratista

ASUNTO: Acta de recibo a satisfacción del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y DE APOYO A LA GESTIÓN N° 075-ICFE-2024, CUYO OBJETO ES LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES A NIVEL NACIONAL EN LAS SECCIONALES BARRANQUILLA, MALAMBO, SANTA MARTA, VALLEDUPAR, MEDELLIN BAS04, BELLO, APARTADO, CALI, POPAYAN, TUNJA, BUCARAMANGA, CUCUTA, FACATATIVA, TOLEMAIDA, NEIVA, LARANDIA, FLORENCIA, VILLAVICENCIO Y YOPAL"

En la ciudad de malambo a los doce (12) días del mes de diciembre de 2024, siendo las 10:00 horas, se reunieron en las instalaciones del Cantón o Unidad Militar ICFE las siguientes personas **SV ALFONSO NEY TORRES SARMIENTO** Supervisor del contrato y **LUIS ALBERTO SERRANO OROZCO** en representación del Contratista con el propósito de suscribir acta de recibo a satisfacción de los servicios prestados según contrato en el asunto mencionado así:

RECIBO A SATISFACCIÓN DE LOS SERVICIOS	
Contrato No.	075-ICFE-2024
OBJETO DEL CONTRATO	"PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES A NIVEL NACIONAL EN LAS SECCIONALES BARRANQUILLA, MALAMBO, SANTA MARTA, VALLEDUPAR, MEDELLIN BAS04, BELLO, APARTADO, CALI, POPAYAN, TUNJA, BUCARAMANGA, CUCUTA, FACATATIVA, TOLEMAIDA, NEIVA, LARANDIA, FLORENCIA, VILLAVIDENCIO Y YOPAL.
PLAZO DE EJECUCIÓN	15 DE DICIEMBRE DE 2024
CONTRATISTA	LUIS ALBERTO SERRANO OROZCO
SUPERVISOR	SV. TORRES SARMIENTO ALFONO NEY

CÓDIGO: ICFE-M-04-F-02	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 02		
EMISIÓN: 22 JUL 2024	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	

FECHA SUSCRIPCIÓN	02-03-2024
FECHA INICIO CONTRATO	07 DE MARZO DE 2024
VALOR CONTRATO INICIAL: ($)	$ 19.800.000,00
ADICIÓN	
PRORROGA	DÍA, MES, AÑO
FORMA DE PAGO	CORTES PARCIALES DE ACUERDO A FACTURACION
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($)	$ 19.800.000,00
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	INCLUYE ADICIÓN EN LOS CASOS QUE APLIQUE.

En, la ciudad de Malambo a los (12) días del mes de diciembre de 2024, se reunieron: el Señor SV ALFONSO NEY TORRES SARMIENTO, por parte del INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO, en su calidad de supervisor del contrato no. 075-ICFE-2024 y el señor LUIS ALBERTO SERRANO OROZCO, en su calidad de contratista, con el objeto de firmar el recibo a satisfacción de los servicios prestados correspondientes al objeto contractual en mención.

Luego de adelantar la inspección a los servicios prestados, se estableció que estos cumplen con los requerimientos y los servicios se cumplieron dentro del plazo contractual establecido.

BALANCE DEL CONTRATO

BALANCE DEL CONTRATO			
VALOR CONTRATO INICIAL			$19.800.000,00
ADICIÓN			
Corte 1	*CORTE UNO*	$ 2.200.000,00	
Corte 2	*CORTE DOS*	$ 2.200.000,00	
Corte 3	*CORTE TRES*	$ 2.200.000,00	
Corte 4	*CORTE CUATRO*	$ 2.200.000,00	
Corte 5	*CORTE QUINTO*	$ 2.200.000,00	
Corte 6	*CORTE SEXTO*	$ 2.200.000,00	
Corte 7	*CORTE SÉPTIMO*	$ 2.200.000,00	
Corte 8	*CORTE OCTAVO*	$ 2.200.000,00	
Corte 9	*CORTE NOVENO*	$ 2.200.000,00	
VALOR PENDIENTE POR LIBERAR		0	
SUMAS IGUALES		**$19.800.000,00**	**$19.800.000,00**

CÓDIGO: ICFE-M-04-F-02	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 02		
EMISIÓN: 22 JUL 2024	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN	

Descripción de las Actividades realizadas	OBSERVACIONES GENERALES
MANTENIMIENTO GENERAL INMUEBLES DE ACUERDO A PRESUPUESTO GIRO 2023 SANTANDER 101 se realizó mantenimiento general donde se utilizó un adaptador macho PVC, se utilizó la brocha para pintura general, se utilizó el esmalte sintético negro para pintar la puerta principal y marcos, se utilizó estuco para resanar las paredes, se cambiaron las luces led, se utilizó la lija luego de resanar con el estuco, se cambiaron rieles para los cajones de los closet, se utilizó tríplex 3,2 mm, se hizo cambio de las válvulas cheques de 1 y de 1/2 , se cambió la válvula flotadora del tanque elevado, se utilizó pintura blanca para pintar el apto, se cambiaron las cerraduras de las habitaciones, los baños y la puerta principal, se utilizó pintura vinilo blanco almendra para pintar el exterior, se utilizaron los rodillos para pintar, se utilizó la silicona para impermeabilizar, se utilizó thinner para la preparación de la pintura esmalte, se cambió interruptor sencillo blanco, se cambió tapa de sanitario, se cambió la grifería del lavaplatos mono control, se cambiaron los fisto de la estufa, se cambió los kit accesorios para baño, se cambiaron las perillas y los quemadores de la estufa MANTENIMIENTO GENERAL INMUEBLES DE ACUERDO A PRESUPUESTO GIRO 2023 SANTANDER 202. se realizó mantenimiento general donde se utilizó la brocha para pintura general, se utilizó rollo de cinta asfáltica para impermeabilizar el techo, se utilizó el esmalte sintético negro para pintar la puerta principal y marcos, se utilizó estuco para resanar las paredes, se colocó el kit de accesorio para baño, se cambiaron las luces led, se cambiaron rieles para los cajones de los closet, se hizo cambio de las válvulas cheques de 1 y de 1/2 , se cambió la válvula flotadora del tanque elevado, se utilizó pintura blanca para pintar el apto, se cambiaron las cerraduras de las habitaciones. Los baños y la puerta principal, se utilizó la silicona para impermeabilizar las ventanas, se utilizó la lija luego de resanar con el estuco, se utilizó pintura vinilo blanco	SE RECIBIERON A SATISFACCION LOS SERVICIOS PRESTADOS

almendra para pintar el exterior, se utilizaron los rodillos para pintar, se utilizó thinner para la preparación de la pintura esmalte

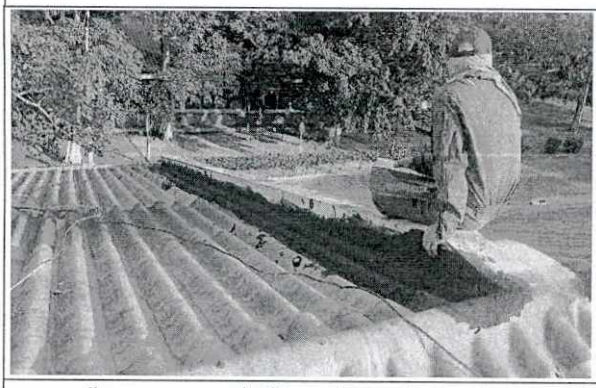
DESTAPE DE CAÑERIAS CASA BQB 11, 12 ,13, 14, 15, 16, 17, y 18 DEL DESAGUE DE LOS PATIOS

INSTALACIONES ELÉCTRICAS.
CAMBIO DE LÁMPARAS LED DE 100 WAT PARA AREAS COMUNES DE LA SECCIONAL ASI COMO DE LAS VIVIENDAS

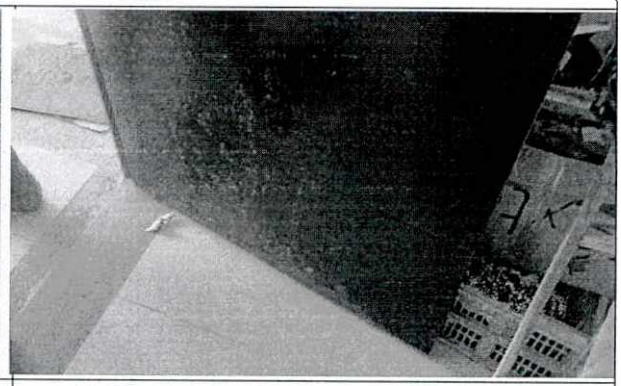
SE REALIZO PINTURA DEL PARQUE INFANTIL DEL SECTOR SUBOFICIALES DE ACUERDO AL MATERIAL.

REGISTRO FOTOGRAFICO

ANTES



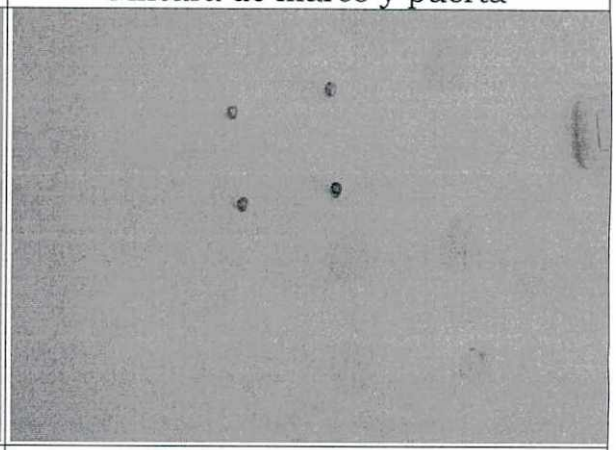
Impermeabilización de techo



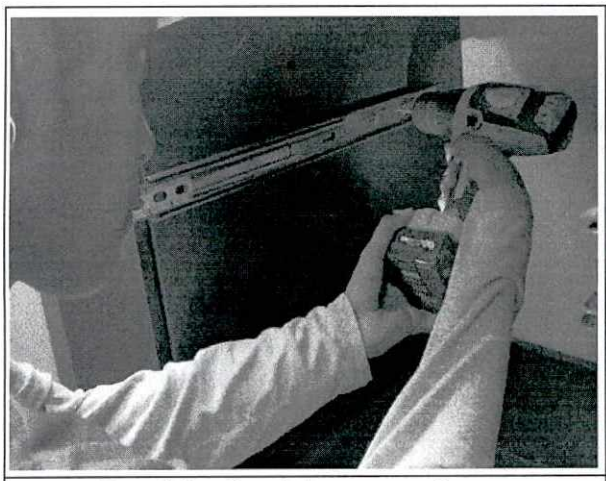
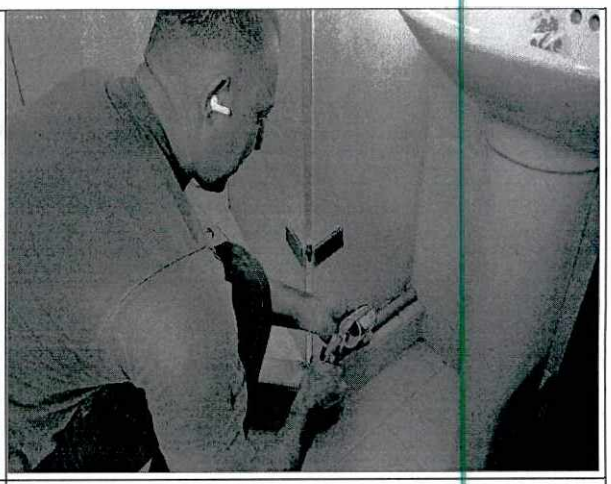
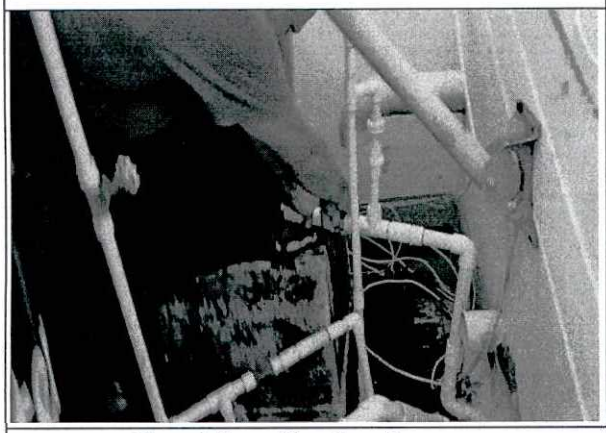
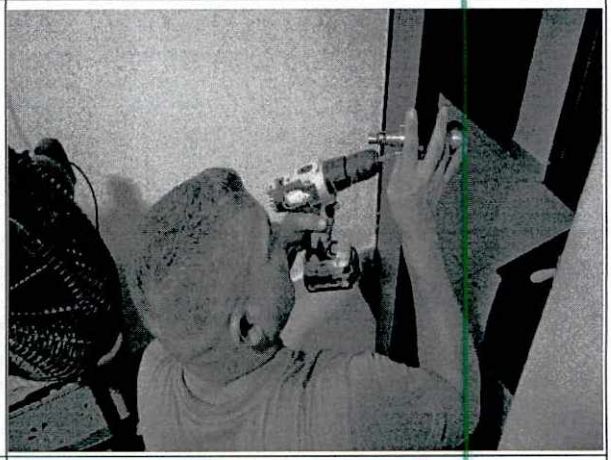
Pintura de marco y puerta

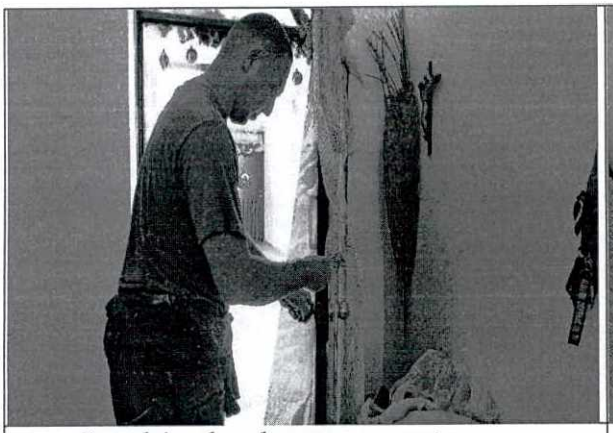
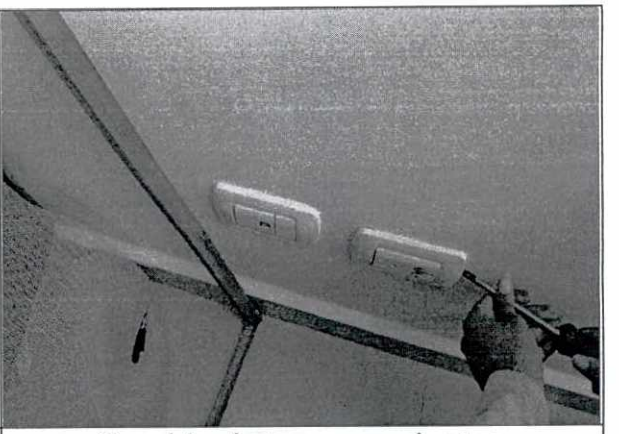
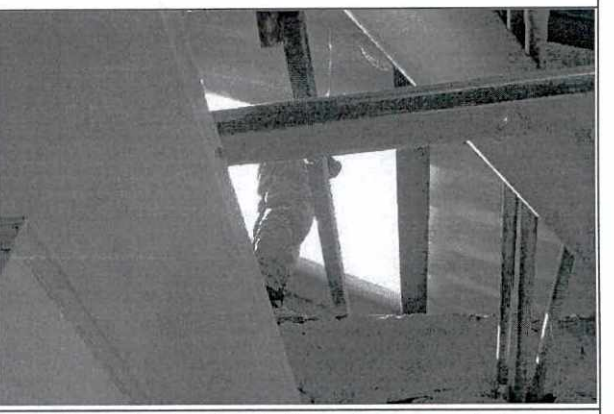


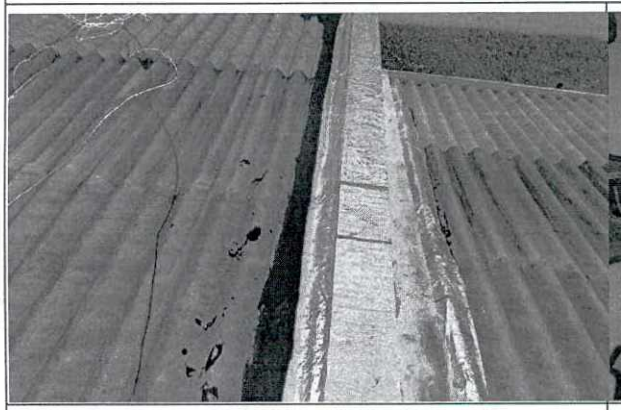
Colocación luces led

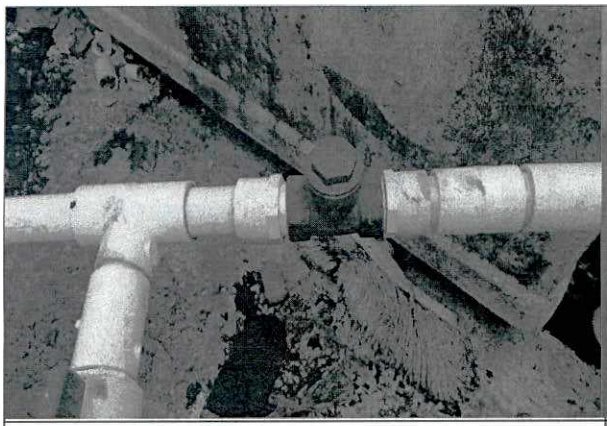
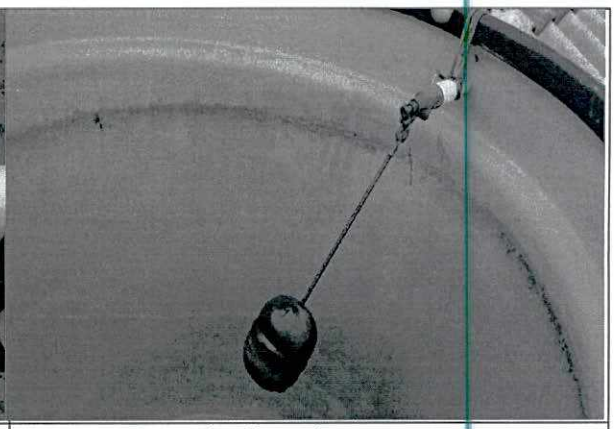
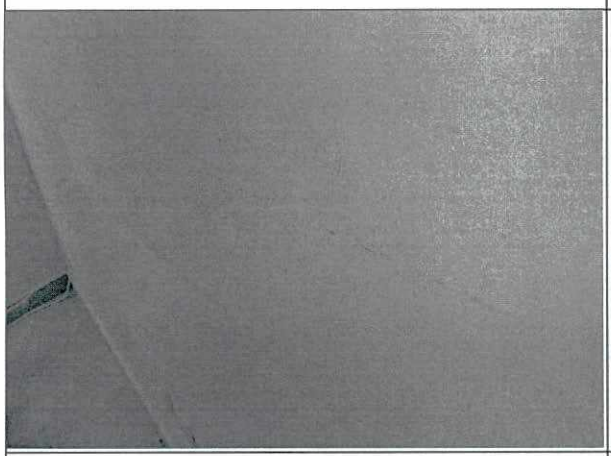
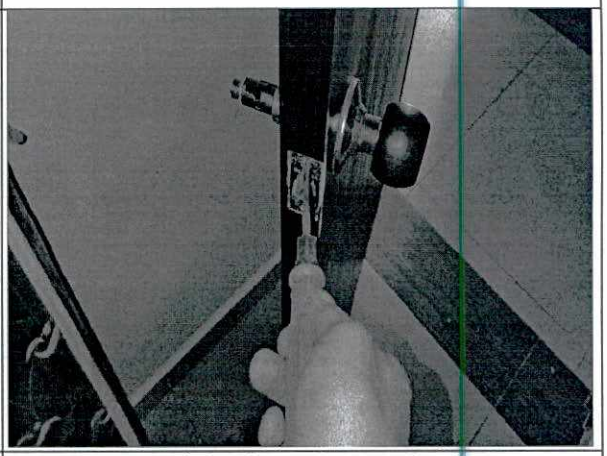
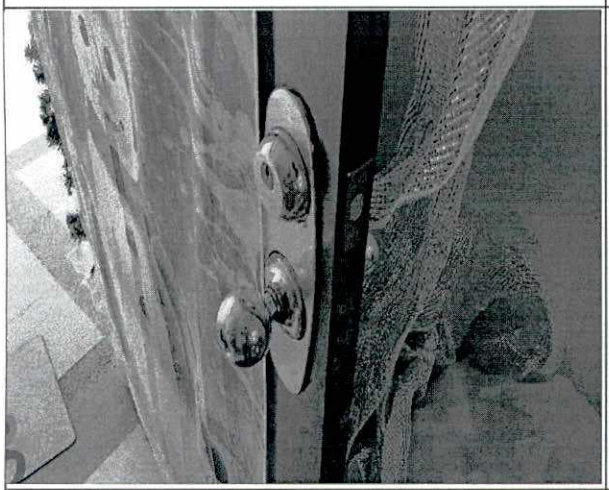
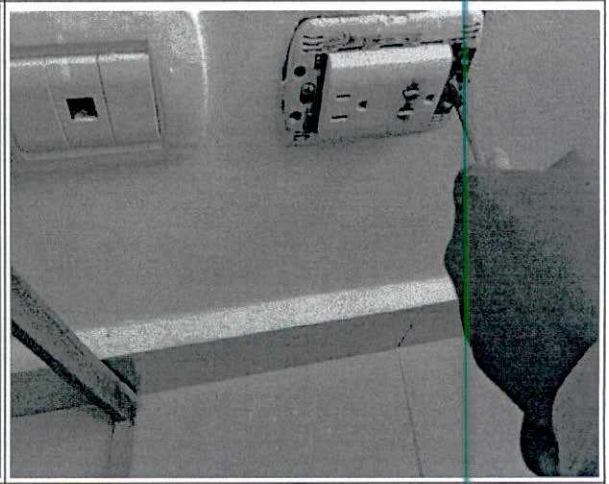


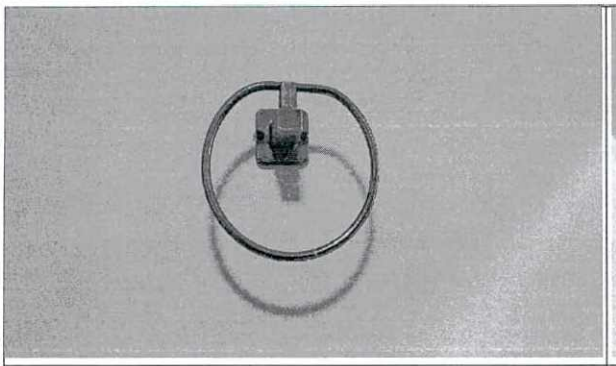
Resane con estuco

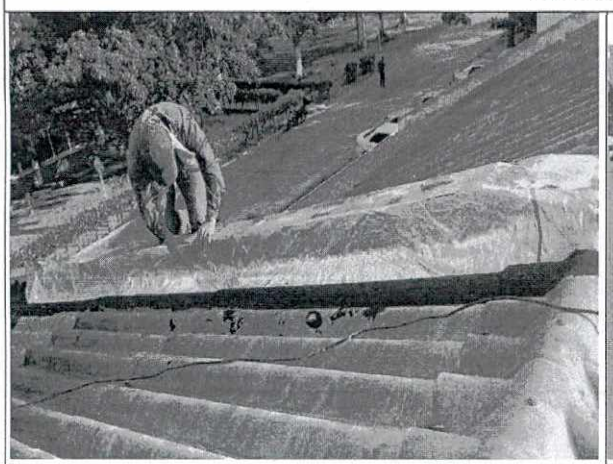
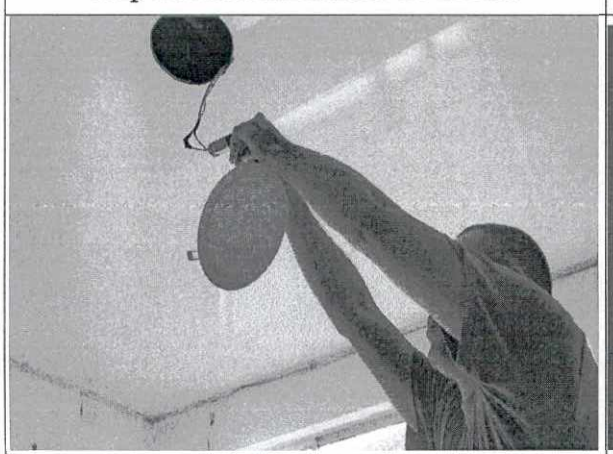
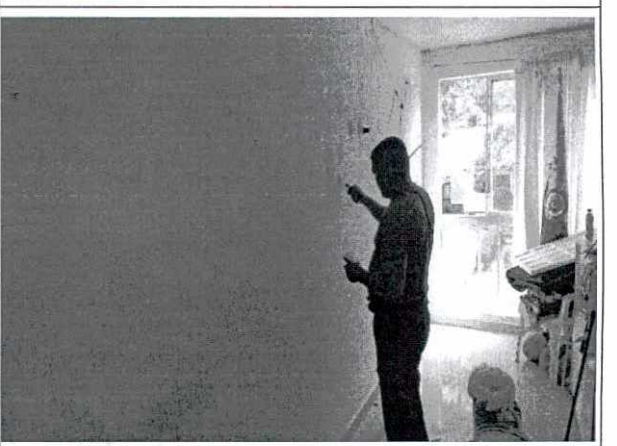
	
Cambio de riel para cajones	Impermeabilización con silicona
	
Cambio válvula cheque	Cambio de flotador para tanque
	
Pintura general	Cambio de pomas alcoba

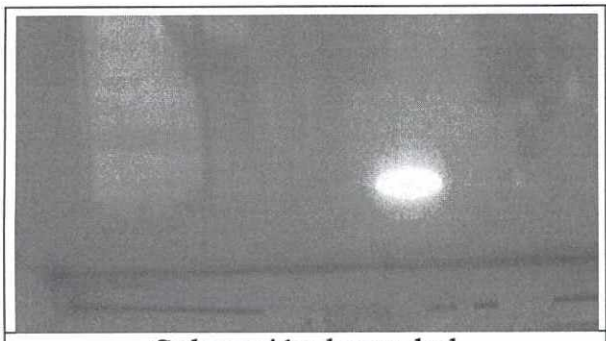
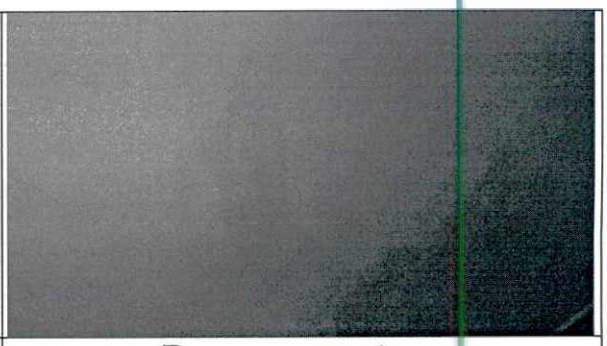
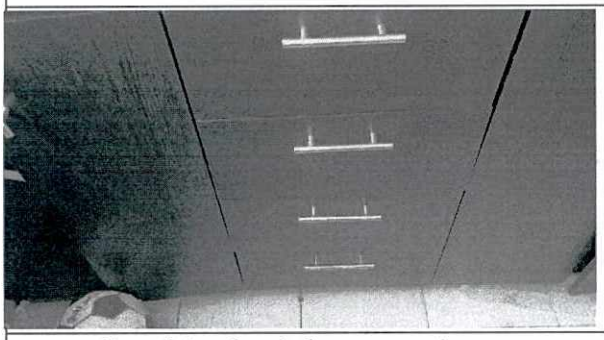
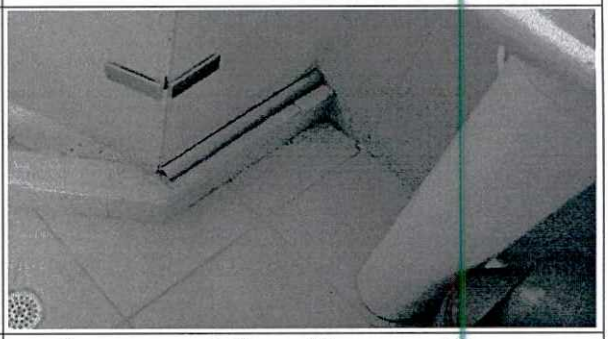
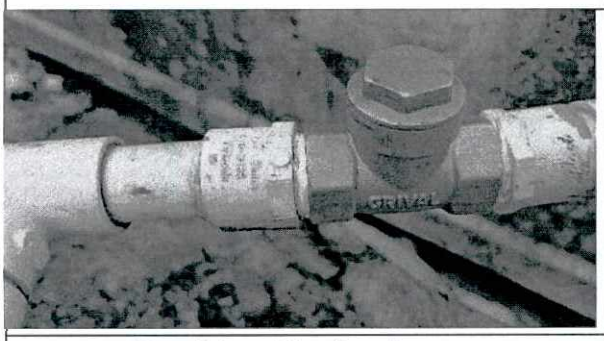
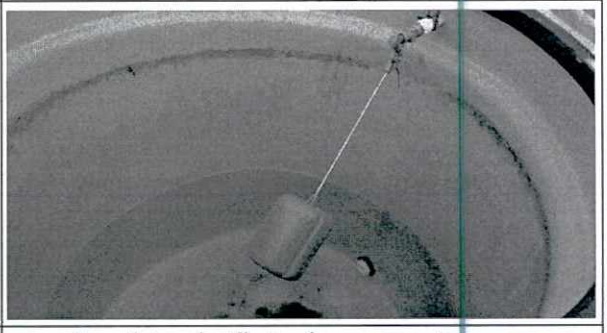
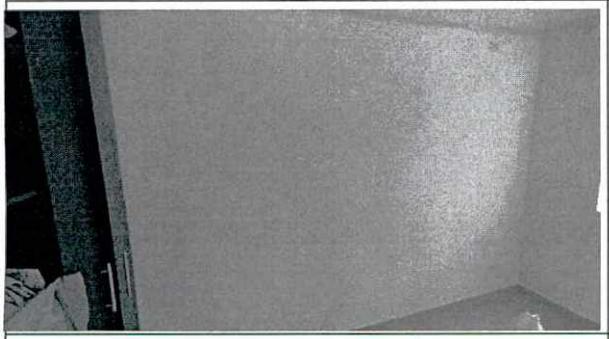
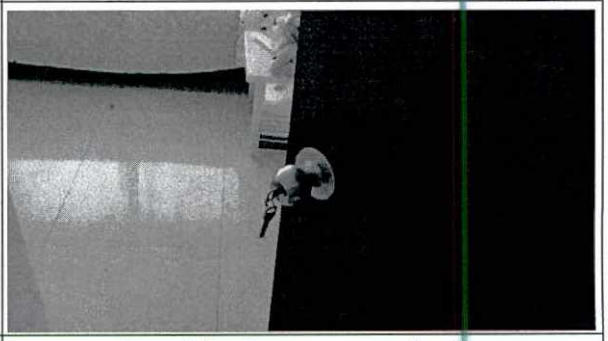
	
Cambio de chapas puerta	Cambio de toma corrientes
	
Cambio de accesorio para baño	Arreglo techo tejas desprendidas

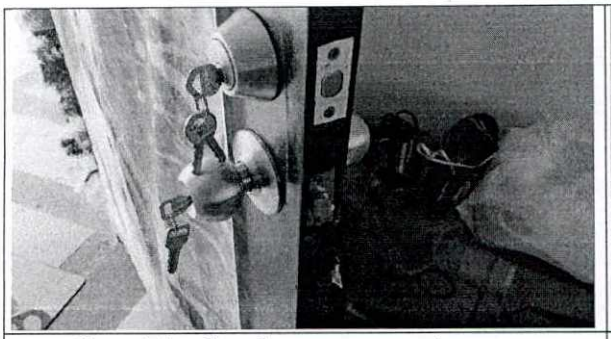
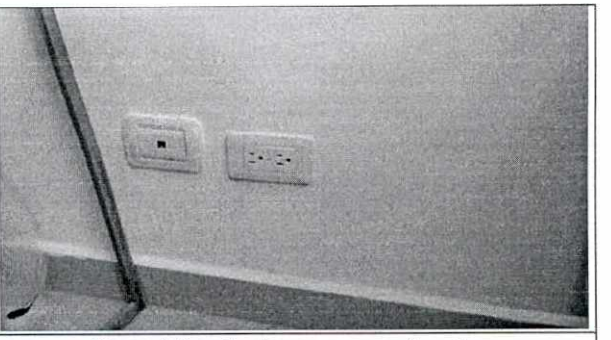
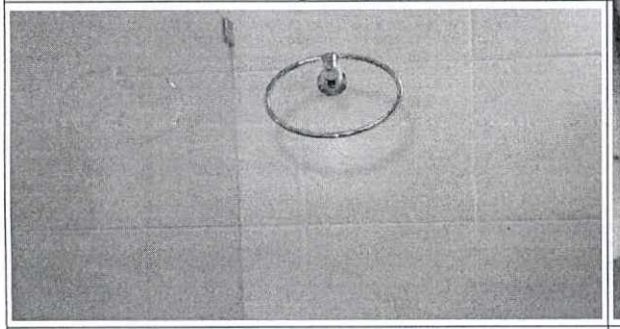
DESPUES	
	
Impermeabilización de techo	Pintura de marco y puerta

	
Cambio válvula cheque	Cambio de flotador para tanque
	
Pintura general	Cambio de pomas alcoba
	
Cambio de chapas puerta	Cambio de toma corrientes

	
Cambio de accesorio para baño	Arreglo techo tejas desprendidas

DURANTE	
	
Impermeabilización de techo	Pintura de marco y puerta
	
Colocación luces led	Resane con estuco

	
Colocación luces led	Resane con estuco
	
Cambio de riel para cajones	Impermeabilización con silicona
	
Cambio válvula cheque	Cambio de flotador para tanque
	
Pintura general	Cambio de pomas alcoba

	
Cambio de chapas puerta	Cambio de toma corrientes
	
Cambio de accesorio para baño	Arreglo techo tejas desprendidas

En constancia, firman quienes intervinieron:

SV. ALFONSO NEY TORRES SARMIENTO
Supervisor del Contrato N° 075-ICFE-

Luis Serrano
Luis alberto Serrano Orozco
1002208646

LUIS ALBERTO SERRANO OROZCO
Contratista

MDN-VGSEDB-ICFE-DG-SI-GSU

Malambo, 12-12-2024 16:41:07

Al contestar cite Radicado I-2024-21772 Id: 137578
Folios: 1 Fecha: 12-12-2024 16:41:07
Anexos: 0
Remitente: ADMINISTRACION DE VIVIENDAS
Destinatario: CONTRATOS

Señores
Oficina de Adquisición de Bienes y Servicios
Instituto Casas Fiscales Ejército
Gn.

ASUNTO: Evaluación Contrato No 075-ICFE-2024

Con el fin de optimizar el control y Seguimiento de los procesos contractuales y contratos celebrados, esta supervisión emite el siguiente concepto de evaluación:

PROCESO	CONTRATO	OBJETO	CONTRATISTA	CALIDAD DEL PRODUCTO O SERVICIO				CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA			
				E (4)	B (3)	R (2)	M(1)	E (4)	B(3)	R(2)	M(1)
CD - 041	075-ICFE-2024	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES A NIVEL NACIONAL EN LAS SECCIONALES BARRANQUILLA, MALAMBO, SANTA MARTA, VALLEDUPAR, MEDELLIN BAS04, BELLO, APARTADO, CALI, POPAYAN, TUNJA, BUCARAMANGA, CUCUTA, FACATATIVA, TOLEMAIDA, NEIVA, LARANDIA, FLORENCIA, VILLAVICENCIO Y YOPAL".	**LUIS ALBERTO SERRANO OROZCO** 1.002.208.686	X				X			

Excelente = **E (4)** Bueno = **B (3)** Regular = **R (2)** Malo = **M (1)**

Lo anterior con el fin de soportar la **evaluación del proponente (evaluación por parte del supervisor al contratista)**, la cual se desarrolla en los criterios de calidad del producto o servicio y el cumplimiento del contratista sobre el objeto contractual.

Cordialmente,

Sargento Viceprimero. **ALFONSO NEY TORRES SARMIENTO**
Administrador Seccional Malambo
Instituto de Casas Fiscales del Ejército
Supervisor del contrato.