DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
CONTRATO No. 4151.010.26.1.0750-2024

OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN Y OBRAS DE ESTABILIZACIÓN EN LA ZONA RURAL DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI.

CONTRATISTA: CIVILTECH INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S.

ACTA No. 1 DE FIJACIÓN DE PRECIOS DE ÍTEMS NO PREVISTOS

Entre los suscritos, LUZ ADRIANA VASQUEZ TRUJILLO Secretaria de Infraestructura, SEBASTIÁN TARAPUEZ MARTÍNEZ Subsecretario de Infraestructura y Mantenimiento Vial como Supervisor del Contrato, CAROLINA VILLAMIL ESGUERRA en calidad de Representante Legal del Contratista CIVILTECH INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S., mediante la presente acta aprueban los precios a costo total, es decir, incluyendo el AU, de las siguientes actividades no previstas en el contrato original:

XIII - NO PREVISTOS								
No.	ÍTEM DE PAGO	GENERAL	PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
NP1	##			CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA Y PANTALLA PARA MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO ARMADO, FC =3000 PSI. SEGÚN DISEÑO, H<5.0 MTS. INCLUYE SUMINISTRO DEL CONCRETO SIMPLE, ACELERANTE DE FRAGUADO, FORMALETA Y CURADO CON ANTISOL.	M3	48,08	$1.766.989	$84.956.831
NP2	26			ESCARIFICACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUBRASANTE OBRAS DE MANTENIMIENTO	M2	54,00	$8.791	$474.714
NP3	27			SUMINISTRO E INSTALACIÓN MATERIAL GRANULAR TIPO INVIAS PARA SUB-BASE, COMPACTADA AL 95% DEL P.M. OBRAS DE MANTENIMIENTO	M3	13,50	$205.867	$2.779.205
NP4	28			SUMINISTRO E INSTALACIÓN MATERIAL GRANULAR TIPO INVIAS PARA BASE, COMPACTADA AL 100% DEL P.M. OBRAS DE MANTENIMIENTO.	M3	13,50	$225.367	$3.042.455
						SUBTOTAL		**$91.253.205**

Para la estimación de precios de los ítems se tuvieron en cuenta los precios unitarios establecidos en la Resolución No. 4151.010.21.1.0033 del 08 de abril de 2024 "Por medio de la cual se definen los precios unitarios para el mantenimiento y construcción de pavimentos de la malla vial en la zona urbana y rural vigentes para el año 2024" más el costo del AU del 34,30% de conformidad con la propuesta económica presentada por el contratista y APU aprobado por la supervisión, documentos soportes que se adjuntan al presente documento.

A continuación, se describen las causales para inclusión del ítem no previsto aquí relacionado.

- ÍTEM I.N.P.1: "CONSTRUCCIÒN DE ZAPATA Y PANTALLA PARA MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO ARMADO, F'C =3000 PSI. SEGÚN DISEÑO, H<5.0 MTS. INCLUYE SUMINISTRO DEL CONCRETO SIMPLE, ACELERANTE DE FRAGUADO, FORMALETA Y CURADO CON ANTISOL.": Esta tarea es crucial para garantizar el cumplimiento de los tiempos estipulados en el cronograma, especialmente debido a las limitaciones logísticas y la naturaleza del terreno. el uso de aditivos acelerantes permitirá optimizar los tiempo de fraguado del concreto, reduciendo los intervalos entre etapas constructivas y asegurando una ejecución más eficiente sin comprometer la calidad técnica ni la estabilidad estructural del muro, esta medida ayuda a mitigar los riesgos asociados a la exposición prolongada de las estructuras construidas ante factores climáticos como lluvias intensas, condición frecuente en la zona.

- ÍTEM I.N.P.2: "Escarificación, conformación y compactación de la subrasante obras de mantenimiento" La intervención en la subrasante es indispensable para garantizar una base adecuada sobre la cual se edificará el muro y sus elementos. Estas actividades mejoran las propiedades estructurales del suelo, reduciendo los riesgos que podrían comprometer la estabilidad estructural del muro. Adicionalmente, la escarificación y compactación de la subrasante permitirá una mejor distribución de las cargas y facilitará la transferencia de esfuerzos entre el muro y el terreno, optimizando la vida útil de la estructura y reduciendo costos de mantenimiento futuros.

- ÍTEM I.N.P.3: "Suministro e instalación material granular tipo invias para sub-base, compactada al 95% del P.M. obras de mantenimiento". Esta actividad es esencial para proporcionar una capa de soporte uniforme y estable. Este material mejorará la capacidad de carga al suelo subyacente y reducirá el riesgo de deformaciones a largo plazo, especialmente en un entorno con condiciones de tráfico mixto y cargas variables tal cual presenta la vía que se busca estabilizar. Además su uso asegura que se cumplan con los estándares técnicos y normativos requeridos en proyectos de estabilización.

- ÍTEM I.N.P.4: "Suministro e instalación material granular tipo invias para base, compactada al 100% del P.M. obras de mantenimiento". la base granular compactada al 100% del

P.M. es fundamental para transferir adecuadamente las cargas desde el muro hacia las capas inferiores y el terreno natural. Este ítem garantiza una mayor estabilidad de la estructura, optimiza el desempeño de la subrasante. Además, su implementación facilita la adherencia de otros materiales y mejora la resistencia frente a fenómenos como la filtración de agua y ciclos de humedecimiento y secado comunes en la zona.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por las personas que en ella intervienen, el doce(12) de diciembre de 2024.

LUZ ADRIANA VASQUEZ TRUJILLO
Secretaria de Infraestructura
Distrito de Santiago de Cali

CAROLINA VILLAMIL ESGUERRA
Representante legal Contratista de Obra
CIVILTECH INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S.
Contratista

SEBASTIAN TARAPUEZ MARTÍNEZ
Subsecretario de Infraestructura y mantenimiento vial
Supervisor del contrato

Proyectó: Carolina Villamil Esguerra - RL CIVILTECH INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S.
Revisó: Fernando José Rojas Camacho - Contratista
Bryan Castillo Torres - Contratista
Laura Nieto Ordoñez - Contratista
Osiris Gaviria Naranjo - Contratista
Victoria Naranjo Duque - Contratista
Gloria Marcela Parra García - Contratista
Mónica González Córdoba – Profesional Especializado
Rubeynel Gutiérrez Gallego – Contratista
José Luis Muñoz Ibarra - Contratista