SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.:				CD-47-2024-1200	Del Año:	2024	
CONTRATISTA:	ANGELICA MARIA FERRO VERGARA			C.C. / C.E. No.:	64.578.443		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Octubre 29	2024	Hasta:	Noviembre 28	2024	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OPERATIVAS DE LOS PROCESOS DE LA GERENCIA DE GESTION CATASTRAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA.								
VALOR CONTRATO	$31.500.000							
SUPERVISOR	Rafael Palacio Gómez							
CARGO	Asesor							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	29	02	2024	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	28	11	2024
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*
1	Elaborar la caracterización social de los sectores a intervenir.	*Se agregó nueva información al documento en el drive de caracterización, integrando nuevos barrios al proceso Anexo 1*

2	Efectuar la identificación y análisis de actores en cada uno de los sectores a intervenir.	*Mediante el apoyo de las iniciativas de la alcaldía de la feria PLAN ALCALDE* - VAMOS PA´L BARRIO, *logramos interactuar con los ediles y lideres de las comunidades visitadas y recibir retroalimentación de los usuarios de la comunidad. Se estableció reuniones con los lideres de las diferentes localidades de Barranquilla durante el encuentro, presentamos como avanzaron los procesos de actualización catastral y titulación de sus comunidades. Anexo 2*
3	Realizar reuniones de socialización con la comunidad del proceso de actualización catastral.	*Este mes no se realizaron reuniones programadas, se interactuó en las ferias de la alcaldía con delegados de la junta de acción comunal barrios. Pero en reuniones comunitarias de titulación se despejaron dudas sobre el proceso de actualización Anexo 3*
4	Asesorar la elaboración y ejecución del plan de comunicaciones.	*Se manejo diariamente la interacción de Instagram mediante (historias, Reel de las ferias PLAN ALCALDE - Vamos Pa´l Barrio. Los seguidores se incrementaron de 818 a 925. Un total de este mes d 107 seguidores Anexo 4*
5	Atender a la comunidad en el marco del proceso de actualización y conservación catastral.	*Se notifica mediante redes sociales el proceso de avance de las visitas a predios durante el proceso de actualización catastral, se sigue realizando actividad de volanteo en las ferias de la alcaldía. Anexo 5*
6	Realizar actividades para garantizar el adecuado clima laboral.	Se organizo compartir para niños de la oficina para conmemorar fecha navideña, se certificó en la fiesta de fin de año a funcionarios destacados por su gestión y se realizó premiación. Anexo 6
7	Las demás actividades que le sean asignadas por el supervisor en el cumplimiento del objeto contractual.	Sinergia para el avance del proyecto de Titulación entre Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio MVCT y la Gerencia de Gestión catastral. Anexó 7

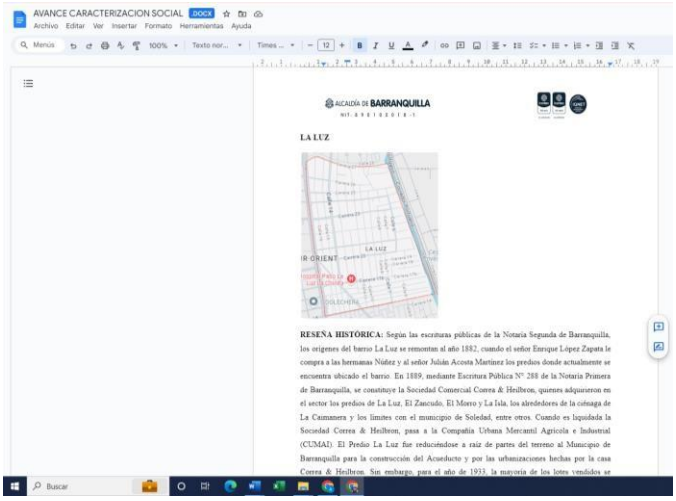
En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 16 de Diciembre de 2024 .

Firma Contratista
Nombre: Angelica maría Ferro Vergara

Documento de identificación:64.578.443

3. ANEXOS (EVIDENCIA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES POR MES):

Anexo 1: Correo enviado el 10 de abril con el avance del proceso de caracterización.


AVANCE CARACTERIZACION SOCIAL .DOCX

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

LA LUZ

RESEÑA HISTÓRICA: Según las escrituras públicas de la Notaría Segunda de Barranquilla, los orígenes del barrio La Luz se remontan al año 1882, cuando el señor Enrique López Zapata le compra a las hermanas Núñez y al señor Julián Acosta Martínez los predios donde actualmente se encuentra ubicado el barrio. En 1889, mediante Escritura Pública N° 288 de la Notaría Primera de Barranquilla, se constituye la Sociedad Comercial Correa & Heilbron, quienes adquirieron en el sector los predios de La Luz, El Zancudo, El Morro y La Isla, los alrededores de la ciénaga de La Caimanera y los límites con el municipio de Soledad, entre otros. Cuando es liquidada la Sociedad Correa & Heilbron, pasa a la Compañía Urbana Mercantil Agrícola e Industrial (CUMAI). El Predio La Luz fue reduciéndose a raíz de partes del terreno al Municipio de Barranquilla para la construcción del Acueducto y por las urbanizaciones hechas por la casa Correa & Heilbron. Sin embargo, para el año de 1933, la mayoría de los lotes vendidos se

Anexo 2: Encuentros Lieres sociales en las ferias organizadas por la alcaldía.



Anexo 3: Evidencia fotográfica de los encuentros con lideres en reuniones y las ferias de la alcaldía.





Anexo 4: captura actual de la página Instagram.

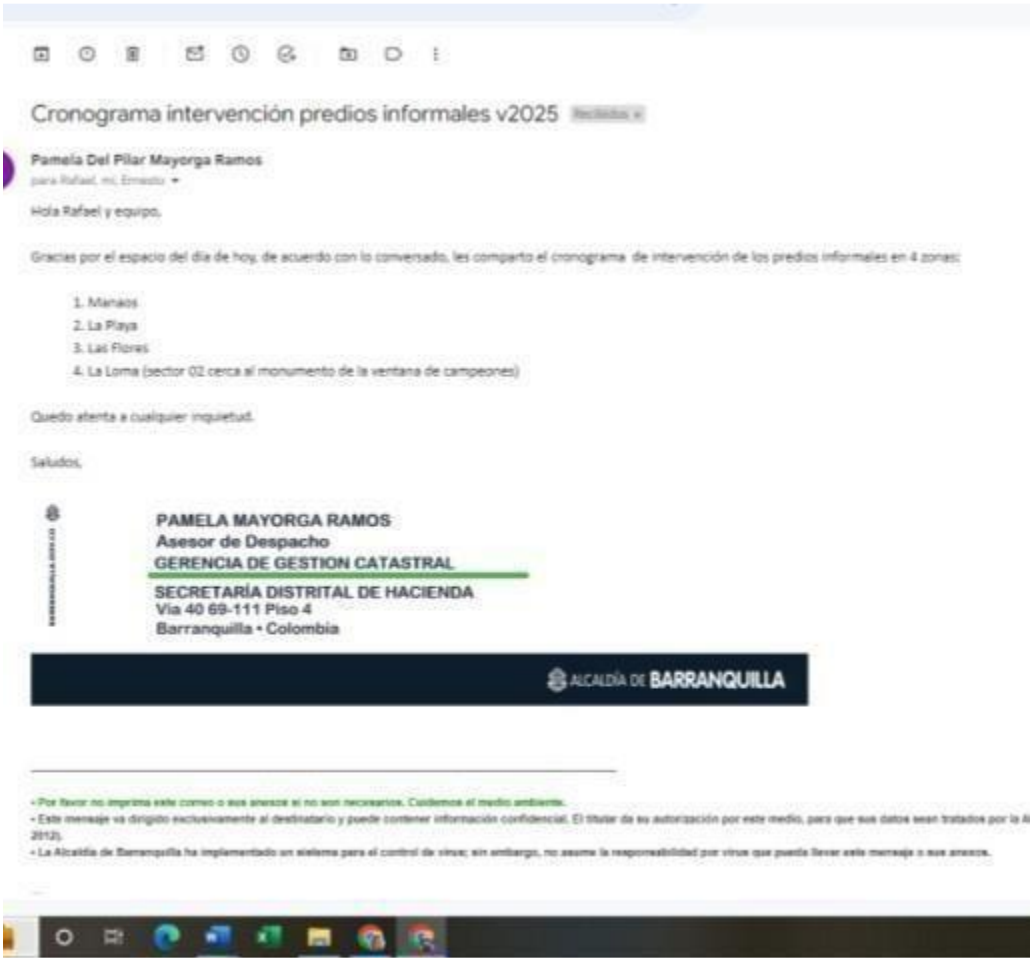


Publicacion de estados.



Anexo 5: Actualización catastral, volante y publicación de redes.





Cronograma intervención predios informales v2025

Pamela Del Pilar Mayorga Ramos

Hola Rafael y equipo,

Gracias por el espacio del día de hoy, de acuerdo con lo conversado, les comparto el cronograma de intervención de los predios informales en 4 zonas:

1. Manaos
2. La Playa
3. Las Flores
4. La Loma (sector 02 cerca al monumento de la ventana de campeones)

Quedo atenta a cualquier inquietud.

Saludos,

PAMELA MAYORGA RAMOS
Asesor de Despacho
GERENCIA DE GESTION CATASTRAL
SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA
Vía 40 69-111 Piso 4
Barranquilla • Colombia

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

Anexo 6: Actividades organizadas por la GGC

Video Navideño



Fiesta de Niños oficina



Fiesta y premiación de fin de año





Anexo 7.



Mercaditos lideres comunales



