INFOME MENSUAL DE INTERVENTORIA N° 4

CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 553 DE 2023

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINSITRITATVA AMBIENTAL Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCION Y OPTIMIZACION DE SISTEMA DE AGUA PARA USO DOMESTICO EN DIFERENTES COMUNIDADES DEL RESGUARDO INDIGENA DE ALTA Y MEDIA, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA.

ENTIDAD CONTRATANTE:
ALCALDIA DE RIOHACHA

CONTRATISTA:
INVERSIONES Y SOLUCIONES INTEGRALES LVSB S.A.S

De 01 de abril de 2024 al 30 de abril de 2024

inversionesysolucioneslvsb@gmail.com
Tel. 727 6561 Cel. 300 815 0278
Calle 18 # 7 -85 Barrio las Villas

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN

2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

2.2 CARACTERÍSTICAS GEOGRÁFICAS Y TOPOGRÁFICAS

2.3 ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO

2.4 DESCRIPCIÓN Y ALCANCE DEL PROYECTO

2.5 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

2.6 PRESUPUESTO DE OBRA.

3 CONTRATO DE OBRA

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

3.2 PÓLIZAS O GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA

3.3 OTROSÍ, ADICIONES Y PRÓRROGAS

3.4 SUSPENSIONES Y REINICIOS AL CONTRATO DE OBRA

3.5 ACTAS DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES DE OBRAS

3.6 ACTAS DE ÍTEMS O PRECIOS NO PREVISTOS

3.7 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

3.8 INFORME DE AVANCE

3.8.1 Avance de obras programadas, ejecutadas y acumuladas.

3.8.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DURANTE EL PERIODO:

3.11 CONTROL DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO EN OBRA

3.12 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

3.13 APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL CONTRATISTA DE OBRA

3.14 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

4 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO.

4.2 PÓLIZAS O GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.3 MODIFICATORIOS, ADICIONES Y PRÓRROGAS

4.4 SUSPENSIONES AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.5 ACTAS DE MODIFICACIÓN DE COSTOS DE INTERVENTORÍA

4.6 COMPONENTE FINANCIERO DE LA INTERVENTORIA.

4.7 ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA
- 4.7.1 Actividades generales de la interventoría
- 4.7.2 Reuniones y comités de obras
- 4.7.3 Control de correspondencia.
- 4.7.4 Registro fotográfico

4.8 ACTAS DE COSTOS DE INTERVENTORÍA

4.10 EQUIPO DE LA INTERVENTORÍA

4.11 PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

4.12 APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL INTERVENTOR

4.13 ENSAYOS DE LABORATORIO Y CONTROL DE CALIDAD

4.14 REVISIÓN DE DISEÑOS Y BALANCE AL PRESUPUESTO

4.15 SEGUIMIENTO AL PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO)

5 CONCLUSIONES RECOMENDACIONES GENERALES

5.1 CONCLUSIONES

5.2 RECOMENDACIONES.

ANEXOS INFORME MENSUAL

A	Registro fotográfico
B	Bitácora
C	Aportes de seguridad social integral y parafiscales de la interventoría
D	Aportes de seguridad social y parafiscales de obra
E	Correspondencia enviada Recibida
G	Actas de comité técnico del periodo.
H	Actas Parciales

1. INTRODUCCION

La construcción y optimización de un proyecto sobre el uso de agua domestica para las autoridades del resguardo, conjuntamente con las comunidades indígenas nace a partir de la identificación de los problemas que les aquejan. El propósito de adelantar el proceso de programación de los recursos es que las autoridades indígenas y, en general, los habitantes del resguardo, tengan en cuenta la importancia de canalizar dichos recursos a proyectos de alto impacto que incidan en la reducción de las necesidades básicas insatisfechas de la población indígena del resguardo, y, a la vez, evitar la atomización de los recursos en la proliferación de proyectos de bajo impacto en el mejoramiento de la calidad de vida de la población indígena que habita en el resguardo.

La población indígena del resguardo de lata y media Guajira, del distrito de Riohacha, que presentan mayor demanda de agua potable son aquellas relacionas en el objeto del presente informe, las cuales se han visto afectadas debido a la no existencia de un acueducto rural y su cobertura de servicio por parte de la empresa pública Municipal, esto crea en la comunidad una necesidad apremiante de agua apta para el consumo humano y el productivo, provocando la carencia de un adecuado abastecimiento y almacenamiento del preciado líquido y debido a los largos veranos, las familias de estas poblaciones se ha visto la necesidad de trasladarse a otras comunidades lejanas en busca de la forma de como abastecer sus familias ya que el uso de este elemento es necesario para las actividades cotidianas como en el aseo personal, prevención en la salud y actividades agropecuarias entre otras.

Que estas comunidades no tienen acceso a este recurso de vital importancia el cual es necesario para la vida del hombre, los animales y las plantas, cabe resaltar que las comunidades indígenas y en general el territorio ha venido sufriendo por la carencia de agua para el consumo humano y de animales, lo cual ha venido afectando la salud e integridad de las comunidades indígenas. La utilización de jagüeyes no es muy recomendada por que los animales también hacen uso de ella contaminándola, haciendo así que muchas veces se originen enfermedades que afecta la población indígena como es el dengue, la malaria, la anemia, fiebre tifoidea, paratifoidea, la hepatitis A, leptospirosis, pero muchos de estos casos no son reportados, porque las muertes ocurren dentro de las comunidades indígenas.

Ya que las aguas subterráneas son ampliamente utilizadas como fuentes de abastecimiento público en Colombia y el mundo entero. Existen en nuestro país más de mil pozos profundos que suplen las necesidades de agua de un alto porcentaje de la población nacional, por lo tanto, es de mucha importancia que la operación y mantenimiento de estos pozos sea adecuada y eficiente.

Este proyecto busca mitigar y solventar dichas necesidades de las comunidades del resguardo indígena del distrito de Riohacha, a través de un sistema de optimización de agua para uso doméstico.

2. DESCRIPCION DEL PORYECTO

2.1. LOCALIZACION DEL PROYECTO

El objeto del contrato se proyecta ejecutar en Zona Rural del Distrito de Riohacha, específicamente en las siguientes comunidades indígenas de la Jurisdicción del Distrito de Riohacha, Departamento de La Guajira.

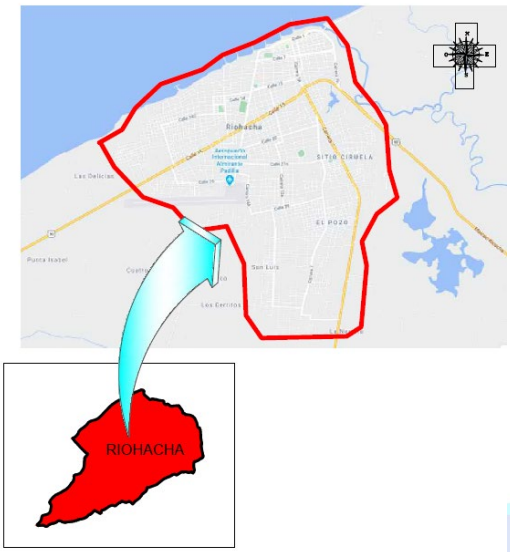


Ilustración 1 LOCALIZACION GEOGRÁFICAS

Coordenadas de cada intervención

Comunidad	Coordenadas
JULUAIPA	N 11°26´20,303" W 72°52´16,968"
CASCAJALITO	N 11°25´43,871" W 72°53´12,062"
AMUDKOU	N 11°28´40,688" W 72°45´56,290"
OUMANA	N 11°29´52,112" W 72°50´42,842"
HONCHON	N 11°27´33,685" W 72°42´3,985"
WALIPANTUIN	N 11°20´52,847" W 72°43´27,491"
GUAYABITAL	N 11°22´34,331" W 72°54´3,431"
CIRUELACAL	N 11°25´29,021" W 72°49´35,634"
MAISHITSHI	N 11°29´36,798" W 72°50´14,838"
MAÑATU	N 11°24´54,943" W 72°52´43,324"
URRAICHI	N 11°26´46,039" W 72°48´36,536"
NUEVA LUCHA	N 11°21´11,794" W 72°53´25,890"
MALAWAINSAO	N 11°25´22,397" W 72°52´28,358"
JERREJEREMANA	N 11°24´29.405" W 72°43´59,704"
KAIMARA	N 11°26´44,210" W 72°53´44,102"
JOTOMANA	N 11°27´3,830" W 72°52´46,225"

Ilustración 2 COORDENADAS COMUNIDADES

2.2. JUSTIFICACION DEL PROYECTO

Las comunidades del resguardo indígena del distrito de Riohacha, merecen poder gozar de las condiciones mínimas de calidad de vida, ya que para cumplir el propósito de este objetivo es necesario implementar medidas en pro del beneficio de las mismas. Al suministrar la construcción y optimización de un sistema de agua para el uso domestico facilitara a las comunidades el desarrollo de sus actividades diarias comunes, como lo es la alimentación de los animales, poder lavar los alimentos que van a consumir, lavar su ropa, bañarse, regar sus plantas entre otros usos domésticos que pueden darle al preciado líquido. Que debido a las condiciones climáticas y atmosféricas de la región donde tiene su asentamiento el resguardo de la Alta y Media Guajira, el medio ambiente es rigurosamente seco, la vegetación es escasa y la temperatura es muy alta, presentando unas condiciones agrestes y hostiles para la supervivencia del Indígena Wayuu de nuestro territorio.

Que como consecuencia inmediata se puede apreciar la gran dificultad que tienen los habitantes de las comunidades indígenas wayuu para proveerse de agua, agravado este hecho por los escases de depósitos naturales de agua (jagüeyes), y hasta ahora, la principal solución brindada por la administración distrital para el abastecimiento de agua en estas regiones es por medio de carro tanques, ya que la precipitación fluvial es bastante baja (aprox. 400 mm anuales) y su almacenamiento se hace en albercas comunales o tanques de plástico y en jagüeyes cuando la naturaleza lo permite.

Por todo lo anterior se justifica la razón por la cual no solo es necesario sino indispensable solucionar esta necesidad a las comunidades.

2.3. DESCRIPCION DE LA SITUACION EXISTENTE

La situación actual de las comunidades indígenas del resguardo indígena del distrito de Riohacha en términos de agua, es precaria. Ya sus condiciones de vida para el uso y aprovechamiento del liquido se ven sujetas a muchos factores indirectos propios de la región. El clima principalmente es un factor determinante ya que, por las altas temperaturas de la zona, se vive un ambiente árido y hostil en cuanto a la vegetación de la población, por consiguiente, las lluvias son escasas en esas comunidades lo que dificulta mucho mas poder almacenar agua para diferentes usos. Las opciones de almacenar agua mediante pozos artesanales pueden ser una opción de solución la cual a largo plazo no termina siendo satisfactoria, ya que, por las condiciones del suelo, y las fuertes temperaturas el agua se evapora con facilidad, al ser un agua estancada, tiende a presentar verbosidad gracias a las bacterias y microorganismos propios del ecosistema. Y finalmente otra realidad innegable de esta situación es la extensa conexión que hay entre una y otra comunidad, por cuestiones de leyes tradicionales puede ser un problema bastante serio a la hora de necesitar agua.

2.4. DATOS BASICOS DEL PROYECTO

SECTOR

Vivienda, ciudad y territorio.

Contribución al Plan Nacional de Desarrollo.

PLAN

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida.

LINEA ESTRATEGIGA

4003- acceso de la población a los servicios de agua potable y saneamiento básico.

PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial
UNIDOS POR EL CAMBIO 2020-2023
Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial
LÍNEA ESTRATÉGICA 3: EQUIDAD SOCIAL
Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial
APUESTA No. 15: ACCESO A SERVICIOS PÚBLICOS

TIPO DE POBLACIÓN

Personas

NÚMERO

17.650

FUENTE DE LA INFORMACIÓN

Proyecciones DANE MIN INTERIOR 2022

OBJETIVO GENERAL

Construir y mejorar la infraestructura para la obtención de recursos hídricos para el abastecimiento de agua en las comunidades indígenas del resguardo de alta y media guajira en el distrito de Riohacha.

INDICADOR

Alcantarillados construidos.

2.5. PRESUPUESTO DE OBRA.
VER ANEXO.

3. CONTRATO DE OBRA
3.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

A continuación, se describen los aspectos contractuales del contrato de OBRA.

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA PUBLICA
NUMERO DEL CONTRATO:	N° 554 DE 2023
OBJETO DEL CONTRATO:	"CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN SISTEMAS DE AGUA PARA USO DOMÉSTICO EN DIFERENTES COMUNIDADES DEL RESGUARDO INDÍGENA DE ALTA Y MEDIA, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA"
CONTRATANTE:	ALCALDIA DISTRITAL DE RIOHACHA
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SISTEMA DE AGUA RESGUARDO ALTA Y MEDIA GUAJIRA 2023 NIT 901.782.258-6
REPRESENTANTE LEGAL:	DAVID ALFONSO CALDERON SIERRA C.C. N° 8.703.544 de B/quilla.
INTERVENTOR:	INVERSIONES & SOLUCIONES INTEGRALES LVSB S.A.S. NIT. 900.433.290-2
REPRESENTANTE LEGAL:	LUIS VICENTE SOCARRAS BERTY C.C. N°84.087.052 de R/cha
SUPERVISOR:	ARQ. JAIME ORLANDO BRUGES MORENO
VALOR DEL CONTRATO:	($2.816.715.532) DOS MIL OCHOCIENTOOS DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS QUINCE MILQUINIETOS TREINTA Y DOS PESOS M/L
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	Dos (2) Meses o hasta de 31 de diciembre de 2023.
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO:	18 de diciembre de 2023
FECHA DE INICIO:	20 de diciembre de 2023
FECHA DE TERMINACION:	Dos (2) Meses o hasta 31 de diciembre de 2023.
FECHA DE SUSPENSION N°001	28 de diciembre de 2023

FECHA DE REINICIO N°001	15 de febrero de 2024
ADICIONAL EN TIEMPO N°001	(5) Cinco meses
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA	18 de julio de 2024

3.2. POLIZAS O GARANTIAS DEL CONTRATO

A la fecha de corte del presente informe se encuentran actualizadas las pólizas según el acta de inicio.

ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Según acta de inicio. 20 de diciembre de 2023

CONTROL DE PÓLIZAS			
Póliza de Cumplimiento	**Pólizas N°**	4644101012189 anexo 2	
Amparos	**Valor ($)**	**Vigencias**	
		Desde	**Hasta**
Cumplimiento	$ 281.671.553.20	20/12/2023	20/08/2024
Prestaciones sociales	$ 140.835.776.60	20/12/2023	20/02/2027
Buen manejo de anticipo	$1.408.357.766	20/12/2023	20/08/2024
Calidad de servicio	$ 281.671.553.20	20/12/2023	20/08/2024

CONTROL DE PÓLIZAS			
Póliza de Responsabilidad Civil	**Pólizas N°**	4640101005866 anexo 2	
Amparos	**Valor ($)**	**Vigencias**	
		Desde	**Hasta**
Cumplimiento	$ 348.000.000	20/12/2023	20/02/2024
Prestaciones sociales	$ 348.000.000	20/12/2023	20/02/2024
Buen manejo de anticipo	$ 348.000.000	20/12/2023	20/02/2024

Según acta de reinicio 15 de febrero de 2024

CONTROL DE PÓLIZAS			
Póliza de Cumplimiento	**Pólizas N°**	4644101012189 anexo 3	
Amparos	**Valor ($)**	**Vigencias**	
		Desde	**Hasta**
Cumplimiento	$ 281.671.553.20	20/12/2023	05/09/2024
Prestaciones sociales	$ 140.835.776.60	20/12/2023	20/7/2027
Buen manejo de anticipo	$1.408.357.766	20/12/2023	20/08/2024
Calidad de servicio	$ 281.671.553.20	20/12/2023	20/08/2024

CONTROL DE PÓLIZAS			
Póliza de Responsabilidad Civil	**Pólizas N°**	4640101005866 anexo 3	
Amparos	**Valor ($)**	**Vigencias**	
		Desde	**Hasta**
Cumplimiento	$ 348.000.000	20/12/2023	06/03/2024
Prestaciones sociales	$ 348.000.000	20/12/2023	06/03/2024
Buen manejo de anticipo	$ 348.000.000	20/12/2023	06/03/2024

Según prorroga de 5 meses, de 15 de febrero de 2024

CONTROL DE PÓLIZAS			
Póliza de Responsabilidad Civil	**Pólizas N°**	4640101005866 anexo 4	
Amparos	**Valor ($)**	**Vigencias**	
		Desde	**Hasta**
Cumplimiento	$ 348.000.000	20/12/2023	06/08/2024
Prestaciones sociales	$ 348.000.000	20/12/2023	06/08/2024
Buen manejo de anticipo	$ 348.000.000	20/12/2023	06/08/2024

3.3. ADICIONES Y PROROGAS.

Según adicional en tiempo N° 001 de fecha de 28 de dic de 2023. Ver anexo.

3.4. SUSPENSIONES Y REINICIOS AL CONTRATO DE OBRA.

Según acta de suspensión N° 001 de fecha de 28 de dic de 2023. Ver anexo.

Según acta de reinicio N° 001 de fecha de 16 de feb de 2024. Ver anexo.

3.5. ACTAS DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES DE OBRAS. No aplica a la fecha.

3.6. ACTAS DE ITEMS O PRECIOS NO PREVISTOS. No aplica a la fecha.

3.7. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

3.7.1. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LOS TRABAJOS REALIZADOS

3.8. INFORME DE AVANCE.

3.8.1. AVANCE POR ITEM AL PERIODO DE CORTE. Ver Anexo.

Durante el mes de abril, se ejecutaron las siguientes actividades:

Para la estructura en concreto para tanque elevado de 15.000 m3, en las comunidades de Cascajalito y Juluaipa con la localización y replanteo, excavación en material común seco de 0 - 2 m manual, solado en concreto de resistencia 1500 psi, zapatas en concreto de resistencia 3000 psi, viga de, cimentación en concreto de resistencia 3000 psi, pedestales en concreto de resistencia 3000 psi, columna en concreto de resistencia 3000 psi, no incluye refuerzo, viga aérea

en concreto de, resistencia 3000 psi, no incluye refuerzo y acero de refuerzo. Revisar cantidades ejecutadas en el cuadro anexo.

En la comunidad de Ohumana, para el cerramiento de sistema de bombeo solar, localización y replanteo, excavación en material común seco de 0 - 2 m manual zapata (0,80*0,80*0,85) vigas (0,25*0,25), solado en concreto pobre e = 0.05 mts., viga de amarre en concreto de 3000 psi dim: 0.25 x 0.25mts (no incluye refuerzo), zapata concéntrica (3000psi) no incluye ref. (0,80*0,80*0,20), pedestales en concreto de resistencia 3000 psi (0,40*0,40*0,60), columnetas en concreto de 3000psi 0,20 x 0,20 (no incluye refuerzo), acero de refuerzo. Revisar cantidades ejecutadas en el cuadro anexo.

Construcción de 2 pozos artesanos en las comunidades Guayabital y Ciruelacal, se realizó localización y replanteo, desmonte manual con retiro, excavación manual en terreno rocoso húmedo de 10-20 mts y la construcción de anillo en concreto armado de 3000 psi, esp= 0,10mts, diámetro= 1.50 mts, altura= 0,50mts, incluye refuerzo y formaleteria. Revisar cantidades ejecutadas en el cuadro anexo.

En las comunidades de Juluaipa y nueva lucha, para la construcción de 2 albercas, se realizaron las siguientes actividades: localización y replanteo, excavación para cimiento de 0,40 x 0,40 mts, cimiento ciclópeo de 0,40 x 0,40 mts, 60% ccto 40% piedra, cimiento ciclópeo de 0,20 x 0,30 mts, 60% ccto 40% piedra, sobre nivel doble en ladrillo h=40cm, relleno con material seleccionado y compactado con vibro compactador manual (rana). concreto 3000 psi para viga de cimentación dim 0,25 x 0,25 mts. incluye formaleteria sin refuerzo, concreto 3000 psi para viga sobre muro dim 0,20 x 0,25 mts. incluye formaleteria sin refuerzo, concreto 3000 psi para columna dim 0,25 x 0,25 mts. incluye formaleteria, sin refuerzo, concreto de 3000 psi, para loza maciza de esp: 0,12 mts, incluye refuerzo, concreto de 3000 psi, para placa piso de esp: 0,20 mts, incluye refuerzo, acero de refuerzo. y muro en ladrillo tolete e = 0,14 m, pañete pulido interior esmaltado e impermeabilizado 1:5, pañete allanado mortero 1:5.

PRESUPUESTO OFICIAL

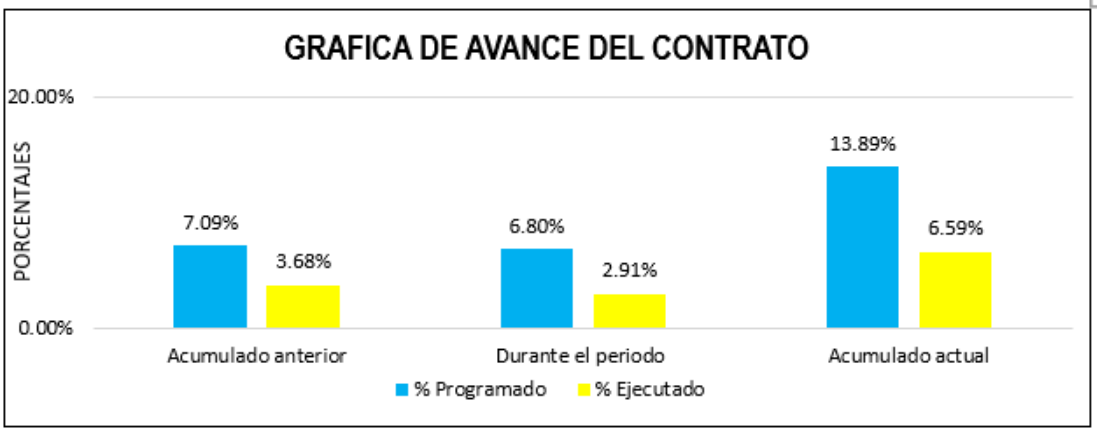
OBJETO: CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN SISTEMAS DE AGUA PARA USO DOMÉSTICO EN DIFERENTES COMUNIDADES DEL RESGUARDO INDÍGENA DE ALTA Y MEDIA, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	PROGRAMACION DE ACTIVIDADES CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	% DE AVANCE
1	CONSTRUCCIÓN DE TRES (3) SISTEMA DE MICROACUEDUCTO EN LAS COMUNIDADES CASCAJALITO, JULUAIPA Y AMUTKOU DEL RESGUARDO INDIGENA ALTA Y MEDIA							
1.1	SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO							
1.1.1	TALLERES DE SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO	TALLER	3.00	$ 437,665	$ 1,312,995	3	$ 1,312,995.00	100%
1.1.3	TALLERES DE AHORRO Y USO EFICIENTE DE AGUA	TALLER	6.00	$ 437,665	$ 2,625,990	6	$ 2,625,990.00	100%
	SUB-TOTAL COMPONENTE SOCIAL				$ 7,552,305			
1.3	ESTRUCTURA EN CONCRETO PARA TANQUE ELEVADO DE 15.000 M3							
1.3.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	108.00	$ 6,904.0	$ 745,632	72.00	$ 497,088.00	67%
1.3.2	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO DE 0 - 2 M MANUAL	M3	101.13	$ 40,706.0	$ 4,116,598	67.42	$ 2,744,398.52	67%
1.3.3	SOLADO EN CONCRETO DE RESISTENCIA 1500 PSI	M3	3.30	$ 678,582.0	$ 2,239,321	2.20	$ 1,492,880.40	67%
1.3.4	ZAPATAS EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI	M3	29.04	$ 983,152.0	$ 28,550,734	19.36	$ 19,033,822.72	67%
1.3.5	VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI	M3	3.06	$ 978,544.0	$ 2,994,345	2.04	$ 1,996,229.76	67%
1.3.6	PEDESTALES EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI	M3	4.32	$ 1,040,121.0	$ 4,493,323	2.88	$ 2,995,548.48	67%
1.3.7	COLUMNA EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI, NO INCLUYE REFUERZO	M3	5.07	$ 1,482,296.0	$ 7,515,241	3.38	$ 5,010,160.48	67%
1.3.8	VIGA AÉREA EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI, NO INCLUYE REFUERZO	M3	12.18	$ 1,881,485.0	$ 22,916,487	8.12	$ 15,277,658.20	67%
1.3.10	ACERO DE REFUERZO	KG	7,614.60	$ 9,650.0	$ 73,480,890	5,076.40	$ 48,987,260.00	67%
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL			
2	OPTIMIZACIÓN DE TRES (03) SISTEMAS DE MICROACUEDUCTO CON POZO ARTESANAL EN LAS COMUNIDADES INDIGENAS OUMANA, HONCHON Y WALIPANTUI, DEL RESGUARDO INDIGENA ALTA Y MEDIA							
2.3	CERRAMIENTO (10M X 10M) PARA SISTEMAS DE BOMBEO SOLAR							
2.3.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	ML	120.00	$ 3,901.00	$ 468,120	40.00	$ 156,040.00	33%
2.3.2	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO DE 0 - 2 M MANUAL ZAPATA (0,80*0,80*0,85) VIGAS (0,25*0,25)	M3	30.99	$ 40,706.00	$ 1,261,479	10.33	$ 420,492.98	33%
2.3.3	SOLADO EN CONCRETO POBRE E = 0.05 Mts.	M2	30.72	$ 37,580.00	$ 1,154,458	10.24	$ 384,819.20	33%
2.3.4	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI DIM: 0.25 X 0.25MTS (NO INCLUYE REFUERZO)	ML	107.10	$ 116,069.00	$ 12,430,990	35.70	$ 4,143,663.30	33%
2.3.5	ZAPATA CONCENTRICA (3000psi) NO INCLUYE REF. (0,80*0,80*0,20)	M3	6.00	$ 983,152.00	$ 5,898,912	2.00	$ 1,966,304.00	33%
2.3.6	PEDESTALES EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI (0,40*0,40*0,60)	M3	4.62	$ 1,040,121	$ 4,805,359	1.54	$ 1,601,786.34	33%
2.3.7	COLUMNETAS EN CONCRETO DE 3000PSI 0,20 x 0,20 (No incluye refuerzo)	ML	120.00	$ 120,730.00	$ 14,487,600	40.00	$ 4,829,200.00	33%
2.3.8	ACERO DE REFUERZO	KG	2,336.40	$ 9,650.00	$ 22,546,260	778.80	$ 7,515,420.00	33%
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL			
3	CONSTRUCCIÓN DE TRES (03) POZOS ARTESANOS Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS FOTOVOLTAICO Y BOMBAS SUMERGIBLE PARA LA CAPTACIÓN DE AGUA EN LAS COMUNIDADES INDIGENAS GUAYABITAL, CIRUELACAL Y MAISITSHI DEL RESGUARDO INDIGENA ALTA Y MEDIA							
3.1	POZOS ARTESANAL							
3.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO							
3.1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	75.0	$ 6,904	$ 517,800	50	$ 345,200.00	67%
3.1.1.2	DESMONTE MANUAL CON RETIRO	M2	75.0	$ 4,588	$ 344,100	50	$ 229,400.00	67%
3.1.2.3	EXCAVACION MANUAL EN TERRENO ROCOSO HUEMDO DE 10-20 mts	M3	76.2	$ 69,967	$ 5,331,485	50.8	$ 3,554,323.60	67%
3.1.3	CONSTRUCCION DE ANILLO EN CONCRETO ARMADO 1:2:3 DE 3000 PSI,esp= 10 cm, DIAMETRO DE 1.50 mts, INCLUYE RELLENO							
3.1.3.1	ANILLO EN CONCRETO ARMADO DE 3000 PSI, ESP= 0,10mts, DIAMETRO= 1.50 mts, ALTURA= 0,50mts, INCLUYE REFUERZO Y FORMALETERIA	UND	240.0	$ 442,657	$ 106,237,680	55	$ 24,346,135.00	23%
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL			
5	CONSTRUCCIÓN DE EN DOS (2) ALBERCA EN MAMPOSTERIA Y CONCRETO DE DIM: 4,00mts x 4,00mts x h=2,00mts EN LAS COMUNIDADES INDIGENA JULUAIPA Y NUEVA LUCHA DEL RESGUARDO INDIGENA ALTA Y MEDIA							
5.1	PRELIMINARES							
5.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	84.50	$ 3,901	$ 329,635	42.25	$ 164,817.25	50%
5.1.2	EXCAVACIÓN PARA CIMIENTO DE 0,40 X 0,40 MTS	M3	5.08	$ 40,706	$ 206,786	2.54	$ 103,393.24	50%
5.2	CIMIENTO					0.00		
5.2.1	CIMIENTO CICLOPEO DE 0,40 X 0,40 MTS, 60% CCTO 40% PIEDRA	M3	5.08	$ 724,413	$ 3,680,018	2.54	$ 1,840,009.02	50%
5.2.2	CIMIENTO CICLOPEO DE 0,20 X 0,30 MTS, 60% CCTO 40% PIEDRA	M3	3.02	$ 724,413	$ 2,187,727	1.51	$ 1,093,863.63	50%
5.2.3	SOBRENIVEL DOBLE EN LADRILLO H=40CM	ML	34.00	$ 114,797	$ 3,903,098	17.00	$ 1,951,549.00	50%
5.2.4	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL (RANA)	M3	12.80	$ 199,098	$ 2,548,454	6.40	$ 1,274,227.20	50%
5.3	ESTRUCTURAS							
5.3.1	CONCRETO 3000 PSI PARA VIGA DE CIMIENTACION DIM 0,25 X 0,25 MTS. INCLUYE FORMALETERIA SIN REFUERZO	ML	34.00	$ 116,069	$ 3,946,346	17.00	$ 1,973,173.00	50%
5.3.2	CONCRETO 3000 PSI PARA VIGA SOBRE MURO DIM 0,20 X 0,25 MTS. INCLUYE FORMALETERIA SIN REFUERZO	ML	34.00	$ 113,230	$ 3,849,820	17.00	$ 1,924,910.00	50%
5.3.3	CONCRETO 3000 PSI PARA COLUMNA DIM 0,25 X 0,25 MTS. INCLUYE FORMALETERIA, SIN REFUERZO	ML	24.00	$ 173,194	$ 4,156,656	16.00	$ 2,771,104.00	67%
5.3.4	CONCRETO DE 3000 PSI, PARA LOZA MACIZA DE ESP: 0,12 MTS, INCLUYE REFUERZO	M2	40.50	$ 240,918	$ 9,757,179	20.25	$ 4,878,589.50	50%
5.3.5	CONCRETO DE 3000 PSI, PARA PLACA PISO DE ESP: 0,20 MTS, INCLUYE REFUERZO	M2	40.50	$ 198,397	$ 8,035,079	20.25	$ 4,017,539.25	50%
5.3.6	ACERO DE REFUERZO	KG	1343.44	$ 9,650	$ 12,964,196	671.72	$ 6,482,098.00	50%
5.4	MAMPOSTERÍA							
5.4.1	MURO EN LADRILLO TOLETE E = 0,14 M	M2	54.94	$ 109,012	$ 5,989,119	27.47	$ 2,994,559.64	50%
5.4.2	PAÑETE PULIDO INTERIOR ESMALTADO E IMPERMEABILIZADO 1:5	M2	63.60	$ 32,786	$ 2,085,190	31.8	$ 1,042,594.80	50%
5.4.3	PAÑETE ALLANADO MORTERO 1:5	M2	111.60	$ 30,168	$ 3,366,749	55.8	$ 1,683,374.40	50%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 2,086,455,950			
	ADMINISTRACIÓN			29.00%	$ 605,072,225			
	IMPREVISTO			1.00%	$ 20,864,559			
	UTILIDAD			5.00%	$ 104,322,797			
	COSTOS INDIRECTOS			35.00%	$ 730,259,582			
	VALOR COSTO TOTAL				$ 2,816,715,532.0			

%	PROGRAMADO	%	EJECUTADO
13.89%	$ 391,294,122.84	6.59%	$ 185,662,617.91

3.8.2. AVANCE DE OBRAS PROGRAMADAS, EJECUTADAS Y ACUMULADAS.

	% Programado	% Ejecutado	% Retraso
Acumulado anterior	7.09%	3.68%	
Durante el periodo	6.80%	2.94%	7.27%
Acumulado actual	13.89%	6.62%	



3.9. ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No aplica a la fecha.

3.10. MANEJO DE ANTICIPO DE OBRA De acuerdo a la cláusula de forma de pago en el documento complementario se pactó el 50% de anticipo del valor del contrato, la suma de $ 1.408.357.766. El Contratista constituyó un encargo fiduciario o patrimonio autónomo irrevocable para el manejo de los anticipos otorgados al contratista de obra. Los siguientes son los datos:

Órdenes de pago o de giro.

La interventoría realizará el seguimiento a los desembolsos del anticipo solicitados por el contratista firmando las órdenes de pago que estén acordes con el plan de inversión actualizado y aprobado, y con el lleno de los requisitos de los soportes correspondientes.

PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO

CONTRATO No	554 DE 2023
OBJETO	CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN SISTEMAS DE AGUA PARA USO DOMÉSTICO EN DIFERENTES COMUNIDADES DEL RESGUARDO INDÍGENA DE ALTA Y MEDIA, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL SISTEMA DE AGUA RESGUARDO ALTA Y MEDIA 2023 Nit. 901.782.258-6
REPRESENTANTE LEGAL	DAVID ALFONSO CALDERON SIERRA Cédula de Ciudadanía #8.703.544 expedida en barranquilla
VALOR CONTRATADO	DOS MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/L ($2.816.715.532)
	$ 2.816.715.532,00
PLAZO DE EJECUCION	DOS (02) MESES Y/O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
SUPERVISOR	ARQ. KEIDER AGUSTIN FREYLE SARMIENTO C.C No. 84.087.136 de Riohacha-La Guajira
ANTICIPO (50%) :	**$ 1.408.357.766,00**

PROGRAMACION INICIAL

ITEM	DESCRIPCION / DETALLE	CANTIDAD A EJECUTAR CON ANTICIPO	VALOR A EJECUJAR CON ANTICIPO	VALOR NETO A GIRAR
1	COMPRA DE MATERIALES	55%	$ 774.596.771,30	$ 774.596.771,30
2	ALQUILER DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA	45%	$ 633.760.994,70	$ 633.760.994,70
	TOTAL	100%	$ 1.408.357.766,00	$ 1.408.357.766,00

Fecha acta de inicio	20/12/2023
Fecha límite de la terminación del contrato	31/12/2023

Nota:
a) los porcentajes se toman sobre el 100 % del valor del anticipo sin retenciones

Para constancia de lo anterior, se firma el presente plan de inversión de anticipo del contrato de Obra Publica No 554 de 2023, a los veinte (20) días del Mes de diciembre de 2023, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

LUIS VICENTE SOCARRAS BERTY
Representante legal Interventoria

KEIDER AGUSTIN FREYLE SARMIENTO
Secretario de Infraestructura y Servicios Publicos

DAVID ALFONSO CALDERON SIERRA
M.A.T.PROF. 07700-13113 ATCO
CC: 8703544 de Barranquilla
Representante Legal

Desembolsos realizados:

FECHA	No. Orden de giro	CONCEPTO	VALOR
	1	Compra de Materiales	$774.596.771,30
	1	Alquiler de equipos, herramientas y mano de obra	$633.760.994,70
TOTAL			**$1.408.357.766**

Plan de inversión de anticipo VS inversión de anticipo.

Inicialmente fue aprobado el Plan de inversión del anticipo No. 01 con fecha 28 de diciembre de 2022, el cual se encuentra vigente.

El anticipo fue girado por medio de órdenes de giro según el plan de inversión de anticipo No. 01.

Amortización del anticipo

De acuerdo a la forma de pago establecida en el contrato; el Distrito pagará un anticipo del cincuenta por ciento (50%) del valor total del contrato el cual será amortizado de los pagos efectuados al contratista, se requerirá para el desembolso del anticipo la certificación previa emitida por el Supervisor respecto a la revisión y aprobación del plan de inversión del anticipo, con la aprobación de las garantías exigidas y el correspondiente registro presupuestal.

ACTA N°	FECHA	VALOR TOTAL ACTA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO (30%)	VALOR NETO ACTA
TOTALES				

A la fecha no aplican actas parciales para amortización de anticipo.

3.11. CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN OBRA.

MOVILIZACIÓN E INGRESO: La movilización para el presente periodo la maquinaria en obra se desarrolla de manera segura, y solo se requirió de un solo vehículo tipo volqueta.

TIPO DE VEHICULO	PLACA
CAMPERO	MHY820
CAMIONETA	EYW137

3.12. CONTROL DE PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA.

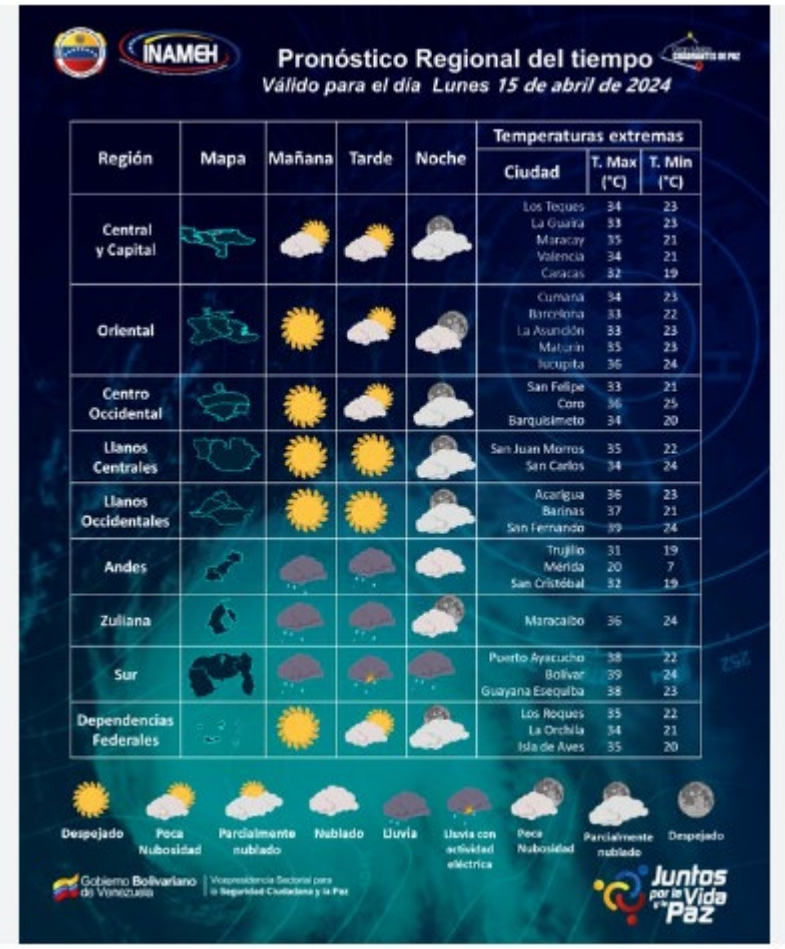
Esta es la relación del personal que el contratista tiene vinculado en su propuesta.

Cargo	Cantidad	Profesional propuesto
Director de obra	1	Juan Carlos Alfonso Valenzuela
Residente de obra	2	Gustavo Adolfo Camargo Arévalo
		Edwin Antonio Ortiz Higuera
Residente social	2	Benicia María Uriana Uriana
		Danna Johana Ortiz Pimienta
Residente Siso	1	Jassamir Manjarrez Bonilla

3.13. APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL CONTRATISTA DE OBRA.

El contratista hace entrega de las planillas de seguridad social del personal anteriormente relacionado, del periodo ejecutado.

3.14. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO



4. CONTRATO DE INTERVENTORIA

4.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 553 DE 2023	
INFORMACION DEL CONTRATO	
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE INTERVENTORIA
NUMERO DEL CONTRATO:	N° 553 DE 2023
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORIA TECNICA ADMINIISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN SISTEMAS DE AGUA PARA USO DOMÉSTICO EN DIFERENTES COMUNIDADES DEL RESGUARDO INDÍGENA DE ALTA Y MEDIA, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA"
CONTRATANTE:	ALCALDIA DISTRITAL DE RIOHACHA
CONTRATISTA DE OBRA:	UNION TEMPORAL SISTEMA DE AGUA RESGUARDO ALTA Y MEDIA GUAJIRA 2023 NIT 901.782.258-6 DAVID ALFONSO CALDERON SIERRA REP. LEGAL C.C. N° 8.703.544 de B/quilla.
INTERVENTOR:	INVERSIONES & SOLUCIONES INTEGRALES LVSB S.A.S. NIT. 900.433.290-2 LUIS VICENTE SOCARRAS BERTY REP, LEGAL C.C. N°84.087.052 de R/cha.
SUPERVISOR:	ARQ. JAIME ORLANDO BRUGES MORENO
VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:	CIENTO NOVENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS UN MIL SETECIENTOS SETENTA y SIETE PESOS CON NOVENTA CENTAVOS M/CTE ($197.701.777,90) M/CTE
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	Dos (2) Meses o hasta de 31 de diciembre de 2023.
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO:	14 de diciembre de 2023
FECHA DE INICIO:	20 de diciembre de 2023
FECHA DE TERMINACION:	Dos (2) Meses o hasta 31 de diciembre de 2023.
FECHA DE SUSPENSION N°001	28 de diciembre de 2023

FECHA DE REINCIO	15 de febrero de 2024
FECHA DE TERMINACION SEGÚN REINICIO 001	15 de julio de 2024
ADICIONAL EN TIEMPO 001	CINCO (5) MESES
IMPUTACION PRESUPUESTAL	RUBRO: 2.3.2.02.02.009 .32.1 Descripción: 2022440010050 - CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN SISTEMAS DE AGUA PARA USO DOMÉSTICO EN DIFERENTES COMUNIDADES CDP No. 0000007 del 05 de octubre de 2023. Fuente: 1.3.3.11.00 Especial SGPRI ASIGNACION Registro Presupuestal No. 0000012 del 19 de diciembre del 2023

4.2. PÓLIZAS O GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El movimiento que presentan las pólizas que amparan al Contrato de Interventoría No 553 DE 2023 desde su expedición inicial, expedida por la aseguradora SEGUROS MUNDIAL. Y aprobadas el jefe de la oficina Asesora jurídica del Distrito de Riohacha son los siguientes:

Pólizas contractuales iniciales del Contrato de Interventoría No 553 de 2023.

CONTROL DE PÓLIZAS			
Póliza de cumplimiento	**Pólizas N°**	CRC-100016217 Anexo 0 **ACTA DE INICIO**	
Amparos	**Valor ($)**	**Vigencias**	
		Desde	**Hasta**
Cumplimiento	$ 19.770.177,70	14/12/2023	30/06/2024
Buen Manejo de anticipo	$ 69. 195.622,27	14/12/2023	31/12/2023
Prestaciones sociales	$ 9.885.088,85	14/12/2023	31/12/2026
Calidad del servicio	$ 19.770.177,70	14/12/2023	30/06/2024

CONTROL DE PÓLIZAS			
Póliza de cumplimiento	**Pólizas N°**	CRC-100016217 Anexo 2 **ACTA DE INICIO**	
Amparos	**Valor ($)**	**Vigencias**	
		Desde	**Hasta**
Cumplimiento	$ 19.770.177,70	20/12/2023	06/07/2024

Buen Manejo de anticipo	$ 69. 195.622,27	20/12/2023	06/01/2024
Prestaciones sociales	$ 9.885.088,85	20/12/2023	06/01/2024
Calidad del servicio	$ 19.770.177,70	20/12/2023	06/07/2024

Póliza según reinicio.

CONTROL DE PÓLIZAS			
Póliza de cumplimiento	**Pólizas N°**	CRC-100016217 Anexo 3 **ACTA DE REINICIO**	
Amparos	**Valor ($)**	**Vigencias**	
		Desde	**Hasta**
Cumplimiento	$ 19.770.177,70	15/02/2024	18/08/2024
Buen Manejo de anticipo	$ 69. 195.622,27	15/02/2024	18/02/2024
Prestaciones sociales	$ 9.885.088,85	15/02/2024	18/02/2024
Calidad del servicio	$ 19.770.177,70	15/02/2024	18/08/2024

Póliza según adición en tiempo.

CONTROL DE PÓLIZAS			
Póliza de cumplimiento	**Pólizas N°**	CRC-100016217 Anexo 4 **ADICION EN TIEMPO**	
Amparos	**Valor ($)**	**Vigencias**	
		Desde	**Hasta**
Cumplimiento	$ 19.770.177,70	16/02/2024	18/01/2025
Buen Manejo de anticipo	$ 69. 195.622,27	16/02/2024	18/07/2024
Prestaciones sociales	$ 9.885.088,85	16/02/2024	18/07/2027
Calidad del servicio	$ 19.770.177,70	16/02/2024	18/01/2025

4.3. MODIFICATORIOS, ADICONES Y PROROGAS.

Según acta de reinicio N°001 de fecha de 15 de feb de 2024. Ver anexo.

Según acta de adición en tiempo N° 001 de 16 de febrero de 2024. Ver anexo

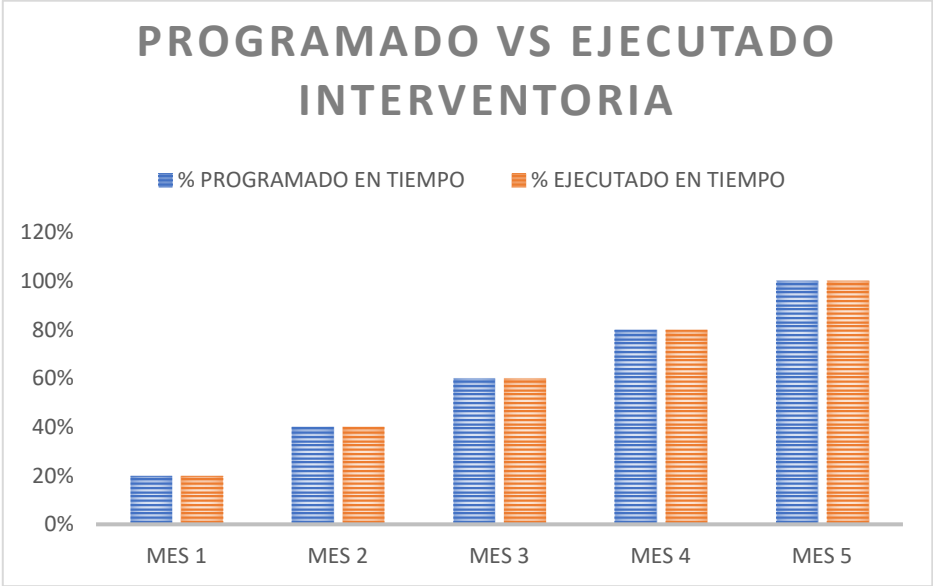
4.4. SUSPENSIONES AL CONTRATO DE INTERVENTORIA.

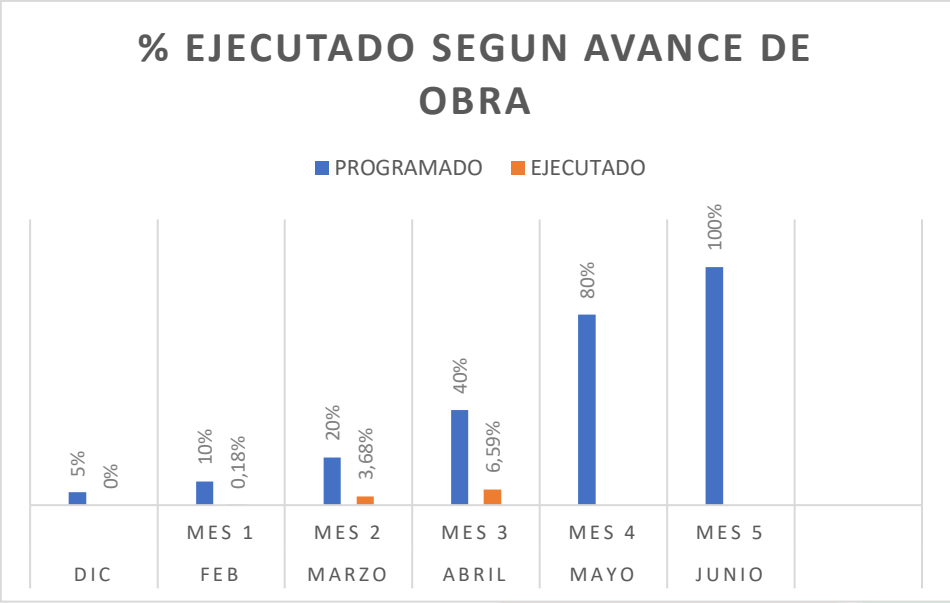
Según acta de suspensión N° 001 de fecha de 28 de dic de 2023. Ver anexo.

4.5. ACTAS DE MODIFICACIONES DE COSTOS DE INTEVENTORIA.

A la fecha no se han realizado actas de modificaciones de costos para el contrato de interventoría.

4.6. COMPONENTE FINANCIERO DE LA INTERVENTORIA.





En este mes de ejecución el contratista ha ejecutado un 6.90% que corresponden a las actividades de estructura del tanque elevado se realizaron las siguientes actividades en las comunidades de Cascajalito y AMUTKOU, localización y replanteo, excavación en material común seco de 0 - 2 m manual, solado en concreto de resistencia 1500 psi, zapatas en concreto de resistencia 3000 psi, viga de cimentación en concreto de resistencia 3000 psi, pedestales en concreto de resistencia 3000 psi, columna en concreto de resistencia 3000 psi, no incluye refuerzo, acero de refuerzo.

En la comunidad de OHUMANA para el cerramiento para el sistema de bombeo se realizaron las siguientes actividades: localización y replanteo, excavación en material común seco de 0 - 2 m manual zapata (0,80*0,80*0,85) vigas (0,25*0,25), solado en concreto pobre e = 0.05 mts y acero de refuerzo.

Las actividades que se realizaron en la comunidad de GUAYABITAL y CIRUELACAL fueron las actividades de localización y replanteo, desmonte manual con retiro.

Mientras que en las comunidades de JULUAIPA Y NUEVA LUCHA para la construcción de en dos (2) alberca en mampostería y concreto de dim: 4,00mts x 4,00mts x h=2,00mts se realizaron actividades de PRELIMINARES DE localización y replanteo, excavación para cimiento de 0,40 x 0,40 mts, cimiento ciclópeo de 0,40 x 0,40 mts, 60% ccto 40% piedra, sobre nivel doble en ladrillo h=40cm, relleno con material seleccionado y compactado con vibro compactador manual (rana), concreto 3000 psi para viga de cimentación dim 0,25 x 0,25 mts. incluye formaleteria sin refuerzo, concreto 3000 psi para viga sobre muro dim 0,20 x 0,25 mts. incluye formaleteria sin refuerzo, concreto de 3000 psi, para placa piso de esp: 0,20 mts, incluye refuerzo, acero de refuerzo Y mampostería, muro en ladrillo tolete e = 0,14 m.

Para esta interventoría representa un periodo de ejecución de 53 días lo que corresponde a ($ 69.675.841.52) Sesenta y nueve millones seiscientos setenta y cinco mil ochocientos cuarenta y un peso.

4.7. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA

En general las actividades realizadas por la interventoría consisten en la supervisión y control de los aspectos técnicos, administrativos, ambientales, sociales y de seguridad industrial y financieros de las obligaciones contractuales del contratista de obra.

A continuación, se detallan las gestiones de la interventoría:

4.7.1. ACTIVIDADES GENERALES DE LA INTERVENTORIA.

Es importante resaltar que teniendo en cuenta las razones por las que dieron lugar a la suspensión del contrato a la fecha, ya se encuentran resultas y por ello se reinicia el contrato. Ver anexo. Acta de suspensión y acta de Reinicio.

Las actividades administrativas, técnicas, financieras, socio-ambientales específicas desarrolladas y por ejecutar durante todo el contrato de acuerdo con el PLAN DE GESTIÓN DE CALIDAD del proyecto son:

- ✓ Recibir Acta de iniciación del contrato de interventoría
- ✓ Efectuar revisión de los diseños. Revisar rediseños o ajustes a los diseños por variaciones durante la ejecución del proyecto.
- ✓ Efectuar revisión del proyecto, estudiar los documentos contractuales. Realizar inspección inicial del sitio donde se van a realizar las obras
- ✓ Solicitar el ajuste y actualización del Cronograma o programa de Obras

- ✓ Supervisar personal de obra
- ✓ Realizar visita inicial de obra y elaboración de Acta de iniciación de actividades
- ✓ Supervisar equipos de obra
- ✓ Realizar control de los cambios o modificaciones en las especificaciones técnicas o condiciones contractuales: Actas de modificación, Actas de suspensión, Actas de reanudación, Actas de reajuste de precios, Prórrogas y/o adiciones
- ✓ Disponer la organización y los recursos necesarios para la interventoría
- ✓ Supervisar materiales y fuente de materiales, herramientas y equipos.
- ✓ Verificar el cumplimiento de especificaciones y planos a que haya lugar - Supervisar las obras
- ✓ Controlar la calidad de la obra a través de los ensayos de laboratorio
- ✓ Inspeccionar las obras y controlar personal y equipos y cantidades de obra
- ✓ Medir obra ejecutada
- ✓ Coordinar con el ingeniero residente de obra para mantener diario de la obra (bitácora)
- ✓ Revisar replanteo topográfico y permanencia de referencias.
- ✓ Controlar el Cronograma o programa de trabajo
- ✓ Controlar los aspectos ambientales
- ✓ Verificar y colaborar con el contratista en el trámite de las licencias y permisos necesarios
- ✓ Controlar los aspectos de seguridad industrial y hacer seguimiento al cumplimiento del PGIO
- ✓ Verificar que el personal esté afiliado al Sistema de salud, riesgos profesionales y pensiones, y que se realicen los aportes parafiscales (caja de compensación, ICBF, SENA)
- ✓ Efectuar el Control de registros y archivo de interventoría
- ✓ Efectuar el control de la correspondencia recibida y enviada
- ✓ Organizar y desarrollar reuniones. Comité Técnico
- ✓ Elaborar informe mensual de interventoría
- ✓ Llevar un registro fotográfico del proyecto
- ✓ Estudiar sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista de obra
- ✓ Revisar y aprobar pre-actas y actas de recibo parcial de obra
- ✓ Revisar presupuesto de obras adicionales, mayores cantidades de obra
- ✓ Expedir constancia de cumplimientos de normas de calidad
- ✓ Revisar el Plan de calidad del contratista de obra
- ✓ Atender las quejas de la entidad contratante
- ✓ Realizar la medición de los indicadores del proyecto
- ✓ Revisar que los equipos estén calibrados y registrar o actualizar el listado de equipos
- ✓ Informar permanentemente sobre el desarrollo del proyecto y sobre incumplimientos del contratista
- ✓ Recomendar la aplicación de sanciones, multas, garantías, caducidad del contrato, en casos de incumplimientos
- ✓ Realizar balance financiero del contrato de obra
- ✓ Realizar visita previa y final de obra (inspección final). Realizar informe de inspección

- ✓ Elaborar informe final de interventoría
- ✓ Elaborar el proyecto de acta de liquidación del contrato de obra y preparar los documentos pertinentes
- ✓ Elaborar Acta de entrega y recibo definitivo de la interventoría
- ✓ Elaborar el proyecto de Acta de liquidación del contrato de interventoría.

4.7.2. REUNIONES Y COMITES DE OBRA.

El día 29 de enero de 2024. Se llevo a cabo un comité técnico de obra, con la participación del contratista, y cuerpo supervisor de la Alcaldía con el fin de tratar los temas referentes al estado de avance del contrato de obra 554 de 2023, Inconvenientes durante la ejecución y la solicitud de reinicio de obra. Ver anexo.

4.7.3. CONTROL DE CORRESPONDENCIA. No aplica para la fecha.

4.7.4. REGISTRO FOTOGRAFICO.

<table>
<tr><td colspan="2">NOMBRE DEL PROYECTO:</td><td>CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN SISTEMAS DE AGUA PARA USO DOMÉSTICO EN DIFERENTES COMUNIDADES DEL RESGUARDO INDÍGENA DE ALTA Y MEDIA, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA</td></tr>
<tr><td colspan="2">UBICACIÓN DE PROYECTO:</td><td>Comunidades indígenas del Distrito de Riohacha</td></tr>
<tr><td colspan="2">ESTADO DEL PROYECTO:</td><td>EN EJECUCIÓN</td></tr>
<tr><td>ITEM</td><td></td><td>Pedestal, relleno de material seleccionado y armado de viga de amarre comunidad CASCAJALITO</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td>ITEM</td><td></td><td>Relleno de material seleccionado, compactacion del mismo y armado de estructura de acero para losa de piso alberca en la comunidad de NUEVA LUCHA</td></tr>
</table>

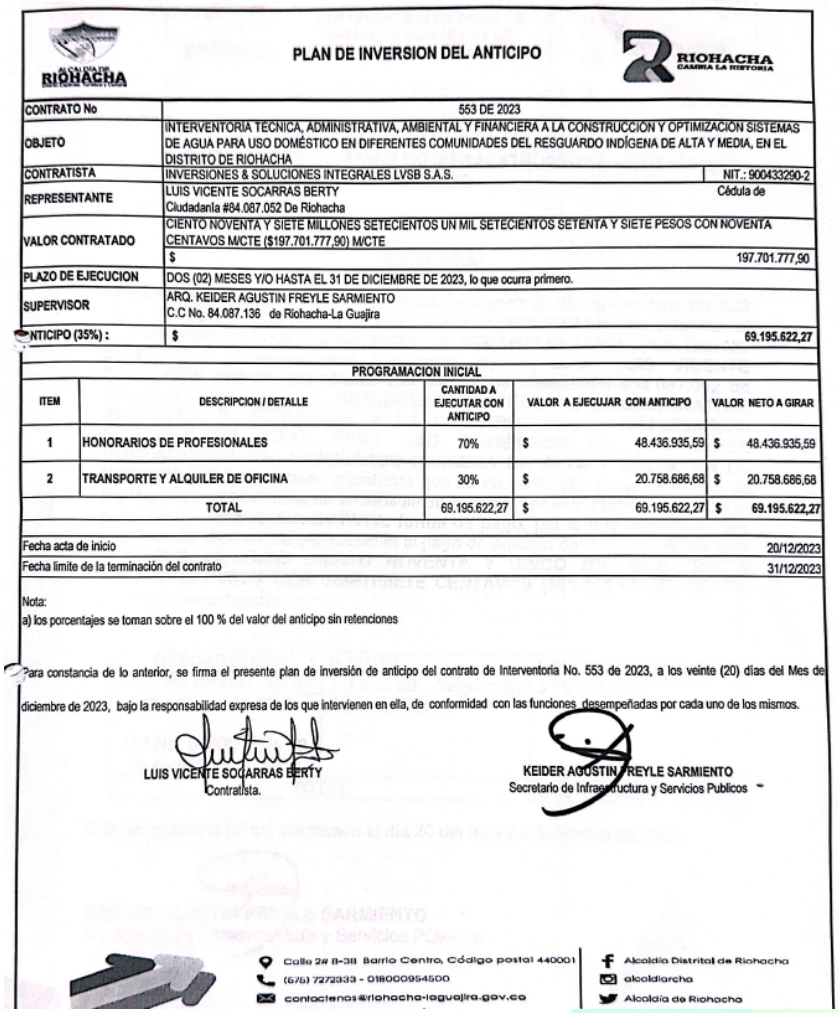
	

4.8. ACTAS DE COSTOS DE INTERVENTORIA. No aplica para la fecha.

4.9. MANEJO DEL ANTICIPO DE INTERVENTORÍA

Datos generales del anticipo de interventoría.

De acuerdo a la CLAUSULA FORMA DE PAGO: El Distrito de Riohacha cancelará al contratista el valor del contrato, así: a) Un anticipo del treinta por ciento (35%) del valor total del contrato, el contratista interventor deberá previamente presentar ante el supervisor el plan de inversión del anticipo para su revisión y aprobación, así como el correspondiente registro presupuestal y la aprobación de la garantía exigida, la constancia del número de la cuenta bancaria exclusiva para este contrato donde se depositarán los recursos. El anticipo deberá ser amortizado del pago efectuado en cada pago realizado.



PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO

CONTRATO No	553 DE 2023
OBJETO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCION Y OPTIMIZACION SISTEMAS DE AGUA PARA USO DOMÉSTICO EN DIFERENTES COMUNIDADES DEL RESGUARDO INDÍGENA DE ALTA Y MEDIA, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA
CONTRATISTA	INVERSIONES & SOLUCIONES INTEGRALES LVSB S.A.S. NIT.: 900433290-2
REPRESENTANTE	LUIS VICENTE SOCARRAS BERTY Cédula de Ciudadanía #84.087.052 De Riohacha
VALOR CONTRATADO	CIENTO NOVENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON NOVENTA CENTAVOS M/CTE ($197.701.777,90) M/CTE
	$ 197.701.777,90
PLAZO DE EJECUCION	DOS (02) MESES Y/O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023, lo que ocurra primero.
SUPERVISOR	ARQ. KEIDER AGUSTIN FREYLE SARMIENTO C.C No. 84.087.136 de Riohacha-La Guajira
ANTICIPO (35%) :	$ 69.195.622,27

PROGRAMACION INICIAL

ITEM	DESCRIPCION / DETALLE	CANTIDAD A EJECUTAR CON ANTICIPO	VALOR A EJECUJAR CON ANTICIPO	VALOR NETO A GIRAR
1	HONORARIOS DE PROFESIONALES	70%	$ 48.436.935,59	$ 48.436.935,59
2	TRANSPORTE Y ALQUILER DE OFICINA	30%	$ 20.758.686,68	$ 20.758.686,68
	TOTAL	69.195.622,27	$ 69.195.622,27	$ 69.195.622,27

Fecha acta de inicio	20/12/2023
Fecha limite de la terminación del contrato	31/12/2023

Nota:
a) los porcentajes se toman sobre el 100 % del valor del anticipo sin retenciones

Para constancia de lo anterior, se firma el presente plan de inversión de anticipo del contrato de Interventoria No. 553 de 2023, a los veinte (20) días del Mes de diciembre de 2023, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

LUIS VICENTE SOCARRAS BERTY
Contratista.

KEIDER AGUSTIN FREYLE SARMIENTO
Secretario de Infraestructura y Servicios Publicos

Calle 2# 8-38 Barrio Centro, Código postal 440001
(675) 7272333 - 018000954500
contactenos@riohacha-laguajira.gov.co
Alcaldía Distrital de Riohacha
alcaldiarcha
Alcaldía de Riohacha

Desembolsos y giros del acta.

- ✓ Se realizó el desembolso del anticipo de acuerdo al plan de anticipo presentado por la Interventoría por un valor de $69.195.622.27 el día 28 de dic de 2023

Amortización del Anticipo.

De acuerdo a la forma de pago establecida en el contrato; el Distrito pagará un anticipo del treinta y cinco por ciento (35%) del valor total del contrato el cual será amortizado de los pagos efectuados al contratista, se requerirá para el desembolso del anticipo la certificación previa emitida por el Supervisor respecto a la revisión y aprobación del plan de inversión del anticipo, con la aprobación de las garantías exigidas y el correspondiente registro presupuestal.

ACTA N°	FECHA	VALOR TOTAL ACTA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO (30%)	VALOR NETO ACTA

ACTA N°	FECHA	VALOR TOTAL ACTA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO (30%)	VALOR NETO ACTA
TOTALES				

A la fecha no aplican actas parciales para amortización de anticipo.

4.10. EQUIPO DE LA INTERVENTORIA

El equipo de la Interventoría se describe a continuación.

- ✓ Equipo y dotación de oficina.
- ✓ 1 oficina ubicada en Riohacha, calle 18 #7-85 barrio las villas.

4.11. PEROSNAL DE LA INTERVENTORIA

Para las labores de supervisión la Interventoría ha empleado el siguiente Personal:

CARGO	NOMBRE	DEDICACION	CEDULA
Director de Interventoría	Álvaro Rodríguez Pérez	40%	72.270.722
Residente de Interventoría	Libardo Trigos Ramírez	100%	13.175.727
Residente de Interventoría	Libardo Trigos Ramírez	100%	13.175.727
Conductor	Luis Vicente Socarraz Berty	40%	40.935.862

Se adjuntan planillas de seguridad social del personal relacionado.

4.12. ENSAYOS DE LABORATORIO Y CONTROL DE CALIDAD. No aplica para la fecha.

4.13. REVISION DE DISEÑOS Y BALANCE AL PRESUPUESTO. Estos diseños y el presupuesto fueron revisados previamente por la interventoría. Así mismo en obra se han realizado verificaciones permanentes por parte de la Interventoría y supervisión de obra.

4.14. SEGUIMIENTO AL PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO). A la fecha el contratista hace entrega del mismo. Ver Anexo

4.15. SEÑALIZACION DE PROTECCIONES EN EL AREA DE TRABAJO. Ver informe PGIO anexo.

- **SEÑALIZACION Y PROTECCIONES EN EL AREA DE TRABAJO**
- **REALCION DE ELEMENTOS DE PROTECCION PEROSNAL**
- **RELACION DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS Y VEHICULOS**
- **CHARLAS Y CAPACITACIONES**

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

5.1. CONCLUSIONES

- ✓ La interventoría ha realizado el seguimiento y control de las obras intervenidas del proyecto en ejecución, conforme a las condiciones contractuales establecidas en el contrato de interventoría No.553 y contrato de obra pública No. 554, correspondiente a la vigencia 2023.

- ✓ Se requiere que el contratista tome las acciones pertinentes en aras de lograr una correcta ejecución del proyecto en mención teniendo en cuenta los retrasos que existen respecto a los tiempos contractuales, y por consiguiente una correcta ejecución de los proyectos.

5.2. RECOMENDACIONES.

- ✓ Se recomienda al contratista seguir con la implementación de un plan de gestión integral de obra (PGIO) mientras termina la ejecución de la obra.
- ✓ Se continúa con el seguimiento de las actividades de obra correspondiente al contrato 554 de 2023.
- ✓ Hacer entrega de la información solicitada por la interventoría en los tiempos establecidos, para evitar presuntos incumplimientos.
- ✓ Validar siempre las cantidades ejecutadas mes a mes, para que sean consistentes con las de la interventoría.
- ✓ Se recomienda la contratista abrir más frentes de obra para poder cumplir con el plazo establecido del contrato

LUIS VICENTE SOCARRAZ BERTY
Rep. Legal INVERSIONES & SOLUCIONES INTEGRALES LVSB S.A.S