Medellín, 08 de agosto 2024

Doctor
CAMILO ANDRES LONDOÑO LEÓN
Gerente crédito constructor
FONDO NACIONAL DEL AHORRO
Bogotá

Asunto: Informe Coordenada Urbana

Apreciado Doctor Londoño,

Por medio de la presente nos permitimos enviarle el informe de actividades consolidado correspondiente al mes de julio, 2024, en el que relacionamos la información entregada y suministrada al Fondo Nacional del Ahorro a partir de la firma del acta de inicio del contrato FNA-010- 2024 suscrita entre el FNA y Camacol regional Antioquia para la utilización de la herramienta de coordenada Urbana.

Es importante mencionar que la plataforma brinda información detallada de los proyectos nuevos a nivel nacional tanto de uso residencial como No residencial, adicionalmente, los usuarios del FNA cuentan con accesos a la herramienta de Coordenada Analitik donde se encuentran 6 tableros con la siguiente información: (Rotación de inventarios, Base de obras agregadas, comparación de proyectos, indicadores de mercado, proyección de metros por unidades y por fase y ranking de mercado), tableros de Geo - Análisis donde se pueden evidenciar 5 archivos adicionales los cuales se pueden analizar en tiempo real el comportamiento del mercado, tener información de certificación sostenible, subsidios de vivienda, indicadores de números de proyectos, número de constructoras área y valor promedio, gráficos de series de unidades acumuladas con histórico desde el año 2008 en adelante, un informe de coyuntura, adicional informe de top de constructoras por metro cuadrado construido, base de datos de certificaciones de sostenibles, informe de licencias, informe(dinámica de la actividad edificadora residencial nacional), informe proyectos, informe crédito constructor y por último informe de unidades disponibles y oferta por constructora.

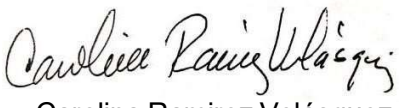
EJECUCIÓN DE ACUERDO CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS	
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	**Actividades realizadas**
Entregar los informes de apertura, cierre y coyunturas de la actividad edificadora.	**Descripción de Avance:** Se realizó entrega de las tablas de coyuntura con información del sector de la construcción desde 2010 a julio 2024.
Entregar bases de datos o reportes estandarizados, bajo especificaciones establecidas por el FNA.	**Descripción de Avance:** Se han generado informes en el mes de julio de 2024 con información relacionada con los proyectos de vivienda nueva, específicamente con datos de metros construidos, ventas, proyectos sin financiamiento, ranking en ventas y metros cuadrados construidos, entre otros. Ver reportes mensuales.
Brindar acceso al sistema de información garantizando el uso, manejo y adición de la información inmobiliaria suministrada por el contratista.	**Descripción de Avance:** La plataforma ha estado en funcionamiento y disposición de los usuarios del FNA los 7 días a la semana las 24 horas del día. En el mes de julio de 2024 no se ha recibido algún tipo de comunicación por parte del FNA en la que se reporte alguna falla el sistema o inactividad del mismo.

Suministrar las contraseñas de acceso al sistema para los usuarios que establezca el supervisor.	Descripción de Avance: Durante ese mes de julio de 2024 se realizó capacitación con el área de crédito, Se crearon las contraseñas y usuarios para los funcionarios que el FNA definió, los cuales fueron remitidos a los correos institucionales de cada uno de ellos. Es de anotar que las claves son personales y las mismas se cambian mensualmente. Por lo que a cada usuario al inicio de cada mes le llega un correo de seguridad con la clave respectiva.
Capacitar a los funcionarios del FNA, las veces que sea requerido por el supervisor del contrato, sobre el manejo del sistema de información y las actualizaciones y mejoras que esté presente. Esta capacitación puede realizarse de forma virtual si así lo requiere el supervisor.	**Descripción de Avance:** Se han realizado capacitaciones a los funcionarios del FNA de las gerencias de riesgo, crédito y empresarial. En dichas capacitaciones se ha presentado el funcionamiento de la herramienta y la información que se suministra a través del mismo acorde con las necesidades del FNA y de cada una de las áreas mencionadas. • Se realiza capacitación de los nuevos tableros de Power BI herramienta Coordenada Urbana viernes 05 de julio 2024 • Se realiza capacitación el 19 de julio 2024 de metros construidos.
Comunicar con antelación las programaciones de mantenimiento del sistema de información la cual deberá ser preferiblemente en horario no hábil.	No se han realizado mantenimientos
Garantizar el ingreso ininterrumpido al sistema, el cual debe estar disponible para consulta, 24 horas los 7 días a la semana sin restricción de días festivos.	La plataforma ha estado en funcionamiento y disposición de los usuarios del FNA los 7 días a la semana las 24 horas del día. A la fecha del mes de julio de 2024, no se ha recibido comunicación por parte del FNA en la que se reporte alguna falla el sistema o inactividad de este.
Participar en las reuniones requeridas por el FNA y suscribir las actas respectivas. Esta participación de forma virtual si así lo dispone el supervisor.	Reunión con el equipo de riesgos 05 de julio 2024, adjunta link de la capacitación. Adjunto link de la capacitación.
Brindar respuestas al FNA, dentro de los tiempos acordados pro las partes. Relacionadas con la asistencia telefónica o presencial en caso de funcionamiento, fallas, error, defecto o inexactitud	Informes específicos mirar Constante seguimiento vía telefónica de dudas, inquietudes con respecto a información de la plataforma, creación de nuevos usuarios, y servicio post venta de descarga de la información. Adicional a los reportes que se entregan mensualmente se han generado los siguientes informes: Reunión con María del Pilar Caicedo y Daniela Naranjo para revisar como sacar la información de los metros construidos en los últimos 5 años para el análisis de cupo aval. Indicar fecha (19 de julio de 2024) adjunto link de reunión. .

.

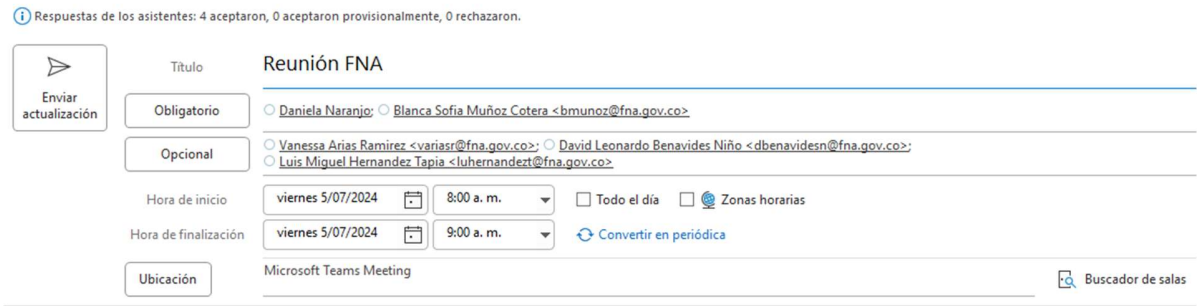
Cordial saludo, estaremos siempre para servirle y aportarle al Fondo Nacional del Ahorro.

Cordialmente,



Carolina Ramirez Velásquez
Directora Comercial
Camacol Antioquia





Microsoft Teams ¿Necesita ayuda?

Unirse a la reunión ahora

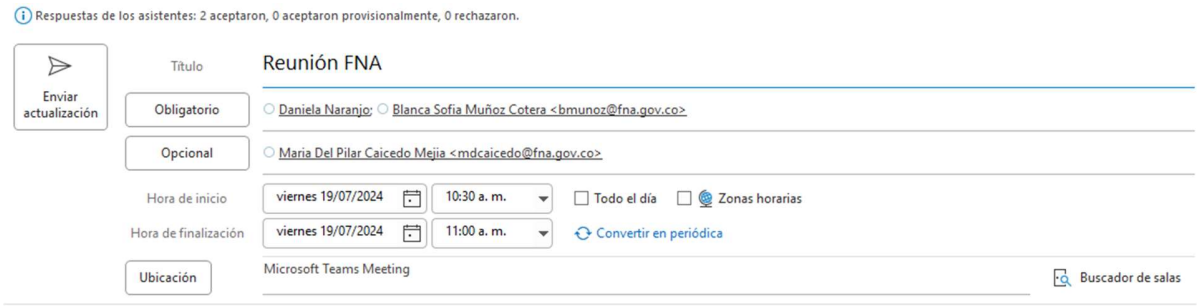
Id. de reunión: 228 804 214 615

Código de acceso: X2aJjY

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19:meeting_OTgwY2ZhMTItZGJmMS00NWMwLWEzYjgtMTUwOWFmMDBjYWQ0@thread.v2/0?context=%7B%22Tid%22:%22fdf4f33c-ce43-41ae-9de0-161a6a0f3ef1%22,%22Oid%22:%2251f26092-1240-4960-a7fb-68fe08312557%22%7D

Reunión 19 de julio 2024

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19:meeting_M2RjNzZiYzYtNGMxYy00OTIyLWI0ZjgtN2I0MTE5NWVmNDZm@thread.v2/0?context=%7B%22Tid%22:%22fdf4f33c-ce43-41ae-9de0-161a6a0f3ef1%22,%22Oid%22:%2251f26092-1240-4960-a7fb-68fe08312557%22%7D

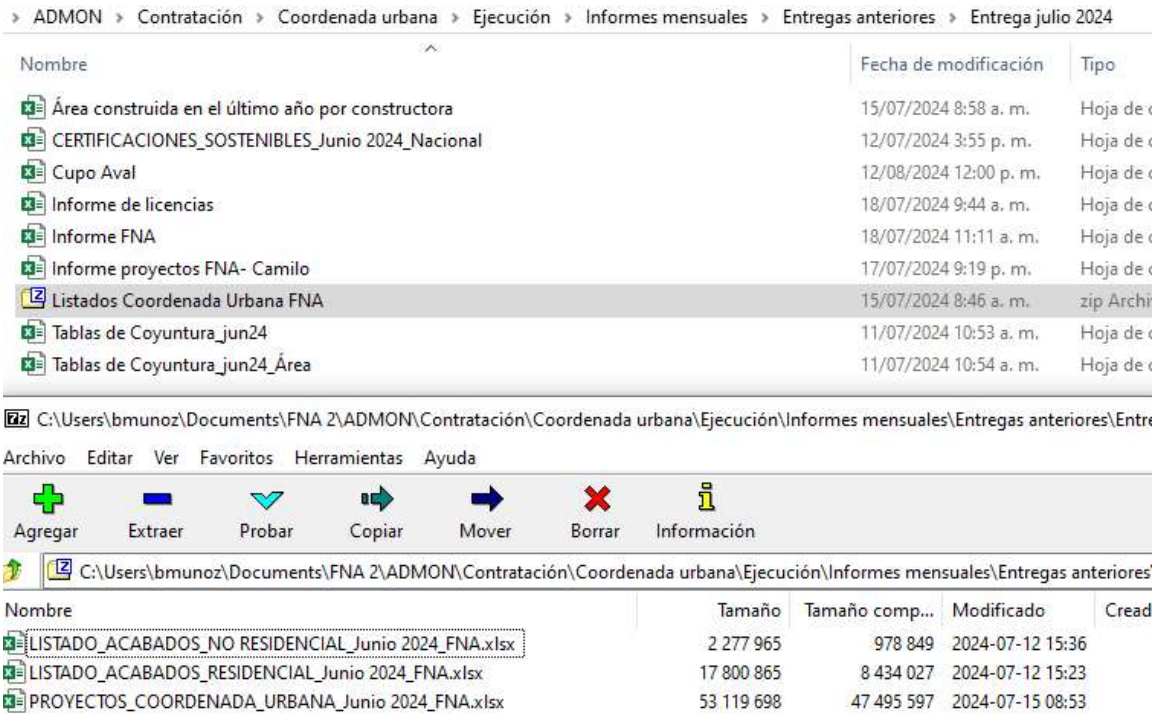


Microsoft Teams ¿Necesita ayuda?

Unirse a la reunión ahora

Id. de reunión: 273 985 903 52

Código de acceso: kn7EAK


ADMON › Contratación › Coordenada urbana › Ejecución › Informes mensuales › Entregas anteriores › Entrega julio 2024
Nombre
Fecha de modificación
Tipo
Área construida en el último año por constructora 15/07/2024 8:58 a. m. Hoja de
CERTIFICACIONES_SOSTENIBLES_Junio 2024_Nacional 12/07/2024 3:55 p. m. Hoja de
Cupo Aval 12/08/2024 12:00 p. m. Hoja de
Informe de licencias 18/07/2024 9:44 a. m. Hoja de
Informe FNA 18/07/2024 11:11 a. m. Hoja de
Informe proyectos FNA- Camilo 17/07/2024 9:19 p. m. Hoja de
Listados Coordenada Urbana FNA 15/07/2024 8:46 a. m. zip Archi
Tablas de Coyuntura_jun24 11/07/2024 10:53 a. m. Hoja de
Tablas de Coyuntura_jun24_Área 11/07/2024 10:54 a. m. Hoja de
C:\Users\bmunoz\Documents\FNA 2\ADMON\Contratación\Coordenada urbana\Ejecución\Informes mensuales\Entregas anteriores\Entre
Archivo Editar Ver Favoritos Herramientas Ayuda
Agregar
Extraer
Probar
Copiar
Mover
Borrar
Información
C:\Users\bmunoz\Documents\FNA 2\ADMON\Contratación\Coordenada urbana\Ejecución\Informes mensuales\Entregas anteriores
Nombre
Tamaño
Tamaño comp...
Modificado
Cread
LISTADO_ACABADOS_NO RESIDENCIAL_Junio 2024_FNA.xlsx 2 277 965 978 849 2024-07-12 15:36
LISTADO_ACABADOS_RESIDENCIAL_Junio 2024_FNA.xlsx 17 800 865 8 434 027 2024-07-12 15:23
PROYECTOS_COORDENADA_URBANA_Junio 2024_FNA.xlsx 53 119 698 47 495 597 2024-07-15 08:53