"Se recomienda leer el instructivo, ubicado al final del documentos antes de diligenciar el presente formato"

TIPO DE INFORME	Parcial	X	Final	

1	ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO								
1.1	Informe No.				5				
1.2	Período del informe	Del	17	10	2024	Al	04	12	2024
1.3	Contrato #	FGN-RP-0015	Fecha	25	04	2024	Tipo de Contrato	MANTENIMINETO Y/O REPARACION	
1.4	Objeto								
Contratar el mantenimiento, mejoramiento y adecuaciones locativas preventivas y correctivas integrales a todo costo (incluidos materiales, mano de obra y disposición final de escombros o desechos) para los bienes inmuebles donde funciona las diferentes sedes de la Fiscalía General de la Nación – Subdirección Regional del Pacifico bajo la modalidad de precios unitarios sin formula de reajuste.									
1.5	Nombre del contratista								
Construambiental de Colombia S.A.S									
1.6	Cédula o NIT				1.7	Correo electrónico			
901544043-1					Construambientaldecolombia@hotmail.com				
1.8	Dirección				1.9	Teléfono			
Carrera 43 No. 45-68 LC 2 Barranquilla Colombia					3104959618				
1.10	Fecha de Inicio		14	05	2024				
1.11	Requisitos de ejecución del contrato *(múltiple respuesta si aplica, escoger con "X")*								
Acta de Inicio	X		Registro Presupuestal	X					
Aprobación Garantía	X		Suscripción del Contrato	X					
1.12	Fecha terminación (*Aplica solo para el informe final*)	Aplica		No Aplica	X	Fecha	D	M	A

2.	DATOS DEL(LOS) SUPERVISOR(ES) *(Delegado, el que quedó registrado en el contrato)*
2.1	Nombre(s) del supervisor(es) o interventor(es) (*Agregar las filas que se requieran)*
Carlos Humberto Rosada Muñoz / Ricardo Mejía Segura	

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

2.2	Dependencia	2.3	Número de Extensión o teléfono
BIENES		23623 / 23235	
2.4	Correo electrónico	Carlosh.rosada@fiscalia.gov.co / risegura@fiscalia.gov.co	

3.	RESUMEN FINANCIERO				
3.1	Valor inicial del contrato				
Es hasta por la suma de	$ 976.538.301				Pesos M/CTE
3.2	Vigencias futuras	SI		NO	X

Cuadro 1 - Vigencias Futuras

AÑO	NUMERO	VALOR
N/A	N/A	$
TOTAL		$

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.3	Número y fecha del certificado de disponibilidad presupuestal

Cuadro 2 – Certificado de Disponibilidad Presupuestal

No. De CDP	Fecha de expedición de CDP
10524	18/01/2024

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.4	Número y fecha de registro presupuestal

Cuadro 3 – Registro Presupuestal

No. De Registro Presupuestal	Fecha de expedición de Registro Presupuestal		
269924	24	04	2024

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.5	Cesión	SI		NO	X	Fecha	N/A	N/A	N/A

3.6	**Resumen histórico** (Favor reportar en el presente cuadro, los datos de todos los informes en forma cronológica y discriminar por vigencia en caso que aplique)

Cuadro 4. Resumen Histórico

FECHA DEL ÚLTIMO CORTE (dd/mm/aaaa)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones y/o vigencias futuras en caso de que aplique	VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA	VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME	SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

24/06/2024	976.538.301	0	107.587.910	868.950.391
17/07/2024	976.538.301	107.587.910	99.976.194	768.974.197
11/09/2024	976.538.301	207.564.104	182.202.067.70	586.772.129.3
16/10/2024	976.538.301	389.766.171.70	145.323.832.95	441.448.296.35
18/11/2024	976.538.301	535.090.004.65	194.747.936.08	246.700.360.27

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.7 Histórico de Modificaciones Contractuales

Fecha	Modificatorio Número	Adición Número	Prórroga Número	Suspensión Número	Reanudación Número	Descripción
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

(Agregar tantas filas como se requieran)

4. OTROS ASPECTOS

4.1 Acta de liquidación:

(Con el último informe se debe presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato ésta aplica).

4.2	**Estado de avance presupuestal a la fecha**	74.73%

(VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA + VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME) /(VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones en caso que aplique) x 100

4.3	**Estado de avance físico a la fecha (%)**	74.73%

(UNIDADES TOTALES RECIBIDAS A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME / UNIDADES CONTRATADAS) X100

4.4 Persona natural *(Si no aplica, colocar N/A)*

Cuadro 5 – Persona Natural

Obligaciones	Número y fecha de certificación o planilla de pago a la terminación del contrato
Sistema de Salud, Sistema de pensiones y Riesgos Laborales	N/A

(Si no aplica colocar N/A)

4.5 Persona jurídica

Fecha de Certificación	Fecha	04	12	2024

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

Suscrita por Katerine Barros Perez en calidad de contador. Se aporta plantilla No. 9477516995 – La certificación será expedida por el Revisor Fiscal de acuerdo con los requerimientos de Ley o por el Representante legal a la fecha de terminación del contrato.

5. CONCEPTO SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):

De acuerdo con lo señalado en los Artículos 82, 83 y 84 de la Ley 1474 del 2011 y la Guía para Supervisión de Contratos de Colombia Compra Eficiente, es deber de los supervisores e interventores de los contratos realizar un seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico, para efectos de corroborar el cumplimiento a cabalidad del objeto y las obligaciones en el marco del contrato.

Cuadro 6 – Concepto del Supervisor

Aspectos a Verificar	SI	NO	Explique	N/A
El bien o servicio cumplió con las especificaciones técnicas mínimas	X		La supervisión previo aprobación de cada actividad verifica el cumplimiento de las fichas técnicas de materiales y actividades de obra.	
El bien o servicio cumplió con las cantidades exigidas en el contrato.	X			
El contratista cumplió con las entregas pactadas en el contrato	X			
Fue satisfactoria la calidad del bien o servicio contratado			Una vez se entrega la obra	X
Los bienes fueron ingresados al almacén				X
Se dio la transferencia de conocimientos o capacitación indicada en el contrato.				X
Se llevó a cabo la instalación y puesta en funcionamiento de los bienes a entera satisfacción.				X
Se llevaron a cabo los mantenimientos preventivos o correctivos de los bienes contratados.				X
Se cumplió con los tiempos establecidos para las entregas según contrato	X		Se verifica por supervisión ARL y SGSST	
Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato	X			

Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

Nota: Documentación Anexa: El Supervisor deberá acreditar el cumplimiento del objeto y las obligaciones pactadas en el contrato, mediante los siguientes documentos (cuando aplique y solo dejar la relación de los documentos que se anexan):

- Soporte de recibo de ingreso a almacén.
- Soporte documental donde se evidencie la prestación del servicio objeto del contrato.
- Documentos o actas suscritas en virtud del recibo del bien o servicio prestado a entera satisfacción de cada una de las entregas.
- Listas de asistencia a la trasferencia de conocimientos o capacitación.
- Certificaciones de aportes al sistema general de seguridad social y aportes parafiscales.

Informes anexos	SI	X	NO		N/A	

Tipo y detalle del informe:	Presupuestos y Memorias de Calculo

5.1	El contratista "CUMPLIÓ	Si Cumplió	X	No Cumplió	

Justifique su respuesta: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)

El contratista ha sido receptivo a la metodología de trabajo planteada por la supervisión, la cual consiste en reuniones presenciales y virtuales que permiten la revisión de presupuestos, planos y especificaciones técnicas.

6. RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES

Se recibe a entera satisfacción de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, los ítems y cantidades con base en las condiciones establecidas en el Contrato que a continuación se describen:

Cuadro 7 – Recibo a Satisfacción de Bienes

FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

PROYECTO ADECUACION PASTO

No.	Cubierta e Impermeabilizaciones	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor Total
16,7	Suministro e instalación Cubierta Policarbonato alveolar 8 mm, incluye accesorios de instalación	m2	$ 168.884,83	112	$ 18.915.100,87
2,9	Estructura metalica incluye perfiles, anclajes y platinas	Kg	$ 18.915,73	120	$ 2.269.887,60
					$ 21.184.988,47
No.	**No Previstos**				
Np1	Desmonte Cubierta Policarbonato alveolar 8 mm	m2	$ 25.500	112	$ 2.856.000,00
Np2	Suministro de Piso power deck Color negro (piso Gimnasio)	m2	$ 155.000	60	$ 9.300.000,00
					$ 12.156.000,00

Total de costos directos :		$	**33.340.988**
Total costos directos :		$	33.340.988,47
Costos directos		$	33.340.988,47
Administración :	17%	$	5.667.968,04
Utilidad + IVA :	5%	$	1.983.788,81
Imprevistos :	1%	$	333.409,88
Total de Costos Indirectos		$	7.985.166,74
VALOR TOTAL :		**$**	**41.326.155,21**

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

PROYECTO BODEGAS - CALI

No.	Cubierta e Impermeabilizaciones	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor Total
16,6	Canal en lámina galvanizada, cal 20, desarrollo D=0,50 m incluye equipos y herramientas	ml	$ 152.308,03	100	$ 15.230.803
	Sub Total				**$ 15.230.803**
	No Previstos				
NP1	Desmonte de canal metalico existente	m2	$ 22.000,00	100	$ 2.200.000
	SUB TOTAL				**$ 2.200.000**

Total costos directos :		$	17.430.803,36
Costos directos		$	17.430.803,36
Administración :	17%	$	2.963.236,57
Utilidad + IVA :	5%	$	148.161,83
Imprevistos :	1%	$	1.481,62
Total de Costos Indirectos		$	3.112.880,02
VALOR TOTAL :		**$**	**20.543.683,38**

Página 1

FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

PROYECTO ADECUACION BUGA CASONA

No.	Preliminares	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor Total
No.	**Carpintería**				
8,7	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de 10mm incluye bisagra de piso hidráulica, accesorios en acero, barra de empuje, chapa de seguridad y franja de 80 cms de pelicula opalizada con el logo de la entidad,	m2	$ 905.528,80	5,7	$ 5.161.514,18
8,8	Suministro e instalación de división en vidrio templado de 10mm incluye accesorios en acero y franja de 80 cms de pelicula opalizada y con el logo de la entidad cuando se requiera,	ml	$ 609.688,75	9,6	$ 5.853.011,96
	Sub Total :		$ 1.515.217,55		**$ 11.014.526,15**
	No Previstos				
NP1	Suministro e instalacion de muebles de puestos de trabajo en madera RH	m2	$ 320.000,00	5,76	$ 1.843.200,00
NP2	Suministro de Piso power deck Color negro	m2	$ 155.000,00	20	$ 3.100.000,00
	Sub Total :				**$ 4.943.200,00**
	Total de costos directos :				**$ 15.957.726,15**
	Total costos directos :				$ 15.957.726
	Costos directos				$ 15.957.726
	Administración :	17%			$ 2.712.813
	Utilidad + IVA :	5%			$ 797.886
	Imprevistos :	1%			$ 159.577
	Total de Costos Indirectos				$ 3.670.277
	VALOR TOTAL :				**$ 19.628.003**

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

PROYECTO ADECUACION BUENAVENTURA

No.	Preliminares	Unidad	Valor Unitario		
1,2	Demolición de acabado y alistado de piso	m2	$ 25.532,64	373,25	$ 9.530.155,14
1,3	Demolición de muro en mampostería con acabados e = 0,15 m, incluye acabados, cargue y retiro de	m2	$ 28.234,36	16,00	$ 451.749,82
1,4	Demolición de enchape de muros y pega	m2	$ 22.977,10	64,46	$ 1.481.103,79
1,5	Desmonte de aparatos sanitarios y posible reutilización (lavaplatos, lavamanos, sanitarios, estufas, etc.), incluye cargue y retiro de escombros.	Un	$ 41.124,63	18,00	$ 740.243,38
1,6	Demolición de poyos, incluye cargue y retiro de escombros.	m2	$ 38.111,11	1,00	$ 38.111,11
1,8	Desmonte de puertas existentes (aluminio, madera - metálicas -vidrio) incluye marco, retiro y cargue	Un	$ 42.876,83	5,00	$ 214.384,14
1,9	Desmonte de ventanas grandes existentes mayores a 1,00 m2 (aluminio, metálicas - madera), incluye vidrio y rejas para posible reutilización. Incluye retiro y cargue	Un	$ 58.688,42	23,00	$ 1.349.833,58
1,11	Retiro de tuberías hidrosanitarias de 6", 4", 3", 2". Incluye cargue y retiro de escombros.	ml	$ 18.002,57	30,00	$ 540.077,06
1,12	Desmonte de muebles existentes, altos o bajos, de madera y/o metálicos, incluye cargue y retiro.	Un	$ 62.021,66	3,00	$ 186.064,99
1,13	Desmonte de canales (depósito y posible reutilización), incluye retiro y cargue	ml	$ 53.221,57	12,00	$ 638.658,88
1,14	Demolición de Repello (pañete)	m2	$ 12.837,29	120,00	$ 1.540.475,37
	Sub Total :		$ 403.628,19		**$ 16.710.857,27**
No.	**Mampostería**	**Unidad**	**Valor Unitario**		
3,8	Remate lineal cubierta en ladrillo tolete	ml	$ 68.563,57	39,55	$ 2.711.683,15
3,10	Muro en ladrillo tolete común e= 12 cms.	m2	$ 63.457,27	2,93	$ 203.509,79
	Sub Total :		$ 138.020,84		**$ 2.915.198,94**
No.	Mampostería	Unidad	Valor Unitario		
6,1	Alistado de pisos en mortero 1:4 Impermeabilizado e=0,04m	m2	$ 56.140,60	341,90	$ 19.194.683,60
6,2	Baldosa granito 33*33 pulido. Incluye guarda escoba biselado.	m2	$ 147.565,48		
	Sub Total :		$ 56.140,60		**$ 19.194.683,60**
No.	**Muros - Divisiones**	**Unidad**	**Valor Unitario**		
7,4	Muro en Super Board, ambas caras. e=10 cm. Incluye estructura, accesorios y acabado, suministro e	m2	$ 168.387,28	0,00	$ -
No.	**Carpinteria**	**Unidad**	**Valor Unitario**		
8,2	Suministro e instalacion de Puerta Tipo persiana en lámina Galvanizada cal. 18 con marco + chapa de seguridad incluye wash primer + esmalte	m2	$ 497.169,22		
8,5	Suministro e instalacion de Ventana corrediza en Aluminio anodizado incluye vidrio laminado 6 mm.	m2	$ 436.318,83		
	Sub Total :		$ 168.387,28		
No.	**Pañete y Pintura**	**Unidad**	**Valor Unitario**		
12,1	Pañete muro 1:4 impermeabilizado, incluye filos y dilataciones.	m2	$ 49.695,40	134,63	$ 6.690.491,56
12,2	Estucos	m2	$ 16.694,88	361,86	$ 6.041.188,30
	Sub Total :		$ 66.390,28		**$ 12.731.679,86**
No.	**Cubierta e Impermeabilizaciones**	**Unidad**	**Valor Unitario**		
16,4	Impermeabilización con manto edil y pintura bituminosa	ml	$ 88.333,57	24,00	$ 2.134.549,63
16,2	Suministro e Instalación de Cubierta plástica tipo ajover o similar incluido accesorios de instalación, andamio, herramientas y equipos.	m2	$ 88.169,86	15,00	$ 1.322.547,94
16,30	Suministro e instalación de Caballete cubierta fibro cemento	ml	$ 79.200,86	6,00	$ 475.205,18
	Sub Total:				**$ 3.932.302,75**
	No Previstos				
NP1	Desmonte de cubierta tipo ajover en mal estado	m2	$ 25.000,00	15,00	$ 375.000,00
NP2	Suministro y Aplicación de impermeabilizante en frio para mamposteria exterior	m2	$ 42.500,00	221,73	$ 9.423.635,00
NP3	Demolición de tanque elevado en asbesto cemento	Und	$ 45.000,00	1,00	$ 45.000,00
NP4	Retiro y Desmonte de fachada existente incluye canales, bajantes, anclajes, persianas y otros.	m2	$ 43.000,00	30,80	$ 1.324.400,00
	Sub Total :		$ 256.310,29		**$ 11.168.095,00**
	Total de costos directos :				$ 66.652.817,42
	Total costos directos :				$ 66.652.817,42
	Costos directos				$ 66.652.817,42
	Administración :	17%			$ 11.330.978,96
	Utilidad + IVA :	5%			$ 3.332.640,87
	Imprevistos :	1%			$ 666.528,17
	Total de Costos Indirectos				$ 15.330.148,01
	VALOR TOTAL :				**$ 81.982.965,42**

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

PROYECTO BUGA URI

No.	Preliminares	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor Total
1,2	Demolición de acabado y alistado de piso	m2	$ 25.532,64	0	$ -
	Sub Total :		$ 25.532,64		$ -
No.	Mampostería	Unidad	Valor Unitario		
6,1	Alistado de pisos en mortero 1:4 Impermeabilizado e=0,04m	m2	$ 56.140,60	0	$ -
6,2	Baldosa granito 33*33 pulido. Incluye guarda escoba biselado.	m2	$ 147.565,48	0	$ -
	Sub Total :		$ 203.706,08		$ -
No.	Muros - Divisiones	Unidad	Valor Unitario		
7,2	Muro en Drywall, ambas caras. e=10 cm. Incluye estructura, accesorios y acabado, suministro e instalación.	m2	$ 136.313,61	16,485	$ 2.247.130
	Sub Total :		$ 136.313,61		$ 2.247.130
No.	Carpintería	Unidad	Valor Unitario		
8,5	Suministro e instalación de Ventana corrediza en Aluminio anodizado incluye vidrio laminado 6 mm.	m2	$ 436.318,83	4,275	$ 1.865.263
8,10	Puerta y marco metalico en lamina Calibre 20 + chapa de seguridad	m2	$ 1.192.825,36	7,2	$ 8.588.343
	Sub Total :		$ 1.629.144,19		$ 10.453.606
No.	Pañete y Pintura	Unidad	Valor Unitario		
12,3	Pintura sobre muros tres (3) manos color	m2	$ 29.515,00	0	$ -
12,4	Pintura bajo placa	m2	$ 32.930,42	0	$ -
	Sub Total :		$ 62.445,42		$ -
No.	Cubierta e Impermeabilizaciones	Unidad	Valor Unitario		
16,6	Suministro e instalación Canal en lámina galvanizada, cal 20, desarrollo D=0,50 m, incluye equipos y herramientas necesarias para su instalación	ml	$ 152.308,03	50	$ 7.615.402
	Sub Total:		$ 152.308,03		$ 7.615.402
	No Previstos				
NP1	Desmonte de canal metalico existente	ml	$ 22.000,00	50	$ 1.100.000
NP2	Suministro e instalacion de mueble de cocina en madera incluye meson en acero inoxidable, lavaplatos griferia y gabeteros H= 0,90	ml	$ 1.986.744,85	1,5	$ 2.980.117
NP3	Suministro e instalacion de mueble superior de cocina en madera incluye divisiones internas	ml	$ 682.783,81	1,5	$ 1.024.176
	Sub Total :		$ 2.691.528,65		$ 5.104.293
	Total de costos directos :				$ 25.420.430
	Total costos directos :				$ 25.420.430
	Costos directos				$ 25.420.430
	Administración :	17%			$ 4.321.473
	Utilidad + IVA :	5%			$ 1.271.022
	Imprevistos :	1%			$ 254.204
	Total de Costos Indirectos				$ 5.846.699
	VALOR TOTAL :				$ 31.267.129

FACTURA DE CORTE No 5		
BUGA CASONA	$	19.628.003,16
BUGA URI	$	31.267.128,91
PASTO	$	41.326.155,21
BODEGAS	$	20.543.683,38
BUENAVENTURA	$	81.982.965,42
TOTAL	$	**194.747.936,08**

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

7.	RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, de los servicios prestados pactados en el contrato

Nota: En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deben consignar los motivos y circunstancias en el campo "Observaciones".

8.	**REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES**: *(Si es el informe final escoger entre BUENO, REGULAR O MALO si informe parcial escoger N/A)*

Malo		Regular		Bueno		N/A	

Justifique la calificación: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)

N/A

OBSERVACIONES *(Espacio destinado para aclarar o adicionar datos relevantes del contrato que no fueron registrados en el presente informe)*

FIRMA RESPONSABLES

CARLOS HUMBERTO ROSADA MUÑOZ
Supervisor

RICARDO MEJIA SEGURA
Supervisor

Nombre	Cedula
CARLOS HUMBERTO ROSADA MUÑOZ	1.085.660.574
RICARDO MEJIA SEGURA	94.425.328

Ciudad	CALI	fecha	04	12	2024

	Nombre	Firma	Fecha
Proyectó	Carlos Humberto Rosada Muñoz		04/12/2024
Proyectó	Ricardo Mejía Segura		04/12/2024
Revisó	Yesid Jimenez Hoyos		05/12/2024

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.