209520
Aguachica

SENA - REGIONAL CESAR
RADICACIÓN PRODUCIDA
No: 20-2-2024-003631
27/11/2024
Destinatario: 209520

Doctora
Sady Torcoroma Caselles Osorio
Subdirectora (e)
Centro Agroempresarial SENA Regional Cesar
Carrera 40 km 1 vía Bucaramanga
scaselleso@sena.edu.co
Aguachica

Asunto: Informe supervisión Contrato
CO1.PCCNTR.6747691 de 11/09/2024

Saludo:

Me permito presentar informe final de ejecución del contrato de Servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo incluido repuestos de los aires acondicionados del Centro Agroempresarial del SENA Regional Cesar, de la siguiente manera:

CONTRATANTE: SENA REGIONAL CESAR

CONTRATISTA: ORLANDO JOSÉ VILLALBA FERREIRA C.C.77195971, DG 20 A N 20 - 31 - Los caciques Valledupar, Cesar, Teléfonos: 3002391398- 157784244, tecniairesvalledupar@gmail.com

OBJETO: "Servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo incluido repuestos de los aires acondicionados del Centro Agroempresarial del SENA Regional Cesar."

PLAZO INICIAL: 90 días a partir de la fecha de inicio 11 de septiembre 2024

FECHA DE INICIO: 11/09/2024

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: DIECIOCHO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($18.935.000)

Por medio del presente certifico que:

recibí a satisfacción el servicio de mantenimiento preventivos y correctivos de los aires acondicionados del Centro Agroempresarial dentro de los términos establecidos, cumpliendo las obligaciones contractuales y las condiciones técnicas exigidas y definidas en el contrato, Recibí la

Factura de Venta Electrónica No. 375 del 19/11/2024, por un valor de DIECIOCHO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($18.935.000).

Cordialmente,



ORLANDO RUEDA BLANCO
Supervisor de contrato

Anexo: Uno (140folios)

Elaboró: Orlando Rueda Blanco- Apoyo a la supervisión de contrato
Revisó: Laura Cuadrado Arevalo – Articulador Planeación y Presupuesto CAE

Pública	x	Pública Clasificada		Pública Reservada	

PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL

ETAPA CONTRACTUAL
INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

Aguachica, 19 de noviembre de 2024

CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.6747691 de 11/09/2024 CELEBRADO ENTRE EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA Y ORLANDO JOSÉ VILLALBA FERREIRA

En mi calidad de supervisor del contrato de la referencia, me permito presentar informe final, de acuerdo con la siguiente información:

I. RESUMEN CONTRACTUAL

DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO	CENTRRO AGROEMPRESARIAL
SUPERVISOR DEL CONTRATO	ORLANDO RUEDA BLANCO
APOYO A LA SUPERVISIÓN	N/A
CONTRATO NRO.	**CO1.PCCNTR.6747691**
TIPO DE CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIOS
OBJETO	Servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo incluido repuestos de los aires acondicionados del Centro Agroempresarial del SENA Regional Cesar.
CONTRATISTA	**ORLANDO JOSÉ VILLALBA FERREIRA**
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA	**ORLANDO JOSÉ VILLALBA FERREIRA**
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	**77195971**
VALOR INICIAL	**DIECIOCHO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($18.935.000).**
FORMA DE PAGO	Pagos mensuales, de acuerdo a los servicios efectivamente prestados de conformidad a la oferta presentada y a las especificaciones técnicas exigidas, de acuerdo con la facturación

	o cuenta de cobro presentadas que cumplan con los requisitos legales.
PLAZO INICIAL	90 días contados a partir de la legalización del respectivo contrato, que incluye la expedición del registro presupuestal y la aprobación de las correspondientes garantías requeridas por la entidad.
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	7524 del 2 de agosto de 2024
CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL	298724 del 10 de septiembre de 2024
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	10/09/2024
FECHA DE INICIO	11/09/2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	10/12/2024
MODIFICACIÓN NRO. 1 N/A	Fecha de la suscripción: Fecha de Aprobación de pólizas:
MODIFICACIÓN NRO. 2 N/A	Fecha de la suscripción: Fecha de Aprobación de pólizas:
CDP QUE RESPALDA EL OTROSÍ	
RP QUE RESPALDA EL OTROSÍ	
SUSPENSIÓN	
CESIÓN DE CONTRATO	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA CESIÓN	
FECHA DE INICIO DE LA CESIÓN	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	
FECHA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA	Fecha de la suscripción:
VALOR TOTAL PAGADO	**DIECIOCHO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($18.935.000).**
VALOR TOTAL EJECUTADO	**DIECIOCHO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($18.935.000).**

II. ASPECTOS TÉCNICOS

1. OBLIGACIONES

En virtud de la celebración del contrato Nro. CO1.PCCNTR.6747691, el contratista adquirió las siguientes obligaciones:

NRO	OBLIGACIONES	¿CUMPLIÓ? (SI / NO / Parcialmente/ No se requirió el cumplimiento)	OBSERVACIONES O EVIDENCIAS
1.	Dentro del mantenimiento se debe considerar con mínimo los siguientes aspectos, para las actividades de la Unidad exterior (condensador): * Limpiar exteriormente la unidad y eliminar todas las obstrucciones que hubiese al paso de aire en el condensador evitando doblar las aletas del radiador.* Inspeccionar el exterior del equipo para comprobar que no existen fugas de gas refrigerante.* Ajustar los tornillos de ensamble.* Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos.* Tensionar las correas y alinear la transmisión.* Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y retocar con pintura de ser necesario.* Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.*Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.* Tomar lecturas de tensión y corriente eléctrica del ventilador y el compresor.*Tomar lecturas de temperatura del refrigerante a la entrada y salida del condensador.*Tipo de Refrigerante: R410A o equivalente: Ecológico, Ley 29 del 28 de Diciembre de 1992 Ratificación Protocolo de Montreal.	**SI**	Control de mantenimiento de A.A. Evidencia fotográfica.
2.	Dentro del mantenimiento se debe considerar con mínimo los siguientes aspectos, para las actividades de la Unidad	**SI**	Control de mantenimiento de A.A.

	interior (evaporador): *Retirar los filtros de aire para limpiarlos. *Limpiar el espacio debajo de los filtros. *Limpiar también el tubo y la bandeja que recoge el agua. *Aplicar bactericidas en caso necesario. *Tomar lecturas de corriente y tensión eléctrica del motor del ventilador. *Tomar lecturas de temperatura del aire de entrada y salida al evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de entrada, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio). *Tomar lecturas de la velocidad del aire de salida del evaporador (tomar la medida a 10 cm del filtro de salida, mínimo tres (3) veces y registrar el promedio). *Revisar el funcionamiento de los termostatos de control. NOTA: Las mediciones se deben realizar en condiciones normales de operación del equipo, antes y después de realizar el mantenimiento como una manera para verificar la eficacia de la actividad en la mejora el desempeño energético del sistema El servicio contratado debe asegurar que evaluará la eficacia del mantenimiento teniendo en cuenta como mínimo el cálculo del nivel de desempeño energético.		Evidencia fotográfica.
3.	El contratista deberá entregar un informe de mantenimiento, en el cual se especifique si se hizo manipulación del gas refrigerante y/o captura del mismo, qué tipo de gas refrigerante se manipuló, la cantidad en kilogramos (Kg) del gas refrigerante, así como el tipo de equipo en el que se hizo la manipulación y la ubicación del equipo dentro del centro de formación (especificar el área donde se encuentra el aire acondicionado y en qué sede) evitando así fugas, en llegado caso de	**SI**	Control de mantenimiento de A.A. Informe de mantenimiento.

	no haber realizado manipulación de gas refrigerante, certificar que no se liberó gas al ambiente.		
4.	El personal técnico designado para realizar las labores de mantenimiento preventivo y/o correctivo de los aires acondicionados, deberá presentar a solicitud del supervisor del contrato certificado de capacitación para el mantenimiento de aires según norma NCL 280501022 para el montaje, mantenimiento, o reparación de equipos de refrigeración o aire acondicionado. El proveedor deberá entregar certificación, en la cual se garantice en tal caso el cumplimiento.	**SI**	El contratista cumplió con lo previsto.
5.	Para el mantenimiento en alturas superiores a 1.50 mts, deberá presentar: *Programa de protección contra caídas. *Certificación vigente de equipos de protección contra caídas. *Certificación de competencias de los trabajadores que realizaran la labor.	**SI**	Se contó con la vigilancia e inspección de apoyo en SST. El contratista cumplió con lo requerido en lo referente a gestión de SST.
6.	Presentar al supervisor del contrato el cumplimiento de la Resolución 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas. (diligenciamientos de formatos de permiso de trabajo en alturas, inspecciones a EPPs, equipos, certificado de trabajo de altura y del coordinador de trabajo de altura).	**SI**	El contratista presentó previo al inicio de labores los documentos requeridos por el área de SST.
7.	Entregar informe sobre la gestión ambientalmente adecuada de las sustancias refrigerantes, sus envases, filtros y residuos en general, teniendo en cuenta la normatividad vigente sobre almacenamiento, transporte, manejo y	**SI**	Se contó con la vigilancia e inspección de apoyo Ambiental. El contratista cumplió entregando los

	disposición final de residuos peligrosos. Registro de cantidad, destino (disposición o aprovechamiento) de los residuos peligrosos generados.		soportes respectivos de la gestión ambiental.
8.	El contratista deberá realizar un diagnóstico de todos los equipos de aire acondicionado objeto de la presente contratación y de aquellos que sean requeridos por el supervisor del contrato para futuros mantenimientos.	**SI**	El contratista presentó Control de mantenimiento de A.A por cada equipo intervenido .
9.	Entregar un plan de mantenimiento donde especifique la frecuencia y el tipo de mantenimiento para cada equipo de aire acondicionado.	**SI**	Control de mantenimiento de A.A.
10.	Presentar un archivo historial de los equipos, en donde además de registrar las lecturas de operación, revisiones, cambios, anomalías y diagnósticos de cada unidad, deberá incluir lo siguiente: *Tipo de servicio realizado (mantenimiento correctivo o preventivo). *Identificación del equipo (marca, modelo, ubicación, tipo y cantidad de refrigerante). *Adiciones de refrigerante: fecha, datos del técnico que realiza mantenimiento (nombre y teléfono), cantidad de refrigerante adicionado y motivo. *Informe de la cantidad de refrigerante recuperada durante el mantenimiento; Informe de reparación y eliminación definitiva que contenga: fecha, datos del técnico que lo realiza, registro de la cantidad de refrigerante recuperada y qué hace con ese refrigerante (reciclaje, reúso, envío a	**SI**	Control de mantenimiento de A.A.

	centro de regeneración, envío para destrucción).		
11.	El personal que realizará los trabajos de mantenimiento deberá ser idóneo para la labor y adicionalmente deberá contar y usar de manera obligatoria los elementos de protección industrial tales como uniforme, cascos, guantes, gafas de protección, calzado adecuado, tapabocas y cualquier otro elemento necesario que el supervisor del contrato exija.	**SI**	El contratista presentó previo al inicio de labores los documentos requeridos por el área de SST.
12.	Desarrollar el objeto contractual en condiciones de eficiencia, oportunidad y calidad.	**SI**	Se cumplió dentro de los términos previstos.
13.	El contratista deberá presentar la factura electrónica validada previamente por la DIAN, como requisito necesario para el pago de los bienes y/o servicios contratados.	**SI**	El contratista aporta la factura electrónica No. 371 por concepto de los servicios contractuales prestados.
14.	Avisar al SENA dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes al conocimiento del hecho o circunstancias que puedan incidir en la no oportuna o debida ejecución del contrato o que puedan poner en peligro los intereses legítimos del SENA.	**SI**	Se presentó percance el día 5 de noviembre en vía Valledupar – Aguachica lo cual impidió que el contratista llegara al Centro agroempresarial a continuar labores, hecho que fue reportado por este en ese momento.
15.	Ejecutar el objeto del presente contrato en los plazos establecidos, bajo las condiciones económicas, técnicas y financieras estipuladas en las cláusulas correspondientes y de acuerdo con su propuesta y la solicitud de cotización o	**SI**	Se cumplió dentro de los términos previstos.

	pliegos de condiciones los cuales hacen parte vinculante del contrato.		
16.	Realizar el mantenimiento preventivo de los equipos de aire acondicionado que se encuentran en el Centro Agroempresarial y sus sedes San Alberto y Curumaní.	**SI**	Control de mantenimiento de A.A. Informe de mantenimiento.
17.	El contratista se obliga a sostener los precios de los servicios ofertados dentro de la ejecución del contrato.	**SI**	Los valores facturados se ajustan a los ofertados.
18.	Retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpias.	**SI**	El contratista procedió a dejar en perfecto estado de limpieza las áreas de trabajo luego de cada jornada.
19.	Permitir al supervisor designado por el Centro que realice la revisión de los trabajos quedando el contratista obligado a corregir a su costa el trabajo que no cumpla con las especificaciones respectivas.	**SI**	Se procedió según lo establecido.
20.	Disponer del personal especializado para la prestación de este servicio.	**SI**	El contratista ejecutó la labor de manera personal y con el apoyo de técnico especializado en refrigeración.
21.	Mantener productos químicos debidamente etiquetados acorde con lo establecido en el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos Decreto 1496 de 2018.	**N/A**	
22.	En relación con el uso de químicos para la limpieza y mantenimiento de los equipos, el contratista se compromete a mantener	**N/A**	

	en el lugar de trabajo las hojas de seguridad de los productos usados y éstos últimos tienen que permanecer rotulados acordes con la normatividad vigente.		
23.	De conformidad con lo establecido en el Manual de Contratación con código GCCON-M-001 y el Anexo de Verificación de Criterios de Contratación con código GCCON-AN-001 del SENA, el contratista deberá dar cumplimiento a los Requisitos Legales Ambientales, de Eficiencia Energética y de Seguridad y Salud en el Trabajo aplicables, los cuales se identificarán de acuerdo con los aspectos e impactos ambientales efectivamente generados, el desempeño energético y peligros y riesgos presentes en la actividad.	**SI**	Se contó con la vigilancia e inspección de apoyos Ambiental y SST del Centro de formación. El contratista cumplió entregando los soportes respectivos de la gestión ambiental y de SST .
24.	Dar cumplimiento a las obligaciones del sistema de seguridad social (salud, pensión y Riesgos laborales) así como al SG-SST y demás normas aplicables y presentar los documentos respectivos que acrediten todos los anteriores.	**SI**	El contratista aporta los soportes de pago de seguridad social y ARL respectivos.
25.	Acatar las instrucciones que para el desarrollo del contrato le imparta el SENA por conducto del Supervisor.	**SI**	El contratista se ajustó a las indicaciones y protocolos establecidos por el Centro de Formación para la permanencia y labor dentro de las instalaciones.
26.	El CONTRATISTA es el único responsable por la vinculación de su personal y la celebración de subcontratos todo lo cual debe realizar en su propio nombre y por su propia cuenta y riesgo sin que el SENA	**SI**	El contratista celebró en su propio nombre y por su propia cuenta y riesgo la vinculación de

	adquiera responsabilidad ni solidaridad alguna por dichos actos.		técnico experto en refrigeración.
27.	Permanecer a paz y salvo en el pago de aportes al sistema de seguridad social integral, parafiscales y contratación de aprendices, durante todo el tiempo de ejecución del contrato y acreditar paz y salvo cada vez que se lo requiera el SENA, por cuanto es un requisito previo para los pagos de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.	**SI**	El contratista aporta los soportes de pago de seguridad social y ARL respectivos.
28.	Mantener indemne al SENA contra todo reclamo, demanda, acción legal y costos que puedan causarse o surgir por daños o perjuicios originados en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes, durante la ejecución del objeto y de las obligaciones del contrato.	**N/A**	
29.	Asumir todas aquellas obligaciones inherentes al contrato y necesarias para la correcta ejecución del objeto del mismo.	**SI**	Se cumplió dentro de los términos y obligaciones contractuales previstos.
30.	Cumplir con las demás obligaciones contempladas en el artículo 5 de la Ley 80 de 1993.	**SI**	Se cumplió dentro de los términos y obligaciones contractuales previstos

III. ASPECTOS LEGALES

1. **GARANTÍAS CONTRACTUALES**

Como garantías se establecieron las siguientes:

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO		
NRO. DE PÓLIZA	47_44_101028378_20240910054630		
CERTIFICADO O ANEXO			
FECHA EXPEDICIÓN	10-09-2024		
FECHA APROBACIÓN	10-09-2024		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	10-09-2024	11-06-2025	$1,893,500.00
Devolución del pago anticipado			
Salarios y prestaciones sociales	10-09-2024	11-12-2027	$946,750.00
Calidad del servicio	10-09-2024	11-06-2025	$1,893,500.00

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA			
NRO. DE PÓLIZA			
CERTIFICADO O DE ANEXO			
FECHA EXPEDICIÓN			
FECHA APROBACIÓN			
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual			

En atención a lo señalado en el modificatorio nro. se efectuó la ampliación de las garantías en el siguiente sentido: N/A.

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO	
ASEGURADORA	
NRO. DE PÓLIZA	
CERTIFICADO O ANEXO	
FECHA EXPEDICIÓN	

FECHA APROBACIÓN			
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento			
Devolución del pago anticipado			
Salarios y prestaciones sociales			
Calidad del servicio			

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA			
NRO. DE PÓLIZA			
CERTIFICADO O DE ANEXO			
FECHA EXPEDICIÓN			
FECHA APROBACIÓN			
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad civil extracontractual			

2. MULTAS Y SANCIONES

De acuerdo con el informe final de Supervisión suscrito por Orlando Rueda Blanco, Profesional G-01, durante la ejecución del contrato **NO** se presentaron multas y/o sanciones.

3. CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

Mediante los informes presentados por la supervisión durante la ejecución del contrato, y los cuales fueron entregados para el proceso de pago, el contratista cumplió a cabalidad con el objeto y las obligaciones contractuales.

4. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO

El supervisor del presente contrato Orlando Rueda Blanco, Profesional Grado 01 del Centro Agroempresarial, se permite comunicar que el contratista, Orlando José Villalba Ferreira, con Nit. 77195971, dirección: diagonal 20 A N 20 - 31 - Los caciques, Valledupar, Cesar Teléfonos: 3002391398-157784244, tecniairesvalledupar@gmail.com, cumplió a satisfacción el contrato CO1.PCCNTR.6747691 de

2024, de acuerdo con la programación de entregas y cumpliendo las obligaciones contractuales y las condiciones técnicas exigidas y definidas en el contrato. El contratista presentó factura No.375 de fecha 19 de noviembre de 2024 por concepto de Servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo incluido repuestos de los aires acondicionados del Centro Agroempresarial del SENA Regional Cesar en los ítems y especificaciones dadas en el contrato y en los demás documentos que forman parte integral del mismo.

5. SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Que el ordenador del gasto realizó la designación de supervisión el 11-09-2024.

6. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

Que respecto de la liquidación del contrato se estableció lo siguiente:
La liquidación del contrato se efectuará de mutuo acuerdo dentro del término de cuatro (4) meses contados a partir de la terminación del mismo. En aquellos casos en que el contratista no se presente a la liquidación previa notificación o convocatoria que le haga la entidad, o las partes no lleguen a un acuerdo sobre su contenido, la entidad tendrá la facultad de liquidar en forma unilateral dentro de los dos (2) meses siguientes y se adopta mediante acto administrativo motivado susceptible del recurso de reposición, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 11 de la ley 1150 de 2007.

IV. ASPECTOS FINANCIEROS

1. PAGOS REALIZADOS

El xxxx se expidió el certificado de desembolsos xxxx del contrato No. CO1.PCCNTR.6747691 tal como a continuación se relaciona:

NÚMERO DE ORDEN DE PAGO	FECHA DE PAGO	VALOR DE PAGO

2. ESTADO FINANCIERO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**18.935.000**
VALOR TOTAL PAGADO	**0**
VALOR EJECUTADO	**18.935.000**
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	**0**
SALDO POR REINTEGRAR	**0**
SALDO POR LIBERAR	**0**

Conforme a lo anteriormente expuesto, se debe:

Realizar la liquidación bilateral del contrato No. CO1.PCCNTR.6747691 teniendo en cuenta que no existen saldos por liberar o a favor de las partes, y que las obligaciones fueron cumplidos a satisfacción.

Cordialmente,



ORLANDO RUEDA BLANCO

Elaboró: Orlando Rueda.

Anexos:

a. Copia del contrato
b. Rut
c. Aportes Parafiscales
d. Certificación Bancaria
e. Comprobante de pago de salud y pensión
f. Certificado de recibo a satisfacción
g. Evidencias

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.6747691
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	18 horas de tiempo transcurrido *(9/09/2024 4:51:52 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	CO1.PCCNTR.6747691
Objeto del contrato	Servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo incluido repuestos de los aires acondicionados del Centro Agroempresarial del SENA Regional Cesar.
Tipo de Contrato	Prestación de servicios
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	90 Días
Fecha de inicio de contrato	*
Fecha de terminación del contrato	10/12/2024 11:00 PM *
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑Sí ☐No *
Fecha de inicio de liquidación	13/12/2024 8:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	13/04/2025 11:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

SENA REGIONAL CESAR Grupo de Apoyo Administrativo Mixto

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA

Número de documento 77195971

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA	BANCOLOMBIA	Ahorros	524-229976-28

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA* ***Fecha de aprobación:*** *10/09/2024 9:09:21 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *SADY TORCOROMA CASELLES OSORIO* ***Fecha de aprobación:*** *10/09/2024 11:18:09 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	Como acordado previamente
El contrato puede ser prorrogado	☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑Sí ☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐Sí ☑No

Seriedad de la oferta ☐Sí ☑No

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ Cumplimiento del contrato			
☑ % del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	6 horas para terminar *(10/09/2024 6:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	10/06/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Pago de salarios			
☑ % del valor del contrato	5,00	Fecha de vigencia (desde)	6 horas para terminar *(10/09/2024 6:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	10/12/2027 11:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Calidad del servicio			
☑ % del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	6 horas para terminar *(10/09/2024 6:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	10/06/2025 11:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra contractual ☐Sí ☑No

Fecha límite para entrega de garantías: 3 horas para terminar *(10/09/2024 3:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: -

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados						

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 30 días

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.6747691
Proveedor ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

	Descripción	Nombre	
☐	14. GCCON-F-021_Anexo_al_Contrato_o_Aceptación_de_Oferta.pdf	14. GCCON-F-021_Anexo_al_Contrato_o_Aceptación_de_Oferta.pdf	Descargar Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones CARRERA 40 KILÓMETRO 1 VIA A BUCARAMANGA
Ubicación CO-CES-20011 - Aguachica
País COLOMBIA
Departamento Cesar
Municipio Aguachica
Dirección CARRERA 40 KILÓMETRO 1 VIA A BUCARAMANGA
Código postal 472

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Cra 40 Km 1 vía a Bucaramanga	COLOMBIA > Cesar > Aguachica

1 CO1.PCCNTR.6747691

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
23.358.750,00	18.935.000,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

1	72101511	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU, incluye: Limpieza General del sistema. Revisión general de la manejadora y condensadora. Revisión del sistema eléctrico. Limpieza general de la evaporadora y condensadora. Limpieza de serpentines. Revisión de presión alta y baja. Revisión de voltaje y amperaje. Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes. Revisión de Motores. Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas. Engrase de rodamiento y ejes. Medición de voltajes y consumo de corrientes. Medición y ajustes de temperatura y humedad, elaboración de reportes. Revisión de los dispositivos de operación. Revisión de elementos de control. Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato. Revisión de material de aislamiento. Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones. Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo. Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador. Revisión general de compresores y ajustes de motores. Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos. Medición de voltajes y consumo de corrientes. Elaboración de reportes de lecturas detalladas. Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión. Medidor de nivel de refrigerante, (elaboración del correspondiente reporte de lectura semestral). Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.). Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.). Elaboración de reportes detallados. Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación. Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor. Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo. Los mantenimientos serán para los equipos del SENA ubicados en los municipios de Aguachica, San Alberto y Curumaní las cantidades de equipos por cada municipio serán informadas por el Supervisor del contrato previo al inicio de actividades de mantenimiento.	10,00	UN	277.000,00	145.000,00	1.108.000,00	1.450.000,00
2	72101511	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Limpieza General del sistema. Revisión general de la manejadora y condensadora. Revisión del sistema eléctrico. Limpieza general de la evaporadora y condensadora. Limpieza de serpentines. Revisión de presión alta y baja. Revisión de voltaje y amperaje. Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes. Revisión de Motores. Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas. Engrase de rodamiento y ejes. Medición de voltajes y consumo de corrientes. Medición y ajustes de temperatura y humedad, elaboración de reportes. Revisión de los dispositivos de operación. Revisión de elementos de control. Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato. Revisión de material de aislamiento. Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones. Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo. Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador. Revisión general de compresores y ajustes de motores. Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos. Medición de voltajes y consumo de corrientes. Elaboración de reportes de lecturas detalladas. Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión. Medidor de nivel de refrigerante, (elaboración del correspondiente reporte de lectura semestral). Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.). Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.). Elaboración de reportes detallados. Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación. Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor. Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo. Los mantenimientos serán para los equipos del SENA ubicados en los municipios de Aguachica, San Alberto y Curumaní las cantidades de equipos por cada municipio serán informadas por el Supervisor del contrato previo al inicio de actividades de mantenimiento.	10,00	UN	295.750,00	145.000,00	1.478.750,00	1.450.000,00
		MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU, incluye: Limpieza General del sistema. Revisión general de la manejadora y condensadora. Revisión del sistema eléctrico. Limpieza general de la evaporadora y condensadora. Limpieza de serpentines. Revisión de presión alta y baja. Revisión de voltaje y amperaje. Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes. Revisión de Motores. Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas. Engrase de rodamiento y ejes. Medición de voltajes y consumo de corrientes. Medición y ajustes de temperatura y humedad, elaboración de reportes. Revisión de los dispositivos de operación. Revisión de elementos de control. Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato. Revisión de material de aislamiento. Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones. Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo. Revisión						

3	72101511	sistema de humidificación-Cilindro humidificador. Revisión general de compresores y ajustes de motores. Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos. Medición de voltajes y consumo de corrientes. Elaboración de reportes de lecturas detalladas. Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión. Medidor de nivel de refrigerante, (elaboración del correspondiente reporte de lectura semestral). Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.). Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.). Elaboración de reportes detallados. Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación. Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor. Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo. Los mantenimientos serán para los equipos del SENA ubicados en los municipios de Aguachica, San Alberto y Curumaní las cantidades de equipos por cada municipio serán informadas por el Supervisor del contrato previo al inicio de actividades de mantenimiento. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: Limpieza General del sistema. Revisión general de la manejadora y condensadora. Revisión del sistema eléctrico. Limpieza general de la evaporadora y condensadora. Limpieza de serpentines. Revisión de presión alta y baja. Revisión de voltaje y amperaje. Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes. Revisión de Mbtores. Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas. Engrase de rodamiento y ejes. Medición de voltajes y consumo de corrientes. Medición y ajustes de temperatura y humedad, elaboración de reportes. Revisión de los dispositivos de operación. Revisión de elementos de control. Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato. Revisión de material de aislamiento. Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones. Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo. Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador. Revisión general de compresores y ajustes de motores. Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos. Medición de voltajes y consumo de corrientes. Elaboración de reportes de lecturas detalladas. Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión. Medidor de nivel de refrigerante, (elaboración del correspondiente reporte de lectura semestral). Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.). Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.). Elaboración de reportes detallados. Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación. Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor. Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo. Los mantenimientos serán para los equipos del SENA ubicados en los municipios de Aguachica, San Alberto y Curumaní las cantidades de equipos por cada municipio serán informadas por el Supervisor del contrato previo al inicio de actividades de mantenimiento.	9,00	UN	307.500,00	145.000,00	1.537.500,00	1.305.000,00
4	72101511	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: Limpieza General del sistema. Revisión general de la manejadora y condensadora. Revisión del sistema eléctrico. Limpieza general de la evaporadora y condensadora. Limpieza de serpentines. Revisión de presión alta y baja. Revisión de voltaje y amperaje. Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes. Revisión de Mbtores. Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas. Engrase de rodamiento y ejes. Medición de voltajes y consumo de corrientes. Medición y ajustes de temperatura y humedad, elaboración de reportes. Revisión de los dispositivos de operación. Revisión de elementos de control. Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato. Revisión de material de aislamiento. Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones. Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo. Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador. Revisión general de compresores y ajustes de motores. Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos. Medición de voltajes y consumo de corrientes. Elaboración de reportes de lecturas detalladas. Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión. Medidor de nivel de refrigerante, (elaboración del correspondiente reporte de lectura semestral). Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.). Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.). Elaboración de reportes detallados. Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación. Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor. Suministro y cambio de Refrigerante que	57,00	UN	340.000,00	145.000,00	8.840.000,00	8.265.000,00
5	72101511		1,00	UN	435.000,00	145.000,00	435.000,00	145.000,00

		cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo. Los mantenimientos serán para los equipos del SENA ubicados en los municipios de Aguachica, San Alberto y Curumaní las cantidades de equipos por cada municipio serán informadas por el Supervisor del contrato previo al inicio de actividades de mantenimiento.						
6	72101511	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO 60.000 BTU, incluye: Limpieza General del sistema. Revisión general de la manejadora y condensadora. Revisión del sistema eléctrico. Limpieza general de la evaporadora y condensadora. Limpieza de serpentines. Revisión de presión alta y baja. Revisión de voltaje y amperaje. Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes. Revisión de Motores. Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas. Engrase de rodamiento y ejes. Medición de voltajes y consumo de corrientes. Medición y ajustes de temperatura y humedad, elaboración de reportes. Revisión de los dispositivos de operación. Revisión de elementos de control. Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato. Revisión de material de aislamiento. Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones. Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo. Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador. Revisión general de compresores y ajustes de motores. Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos. Medición de voltajes y consumo de corrientes. Elaboración de reportes de lecturas detalladas. Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión. Medidor de nivel de refrigerante, (elaboración del correspondiente reporte de lectura semestral). Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.). Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.). Elaboración de reportes detallados. Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación. Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor. Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo. Los mantenimientos serán para los equipos del SENA ubicados en los municipios de Aguachica, San Alberto y Curumaní las cantidades de equipos por cada municipio serán informadas por el Supervisor del contrato previo al inicio de actividades de mantenimiento.	16,00	UN	480.000,00	145.000,00	3.840.000,00	2.320.000,00
7	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york.	1,00	UN	457.000,00	200.000,00	457.000,00	200.000,00
8	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMNISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas. SUMNISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable número 12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs 3/4, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1. Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	6,00	UN	1.052.500,00	400.000,00	3.157.500,00	2.400.000,00
9	72101511	MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable número 10 y un super arrancador.	2,00	UN	2.505.000,00	700.000,00	2.505.000,00	1.400.000,00

Documentos del contrato

	Descripción	Nombre del documento	Detalle
☐	1. CI Sin radicar.pdf	1. CI Sin radicar.pdf	(detalle)
☐	2. Designación comieté estruturador.pdf	2. Designación comieté estruturador.pdf	(detalle)
☐	3. Solicitud de bienes y servicios.pdf	3. Solicitud de bienes y servicios.pdf	(detalle)
☐	4. Solicitud consulta a proveedores.pdf	4. Solicitud consulta a proveedores.pdf	(detalle)
☐	5. Cotizaciones.pdf	5. Cotizaciones.pdf	(detalle)
☐	6. Estudio de mercado.pdf	6. Estudio de mercado.pdf	(detalle)
☐	7. Certificación diminución de cantidades.pdf	7. Certificación diminución de cantidades.pdf	(detalle)
☐	8. CDP.pdf	8. CDP.pdf	(detalle)
☐	9. Plan Anual de Adquisiciones.pdf	9. Plan Anual de Adquisiciones.pdf	(detalle)
☐	10. Estudio previo.pdf	10. Estudio previo.pdf	(detalle)
☐	11. Certificación procedencia contratación.pdf	11. Certificación procedencia contratación.pdf	(detalle)
☐	12. AUTORIZACION NO 042 CAE.PDF 01.pdf	12. AUTORIZACION NO 042 CAE.PDF 01.pdf	(detalle)
☐	13. Designación de número proceso.pdf	13. Designación de número proceso.pdf	(detalle)
☐	14. GCCON-F-021_Anexo_al_Contrato_o_Aceptación_de_Oferta.pdf	14. GCCON-F-021_Anexo_al_Contrato_o_Aceptación_de_Oferta.pdf	(detalle)
☐	15. Carta Aceptación de Oferta MC-CSR-CAE-139-2024.pdf	15. Carta Aceptación de Oferta MC-CSR-CAE-139-2024.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	SADY TORCOROMA CA	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía Número de documento 49655633	Guardar y notificar
Supervisor	ORLANDO RUEDA BLA	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía Número de documento 13477043	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	SADY TORCOROMA CA	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía Número de documento 49655633	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	SADY TORCOROMA CASELLES OSORIO	10/09/2024 11:18:10 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	SADY TORCOROMA CASELLES OSORIO
Supervisor	ORLANDO RUEDA BLANCO	10/09/2024 11:18:10 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	SADY TORCOROMA CASELLES OSORIO
Ordenador del pago	SADY TORCOROMA CASELLES OSORIO	10/09/2024 11:18:10 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	SADY TORCOROMA CASELLES OSORIO

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Inversión

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐Sí ☑No *	
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☑Sí ☐No *	18.935.000
Total		18.935.000

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☑Sí ☐No

Código de autorización

Código unidad/subunidad ejecutora 36-02-00-020-952110

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	7524	CDP	Generado	23.400.000 COP	18.935.000 COP	36-02-00-020-952010	-	Editar

Saldo de CDP 23.400.000 COP

Saldo de vigencias futuras 0 COP

Saldo total a comprometer 18.935.000 COP

Última consulta a SIIF Consulta Exitosa

Fecha de consulta SIIF 10/09/2024 11:16 AM

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Saldo de compromisos CDP 0 COP

Saldo de compromisos AVF 0 COP

Saldo total comprometido

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
VALLEDUPAR	**AGENCIA VALLEDUPAR**	**47**	**47-44-101028378**	**0**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
10	**09**	**2024**	**10**	**09**	**2024**	**00:00**	**11**	**12**	**2027**	**23:59**	**EMISION ORIGINAL**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	VILLALBA FERREIRA, ORLANDO JOSE		**CC: 77.195.971**
DIRECCIÓN: DG 20 A NRO. 20 - 31	CIUDAD: VALLEDUPAR, CESAR	TELÉFONO:	3157784244

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	CENTRO AGROEMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL CESAR		**NIT: 899.999.034-1**
DIRECCIÓN: CARRERA 40 KM 1 VIA BUCARAMANGA	CIUDAD: AGUACHICA, CESAR	TELÉFONO	570336

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS POR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS POR PARTE DEL AFIANZADO, MEDIANTE CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6747691 QUE TIENE COMO OBJETO SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO INCLUIDO REPUESTOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL CENTRO AGROEMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL CESAR.

AMPAROS

RIESGO: PRESTACION DE SERVICIOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**10/09/2024**	**11/06/2025**	**$1,893,500.00**
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	**10/09/2024**	**11/12/2027**	**$946,750.00**
CALIDAD DEL SERVICIO	**10/09/2024**	**11/06/2025**	**$1,893,500.00**

ACLARACIONES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******60,000.00	$ *******8,000.00	$ ******12,920.00	$ ***********80,920.00	$ ********4,733,750.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
LIBIA MARINA GONZALEZ MOSCOTE	143259	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 15 NO. 11A-56 L101 - TELEFONO: 5858302 - VALLEDUPAR

47-44-101028378

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
VALLEDUPAR	**AGENCIA VALLEDUPAR**	**47**	**47-44-101028378**	**0**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
10	**09**	**2024**	**10**	**09**	**2024**	**00:00**	**11**	**12**	**2027**	**23:59**	**EMISION ORIGINAL**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	VILLALBA FERREIRA, ORLANDO JOSE		**CC: 77.195.971**
DIRECCIÓN: DG 20 A NRO. 20 - 31	CIUDAD: VALLEDUPAR, CESAR	TELÉFONO:	3157784244

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	CENTRO AGROEMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL CESAR		**NIT: 899.999.034-1**
DIRECCIÓN: CARRERA 40 KM 1 VIA BUCARAMANGA	CIUDAD: AGUACHICA, CESAR	TELÉFONO	570336
ADICIONAL:			

PAGUESTADO PORTAL DE PAGOS

PAGINA WEB

CORRESPONSALES BANCARIOS

Pagos con convenio *No aplica para transferencias

Banco de Bogotá — Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia — Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******60,000.00	$ *******8,000.00	$ ******12,920.00	$ ************80,920.00	$ ********4,733,750.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
LIBIA MARINA GONZALEZ MOSCOTE	143259	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 15 NO. 11A-56 L101 - TELEFONO: 5858302 - VALLEDUPAR

FORMA DE PAGO		
BANCO	**CHEQUE No.**	**VALOR**

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415)7709998021167(8020)11015201336117(3900)000000080920(96)20250910

REFERENCIA PAGO:

1101520133611-7

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

REPORTES DE MANTENIMIENTOS

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	20 de septiembre del 2024						TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area	BIBLIOTECA - BLOQUE III - CESAR						Mantenimiento Preventivo		X	
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo			
Marca	LG						Desmonte			
Modelo	UM12W						Instalacion			
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X	
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			CASSETTE		
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO		

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	110 PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.		Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.		Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.		Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente, incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa. Cambio de tarjeta receptora de señal. SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de riscores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 30mts de cable #12 caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ¾, 3 codos. 1. Cambio del cableado, Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 50micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda: En Servicio: X Fuera de Servicio: Pendiente de Repuesto:

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - Equipo queda operativo.

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	20 de septiembre del 2024							TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area	BIBLIOTECA - AGROACTICA - CESAR							Mantenimiento Preventivo			✓
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo			
Marca	LG							Desmonte			
Modelo	VM24							Instalacion			
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO		MINI SPLIT		X
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU				CASSETTE		
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante				PISO TECHO		

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	225
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO

Limpeza General del sistema.	✓	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	✓
Revisión general de la manejadora y condensadora.	✓	Revisión de material de aislamiento.	✓
Revisión del sistema eléctrico.	✓	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	✓
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	✓	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	✓
Limpieza de serpentines.	✓	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	✓
Revisión de presión alta y baja.	✓	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	✓
Revisión de voltaje y amperaje.	✓	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	✓
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	✓	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓
Revisión de Motores.	✓	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	✓
Revisión de sensión, instalación y ajuste de correas.	✓	Medidor de nivel de refrigerante	✓
Engrase de rodamiento y ejes.		Revision de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	✓
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	✓	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	✓	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	✓	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente, incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ¾, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ijm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	En Servicio:	X	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:		

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - Equipo queda operativo

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	21 DE SEPTIEMBRE DEL 2021						TIPO DE SERVICIO		
Oficina o Area	AMBIENTE CONTROLADO - ACADEMIA CESAR						Mantenimiento Preventivo		—
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo		
Marca	SANKEY						Desmonte		
Modelo	ES-24						Instalacion		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			CASSETTE	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	115PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificacion-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contactores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.		Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.		Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.		Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente, incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 35mts de cable #12, caja dexón sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mts ¾, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 50micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	En Servicio:	X	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:	

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - Equipo queda operativo

Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	21 de Septiembre del 2024						TIPO DE SERVICIO		
Oficina o Area	AMBIENTE ELECTRICIDAD - AEROTECNICA - C.						Mantenimiento Preventivo		X
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo		
Marca	SANKEY						Desmonte		
Modelo	ES-221						Instalacion		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			CASSETTE	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	110PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO

Limpieza General del sistema.	✓	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	✓
Revisión general de la manejadora y condensadora.	✓	Revisión de material de aislamiento.	✓
Revisión del sistema eléctrico.	✓	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	✓
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	✓	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	✓
Limpieza de serpentines.	✓	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	✓
Revisión de presión alta y baja.	✓	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	✓
Revisión de voltaje y amperaje.	✓	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	✓
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	✓	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓
Revisión de Motores.	✓	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expansión.	✓
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	✓	Medidor de nivel de refrigerante	✓
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	✓
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	✓	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	✓	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	✓	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 35mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ¾, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU. Incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ijvm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.

El equipo Queda:	En Servicio:	X	Fuera de Servicio:			Pendiente de Repuesto:	

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento Preventivo - Equipo ayuda operativa

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391399

Fecha	21 de septiembre de 2024					TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area	AMBIENTE DE ELECTRICIDAD-AGUACHICA-					Mantenimiento Preventivo			X
INFORMACION DEL EQUIPO						Mantenimiento Correctivo			
Marca	TIANE					Desmonte			
Modelo	4TYKB090A					Instalacion			
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X
	12000 BTU	X	24000 BTU		60000 BTU			CASSETTE	
Refrigerante	R410A	V	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	115 PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	/	Revision del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revision de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberias de drenaje de condensado, trampa de inspeccion y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medicion de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y proteccion, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revisión de tension, instalacion y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.		Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, Incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controlss remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, Incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tuberia 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tuberia 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ¾, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, Incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	En Servicio: X	Fuera de Servicio:	Pendiente de Repuesto:

Observaciones:
Se le hizo mantenimiento preventivo - equipo queda operativo

Tecnico Especializado

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	21 de septiembre del 2021					TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area	CUARTO DE SISTEMA - AGENCIA LA - CBAD					Mantenimiento Preventivo		X	
INFORMACION DEL EQUIPO						Mantenimiento Correctivo			
Marca	LG					Desmonte			
Modelo	V12					Instalacion			
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X
	12000 BTU	X	24000 BTU		60000 BTU			CASSETTE	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Temperatura de Suministro	
Temperatura de aire	
Presion de Baja	110PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO

Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.)	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema. Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ¾, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 lb de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.

El equipo Queda: En Servicio: X Fuera de Servicio: ☐ Pendiente de Repuesto: ☐

Observaciones: Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - Equipo queda operativo

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	21 de septiembre del 2024					TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area	AMBIENTE APE - INGENIERIA CESAR					Mantenimiento Preventivo		X	
INFORMACION DEL EQUIPO						Mantenimiento Correctivo			
Marca	LG					Desmonte			
Modelo	UM					Instalacion			
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X
	12000 BTU	X	24000 BTU		60000 BTU			CASSETTE	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	115 PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expansión.	/
Revision de tension, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medicion de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contactores, etc.).	
Medicion y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revision de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, Incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, Incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa. Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas. SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ¾, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, Incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 50micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	En Servicio:	X	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:	

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - Equipo queda operativo

Tecnico Responsable

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	21 de Septiembre del 2024						**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area	Ambiente APE						*Mantenimiento Preventivo*		X	
INFORMACION DEL EQUIPO							*Mantenimiento Correctivo*			
Marca	LG						*Desmonte*			
Modelo	UM24						*Instalacion*			
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		**TIPO DE EQUIPO**	**MINI SPLIT**	X	
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			**CASSETTE**		
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			**PISO TECHO**		

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	118 PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO

Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condeniadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilacion y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el cue cuede el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 35mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora. Tubo de agua 6mts ½, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capasitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	**En Servicio:**	X	**Fuera de Servicio:**		**Pendiente de Repuesto:**		

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo-equipo queda operativo

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	21 de septiembre del 2024						TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area	ATENCION AL USUARIO APE- ARAUCHICA-C						Mantenimiento Preventivo		X	
	INFORMACION DEL EQUIPO						Mantenimiento Correctivo			
Marca	LG						Desmonte			
Modelo	V12LH						Instalacion			
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X	
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			CASSETTE		
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO		

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	110PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO

Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventiladot y alineación de ejes.	/	Medicion de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revisión de tension, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	
Engrase de rodamiento y ejes.		Revision de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, Incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410. 2 controles remoto marca york
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, Incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa. Cambio de tarjeta receptora de señal. SUMINISTRO: cambio de tuberia 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tuberia 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 35mts de cable #12, caja dixon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ½, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 lb de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 50mioro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.

El equipo Queda: En Servicio: X | Fuera de Servicio: | Pendiente de Repuesto:

Observaciones: se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - equipo queda operativo

Técnico ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	21 de Septiembre del 2024						TIPO DE SERVICIO		
Oficina o Area	RECEPCION O. APE- AEROPUERTO - C.						Mantenimiento Preventivo		X
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo		
Marca	LG						Desmonte		
Modelo	VM24						Instalacion		
Capacidad	9000 BTU		15000 BTU		30000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			CASSETTE	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	115 PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medicion y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal. SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una torre tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mts ¾, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.

El equipo Queda:	Es Servicio:	X	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:	

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - Equipo queda operativo

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	21 de SEPTIEMBRE del 2024						TIPO DE SERVICIO		
Oficina o Area	DIMENTIZADO PUTUMAYO SER-AVE- AGUDELO						Mantenimiento Preventivo	X	
	INFORMACIÓN DEL EQUIPO						Mantenimiento Correctivo		
Marca	LG						Desmonte		
Modelo	VNCQ						Instalacion		
Capacidad	9000 BTU	X	18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X
	12000 BTU		24000 BTU		60000 BTU			CASSETTE	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	110 PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revision de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revision de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revision de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa. Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tuberia 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tuberia 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 35mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una torre tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ½, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado. Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	En Servicio: X	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:	

Observaciones: Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo- Equipo queda operativo

Técnico Especialista

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	21 de Septiembre del 2024					**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area	Supermercados Tarol - ADE-AGUACHICA - C.					Mantenimiento Preventivo		X	
INFORMACION DEL EQUIPO						Mantenimiento Correctivo			
Marca	LG					Desmonte			
Modelo	VM09					Instalacion			
Capacidad	9000 BTU	X	18000 BTU		36000 BTU		**TIPO DE EQUIPO**	**MINI SPLIT**	X
	12000 BTU		24000 BTU		60000 BTU			**CASSETTE**	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			**PISO TECHO**	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	115PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoida, válvulas de expresión.	/
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones. contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mts ½, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	**En Servicio:**	X	**Fuera de Servicio:**		**Pendiente de Repuesto:**		

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo. Equipo queda operativo

Técnico ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	21 de septiembre del 2024						TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area	CCOS SUCURSAL ARBOLEDA DE PRADERA ESPECIALES APC						Mantenimiento Preventivo		X	
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo			
Marca	LG						Desmonte			
Modelo	U1709						Instalación			
Capacidad	9000 BTU	X	18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X	
	12000 BTU		24000 BTU		60000 BTU			CASSETTE		
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO		

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	110 PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medicion de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, valvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, faces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluya el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, Incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, Incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ½, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 lb de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, Incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	En Servicio: X	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:	

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - equipo queda operativo

Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL.: 3002391398

Fecha	21 de septiembre del 2024						TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area	LIDER ADE DEPARTAMENTAL CESAR						Mantenimiento Preventivo		X	
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo			
Marca	LG						Desmonte			
Modelo	U.I.C.9						Instalacion			
Capacidad	9000 BTU	X	18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X	
	12000 BTU		24000 BTU		60000 BTU			CASSETTE		
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO		

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	110PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.		Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema electrico	/	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.		Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revision de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓	Revision del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revision de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente, incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, Incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja daxon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ¼, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado. Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.

El equipo Queda:	En Servicio: X	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:	

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - Equipo queda operativo

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391396

Fecha	25 de septiembre del 2024						**TIPO DE SERVICIO**		
Oficina o Area	AMBIENTE A - ABOGACIA - CESAR						*Mantenimiento Preventivo*		X
	INFORMACION DEL EQUIPO						*Mantenimiento Correctivo*		
Marca	TRANE						*Desmonte*		
Modelo	4TYK						*Instalacion*		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		**TIPO DE EQUIPO**	**MINI SPLIT**	X
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			**CASSETTE**	
Refrigerante	**R410A**	X	R22		*Nivel refrigerante*			**PISO TECHO**	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO

Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbas y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balances.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Ravisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control electrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humidad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodientes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles ramoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 35mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ½, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1 Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado. Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	***En Servicio:***	X	***Fuera de Servicio:***		***Pendiente de Repuesto:***

Observaciones: Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - Equipo queda operativo

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	23 de septiembre del 2024						TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area	AMBIENTE A						Mantenimiento Preventivo		X	
	INFORMACION DEL EQUIPO						Mantenimiento Correctivo			
Marca	TITAN						Desmonte			
Modelo	HTYK						Instalacion			
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X	
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			CASSETTE		
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO		

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	170PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	✓	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	✓
Revisión general de la manejadora y condensadora.	✓	Revisión de material de aislamiento.	✓
Revisión del sistema eléctrico.	✓	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	✓
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	✓	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	✓
Limpieza de serpentines.	✓	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	✓
Revisión de presión alta y baja.	✓	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	✓
Revisión de voltaje y amperaje.	✓	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	✓
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	✓	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓
Revisión de Motores.	✓	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	✓
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	✓	Medidor de nivel de refrigerante	✓
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	✓
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contactores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	✓	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	✓	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	✓	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tuberia 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tuberia 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 huecos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de aguas 6mtrs ½, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1 Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	En Servicio:	X	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:	

Observaciones: Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - Equipo queda operativo.

Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	23 de septiembre del 2024						TIPO DE SERVICIO		
Oficina o Area	AMBIENTE TI						Mantenimiento Preventivo		X
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo		
Marca	TRANE						Desmonte		
Modelo	MTVK						Instalacion		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			CASSETTE	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	118 PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	✓	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	✓
Revisión general de la manejadora y condensadora.	✓	Revisión de material de aislamiento.	✓
Revisión del sistema eléctrico.	✓	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	✓
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	✓	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	✓
Limpieza de serpentines.	✓	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	✓
Revisión de presión alta y baja.	✓	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	✓
Revisión de voltaje y amperaje.	✓	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	✓
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	✓	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓
Revisión de Motores.	✓	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	✓
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	✓	Medidor de nivel de refrigerante	✓
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	✓
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	✓	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	✓	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	✓	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente, incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que quede el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU. incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tuberia 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tuberia 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 38mts de cable #12, caja doxon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ¾, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ijon. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	En Servicio:	X	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:	

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - equipo queda operativo

Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.155.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	23 de Septiembre del 2021						**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area	Ambiente 8						*Mantenimiento Preventivo*		X	
INFORMACION DEL EQUIPO							*Mantenimiento Correctivo*			
Marca	TRANE						*Desmonte*			
Modelo	GTVK						*Instalacion*			
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		**TIPO DE EQUIPO**	*MINI SPLIT*	X	
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			*CASSETTE*		
Refrigerante	R410A	X	R22		*Nivel refrigerante*			*PISO TECHO*		

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	118 PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO

Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante.	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que quede el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, Incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, Incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tuberia 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 38mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora. Tubo de agua 6mtrs ½, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, Incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	**En Servicio:**	X	**Fuera de Servicio:**		**Pendiente de Repuesto:**

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - Equipo queda operativo

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	23 de septiembre del 2024						TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area	APARTE C						Mantenimiento Preventivo		X	
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo			
Marca	TRANE						Desmonte			
Modelo	4TYK						Instalacion			
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X	
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			CASSETTE		
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO		

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	140 PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	+
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO

Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revision del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberias de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revision de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.		Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.		Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.		Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tuberia 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas SUMINISTRO: Cambio de racores de tuberia 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje, Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ¾, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60mfdro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	En Servicio:	X	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - Equipo queda operativo

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	25 de Septiembre del 2024						TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area	AMBIENTE C AGUACHICA						Mantenimiento Preventivo		X	
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo			
Marca	TRANE						Desmonte			
Modelo	LITYK						Instalacion			
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X	
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			CASSETTE		
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO		

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	1K PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	✓
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	✓	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	✓
Revisión general de la manejadora y condensadora.	✓	Revisión de material de aislamiento.	✓
Revisión del sistema eléctrico.	✓	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	✓
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	✓	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	✓
Limpieza de serpentines.	✓	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	✓
Revisión de presión alta y baja.	✓	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	✓
Revisión de voltaje y amperaje.	✓	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	✓
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	✓	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓
Revisión de Motores.	✓	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	✓
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	✓	Medidor de nivel de refrigerante	✓
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	✓
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.		Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	✓	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	✓	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, Incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, Incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 38mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ½, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, Incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ijue. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado. Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.

El equipo Queda:	En Servicio:	X	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:	

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento - equipo queda operativo

Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	23 de septiembre del 2024						**TIPO DE SERVICIO**		
Oficina o Area	AMBIENTE DE AGUACHICA						*Mantenimiento Preventivo*		X
INFORMACION DEL EQUIPO							*Mantenimiento Correctivo*		
Marca	TRANE						*Desmonte*		
Modelo	4TYK						*Instalacion*		
Capacidad	*9000 BTU*		*18000 BTU*		*36000 BTU*		**TIPO DE EQUIPO**	*MINI SPLIT*	X
	12000 BTU		*24000 BTU*	X	*60000 BTU*			*CASSETTE*	
Refrigerante	*R410A*	X	*R22*		*Nivel refrigerante*			*PISO TECHO*	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	110 PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	✓	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	✓
Revisión general de la manejadora y condensadora.	✓	Revisión de material de aislamiento.	✓
Revisión del sistema eléctrico.	✓	Revisión y limpieza de las tuberías de dreraje de condensado, trampa de inspección y sifones.	✓
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	✓	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	✓
Limpieza de serpentines.	✓	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	✓
Revisión de presión alta y baja.	✓	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	✓
Revisión de voltaje y amperaje.	✓	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	✓
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	✓	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓
Revisión de Motores.	✓	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	✓
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	✓	Medidor de nivel de refrigerante	✓
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	✓
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contactores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	✓	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	✓	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	✓	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, Incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 600gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, Incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa. Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tuberia 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tuberia 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 35mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ½, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 lt de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, Incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.

El equipo Queda:	**En Servicio:**	X	**Fuera de Servicio:**		**Pendiente de Repuesto:**

Observaciones: Se le hizo el respectivo mantenimiento - equipo queda operativo

Tecnico Ejecutante | **Nombre y Firma de Recibido**

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	21 de septiembre del 2021						TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area	AMBIENTE E-AGUACHICA						Mantenimiento Preventivo		X	
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo			
Marca	TRANE						Desmonte			
Modelo	4TVR						Instalacion			
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X	
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			CASSETTE		
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO		

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	115PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUED			
Limpieza General del sistema.	✓	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	✓
Revisión general de la manejadora y condensadora.	✓	Revisión de material de aislamiento.	✓
Revisión del sistema eléctrico.	✓	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	✓
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	✓	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	✓
Limpieza de serpentines.	✓	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	✓
Revisión de presión alta y baja.	✓	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	✓
Revisión de voltaje y amperaje.	✓	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	✓
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	✓	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓
Revisión de Motores.	✓	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	✓
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	✓	Medidor de nivel de refrigerante	✓
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	✓
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medicion y ajustes de temperatura y humedad.	✓	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	✓	lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	✓	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, Incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 900gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, Incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa. Cambio de tarjeta receptora de señal. SUMINISTRO: cambio de tuberia 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tuberia 5/8 y 3/8. Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 35mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ½, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, Incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado. Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	En Servicio: X	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:	

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento - Equipo queda operativo

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	23 de septiembre del 2021						**TIPO DE SERVICIO**		
Oficina o Area	AMBIENTE E-MECANICA						*Mantenimiento Preventivo*		X
	INFORMACION DEL EQUIPO						*Mantenimiento Correctivo*		
Marca	TRANE						*Desmonte*		
Modelo	4TYK						*Instalacion*		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		**TIPO DE EQUIPO**	**MINI SPLIT**	X
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			**CASSETTE**	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			**PISO TECHO**	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	110PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	✓	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	✓
Revisión general de la manejadora y condensadora.	✓	Revisión de material de aislamiento.	✓
Revisión del sistema eléctrico.	✓	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	✓
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	✓	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	✓
Limpieza de serpentines.	✓	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	✓
Revisión de presión alta y baja.	✓	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	✓
Revisión de voltaje y amperaje.	✓	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	✓
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	✓	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓
Revisión de Motores.	✓	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	✓
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	✓	Medidor de nivel de refrigerante	✓
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	✓
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	✓	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	✓	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	✓	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ¾, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60mtsro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	**En Servicio:**	X	**Fuera de Servicio:**		**Pendiente de Repuesto:**

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - Equipo queda operativo

Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	24 de septiembre de 2024						TIPO DE SERVICIO		
Oficina o Area	AMBIENTE TIC - AGUACHICA						Mantenimiento Preventivo		X
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo		
Marca	TRANE						Desmonte		
Modelo	UTYK						Instalacion		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			CASSETTE	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	Hecsi
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 35mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ¼, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1 Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparacion de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	En Servicio: X	Fuera de Servicio:	Pendiente de Repuesto:

Observaciones: Se le hizo respectivo mantenimiento preventivo - Equipo queda operativo

Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	24 de Septiembre del 2024					TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area	IDEA - AERONAUTICA						Mantenimiento Preventivo	X	
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo		
Marca	LG						Desmonte		
Modelo	VM12						Instalacion		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X
	12000 BTU	X	24000 BTU		60000 BTU			CASSETTE	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	118PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	✓	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	✓
Revisión general de la manejadora y condensadora.	✓	Revisión de material de aislamiento.	✓
Revisión del sistema eléctrico.	✓	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	✓
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	✓	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	✓
Limpieza de serpentines.	✓	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	✓
Revisión de presión alta y baja.	✓	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	✓
Revisión de voltaje y amperaje.	✓	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	✓
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	✓	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓
Revisión de Motores.	✓	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	✓
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	✓	Medidor de nivel de refrigerante	✓
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	✓
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contactores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	✓	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	✓	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	✓	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente, incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, Incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 600gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, Incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2M. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2M. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mts ½, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, Incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	En Servicio: X	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:	

Observaciones:
se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - Equipo queda operativo

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	24 de Septiembre del 2024						**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area	AMBIENTE T12 - ASEPTICA						*Mantenimiento Preventivo*		X	
INFORMACIÓN DEL EQUIPO							*Mantenimiento Correctivo*			
Marca	TRANE						*Desmonte*			
Modelo	4TVK						*Instalacion*			
Capacidad	*9000 BTU*		*18000 BTU*		*36000 BTU*		**TIPO DE EQUIPO**	*MINI SPLIT*	X	
	12000 BTU		*24000 BTU*	X	*60000 BTU*			*CASSETTE*		
Refrigerante	*R410A*	X	*R22*		*Nivel refrigerante*			*PISO TECHO*		

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	110 PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	✓	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	✓
Revisión general de la manejadora y condensadora.	✓	Revisión de material de aislamiento.	✓
Revisión del sistema eléctrico.	✓	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	✓
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	✓	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	✓
Limpieza de serpentines.	✓	Revisión sistema de humidificación -Cilindro humidificador.	✓
Revisión de presión alta y baja.	✓	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	✓
Revisión de voltaje y amperaje.	✓	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	✓
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	✓	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓
Revisión de Motores.	✓	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	✓
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	✓	Medidor de nivel de refrigerante	✓
Engrase de rodamiento y ejes.		Revision de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	✓
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	✓	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	✓	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	✓	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, Incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 80Gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca ywh	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mts ¾, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	*En Servicio:*	X	*Fuera de Servicio:*		*Pendiente de Repuesto:*		

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - Equipo queda operativo

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	24 de septiembre del 2024						TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area	AMBIENTE T12 Acustilen						Mantenimiento Preventivo		X	
	INFORMACION DEL EQUIPO						Mantenimiento Correctivo			
Marca	TRANE						Desmonte			
Modelo	4TVK						Instalacion			
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X	
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			CASSETTE		
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO		

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	118 PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO

Limpieza General del sistema.	✓	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	✓
Revisión general de la manejadora y condensadora.	✓	Revisión de material de aislamiento.	✓
Revisión del sistema eléctrico.	✓	Revisión y limpiera de las tuberías de dronaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	✓
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	✓	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	✓
Limpieza de serpentines.	✓	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	✓
Revisión de presión alta y baja.	✓	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	✓
Revisión de voltaje y amperaje.	✓	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	✓
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	✓	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓
Revisión de Motores.	✓	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	✓
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	✓	Medidor de nivel de refrigerante	✓
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	✓
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	✓	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	✓	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	✓	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja daxon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ¾, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 lb de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + supar arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	En Servicio:	X	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - Equipo queda operativo

Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	25 de septiembre del 2024						TIPO DE SERVICIO		
Oficina o Area	AMBIENTE TIS DEL ATLANTICO						Mantenimiento Preventivo	X	
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo		
Marca	TITANE						Desmonte		
Modelo	HTYK						Instalacion		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			CASSETTE	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	110PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una forre tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ½, 2 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	En Servicio:	X	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:	

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - Equipo queda operativo

Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	25 de septiembre del 2024						TIPO DE SERVICIO		
Oficina o Area	AMBIENTE TIS AEROTECNICA						Mantenimiento Preventivo		X
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo		
Marca	TRANE						Desmonte		
Modelo	4TVR						Instalacion		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			CASSETTE	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	118 PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	✓	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	✓
Revisión general de la manejadora y condensadora.	✓	Revisión de material de aislamiento.	✓
Revisión del sistema eléctrico.	✓	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	✓
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	✓	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	✓
Limpieza de serpentines.	✓	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	✓
Revisión de presión alta y baja.	✓	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	✓
Revisión de voltaje y amperaje.	✓	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	✓
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	✓	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓
Revisión de Motores.	✓	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	✓
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	✓	Medidor de nivel de refrigerante	✓
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	✓
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contactores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	✓	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	✓	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	✓	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, Incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 500gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja devon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora. Tubo de agua 6mts ¾, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	En Servicio:	X	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:	

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - Equipo queda operativo

Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	25 de septiembre del 2024					**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area	AMBIENTE H - HEGALHICA					Mantenimiento Preventivo			X
INFORMACION DEL EQUIPO						Mantenimiento Correctivo			
Marca	TIBAME					Desmonte			
Modelo	LTVK					Instalacion			
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		**TIPO DE EQUIPO**	**MINI SPLIT**	X
	12000 BTU	X	24000 BTU		60000 BTU			**CASSETTE**	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			**PISO TECHO**	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	110PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revision de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revision de tensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unicades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO, Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mts ½, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	**En Servicio:**	X	**Fuera de Servicio:**		**Pendiente de Repuesto:**		

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - equipo queda operativo

Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	25 de septiembre del 2024						TIPO DE SERVICIO		
Oficina o Area	AMBIENTE DE DANZA						Mantenimiento Preventivo		✓
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo		
Marca	LG						Desmonte		
Modelo	UN124						Instalacion		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			CASSETTE	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	115PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	✓	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	✓
Revisión general de la manejadora y condensadora.	✓	Revisión de material de aislamiento.	✓
Revisión del sistema eléctrico.	✓	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	✓
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	✓	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	✓
Limpieza de serpentines.	✓	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	✓
Revisión de presión alta y baja.	✓	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	✓
Revisión de voltaje y amperaje.	✓	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	✓
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	✓	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓
Revisión de Motores.	✓	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	✓
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	✓	Medidor de nivel de refrigerante	✓
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores luces de operación, etc.).	✓
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	✓	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	✓	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	✓	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, Incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa. Cambio de tarjeta receptora de señal. SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8. Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 38mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ¾, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	En Servicio:	X	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:	

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo – Equipo queda operativo

Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	25 de septiembre del 2024						TIPO DE SERVICIO		
Oficina o Área	AUSENTE 2						Mantenimiento Preventivo		✓
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo		
Marca	LG						Desmonte		
Modelo	VM24						Instalacion		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	✓
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			CASSETTE	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	110PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO

Limpieza General del sistema.	✓	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	✓
Revisión general de la manejadora y condensadora.	✓	Revisión de material de aislamiento.	✓
Revisión del sistema eléctrico.	✓	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	✓
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	✓	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	✓
Limpieza de serpentines.	✓	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	✓
Revisión de presión alta y baja.	✓	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	✓
Revisión de voltaje y amperaje.	✓	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	✓
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	✓	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓
Revisión de Motores.	✓	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expansión.	✓
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	✓	Medidor de nivel de refrigerante	✓
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	✓
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexion protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	✓	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	✓	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	✓	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, Incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 35mts de cable #12, caja deron sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mts ¼, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 lt de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado. Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 50mfaro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda: En Servicio: [X] Fuera de Servicio: [ ] Pendiente de Repuesto: [ ]

Observaciones: Se le hizo el mantenimiento preventivo - equipo queda operativo

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	26 de septiembre del 2024						TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area	ANTIGUO RESTAURANTE WEGRACHICA							Mantenimiento Preventivo	X	
	INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo		
Marca	CONFORT STOL							Desmonte		
Modelo	CCE24							Instalacion		
Capacidad	9000 BTU		15000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X	
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			CASSETTE		
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO		

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	115PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO

Limpieza General del sistema.	✓	Revision del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	✓
Revisión general de la manejedora y condensadora.	✓	Revision de material de aislamiento.	✓
Revisión del sistema eléctrico.	✓	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	✓
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	✓	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	✓
Limpieza de serpentines.	✓	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	✓
Revisión de presión alta y baja.	✓	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	✓
Revisión de voltaje y amperaje.	✓	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	✓
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	✓	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓
Revision de Motores.	✓	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresion.	✓
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	✓	Medidor de nivel de refrigerante	✓
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	✓
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medicion y ajustes de temperatura y humedad.	✓	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	✓	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	✓	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, Incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, Incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa. Cambio de tarjeta receptora de señal. SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicacion del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 30mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curves, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ¼, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, Incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	En Servicio:	X	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:

Observaciones: Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - Equipo queda operativo

Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	26 de septiembre del 2024						**TIPO DE SERVICIO**		
Oficina o Area	APARTAMENTO CONJUNTO - ABEJACHICA						*Mantenimiento Preventivo*		X
INFORMACION DEL EQUIPO							*Mantenimiento Correctivo*		
Marca	LG						*Desmonte*		
Modelo	V18K						*Instalación*		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU	X	36000 BTU		**TIPO DE EQUIPO**	**MINI SPLIT**	X
	12000 BTU		24000 BTU		60000 BTU			**CASSETTE**	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			**PISO TECHO**	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO

Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, Incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410. 2 controles remoto marca york
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 3kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 38mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ¾, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.

El equipo Queda:	**En Servicio:**	X	**Fuera de Servicio:**		**Pendiente de Repuesto:**

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo- Equipo queda operativo

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	26 de septiembre del 2024						TIPO DE SERVICIO		
Oficina o Area	REFRIGERANTE COMERCIAL - AGUACHICA						Mantenimiento Preventivo		X
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo		
Marca	TRANE						Desmonte		
Modelo	4TYK						Instalacion		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X
	12000 BTU	X	24000 BTU		60000 BTU			CASSETTE	/
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	115 PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medicion y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 30mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ¼, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 lt de gas refrigerante. 1.Corrección de fugs y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye. 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	En Servicio:	X	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:	

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - Equipo queda operativo

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	26 de septiembre del 2024						**TIPO DE SERVICIO**		
Oficina o Area	COCINA Produccion						*Mantenimiento Preventivo*	X	
	INFORMACION DEL EQUIPO						*Mantenimiento Correctivo*		
Marca	PANASONIC						*Desmonte*		
Modelo	CU-YS24						*Instalacion*		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		**TIPO DE EQUIPO**	**MINI SPLIT**	X
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			**CASSETTE**	
Refrigerante	**R410A**	X	**R22**		*Nivel refrigerante*			**PISO TECHO**	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	115 PSI
Presion de Alta	
Amperaje Contorosor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	✓	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	✓
Revisión general de la manejadora y condensadora.	✓	Revisión de material de aislamiento.	✓
Revisión del sistema eléctrico.	✓	Revisión y limpieza de las tuberías de dreraje de condensado, trampa de inspección y sifones.	✓
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	✓	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	✓
Limpieza de serpentines.	✓	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	✓
Revisión de presión alta y baja.	✓	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	✓
Revisión de voltaje y amperaje.	✓	Revisión general de rodamiento de motoras, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	✓
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	✓	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓
Revisión de Motores.	✓	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	✓
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	✓	Medidor de nivel de refrigerante	✓
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	✓
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	✓	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	✓	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	✓	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mts ½, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incuye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	***En Servicio:***	X	***Fuera de Servicio:***		***Pendiente de Repuesto:***

Observaciones:
Se le hizo mantenimiento preventivo - equipo queda operativo

Tecnico Ejecutante

Nombre y firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	26 de septiembre del 2021						*TIPO DE SERVICIO*			
Oficina o Area	AMBIENTE K - AGUACHICA						*Mantenimiento Preventivo*		X	
INFORMACION DEL EQUIPO							*Mantenimiento Correctivo*			
Marca	HIVOGE						*Desmonte*			
Modelo	ELF18						*Instalacion*			
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU	X	36000 BTU		*TIPO DE EQUIPO*	*MINI SPLIT*	X	
	12000 BTU		24000 BTU		60000 BTU			*CASSETTE*		
Refrigerante	R410A	X	R22		*Nivel refrigerante*			*PISO TECHO*		

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	110PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente, incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ½, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 lb de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado. Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 50micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.

El equipo Queda:	*En Servicio:*	X	*Fuera de Servicio:*		*Pendiente de Repuesto:*

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - equipo queda preventivo

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	26 de Septiembre del 2024						TIPO DE SERVICIO		
Oficina o Area	ANTIGUA K- ABOGADOS						Mantenimiento Preventivo		X
	INFORMACION DEL EQUIPO						Mantenimiento Correctivo		
Marca	MIVOGE						Desmonte		
Modelo	EL-18						Instalacion		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU	X	36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X
	12000 BTU		24000 BTU		60000 BTU			CASSETTE	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	110 PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO

Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberías de dronaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revision de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revision y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de dronaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una forma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ¾, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.

El equipo Queda:	En Servicio:	X	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - Equipo queda operativo

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	26 de septiembre del 2024						**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area	APARTAESTUDIO 5 - AGUA CHICA						Mantenimiento Preventivo		X	
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo			
Marca	LG						Desmonte			
Modelo	UM24						Instalacion			
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		**TIPO DE EQUIPO**	**MINI SPLIT**	X	
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			**CASSETTE**		
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			**PISO TECHO**		

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	120 PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expansión.	/
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 35mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ¾, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34ml de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 lb de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incaye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado. Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	**En Servicio:**	X	**Fuera de Servicio:**		**Pendiente de Repuesto:**	

Observaciones:
Se le hizo mantenimiento preventivo - Equipo queda operativo

Tecnico Especialista

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	30 de septiembre del 2024						TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area	Director al Grindiz - Aduanilla						Mantenimiento Preventivo		X	
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo			
Marca	LG						Desmonte			
Modelo	Dual						Instalacion			
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU	X	36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X	
	12000 BTU		24000 BTU		60000 BTU			CASSETTE		
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO		

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	110PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compressor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumple con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, Incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mts ½, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.

El equipo Queda:	En Servicio:	X	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:	

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - Equipo operativo

Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	20 de septiembre del 2024						TIPO DE SERVICIO		
Oficina o Area	Ricaurte el comercio - Republica						Mantenimiento Preventivo	X	
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo		
Marca	LG						Desmonte		
Modelo	V/T18						Instalacion		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU	X	36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X
	12000 BTU		24000 BTU		60000 BTU			CASSETTE	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	110 PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	✓	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	✓
Revisión general de la manejadora y condensadora.	✓	Revisión de material de aislamiento.	✓
Revisión del sistema eléctrico.	✓	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	✓
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	✓	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	✓
Limpieza de serpentines.	✓	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	✓
Revisión de presión alta y baja.	✓	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	✓
Revisión de voltaje y amperaje.	✓	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	✓
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	✓	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓
Revisión de Motores.	✓	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	✓
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	✓	Medidor de nivel de refrigerante	✓
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	✓
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.		Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.		Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.		Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente, incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, Incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, Incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 35mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ½, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incuye: 1. Reparacion de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado. Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	En Servicio: X	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:	

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento - Equipo queda operativo

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.871-3
CEL: 3002391398

Fecha	30 de septiembre del 2024						TIPO DE SERVICIO		
Oficina o Area	Diagnostico al compresor averiado - Operativo						Mantenimiento Preventivo		X
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo		
Marca	TITANE						Desmonte		
Modelo	41YK						Instalacion		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X
	12000 BTU	X	24000 BTU		60000 BTU			CASSETTE	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de aire	
Presion de Baja	115 PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	✓
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medicion de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema electrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.)	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operacion.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente, incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que quede el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, Incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja devon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mts ½, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34ml de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, Incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.

El equipo Queda:	En Servicio:	X	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:	

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento - Equipo queda operativo

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	30 de septiembre de 2024						TIPO DE SERVICIO		
Oficina o Area	Laboratorio 2 do piso - Aguachica						Mantenimiento Preventivo	X	
	INFORMACION DEL EQUIPO						Mantenimiento Correctivo		
Marca	Panasonic						Desmonte		
Modelo	CU-YS24						Instalacion		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			CASSETTE	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	115 PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	✓	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	✓
Revisión general de la manejadora y condensadora.	✓	Revisión de material de aislamiento.	✓
Revisión del sistema eléctrico.	✓	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	✓
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	✓	Revisión del sentido del giro del ventilador y balances.	✓
Limpieza de serpentines.	✓	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	✓
Revisión de presión alta y baja.	✓	Revisión general de compresoras y ajustes de motores.	✓
Revisión de voltaje y amperaje.	✓	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	✓
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	✓	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓
Revisión de Motores.	✓	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	✓
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	✓	Medidor de nivel de refrigerante	✓
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (Interruptores, luces de operación, etc.).	✓
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	✓	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	✓	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	✓	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, Incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 600gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tuberia 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tuberia 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ½, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 lb de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.

El equipo Queda:	En Servicio:	X	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:	

Observaciones: Se le hizo el respectivo mantenimiento - equipo queda operativo

Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	30 de septiembre del 2024						**TIPO DE SERVICIO**		
Oficina o Area	AMBIENTE AGROPECUARIO - ARAUCHICA						*Mantenimiento Preventivo*		
	INFORMACION DEL EQUIPO						*Mantenimiento Correctivo*		
Marca	PANASONIC						*Desmonte*		
Modelo	CU-4S24						*Instalacion*		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		**TIPO DE EQUIPO**	*MINI SPLIT*	
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			*CASSETTE*	
Refrigerante	R410A	X	R22		*Nivel refrigerante*			*PISO TECHO*	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	115ps
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO

Limpieza General del sistema.	✓	Revision del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	✓
Revisión general de la manejadora y condensadora.	✓	Revisión de material de aislamiento.	✓
Revisión del sistema eléctrico.	✓	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	✓
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	✓	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	✓
Limpieza de serpentines.	✓	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	✓
Revisión de presión alta y baja.	✓	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	✓
Revisión de voltaje y amperaje.	✓	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	✓
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	✓	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓
Revisión de Motores.	✓	Revision de funcionamiento de los dispositivos de operacion, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	✓
Revision de tensión, instalación y ajuste de correas.	✓	Medicion de nivel de refrigerante	
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	✓
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	✓	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	✓	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	✓	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, Incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, Incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tuberia 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tuberia 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ¾, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, Incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.

El equipo Queda:	**En Servicio:**	X	**Fuera de Servicio:**		**Pendiente de Repuesto:**		

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento - equipo queda operativo

Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	30 de septiembre del 2024						**TIPO DE SERVICIO**		
Oficina o Area	SALA DE INSTRUCTORES - Aeronautica						*Mantenimiento Preventivo*	X	
	INFORMACION DEL EQUIPO						*Mantenimiento Correctivo*		
Marca	LG						*Desmonte*		
Modelo	VM24						*Instalacion*		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		**TIPO DE EQUIPO**	**MINI SPLIT**	X
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			**CASSETTE**	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			**PISO TECHO**	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	118psi
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO

Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberías de dreneaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección. Indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante.	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contactores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ½, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 50micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.

El equipo Queda:	***En Servicio:***	X	***Fuera de Servicio:***		***Pendiente de Repuesto:***		

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento - equipo queda operativo

Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	30 de septiembre del 2021						TIPO DE SERVICIO		
Oficina o Area	SALA DE INSTRUCTORE - AGUACHICA						Mantenimiento Preventivo		X
	INFORMACION DEL EQUIPO						Mantenimiento Correctivo		
Marca	LG						Desmonte		
Modelo	AVNC EC						Instalacion		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	
	12000 BTU		24000 BTU		60000 BTU	X		CASSETTE	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	X

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	110 psi
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	X

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	✓	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	✓
Revisión general de la manejadora y condensadora.	✓	Revisión de material de aislamiento.	✓
Revisión del sistema eléctrico.	✓	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	✓
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	✓	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	✓
Limpieza de serpentines.	✓	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	✓
Revisión de presión alta y baja.	✓	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	✓
Revisión de voltaje y amperaje.	✓	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	✓
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	✓	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓
Revisión de Motores.	✓	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	✓
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	✓	Medidor de nivel de refrigerante	✓
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	✓
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	✓	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	✓	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	✓	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa. Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 35mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una forro tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ½, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34ml de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 lb de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado. Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.

El equipo Queda:	En Servicio:	y	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:	

Observaciones: Se le hizo el respectivo mantenimiento - equipo queda operativo

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	30 de septiembre del 2024						TIPO DE SERVICIO		
Oficina o Area	AREA PRODUCTIVA 3 - AGUACHICA						Mantenimiento Preventivo	X	
	INFORMACION DEL EQUIPO						Mantenimiento Correctivo		
Marca	LG						Desmonte		
Modelo	UM18						Instalacion		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU	X	36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X
	12000 BTU		24000 BTU		60000 BTU			CASSETTE	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	120PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	✓	Revisión del sistema de anticongelamiento, bulbos y termostato.	✓
Revision general de la manejadora y condensadora.	✓	Revisión de material de aislamiento.	✓
Revisión del sistema eléctrico.	✓	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	✓
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	✓	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	✓
Limpieza de serpentines.	✓	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	✓
Revisión de presión alta y baja.	✓	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	✓
Revision de voltaje y amperaje.	✓	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	✓
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	✓	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓
Revisión de Motores.	✓	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	✓
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	✓	Medidor de nivel de refrigerante	✓
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	✓
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	✓	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	✓	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	✓	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal. SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mts ¾, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conectores de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda: En Servicio: X | Fuera de Servicio: | Pendiente de Repuesto:

Observaciones: Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - Equipo queda operativo

Técnico Especialista

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	30 de septiembre del 2024						**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area	AREA ADMINISTRATIVA 3 - AGUACHICA						Mantenimiento Preventivo		X	
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo			
Marca	TITAN C						Desmonte			
Modelo	4MY4						Instalación			
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		**TIPO DE EQUIPO**	**MINI SPLIT**	X	
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			**CASSETTE**		
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			**PISO TECHO**		

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	126psi
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	✓	Revision del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	✓
Revisión general de la manejadora y condensadora.	✓	Revision de material de aislamiento.	✓
Revisión del sistema eléctrico.	✓	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	✓
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	✓	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	✓
Limpieza de serpentines.	✓	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	✓
Revisión de presión alta y baja.	✓	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	✓
Revisión de voltaje y amperaje.	✓	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	✓
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	✓	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓
Revisión de Motores.	✓	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	✓
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	✓	Medidor de nivel de refrigerante	✓
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	✓
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	✓	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	✓	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	✓	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, Incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 600gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, Incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tuberia 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tuberia 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mts ¾, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	**En Servicio:**	✓	**Fuera de Servicio:**		**Pendiente de Repuesto:**

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento Preventivo-equipo queda operativo

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	3 de octubre del 2020						**TIPO DE SERVICIO**		
Oficina o Area	AREA ADMINISTRATIVA 1 - AGUACHICA						*Mantenimiento Preventivo*	X	
	INFORMACION DEL EQUIPO						*Mantenimiento Correctivo*		
Marca	LG						*Desmonte*		
Modelo	Uri 24						*Instalacion*		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		**TIPO DE EQUIPO**	**MINI SPLIT**	X
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			**CASSETTE**	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			**PISO TECHO**	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	115 PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO

Limpieza General del sistema.	✓	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	✓
Revisión general de la manejadora y condensadora.	✓	Revisión de material de aislamiento.	✓
Revisión del sistema eléctrico.	✓	Revisión y limpiera de las tuberías de drenaje de concensado, trampa de inspección y sifones.	✓
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	✓	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	✓
Limpieza de serpentines.	✓	Revisión sistema de humidificacion-Difndro humidificador.	✓
Revisión de presion alta y baja.	✓	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	✓
Revisión de voltaje y amperaje.	✓	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	
Revisión y ajustes de ventilador y alineacion de ejes.	✓	Medicion de voltajes y consumo de corrientes.	✓
Revisión de Motores.	✓	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	✓
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	✓	Medidor de nivel de refrigerante	✓
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	✓
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	✓	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operacion.	✓	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	✓	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tuberia 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tuberia 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje, Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una forma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ½, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del icm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.

El equipo Queda:	*En Servicio:*	X	*Fuera de Servicio:*		*Pendiente de Repuesto:*		

Observaciones: Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - equipo queda operativo

Técnico Ejecutante

Nombre y firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	3 de octubre del 2021						TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area	AREA ARMADURA 1 - AGUABLANCA						Mantenimiento Preventivo		X	
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo			
Marca	LG						Desmonte			
Modelo	UM24						Instalacion			
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X	
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			CASSETTE		
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO		

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	115PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnostico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410. 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal. SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ½, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34m! de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 lb de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado. Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda: En Servicio: X | Fuera de Servicio: | Pendiente de Repuesto:

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo- Equipo Quedo Operativo

Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	1 de octubre del 2024						**TIPO DE SERVICIO**		
Oficina o Area	ARE ADMINISTRATIVA 1 – ARCHIVO						*Mantenimiento Preventivo*		X
	INFORMACION DEL EQUIPO						*Mantenimiento Correctivo*		
Marca	WIRING						*Desmonte*		
Modelo	XDJ12						*Instalacion*		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		**TIPO DE EQUIPO**	**MINI SPLIT**	X
	12000 BTU	X	24000 BTU		60000 BTU			**CASSETTE**	
Refrigerante	R410A	X	R22		**Nivel refrigerante**			**PISO TECHO**	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	110PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente, incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 600gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 35mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ½, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34ml de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1 Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 50micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda: **En Servicio:** | **Fuera de Servicio:** | **Pendiente de Repuesto:**

Observaciones: Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - equipo queda operativo

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	2 de octubre del 2024						**TIPO DE SERVICIO**		
Oficina o Area	AREA ADMINISTRATIVA 2 - BARRANQUILLA						*Mantenimiento Preventivo*		X
	INFORMACION DEL EQUIPO						*Mantenimiento Correctivo*		
Marca	LG						*Desmonte*		
Modelo	AV186HC						*Instalacion*		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU	X	**TIPO DE EQUIPO**	*MINI SPLIT*	
	12000 BTU		24000 BTU		60000 BTU			*CASSETTE*	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			*PISO TECHO*	X

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	126 PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO

Limpieza General del sistema.	✓	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	✓
Revisión general de la manejadora y condensadora.	✓	Revisión de material de aislamiento.	✓
Revisión del sistema eléctrico.	✓	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	✓
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	✓	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	✓
Limpieza de serpentines.	✓	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	✓
Revisión de presión alta y baja.	✓	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	✓
Revisión de voltaje y amperaje.	✓	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	✓
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	✓	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓
Revisión de Motores.	✓	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	✓
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	✓	Medidor de nivel de refrigerante	✓
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	✓
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	✓	Samiristro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	✓	Lubricación de las piezas rodantes tales como unicades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	✓	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, Incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 600gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, Incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 38mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ½, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, Incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del igbt. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Quede:	***En Servicio:***	X	***Fuera de Servicio:***		***Pendiente de Repuesto:***

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - equipo queda operativo

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	1 de octubre del 2024						TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area	AREA ADMINISTRATIVA 2 - AGUACHICA						Mantenimiento Preventivo		X	
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo			
Marca	TRANE						Desmonte			
Modelo	4MYW						Instalacion			
Capacidad	9000 BTU	X	18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X	
	12000 BTU		24000 BTU		60000 BTU			CASSETTE		
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO		

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	115PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO

Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, Incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro; 800gr de gas refrigerante r410. 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, Incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2Kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2Kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 30mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ½, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, Incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	En Servicio:	X	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesta:	

Observaciones: Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - Equipo queda operativo

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	1 de octubre del 2024						TIPO DE SERVICIO		
Oficina o Area	AREA ADMINISTRATIVA Z- PEDIATRICA						Mantenimiento Preventivo	X	
	INFORMACION DEL EQUIPO						Mantenimiento Correctivo		
Marca	LG						Desmonte		
Modelo	AUW060						Instalacion		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	
	12000 BTU		24000 BTU		60000 BTU	X		CASSETTE	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	X

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	120PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	X

LISTA DE CHEQUEO

Limpieza General del sistema.	✓	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	✓
Revisión general de la manejadora y condensadora.	✓	Revisión de material de aislamiento.	✓
Revisión del sistema eléctrico.	✓	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	✓
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	✓	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	✓
Limpieza de serpentines.	✓	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	✓
Revisión de presión alta y baja.	✓	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	✓
Revisión de voltaje y amperaje.	✓	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	✓
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	✓	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓
Revisión de Motores.	✓	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	✓
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	✓	Medidor de nivel de refrigerante	✓
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	✓
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	✓	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	✓	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	✓	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tuberia 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tuberia 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 35mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ¼, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado. Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda: En Servicio: X Fuera de Servicio: ☐ Pendiente de Repuesto: ☐

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - equipo queda operativo

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	2 de octubre del 2024					TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area	SERVICIO AL CLIENTE - BARRANQUILLA						Mantenimiento Preventivo	X	
	INFORMACION DEL EQUIPO						Mantenimiento Correctivo		
Marca	TRANE						Desmonte		
Modelo	4MYW						Instalacion		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X
	12000 BTU	X	24000 BTU		60000 BTU			CASSETTE	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	115 PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	✓	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	✓
Revisión general de la manejadora y condensadora.	✓	Revisión de material de aislamiento.	✓
Revisión del sistema eléctrico.	✓	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	✓
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	✓	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	✓
Limpieza de serpentines.	✓	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	✓
Revisión de presión alta y baja.	✓	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	✓
Revisión de voltaje y amperaje.	✓	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	✓
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	✓	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓
Revisión de Motores.	✓	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	✓
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	✓	Medidor de nivel de refrigerante	✓
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	✓
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	✓	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	✓	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	✓	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente, incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, Incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tuberia 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalaria 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ¾, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 80micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda: En Servicio: | Fuera de Servicio: | Pendiente de Repuesto:

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo- Equipo queda operativo

Técnico Especialista

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	2 de octubre del 2021						TIPO DE SERVICIO		
Oficina o Area	servicio al cliente						Mantenimiento Preventivo		x
	INFORMACION DEL EQUIPO						Mantenimiento Correctivo		
Marca	LG						Desmonte		
Modelo	UM24						Instalacion		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	x
	12000 BTU		24000 BTU	x	60000 BTU			CASSETTE	
Refrigerante	R410A	x	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	115 PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	x
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expansión.	/
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión proyecciones, contactores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente, incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta recaptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 35mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mts ½, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 lb de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del igbt. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 50micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	En Servicio:		Fuera de Servicio:	X	Pendiente de Repuesto:	

Observaciones:
se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - equipo queda operativo

Técnico Encargado

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	26 de octubre del 2024					TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area	Auditorio - Biblioteca						Mantenimiento Preventivo		X
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo		
Marca	LENNOX						Desmonte		
Modelo	LX6V 60						Instalacion		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	
	12000 BTU		24000 BTU		60000 BTU	X		CASSETTE	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	X

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	120PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	X

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, Incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, Incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una torre tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ¾, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, Incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 80micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda: En Servicio: [X] Fuera de Servicio: [ ] Pendiente de Repuesto: [ ]

Observaciones: Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo- equipo queda operativo

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	2 de octubre del 2024					TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area	ADMINISTRATIVO - AGUACHICA						Mantenimiento Preventivo		X
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo		
Marca	VENDOX						Desmonte		
Modelo	VXGU 60						instalacion		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	
	12000 BTU		24000 BTU		60000 BTU	X		CASSETTE	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	X

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	120psi
Presión de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	X

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente, incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ¼, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 lt de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ijm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	En Servicio:	X	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:	

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - Equipo queda Operativo

Técnico ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL.: 3002391398

Fecha	7 de octubre del 2020					TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area	AUDITORIO - ACUSTICA					Mantenimiento Preventivo		X	
INFORMACION DEL EQUIPO						Mantenimiento Correctivo			
Marca	YORK					Desmonte			
Modelo	LX60 60					Instalacion			
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	
	12000 BTU		24000 BTU		60000 BTU	X		CASSETTE	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	X

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	120PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	✓

LISTA DE CHEQUEO

Limpieza General del sistema.	✓	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	✓
Revisión general de la manejadora y condensadora.	✓	Revisión de material de aislamiento.	✓
Revisión del sistema eléctrico.	✓	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	✓
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	✓	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	✓
Limpieza de serpentines.	✓	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	✓
Revisión de presión alta y baja.	✓	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	✓
Revisión de voltaje y amperaje.	✓	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	✓
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	✓	Medicion de voltajes y consumo de corrientes.	✓
Revisión de Motores.	✓	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y proteccion, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expansión.	✓
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	✓	Medidor de nivel de refrigerante	✓
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	✓
Medicion de voltajes y consumo de corrientes.	✓	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medicion y ajustes de temperatura y humedad.	✓	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	✓	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	✓	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 600gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, Incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ¾, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, Incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60microfaradios, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda: **En Servicio:** | **Fuera de Servicio:** | **Pendiente de Repuesto:**

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - Equipo queda Operativo

Técnico ejecutante

Nombre y Firma de recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	2 de octubre del 2024						TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area	MEDITERRANEO - PRODUCCION							Mantenimiento Preventivo	X	
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo		
Marca	LENNOX							Desmonte		
Modelo	LXGV 60							Instalación		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT		
	12000 BTU		24000 BTU		60000 BTU	X		CASSETTE		
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	X	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	120 PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	X

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.)	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, Incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 600gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, Incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal. SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalaria 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ¼, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, Incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ijm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 80micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	En Servicio:	X	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:	

Observaciones:
se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - Equipo queda operativo

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	2 de octubre del 2024						TIPO DE SERVICIO		
Oficina o Area	Ambiente M - Proyección						Mantenimiento Preventivo		X
	INFORMACION DEL EQUIPO						Mantenimiento Correctivo		
Marca	LG						Desmonte		
Modelo	ARUQ60						Instalacion		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	
	12000 BTU		24000 BTU		60000 BTU	X		CASSETTE	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	X

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	120 psi
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	X

LISTA DE CHEQUEO

Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balances.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y proteccion, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, Incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de recorss de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 30mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mts ½, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, Incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 50micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	En Servicio:	X	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo- Equipo queda operativo

Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	7 de octubre del 2024						TIPO DE SERVICIO		
Oficina o Area	AMBIENTE M - REVACHICO						Mantenimiento Preventivo		X
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo		
Marca	LG						Desmonte		
Modelo	UUU60						Instalacion		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	
	12000 BTU		24000 BTU		60000 BTU	X		CASSETTE	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	X

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	120Psi
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	X

LISTA DE CHEQUEO

Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balances.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revision de tensión, instalacion y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 35mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ¾, 3 codos. 1. Cambio del cableado, Materiales: 34ml de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	En Servicio:	X	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - Equipo funcionando

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	27 de septiembre del 2024							TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area	AMBIENTE D- ARCHIVO							Mantenimiento Preventivo		X	
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo			
Marca	TRANE							Desmonte			
Modelo	LITYX							Instalación			
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT		X	
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			CASSETTE			
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO			

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	NORMAL
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	✓	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	✓
Revisión general de la manejadora y condensadora.	✓	Revisión de material de aislamiento.	✓
Revisión del sistema eléctrico.	✓	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	✓
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	✓	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	✓
Limpieza de serpentines.	✓	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	✓
Revisión de presión alta y baja.	✓	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	✓
Revisión de voltaje y amperaje.	✓	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	✓
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	✓	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓
Revision de Motores.	✓	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operacion, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	✓
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	✓	Medidor de nivel de refrigerante	✓
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	✓
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	✓	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	✓	Lubricacion de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	✓	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, Incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, Incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mts x ¾, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, Incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	En Servicio:	X	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:	

Observaciones: Se le hizo el respectivo mantenimiento - Equipo queda (Operativo) Fuera de S.

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	21 de septiembre del 2024						TIPO DE SERVICIO		
Oficina o Area	SALA DE CUNTA APE - AGUACHICA						Mantenimiento Preventivo		X
	INFORMACION DEL EQUIPO						Mantenimiento Correctivo		
Marca	LG						Desmonte		
Modelo	UM24						Instalacion		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			CASSETTE	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.		Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	
Revisión general de la manejadora y condensadora.		Revisión de material de aislamiento.	
Revision del sistema eléctrico.		Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.		Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	
Limpieza de serpentines.		Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	
Revisión de presion alta y baja.		Revisión general de compresores y ajustes de motores.	
Revisión de voltaje y amperaje.		Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.		Medición de voltajes y consumo de corrientes.	
Revisión de Motores.		Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de sapresión.	
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.		Medidor de nivel de refrigerante	
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	
Medición de voltajes y consumo de corrientes.		Revision del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.		Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.		Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.		Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, Incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 600gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ¾, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda: En Servicio: [ ] Fuera de Servicio: [X] Pendiente de Repuesto: [ ]

Observaciones:
Equipo se encuentra fuera de servicio

Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	8 de octubre del 2024						TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area	AUDITORIO – CORUMAN						Mantenimiento Preventivo		X	
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo			
Marca	LENNOX						Desmonte			
Modelo	LX60 60						Instalacion			
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT		
	12000 BTU		24000 BTU		60000 BTU	X		CASSETTE		
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO		X

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	128 PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	X

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	✓	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	✓
Revisión general de la manejadora y condensadora.	✓	Revisión de material de aislamiento.	✓
Revisión del sistema electrico.	✓	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	✓
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	✓	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	✓
Limpieza de serpentines.	✓	Revisión sistema de humidificación–Cilindro humidificador.	✓
Revisión de presión alta y baja.	✓	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	✓
Revisión de voltaje y amperaje.	✓	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	✓
Revisión y Ajustes de ventilador y alineación de ejes.	✓	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓
Partición de Motores.	✓	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	✓
Revisión de tensión, alineamiento y ajuste de correas.	✓	Medición de nivel de refrigerante	✓
Engrase de rodamiento y ejes.	✓	Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contactores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	✓	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	✓	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	✓	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410. 2 controles remoto marca york
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal. SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ¾, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Recaracion de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ram. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.

El equipo Queda:	En Servicio: X	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:	

Observaciones:
Se le hizo Se respecha mantenimiento preventivo – equipo queda operativo

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL.: 3002391398

Fecha	8 de octubre del 2024						TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area	ADDITODIO - COORDINADI							Mantenimiento Preventivo	X	
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo		
Marca	LENNOX							Desmonte		
Modelo	LX6060							Instalacion		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT		
	12000 BTU		24000 BTU		60000 BTU	X		CASSETTE		
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	X	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	170 PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	X

LISTA DE CHEQUEO

Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la evaporadora y condensadora.		Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema electrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, tramos de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide válvulas de expresión.	/
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, fusibles de operación, etc.)	
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medicion y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumple con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal. SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de reatores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una torna tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mts 3/4, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 84mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1 Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ptm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado. Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda: En Servicio: X | Fuera de Servicio: | Pendiente de Repuesto:

Observaciones:
Se le hizo su respectivo mantenimiento preventivo - equipo Queda operativo

Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha:	8 de octubre del 2021						TIPO DE SERVICIO		
Oficina o Area	Despacho publico de empleo - CORPOMAG						Mantenimiento Preventivo	X	
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo		
Marca	LENNOX						Desmonte		
Modelo	0017						Instalacion		
Capacidad	9000 BTU		15000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X
	12000 BTU	X	24000 BTU		60000 BTU			CASSETTE	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	120 Psi
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO

Limpieza General del sistema.	✓	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	✓
Revisión general de la manejadora y condensadora.	✓	Revisión de material de aislamiento.	✓
Revisión del sistema electrico.	✓	Revisión y limpieza de las tuberias de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	✓
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	✓	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	✓
Limpieza de serpentines.	✓	Revisión sistema de humidificacion-Cilindro humidificador.	✓
Revisión de presión alta y baja.	✓	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	✓
Revisión de voltaje y amperaje.	✓	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	✓
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	✓	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓
Revisión de Motores.	✓	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expansión.	✓
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	✓	Medidor de nivel de refrigerante	✓
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operacion de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.)	✓
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contactores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	✓	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los Dispositivos de operación.	✓	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	✓	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro 600gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema. Carga de gas refrigerante completa. Cambio de tarjeta receptora de señal. SUMINISTRO: cambio de tuberia 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga. Carga de gas SUMINISTRO: Cambio de racores de tuberia 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mts ½, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del igm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado. Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	En Servicio: X	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:	

Observaciones:
se he hizo el respectivo mantenimiento preventivo - equipo queda operativo

Tecnico Especialista

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	8 de octubre del 2024						TIPO DE SERVICIO		
Oficina o Area	DIRECCIÓN - CONTABLE						Mantenimiento Preventivo		X
	INFORMACION DEL EQUIPO						Mantenimiento Correctivo		
Marca	KENNOX						Desmonte		
Modelo	2017						Instalacion		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X
	12000 BTU	X	24000 BTU		60000 BTU			CASSETTE	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	120 psi
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberias de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Gilnero humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 38mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una torre tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ¾, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	En Servicio: X	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:	

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo- equipo queda operativo

Tecnico Ejecutante

Nombre y firma de recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	5 de octubre del 2024						**TIPO DE SERVICIO**		
Oficina o Area	ARCHIVO - CUSTIANI						*Mantenimiento Preventivo*		X
	INFORMACION DEL EQUIPO						*Mantenimiento Correctivo*		
Marca	LENNOX						*Desmonte*		
Modelo	21C17						*Instalacion*		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		**TIPO DE EQUIPO**	**MINI SPLIT**	X
	12000 BTU	X	24000 BTU		60000 BTU			**CASSETTE**	
Refrigerante	**R410A**	X	**R22**		**Nivel refrigerante**			**PISO TECHO**	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	127 PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	1
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO

Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medicion de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revision de tension, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del cablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de serial, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 35mts de cable #12, caja dexar sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ½, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.

El equipo Queda:	**En Servicio:**	X	**Fuera de Servicio:**		**Pendiente de Repuesto:**		

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento- preventivo- Equipo queda operativo

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	8 de octubre del 2024					TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area	APOYO DE OFICINA - GUAYABAL						Mantenimiento Preventivo	X	
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo		
Marca	CENTEK						Desmonte		
Modelo	21C12						Instalacion		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X
	12000 BTU	X	24000 BTU		60000 BTU			CASSETTE	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	165 PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revisión de sensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente, incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO. Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mts ¾, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un saper arrancador.	

El equipo Queda:	En Servicio:	X	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:	

Observaciones:
se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo- equipo queda operativo

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	8 de octubre del 2024						TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area	ADMINISTRACION - CUSTODIA						Mantenimiento Preventivo		X	
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo			
Marca	LG/MIDEA						Desmonte			
Modelo	LIC24						Instalacion			
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X	
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			CASSETTE		
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO		

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	120psi
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO

Limpieza General del sistema.	/	Revision del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revision general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión ganaral de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de motores.	/	Revision de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revision del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york.
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal. SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mts ¾, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.

El equipo Queda:	En Servicio:	X	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:		

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - equipo puesto operativo

Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	5 de octubre del 2024					TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area	Ambiente 1 - Corporativo						Mantenimiento Preventivo	X	
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo		
Marca	FENOX						Desmonte		
Modelo	U4CZ4						Instalacion		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			CASSETTE	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	110PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO

Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbas y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante.	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente, incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, Incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 38mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ¾, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, Incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + supar arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un supar arrancador.	

El equipo Queda:	En Servicio:	X	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - equipo toda operativo

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	7 de Octubre del 2024						TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area	AMBIENTE 1 - CURUMANI							Mantenimiento Preventivo	X	
	INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo		
Marca	CENTRAX							Desmonte		
Modelo	LIC24							Instalacion		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X	
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			CASSETTE		
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO		

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	110PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revision y limpieza de las tuberias de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medicion de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y proteccion, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operacion de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revision del sistema de automatizacion y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente, incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema. Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tuberia 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tuberia 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mirs ½, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 50micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	En Servicio:	X	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:	

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - Equipo Queda operativo

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	8 de octubre del 2024						TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area	Ambiente 2 - Cultivo 1							Mantenimiento Preventivo	X	
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo		
Marca	LENNOX							Desmonte		
Modelo	LC024L							Instalacion		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X	
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			CASSETTE		
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO		

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	115 PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	/	Revision del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revision y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revision del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revision sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revision y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revisión de tension, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revision del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revision de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente, incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema. Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tuberia 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tuberia 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ¼, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.

El equipo Queda:	En Servicio:	X	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:	

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - equipo queda operativo

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Atendido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	8 de Octubre del 2024						TIPO DE SERVICIO		
Oficina o Area	AMBIENTE 2 - CUCUTANI						Mantenimiento Preventivo	X	
	INFORMACION DEL EQUIPO						Mantenimiento Correctivo		
Marca	LENNOX						Desmonte		
Modelo	LC024						Instalacion		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			CASSETTE	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	115PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO

Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contactores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje, Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon salve muro y una forma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ¾, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda: **En Servicio:** X **Fuera de Servicio:** ☐ **Pendiente de Repuesto:** ☐

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - Equipo Queda operativo

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	6 de octubre del 2024						**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area	APARTAMENTO 3-CUZUMANI						*Mantenimiento Preventivo*		X	
	INFORMACION DEL EQUIPO						*Mantenimiento Correctivo*			
Marca	LENNOX						*Desmonte*			
Modelo	41024						*Instalacion*			
Capacidad	9000 BTU		15000 BTU		36000 BTU		**TIPO DE EQUIPO**	**MINI SPLIT**	X	
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			**CASSETTE**		
Refrigerante	**R410A**	X	**R22**		**Nivel refrigerante**			**PISO TECHO**		

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	145psi
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa. Cambio de tarjeta receptora de señal. SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8. Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mts ¾, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60mipro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	***En Servicio:***	X	***Fuera de Servicio:***		***Pendiente de Repuesto:***

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - equipo fuera operativo

Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	8 de octubre del 2024						TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area	Ambiente 4 - CORUMANI						Mantenimiento Preventivo			X
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo			
Marca	LENNOX						Desmonte			
Modelo	LSC060						Instalacion			
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		30000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT		
	12000 BTU		24000 BTU		60000 BTU	X		CASSETTE		
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO		X

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	170PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	X

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revision y limpieza de las tuberias de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revision sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revision de presion alta y baja.	/	Revision general de compresores y ajustes de motores.	/
Revision de voltaje y amperaje.	/	Revision general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, valvulas de expresión.	/
Revision de tension, instalacion y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revición de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contactores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilacion.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilador y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluya el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 600gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tuberia 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tuberia 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ¾, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 50micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.

El equipo Queda: En Servicio: X Fuera de Servicio: Pendiente de Repuesto:

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - Equipo Queda operativo

Técnico Ejecutante — Cesar Cabarca Villegas — Nombre y Firma de quien recibe

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	5 de octubre del 2024						**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area	Ambiente 3 - CONTAINI						Mantenimiento Preventivo		X	
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo			
Marca	LENNOX						Desmonte			
Modelo	21024						Instalacion			
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT	X	
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			CASSETTE		
Refrigerante	R410A		R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO		

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO

Limpieza General del sistema.	✓	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	✓
Revisión general de la manejadora y condensadora.	✓	Revisión de material de aislamiento.	✓
Revisión del sistema electrico.	✓	Revisión y limpieza de las tuberias de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	✓
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	✓	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	✓
Limpieza de serpentines.	✓	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	✓
Revisión de presión alta y baja.	✓	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	✓
Revisión de voltaje y amperaje.	✓	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	✓
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	✓	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓
Revision de Motores.	✓	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	✓
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	✓	Medidor de nivel de refrigerante	✓
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	✓
Medición de voltajes y consumo de corrientes.		Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexion protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.		Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	✓	Lubricacion de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	✓	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 500gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema. Carga de gas refrigerante completa. Cambio de tarjeta receptora de señal. SUMINISTRO: cambio de tuberia 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga. Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tuberia 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora. Tubo de agua 6mtrs ¾, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 1 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	**En Servicio:**		**Fuera de Servicio:**	X	**Pendiente de Repuesto:**

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - equipo aparenta altos voltajes

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	2 de octubre del 2024						TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area	APARTE SISTEMA – CUCUTA							Mantenimiento Preventivo	X	
	INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo		
Marca	LENNOX							Desmonte		
Modelo	LCC24							Instalacion		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X	
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			CASSETTE		
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO		

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	/	Revision del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema electrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberias de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presion alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revision de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revision y ajustes de ventilador y alineacion de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revision de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expansion.	/
Revision de tension, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operacion de control electrico (interruptores, luces de operacion, etc.).	
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexion protecciones, contractores, etc.).	/
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revision de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema. Carga de gas refrigerante completa. Cambio de tarjeta receptora de señal. SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga. Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 28mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mts ½, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	En Servicio:		Fuera de Servicio:	X	Pendiente de Repuesto:	

Observaciones:
SE hizo el respectivo mantenimiento preventivo - Equipo se encuentra con refrigerante

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	8 de octubre del 2024					TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area	ENFERMERIA – CURUMANI					Mantenimiento Preventivo		X	
INFORMACION DEL EQUIPO						Mantenimiento Correctivo			
Marca	TRANE					Desmonte			
Modelo	4MYW					Instalacion			
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X
	12000 BTU	X	24000 BTU		60000 BTU			CASSETTE	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de distanciamiento.	/
Revisión del sistema electrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberias de drenaje de condensado, trampa de inspeccion y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revision de presion alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (estado del tablero, calibres, puntos de conexión protecciones, contactores, etc.).	
Medición y Ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema. Carga de gas refrigerante completa. Cambio de tarjeta receptora de señal. SUMINISTRO: cambio de tuberia 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga. Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tuberia 5/8 y 3/8. Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro; 36mts de cable #12, cola dracon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de aguas 5mts y 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60mipro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	En Servicio:		Fuera de Servicio:	X	Pendiente de Repuesto:	

Observaciones:
Se le hace el respectivo mantenimiento preventivo - equipo presenta un error de F0

Tecnico Ejecutante

Nombre y firma de Recibido

P2

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	5 de Octubre del 2024						**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area	CAJA DE VIVIENDA - CUCUTANI						Mantenimiento Preventivo		X	
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo			
Marca	LENNOX						Desmonte			
Modelo	LIC18						Instalacion			
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU	X	36000 BTU		**TIPO DE EQUIPO**	MINI SPLIT	X	
	12000 BTU		24000 BTU		60000 BTU			CASSETTE		
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO		

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	✓	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	✓
Revisión general de la manejadora y condensadora.		Revisión de material de aislamiento.	✓
Revisión del sistema eléctrico.	✓	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	✓
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	✓	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	✓
Limpieza de serpentines.	✓	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	✓
Revisión de presión alta y baja.	✓	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	✓
Revisión de voltaje y amperaje.	✓	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	✓
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	✓	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓
Revisión de Motores.	✓	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, Filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	✓
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.		Medidor de nivel de refrigerante	✓
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	✓
Medicion de voltajes y consumo de corrientes.	✓	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contactores, etc.).	
Medicion y ajustes de temperatura y humedad.		Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revision de los dispositivos de operación.	✓	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	✓	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema. Carga de gas refrigerante completa. Cambio de tarjeta receptora de señal. SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga. Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mts ¾, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ic. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda: En Servicio: [ ] **Fuera de Servicio:** [X] **Pendiente de Repuesto:** [ ]

Observaciones:
Se hizo la respectiva mantenimiento preventivo - Equipo se entrega en Funcionando

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma del Residente

Pc

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	27 de SEPTIEMBRE del 2024						**TIPO DE SERVICIO**		
Oficina o Area	SALA DE INSTRUCTORES-SAN ALBERTO						*Mantenimiento Preventivo*		X
	INFORMACION DEL EQUIPO						*Mantenimiento Correctivo*		
Marca	ZENNOX INVERTER						*Desmonte*		
Modelo	LIC18Q-I&O P412						*Instalacion*		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU	X	36000 BTU		**TIPO DE EQUIPO**	**MINI SPLIT**	X
	12000 BTU		24000 BTU		60000 BTU			**CASSETTE**	
Refrigerante	R410A	X	R22		**Nivel refrigerante**			**PISO TECHO**	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	118 PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante.	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contactores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente, incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, Incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, Incluye: 1. Correccion de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tuberia 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tuberia 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ½, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, Incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	**En Servicio:**	X	**Fuera de Servicio:**		**Pendiente de Repuesto:**

Observaciones:
Se le hizo el respectivo mantenimiento preventivo - equipo queda operativo

Técnico Especialista

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	27 de SEPTIEMBRE DEL 2024					TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area	EUGERMELLA - SAN ALBERTO						Mantenimiento Preventivo	X	
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo		
Marca	LENNOX - INVERTER						Desmonte		
Modelo	LICIC1 - 18DSP4B2						Instalacion		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X
	12000 BTU	X	24000 BTU		60000 BTU			CASSETTE	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	140 PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO

Limpieza General del sistema.	/	Revision del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revision de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revision de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.		Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal. SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 35mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mts x ¾, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, Incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60mfcro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.

El equipo Queda:	En Servicio:	X	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:

Observaciones:
SE HIZO EL RESPECTIVO MANTENIMIENTO PREVENTIVO - EQUIPO QUEDA OPERANDO

Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	27 DE SEPTIEMBRE DEL 2024						**TIPO DE SERVICIO**		
Oficina o Area	APOYO DE MATRICULA - SAN ALBERTO						*Mantenimiento Preventivo*	X	
	INFORMACION DEL EQUIPO						*Mantenimiento Correctivo*		
Marca	TERMOX - IQUATED						*Desmonte*		
Modelo	LIC12CI - 180 P412						*Instalacion*		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		**TIPO DE EQUIPO**	**MINI SPLIT**	X
	12000 BTU	X	24000 BTU		60000 BTU			**CASSETTE**	
Refrigerante	R410A	X	R22		**Nivel refrigerante**			**PISO TECHO**	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	115 PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO

Limpieza General del sistema.	✓	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	
Revisión general de la manejadora y condensadora.	✓	Revisión de material de aislamiento.	✓
Revisión del sistema electrico.	✓	Revisión y limpieza de las tuberias de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	✓
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	✓	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	✓
Limpieza de serpentines.	✓	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	✓
Revisión de presión alta y baja.	✓	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	✓
Revisión de voltaje y amperaje.	✓	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	✓
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	✓	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓
Revisión de Motores.	✓	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, valvulas solenoide, valvulas de expresión.	✓
Revisión de tension, instalacion y ajuste de correas.	✓	Medidor de nivel de refrigerante	✓
Engrase de rodamiento y ejes.	✓	Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	✓
Medición de voltajes y consumo de corrientes.		Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contactores, etc.).	✓
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	✓	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	✓	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	✓	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente, incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tuberia 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tuberia 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 35mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una forma tipo hospitalaria 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ¾, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, Incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.

El equipo Queda: **En Servicio:** X **Fuera de Servicio:** ☐ **Pendiente de Repuesto:** ☐

Observaciones: se hizo el respectivo mantenimiento preventivo - equipo queda operativo

Técnico Especialista

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	27 de septiembre del 2024					**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area	coordinación Sub Sede - SAN ALBERTO					Mantenimiento Preventivo		X	
INFORMACION DEL EQUIPO						Mantenimiento Correctivo			
Marca	TECNO X					Desmonte			
Modelo	L1012					Instalacion			
Capacidad	9000 BTU		15000 BTU		30000 BTU		**TIPO DE EQUIPO**	**MINI SPLIT**	X
	12000 BTU	X	24000 BTU		60000 BTU			**CASSETTE**	
Refrigerante	R410A	X	R22		**Nivel refrigerante**			**PISO TECHO**	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	115 PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO

Limpieza General del sistema.	✓	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	✓
Revisión general de la manejadora y condensadora.	✓	Revisión de material de aislamiento.	✓
Revisión del sistema eléctrico.	✓	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	✓
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	✓	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	✓
Limpieza de serpentines.	✓	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	✓
Revisión de presión alta y baja.	✓	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	✓
Revisión de voltaje y amperaje.	✓	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	✓
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	✓	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓
Revisión de Motores.	✓	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	✓
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	✓	Medidor de nivel de refrigerante	✓
Engrase de rodamiento y ejes.	✓	Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	✓
Medición de voltajes y consumo de corrientes		Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contactores, etc.).	✓
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	✓	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	✓	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	✓	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una forma tipo hospitalaria 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ½, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del igm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	**En Servicio:**	X	**Fuera de Servicio:**		**Pendiente de Repuesto:**		

Observaciones:
Se hizo el respectivo mantenimiento preventivo - equipo queda operativo

Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	27 de septiembre del 2024						TIPO DE SERVICIO		
Oficina o Area	Auditorio - San Alberto						Mantenimiento Preventivo		X
	INFORMACION DEL EQUIPO						Mantenimiento Correctivo		
Marca	LENNOX						Desmonte		
Modelo	LX6U60						Instalacion		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	
	12000 BTU		24000 BTU		60000 BTU	X		CASSETTE	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	X

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	120psi
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	X

LISTA DE CHEQUEO

Limpieza General del sistema.	✓	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	✓
Revisión general de la manejadora y condensadora.		Revisión de material de aislamiento.	✓
Revisión del sistema eléctrico.	✓	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	✓
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	✓	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	✓
Limpieza de serpentines.	✓	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	✓
Revisión de presión alta y baja.	✓	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	✓
Revisión de voltaje y amperaje.	✓	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	✓
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	✓	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	
Revisión de Motores.	✓	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	✓
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	✓	Medidor de nivel de refrigerante	✓
Engrase de rodamiento y ejes.	✓	Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	✓
Medición de voltajes y consumo de corrientes.		Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contactores, etc.).	✓
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	✓	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	✓	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	✓	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, Incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 600gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal. SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de recores de tubería 5/8 y 3/8. Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja devon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ¾, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, Incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	En Servicio: ✓	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:	

Observaciones:
Se hizo el respectivo mantenimiento preventivo equipo queda operativo

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	22 de septiembre del 2021					TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area	AUDITORIO - SAN AGUSTIN						Mantenimiento Preventivo	X	
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo		
Marca	TITAN E						Desmonte		
Modelo	UMXX 60						Instalacion		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	
	12000 BTU		24000 BTU		60000 BTU	X		CASSETTE	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	X

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	70 PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	X

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	✓	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	✓
Revisión general de la manejadora y condensadora.	✓	Revisión de material de aislamiento.	✓
Revisión del sistema electrico.	✓	Revisión y limpieza de las tuberias de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	✓
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	✓	Revision del sentido del giro del ventilador y balanceo.	✓
Limpieza de serpentines.	✓	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	✓
Revisión de presión alta y baja.	✓	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	✓
Revisión de voltaje y amperaje.	✓	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	✓
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	✓	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓
Revisión de Motores.	✓	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	✓
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	✓	Medidor de nivel de refrigerante	✓
Engrase de rodamiento y ejes.	✓	Revisión de los elementos de operación de control electrico (interruptores, luces de operación, etc.).	✓
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	✓
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	✓	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	✓	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	✓	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal. SUMINISTRO: cambio de tuberia 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalaria 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ¾, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda: En Servicio: ✓ Fuera de Servicio: Pendiente de Repuesto:

Observaciones:
se hizo el respectivo mantenimiento preventivo - Equipo quedo operativo

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	22 de Septiembre del 2024						TIPO DE SERVICIO		
Oficina o Area	BIBLIOTECA - SAN ALFONSO						Mantenimiento Preventivo		X
	INFORMACION DEL EQUIPO						Mantenimiento Correctivo		
Marca	TRANE						Desmonte		
Modelo	4MXW24						Instalacion		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			CASSETTE	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	120psi
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.	/	Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.)	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones. contractores, etc.).	/
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, Incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, Incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO. Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mts ¼, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, Incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 50micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	En Servicio:	X	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:	

Observaciones:
Se hace el respectivo mantenimiento preventivo a equipo queda operativo

Técnico-Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	27 de Septiembre del 2024						TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area	Ambiente 4 - SAN AGUSTO						Mantenimiento Preventivo			X
	INFORMACION DEL EQUIPO						Mantenimiento Correctivo			
Marca	TRANE						Desmonte			
Modelo	4MYW24						Instalacion			
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT		X
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			CASSETTE		
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO		

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	115psi
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	✓	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	✓
Revisión general de la manejadora y condensadora.	✓	Revisión de material de aislamiento.	✓
Revisión del sistema eléctrico.	✓	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	✓
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	✓	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	✓
Limpieza de serpentines.	✓	Revisión sistema de humidificación Cilindro humidificador.	✓
Revisión de presión alta y baja.	✓	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	✓
Revisión de voltaje y amperaje.	✓	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	✓
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	✓	Medicion de voltajes y consumo de corrientes.	✓
Revisión de Motores.	✓	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	✓
Revisión de tension, instalación y ajuste de correas.	✓	Medidor de nivel de refrigerante	✓
Engrase de rodamiento y ejes.	✓	Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	✓
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	✓
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	✓	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revision de los dispositivos de operación.	✓	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	✓	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, Incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, Incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tuberia 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tuberia 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 35mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ¼, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, Incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	En Servicio: X	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:	

Observaciones:
SE hizo el respectivo mantenimiento preventivo equipo queda operativo

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391396

Fecha	27 de septiembre del 2024						TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area	AMBIENTE Y - SAN ALBERTO							Mantenimiento Preventivo	X	
INFORMACION DEL EQUIPO								Mantenimiento Correctivo		
Marca	TRANE							Desmonte		
Modelo	WYH024							Instalacion		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X	
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			CASSETTE		
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO		

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	115PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	✓	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	✓
Revisión general de la manejadora y condensadora.	✓	Revisión de material de aislamiento.	✓
Revisión del sistema eléctrico.	✓	Revisión y limpieza de las tuberías de dranaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	✓
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	✓	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	✓
Limpieza de serpentines.	✓	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	✓
Revisión de presión alta y baja.	✓	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	✓
Revisión de voltaje y amperaje.	✓	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	✓
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	✓	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓
Revisión de Motores.	✓	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	✓
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	✓	Medidor de nivel de refrigerante	✓
Engrase de rodamiento y ejes.	✓	Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	✓
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	✓
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	✓	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	✓	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	✓	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente, incluya el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, Incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tuberia 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racorss de tuberia 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de dranaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas. Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ½, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Correcciòn de fuga y carga de gas refrigerante	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60microfaradios, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda: En Servicio: X | Fuera de Servicio: | Pendiente de Repuesto:

Observaciones:
Se hace el mantenimiento preventivo - Equipo queda operativo

Tecnico Encargado

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	24 de septiembre del 2024						**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area	AMBIENTE 5 – SAN ALBERTO						*Mantenimiento Preventivo*		X	
	INFORMACION DEL EQUIPO						*Mantenimiento Correctivo*			
Marca	TENNOX						*Desmonte*			
Modelo	L10Z4						*Instalacion*			
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		**TIPO DE EQUIPO**	*MINI SPLIT*	X	
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			*CASSETTE*		
Refrigerante	R410A	X	R22		*Nivel refrigerante*			*PISO TECHO*		

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	115psi
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO

Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberías de dreraje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador	/
Revisión de presión alta y baja	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.	/	Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	/
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, Incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una forma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ¾, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparacion de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.

El equipo Queda:	*En Servicio:*	X	*Fuera de Servicio:*		*Pendiente de Repuesto:*

Observaciones: se hizo el mantenimiento preventivo – equipo queda operativo

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	27 de septiembre del 2024						TIPO DE SERVICIO		
Oficina o Area	AMBIENTE 7 - SAN ALBERTO						Mantenimiento Preventivo	X	
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo		
Marca	LEVOX						Desmonte		
Modelo	2024						Instalacion		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			CASSETTE	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	115PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	/	Revision del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revision de material de aislamiento.	/
Revision del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberias de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balances.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revision general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medicion de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revision de tension, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.	/	Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medicion de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	/
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente, incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tuberia 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tuberia 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 35mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una tunia tipo hospitalaria 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mts ½, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 50micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	En Servicio:	X	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:	

Observaciones:
Se hizo el respectivo mantenimiento preventivo - equipo queda operativo

Técnico Especialista

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	27 de septiembre del 2024						TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area	ANTIPOLO 2 - SAN ALBERTO						Mantenimiento Preventivo		X	
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo			
Marca	LENNOX						Desmonte			
Modelo	LH024						Instalacion			
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X	
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			CASSETTE		
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO		

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberias de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificacion-Cilindro humidificador.	—
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	—
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, valvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.	/	Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.		Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	/
Medición y ajustes de temperatura y humedad.		Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, Incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tuberia 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tuberia 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ¾, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, Incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	En Servicio:		Fuera de Servicio:	X	Pendiente de Repuesto:	

Observaciones:
Se hizo el respectivo mantenimiento preventivo (Equipo en la Fuente de servicio dejo en la terraza)

Técnico Especialista

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	22 de septiembre del 2021						TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area	AMBIENTE 1 - SAN ALBERTO						Mantenimiento Preventivo	X		
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo			
Marca	LENNOX						Desmonte			
Modelo	21024						Instalacion			
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X	
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			CASSETTE		
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO		

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	120psi
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	✓	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	✓
Revisión general de la manejadora y condensadora.	✓	Revisión de material de aislamiento.	✓
Revisión del sistema eléctrico.	✓	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	✓
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	✓	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	✓
Limpieza de serpentines.	✓	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	✓
Revisión de presión alta y baja.	✓	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	✓
Revisión de voltaje y amperaje.	✓	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	✓
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	✓	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓
Revisión de Motores.	✓	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	✓
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	✓	Medidor de nivel de refrigerante	✓
Engrase de rodamiento y ejes.	✓	Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	✓
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	✓
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	✓	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	✓	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	✓	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente, incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 35mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mirs ½, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 50micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	En Servicio:	X	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:	

Observaciones:
se hizo el respectivo mantenimiento preventivo equipo queda operativo

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	27 de septiembre del 2024					TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area	AMBIENTE 9 - SAN AGUSTIN					Mantenimiento Preventivo	X		
	INFORMACION DEL EQUIPO					Mantenimiento Correctivo			
Marca	LENNOX					Desmonte			
Modelo	40Z4					Instalacion			
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X
	12000 BTU		24000 BTU	X	60000 BTU			CASSETTE	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	115PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.		Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.	/	Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	/
Medición y ajustes de temperatura y humedad.		Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluya el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos electricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mts ¾, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del pvm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	En Servicio:	X	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:	

Observaciones:
se hizo el respectivo mantenimiento preventivo - equipo queda operativo

Tecnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	22 de septiembre de 2021					TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area	AMBIENTE TALLER - SAN PITRAZIO						Mantenimiento Preventivo		X
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo		
Marca	LENNOX						Desmonte		
Modelo	LX6U60						Instalacion		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	
	12000 BTU		24000 BTU		60000 BTU	X		CASSETTE	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	X

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	170psi
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	X

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	✓	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	✓
Revisión general de la manejadora y condensadora.	✓	Revisión de material de aislamiento.	✓
Revisión del sistema eléctrico.	✓	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	✓
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	✓	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	✓
Limpieza de serpentines.	✓	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	✓
Revisión de presión alta y baja.	✓	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	✓
Revisión de voltaje y amperaje.	✓	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	✓
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	✓	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓
Revisión de Motores.	✓	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	✓
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	✓	Medidor de nivel de refrigerante	✓
Engrase de rodamiento y ejes.	✓	Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	✓
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	✓
Medición y ajustes de temperatura y humedad.		Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	✓	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	✓	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente, incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye. Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal. SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo. Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una forma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curves, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ¾, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye. 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 80micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda: En Servicio: X Fuera de Servicio: Pendiente de Repuesto:

Observaciones:
se hizo el respectivo mantenimiento preventivo - equipo quedo operativo

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	27 de septiembre de 2024					TIPO DE SERVICIO			
Oficina o Area	AMBIENTE TALENTO - SAN ALBERTO						Mantenimiento Preventivo		X
INFORMACION DEL EQUIPO							Mantenimiento Correctivo		
Marca	LENNOX						Desmonte		
Modelo	LX60 60						Instalación		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU		36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	
	12000 BTU		24000 BTU		60000 BTU	X		CASSETTE	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	X

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	70 PSI
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	X

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	/	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	/
Revisión general de la manejadora y condensadora.	/	Revisión de material de aislamiento.	/
Revisión del sistema eléctrico.	/	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	/
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	/	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	/
Limpieza de serpentines.	/	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	/
Revisión de presión alta y baja.	/	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	/
Revisión de voltaje y amperaje.	/	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	/
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	/	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/
Revisión de Motores.	/	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	/
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	/	Medidor de nivel de refrigerante	/
Engrase de rodamiento y ejes.	/	Revisión de los elementos de operación de control electrico (interruptores, luces de operación, etc.).	/
Medición de voltajes y consumo de corrientes.	/	Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	/
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	/	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	/	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	/	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. Incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa. Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ½, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado. Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	En Servicio: X	Fuera de Servicio:		Pendiente de Repuesto:	

Observaciones:
se hizo el respectivo mantenimiento preventivo - equipo queda operativo

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	27 de septiembre del 2024						TIPO DE SERVICIO		
Oficina o Area	AMBIENTE 3 – SAN ALBERTO						Mantenimiento Preventivo	X	
	INFORMACION DEL EQUIPO						Mantenimiento Correctivo		
Marca	LG						Desmonte		
Modelo	VM18						Instalación		
Capacidad	9000 BTU		18000 BTU	X	36000 BTU		TIPO DE EQUIPO	MINI SPLIT	X
	12000 BTU		24000 BTU		60000 BTU			CASSETTE	
Refrigerante	R410A	X	R22		Nivel refrigerante			PISO TECHO	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	✓
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	✓	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	✓
Revisión general de la manejadora y condensadora.	✓	Revisión de material de aislamiento.	✓
Revision del sistema eléctrico.	✓	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	✓
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	✓	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	✓
Limpieza de serpentines.	✓	Revision sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	✓
Revisión de presión alta y baja.	✓	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	✓
Revisión de voltaje y amperaje.	✓	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	✓
Revision y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	✓	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓
Revisión de Motores.	✓	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	✓
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	✓	Medidor de nivel de refrigerante	✓
Engrase de rodamiento y ejes.	✓	Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.)	✓
Medicion de voltajes y consumo de corrientes.	✓	Revision del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	✓
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	✓	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	✓	Lubricación de las piezas rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	✓	Suministro y cambio de refrigerante que cumpla con la normatividad vigente, incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 800gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, incluye: 1. Corrección de fuga en el sistema. Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal, SUMINISTRO: cambio de tubería 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas.SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Revitalización del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 35mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mts ½, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Reparación de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + super arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 50micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	En Servicio:		Fuera de Servicio:	X	Pendiente de Repuesto:	

Observaciones:
se hizo el respectivo mantenimiento preventivo (equipo hace un error de E6)

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido

P2

CONTROL DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

ORLANDO JOSE VILLALBA FERREIRA NIT: 77.195.971-3
CEL: 3002391398

Fecha	27 de septiembre del 2024					**TIPO DE SERVICIO**			
Oficina o Area	Oficina Biblioteca empleo – SAN MARTIN					*Mantenimiento Preventivo*		X	
INFORMACION DEL EQUIPO						*Mantenimiento Correctivo*			
Marca	LENOX					*Desmonte*			
Modelo	LH012					*Instalacion*			
Capacidad	*9000 BTU*		*18000 BTU*		*36000 BTU*		**TIPO DE EQUIPO**	*MINI SPLIT*	X
	12000 BTU	X	*24000 BTU*		*60000 BTU*			*CASSETTE*	
Refrigerante	*R410A*	X	*R22*		*Nivel refrigerante*			*PISO TECHO*	

PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO	
Temperatura de Suministro	
Temperatura de area	
Presion de Baja	
Presion de Alta	
Amperaje Compresor	

TRABAJOS REALIZADOS	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU	X
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60.000 BTU	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 60.000 BTU	

LISTA DE CHEQUEO			
Limpieza General del sistema.	✓	Revisión del sistema de anti congelamiento, bulbos y termostato.	✓
Revisión general de la manejadora y condensadora.	✓	Revisión de material de aislamiento.	✓
Revisión del sistema eléctrico.	✓	Revisión y limpieza de las tuberías de drenaje de condensado, trampa de inspección y sifones.	✓
Limpieza general de la evaporadora y condensadora.	✓	Revisión del sentido del giro del ventilador y balanceo.	✓
Limpieza de serpentines.	✓	Revisión sistema de humidificación-Cilindro humidificador.	✓
Revisión de presión alta y baja.	✓	Revisión general de compresores y ajustes de motores.	✓
Revisión de voltaje y amperaje.	✓	Revisión general de rodamiento de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.	✓
Revisión y ajustes de ventilador y alineación de ejes.	✓	Medición de voltajes y consumo de corrientes.	✓
Revisión de Motores.	✓	Revisión de funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección, indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expresión.	✓
Revisión de tensión, instalación y ajuste de correas.	✓	Medidor de nivel de refrigerante	✓
Engrase de rodamiento y ejes.	✓	Revisión de los elementos de operación de control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.).	✓
Medición de voltajes y consumo de corrientes.		Revisión del sistema de automatización y programación y sistema eléctrico (Estado del tablero, cableado, puntos de conexión protecciones, contractores, etc.).	✓
Medición y ajustes de temperatura y humedad.	✓	Suministro y cambio de filtros de las unidades de ventilación.	
Revisión de los dispositivos de operación.	✓	Lubricación de las partes rodantes tales como unidades de rodamiento, ventilación y motor.	
Revisión de elementos de control.	✓	Suministro y cambio de Refrigerante que cumpla con la normatividad vigente. incluye el suministro del limpiador y un diagnóstico del estado en el que queda el equipo.	

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12.000 BTU, incluye: Ajuste de gas refrigerante, suministro: 500gr de gas refrigerante r410, 2 controles remoto marca york	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24.000 BTU, Incluye: 1. Correccion de fuga en el sistema, Carga de gas refrigerante completa, Cambio de tarjeta receptora de señal. SUMINISTRO: cambio de tuberia 3/8 y 5/8 4mts de cada una, gas refrigerante R410 2kl. 1. Corrección de fuga, Carga de gas SUMINISTRO: Cambio de racores de tubería 5/8 y 3/8, Gas refrigerante R410 2kl. 1. Reubicación del equipo, Punto de corriente, Punto de drenaje. Suministro: 36mts de cable #12, caja dexon sobre muro y una toma tipo hospitalario 4 tubos eléctricos con dos curvas, Base soporte para la unidad condensadora, Tubo de agua 6mtrs ¼, 3 codos. 1. Cambio del cableado. Materiales: 34mt de cable encauchetado #12. 1. Corrección de fuga y 2 kl de gas refrigerante. 1.Corrección de fuga y carga de gas refrigerante.	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60.000 BTU, incluye: 1. Recarción de la tarjeta de la unidad condensadora realizando cambio del ipm. 1. Cambio de capacitor condensador + cableado, Cambio de capacitor + supar arrancador. SUMINISTRO: 2 capacitores de 60micro, 4 conexiones de 40 cm con su respectivo terminal de cable #10 y un super arrancador.	

El equipo Queda:	*En Servicio:*		*Fuera de Servicio:*	X	*Pendiente de Repuesto:*		

Observaciones:
se hizo el respectivo mantenimiento preventivo - equipo esta fuera de servicio

Técnico Ejecutante

Nombre y Firma de Recibido