Bogotá D. C., 3 de julio de 2020

Señores:
INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES
Bogotá D.C

Referencia: CONCURSO DE MERITOS **IPES No. 03 DE 2020**, cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PUNTOS COMERCIALES Y VIVE DIGITAL DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES."**

Asunto: Respuesta al informe de evaluación preliminar.

Cordial saludo,

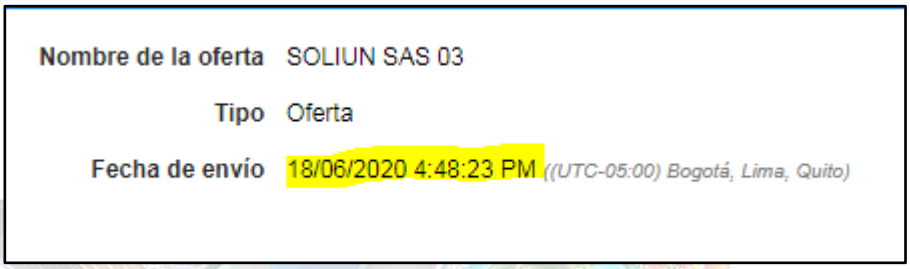
Por medio de la presente nos permitimos dar respuesta al informe preliminar de evaluación emitido por la entidad.

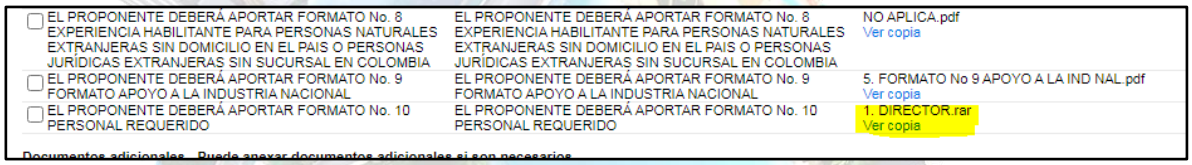
1. **DICE LA ENTIDAD:**
   EVALUACIÓN PRELIMINAR TECNICA
   PROPUESTA No. 28. SOLIUN SAS
   DIRECTOR DE INTERVENTORIA

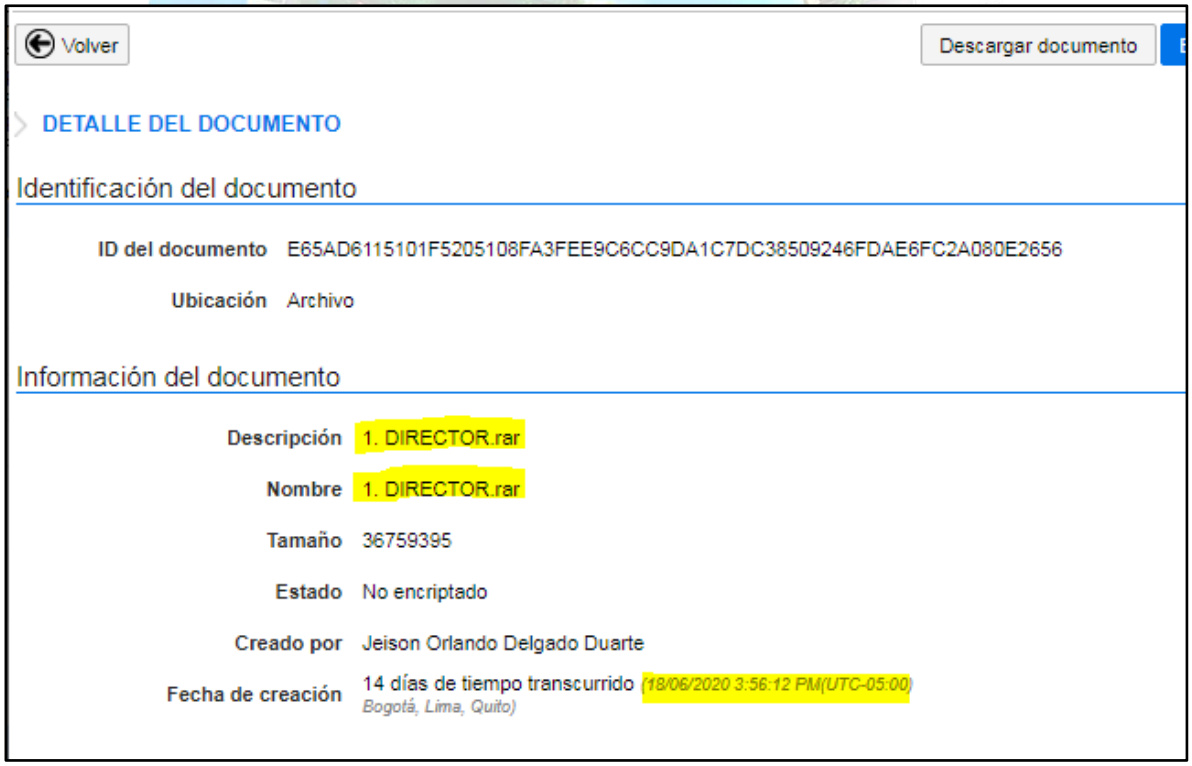
	PROPONENTE: SOLIUN SAS			DETALLE	CUMPLE (SI/NO)	OBSERVACIONES (Carpeta y/o archivo Certificaciónes y documentos relacionados)
	Director de Interventoría (Ingeniero civil o arquitecto) (Posgrado en En Gerencia de Proyectos o Gerencia de Obras o afines)		NOMBRE: RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA		SI	
			Profesion - No. Tarjeta Profesional: INGENIERO CIVIL - 2520260105CND		SI	1. DIRECTOR.rar
			Especializacion: ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA		SI	
			6 años de experiencia profesional a partir de la expedición de la tarjeta profesional	16-MAY-1996 Trayectoria: 24 años Y 1 meses	SI	
			FORMATO No. 7 PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO		SI	5. FORMATO No 7 PERSONAL MIN REQ.pdf
			FORMATO No. 10 PERSONAL REQUERIDO		SI	0. FORMATO No 10 DIRECTOR.pdf
	Experiencia profesional: Hasta 4 contratos ejecutados como Director de Obra o Interventoria, o Contratista en obra civil o interventoría como persona natural; cuya sumatoria sea igual o superior al Presupuesto Oficial	1	Certifica: Soluciones Sostenibles Integrales e Innovadoras de Infraestructura Universal			2.1 Certificacion SED VARIAS LOCALIDADES.pdf
			Cargo: DIRECTOR DE INTERVENTORÍA		SI	
			Objeto del contrato: Interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera y ambiental al contrato de obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento de comedores escolaresde los colegios distritales, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en terminos de infraestructura para la prestacion del servicio educativo."		SI	
			Valor proyecto 0,00	En la certificacion aportada, no se evidencia el valor del contrato	NO *	
		2	Certifica: Soluciones Sostenibles Integrales e Innovadoras de Infraestructura Universal			2.1 Certificacion SED VARIAS LOCALIDADES.pdf
			Cargo: DIRECTOR DE INTERVENTORÍA		SI	
			Objeto del contrato: "Interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera y ambiental al contrato de obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas establecidas con el fin de atender los requerimientos de Secretaría Distrital de Salud en términos higiénico sanitarios e infraestructura en general en las localidades del Distrito Capital"		SI	
			Valor proyecto (SMMLV) 0,00	En la certificacion aportada, no se evidencia el valor del contrato	NO *	

Respuesta:

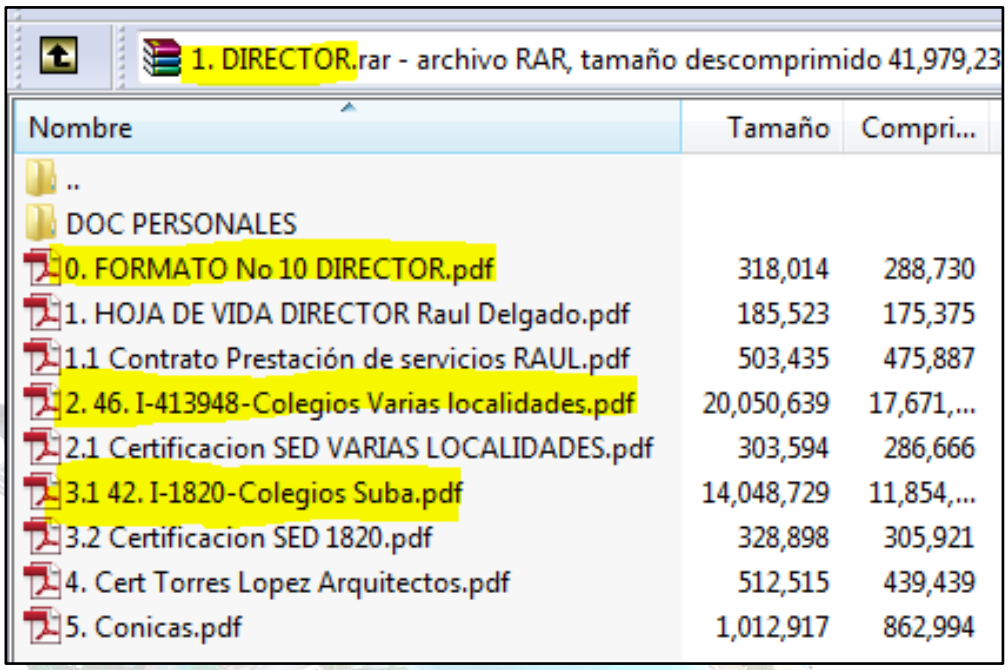
Con respecto a lo observado por la entidad, se recibe con extrañeza la observación pues en la plataforma Secop 2 se cargaron los documentos correspondientes a cada contrato para la presentación de la propuesta como se muestra en las siguientes imágenes:







En el archivo de nombre **Director.rar** se encuentra la siguiente información:

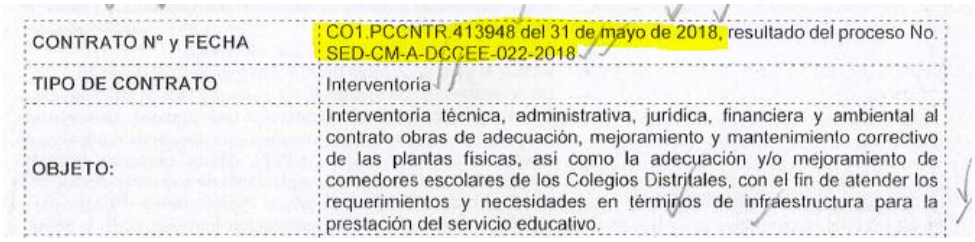


El documento llamado 0. Formato No. 10 DIRECTOR cuenta con la información clara, correspondiente a los valores de los contratos:

3. EXPERIENCIA (Relacionar la experiencia relacionada con lo solicitado)

EMPRESA CONTRATANTE	CARGO	RESPONSABILIDADES	SMMLV	DURACIÓN	
				Fecha inicio (mm/aaaa)	Fecha Terminación (mm/aaaa)
SOLIUN SAS	DIRECTOR DE INTERVENTORIA		186	JUNIO/2018	JUNIO/2019
SOLIUN SAS	DIRECTOR DE INTERVENTORIA		111	JUNIO/2017	MARZO/2018

Así mismo el archivo llamado 2. 46. I-413948-Colegios Varias localidades contiene consta de 46 páginas de las cuales en la página 1 se evidencia el número del contrato como se muestra:



CONTRATO N° y FECHA	CO1.PCCNTR.413948 del 31 de mayo de 2018, resultado del proceso No. SED-CM-A-DCCEE-022-2018
TIPO DE CONTRATO	Interventoria
OBJETO:	Interventoria técnica, administrativa, jurídica, financiera y ambiental al contrato obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los Colegios Distritales, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura para la prestación del servicio educativo.

En el mismo archivo, en la página 34 del mismo archivo se evidencia el valor del contrato:

	por el supervisor del contrato y su incumplimiento, incluida la ausencia injustificada de una o varias de las personas que hacen parte del equipo de trabajo, acareará la imposición de descuentos o las sanciones contractuales correspondientes.
VALOR DEL CONTRATO:	Ciento Cincuenta y Tres Millones Seiscientos Cuarenta y Ocho Mil Pesos M/cte. ($153.748.000) incluido IVA y los costos y gastos administrativos necesarios para la celebración, ejecución y liquidación del contrato. De conformidad con la resolución No 151 del 3 de mayo de 2018.
PLAZO DEL CONTRATO:	El plazo para la ejecución del contrato para el grupo involucrado en el presente proceso es el siguiente:

GRUPO	PLAZO DE ETAPA DE ELABORACIÓ N INFORME DETALLADO	PLAZO ETAPA DE OBRA	PLAZO ETAPA DE LIQUIDACIÓN	PLAZO TOTAL
3	Dentro de los quince (15) días calendario	7 MESES	**Cuatro (4) MESES** a): Primer mes deberá entregar como mínimo los siguientes documentos: acta de terminación, aprobación de pólizas, acta de entrega física en observaciones, entrega de manual de uso y mantenimiento, paz y salvo de servicios públicos. Segundo mes deberá entregar como mínimo los siguientes documentos: proyección del acta de liquidación, acta final, planos record, informe final de obra, cierre de gas medioambiental, tercer mes deberá entregar como mínimo los siguientes documentos: entrega de todos los documentos que se requieren para la liquidación del contrato de obra y subsanación de observaciones de la liquidación del contrato de obra. Cuarto mes deberá entregar como mínimo los siguientes documentos: informe final del contrato de interventoría, proyección de la liquidación del contrato de interventoría, subsanación de las observaciones hasta de la liquidación del contrato de obra (obra civil de interventoría).	11.5 MESES

FECHA DE INICIO:	22 de junio de 2018.
FECHA DE TERMINACION	5 de junio de 2019.
ESTADO DEL CONTRATO:	Terminado y en proceso de liquidación.
OTROS:	TOTAL AREA CUBIERTAS CONSTRUIDA Y/O INTERVENIDA: 2.282,55 MT2 TOTAL, AREA EXTERIOR CONSTRUIDA Y/O INTERVENIDA: 1.633,86 MT2 Nota 1: La anterior información fue remitida mediante correo electrónico de fecha 8 de octubre de 2019 por el Arq. Antonio Morales, de la Dirección De Construcción Y Conservación De Establecimientos Educativos.
OBSERVACIONES:	El Contrato de que trata la presente certificación no genera relación laboral entre el contratista y la Secretaría de Educación del Distrito Capital.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado a los dieciséis (16) días del mes de octubre de 2019.

PATRICIA CECILIA DAZA MARRUGO
Jefe Oficina de Contratos

De igual forma, se evidencia que en la página 35 del mismo archivo se hace entrega del acta de terminación del contrato en donde también se muestra:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE TERMINACIÓN

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 413948 DE 31 DE MAYO DEL 2018

En Bogotá D.C., a los CINCO (05) días del mes Junio del año 2019, se reunieron las siguientes personas: Arq. JOHNNY EDWARD PADILLA CC. 79.541.315 de Bogotá D. C., en calidad de Supervisor ANTONIO ORLANDO MORALES AFRICANO, identificado con cedula de Ciudadanía No. 19.469.115 de Bogotá D. C., en calidad de APOYO A LA SUPERVISION DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO y JEISON ORLANDO DELGADO DUARTE; identificado con Cedula de ciudadanía No. 1.018.459.148 de Bogotá, en calidad de Representante Legal de SOLIUN SAS con NIT. 900.768.458 –0 como Contratista, para suscribir la presente ACTA DE TERMINACIÓN, en los siguientes términos:

OBJETO:	*"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO. GRUPO 3.*
FECHA DE INICIO:	22 DE JUNIO DE 2018
FECHA DE TERMINACIÓN:	05 DE JUNIO DE 2019
CAUSAL DE TERMINACIÓN:	FINALIZACIÓN DENTRO DEL PLAZO CONTRACTUAL
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 153.748.000.00 M/CTE
VALOR TOTAL EJECUTADO:	SE DETERMINARÁ EN LA LIQUIDACION DEL CONTRATO
SALDO A FAVOR DE LA SED:	SE DETERMINARÁ EN LA LIQUIDACION DEL CONTRATO
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA:	SE DETERMINARÁ EN LA LIQUIDACION DEL CONTRATO

Por lo anterior, solicitamos a la entidad verificar el valor del contrato pues la documentación necesaria fue allegada junto con la propuesta y el presente comunicado constituye una aclaración de los documentos y NO una mejora de la oferta.

Con respecto al archivo llamado 3.1 42. I-1820-Colegios Suba se evidencia que se allegó la información completa como se muestra en las imágenes:

Página 1 de 50:

CONTRATO N° y FECHA	1820 del 15 de mayo de 2017
TIPO DE CONTRATO	Interventoría
OBJETO:	Interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera y ambiental al contrato de obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas establecidas con el fin de atender los requerimientos de Secretaría Distrital de Salud en términos Higiénico-Sanitarios e infraestructura en general en las localidades del Distrito Capital.

Página 19 de 50:

PLAZO DEL CONTRATO:	Cinco (5) meses, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio del contrato de interventoría, previa legalización del mismo.
FECHA DE INICIO:	27 de junio de 2017
MODIFICACION 1 DE 29 DE DICIEMBRE DE 2017:	Se adiciona en Veintidós Millones Trescientos Doce Mil Quinientos Pesos ($22.12.500) M/Cte y se prorrogó en dos (2) meses.
ACTA DE SUSPENSION No.1 DE 19 DE OCTUBRE DE 2017:	Se suspende el Contrato por diez(10) días calendario
ACTA DE PRORROGA No. 1 DE LA SUSPENSION No.1 DEL 30 DE OCTUBRE DE 2017:	Treinta (30) días calendario
ACTA DE REINICIO DE LA PRORROGA No. 1 A LA SUSPENSIÓN No. 1	28 de noviembre de 2017.
FECHA DE TERMINACION:	4 de marzo de 2018
FECHA DE LIQUIDACIÓN	5 de septiembre de 2018
VALOR TOTAL EJECUTADO DEL CONTRATO:	Ochenta y Siete Millones Dieciocho Mil Setecientos Cuarenta y Siete Pesos ($87.018.747) M/Cte, de acuerdo al balance financiero del Acta de Liquidación que reposa en el expediente contractual.
FECHA DE LIQUIDACION:	5 de septiembre de 2018
ESTADO DEL CONTRATO:	Terminado y liquidado
OTROS:	AREA CUBIERTA CONSTRUIDA Y/O INTERVENIDA 1.334,93 MT2, ejecutados en cumplimiento del objeto del Contrato de obra 1745/2017, Interventoría realizada por la firma SOLIUN SAS mediante contrato de Interventoría 1820/2017 Nota: Los datos fueron remitidos por ANTONIO ORLANDO MORALES AFRICANO, de la Dirección de Construcción y Conservación, mediante correo electrónico del 21 de marzo de 2019, apoyo a la supervisión del contrato No. 1820 de 2017.
OBSERVACIONES:	El Contrato de que trata la presente certificación no genera relación laboral entre el contratista y la Secretaría de Educación del Distrito Capital.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado al 8 día del mes de abril de 2019.

PATRICIA CECILIA DAZA MARRUGO
Jefe Oficina de Contratos

Elaboró: Teresa Eugenia Morales Olivares- Abogada Oficina de Contratos
Revisó: Alyson Sofia Sánchez Rosas – Abogada – Oficina de Contratos
Anexo: Copia correo electrónico del 21 de marzo de 2019 en un (1) folio.

Página 20 de 50:

Secretaria de Educación

ACTA DE TERMINACIÓN

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1820 DEL 15 DE MAYO DE 2017 .

En Bogotá D.C., a los CINCO (05) días del mes marzo de' año 2018, se reunieron las siguientes personas: Arq. JOHNNY EDWARD PADILLA CC. 79.541.315 de Bogotá D. C., en calidad de Super«isor ANTONIO ORLANDO MORALES AFRICANO, identificado con cedula de Ciudadanía No. 19.469.115 de Bogotá D. C., en calidad de APOYO A LA SUPERVISION DE LA SEÇRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA D.C y JEISON ORLANDO DELGADO DUARTE identificâdo con Cédula de Ciudadanía, No 1.018.459.148, en su calidad de representante legal de la firma SOLIUN S.A'S. Nit 900.768.458-0 como Contratista, para suscribir la presente-ACTA DE TERMINACIÓN, en los siguientes términos:

OBJETO:	"Interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera y ambiental al contrato de obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas establecidas con el fin de atender los requerimientos de Secretaria Distrital de Salud en términos higiénico sanitarios e infraestructura en general en las localidades del Distrito Capital. '.
FECHA DE INICIO:	27 DE JUNIO DE 2017
FECHA DE TERMINACIÓN:	04 DE MARZO DE 2018
CAUSAL DE TERMINACIÓN:'	SE COMPLETA EL OBJETO CONTRACTUAL
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 87.018.750.00
VALOR TOTAL EJECUTADO:	SE DETERMINARÁ EN LA LIQUIDACION DEL CONTRATO
SALDO A FAVOR DE LA SED:	SE DETERMINARÁ EN LA LIQUIDACION DEL CONTRATO
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA:	SE DETERMINARÁ EN LA LIQUIDACION DEL CONTRATO

Por lo anterior, solicitamos a la entidad verificar el valor del contrato pues la documentación necesaria fue allegada junto con la propuesta y el presente comunicado constituye una aclaración de los documentos y NO una mejora de la oferta.

Finalmente y en vista de que el proponente **SOLIUN SAS** cumple con todo lo requerido en el pliego de condiciones del presente proceso de selección, solicitamos a la entidad asignar el máximo puntaje a la propuesta de **SOLIUN SAS** y continuar en las siguientes etapas del proceso.

Sin otro particular,

ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
C. C. 79.573.492
Representante legal
SOLIUN SAS