UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS - UAESP
DIRECCIÓN GENERAL UAESP
SUBDIRECCIÓN DE DISPOSICIÓN FINAL
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MANTENIMIENTO

MODALIDAD DE PROYECTO	MENOR CUANTIA	
FECHA:	16/16/2024	
DURACIÓN	3	MES

MANTENIMIENTO MULTIPROPOSITO					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	MANTENIMIENTO CONTENEDORES				
1,1	Suministro e instalación de vidrios para puertas, de: 10mm ; 53.5cms x 1.78cms, retiro y disposicion de las actuales	UND	1	$ 200.103,14	$ 200.103,00
1,2	Suministro e instalacion de vidrios para ventanas, e: 10mm ; 48cms x 98cms, retiro y disposicion de las actuales	UND	2	$ 143.915,90	$ 287.832,00
1,3	Mantenimiento general de contenedores habitables, incluye sandblasting en techo	UND	8	$ 3.138.215,62	$ 25.105.725,00
1,4	Mantenimiento general de Pintura Blanca Anticorrosiva para el exterior de los contenedores (Dos manos)	UND	8	$ 1.009.927,74	$ 8.079.422,00
1,5	Sellado de goteras y cambio de cauchos entre contenedores	UND	8	$ 116.325,47	$ 930.604,00
1,6	Mantenimiento y/o reemplazo e instalación de chapas contenedores, ingreso polideportivo	UND	8	$ 107.885,02	$ 863.080,00
1,7	Mantenimieto y lavado de tanques de agua	UND	4	$ 330.178,12	$ 1.320.712,00
TOTAL CAPITULO MANTENIMIENTO DE CONTENEDORES					36.787.478,00
2	MANTENIMIENTO POLIDEPORTIVO				
2,1	Suministro y aplicación de pintura anticorrosiva y esmalte blanco a graderias	UN	10	$ 617.651,28	$ 6.176.513,00
2,2	Reparación de membrana arquitectónica tipo Serge Ferrari 5, incluye parches de las mismas características y termofuisionado que garantice el sello de la intervención.	GLB	1	$ 2.423.193,13	$ 2.423.193,00
2,3	Mantenimiento general de muros o cambio si es necesario de laminas de superboard y muros en fibrocemento	M2	100	$ 80.458,51	$ 8.045.851,00
2,4	Suministro e instalacion de reflectores LED para interior de la cancha multiple	UN	10	$ 312.790,55	$ 3.127.905,00
2,5	Mantenimiento de tablero puerta en aluminio para acceso al polideportivo, incluye accesorios	UN	2	$ 293.020,65	$ 586.041,00
2,6	Intervencion y arreglo de soldaduras (Aro cancha basketball), incluye remate de pintura y anticorrosivo	GLB	2	$ 178.981,14	$ 357.962,00
2,7	Pintura vinilo tipo 1 viniltex, dos manos (suministro de materiales y aplicación) (2 manos).	M2	360	$ 109.389,12	$ 39.380.082,00
2,8	Impermeabilizacion de cubierta de zonas en fibrocemento	M2	24	$ 117.917,00	$ 2.830.008,00
2,9	Alquiler andamio certificado multidireccional de 4 modulos autoestables (2 torres con pasarela de 3m de 1.4 m X 5.8 m)	DIA	15	$ 132.288,42	$ 1.984.326,00
2,10	Mantenimiento parque Biosaludable (Soldadura, Lijada y pintura epóxica)	GLB	1	$ 1.795.423,44	$ 1.795.423,00
2,11	Jardinera Matera Prefabricada en Cemento Lisa de 100x60 cm	UND	30	$ 220.082,65	$ 6.602.480,00
2,12	Adecuación Ingreso Multiproposito (Movilidad Reducida)	M2	30	$ 164.499,44	$ 4.934.983,00
TOTAL CAPITULO MANTENIMIENTO POLIDEPORTIVO					78.244.767,00

MANTENIMIENTO MANZANA DEL CUIDADO					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3	PRELIMINARES				
3,1	Suministro e instalación de cerramiento temporal en polisombra h: 2,00m.	M2	82,58	$ 20.367,96	$ 1.681.986,00
3,2	Desmonte y retiro de laminas microperforadas en zona de terraza para construcción de antepecho.	UND	7	$ 146.202,85	$ 1.023.420,00
3,3	Desmonte y retiro de baranda metálica en acceso, para arreglos en muro (incluye corte con pulidora y actividades de soldadura).	ML	9	$ 112.547,33	$ 1.012.926,00

3,4	Desmontes generales de iluminación, lámparas de emergencia, sensores y cámaras por cambio de cieloraso, (Salón materno, zonas comunes primer y segundo piso).	UND	20	$ 139.971,85	$ 2.799.437,00
3,5	Desmonte y retiro de cieloraso existente en fibrocemento de 6mm.	M2	233,34	$ 17.129,27	$ 3.996.945,00
3,6	Levantamiento de piezas en cerámica en baño, reparación y arreglo de tubería.	GLB	1	$ 918.952,44	$ 918.952,00
TOTAL CAPITULO PRELIMINARES					**11.433.666,00**

4	**OBRA CIVIL**				
4,1	Suministro y fabricación de antepecho en bloque #3 con acabado en piedra mona lavada (granito), h max: 0,50m.	ML	24	$ 88.801,60	$ 2.131.238,00
4,2	Fundición de bordillo en zona de escalera.	ML	22	$ 39.097,70	$ 860.149,00
4,3	Mano de obra instalación baranda zona de rampa acceso, incluye arreglos de soldadura y pintura en caso de aplicar.	ML	9	$ 112.547,33	$ 1.012.926,00
4,4	Mano de obra instalación de paneles en lamina microperforada en terraza, incluye arreglos de soldadura.	UN	5	$ 111.203,18	$ 556.016,00
4,5	Mano de obra instalación de iluminación, lámparas de emergencia, sensores y cámaras, (Salón materno, zonas comunes primer y segundo piso).	UN	20	$ 97.700,04	$ 1.954.001,00
4,6	Suministro y aplicación de silicona perimetral para sellamiento en ventanearía fachada.	ML	500	$ 9.424,97	$ 4.712.487,00
4,7	Suministro e instalación de media caña en PVC para sector comedor, (Incluye desmonte de guardaescobas existente).	ML	23	$ 56.195,18	$ 1.292.489,00
4,8	Inspección, diagnóstico y arreglo de cieloraso en cocina (Sector de campana extractora).	ML	8	$ 184.868,39	$ 1.478.947,00
4,9	Arreglo de poceta lava traperos, incluye revisión de sifón en segundo piso.	GLB	1	$ 184.544,53	$ 184.545,00
4,10	Suministro e instalación de enchape para piso baño 2 piso, (Incluye pegante y boquilla).	GLB	4	$ 224.984,39	$ 899.938,00
4,11	Suministro y fabricación de poceta lava traperos en área 2 piso.	GLB	1	$ 512.634,39	$ 512.634,00
4,12	Suministro de recubrimiento para bajante de aguas lluvias desde terraza, sector fachada oriental.	ML	20	$ 216.775,42	$ 4.335.508,00
4,13	Adecuación y conexión de bajante de aguas lluvias por fachada hacia anden, incluye levante de adoquín y su instalación nuevamente.	ML	25	$ 293.321,67	$ 7.333.042,00
TOTAL CAPITULO OBRA CIVIL					**27.263.920,00**

5	**AGUAS LLUVIAS Y BAJANTES**				
5,1	Suministro e impermeabilización con manto asfáltico de viga canal perimetral (3 caras) en zona de cubierta. Incluye impermeabilización de perímetro cerca a antepecho hasta máximo 0,60cm. (Incluye impermeabilización de cuarto de maquinas).	ML	250,8	$ 111.726,73	$ 28.021.065,00
5,2	Limpieza y eliminación de desechos que dificulten la circulación de aguas lluvias en viga canal perimetral cubierta.	ML	250,8	$ 22.678,75	$ 5.687.831,00
5,3	Mantenimiento correctivo de tubería PVC bajantes aguas lluvias con sonda para limpieza y destape.	ML	97	$ 32.848,82	$ 3.186.336,00
5,4	Arreglo de sifones en terraza para aumento de pulgadas y redireccionamiento hacia bajantes de aguas.	UND	6	$ 382.394,49	$ 2.294.367,00
5,5	Suministro e instalación de bajante de aguas lluvias en tuvo de PVC, sector fachada oriental, 25 mts aprox de recorrido.	ML	25	$ 378.777,29	$ 9.469.432,00
5,6	Fundición de bordillo viga canal (Sector cerca a ventana terraza).	ML	47	$ 49.839,01	$ 2.342.434,00
TOTAL CAPITULO AGUAS LLUVIAS Y BAJANTES					**51.001.465,00**

6	**MUROS Y PAÑETES**				
6,1	Suministro y aplicación de pañete pulido 1:4 impermeabilizado para muros, incluye malla para control de grietas, (Exterior e interior).	M2	215	$ 59.085,16	$ 12.703.310,00
TOTAL CAPITULO MUROS Y PAÑETES					**12.703.310,00**

7	**ESTUCO Y PINTURA**				
7,1	Suministro y aplicación de pintura acrílica a 2 manos color blanco para muros primer, segundo y tercer piso. (Salón materno, hall zonas comunes primer segundo y tercer piso).	M2	1320	$ 33.168,72	$ 43.782.709,00
7,2	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 a 2 manos color blanco para muros, (salón materno, hall zonas comunes).	M2	310	$ 26.000,89	$ 8.060.276,00

7,3	Mantenimiento preventivo en cieloraso por desgaste de pintura y grietas, incluye suministro y aplicación de pintura, incluye empaste y detallado con masilla acrílica.	M2	530	$ 24.889,21	$ 13.191.279,00
7,4	Suministro y aplicación de pintura Koraza para exterior color blanco a 2 manos, (Voladizo perimetral y lineales ventanas).	M2	170	$ 27.878,53	$ 4.739.351,00
7,5	Suministro y aplicación de pintura Koraza para exterior a 2 manos, incluye pintura de cubos color naranja, azul y amarillo, blanco (Muros fachada, muros internos vacío y punto fijo), Incluye resanes necesarios.	M2	833,43	$ 38.260,21	$ 31.887.209,00
7,6	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, . Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.(Muros interno y externos).	M2	250	$ 19.356,62	$ 4.839.154,00
TOTAL CAPITULO ESTUCO Y PINTURA					**106.499.978,00**

8	**CIELO RAZO**				
8,1	CIELORASO EN LAMINAS DE FIBROCEMENTO: SUMINISTRO DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE CIELORASO EN FIBROCEMENTE DE 6mm CON ESTRUCTURA METALICA ANCLADA AL ENTREPISO. MEDIANTE PLATINAS) H<= 3 MTS. (Salón materno y hall zonas comunes primer y segundo piso).	M2	167,2	$ 90.422,93	$ 15.118.714,00
8,2	CIELORASO EN LAMINAS DE FIBROCEMENTO: SUMINISTRO DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE CIELORASO EN FIBROCEMENTE DE 6mm CON ESTRUCTURA METALICA ANCLADA AL ENTREPISO MEDIANTE PLATINAS) H<= 3 MTS. (Voladizo perimetral fachada).	ML	76,14	$ 74.983,54	$ 5.709.247,00
TOTAL CAPITULO CIELO RAZO					**20.827.961,00**

9	**OTROS**				
9,1	Aseo general de obra (Durante la ejecución de la obra, y finalización de obra.	GLB	1	$ 4.476.885,92	$ 4.476.886,00
9,2	Disposición de escombros en una escombrera. Incluye cargue y retiro.	VJ	3	$ 348.974,42	$ 1.046.923,00
9,3	Mano de obra inspección y arreglo de ventanearía tipo louver, si aplica.	GLB	1	$ 449.156,13	$ 449.156,00
9,4	Trasiego de materiales	GLB	1	$ 2.062.856,48	$ 2.062.856,00
9,5	Alquiler de andamios certificados para actividades en alturas.	DIA	30	$ 91.120,34	$ 2.733.610,00
9,6	Suministro e instalación de láminas en policarbonato incoloro de 6mm, incluye accesorios como conectores, u de remate, cintas, tornillos, etc. (Sector patio central), Este valor incluye estructura metálica de refuerzo para instalación del policarbonato).	M2	82,29	$ 215.355,76	$ 17.721.625,00
9,7	Suministro e instalación de cubierta para zona de extractor.	M2	9	$ 170.042,96	$ 1.530.387,00
9,8	Suministro e instalación de laminas de policarbonato de 6mm tipo cristal, para cubierta patio central.	M2	192	$ 195.047,41	$ 37.449.102,00
9,9	Mano de obra limpieza y mantenimiento a estructura metálica de cubierta existente, esta actividad incluye todos los EPP correspondientes para llevar a cabo la actividad de manera segura.	M2	192	$ 39.281,49	$ 7.542.046,00
TOTAL CAPITULO OTROS					**75.012.591,00**

10	**MANTENIMIENTO EQUIPOS ELECTROMECANICOS**				
10,1	Mantenimiento Planta eléctrica 100kva	UND	1	$ 298.038,63	$ 298.039,00
10,2	Mantenimiento Bomba sumergible	UND	2	$ 437.123,32	$ 874.247,00
10,3	Mantenimiento BOMBA de 1/2 HP de potencia, Caudal Q=8 GPM, Cabeza Dinamina Total HDT=15.8 m	UND	1	$ 560.878,89	$ 560.879,00
10,4	Mantenimiento SISTEMA DE TRATAMIENTO AGUA LLUVIA para un caudal de diseño de 0.1 LPS, tiempo de operación 8 horas al dia, compuesto por: dos (2) bomas centrifugas de 3/4 HP, dos (2) filtros pulidores, un (1) filtro desodorizador, un (1) sistema de dosificación electrica, un (1) sistema de microfiltración, un (1) sistema de automatización, un (1) clorador en linea, un (1) kit de analiis PH y cloro, una (1) trampa de cabellos.	UND	1	$ 3.787.570,26	$ 3.787.570,00
10,5	Mantenimiento BOMBA CON MOTOR ELECTRICO (60Hz, 3 FASES,208V) INCLUYE BOMBA PRINCIPAL, BOMBA CONTRA INCENDIO, CENTRIFUGA,HORIZONTAL,CARCAZA PARTIDA, Q=18.93L/s (300gpm), CDT=87 m, POTENCIA 36.11 HP (red contra Incendio)	UND	1	$ 7.301.946,40	$ 7.301.946,00

10,6	Mantenimiento BOMABA AUXILIAR (JOCKY). INCL. BOMBA JOCKY VERTICAL, MULTIETAPA, Q=28,3 L/min (7,5 gpm), P=12,34 BAR (180psi) LISTADA UL. MOTOR ELECTRICO (60Hz, 3 fases, 460V). TABLERO ELECTRICO DE CONTROL LI. (Red contra incendio)	UND	1	$ 1.354.406,74	$ 1.354.407,00
10,7	Mantenimiento y Certificación Ascensor con capacidad de 700 Kg	UND	1	$ 286.911,85	$ 286.912,00
10,8	Mantenimiento Refrigerador Industrial Vertical 23 pies cubicos (700 Litros)	UND	2	$ 329.498,26	$ 658.997,00
10,9	Mantenimiento Congelador Industrial Vertical de 23 pies cubicos (700 litros)	UND	1	$ 329.498,26	$ 329.498,00
10,10	Mantenimiento Zona Baño Maria (A gas con Patas, entrepaños para cuatro Azafates medios, dimensiones 70x85x86)	UND	1	$ 327.842,49	$ 327.842,00
10,11	Mantenimiento Estufa a Gas 4 fogones (Dimensión 80x85x90)	UND	1	$ 344.400,19	$ 344.400,00
10,12	Mantenimiento Parrilla BBQ (Dimensiones 60x85x90)	UND	1	$ 344.400,19	$ 344.400,00
10,13	Mantenimiento Plancha Asadora a Gas (Dimensiones 60x85x90)	UND	1	$ 344.400,19	$ 344.400,00
10,14	Mantenimiento Freidora a Gas (Capacidad 40 LB)	UND	1	$ 362.613,66	$ 362.614,00
10,15	Mantenimiento Campana Extractora tipo Plafon con Filtros y portafiltros (Dimensión 4.20x2.10x0.70 m)	UND	1	$ 1.240.171,85	$ 1.240.172,00
10,16	Mantenimiento Lavadora	UND	2	$ 317.907,87	$ 635.816,00
TOTAL CAPITULO MANTENIMIENTO EQUIPOS ELECTROMECANICOS					**19.052.139,00**

ADECUACIONES TERRAZA					
11	**Adecuaciones Terraza**				
11,1	Desmontaje de bajante exterior a.ll. diferentes diámetros (inc desmontaje del material de sujeción, accesorios y soportes, cargue y retiro de escombros)	M	120	$ 97.748,72	$ 11.729.847,00
11,2	Suministro e Instalación canaleta de aguas lluvias	ML	50	$ 308.507,73	$ 15.425.387,00
11,3	Impermeabilización Fachada (Suminisro e instalación)	M2	350	$ 45.635,67	$ 15.972.486,00
11,4	Instalación Punto sanitario para lavamanos, lavaplatos, orinales y pocetas	ML	10	$ 32.729,61	$ 327.296,00
11,5	Demolición Bordillo (Incluye cargue y retiro material)	M2	50	$ 13.270,67	$ 663.533,00
TOTAL CAPITULO MANTENIMIENTO EQUIPOS ELECTROMECANICOS					**44.118.549,00**

VALOR COSTO DIRECTO		**482.945.824,00**
Administración	25,00%	120.736.456,00
Imprevistos	2,00%	9.658.916,00
Utilidad	5,00%	24.147.291,00
IVA sobre Utilidad	19,00%	4.587.985,00
VALOR TOTAL OFICIAL		**642.076.472,00**



JAIME ANDRES VILLANUEVA A
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VYTEK 50