



**CARLOS VERGARA NEGRETE**  
*Ingeniería & Arquitectura*

**INFORME DE AVANCE DE OBRA**  
**CONTRATO DE OBRA No. SER099 DE 2024**

**PROYECTO: CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACION -  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, LA EJECUCIÓN DE  
OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL  
MUNICIPIO DE SAHAGUN, DEPARTAMENTO DE CORDOBA.**



**DICIEMBRE 06 AL 13 DE 2024**  
**SAHAGUN -CORDOBA**

## CONTROL DE CAMBIOS

| VERSIÓN | DESCRIPCIÓN                   | FECHA      |
|---------|-------------------------------|------------|
| 1       | Informe N°1 de avance de obra | 13/12/2024 |

|         |                        |        |                      |        |             |
|---------|------------------------|--------|----------------------|--------|-------------|
| FIRMA   |                        | FIRMA  |                      | FIRMA  |             |
| ELABORÓ |                        | REVISÓ |                      | APROBÓ |             |
| CARGO   | Ing. Residente de obra | CARGO  | Director de Proyecto | CARGO  | Contratista |

### 1 INTRODUCCIÓN

De conformidad con lo establecido en los literales c) y d) del artículo 94 de la ley 1474 de 2011, cumplido el procedimiento de selección objetiva descrita para la modalidad de la mínima cuantía y, teniendo en cuenta lo preceptuado en la normatividad que regula la contratación estatal, esto es, ley 80/1993; 1150/2007; 1474/2011 y su decreto reglamentario N°1082/2015, cumplidas y agotadas las etapas previas, evaluación económica, técnica y Jurídica me permito indicarle que la propuesta presentada por usted cumple con los requisitos establecidos en la convocatoria pública, adoptada para el proceso MC044 DE 2024 y, en este orden; vencido el término de observación de ofertas y respectivas evaluaciones, la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Montería, procede a aceptar incondicionalmente su ofrecimiento, conforme los términos señalados en la invitación pública en la Plataforma del SECOP II.

Una vez aceptada la oferta presentada por el señor **CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**, identificado con cédula de ciudadanía No.79.508.558 de Bogotá D.C., en su condición de contratista se procede a describir las condiciones especiales para la ejecución de la Aceptación de la Oferta del proceso **MC044 DE 2024, SECOP II**.

Se adjudicó el contrato de obra SER 099-2024 cuyo objeto es: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACION - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SAHAGUN, DEPARTAMENTO DE CORDOBA."

## Contenido

|     |                                                        |   |
|-----|--------------------------------------------------------|---|
| 1   | INTRODUCCIÓN.....                                      | 2 |
| 2   | OBJETIVO GENERAL.....                                  | 4 |
| 3   | ALCANCE.....                                           | 4 |
| 4   | DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO .....                         | 4 |
| 4.1 | Objeto:.....                                           | 4 |
| 4.2 | Lugar de ejecución: .....                              | 4 |
| 4.3 | Pólizas vigentes: .....                                | 4 |
| 4.4 | LISTA DE ACTIVIDADES A EJECUTAR CONTRACTUALMENTE. .... | 5 |
| 5   | Avance de obra. ....                                   | 6 |
| 5.1 | PORCENTAJE DE AVANCES DE ACTIVIDADES. ....             | 6 |
| 5.2 | REGISTRO FOTOGRAFICO. ....                             | 6 |
| 6   | ANEXOS.....                                            | 7 |

## 2 OBJETIVO GENERAL

Informar el avance de obra presentado a la fecha de corte estipulada, dando cumplimiento a los requerimientos de la entidad contratante, además de mostrar a través de los registros y evidencias fotográficas el acumulado de las actividades desarrolladas en el periodo del presente informe.

## 3 ALCANCE

Este informe aplica para el desarrollo de las actividades ejecutadas hasta la fecha de corte, teniendo como inicio de actividades desde el 06/12/2024 hasta el 13/12/2024.

## 4 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

### 4.1 Objeto:

Obras de mantenimiento, como pintura, reparación de súper board en mal estado, reparación de estuco en mal estado, reparación de fisuras de fachada, siliconado de ventanas y otras obras complementarias de remodelación en la sede del Palacio de Justicia del municipio Sahagún, Departamento de Córdoba.

### 4.2 Lugar de ejecución:

Departamento de Córdoba. Sede judicial del municipio Sahagún. Dirección: Edificio Palacio de Justicia, carrera 7 # 15-24, barrio centro, Sahagún (Córdoba).

### 4.3 Pólizas vigentes:

En el siguiente cuadro se muestran las pólizas vigentes del proyecto.

### GARANTÍA ÚNICA

**TIPO DE RIESGO: CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° SER 099-2024**

**ENTIDAD ASEGURADORA: SEGUROS MUNDIAL**

| AMPAROS                                                              | N° PÓLIZA     | VIGENCIA |     |      |       |     |      | VALOR ASEGURADO EN PESOS |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|----------|-----|------|-------|-----|------|--------------------------|
|                                                                      |               | DESDE    |     |      | HASTA |     |      |                          |
|                                                                      |               | DÍA      | MES | AÑO  | DÍA   | MES | AÑO  |                          |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO                                            | CSC-100050253 | 27       | 11  | 2024 | 22    | 04  | 2025 | \$12.987.937,60          |
| CALIDAD DEL SERVICIO                                                 | CSC-100050253 | 22       | 12  | 2024 | 22    | 12  | 2026 | \$ 12.987.937,60         |
| PAGO DE SALARIOS , PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNISACIONES LABORALES | CSC-100050253 | 27       | 11  | 2024 | 22    | 12  | 2027 | \$ 25.975.875,20         |

|                                                                                   |                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>INFORME DE AVANCE DE OBRA</b><br><b>CONTRATO DE OBRA No. SER099 DE 2024</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|

|                                             |                            |    |    |      |    |    |      |                          |
|---------------------------------------------|----------------------------|----|----|------|----|----|------|--------------------------|
| RESPONSABILIDAD CIVIL<br>EXTRA CONTRACTUAL. | CSC100013109               | 27 | 11 | 2024 | 22 | 04 | 2025 | \$ 260.000.000,00        |
|                                             | <b>TOTAL<br/>ASEGURADO</b> |    |    |      |    |    |      | <b>\$ 311.951.750,40</b> |

#### 4.4 LISTA DE ACTIVIDADES A EJECUTAR CONTRACTUALMENTE.

A continuación, se presentan las actividades estipuladas contractualmente con sus respectivas cantidades de obra y unidades.

| ITEM     | ACTIVIDADES                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | UND | CANT<br>INICIAL |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|
| <b>1</b> | <b>PINTURAS Y ESTUCO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |                 |
| 1,1      | Impermeabilización con materiales tipo SIKA para reparación de fisuras en muros exteriores, incluye raspado de muro, revoque y todo lo necesario para trabajo en altura y correcta aplicación e instalación.                                                                                                           | ml  | 76,00           |
| 1,2      | Resane y estuco en muros exteriores. Incluye limpieza de muros, raspado de estuco existente y todo lo necesario para trabajo en altura y correcta aplicación e instalación.                                                                                                                                            | M2  | 130,00          |
| 1,3      | Lineal de pintura de primera calidad, tipo Koraza para muros exteriores, incluye lavadode paredes, trabajo en altura y todo lo necesario para una correcta ejecución de la actividad.                                                                                                                                  | ML  | 440,00          |
| 1,4      | Pintura de primera calidad, tipo Koraza para muros exteriores en fachada y patios, incluye lavado de paredes y todo lo necesario para trabajo en altura y correcta aplicación e instalación.                                                                                                                           | M2  | 1100,00         |
| 1,5      | Pintura epóxica para pisos exteriores (parquederos, rampas, cajas de registro y bordillos), incluye delimitación, lineales de demarcación y señalización.                                                                                                                                                              | M2  | 40,00           |
| 1,6      | Mantenimiento para lineales en superboard, afectados por la humedad (incluye reforzamiento, pintura, reparación, estuco, trabajos en altura y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento)                                                                                                           | ml  | 23,00           |
| 1,7      | Suministro e instalacion de silicona (tipo sika flex) en el perímetro exterior de las ventanas, incluye arreglo de elementos dañados en las ventanas (como seguros y empaquetadura) todo lo necesario para trabajo en altura y correcta aplicación e instalación. Si se requiere deben arreglarse seguros de ventanas. | ml  | 96,00           |
| <b>2</b> | <b>OTROS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |                 |
| 2,1      | Enchape estilo roca (con cenefa o listón superior), para paredes en jardineras de patios interiores, a media altura, incluye todo lo necesario para trabajo en altura y correcta aplicación e instalación.                                                                                                             | ml  | 14,00           |
| 2,2      | Aseo, cobertura plástica y limpieza de muebles y enseres (antes, durante y posterior a la ejecución de las obras)                                                                                                                                                                                                      | GLB | 1,00            |

5 AVANCE DE OBRA.

5.1 PORCENTAJE DE AVANCES DE ACTIVIDADES.

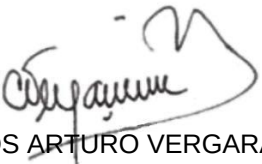
En el siguiente cuadro se muestran los porcentajes de las actividades ejecutadas en esta etapa del proyecto durante el periodo del presente informe.

| CONDICIONES INICIALES          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |              |                |                     | CONDICIONES BALANCE No. 1 |                  | PORCENTAJE DE EJECUCION ACTA N°1 |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|----------------|---------------------|---------------------------|------------------|----------------------------------|
| ITEM                           | ACTIVIDADES                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | UND                    | CANT INICIAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL INICIAL | CANTIDAD FINAL            | VALOR TOTAL      |                                  |
| 1                              | PINTURAS Y ESTUCCO                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |              |                |                     |                           |                  |                                  |
| 1.1                            | Impermeabilización con materiales tipo SIKA para reparación de fisuras en muros exteriores, incluye raspado de muro, revoque y todo lo necesario para trabajo en altura y correcta aplicación e instalación.                                                                                                           | ml                     | 76,00        | \$ 62.000      | \$ 4.712.000,00     | 25,00                     | \$ 1.550.000,00  | 33%                              |
| 1.2                            | Resane y estuco en muros exteriores. Incluye limpieza de muros, raspado de estuco existente y todo lo necesario para trabajo en altura y correcta aplicación e instalación.                                                                                                                                            | M2                     | 130,00       | \$ 47.019      | \$ 6.112.470,00     | 100,00                    | \$ 4.701.900,00  | 77%                              |
| 1.3                            | Lineal de pintura de primera calidad, tipo Koraza para muros exteriores, incluye lavado de paredes, trabajo en altura y todo lo necesario para una correcta ejecución de la actividad.                                                                                                                                 | ML                     | 440,00       | \$ 29.900      | \$ 13.156.000,00    | 238,00                    | \$ 7.116.200,00  | 54%                              |
| 1.4                            | Pintura de primera calidad, tipo Koraza para muros exteriores en fachada y patios, incluye lavado de paredes y todo lo necesario para trabajo en altura y correcta aplicación e instalación.                                                                                                                           | M2                     | 1100,00      | \$ 55.400      | \$ 60.940.000,00    | 567,00                    | \$ 31.411.800,00 | 52%                              |
| 1.5                            | Pintura epóxica para pisos exteriores (parquederos, rampas, cajas de registro y bordillos), incluye delimitación, lineales de demarcación y señalización.                                                                                                                                                              | M2                     | 40,00        | \$ 129.800     | \$ 5.192.000,00     | -                         | \$ 0,00          | 0%                               |
| 1.6                            | Mantenimiento para lineales en superboard, afectados por la humedad (incluye reforzamiento, pintura, reparación, estuco, trabajos en altura y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento)                                                                                                           | ml                     | 23,00        | \$ 96.780      | \$ 2.225.940,00     | 13,00                     | \$ 1.258.140,00  | 57%                              |
| 1.7                            | Suministro e instalación de silicona (tipo sika flex) en el perímetro exterior de las ventanas, incluye arreglo de elementos dañados en las ventanas (como seguros y empaquetadura) todo lo necesario para trabajo en altura y correcta aplicación e instalación. Si se requiere deben arreglarse seguros de ventanas. | ml                     | 96,00        | \$ 78.050      | \$ 7.492.800,00     | 36,00                     | \$ 2.809.800,00  | 38%                              |
| 2                              | OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |              |                |                     |                           |                  |                                  |
| 2.1                            | Enchape estilo roca (con cenefa o listón superior), para paredes en jardineras de patios interiores, a media altura, incluye todo lo necesario para trabajo en altura y correcta aplicación e instalación.                                                                                                             | ml                     | 14,00        | \$ 127.820     | \$ 1.789.480,00     | -                         | \$ 0,00          | 0%                               |
| 2.2                            | Aseo, cobertura plástica y limpieza de muebles y enseres (antes, durante y posterior a la ejecución de las obras)                                                                                                                                                                                                      | GLB                    | 1,00         | \$ 1.499.100   | \$ 1.499.100,00     | -                         | \$ 0,00          | 0%                               |
| OBSERVACIONES DEL CONTRATANTE: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | TOTAL COSTOS DIRECTOS: |              | \$             | 103.119.790,00      | \$ 48.847.840,00          |                  |                                  |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ADMINISTRACIÓN:        |              | 12%            | \$ 12.374.375,00    | \$ 5.861.741,00           |                  |                                  |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | IMPREVISTOS:           |              | 8%             | \$ 8.249.583,00     | \$ 3.907.828,00           |                  |                                  |
| OBSERVACIONES DEL OFERENTE:    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | UTILIDADES:            |              | 5%             | \$ 5.155.990,00     | \$ 2.442.392,00           |                  |                                  |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | IVA (sobre utilidad):  |              | 19%            | \$ 979.638,00       | \$ 464.054,00             |                  |                                  |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | VALOR TOTAL:           |              | \$             | 129.879.376,00      | \$ 61.523.855,00          |                  | 47%                              |

5.2 REGISTRO FOTOGRAFICO.

En los anexos del presente documento se encuentran los registros fotográficos de las diferentes actividades realizadas el periodo del presente informe.

Para constancia se firma en la ciudad de Montería a los trece (13) días del mes de diciembre de 2024.



CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE.  
CC:79.508.558 de Bogotá.  
CONTRATISTA



**CARLOS VERGARA NEGRETE**  
*Ingeniería & Arquitectura*

**INFORME DE AVANCE DE OBRA**  
**CONTRATO DE OBRA No. SER099 DE 2024**

**6 ANEXOS**



CARLOS VERGARA NEGRETE  
Ingeniería & Arquitectura

INFORME DE AVANCE DE OBRA  
CONTRATO DE OBRA No. SER099 DE 2024

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Lavado de muros



**CARLOS VERGARA NEGRETE**  
*Ingenieria & Arquitectura*

**INFORME DE AVANCE DE OBRA**  
**CONTRATO DE OBRA No. SER099 DE 2024**

**REGISTRO FOTOGRÁFICO**





**CARLOS VERGARA NEGRETE**  
*Ingeniería & Arquitectura*

**INFORME DE AVANCE DE OBRA**  
**CONTRATO DE OBRA No. SER099 DE 2024**

**REGISTRO FOTOGRÁFICO**



**Estuco para muros exteriores**



**CARLOS VERGARA NEGRETE**  
*Ingeniería & Arquitectura*

**INFORME DE AVANCE DE OBRA**  
**CONTRATO DE OBRA No. SER099 DE 2024**

**REGISTRO FOTOGRÁFICO**



Pintura de muros patio interior trasero



**CARLOS VERGARA NEGRETE**  
Ingeniería & Arquitectura

**INFORME DE AVANCE DE OBRA**  
**CONTRATO DE OBRA No. SER099 DE 2024**

**REGISTRO FOTOGRÁFICO**



Pintura de muros exteriores de fachada.



**CARLOS VERGARA NEGRETE**  
*Ingeniería & Arquitectura*

**INFORME DE AVANCE DE OBRA**  
**CONTRATO DE OBRA No. SER099 DE 2024**

**REGISTRO FOTOGRÁFICO**



Pintura en muro y columnas (m2 y m)