ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 11 de diciembre de 2024
PREACTA N° Nº 1
CONTRATO N° 24090161058
OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA DONDE FUNCIONA EL PROGRAMA CASA DE LA MUJER EMPODERADA A CARGO DE LA SECRETARIA DE LAS MUJERES Y EQUIDAD DE GENERO
CONTRATISTA JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR RAUL BERMUDEZ GALVIS

N° ITEM	1	DESCRIPCIÓN ITEM	ROCERIA Y LIMPIEZA	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Roceria perimetral para andenes en fachada exterior	0,80	25,20						20,16	20,16	fachada trasera
2	Roceria perimetral para andenes en fachada exterior	0,80	23,85						19,08	39,24	Fachada frontal izq
3	Roceria perimetral para cuneta en fachada exterior	0,40	18,65						7,46	46,70	Fachada frontal der
4									0,00	46,70	
5									0,00	46,70	
6									0,00	46,70	
7									0,00	46,70	
8									0,00	46,70	
9									0,00	46,70	
#									TOTAL	46,70	

FIRMA
NOMBRE: RAUL BERMUDEZ GALVIS
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC: 1.053.783.021

FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ M
CONTRATISTA
CC: 16.073.571

ALCALDÍA DE MANIZALES

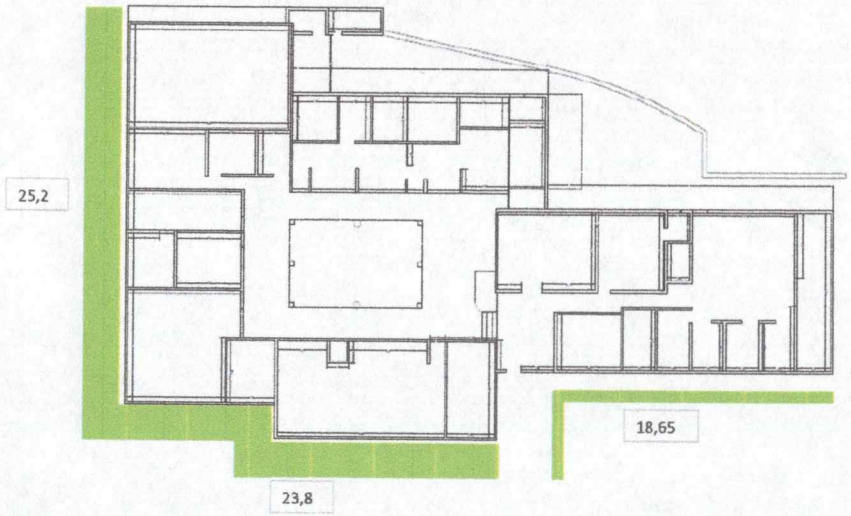
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	11 de diciembre de 2024
PREACTA N°	N° 1
CONTRATO N°	24090161058
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA DONDE FUNCIONA EL PROGRAMA CASA DE LA MUJER EMPODERADA A CARGO DE LA SECRETARIA DE LAS MUJERES Y EQUIDAD DE GENERO
CONTRATISTA	JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	RAUL BERMUDEZ GALVIS

N° ITEM	1	DESCRIPCIÓN ITEM	ROCERIA Y LIMPIEZA	Unidad de Medida	M2

N°										



FIRMA
NOMBRE: RAUL BERMUDEZ GALVIS
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC: 1.053.783.021

FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ M
CONTRATISTA
CC: 16.073.571

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 11 de diciembre de 2024

PREACTA N° Nª 1

CONTRATO N° 24090161058

OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA DONDE FUNCIONA EL PROGRAMA CASA DE LA MUJER EMPODERADA A CARGO DE LA SECRETARIA DE LAS MUJERES Y EQUIDAD DE GENERO

CONTRATISTA JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ

INTERVENTOR/SUPERVISOR RAUL BERMUDEZ GALVIS

N° ITEM	2	DESCRIPCIÓN ITEM	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	Unidad de Medida	M3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
									0,00	0,00	
1	Viaje de retiro elementos de cielo rasos desmosntado						8,00		8,00	8,00	
2	Viaje de retiro de escombros, demoliciones de revoques y superboar						8,00		8,00	16,00	
3	Viaje de retiro de basura, canalestas electricas, flanches y tejas						8,00		8,00	24,00	
4									0,00	24,00	
5									0,00	24,00	
6									0,00	24,00	
7									0,00	24,00	
8									0,00	24,00	
9									0,00	24,00	
									TOTAL	24,00	

FIRMA
NOMBRE: RAUL BERMUDEZ GALVIS
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC: 1.053.783.021

FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ M
CONTRATISTA
CC: 16.073.571

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 11 de diciembre de 2024
PREACTA N° N° 1
CONTRATO N° 24090161058
OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA DONDE FUNCIONA EL PROGRAMA CASA DE LA MUJER EMPODERADA A CARGO DE LA SECRETARIA DE LAS MUJERES Y EQUIDAD DE GENERO
CONTRATISTA JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR RAUL BERMUDEZ GALVIS

N° ITEM	3	DESCRIPCIÓN ITEM	EXCAVACION MANUAL	Unidad de Medida	M3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Excavacion para andenes en fachada exterior	0,75	21,40	0,20					3,21	3,21	fachada trasera
2	Excavacion para andenes en fachada exterior	0,78	9,06	0,15					1,06	4,27	Fachada frontal izq
3	Excavacion para andenes en fachada exterior	0,80	1,95	0,15					0,23	4,50	Fachada frontal izq
4	Excavacion para andenes en fachada exterior	0,78	13,25	0,20					2,07	6,57	Fachada frontal izq
5	Excavacion para andenes en fachada exterior	0,74	5,30	0,20					0,78	7,36	Fachada frontal der
6	Excavacion para andenes en fachada exterior	0,77	1,75	0,20					0,27	7,62	Fachada frontal der
7	Excavacion para andenes en fachada interior	0,80	14,80	0,10					1,18	8,81	Fachada interior
8	Excavacion para andenes en fachada interior	0,50	12,00	0,10					0,60	9,41	Fachada interior
	Excavacion para cuneta en fachada	0,30	10,00	0,30					0,90	10,31	Fachada frontal der
9	Excavacion para cuneta en fachada	0,30	5,12	0,30					0,46	10,77	Fachada frontal der
#	Excavacion para afirmado de losa contrapiso (patio y parq)			0,10			99,81		9,98	20,75	
#									**TOTAL**	**20,75**	

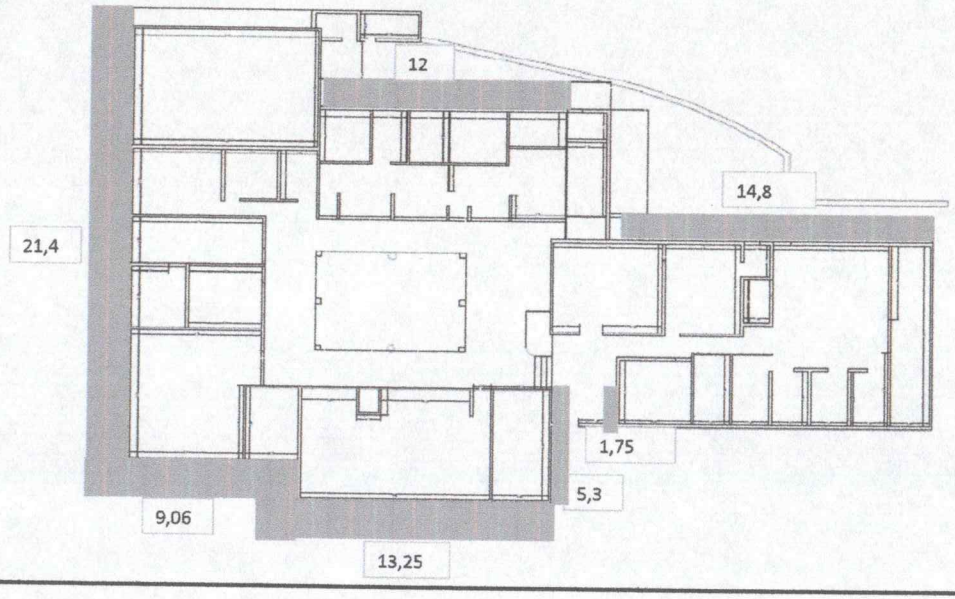
FIRMA
NOMBRE: RAUL BERMUDEZ GALVIS
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC: 1.053.783.021

FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ M
CONTRATISTA
CC: 16.073.571

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	11 de diciembre de 2024
PREACTA N°	Nª 1
CONTRATO N°	24090161058
OBJETO	Y EQUIDAD DE GENERO
CONTRATISTA	JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	RAUL BERMUDEZ GALVIS

N° ITEM	3	DESCRIPCIÓN ITEM	EXCAVACION MANUAL	Unidad de Medida	ML



FIRMA
NOMBRE: RAUL BERMUDEZ GALVIS
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC: 1.053.783.021

FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ M
CONTRATISTA
CC: 16.073.571

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 11 de diciembre de 2024

PREACTA Nº Nº 1

CONTRATO Nº 24090161058

OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA DONDE FUNCIONA EL PROGRAMA CASA DE LA MUJER EMPODERADA A CARGO DE LA SECRETARIA DE LAS MUJERES Y EQUIDAD DE GENERO

CONTRATISTA JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ

INTERVENTOR/SUPERVISOR RAUL BERMUDEZ GALVIS

Nº ITEM	5	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	Unidad de Medida	M2

Nº	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Placa de concreto 3000 psi para patio interior	1,55	14,80						22,94	22,94	
2	Placa de concreto 3000 psi para patio interior	2,10	5,22						10,96	33,90	
3	Placa de concreto 3000 psi para patio interior (3,45*8,6)/2		10,08						10,08	43,98	
4	Descuento anden	0,50	12,00				1,00		6,00	37,98	
5	Placa de concreto 3000 psi para patio interior	1,95	7,90						15,41	53,39	
6	Placa de concreto 3000 psi para patio interior	5,05	8,60						43,43	96,82	
7	Placa de concreto 3000 psi para patio interior (2,1*9,6)/2		14,83						14,83	111,65	
8	descuento anden	0,80	14,80				1,00		11,84	99,81	
9									0,00	99,81	
#									**TOTAL**	**99,81**	

FIRMA
NOMBRE: RAUL BERMUDEZ GALVIS
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC: 1.053.783.021

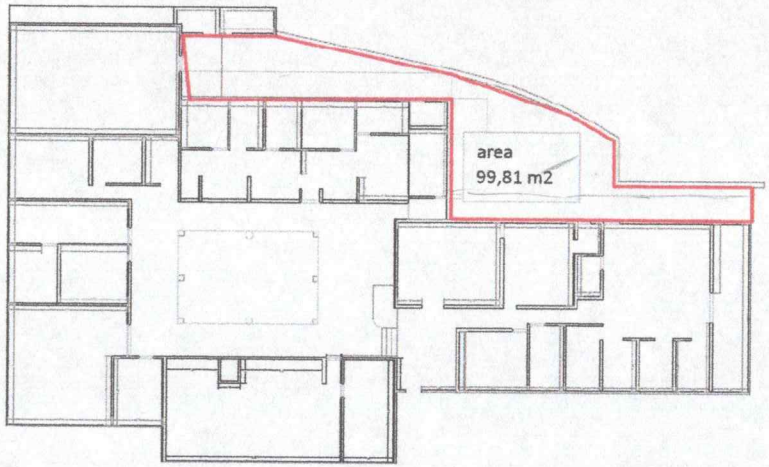
FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ M
CONTRATISTA
CC: 16.073.571

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	11 de diciembre de 2024
PREACTA N°	Nª 1
CONTRATO N°	24090161058
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA DONDE FUNCIONA EL PROGRAMA CASA DE LA MUJER EMPODERADA A CARGO DE LA SECRETARIA DE LAS MUJERES Y EQUIDAD DE GENERO
CONTRATISTA	JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	RAUL BERMUDEZ GALVIS

Nº ITEM	5	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	Unidad de Medida	M2

Nº	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			



FIRMA
NOMBRE: RAUL BERMUDEZ GALVIS
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC: 1.053.783.021

FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ M
CONTRATISTA
CC: 16.073.571

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 11 de diciembre de 2024
PREACTA N° Nº 1
CONTRATO N° 24090161058
OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA DONDE FUNCIONA EL PROGRAMA CASA DE LA MUJER EMPODERADA A CARGO DE LA SECRETARIA DE LAS MUJERES Y EQUIDAD DE GENERO
CONTRATISTA JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR RAUL BERMUDEZ GALVIS

N° ITEM	8	DESCRIPCIÓN ITEM	SONDEO DE TUBERÍAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIA	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Sondeo de bajantes aguas lluvias cubierta 1		2,80				2,00		5,60	5,60	
2	Sondeo de bajantes aguas lluvias cubierta 2		2,80				2,00		5,60	11,20	
3	Sondeo de bajantes aguas lluvias cubierta 3		3,00				2,00		6,00	17,20	
4	Sondeo de bajantes aguas lluvias cubierta 4		3,00				1,00		3,00	20,20	
5	Sondeo de bajantes aguas lluvias cubierta 5		3,00				1,00		3,00	23,20	
6	Sondeo de bajantes aguas lluvias cubierta 6		3,00				1,00		3,00	26,20	
7	Sondeo de bajantes aguas lluvias cubierta 7		3,00				1,00		3,00	29,20	
8	Sondeo de bajantes aguas lluvias cubierta cocina		3,00				1,00		3,00	32,20	
	Sondeo de bajantes aguas losa (plancha cubierta)		3,00				4,00		12,00	44,20	
	Sondeo tuberia camara aguas lluvias a camara Agus negras		6,00				1,00		6,00	50,20	
							1,00		1,00	51,20	
							1,00		1,00	52,20	
9									0,00	52,20	
#									TOTAL	52,20	

FIRMA
NOMBRE: RAUL BERMUDEZ GALVIS
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC: 1.053.783.021

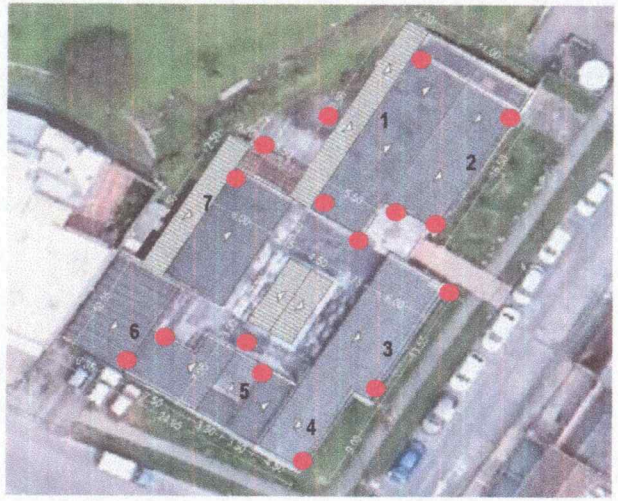
FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ M
CONTRATISTA
CC: 16.073.571

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	11 de diciembre de 2024
PREACTA Nº	Nº 1
CONTRATO Nº	24090161058
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA DONDE FUNCIONA EL PROGRAMA CASA DE LA MUJER EMPODERADA A CARGO DE LA SECRETARIA DE LAS MUJERES Y EQUIDAD DE GENERO
CONTRATISTA	JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	RAUL BERMUDEZ GALVIS

Nº ITEM	8	DESCRIPCIÓN ITEM	SONDEO DE TUBERÍAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIA	Unidad de Medida	ML

Nº	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			



FIRMA
NOMBRE: RAUL BERMUDEZ GALVIS
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC: 1.053.783.021

FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ M
CONTRATISTA
CC: 16.073.571

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	11 de diciembre de 2024
PREACTA N°	N° 1
CONTRATO N°	24090161058
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA DONDE FUNCIONA EL PROGRAMA CASA DE LA MUJER EMPODERADA A CARGO DE LA SECRETARIA DE LAS MUJERES Y EQUIDAD DE GENERO
CONTRATISTA	JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	RAUL BERMUDEZ GALVIS

N° ITEM	9	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE Y RETIRO DE REDES ELÉCTRICAS PARÁSITAS. INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Desmonte de redes electricas en salon multiple parte trasera		9,60				2,00		19,20	19,20	redes inservibles paredes
2	Desmonte de redes electricas en salon multiple parte trasera		6,10				1,00		6,10	25,30	redes inservibles paredes
3	Desmonte de redes electricas en salon multiple parte trasera		9,60				3,00		28,80	54,10	redes inservibles techo
	Desmonte de redes electricas oficinas salon multiple		11,10				2,00		22,20	76,30	redes inservibles paredes
4	Desmonte de redes datos en salon multiple parte trasera		4,60				1,00		4,60	80,90	redes inservibles paredes
5	Desmonte de redes electricas en salon oficinas costado derecho hall		13,20				2,00		26,40	107,30	redes inservibles paredes
	Desmonte de redes electricas en salon oficinas costado derecho hall		4,00				2,00		8,00	115,30	redes inservibles paredes
6	Desmonte de redes electricas en salon oficinas costado derecho hall, iluminacion		15,00				2,00		30,00	145,30	redes inservibles techo (iluminacion
7	Desmonte de redes datos en salon oficinas costado derecho hall		12,00				2,00		24,00	169,30	redes inservibles paredes
8	Desmonte de redes electricas en salon talleres, iluminacion		5,80				5,00		29,00	198,30	redes inservibles techo
9	Desmonte de redes electricas bodega, iluminacion		11,00				1,00		11,00	209,30	redes inservibles techo
5	Desmonte de redes electricas oficinas, iluminacion		7,80				2,00		15,60	224,90	redes inservibles techo
6			7,80				3,00		23,40	248,30	
7	Desmonte de redes electricas sala de juntas, iluminacion		4,90				3,00		14,70	263,00	redes inservibles techo
8	Desmonte de redes electricas cocina, iluminacion		4,00				1,00		4,00	267,00	redes inservibles techo

8	Desmonte de redes electricas bodega cocina, iluminacion		3,00				1,00		3,00	270,00	redes inservibles techo
9	Desmonte de redes electricas baños oficinas, iluminacion		3,00				2,00		6,00	276,00	redes inservibles techo
#									TOTAL	276,00	

FIRMA
NOMBRE: RAUL BERMUDEZ GALVIS
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC: 1.053.783.021

FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ M
CONTRATISTA
CC: 16.073.571

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	11 de diciembre de 2024
PREACTA N°	Nº 1
CONTRATO N°	24090161058
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA DONDE FUNCIONA EL PROGRAMA CASA DE LA MUJER EMPODERADA A CARGO DE LA SECRETARIA DE LAS MUJERES Y EQUIDAD DE GENERO
CONTRATISTA	JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	RAUL BERMUDEZ GALVIS

N° ITEM	9	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE Y RETIRO DE REDES ELÉCTRICAS PARÁSITAS. INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
#											

FIRMA
NOMBRE: RAUL BERMUDEZ GALVIS
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC: 1.053.783.021

FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ M
CONTRATISTA
CC: 16.073.571

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	11 de diciembre de 2024
PREACTA N°	Nº 1
CONTRATO N°	24090161058
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA DONDE FUNCIONA EL PROGRAMA CASA DE LA MUJER EMPODERADA A CARGO DE LA SECRETARIA DE LAS MUJERES Y EQUIDAD DE GENERO
CONTRATISTA	JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	RAUL BERMUDEZ GALVIS

N° ITEM	10	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Fachada trasera (salon multiple)		6,00	1,08					6,48	6,48	
2	Fachada trasera (oficinas)		18,37	0,85					15,61	22,09	
3	Fachada frontal 1 (paños debajo de ventanas)		0,80	1,00			9,00		7,20	29,29	
4	Fachada lateral 2		2,50	0,50					1,25	30,54	
5	Fachada frontal 3 (paños debajo de ventanas)		0,80	1,00			13,00		10,40	40,94	
6	Fachada frontal 7 (paños debajo de ventanas)		0,80	0,90			14,00		10,08	51,02	
7	Fachada interior 2 (paños debajo de ventanas)		0,80	0,95			15,00		11,40	62,42	
8	Fachada interior 4 (paños debajo de ventanas)		0,83	0,78			12,00		7,77	70,19	
9	Oficinas mano derecha hall principal		12,00	0,30					3,60	73,79	
#	hall principal pared contra sala de juntas		0,40	3,00					1,20	74,99	
#	hall principal pared entrada salon 1 costado izq		2,00	0,50					1,00	75,99	
#	hall principal pared salida a patio		1,50	1,00					1,50	77,49	
#	Pared principal en sala de juntas		3,00	1,00					3,00	80,49	
#	Baño hombres		2,75	0,40			2,00		2,20	82,69	
#	Baño hombres		1,88	0,40			1,00		0,75	83,45	
#	Baño hombres		1,00	0,40			1,00		0,40	83,85	
#	Baño mujeres		2,75	0,60					1,65	85,50	
#	Baño mujeres		2,00	0,50					1,00	86,50	
#									0,00	86,50	
#									**TOTAL**	**86,50**	

FIRMA
NOMBRE: RAUL BERMUDEZ GALVIS
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC: 1.053.783.021

FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ M
CONTRATISTA
CC: 16.073.571

ALCALDÍA DE MANIZALES

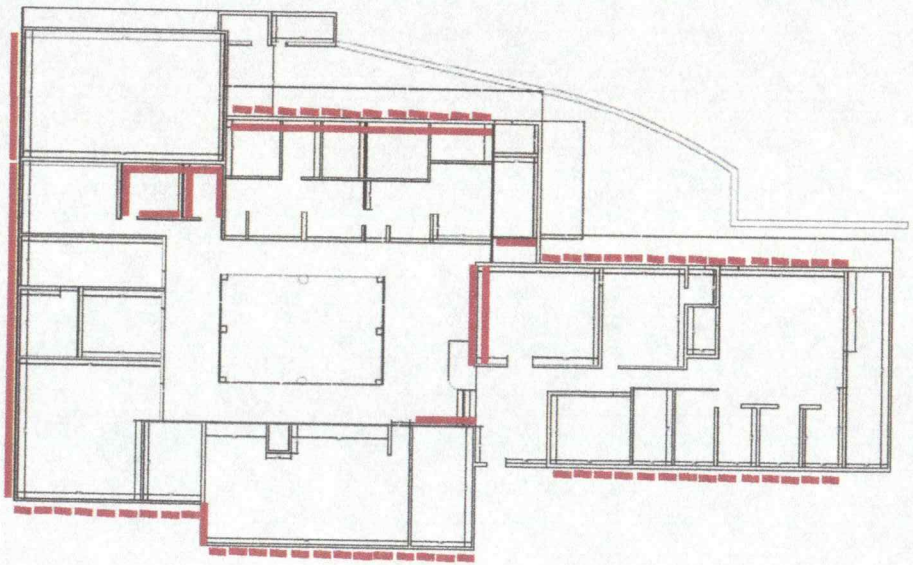
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	11 de diciembre de 2024
PREACTA N°	Nº 1
CONTRATO N°	24090161058
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA DONDE FUNCIONA EL PROGRAMA CASA DE LA MUJER EMPODERADA A CARGO DE LA SECRETARIA DE LAS MUJERES Y EQUIDAD DE GENERO
CONTRATISTA	JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	RAUL BERMUDEZ GALVIS

N° ITEM	10	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			



FIRMA
NOMBRE: RAUL BERMUDEZ GALVIS
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC: 1,053,783,021

FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ M
CONTRATISTA
CC: 16,073,571

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	11 de diciembre de 2024
PREACTA N°	Nª 1
CONTRATO N°	24090161058
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA DONDE FUNCIONA EL PROGRAMA CASA DE LA MUJER EMPODERADA A CARGO DE LA SECRETARIA DE LAS MUJERES Y EQUIDAD DE GENERO
CONTRATISTA	JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	RAUL BERMUDEZ GALVIS

N° ITEM	11	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) ANCHO < 0.50 M.	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Revoques columnas fachada frontal 1		0,40				24,00		9,60	9,60	
2	Revoques columnas fachada frontal 3		0,40				39,00		15,60	25,20	
3	Revoque fachada frontal 6		1,57	0,50					0,79	25,99	
4	Revoques columnas fachada frontal 7		0,40				42,00		16,80	42,79	
5	Revoques columnas fachada interior 2		0,40				54,00		21,60	64,39	
6	Revoques columnas fachada interior 4		0,50				39,00		19,50	83,89	
7									0,00	83,89	
8									0,00	83,89	
9									0,00	83,89	
#									TOTAL	83,89	

FIRMA
NOMBRE: RAUL BERMUDEZ GALVIS
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC: 1.053.783.021

FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ M
CONTRATISTA
CC: 16.073.571

ALCALDÍA DE MANIZALES

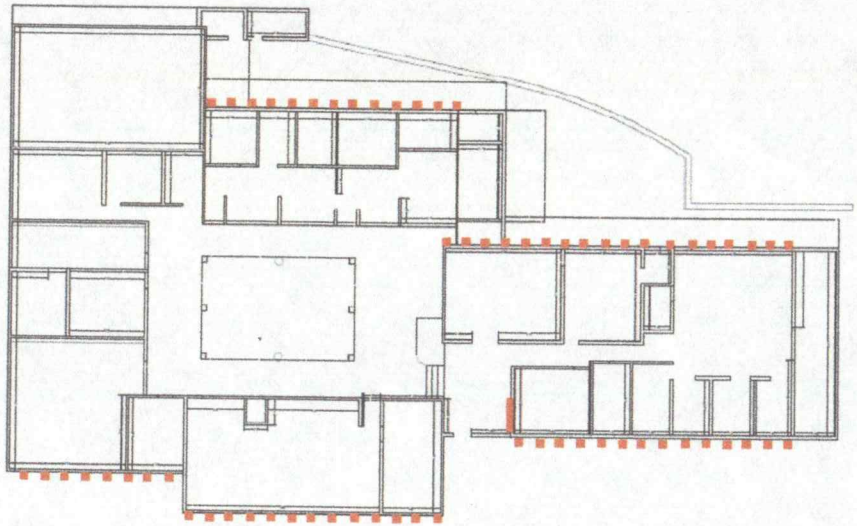
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	11 de diciembre de 2024
PREACTA N°	Nª 1
CONTRATO N°	24090161058
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA DONDE FUNCIONA EL PROGRAMA CASA DE LA MUJER EMPODERADA A CARGO DE LA SECRETARIA DE LAS MUJERES Y EQUIDAD DE GENERO
CONTRATISTA	JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	RAUL BERMUDEZ GALVIS

N° ITEM	11	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) ANCHO < 0.50 M.	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			



FIRMA
NOMBRE: RAUL BERMUDEZ GALVIS
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC: 1.053.783.021

FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ M
CONTRATISTA
CC: 16.073.571

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 11 de diciembre de 2024

PREACTA N° N° 1

CONTRATO N° 24090161058

OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA DONDE FUNCIONA EL PROGRAMA CASA DE LA MUJER EMPODERADA A CARGO DE LA SECRETARIA DE LAS MUJERES Y EQUIDAD DE GENERO

CONTRATISTA JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ

INTERVENTOR/SUPERVISOR RAUL BERMUDEZ GALVIS

N° ITEM	14	DESCRIPCIÓN ITEM	RECORRIDO DE CUBIERTA (SIN REEMPLAZO DE TEJAS)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Cubierta 1	5,50	19,80						108,90	108,90	
2	Cubierta 2	5,50	17,40						95,70	204,60	
3	Cubierta 3	6,00	13,25						79,50	284,10	
4	Cubierta 4	4,50	9,00						40,50	324,60	
5	Cubierta 5	6,80	6,80						46,24	370,84	
6	Cubierta 6	3,90	4,60						17,94	388,78	
7		3,60	6,75						24,30	413,08	
8	Cubierta 8	6,20	12,20						75,64	488,72	
9	Cubierta 9	2,30	6,00						13,80	502,52	
10									TOTAL	502,52	

FIRMA
NOMBRE: RAUL BERMUDEZ GALVIS
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC: 1.053.783.021

FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ M
CONTRATISTA
CC: 16.073.571

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	11 de diciembre de 2024
PREACTA N°	Nª 1
CONTRATO N°	24090161058
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA DONDE FUNCIONA EL PROGRAMA CASA DE LA MUJER EMPODERADA A CARGO DE LA SECRETARIA DE LAS MUJERES Y EQUIDAD DE GENERO
CONTRATISTA	JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	RAUL BERMUDEZ GALVIS

N° ITEM	14	DESCRIPCIÓN ITEM	RECORRIDO DE CUBIERTA (SIN REEMPLAZO DE TEJAS)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			



FIRMA
NOMBRE: RAUL BERMUDEZ GALVIS
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC: 1.053.783.021

FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ M
CONTRATISTA
CC: 16.073.571

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 11 de diciembre de 2024

PREACTA N° Nº 1

CONTRATO N° 24090161058

OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA DONDE FUNCIONA EL PROGRAMA CASA DE LA MUJER EMPODERADA A CARGO DE LA SECRETARIA DE LAS MUJERES Y EQUIDAD DE GENERO

CONTRATISTA JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ

INTERVENTOR/SUPERVISOR RAUL BERMUDEZ GALVIS

N° ITEM	15	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Flanche laterales Salon multiple (area 7)		6,50				2,00		13,00	13,00	
2	Flanche frontal Salon multiple (area 7)		9,60						9,60	22,60	
3	Flanche laterral Talleres (Area 5)		3,50				1,00		3,50	26,10	
4									0,00	26,10	
5									0,00	26,10	
6									0,00	26,10	
7									0,00	26,10	
8									0,00	26,10	
9									0,00	26,10	
10									0,00	26,10	
11									0,00	26,10	
12									0,00	26,10	
13									0,00	26,10	
14									0,00	26,10	
15									0,00	26,10	
									TOTAL	**26,10**	

FIRMA
NOMBRE: RAUL BERMUDEZ GALVIS
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC: 1.053.783.021

FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ M
CONTRATISTA
CC: 16.073.571

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	11 de diciembre de 2024
PREACTA N°	Nª 1
CONTRATO N°	24090161058
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA DONDE FUNCIONA EL PROGRAMA CASA DE LA MUJER EMPODERADA A CARGO DE LA SECRETARIA DE LAS MUJERES Y EQUIDAD DE GENERO
CONTRATISTA	JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	RAUL BERMUDEZ GALVIS

N° ITEM	15	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			



FIRMA
NOMBRE: RAUL BERMUDEZ GALVIS
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC: 1.053.783.021

FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ M
CONTRATISTA
CC: 16.073.571

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 11 de diciembre de 2024

PREACTA N° Nª 1

CONTRATO N° 24090161058

OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA DONDE FUNCIONA EL PROGRAMA CASA DE LA MUJER EMPODERADA A CARGO DE LA SECRETARIA DE LAS MUJERES Y EQUIDAD DE GENERO

CONTRATISTA JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ

INTERVENTOR/SUPERVISOR RAUL BERMUDEZ GALVIS

N° ITEM	16	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METALICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Salon de oficinas costado derecho hall	5,10	12,00						61,20	61,20	
2	Cocina	2,15	4,00						8,60	69,80	
3	Bodega cocina	2,15	1,50						3,23	73,03	
4	Baño interior oficina	1,40	1,70						2,38	75,41	
5									0,00	75,41	
6									0,00	75,41	
7									0,00	75,41	
8									0,00	75,41	
9									0,00	75,41	
10									0,00	75,41	
									TOTAL	**75,41**	

FIRMA
NOMBRE: RAUL BERMUDEZ GALVIS
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC: 1.053.783.021

FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ M
CONTRATISTA
CC: 16.073.571

ALCALDÍA DE MANIZALES

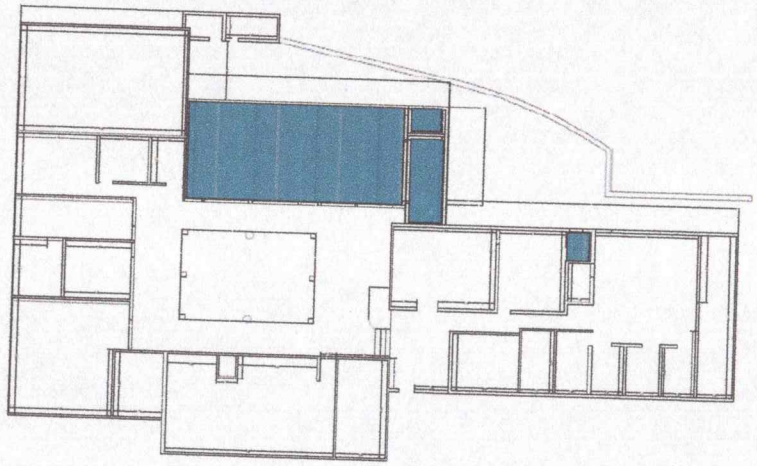
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	11 de diciembre de 2024
PREACTA N°	Nº 1
CONTRATO N°	24090161058
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA DONDE FUNCIONA EL PROGRAMA CASA DE LA MUJER EMPODERADA A CARGO DE LA SECRETARIA DE LAS MUJERES Y EQUIDAD DE GENERO
CONTRATISTA	JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	RAUL BERMUDEZ GALVIS

N° ITEM	16	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METALICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			



FIRMA
NOMBRE: RAUL BERMUDEZ GALVIS
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC: 1.053.783.021

FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ M
CONTRATISTA
CC: 16.073.571

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	11 de diciembre de 2024
PREACTA N°	Nª 1
CONTRATO N°	24090161058
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA DONDE FUNCIONA EL PROGRAMA CASA DE LA MUJER EMPODERADA A CARGO DE LA SECRETARIA DE LAS MUJERES Y EQUIDAD DE GENERO
CONTRATISTA	JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	RAUL BERMUDEZ GALVIS

N° ITEM	30	DESCRIPCIÓN ITEM	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO 0,03 MM	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	corte para andenes en fachada exterior	0,85					7,00		5,95	5,95	
2	corte para andenes en fachada exterior	0,85					3,00		2,55	8,50	
3	corte para andenes en fachada exterior	0,85							0,85	9,35	
4	corte para andenes en fachada exterior	0,74					4,00		2,96	12,31	
5	cortepara andenes en fachada interior	0.85					1,00		1,00	13,31	
6	corte para andenes en fachada interior	0,60							0,60	13,91	
7	Corte para revoque fachada trasera	25,00							25,00	38,91	
8									0,00	38,91	
9									0,00	38,91	
10									**TOTAL**	**38,91**	

FIRMA
NOMBRE: RAUL BERMUDEZ GALVIS
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC: 1.053.783.021

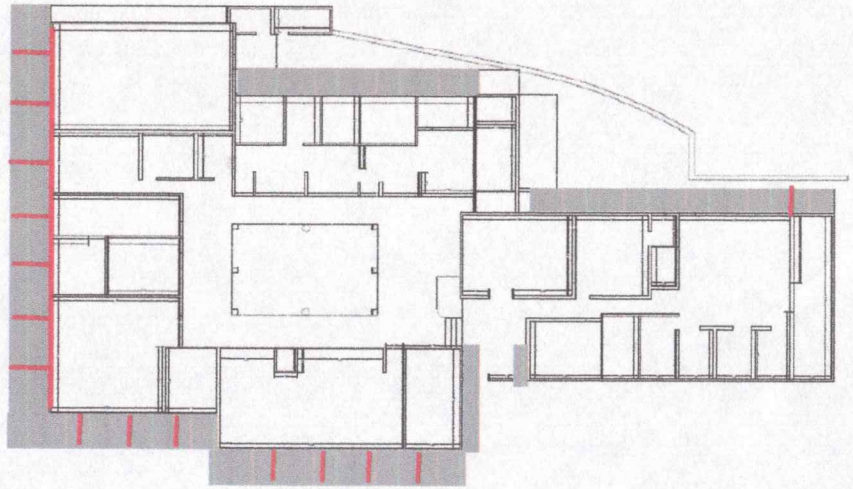
FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ M
CONTRATISTA
CC: 16.073.571

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	11 de diciembre de 2024
PREACTA N°	Nª 1
CONTRATO N°	24090161058
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA DONDE FUNCIONA EL PROGRAMA CASA DE LA MUJER EMPODERADA A CARGO DE LA SECRETARIA DE LAS MUJERES Y EQUIDAD DE GENERO
CONTRATISTA	JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	RAUL BERMUDEZ GALVIS

N° ITEM	30	DESCRIPCIÓN ITEM	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO 0,03 MM	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			



FIRMA
NOMBRE: RAUL BERMUDEZ GALVIS
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC: 1.053.783.021

FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ M
CONTRATISTA
CC: 16.073.571

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 11 de diciembre de 2024

PREACTA Nº Nº 1

CONTRATO Nº 24090161058

OBJETO REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA DONDE FUNCIONA EL PROGRAMA CASA DE LA MUJER EMPODERADA A CARGO DE LA SECRETARIA DE LAS MUJERES Y EQUIDAD DE GENERO

CONTRATISTA JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ

INTERVENTOR/SUPERVISOR RAUL BERMUDEZ GALVIS

Nº ITEM	31	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.08M. ACABADO: ESCOBIADO	Unidad de Medida	M2

Nº	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Andenes en fachada exterior	0,75	21,40						16,05	16,05	
2	Andenes en fachada exterior	0,78	9,06						7,07	23,12	
3	Andenes en fachada exterior	0,80	1,95						1,56	24,68	
4	Andenes en fachada exterior	0,78	13,25						10,34	35,01	
5	Andenes en fachada exterior	0,74	5,30						3,92	38,93	
6	Andenes en fachada exterior	0,77	1,75						1,35	40,28	
7	Andenes en fachada interior	0,80	14,80						11,84	52,12	
8	Andenes en fachada interior	0,50	12,00						6,00	58,12	
9									0,00	58,12	
10									TOTAL	**58,12**	

FIRMA
NOMBRE: RAUL BERMUDEZ GALVIS
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC: 1.053.783.021

FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ M
CONTRATISTA
CC: 16.073.571