Informe No. 04 REGI1 – INFRA 29.25

Tunja, 16 de diciembre 2024

Señor coronel
MARCOS WILSON FORERO RUGE
Comandante Policía Metropolitana de Tunja
Tunja – Boyaca

ASUNTO: Informe de supervisión No. 04 del 14 de noviembre de 2024 - al 16 de diciembre de 2024 del contrato No. PN METUN No. 95 - 6 -10190 - 24

De manera atenta y respetuosa me permito enviar a mi Coronel, el informe de supervisión No. 04 comprendido del 14 de noviembre de 2024 - al 16 de diciembre de 2024 del contrato que se relaciona a continuación.

Proceso No.: PN METUN SA MC 002 2024.

Contrato No.: 95-6-10190-24.

Fecha se suscripción: 13/06/2024.

Objeto: “MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE TUNJA, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA BOYACÁ, Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE”, LOTE No. 2 MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS Y/O REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE TUNJA Y VIVIENDAS FISCALES METUN”.

Nombramiento: mediante comunicación oficial No. GS-2024-053370–METUN del 24 de junio de 2024 se realizó notificación de los funcionarios como supervisores del contrato responsables dentro del contrato No. PN METUN No. 95 - 6 - 10190 - 24

Contratista: WILVER FRANCINY RUSSY LADINO.

Valor del Contrato: QUINIENTOS MILLONES DE PESOS CON CERO CENTAVOS ($500.000.000,00), MONEDA LEGAL, incluido impuestos de ley según la norma.

Distribuidos así:

RECURSO	UNIDAD DE DESTINO	VALOR TOTAL
10	METUN	$400.000.000,00
16	VIVIENDAS FISCALES METUN	$100.000.000,00
	TOTAL	**$500.000.000,00**

Fecha de iniciación: 28/06/2024 Fecha Terminación: 25/12/2024

Prorroga: No aplica

VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO

DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO

1. Personal de la Obra aplica para los ítems 1 y 2 (cumplimiento geo numérico según contrato y propuesta)

CUMPLE - NO CUMPLE	PERSONAL DE OBRA
CUMPLE	1 Residente de obra
CUMPLE	1 Residente en salud ocupacional
CUMPLE	2 Maestros de obra
CUMPLE	1 Electricista
CUMPLE	1 Plomero
CUMPLE	1 Carpintero (madera y metálico)
CUMPLE	2 Pintores
CUMPLE	2 Operarios multifuncionales

2. Verificación cumplimiento Plan de Programa Ambiental

- Para este cuarto periodo se continua con el registro del profesional que viene realizando las tareas de verificación y aprobación de acuerdo con los compromisos contractuales y obligaciones del contratista descritas en la cláusula decima del contrato, donde el por medio de la profesional Karen Salamanca Rojas presenta el informe mensual correspondiente para este del Plan de Manejo Ambiental (PMA) propuesto por el contratista.

3. Seguimiento de la Programación de Obra, (Atrasos, Indicadores, causas)

- Teniendo en cuenta el modelo del contrato que es por tracto sucesivo, para este cuarto corte se cuenta con el 100,00% del presupuesto inicial comprometido de acuerdo a cada una de las ordenes de trabajo en las unidades intervenidas.

4. Seguridad Industrial (cumplimiento según contrato y normas legales)

- Actividad realizada por los supervisores jurídico y económico en atención a los cumplimientos establecidos por la entidad con respecto a la CLÁUSULA DECIMA – OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA – GENERALES Numeral 42 *"Será por cuenta del contratista el uso obligatorio y el suministro de elementos de seguridad para su personal como cascos, anteojos, calzado, cinturones de seguridad arnés, protectores auditivos y cualquier otro elemento necesario que la ley y el supervisor exijan. Mantendrá en la obra elementos para prestar primeros auxilios y cumplirá todas las normas vigentes en Colombia referente a sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo."*

5. Compromisos pendientes del contratista y supervisor

- El contratista deberá atender las novedades que se presenten dentro de las 48 horas siguientes de la notificación de las mismas por parte del supervisor.

- Estar pendiente de cualquier requerimiento que se tenga por parte de la entidad con respecto a los trabajos adelantados en cada uno de los frentes de trabajo, así como garantizar la calidad de los trabajos a realizados durante la ejecución del contrato y por el tiempo que estipule el cuadro de garantías.

- El contratista deberá actualizar las pólizas de garantía de acuerdo con el recibo a satisfacción y finalización del contrato.

- Elaborar el acta de liquidación del contrato.

6. actas Parciales de Obra (relacionar las generalidades).

durante este periodo se dio tramite al corte de obra No. 4 por valor de veintisiete millones cincuenta y siete mil doscientos treinta pesos con setenta y nueve centavos MLC ($27.057.230,79), de acuerdo con el 5% que se encuentra establecido en CLAUSULA SEXTA – PLAZO DE EJECUCIÓN.

RESULTADO APLICACIÓN INDICADOR

De acuerdo con los rangos establecidos en el indicador, y teniendo en cuenta que los mantenimientos se miden en su porcentaje de ejecución se ubican en un semáforo, lo que permite establecer el grado de alerta, frente al cronograma de obra aprobado y/o proceso de entregas parciales a la unidad.

EN SEMÁFORO VERDE:

Ejecución de recursos ejecutados vigencia 2024.

$$CI = \frac{100\%}{100\%} = \frac{1}{1} <= 1\%$$

El semáforo en verde obedece a que con fecha 16/12/2024 la ejecución se encuentra supeditada a las órdenes de trabajo validadas por la entidad y la relación de necesidades plasmadas por esta

supervisión en coordinación con el residente de obra, que para este tercer corte se estableció en un 5% con un valor aproximado a los ($27.057.230,79) del valor inicial del contrato.

RECOMENDACIONES Y/O CONCLUSIONES

- Por parte del contratista se realiza la recomendación de no transitar sobre la cubierta intervenidas en las viviendas fiscales, Comando Policía Metropolitana de Tunja, Subestación de Policía Cerro Tunja, Estación de Policía Siachoque, Estación de Policía Ventaquemada.

- Sobre esta misma área el contratista de igual manera hace la recomendación de estar limpiando los canales y vigas canales de los inmuebles a los cuales se les realizo alguna actividad de mantenimiento (viviendas fiscales, Comando Policía Metropolitana de Tunja, Subestación de Policía Cerro Tunja, Estación de Policía Siachoque, Estación de Policía Ventaquemada), teniendo en cuenta que a la hora de iniciar con las obras se evidencio que muchas de las fallas se debían a obstrucciones de hojas y otros residuos almacenados sobre estas áreas de evacuación.

- La carpintería madera instalada y a la cual se le realizo mantenimiento es recomendable realizarle limpieza con un trapo para limpiar polvo, así como no agregar mayor peso del cual pueda soportar estos elementos, con el fin de ampliar la vida útil a estos.

DE CARÁCTER TÉCNICO:

1. Cumplimiento de especificaciones técnicas, diseños, normas técnicas, cantidades, según contrato:

No.	PUNTOS DE CONTROL AL CONTRATISTA DE OBRA	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1	Ejecutar el objeto contractual de conformidad con la oferta presentada y con los documentos que hacen parte integral del contrato resultante del presente estudio previo, en concordancia con la normatividad y calidad vigentes.	SI	
2	Deberá entregar las hojas de vida del grupo mínimo de trabajo, que cumplan con la experiencia mínima exigida el día de suscripción del contrato.	SI	Allegadas a esta supervisión por medio de oficio No. 007-956-METUN del 26 de agosto de 2024.
3	Mantener mínimo el porcentaje dedicación del grupo mínimo de trabajo establecido en la administración soportes del estudio previo.	SI	
4	Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilataciones y trabas en la ejecución del contrato.	SI	

5	Cumplir cabalmente con sus obligaciones salariales y prestacionales, aportes al sistema de seguridad social e integral y parafiscales (Cajas de compensación Familiar, Sena e ICBF), por cuanto el cumplimiento de esta obligación es requisito indispensable para la realización de cualquier pago.	SI	
6	Constituir en debida forma y aportar al Grupo de Contratos de la Policía Metropolitana de Tunja, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, la Garantía Única y cancelar los pagos a que hubiese lugar.	SI	Garantías aprobadas con fecha del 24 de junio de 2024. por la oficina de contratos.
7	El contratista deberá asistir a la reunión de acta de inicio y entregar los documentos estipulados en el proceso contractual.	SI	
8	El contratista deberá asistir y entregar los documentos estipulados en el proceso contractual a los diferentes comités de obra realizados en el marco del contrato. Así mismo deberá ceñirse a los parámetros y plazos establecidos en el título “FORMA DE EJECUCIÓN” del presente proceso contractual.	SI	
9	El contratista deberá entregar dentro de los veinte (20) días calendario siguientes a la suscripción del acta de inicio: a) En forma física y en magnético los análisis de precios unitarios, acordes con los valores unitarios pactados en el contrato y las especificaciones técnicas específicas; A.P.U que deben contener (materiales, herramientas, equipos y mano de obra), Los A.P.U. deben incluir los desperdicios de materiales, los cuales no serán tenidos en consideración dentro de las cantidades del presupuesto general. - Requisito Técnico. b) La estructura de costos de la Administración (A). - Requisito Técnico. c) Entregar El plan mensual de mantenimiento N° 1. (En concordancia con el cronograma de ejecución presupuestal). - Requisito Técnico. d) Entregar el Plan de manejo ambiental, Plan del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo; Matriz de Identificación de peligros, evaluación, valoración y gestión de los riesgos; Listado de personal a laborar, idoneidad y certificación laboral; proceso de ingreso del personal a laborar, Afiliación del personal a laborar en obra y metodología de pago de impuestos de acuerdo a la normatividad vigente. - Requisito Jurídico y Económico. e) En cumplimiento a las disposiciones dadas por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Ministerio de Salud y Protección Social y Ministerio del Trabajo; el contratista deberá presentar el Plan de Aplicación del Protocolo de Seguridad/sanitario para la Obra (PAPSO), donde deberá venir descrito: - Requisito Jurídico. Plan de Aplicación del Protocolo Sanitario para la Obra (PAPSO). Actividades necesarias para minimizar o mitigar la transmisión del virus COVID-19, de manera que aseguré la protección de los trabajadores de la construcción. Este debe incluir la descripción de la labor a ejecutar; las etapas de construcción; los horarios de trabajo; el cronograma de	SI	Mediante correo electrónico del 13 de agosto de 2024 el contratista entrega la documentación relacionada con los A.P.U., administración.

	actividades con sus respectivas medidas de prevención sanitaria; los protocolos de higiene; la identificación de las zonas de cuidado en salud dentro de la obra; los profesionales responsables de la implementación del PAPSO que cumplan con los requisitos establecidos en términos de idoneidad, experiencia y cargo en la organización/obra; las estrategias de socialización del PAPSO. Este plan deberá ser revisado y aprobado previamente por el supervisor jurídico y los responsables de Seguridad y Salud en el Trabajo de las diferentes unidades con asignación presupuestal en el proceso contractual. Posteriormente, este Protocolo de Bioseguridad, Prevención y Promoción para la prevención del Coronavirus COVID-19 deberá ser enviado a las autoridades competentes locales y regionales por el contratista, para obtener la aprobación definitiva para su aplicación. El plan de aplicación del protocolo de seguridad en la obra PAPSO, deberá contener como mínimo: a) Descripción de la obra. b) Etapas de obra. c) Plan de Trabajo del PAPSO. d) Estrategias y actividades. e) Responsabilidades y funciones ante PAPSO. f) Protocolos de limpieza y desinfección. g) Identificación de zonas críticas por COVID-19. h) Plan de capacitación. i) Zona de cuidado de salud. j) Seguimiento y control.		
10	El contratista deberá implementar el sistema de seguridad y salud en el trabajo en concordancia con lo establecido en el Decreto 1072 de 2015, Resolución 0312 del 13/02/2019 “Por la cual se definen los estándares mínimos del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo SG-SST”, Resolución 01956 del 25/04/2018 por la cual se adoptan las directrices de evaluación del sistema de seguridad y salud en el trabajo para los contratista y subcontratistas bajo cualquier modalidad de contrato que deban ejecutar cualquier objeto contractual a la Policía Nacional, y demás normatividad vigente en la materia.	SI	
11	Guardar la confidencialidad de toda la información que le sea entregada y que se encuentre bajo su custodia o que por cualquier otra circunstancia deba conocer o manipular y responderá civil, penal y disciplinariamente por los perjuicios de su divulgación y/o utilización indebida que por sí o por un tercero se cause a la administración o a terceros.	SI	
12	No acceder a peticiones o amenazas, de quienes actuando por fuera de la ley pretendan obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, el CONTRATISTA deberá informar de tal evento a la Policía Metropolitana de Tunja y a las autoridades competentes para que se adopte las medidas necesarias.	NA	El contratista no ha manifestado ningún tipo de amenaza.

13	Responder las novedades que se presenten en un tiempo máximo de 48 horas, para casos especiales se deberán responder en los tiempos con lo que se coordine con el supervisor.	NA	No se ha presentado ningún tipo de inconveniente.
14	Mantener activa la cuenta corriente o de ahorros reportada para los pagos con el fin de evitar traumatismos en el proceso de ejecución del contrato.	NA	Hasta la fecha no se ha generado ningún pago al contratista.
15	Responder en los plazos que se establezcan en cada caso, los requerimientos de aclaración o de información que le formule.	NA	No ha sido necesario requerir al contratista.
16	Presentar ante la supervisión técnica del contrato el plano de detalle, bosquejo y/o propuesta de intervención, en concordancia con lo contenido en el presupuesto presentado para cada mantenimiento autorizado, previo al inicio de labores en sitio, con el fin de tomar decisiones en detalle y ajustadas técnicamente y disminuir el riesgo de afectaciones futuras.	NA	Actividad que se presentara una vez se hayan terminado las obras de mantenimiento.
17	Presentar a la Entidad Contratante la documentación relacionada en la FORMA DE PAGO en los plazos y parámetros establecidos.	SI	Para el mes de noviembre se proyecta realizar el tercer trámite de pago.
18	Presentar todos los documentos requeridos para la ejecución del contrato cumpliendo las condiciones, términos y plazos establecidos para el presente proceso.	SI	
19	Presentar a la supervisión, como para la suscripción del último pago parcial (cuando este ejecutado el 100% del presupuesto asignado) la siguiente documentación: a.) Informe final. b.) Planos récord de la intervención realizada en físico y en medio magnético. c.) Recomendaciones de uso y cuidado.	SI	Hasta el momento solo ha transcurrido aproximadamente el 95% del tiempo de ejecución del contrato.
20	Garantizar la calidad de los trabajos a realizar durante la ejecución del contrato y por el tiempo que estipule el cuadro de garantías.	SI	Las pólizas fueron revisadas y aprobadas por la oficina de contratos de la unidad.
21	Reemplazar a sus expensas las intervenciones (trabajos y/o repuestos que consulten de mala calidad o con defectos de fabricación) que no sean recibidas entera satisfacción por parte del supervisor de manera inmediata.	NA	Hasta el momento no ha sido necesario corregir ningún trabajo.
22	Reportar de manera inmediata y por escrito al supervisor del contrato, cualquier situación o anomalía que afecte la debida ejecución del contrato.	NA	Al momento no se ha presentado anomalías que afecten la ejecución del contrato.
23	Atender en forma oportuna e inmediata los requerimientos urgentes efectuados por el supervisor(es) del contrato, durante el horario y/o disponibilidad permanente establecida por la empresa-supervisor de la entidad.	SI	Mediante comunicación constante el residente de obra ha estado pendiente a los requerimientos de la entidad.
24	Adoptar las medidas necesarias cuando se produzcan fenómenos que alteren en el equilibrio económico o financiero del contrato, previo informe del supervisor del contrato sobre la ocurrencia de tales hechos.	NA	Hasta el momento no se ha presentado ningún tipo de alteración que afecte el equilibrio económico del contrato.
25	El contratista debe comprometerse a asignar operarios especializados requeridos de acuerdo a las necesidades de cada edificación y de acuerdo a lo ofrecido.	SI	Los trabajos vienen siendo ejecutados por personal con experiencia en cada una de las áreas intervenidas.

26	Restituir a la POLICÍA NACIONAL los elementos que haya colocado a su disposición para el desarrollo del objeto contractual, cuando se lo requiera o al finalizar el contrato, en caso que se hayan suministrado.	N/A	
27	Efectuar las correcciones que por parte del supervisor del contrato se indiquen en los tiempos establecidos en el Cronograma de Obra (programación de Obra, optimizando el total de ejecución de la obra).	NA	Por la modalidad del contrato que es por tracto sucesivo no es congruente establecer una programación acertada.
28	El contratista deberá mantener en orden y aseo el lugar asignado para el almacenamiento de sus materiales y elementos.	SI	
29	Ejecutar la obra con profesionales y personal en obra idóneos.	SI	
30	Asistir y participar con los profesionales que se requieran en los comités de obra convocados por la entidad cada vez que se considere necesario para el efectivo y oportuno cumplimiento del objeto del contrato.	SI	
31	Cumplir con la normatividad ambiental vigente nacional para reducir los aspectos e impactos ambientales asociados a su actividad productiva. El oferente deberá tener los permisos, licencias que dieran lugar dentro del desarrollo de su actividad productiva.	NA	
32	Dar una capacitación a los uniformados, que habitaran las instalaciones policiales sobre las recomendaciones de uso y cuidado, y garantías (cuando sea necesario).	NA	Esta actividad se realizará una vez se entreguen las áreas intervenidas.
33	Las demás obligaciones del CONTRATISTA contenidas en el Artículo 5° de la Ley 80 de 1993, así mismo, será civil y penalmente responsable por sus acciones u omisiones en la actuación contractual.		
34	Cumplir a cabalidad el cronograma o programación de obra que se establezca en cada comité de obra.	SI	De acuerdo con la aprobación de las ordenes de trabajo y línea de tiempo del contrato está cumpliendo con los tiempos estipulados.
35	Cualquier infracción ambiental por omisión de permisos, concesiones o licencias ambientales que hubiese sido necesario tramitar antes del inicio, durante y al final del contrato, serán asumidas como responsabilidad del contratista.	SI	Hasta el momento no se ha requerido trámite alguno.
36	Ejecutar con sus propios medios y personal, en forma independiente y con plena autonomía hasta su total terminación y aceptación final, los trabajos correspondientes al proyecto señalado en el presente estudio previo.	SI	Hasta el momento se han venido realizando las actividades por parte del contratista sin ningún tipo de apoyo.
37	El contratista se compromete con la Policía Nacional, a entregar certificado de disposición final de los elementos que se generen de la actividad tantos residuos peligrosos, no peligrosos y especiales, en las diferentes actividades de mantenimiento, así como los de escombros, cumpliendo con la normatividad ambiental vigente y ente de control (Ministerio del Medio Ambiente).	SI	Los escombros generados hasta el momento han sido manejados sin ningún contratiempo.
38	El contratista deberá aportar todas las herramientas, implementos mecánicos y de transporte vertical y horizontal necesarios para la correcta ejecución de las actividades y deberá ser tomado desde el punto de vista del mantenimiento, el costo de los consumos correrá por cuenta del contratista.	SI	

39	Los elementos y materiales que se utilicen para las actividades de mantenimiento deberán ser previamente aprobados por el supervisor mediante la presentación de muestras con la debida anticipación. Este podrá ordenar por cuenta del contratista los ensayos necesarios para comprobar que estos se ajustan a las especificaciones	SI	El trámite se viene presentando con los responsables de cada una de las áreas intervenidas y con los jefes Administrativos de la unidad.
40	Será por cuenta del contratista los sitios de almacenaje que considere necesarios para la correcta marcha de los trabajos y cuya localización debe ser aprobada por el supervisor. Tan pronto se haya determinado el mantenimiento de las instalaciones en cada uno de los frentes de trabajo y antes que se efectúe la liquidación final del contrato, el contratista deberá por su cuenta y riesgo, retirar materiales y sobrantes dejando los terrenos completamente limpios y las instalaciones tal y como se encontraban antes de iniciar las labores.	SI	De lo ejecutado en el contrato se retiraron los escombros, materiales sobrantes y demás elementos realizando un aseo acá cada una de las unidades intervenidas.
41	El contratista se responsabilizará por la protección y conservación de las actividades de mantenimiento hasta la entrega y recibido en forma definitiva por la supervisión del contrato; la reparación de daños ocasionados en el transcurso de la ejecución del contrato, si los hubiera, correrá por cuenta del contratista y se hará a satisfacción del supervisor del contrato.	NA	Hasta el momento los trabajos no han sido entregados por el contratista, sin embargo, una vez se pongan en funcionamiento estos espacios se verificarán por cada uno de los responsables la calidad de los trabajos.
42	Será por cuenta del contratista el uso obligatorio y el suministro de elementos de seguridad para su personal como cascos, anteojos, calzado, cinturones de seguridad arnés, protectores auditivos y cualquier otro elemento necesario que la ley y el supervisor exijan. Mantendrá en la obra elementos para prestar primeros auxilios y cumplirá todas las normas vigentes en Colombia referente a sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo.	SI	
43	La omisión de descripciones detalladas de procedimientos de mantenimiento, construcción en muchas de las especificaciones, refleja la posición básica que el contratista es ingeniero civil o arquitecto debidamente matriculado y con tarjeta profesional vigente, que conoce las prácticas del mantenimiento de instalaciones y construcción, por lo tanto no lo exime de su responsabilidad en cuanto a la debida proyección de las reparaciones, y la calidad de las actividades de mantenimiento realizadas y la programación de la mismas.	SI	Es conocedor de las responsabilidades que le atañen a él y a su personal.
44	Será condición para control de personal un carné con nombre cédula de ciudadanía, logotipo del contratista o entidad y número asignado al trabajador, de igual manera suministrará un listado con nombre completo y número de cedula al supervisor del contrato.	SI	
45	Si se presentare cualquier accidente en el lugar en donde se ejecutan las actividades de mantenimiento objeto del presente contrato, será por cuenta del contratista el cubrimiento de los gastos que este genere y su responsabilidad por el no empleo de los elementos de seguridad industrial contemplada por la ley.	N/A	Hasta el momento no se ha presentado novedad alguna con algún trabajador.

46	El contratista deberá contemplar el personal no profesional necesario (en concordancia con el componente “Mano de Obra” establecido en el APU) para atender el total de actividades de mantenimiento en los diferentes frentes de trabajo del plan de mantenimiento mensual y cumplir con los estándares de calidad establecidos en las especificaciones técnicas, el plazo y % de ejecución establecido en el comité de obra. Así mismo, deberá atender las actividades de mantenimiento extraordinarias en concordancia con lo establecido en la forma de ejecución de este proceso contractual. Así pues, si es requerido por el supervisor técnico y/o coordinador del contrato formalmente, se deberá contar con la disponibilidad física y permanente durante el plazo de ejecución del contrato del siguiente personal (no profesional), con el fin de no generar traumatismos, inconformidades con el servicio y/o dilaciones en la solución y/o reparación de las necesidades requeridas, así: a. (2) Maestros de obra. b. (1) Electricistas (estos funcionarios deberán contar con matrícula vigente del CONTE). c. (1) Plomero. d. (1) Carpintero (madera y metálico) e. (2) Pintores. f. (2) Operarios Multifuncionales (que tenga conocimiento en soldadura). De existir la solicitud anterior y no cumplirse esto por parte del contratista, debe ser informado este incumplimiento por escrito ante el ordenador del gasto con el fin de generar las acciones administrativas y legales correspondientes.	SI	Para la ejecución de la obra se ha contado con el personal suficiente.
47	El contratista para atender las actividades de mantenimiento relacionadas a la red eléctrica de las edificaciones policiales objeto de este contrato, deberá disponer de personal cualificado y debidamente matriculado ante el Consejo Nacional de Técnicos Electricistas (CONTE), y sus ejecuciones deberán regirse bajo la normatividad técnica vigente en la materia. Por lo anterior, el supervisor (es) podrá verificar y/o consultar los registros públicos en el consejo profesional que corresponda, considerando que de acuerdo a lo establecido en el decreto anti-trámites, a partir del 2020 se elimina la tarjeta plástica y se expedirá únicamente el Certificado de Matrícula Profesional.	SI	Se debió disponer de un profesional eléctrico para que adelantara revisión de la red eléctrica de igual forma realizara el cambio de luminarias en mal estado.
48	Para todas las actividades de mantenimiento de la red eléctrica y/o aparatos eléctricos el contratista deberá aportar la declaración de cumplimiento del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE establecido por el Ministerio de Minas y Energía, como soporte del recibido a satisfacción del supervisor técnico en el periodo de pago específico.	SI	Estos documentos serán entregados cuando sea tramitada la próxima corte de obra con los respectivos soportes.
49	Mantener en perfecto estado de funcionamiento el sistema eléctrico, que incluye iluminación, salidas eléctricas, tablero de protección y distribución de baja tensión y redes eléctricas internas, en general de los inmuebles descritos en el objeto, incluyéndose el suministro de materiales de recambio, repuestos y accesorios, tubos fluorescentes, bombillos, balastos y en general, todo lo necesario para el correcto funcionamiento en este aspecto de los inmuebles descritos en el objeto.	SI	Las actividades de cambio de luminarios se efectuaron en diferentes áreas internas y externas de las instalaciones intervenidas.
50	El contratista deberá presentar informes de la cantidad de residuos tanto peligrosos como no peligrosos que genera por la actividad propia del contrato, llevando un consolidado y control mes a mes de la generación y disposición de los mismos.	NA	Hasta el momento no se ha hecho necesario recolectar esta información.

51	El contratista se compromete a establecer un canal directo y respetuoso de comunicación con el supervisor(es), coordinador(es) y/o demás intervinientes formales del contrato. Así mismo, deberá establecer una coordinación con el Coordinador de la unidad que corresponda para la entrega mediante documento de los elementos desmontados en el desarrollo del mantenimiento y que la unidad requiera para reutilización en otras unidades policiales con condiciones diferentes a las de propiedad.	SI	
52	El oferente se compromete a utilizar insumos y productos de primera calidad los cuales deberán cumplir entre otros con las exigencias de los reglamentos sanitarios vigentes, para lo cual la Policía Metropolitana de Tunja podrá ordenar cada vez que lo estime conveniente, la toma de muestras para análisis químicos o bacteriológicos en uso del stock. Utilizando en lo posible materiales biodegradables para los envases, empaques y elementos de aseo.	SI	No ha sido necesaria adelantar este tipo de verificación.
53	Los operarios deben contar con dotación personal completa y especializada de acuerdo a la actividad desempeñada por cada uno de estos, dicha dotación debe ser entregada trimestralmente acorde a las normas técnicas colombianas, sin ninguna excepción se permitirá que los empleados que no cuenten con los elementos de seguridad ya mencionados o estos se encuentren deteriorados, pueda laborar o realizar algún tipo de trabajo dentro de las instalaciones.	SI	
54	Se deben delimitar y demarcar las zonas de trabajo, señalizar zonas de almacenamiento, vías de circulación y señalización de salidas de emergencia de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.	SI	
55	El contratista deberá garantizar la disposición final de los residuos sólidos peligrosos y especiales (aceites usados, luminarias, RAEES, Envases de Sustancias Químicas y de derivados de hidrocarburo, baterías y pilas, llantas, escombros entre otros relacionados con el TÍTULO 6 residuos peligrosos Decreto 1076 de 2015 o el que lo modifique o derogue) que se pudieran generar como resultados de la prestación de sus servicios a la Policía Nacional. (Presentar al supervisor de contrato certificado de disposición final a través de un gestor ambiental debidamente acreditado por la autoridad ambiental competente para la prestación de estos servicios).	NA	
56	El contratista deberá aplicar las buenas prácticas ambientales, participar de los programas y campañas ambientales, así como las demás exigencias que se establezcan en el Sistema de Gestión Ambiental, en todas las actividades que realice durante la prestación del servicio dentro de las instalaciones policiales.	SI	
57	El contratista deberá presentar las memorias de cálculo de obra, indicando claramente ítem, medidas, cantidades, lugar, localización gráfica, fecha, corte, en medio magnético formato Excel y físico debidamente firmadas, con la presentación de cada acta parcial de obra y/o formato RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES.	SI	Documentos requeridos para los respectivos pagos.
58	El contratista deberá realizar la estimación de la ejecución a realizar durante los planes de mantenimiento y presentar la solicitud de PAC correspondiente en el comité de obra respectivo.	NA	

59	Para la facturación de los bienes o servicios contratados, se debe tener en cuenta los lineamientos y parámetros contemplados en la circular externa 016 del 09 de marzo de 2021 establecidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, por medio del cual se implementa el modelo de recepción de facturas de venta, notas débito y/o notas crédito, la cual es de obligatorio cumplimiento, de acuerdo con la Directiva Presidencial 09 del 17 de septiembre de 2020 "Lineamientos para el Pago de Proveedores del Estado" y la Resolución No. 000042 del 05 de mayo de 2020, "Por la cual se desarrollan los sistemas de facturación, los proveedores tecnológicos" y el registro de la factura electrónica de venta.	SI	De conocimiento y cumplimiento del contratista.
60	Las demás obligaciones del CONTRATISTA contenidas en el Artículo 5° de la Ley 80 de 1993, así mismo, será civil y penalmente responsable por sus acciones u omisiones en la actuación contractual.	NA	

2. Acciones adelantadas por el contratista y supervisor ante el cumplimiento al Carácter Técnico.

   - Para el recibo final y las demás actas parciales que se adelantaron durante el transcurso del contrato, con el residente de obra se coordinó la elaboración y firma de los formatos de recibo de instalaciones 2BS-FR-0045, formatos de cortes de obra 2BS-FR-0074 y las respectivas memorias de cantidades de obra, con el objeto de tramitar los pagos sin ningún contratiempo.

3. Calidad de la Obra, Equipos, Bienes, Insumos, Ensayos o Pruebas.

   - Tanto los materiales como la consolidación de los trabajos adelantados en el contrato se realizaron manteniendo la calidad respectiva, todo esto con el objeto de minimizar la posventa.

   - Para este cuarto periodo el contratista continúo empleando herramientas menores para la ejecución de las obras, no siendo necesario la adquisición de equipos o maquinaria especial para el desarrollo de las obras objeto del contrato.

   - Los insumos utilizados por el contratista para este cuarto corte hasta el momento continúan siendo están siendo adquiridos en las ferreterías de Tunja, sin presentar observación con respecto a las especificaciones de los materiales establecidos dentro del contrato.

   - Las actividades desarrolladas no han requerido de verificación por parte pruebas y/o ensayos; una vez se realicen actividades que requieran se le solicitara al contratista, sin embargo, de las anomalías que se estén presentando en el funcionamiento eléctrico e hidráulico que es lo más relevante en cuanto a funcionamiento, el grupo de trabajadores a estado pronto a ajustarlo.

4. Novedades, observaciones y recomendaciones de carácter técnico.

   - Se recomienda un seguimiento y control más efectivo a las viviendas fiscales ubicadas en barrio mirador escandinavo, las cuales fueron intervenidos, teniendo en cuenta que el

valor requerido para su intervención fue mayor, donde se requirió el mantenimiento y cambio de elementos en la cocina., baterías sanitarias por el uso inapropiado o mal cuidado de los mismos.

- Por parte del jefe logístico de la unidad se deberá realizar el seguimiento periódico del funcionamiento y puesta en marcha en cada una de las áreas intervenidas con el fin de asegurar la vida útil de elementos que se repusieron como llaves, cerraduras entre otros.

5. Se debe anexar las memorias de cantidades de obra ejecutada.

   - Las memorias de cantidades de obra ejecutada se adjuntarán con la factura que se tramitara teniendo en cuenta que es requisito necesario para pago como consta en la CLAUSULA CUARTA.

6. Información generalizada de la entrega física de los bienes, servicios u obras. Relacionar las generalidades de las actas parciales o el acta final de entrega al comandante de la unidad del inventario, manual de funcionamiento, recomendaciones para el mantenimiento, uso y cuidado del bien.

   - Con el jefe de bienes raíces de la unidad se continuó para este cuarto periodo haciendo las entregas de cada uno de los espacios terminados en la Estación de Policía Siachoque, Viviendas Fiscales, Comando de Policía Metropolitana, no causando traumatismos dentro del complejo y las demás dependencias intervenidas.

RELACIÓN DE ACTIVIDADES:

A continuación, se hace un breve relato de las actividades proyectadas para el presente contrato de mantenimiento, donde se tuvo en cuenta el diagnóstico elaborado por la unidad con respecto a las necesidades apremiantes en cuanto a instalaciones operativas y bienestar, así:

1. COMANDO POLICÍA METROPOLITANA.

Dentro de este inmueble se presentaban diferentes necesidades donde se tiene en cuenta el diagnóstico elaborado por la unidad con respecto a las necesidades apremiantes en cuanto a instalaciones operativas y bienestar, así:

- ✓ *Cafetería.*

En esta área se priorizo con el fin de mejorar la parte estética y salubridad de este espacio donde se realizó la reposición y aplicación de pintura tipo vinilo para interiores como se evidencia en las fotografías anexas, así:

CAFETERIA





Se evidencia la aplicación de la pintura tipo vinilo para interiores.

De igual forma se realizó la reposición de la chapa de seguridad.

CAFETERIA




2. ***ESTACIÓN DE POLICÍA SIACHOQUE.***

Dentro de este inmueble se presentaban diferentes necesidades donde se tiene en cuenta el diagnóstico elaborado por la unidad con respecto a las necesidades apremiantes en cuanto a instalaciones operativas y bienestar, así:

- ✓ *Cubierta.*

Teniendo en cuenta las filtraciones de agua que se presentaban en esta área en época invernal se realizó el ajuste recorrido de cubierta de igual forma se realizó la reposición de manto asfáltico y pintura bituminosa, como se evidencia en las fotografías anexas, así:

CUBIERTA





Reposición de manto asfaltico y pintura bituminosa.

Así mismo se realiza el ajuste y recorrido de cubierta.

CUBIERTA		
		
Recorrido y ajuste de cubierta.		

- ✓ *Segundo piso.*

En esta área se realizó la reposición de pintura tipo vinilo para exteriores.

SEGUNDO PISO		
		
Reposición y aplicación de pintura tipo vinilo para interiores.		

- ✓ *Inmueble en general.*

En diferentes áreas se realizó la reposición de tomacorrientes en mal estado, de igual manera la reposición de luminaria tipo led.

INMUEBLE EN GENERAL		
		
Reposición de tomacorrientes y luminaria tipo led.		

3. ***VIVIENDAS FISCALES No. 4, 8 Y 9 MIRADOR ESCANDINAVO METUN.***

Dentro de este inmueble se presentaban diferentes necesidades las cuales se subsanan con el fin que la vivienda quedara en óptimas condiciones para su habitabilidad, así:

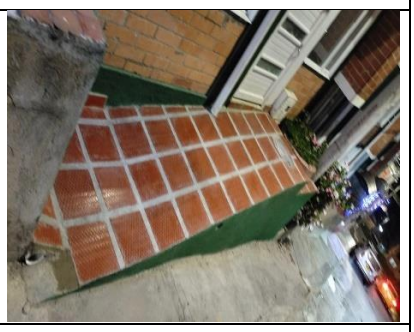
- ✓ *Patio de ropas.*

En el área de la zona de lavado se realizó la reposición de enchape de pared, como se evidencia en el registró fotográfico, así:

PATIO DE ROPAS		
		
Reposición e instalación de enchape cerámico.		

- ✓ *Anden.*

En esta área se realiza la reposición de tableta piso de gress tradicional rojo, como se evidencia en el registró fotográfico, así:

PATIO DE ROPAS		
		
Reposición e instalación de tableta piso de gress.		

- ✓ *Cocina.*

En esta área se realizó la reposición y el suministró de mueble bajo para cocina.

COCINA





reposición y el suministró de mueble bajo.

DE CARÁCTER FINANCIERO:

1. Valor del contrato.

CONTRATO PRINCIPAL	VALOR EN PESOS CONTRATO INICIAL
95-6-10190-24	$500.000.000,00

2. Adiciones al contrato

   - Hasta el momento no se ha requerido adicionar el contrato.

3. Control en la ejecución del Anticipo.

   - El contrato no tiene anticipo.

4. Relación de pagos al contratista, deducciones y ajustes. (Novedades que inciden o alteran el equilibrio económico o financiero del contrato).

No.	FACTURA	VALOR FACTURA	FECHA FACTURA	ACTAS
1	WRU 190	$69.994.008,95	24-09-2024	N/A
2	WRU 191	$23.989.677,95	24-09-2024	N/A
3	WRU 195	$108.293.692,31	08-10-2024	N/A
4	WRU 196	$62.349.459,29	08-10-2024	N/A
5	WRU 220	$3.753.656,43	25-11-2024	N/A
6	WRU 221	$204.562.274,28	25-11-2024	N/A
7	WRU 236	$9.907.206,33	13-12-2024	N/A
8	WRU 237	$17.150.024,46	13-12-2024	N/A

5. Relación y revisión de precios unitarios nuevos APU´S, de acuerdo al requerimiento del contratista y concepto de viabilidad del supervisor para la autorización del ordenador del gasto.

    - Hasta el momento no se ha requerido la creación de APU nuevos.

6. Informe generalizado del balance financiero. Anexar cuando se requiera el balance parcial y en la entrega final se anexa el balance final.

    - No aplica.

7. Entrada de los bienes a los estados contables (si aplica, últimos informes).
    - No aplica.

DE CARÁCTER LEGAL:

1. Confirmación o verificación de Pólizas según contrato.

CONTRATO DE OBRA: No. 95-6-10190-24

CONTRATISTA: WRUSSY INGENIEROS SAS.

OBJETO DEL CONTRATO: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DE TUNJA, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA BOYACÁ, Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE", LOTE No. 2 MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS Y/O REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE TUNJA Y VIVIENDAS FISCALES METUN".

VALOR DEL CONTRATO: $ 500.000.000,00

COMPAÑÍA ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO No. 11-44-101227878 EXPEDIDA EL: 14/06/2024

POLIZA DE SEGURO RCE No. 11-40-101064423 EXPEDIDA EL: 14/06/2024.

Amparo	Valor asegurado	Vigencia(día-mes-año)	
		Desde	Hasta
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	$100.000.000,00	13/06/2024	20/04/2026
CALIDAD DEL SERVICIO	$150.000.000,00	13/06/2024	20/04/2028
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$ 25.000.000,00	13/06/2024	20/04/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$150.000.000,00	Ampara 3 años, 10 meses y 7dias	

PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$260.000.000,00	13/06/2024	20/04/2025
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	$260.000.000,00	13/06/2024	20/04/2025
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	$260.000.000,00	13/06/2024	20/04/2025
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$260.000.000,00	13/06/2024	20/04/2025
GASTOS MEDICOS	$260.000.000,00	13/06/2024	20/04/2025
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	$260.000.000,00	13/06/2024	20/04/2025
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$260.000.000,00	13/06/2024	20/04/2025

2. Confirmación o verificación en el Cumplimiento de Obligaciones Laborales (Pagos de personal, Aportes al Sistema de Seguridad Social, Aportes Parafiscales).

   Con el trámite del cuarto pago se adelanta durante el mes de diciembre el contratista presentó a la entidad certificación de los pagos realizados al personal administrativo y de obra.

3. Reclamaciones del Contratista y Recomendaciones. (si aplica).

   No aplica.

4. Liquidación del Contrato. Debe realizarse dentro de los cuatro meses siguientes a la ejecución del contrato.

   Esta actividad será realizada una vez finalice el contrato.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- En este informe se deja soporte mediante registro fotográfico de las actividades que se buscan realizar a través de este mantenimiento y donde el contratista encamino su programación tanto en tiempo, recursos y disponibilidad de materiales.

- Para el cuarto corte de obra se tramitara en el formato 2BS-FR-0074 recepción detallada del mantenimiento de instalaciones policiales donde se elaboraron en coordinación con el contratista de obra sesenta y un (61) memorias de cálculo que respaldan las cantidades ejecutadas en las diferentes áreas del Comando Policía Metropolitana - área intervenida - cafetería patio dos; reposición e instalación de luminaria tipo led, reposición y aplicación de pintura tipo vinilo para interiores, reposición de cerraduras; **Estación de Policía Siachoque** - área intervenida: apartamento fiscal; recorrido, ajuste y sellamiento de cubierta, reposición e instalación de toma corriente y luminaria tipo led, reposición de grifería para ducha, lavamanos y sanitario, reposición y aplicación de pintura tipo vinilo para interiores - área intervenida: cubierta; reposición e instalación de manto asfaltico, reposición y aplicación de pintura bituminosa - Piso 1 y 2; reposición e instalación de toma corriente, interruptor, reflector y luminaria tipo led, reposición de grifería para ducha, lavamanos y sanitario, reposición e instalación de ducha eléctrica, reposición y aplicación de pintura tipo vinilo para interiores, reposición de rejilla, reposición e instalación de pañete **Casas Fiscales No. 4, 8 y 9 Mirador Escandinavo METUN**,

área intervenida: área intervenida: andenes, patios y cocinas; reposición e instalación de manto asfaltico, reposición e instalación de enchape cerámico de pared, reposición e instalación de alistado de piso, reposición e instalación de vidrio templado, reposición e instalación de tablón de Gress, reposición e instalación de toma corriente e interruptor, reposición de grifería para lavamanos.

- Después que se dé tramite el cuarto corte de obra por valor de veintisiete millones cincuenta y siete mil doscientos treinta pesos con setenta y nueve centavos MLC ($27´057.230,79) correspondiente a una ejecución presupuestal cercana al 5% del valor principal del contrato adjudicado a la unidad y un acumulado del 100%.

El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales.	**SI _X_**	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de seguridad y salud ocupacional y otros).
	NO ___	En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informa mediante comunicación oficial No. xxxxxx del xxxxx dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas.

Atentamente,

Intendente **JOSÉ LEONARDO LEÓN MESA**
Supervisor Tecnico Contrato obra
PN METUN 95-6-10190-24