| | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACIÓN COLOMBIA | | | |
|---|---|---|---|---|
| MIGRACIÓN MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES | **PROCESO** | Gestión Contractual | **CÓDIGO** | AGCF.38 |
| | **FORMATO** | Solicitud para Modificación de Contratos - Aceptación de Oferta – Órdenes de Compra | **VERSIÓN** | 1 |

| ***INFORMACIÓN GENERAL*** | |
|---|---|
| **NÚMERO DE EXPEDIENTE** | 20236231414000018E |
| **NÚMERO DEL PROCESO** | PCD-173-2023 |
| **TIPO DE CONTRATO** | CONTRATO DE ELECTRÓNICO DE ARRENDAMIENTO |
| **NÚMERO DE CONTRATO / ACEPTACIÓN DE OFERTA / ORDEN DE COMPRA Y AÑO** | 193 DE 2023 |
| **OBJETO** | CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE LAS OFICINAS 401, 402 Y 404 CON SUS RESPECTIVOS PARQUEADEROS, LOS CUALES SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LA CALLE 26 NO. 59-51, TORRE 3, PISO 4 DEL EDIFICIO ARGOS, EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C |
| **CONTRATISTA** | MART INVERSIONES SAS |
| **NIT / C.C.** | 900387338-1 |
| **SUPERVISOR** | FELIPE CASTILLO CARDENAS |
| **VALOR INICIAL** | DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTITRÉS MIL TRECIENTOS TREINTA Y CUATRO M/L ($2.756.423.334,00) |
| **PLAZO INICIAL** | QUINCE MESES HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO / ACEPTACIÓN DE OFERTA / ORDEN DE COMPRA** | 29/09/2023 |
| **FECHA DE ACTA DE INICIO (SEGÚN CORRESPONDA AL INICIO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO)** | 01/10/2023 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DELCONTRATO** | 31/12/2024 |
| **CDP** | 48323 DEL 03/08/2023 |
| **RP** | 173223 DEL 29/09/2023<br>VF 623 DEL 29/09/2023 |
| **PÓLIZAS** | N/A |

| **MODIFICACIONES REALIZADAS (en caso que aplique)** | |
|---|---|
| **ADICIÓN No. _____** | N/A |
| **PRÓRROGA No. _____** | N/A |
| **SUSPENSIÓN No _____** | N/A |
| **REINICIO No. _____** | N/A |
| **VALOR TOTAL** | N/A |
| **PLAZO FINAL** | N/A |
| **CESIÓN No. _____** | N/A |
| **OTRAS MODIFICACIONES (OTROSÍ MODIFICATORIO, ACLARATORIO No. 1)** | 1. Modificar la cláusula 3 del contrato de arrendamiento 193 de 2023, incorporando un parágrafo luego del cuadro de la forma de pago<br>(…)<br><br>2. Modificar en la cláusula 3 referente a la forma de pago correspondiente al tercer inciso<br>(…)<br><br>3. Modificar en la cláusula 3 referente a la forma de pago, incorporando un parágrafo 6<br>(…)<br><br>4. Modificar en la cláusula 6 del contrato de arrendamiento 193 de 2023, Incluyendo el numeral 11 a las obligaciones específicas<br>(…)<br><br>5. Modificar en la cláusula 6 OBLIGACIONES ESPECÍFICAS Y GENERALES DEL ARRENDADOR del contrato de arrendamiento 193 de 2023, eliminando de las obligaciones generales de los numerales 2, 9, 11, 12, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25 y 26 e incluir tres obligaciones nuevas |
| **OTRAS MODIFICACIONES (OTROSÍ MODIFICATORIO No. 2 y REDUCCIÓN No. 1)** | 1. Reducir el contrato de arrendamiento No. 193 de 2023, en la suma de: TRES MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS VEINTE PESOS M/L ($3.891.420), incluidos a los impuestos a que haya lugar.<br><br>2. Modificar la cláusula 3 sobre el VALOR DEL CONTRATO - CANÓN DE ARRENDAMIENTO Y FORMA DE PAGO del contrato de arrendamiento No. 193 de 2023 |

| | |
|---|---|
| | CLÁUSULA 3 – VALOR DEL CONTRATO - CANÓN DE ARRENDAMIENTO Y FORMA DE PAGO:<br><br>El valor estimado del contrato es hasta por la suma de DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS TRECE PESOS M/L ($2.752.531.913), incluidos los impuestos a que haya lugar<br>(…) |
| ***INFORMACIÓN DE LA MODIFICACIÓN A SOLICITAR*** | |
| **FECHA DE LA SOLICITUD: 09/12/24** | |
| **TIPO DE MODIFICACIÓN** | Adición y prorroga |
| **ADICIÓN No. 1** | NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS M/L ($984.385.430) |
| **VALOR DEL CONTRATO LUEGO DE LA PRESENTE ADICIÓN** | TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/L ($3.736.917.343) |
| **CDP** | AUTORIZACIÓN DE VIGENCIAS FUTURAS 49824 DEL 30/10/2024 |
| **FORMA DE PAGO** | La entidad pagara al contratista el valor de la adición así:<br><br>Vigencia 2025, cinco (05) pagos por concepto de canon de arrendamiento mes anticipado, correspondientes a los meses de enero a mayo, por la suma de: CIENTO NOVENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y SEIS PESOS M/L ($196.877.086). Para un total de: NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS M/L ($984.385.430) incluidos los impuestos a que haya lugar. |
| **PRÓRROGA No. 1** | 5 meses (151 días calendario) |
| **FECHA FINAL DEL CONTRATO LUEGO DE LA PRESENTE PRÓRROGA** | 31/05/2025 |
| **SUSPENSIÓN No. _____** | N/A |
| **LIBERACIÓN – REDUCCIÓN No. _____** | N/A |

<table>
<tr><td>VALOR DEL CONTRATO LUEGO DE LA PRESENTE LIBERACIÓN – REDUCCIÓN</td><td>N/A</td></tr>
<tr><td>CESIÓN No. _____</td><td>N/A</td></tr>
<tr><td>OTRAS MODIFICACIONES (OTROSÍ MODIFICATORIO No. 3)</td><td>
CLÁUSULA 3 – VALOR DEL CONTRATO -CANÓN DE ARRENDAMIENTO Y FORMA DE PAGO:<br><br>
Que el valor estimado del contrato es por la suma de hasta por la suma de TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/L ($3.736.917.343), incluidos los impuestos a que haya lugar, distribuidos por cada vigencia fiscal de la siguiente forma:
<table>
<tr><th></th><th>Canon</th><th>Iva 19%</th><th>Total mes</th><th>No. de meses</th><th>Total</th></tr>
<tr><td>Canon de 1° de octubre de 2023 al 31 de diciembre de 2023</td><td>$ 151,393,603</td><td>$ 28,764,785</td><td>$ 180,158,388</td><td>3</td><td>$ 540,475,164</td></tr>
<tr><td>Canon de 1° de enero de 2024 al 30 de septiembre de 2024</td><td>$ 151,393,603</td><td>$ 28,764,785</td><td>$ 180,158,388</td><td>9</td><td>$ 1,621,425,492</td></tr>
<tr><td>Canon de 1° de octubre de 2024 al 30 de noviembre de 2024 (Incremento IPC 2023 proyectado 10%)</td><td>$ 166,532,963</td><td>$ 31,641,263</td><td>$ 198,174,226</td><td>2</td><td>$ 396,348,452</td></tr>
<tr><td>Canon de 1°de diciembre de 2024 31 de diciembre de 2024 (Incremento IPC 2023 proyectado 9,28%) menos diferencia Oct y Nov</td><td>$ 163,262,861</td><td>$ 31,019,944</td><td>$ 194,282,805</td><td>1</td><td>$ 194,282,805</td></tr>
<tr><td>Canon de 1° de enero de 2025 al 31 de mayo de 2025</td><td>$ 165,442,929</td><td>$ 31,434,157</td><td>$ 196,877,086</td><td>5</td><td>$ 984,385,430</td></tr>
<tr><td colspan="5">TOTAL</td><td>$ 3,736,917,343</td></tr>
</table>
FORMA DE PAGO:<br><br>
La Unidad Administrativa Especial Migración Colombia pagará al contratista el valor del contrato así:<br><br>
Vigencia 2023, tres (03) pagos por concepto de canon de arrendamiento mes anticipado, correspondientes a los meses de octubre a diciembre, por la suma de: CIENTO OCHENTA MILLONES CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS ML ($180.158.388,00), Para un total de: QUINIENTOS CUARENTA MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS M/L ($540.475.164,00), incluidos los impuestos a que haya lugar.<br><br>
Vigencia 2024, nueve (09) pagos por concepto de canon de arrendamiento mes anticipado, correspondientes a los meses de enero a septiembre, por la suma de: CIENTO OCHENTA MILLONES CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS
</td></tr>
</table>

| | |
|---|---|
| | OCHENTA Y OCHO PESOS M/L ($180.158.388,00), Para un total de: MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS M/L ($1.621.425.492,00), incluidos los impuestos a que haya lugar.<br><br>Dos (02) pagos por concepto de canon de arrendamiento mes anticipado, correspondiente a los meses de octubre a noviembre, por la suma de: CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTE SEIS PESOS M/L ($198.174.226,00), Para un total de: TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/L ($396.348.452,00), incluidos los impuestos a que haya lugar.<br><br>Un (01) pago por concepto de canon de arrendamiento mes anticipado, correspondiente al mes de diciembre, por la suma de: CIENTO NOVENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS M/L ($194.282.805,00), incluidos los impuestos a que haya lugar.<br><br>Vigencia 2025, cinco (05) pagos por concepto de canon de arrendamiento mes anticipado, correspondientes a los meses de enero a mayo, por la suma de: CIENTO NOVENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y SEIS PESOS M/L ($196.877.086). Para un total de: NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS M/L ($984.385.430) incluidos los impuestos a que haya lugar.<br><br>(…) |
| **FECHA APROBACIÓN COMITÉ ASESOR DE CONTRATACIÓN** | 05 de noviembre de 2024 |

| **JUSTIFICACIÓN DE MODIFICACIÓN** |
|---|
| Se hace necesario adicionar y prorrogar los contratos de arrendamiento suscritos para el funcionamiento de la entidad en las ciudades en donde no se cuenta con sede propia, así mismo, adicionar y prorrogar los contratos de arrendamiento de parqueaderos para salvaguardar los vehículos asignados a la entidad.<br><br>El cupo de vigencias futuras permitirá garantizar la continuidad de la permanencia en las instalaciones en donde viene funcionando Migración Colombia, minimizando el riesgo de incurrir en costos de traslado o nuevas adecuaciones. |

Al ser aprobadas las vigencias futuras, se garantiza la continuidad en estos inmuebles en donde viene funcionando la entidad que cuentan con una ubicación estratégica y que ya tienen el reconocimiento institucional por parte de la ciudadanía, adicionalmente la consecución de un nuevo inmueble resulta oneroso para la entidad, dado que tendría que incurrir en costos de traslado y adecuaciones para la puesta en funcionamiento de una nueva sede, adicionalmente la suspensión en la prestación del servicio misional. Es importante señalar que los arrendadores normalmente ponen como condición para la suscripción de los contratos de arrendamiento que los mismos se suscriban con vigencia mínima de 1 año. Esto ha permitido mantener constante el índice de incremento pactado en el canon de arrendamiento.

La adición que se requiere corresponde a la suma de NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS M/L ($984.385.430), cuantía que no supera el cincuenta por ciento (50%) del valor inicialmente estimado en el contrato, de conformidad al artículo 40 de la Ley 80 de 1993, que establece: “Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales”.

| | |
|---|---|
| **ANEXOS** | Aceptación de la modificación por parte del proveedor<br>Autorización de vigencias futuras |

**FIRMA LA SOLICITUD**
**FELIPE CASTILLO CARDENAS**
**PROFESIONAL ESPECILIZADO**