ACTA N°:	**4**

En Envigado, a los **21 días del mes de agosto del 2024**, el funcionario JUAN DIEGO PÉREZ ÁLVAREZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.037.574.914, jefe de Servicios Generales de la INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO, en ejercicio de sus funciones de SUPERVISOR, procede a revisar las obligaciones contractuales relacionadas con el contrato de arrendamiento del espacio o local ubicado en la Dirección Cra. 27 B N° 39 A SUR -57, con destino al funcionamiento expendio de insumos de papelería y servicio de fotocopiado, cuya información y condiciones generales se enuncian a continuación:

DENOMINACIÓN DEL CONTRATO	ARRENDAMIENTO
Nro. DE CONTRATO IUE	086-2023
Nro. DE PROCESO EN SECOP II	CO1.PCCNTR.4701938
CONTRATISTA	GESTION Y CONSULTORIA S.A.S
IDENTIFICACIÓN	901671987
OBJETO DEL CONTRATO	Entrega a título de arrendamiento por parte de la institución, de un inmueble ubicado dentro de la Cra 27 B # 39 A sur 57, local el cual se encuentra en el bloque 6 colindante a la biblioteca por el lado derecho y en su parte posterior colinda con consultorio médico y tiene un área útil de 12.36m2, donde se prestará el servicio de fotocopiado y venta de implementos de papelería tales como: carpetas, papel, esferos, lápices, entre otros por parte del arrendatario.
VALOR ARRIENDO MENSUAL	$ 1.874.152 Un millón ochocientos setenta y cuatro mil ciento cincuenta y dos pesos.
FORMA DE PAGO ESTABLECIDA	El arrendatario pagara a la institución como contraprestación por el arrendamiento del espacio, un valor fijo equivalente al valor planteado y avalado por la institución en su propuesta, la cual incluye el costo de los servicios públicos suministrados por la institución: valor a cancelar cada mes, dentro de los cinco (5) primeros días calendario, mientras dure el contrato de arriendo y por ende sus prorrogas si fueren aprobadas. La mora en el canon de arrendamiento generara intereses a la tasa legal vigente, por cada día de mora en el pago.

PLAZO DE EJECUCIÓN	**Desde** 24/03/2023 Hasta 30/11/2024
FECHA DE INICIACIÓN	24/03/2023
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN	30/11/2024
ADICION	XXXXXXXX
	XXXXXXXX

SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES
(GARANTÍA ÚNICA)

suramericana

Ciudad y Fecha de Expedición	Póliza		Documento
MEDELLIN, 08 DE MARZO DE 2023	3581294-1		14919807
Intermediario	**Código**	**Oficina**	**Referencia de Pago**
LUIS FELIPE OSSA NOREÑA	30846	4036	01214919807

TOMADOR

NIT	Razón Social y/o Nombres y Apellidos		
9016719870	GESTION & CONSULTORIA S.A.S.		
Dirección		**Ciudad**	**Teléfono**
CARRERA 81 # 37 100 LOCAL 11		MEDELLIN	

GARANTIZADO

NIT	Nombres y Apellidos
9016719870	GESTION & CONSULTORIA S.A.S.

BENEFICIARIO Y/O ASEGURADO

NIT	Nombres y Apellidos
8110002782	INSTITUCION UNIVERSITARIA DE ENVIGADO

COBERTURAS DE LA PÓLIZA

COBERTURA	FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO	PRIMA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	27-FEB-2023	30-MAR-2025	1.715.000,00	63.619,00

VIGENCIA DEL SEGURO		VIGENCIA DEL MOVIMIENTO			VLR. PRIMA SIN IVA	VLR. IMPUESTOS (IVA)	TOTAL A PAGAR
Desde	Hasta	Días	Desde	Hasta			
27-FEB-2023	30-MAR-2025	753	08-MAR-2023	30-MAR-2025	$63.619	$12.088	$75.707

VALOR A PAGAR EN LETRAS
SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SIETE PESOS M/L

Documento de:	Valor Asegurado Movimiento	Prima Anual	Total Valor Asegurado
MODIFICACION VALORABLE CON COBRO DE PRIMA	$0	$34.300	$1.715.000,00

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES. FAVOR NO EFECTUAR RETENCIÓN SOBRE EL IVA
LAS PRIMAS DE SEGUROS NO ESTÁN SUJETAS A RETENCIÓN EN LA FUENTE DECRETO REGLAMENTARIO 2509/85 ART. 17. AUTORRETENEDORES RESOLUCIÓN N° 009961

103 - NEGOCIOS MEDIANA Y PEQUEÑA EMP

RAMO	PRODUCTO	OFICINA	USUARIO	OPERACIÓN	MONEDA	COASEGURO	NÚMERO PÓLIZA LÍDER	DOCUMENTO COMPAÑÍA LÍDER
012	NDX	4036	51291	07	PESO COLOMBIANO	DIRECTO		

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA TOMADOR

PARTICIPACIÓN DE INTERMEDIARIOS

CÓDIGO	NOMBRE DEL PRODUCTOR	COMPAÑÍA	CATEGORÍA	%PARTICIPACIÓN	PRIMA
30846	LUIS FELIPE OSSA NOREÑA	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	INDEPENDIENTES	100,00	63.619

DESCRIPCIÓN	Fecha a partir de la cual se utiliza	Tipo y número de la entidad	Tipo de documento	Ramo al cual accede	Identificación Interna de la proforma
CÓDIGO CLAUSULADO	01/01/2017	13 - 18	P	05	F-01-12-084
CÓDIGO NOTA TÉCNICA	25/06/2017	13 - 18	NT-P	5	N-01-012-011

TEXTOS Y ACLARACIONES ANEXAS

Proceso de selección: Arrendamiento Bienes inmuebles (casas, fincas, edificios)
NRO. DE CONTRATO 086-2023.
OBJETO:ENTREGA A TÃ□TULO DE ARRENDAMIENTO POR PARTE DE LA INSTITUCIÃ□N, DE UN INMUEBLE UBICADO DENTRO DE LA CRA 27 B # 39 A SUR 57, DONDE SE PRESTARÃ□ EL SERVICIO DE PAPELERÃ□A Y FOTOCOPIADO, ENTRE OTROS POR PARTE DEL ARRENDATARIO.
.
SE AJUSTA EL PLAZO DE EJECUCION TENIENDO EN CUENTA LAS CONDICIONES INICIALESDEL CONTRATO.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACIÓN LA DIRECCIÓN DE LA COMPAÑÍA ES:
MEDELLIN
SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.

DOCUMENTO PROTEGIDO ELECTRONICAMENTE BAJO EL CODIGO: 1748767388

- CLIENTE -

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.
NIT 890.903.407-9
RESPONSABLE DE IMPUESTOS SOBRE LAS VENTAS RÉGIMEN COMÚN
www.suramericana.com

OBSERVACIONES
• Como Supervisor del contrato de arrendamiento 086-2023 a nombre de GESTION Y CONSULTORIA S.A.S, manifiesto que la persona en mención se encuentra a paz y salvo con la Institución Universitaria de Envigado, por el concepto pago canon de arrendamiento, del **6 de mayo al 6 de junio de 2024** esto se encuentra evidenciado en la Factura Electrónica No. **OTRO 995** emitida por la IUE por un valor de **$ 1.874.152.**

Por consiguiente, el supervisor certifica que las obligaciones contractuales del contrato en referencia fueron cumplidas a satisfacción de conformidad con lo estipulado en el contrato.

Se deja a disposición del contratista el contenido de la presente acta para su conocimiento.

Para constancia se firma,

Supervisor:

Firma: _____
Nombre: **JUAN DIEGO PÉREZ ÁLVAREZ**
Cargo: **JEFE SERVICIOS GENERALES**