ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Jardín Botánico José Celestino Mutis	**MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS** **GCT - GESTIÓN CONTRACTUAL** **Formato:** Informe final de supervisión o interventoría de contrato / convenio		BOGOTÁ JARDÍN BOTÁNICO DE BOGOTÁ
	Código : GCT.PR.01.F.10	**Versión:** 1	**Fecha:** 27/02/2023

Nota: El presente formato NO APLICA para contratos de prestación de servicios profesionales, artísticos o de apoyo a la gestión.

1. Datos Generales

Fecha Informe	23 de agosto del 2024		
Número de Contrato	JBB-CTO-527-2023	**Fecha Suscripción Contrato**	**10/02/2023**
Valor Inicial del Contrato	$4.252.890.726,00	**Plazo de Ejecución Inicial**	6 Meses 0 días
Objeto	CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL VISITANTE, PARA EL FORTALECIMIENTO CON INFRAESTRUCTURA DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, COMO ATRACTIVO TURÍSTICO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE		

2. Datos Contratista

Contratista	CONSORCIO LM-04	NIT 901679194-3

3. Plazo de Duración del Contrato

Fecha de Inicio:	28/02/2023	Fecha de terminación Inicial	27/08/2023
Prorroga N° 1	26/08/2023	Prorrogado hasta cuándo	27/10/2023
Fecha de terminación final	27/10/2023		
Suspensión	N/A	Plazo Suspendido	N/A

4. Valor del Contrato

Valor Inicial Contrato	$4.252.890.726,00	Valor Total del Contrato	$4.602.890.726,00

DISCRIMINACIÓN DEL VALOR EN CONVENIOS

Aporte JBB - (Convenios)	N/A	Aporte Cooperante (Convenios)	N/A
No. de CDP	5.-2023 7.-2023 2-2023	Valor de CDP	$1.420.000.000 $917.851.041 $2.000.000.000
No. de CRP	659-2023 657-2023 655-2023	Valor de CRP	$917.851.041 $1.335.039.685 $2.000.000.000
Adición N° 1	26/08/2023	Valor Adicionado	$ 350.000.000
No. de CDP	1693 1662	Fecha de CDP	23-08-2023 17-08-2023
No. de CRP	1444 1443	Fecha de CRP	28-08-2023 28-08-2023

5. Datos Supervisor / Interventor

Cargo Supervisor JBB	REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA JVM INGENIERIA SAS BIC	Nombre del Supervisor / Interventor que conoció de la ejecución del contrato	CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
Nombre Supervisor JJB para efectos de liquidación	CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE		

6. Información Relacionada con la Contratación Derivada de Convenios (Si Aplica)

El supervisor certifica la existencia de contratación derivada del Contrato (Convenio) No. JBB-C-003 de 2022, consistente en dos contratos, suscritos por el Jardin Botanico de Bogotá Jose Celestino Mutis, con el fin de Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros entre el Instituto Distrital de Turismo y el Jardín Botánico José Celestino Mutis para el fortalecimiento en temas relacionados con infraestructura del Jardín Botánico José Celestino Mutis como atractivo turístico en la Ciudad de Bogotá.

7. Pagos Efectuados al Contratista

Hace parte integral del presente informe la relación de pagos efectuados al Contratista, expedidos por la Tesorería, las cuales se adjunta en 1 folios.

8. Reducciones al Valor

Fecha Descuento o Reducción	Concepto Descuento o Reducción
N/A	N/A
N/A	N/A

9. Reintegros Efectuados o Rendimientos en caso de convenios

Fecha Reintegro	Concepto Reintegro
N/A	N/A
N/A	N/A

10. Resumen Ejecución Presupuestal

Valor Inicial del contrato	$4.252.890.726,00
Valor total de las adiciones	$350.000.000,00
Valor total de las reducciones	$0,00
Valor Total del contrato	**$4.602.890.726,00**
Valor total ejecutado	$4.580.659.486,00
Valor total pagado	$4.141.677.404,00
Valor pendiente de pago al contratista	$438.982.082,00
Saldo a Liberar favor del JBB	$22.231.240,00

11. Garantías

El supervisor deja constancia que la fecha de terminación del contrato, las garantías se encuentran en el siguiente estado:

NO. DE PÓLIZA	AMPARO	VIGENCIA		
		INICIO		FIN
21-44-101406037	Cumplimiento del contrato	10/02/2023		28/04/2024
21-44-101406037	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	10/02/2023		28/04/2024
21-44-101406037	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	10/02/2023		28/10/2026
21-44-101406037	Estabilidad y calidad de la obra	28/11/2023		28/11/2028

Nota: No obstante la presentación de este informe, el supervisor continuará realizando el seguimiento de las garantías hasta que finalice la vigencia de las mismas, fecha en la cual, se procederá a efectuar el cierre del expediente contractual en el Formato GCT.F-02

12. Sanciones

Al contratista se le impusieron las siguientes sanciones

Tipo de Sanción	Sanción Impuesta
Multa	
Cláusula Penal	
Caducidad	
Ninguna	x

13. Constancias

El contratista cumplió con el objeto del contrato y sus obligaciones.

El contratista cumplió con los pagos de las obligaciones de seguridad social, de conformidad con lo previsto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

El Supervisor ha emitido toda la información producida con ocasión al contrato/ convenio a la Oficina Asesora Jurídica para que repose en el Expediente Contractual



Carlos Arturo Vergara Negrete
Representante Legal de interventoria JVM INGENIERIA SAS BIC