ACTA DE TERMINACIÓN CONTRATO DE OBRA

FECHA

30	10	2023
dd	mm	aaaa

CONTRATO No 527 (Número de Contrato) **DE** 2023 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL VISITANTE, PARA EL FORTALECIMIENTO CON INFRAESTRUCTURA DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, COMO ATRACTIVO TURÍSTICO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

(Indique el objeto del contrato suscrito)

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se ejecutará en El Jardín Botánico José Celestino Mutis, Geográficamente el Jardín Botánico de Bogotá se encuentra ubicado a 4° 40´24" Latitud Norte y 74° 06´14.5" Longitud Oeste; a una altura sobre el nivel del mar de 2.551 metros; posee una precipitación media anual de 713mm y una superficie de 19,5 hectáreas. La entrada principal se encuentra por la Avenida Calle 63 (Avenida José Celestino Mutis).

(sitio de ejecución del contrato. Si son varios parques debe anexarse listado de los mismos que contenga nombre, código, dirección, localidad)

PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO 6 MESES

(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL DEL CONTRATO 8 MESES

(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 28 (Día) **DE** FEBRERO (Mes) **DE** 2023 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO 27 (Día) **DE** AGOSTO (Mes) **DE** 2023 (Año)

FECHA DE TERMINACION FINAL DEL CONTRATO 27 (Día) **DE** OCTUBRE (Mes) **DE** 2023 (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 4,252,890,726.00

(Indique en este espacio el valor del contrato en números)

VALOR ADICIÓN 1 $ 350,000,000.00

(Indique en este espacio el valor del contrato en números)

VALOR ADICIÓN 2 $ 0.00

VALOR ADICIÓN 3 $ 0.00

VALOR ADICIÓN 4 $ 0.00

VALOR FINAL DEL CONTRATO 4,602,890,726.00

(Indique en este espacio el valor del contrato en números)

Cuatro mil seiscientos dos millones ochocientos noventa mil setecientos veintiséis

(Indique en este espacio el valor del contrato en letras)

CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO LM-04

(Escriba el nombre o razón social del contratista)

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA JVM INGENIERIA SAS BIC

(Escriba el nombre o razón social del Interventor)

En Bogotá D.C ; a los **Veintisiete** (día en letras) **(30)** (día en #) días del mes de **10** (mes en letras) de **2023** (año) se reunieron:

LUIS MILTON ORTIZ (Nombre Representante Legal del CONTRATISTA DE OBRA) actuando como Representante Legal del CONTRATISTA DE OBRA

CARLOS ARTURO VERGARA (Nombre Representante Legal del CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA) actuando como Representante Legal de la INTERVENTORÍA

con el fin de recibir las actividades del contrato No. **527 DEL 2023**

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la terminación del contrato en mención el día __27_ del mes de ____octubre _____ de __2023_, en el siguiente estado:

ÍTEM	DESCIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD SEGÚN BALANCE FINAL	% DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES	R/I
1.0	**PRELIMINARES**					
1.1	Dia de trasiego - 2 ayudantes	DIA	60.00	100%		
1.2	Cerramiento tipo baner con impresión digital según arte indicaciones JBB H= 2.10 m	ML	167.38	100%		
1.3	Localización y replanteo con equipo topográfico	M2	688.00	100%		
1.4	Campamento 18 M2	UND	1.00	100%		
1.5	Demolicion de estructura existente, incluye muros, placas, cubiertas y retiro de sobrantes a una distancia de 22 km (incluye cargue)	M2	240.18	100%		
2.0	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					
2.1	Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m	M3	910.20	100%		
2.2	Relleno en recebo común compactado mecánicamente	M3	561.60	100%		
2.3	Retiro de sobrantes a una distancia de 22 km (incluye cargue)	M3	716.80	100%		
3.0	**CIMENTACION**					
3.1	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para zapatas, (No incluye refuerzo)	M3	20.26	100%		
3.2	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para pedestales (No incluye refuerzo)	M3	14.58	100%		
3.3	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para vigas de cimentación (No incluye refuerzo)	M3	25.88	100%		
3.4	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para placa de contrapiso e= 10 cm	M2	597.51	100%		
4.0	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METALICAS**					
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO					
4.1	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para placa aérea en lamina colaborante 2" calibre 22 H total 12 cm (no incluye acero de refuerzo)	M2	401.95	100%		
4.2	Suministro, transporte e instalacion de acero figurado 60000 psi . Nota: Esta actividad incluye el acero de refuerzo total de la estructura)	KG	10,274.11	100%		
4.3	Suministro, transporte e instalacion de refuerzo en malla electrosoldada. Nota: Esta actividad incluye la malla de refuerzo total de la estructura)	KG	2,158.33	100%		
4.4	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi para pantallas en concreto(no incluye acero de refuerzo)	M3	3.60	100%		
	ESTRUCTURA METALICA					

ACTA DE TERMINACIÓN CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No 527 (Número de Contrato) **DE** 2023 (Año de suscripción)

FECHA

30	10	2023
dd	mm	aaaa

4.5	Suministro, transporte e instalación de estructura metálica de edificación (Incluye columnas, vigas, riostras y uniones (Incluye acero estructural, platinas, pernos de anclaje, limpieza mecánica tipo SP3, anticorrosivo alquídico 3mils y acabado en esmalte alquídico 3 mils)	KG	50,202.87	100%	De acuerdo a la revisión de la interventoría se realizo un recorrido el dia 27 de octubre se generaron una serie de observaciones referente a los acabados finales de pintura y tapas columnas general en todos los bloques y pergona se debe volver aplocar anticorrosivo y de igual manera remates hueso duro	
	TANQUE RED CONTRA INCENDIO					
4.6	Suministro, transporte e instalacion de concreto de limpieza resistencia 2000 psi,	M3	7.23	100%		
4.7	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 4000 psi impermeabilizado, para tanque en concreto reforzado	M3	70.02	100%		
4.8	Suministro, transporte e instalacion de acero figurado 60000 psi para tanque en concreto reforzado.	KG	10103.50	100%		
4.9	Suministro, transporte e instalacion de cinta PVC- 15 para juntas de tanque	ML	46.73	100%		
5.0	**PISOS BASES Y ACABADOS**					
5.1	Suministro, transporte e instalación de mortero 1:3 para alistado de pisos, e=0,04 máx.	M2	370.64	100%		
5.2	Suministro, transporte e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado para alistado de pisos, e = 0.04 máx.	M2	323.23	100%		
5.3	Suministro, transporte e instalación de piso gran formato tipo porcelanato esmaltado d=60*120 cm, acabado mate, trafico medio alto, rectificado, color gris claro	M2	-	0%		
5.4	Suministro, transporte e instalación de piso en adoquin liso Medidas=15 x 15 x 6 cm (incluye cama de arena de 5 cm)	M2	115.00	100%	Terminar cinta de borde y filos ya que ´presentan defectos de manera estetica estos deben ser subsanados por parte de obra con fecha maxima al 27 de nov del 2023.	
5.5	Suministro, transporte e instalación de tablon en concreto Medidas=150 x 22 x 5cm	M2	-	0%	N/A	
5.6	Suministro, transporte e instalación de cinta antideslizante reflectiva e= 5 cm	ML	-	0%	N/A	
6.0	**MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES**					
6.1	Suministro, transporte e instalacion de mampostería en bloque nº 5 de celda vertical no estructural o similar	M2	590.91	100%		
6.2	Suministro, transporte e instalacion de anclajes epoxico D=3/8", profundidad del anclaje 8 cm, Long varilla 1/2" = 70 cm, (Incluye	UND	449.00	100%		
6.3	Suministro, transporte e instalacion de mortero de relleno para dovelas Resistencia 15 Mpa	M3	6.62	100%		
7.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					
7.1	**SISTEMA DE TOMAS NORMAL / SERVICIOS**					
7.1.1	Salida para Toma doble con polo a tierra (2P+T), 15A - 125V color blanco, NEMA 5-15R con Tapa color blanco.Caja Galvanizada 2400, circuito de alimentación en cable 1#10F+1#10N+1#10T AWG	UN	6.00	100%		
7.1.2	Salida para Toma doble con polo a tierra (2P+T), 15A - 125V color blanco, NEMA 5-15R con Tapa color blanco.Caja Galvanizada 2400, circuito de alimentación en cable 3#12 AWG LSZH (HFFR-	UN	40.00	100%		
7.1.3	Salida de toma doble con polo a tierra 15 A - 125 V de PISO, NEMA 5-15R, circuito de alimentación en cable 3#12 AWG LSZH (HFFR-LS), conectores de derivación de resorte marca 3M y tubería metálica EMT de 1/2" y 3/4" con accesorios y soportería.	UN	8.00	100%		
7.1.4	Salida Toma doble GFCI con polo a tierra, 15A - 125V con LED indicador, color blanco, NEMA 5-15R Grado Comercial. Incluye Tapa color blanco, Caja Galvanizada 2400, circuito de alimentación	UN	14.00	100%		
7.1.5	Salida para Toma Bifasica con polo a tierra (2P+T), 15A - 220V, NEMA 6-20R con Tapa metalica.incluye caja de toma, circuito de alimentación en cable 2#12+1#12 AWG LSZH (HFFR-LS),	UN	-	0%		
7.1.6	Salida para Toma Bifasica con polo a tierra (2P+T), 30A - 220V, NEMA 6-20R con Tapa metalica.incluye caja de toma, circuito de alimentación en cable 2#8F+1#10T AWG LSZH (HFFR-LS),	UN	6.00	100%		
7.1.7	Circuito en cable de cobre, codigo de colores, trenzado de fabrica, 3x12 AWG/LSZH (HFFR-LS - TC), color Azul para fase. Marca Procables o Centelsa	ML	2,880.00	100%		
7.1.8	Salida para equipo de AA con polo a tierra (3P+T), 30A - 220V, con Tapa metalica.incluye caja de toma, circuito de alimentación en cable 3#8F+1#10T AWG LSZH (HFFR-LS), conectores de	UN	1.00	100%		
7.1.9	Salida para equipo de AA con polo a tierra (3P+T), 30A - 220V, con Tapa metalica.incluye caja de toma, circuito de alimentación en cable 3#8F+1#10T AWG LSZH (HFFR-LS), conectores de	UN	3.00	100%		
7.2	**SISTEMA DE TOMAS AISLADA**					
7.2.1	Salida Tomacorriente doble con polo a tierra (2P+T), 15A, 127V (NEMA 5-15R), Color naranja. Incluye Tapa color naranja. .Caja Galvanizada 2400, circuito de alimentación en cable 3#12 AWG LSZH (HFFR-LS), conectores de derivación de resorte marca 3M y tubería metálica EMT de 1/2" y 3/4" con accesorios y soportería.	UN	11.00	100%		
7.2.2	Suministro, intalacion de puesta en marcha de Ups de 3 KVA, autonomia de 5 Minutos a plena carga. Incluye accesorios de instalacion.	UN	1.00	100%		
7.3	**INFRAESTRUCTURA: CANALIZACIONES Y DUCTERIAS**					
7.3.1	Tubería metálica EMT de 3/4" instalada en techo / Pared. Incluye accesorios, elementos de fijación y marcación según RETIE. Marca fuji		465.00	100%		
7.3.2	Tubería PVC de 3/4" instalada en PISO. Incluye accesorios, elementos de fijación y marcación según RETIE.		260.00	100%		
7.3.3	Tubería PVC de 1" instalada en PISO. Incluye accesorios, elementos de fijación y marcación según RETIE.		65.00	100%		
7.3.4	Tubería PVC de 1 1/2" instalada en PISO. Incluye accesorios, elementos de fijación y marcación según RETIE.		177.00	100%		

ACTA DE TERMINACIÓN CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No 527 (Número de Contrato) **DE** 2023 (Año de suscripción)

FECHA

30	10	2023
dd	mm	aaaa

7.3.5	Tubería PVC de 3 " instalada en PISO para cometida. Incluye accesorios, elementos de fijación y marcación según RETIE.		131.35	100%		
7.3.6	coraza 3" instalada en PISO para cometida . Incluye accesorios, elementos de fijación y marcación según RETIE.		10.00	100%		
7.4	**ACOMETIDAS Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN**					
7.4.1	Tablero General de baja tensión TGBT, comercial tipo enchufable de 30 circuitos con espacio para totalizador, distribución de acuerdo a diagrama unifilar según diseño, con barraje de neutro y tierra.	ML	1.00	100%		
7.4.2	Tablero de baja tensión TNCO, comercial tipo enchufable de 30 circuitos con espacio para totalizador, distribución de acuerdo a diagrama unifilar según diseño, con barraje de neutro y tierra. Incluye conexion, marcacion y marquillado.	ML	1.00	100%		
7.4.3	Alimentador trifasico en cable de cobre desde TGBT hasta TNOC 3#6 (F)+1x6 (N)+1x8 (T) Cu-LSZH 1Ø1-1/2" PVC . Incluye terminales de ponchar y marcacion según codigo de colores.	ML	95.00	100%		
7.4.4	Alimentador trifasico en cable de cobre desde SUBESTACION hasta TGBT 3#2/0 (F)+1x2/0(N)+1x8 (T) Cu-LSZH. Incluye terminales de ponchar y marcacion según codigo de colores.	ML	130.00	100%		
7.4.5	Suministro e instalación de Caja de paso tipo CS274	ML	10.00	100%		
7.4.6	Alimentador trifasico en cable de cobre desde TGBT hasta TAA 3#8 (F)+1x8 (N)+1x10 (T) Cu-LSZH 1Ø1" EMT . Incluye terminales de ponchar y marcacion según codigo de colores.	ML	195.00	100%		
7.4.7	Tablero General de baja tensión TAA, comercial tipo enchufable de 12 circuitos con espacio para totalizador, distribución de acuerdo a diagrama unifilar según diseño, con barraje de neutro y tierra. Incluye conexion, marcacion y marquillado.	UN	1.00	100%		
	CABLEADO ESTRUCTURADO CATEGORIA 6-LEGRAND LINKEO					
7.5	ESTACIONES DE TRABAJO (WORK AREA)					
7.5.1	Salida de datos DOBLE con jack Categoria 6A con placa de 2 puerto color blanco. Instalada en muro o gromet., Caja Galvanizada 10x10, Marcacion y Codificacion de Cables en Ambos extremos con cinta impresa, Patch Cord 2M Cat 6A azul y tubería metálica EMT de 3/4" con	UN	5.00	100%		
7.5.2	Salida de datos DOBLE con jack Categoria 6A con placa de 2 puerto color blanco. Instalada en techo, Caja Galvanizada 10x10, Marcacion y Codificacion de Cables en Ambos extremos con cinta impresa, Patch Cord 2M Cat 6A azul y tubería metálica EMT de 3/4" con accesorios y soportería	UN	4.00	100%		
	SUBSISTEMA HORIZONTAL Y DE INFRAESTRUCTURA					
7.5.3	Cable U/UTP 4 pares Categoria 6A chaqueta LSZH calibre 23 AWG, en tuberia metalica EMT de segun indicado en plano en techo/muro	MI	805.00	100%		
7.5.4	Conductor de Tierra cable de Cobre desnudo #6 AWG a lo largo de todo el recorrido de la bandeja conectado en TGBT	MI	75.00	100%		
7.5.5	Conector tierra para equipotencializacion y puesta a tierra de bandeja tipo canastilla.	UN	45.00	100%		
7.5.6	Bandeja portacable tipo canastilla de 100mm x 54mm con accesorios de unión, derivación y montaje.	MI	75.00	100%		
	SUBSISTEMA DE ADMINISTRACION					
7.5.7	Rack Abierto Sencillo de 19" de 0.8 m color negro de 18 unidades. Fabricacion Nacional	UN	1	100%		
7.5.8	Herraje de 24 puertos Categoria 6A marca LEGRAND	UN	1	100%		
7.5.9	Jack Keystone cat 6	UN	23	100%		
7.5.10	Organizador Horizontal sencillo frontal con tapa	UN	1	100%		
7.5.11	Organizador vertical para Gabinete de 18U, 800 mm de ancho.	UN	2	100%		
7.5.12	Marcacion Patch Panel	UN	23	100%		
7.5.13	Multitoma de 12 salidas con cable de 1.8m, con supresor de 13kA.(PDU)	UN	1	100%		
7.5.14	Barraje Principal de Puesta a Tierra de Telecomunicaciones TMGB para rack principal marca ORTRONICS OR-GB4X12TMGBKIT. El kit incluye: · 1 Barra de tierra de cobre con soportes y aisladores. · 6 Borneras de compresión calibre #6. · 3 Borneras de compresión calibre #2. · 1 Borneras de compresión calibre 2/0. · 1 Borneras de compresión calibre 4/0. · 12 Tornillos de cabeza Hexagonal de 1/4"-20 x 3/4" acero inoxidable. · 12 Arandela de Seguridad de 1/4"-20 acero inoxidable. · 12 Tuerca Hexagonal de 1/4"-20 acero inoxidable. · 6 Tornillos de cabeza Hexagonal de 3/8"-16 x 1" acero inoxidable. · 6 Arandela de Seguridad de 3/8"-16 acero inoxidable. · 6 Tuerca Hexagonal de 3/8"-16 acero inoxidable.	UN	1	100%		
7.5.15	Conductor de Tierra cable de Cobre desnudo #6 AWG para equipotencialización de barrajesde racks / gabinetes a barraje, desde	ML	20	100%		
7.5.16	Bornas N° 6	Un	2	100%		
	SISTEMA FIBRA OPTICA					
7.5.17	Suministro e instalacion de bandeja de fibra optica	UN	1.00	100%		
7.5.18	Suministro, instalacion y conectorización de fibra optica 12 hilos multimodo.	ML	430.00	100%		
7.5.21	Suministro e instalación de Caja de paso tipo CS274	UN	4.00	100%		
7.5.22	Tubería PVC de 2Φ2" instalada enterrada. Incluye accesorios y marcación según RETIE.	ML	70.00	100%	Pendiente por parte del cobtratista consorcio lm-04 RETIE entrega 27 de nov	
	SISTEMA CCTV					
7.5.23	Suministro e instalación de camara de bala fija modelo DH-IPC-HFW2831TN-ZS-S2	UN	8.00	100%		
7.5.24	Suministro e instalacion NVR tipo DS-7604NI-Q1/4P(C) HIKVISION o similar	UN	1.00	100%		

ACTA DE TERMINACIÓN CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No 527 (Número de Contrato) **DE** 2023 (Año de suscripción)

FECHA

30	10	2023
dd	mm	aaaa

7.5.25	Suministro e instalacion de Disco duro SATA 6TB tipo ST6000NM0095 o similar	UN	1.00	100%		
7.5.26	Suministro e instalacion de salida de CCTV en tuberia EMT 3/4",	UN	8.00	100%		
7.6	**SISTEMA ELÉCTRICO DE ILUMINACIÓN**					
7.6.1	Salida de iluminación, con los siguientes materiales: Caja Galvanizada 2400 con tapa, prensaestopa de 1/2", 1,5 m de cable encauchetado 3x16 AWG, circuito de alimentación en cable 3#12 AWG LSZH (HFFR-LS), conectores de derivación de resorte marca 3M y tubería metálica EMT de 1/2", 3/4" y/o 1" con accesorios y soportería.	UN	132.00	100%		
7.6.2	Salida de iluminación zona exterior, con los siguientes materiales: Caja plastica 10x10 tipo intemperie, prensaestopa de 1/2", 1,5 m de cable encauchetado 3x16 AWG, circuito de alimentación en cable 3#12 AWG LSZH (HFFR-LS), conectores de derivación de resorte marca 3M y tubería pvc de 1/2", 3/4" y/o 1" con accesorios y soportería.	UN	49.00	100%		
7.6.3	Salida para sensor ODCOS que incluye: tubería EMT de 3/4" con accesorios, caja 2400 con suplemento circuito en cable N°16 AWG/LSZH, conectores de derivación de resorte y color de pintura según espacio.	UN	8.00	100%		
7.6.4	Salida para interruptor sencillo doble o conmutado, con los siguientes materiales: Caja Galvanizada 2400 con tapa, circuito de alimentación en cable 3#12 AWG LSZH (HFFR-LS), conectores de derivación de resorte marca 3M y tubería metálica EMT de 1/2", 3/4" y/o 1" con accesorios y soportería.	UN	9.00	100%		
7.6.5	Tablero de control de iluminación EZ-MAX Plus 8 Relay Cabinet with 347V Control Input and 4 Latching Relays o similar, con tubería 3/4, relés automáticos, elementos de fijación y material de marcación.	UN	1.00	100%		
7.7	**SUMINISTRO DE LUMINARIAS**					
7.7.1	Suministro e instalación de luminaria P23950-LED HERMETICA 36W ECO PROF	UN	41.00	100%	De acuerdo con la revisión de la interventoría se generaron las siguientes observaciones •Por parte del contratista a la fecha del acta de entrega se encuentran pendientes por instalar algunas luminarias en baterias sanitarias fecha de subsanación para el dia 27 de nov 2023.	
7.7.2	Suministro e instalación de luminaria P23650-LED DECO APLIQUE 12W RD UNV	UN	17.00	100%	De acuerdo con la revisión de la interventoría se generaron las siguientes observaciones •Pendientes por instalar luminarias faltantes	
7.7.3	Suministro e instalación de luminaria LED TORTUGA 12W DL BULKHEAD	UN	9.00	100%	De acuerdo con la revisión de la interventoría se generaron las siguientes observaciones •Pendientes por instalar luminarias	
7.7.4	Suministro e instalación de luminaria P23603-LED DECO PISO 18W WW MV	UN	52.00	100%	De acuerdo con la revisión de la interventoría se generaron las siguientes observaciones •Pendientes por instalar luminarias	
7.7.5	Suministro e instalación de luminaria Delta Light NV luminaire with Bridgelux V8-G7H CRI90 - 3000K and 33° reflector	UN	61.00	100%		
7.7.6	LUMINARIA LUNA 65 CM 69W 3000K	UN	7.00	100%		
7.7.7	LUMINARIA LUNA 35cm 463mA 33.6W	UN	3.00	100%		
7.8	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**					
7.8.1	Suministro e instalacion de Central de detección y alarma de incendiosFire panel, 4-zone 24V, red enclosure tipo FPD-7024 incluye modulo de expacion Multiplex expansion module for FPD-7024 BOSCH o similar	UN	1.00	100%		
7.8.2	Suministro e instalacion de DETECTOR DE HUMO Multiplex smoke head D7050 con base D7050-B6 BOSCH o similar	UN	13.00	100%		
7.8.3	Detectores térmicos (calor)Moelos: FST-851, FST-851R, FST-851H	UN	4.00	100%		
7.8.4	Suministro e instalacion de estacion manual Multiplex manual station, double, red tipo FMM-7045-D BOSCH o similar	UN	3.00	100%		
7.8.5	Suministro e instalacion de SIRENA tipo Wall strobe, 2-wire 15-185cd 12/24V, red, W-HSR BOSCH o similar	UN	3.00	100%		
7.8.6	Suministro e instalacion de SAR0202 CABLE FPLR 2*16 AWG SOLIDO HT105º APANTALLADO ROJO UL LISTED.	ML	427.00	100%		
7.8.7	Suministro e instalacion de salida de DETECCION DE INCENDIO en tuberia EMT 3/4". No incluye cableado	UN	17.00	100%		
7.9	**VARIOS SISTEMA ELÉCTRICO**					

ACTA DE TERMINACIÓN CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No 527 (Número de Contrato) **DE** 2023 (Año de suscripción)

FECHA

30	10	2023
dd	mm	aaaa

7.9.1	Certificación RETIE de uso final bajo resolución de Agosto de 2013 por organismo de certificación avalada por la ONAC	UN		100%	Para le fecha de la presente acta no se ha realizado la certificación correspondiente, en ese orden de ideas se espera tener el proyecto en su totalidad para la realización de este.	
7.9.2	Certificación RETILAP por organismo de certificación avalada por la ONAC	UN	1.00	100%	Para le fecha de la presente acta no se ha realizado la certificación correspondiente, en ese orden de ideas se espera tener el proyecto en su totalidad para la realización de este.	
7.9.3	Planos y Documentación AS BUILT	GLB	0.00	100%		
7.9.4	Alquiler de Tablero de Obra certificado RETIE por mes	UN	1.00	100%		
8.0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIOS**					
8.1	**PUNTOS HIDRAULICOS AGUA FRIA PVCP Y AGUA CALIENTE (desde Cielo Raso h=2.3 m o paral de piso)**					
8.1.1	Suministro, transporte e instalación de punto hidráulico pvc-p/paral 1/2"	UN	12.00	100%		
8.1.2	Suministro, transporte e instalación de punto hidráulico pvc-p/paral 1"	UN	9.00	100%		
8.1.3	Suministro, transporte e instalación de punto hidráulico cpvc-p/paral 1/2"	UN	5.00	100%		
8.1.4	Suministro, transporte e instalación de punto hidráulico pvc-p/paral 3/4"	UN	4.00	100%		
8.2	**REDES DE AGUA FRIA PVC P**					
8.2.1	Suministro, transporte e instalación de red pvc 1/2" RDE 9	ML	16.20	100%		
8.2.2	Suministro, transporte e instalación de red pvc 3/4" RDE 21	ML	16.33	100%		
8.2.3	Suministro, transporte e instalación de red pvc 1" RDE 13.5	ML	38.04	100%		
8.2.4	Suministro, transporte e instalación de red pvc 1 1/4" RDE 21	ML	18.21	100%		
8.2.5	Suministro, transporte e instalación de red pvc 1 1/2" RDE 21	ML	5.10	100%		
8.2.6	Suministro, transporte e instalación de red pvc 2" RDE 21	ML	1.99	100%		
8.2.7	Suministro, transporte e instalación de red cpvc 1/2"	ML	-	0%		
8.2.8	Suministro, transporte e instalación de red cpvc 3/4"	ML	13.60	100%		
8.3	**SALIDAS SANITARIAS (PVCS)**					
8.3.1	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria pvc-s/paral 4"	UN	9.00	100%		
8.3.2	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria pvc-s/paral 2"	UN	23.00	100%		
8.3.3	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria pvc-s/sifón 2"	UN	18.00	100%		
8.3.4	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria pvc-s/sifon 3"	UN	6.00	100%		
8.3.5	Suministro, transporte e instalación de salida codo aguas lluvias 3"	UN	9.00	100%		
8.3.6	Suministro, transporte e instalación de abrazaderas D= 3"	UN	20.00	100%		
8.3.7	Suministro, transporte e instalación de abrazaderas D= 2"	UN	15.00	100%		
8.4	**REDES DE AGUAS RESIDUALES Y LLUVIAS (PVCS)**					
8.4.1	Suministro, transporte e instalación de red sanitaria pvc-s 2"	ML	25.00	100%		
8.4.2	Suministro, transporte e instalación de red sanitaria liviana pvc-s 2"	ML	18.92	100%		
8.4.3	Suministro, transporte e instalación de red sanitaria pvc-s 3"	ML	105.10	100%		
8.4.4	Suministro, transporte e instalación de red sanitaria pvc-s 4"	ML	89.29	100%		
8.4.5	Suministro, transporte e instalación de juntas de expansion pvcs 3"	UN	-	0%		
8.4.6	Suministro, transporte e instalación de tragantes tci 3"-4"	UN	9.00	100%		
8.5	**VALVULAS Y CHEQUES REDES DE DISTRIBUCION**					
8.5.1	Suministro, transporte e instalación de valvula paso directo red white tipo pesado 1/2"	UN	4.00	100%		
8.5.2	Suministro, transporte e instalación de valvula paso directo red white tipo pesado 1"	UN	7.00	100%		
8.5.3	Suministro, transporte e instalación de valvula minivent 2" (zonas comunes)	UN	4.00	100%		
8.6	**CUARTO DE BOMBAS AGUA POTABLE**					
8.6.1	Suministro y transporte de equipo presion mas tanque hidroneumatico (q=2,62 lt/s y p=21 mca, potencia de las bombas 2 HP, se utilizaran 2 bombas con el 100% del caudal total y un tanque hidroacumulador de 100 lts), incluye accesorios y en genera todo lo necesario para su correcta ejecución. como A. Electrobombas (2), B. Tablero de arranque directo (01) . C. Accesorios - Flaura de acero inoxidable. un tanque hidro acumulador de 100 lts, Una base para las electrobombas, Manometro (01), valvulas, juntas de expansiòn, cheques, tuberia de polipropileno, y tuberias de acero inoxidable, segun especificaciones tecnicas	UN	1.00	100%	De acuerdo con la revisión de la interventoría se generaron las siguientes pendientes: •Pendientes por subsanar por parte del contratista pendiente la conexión final de acometida y suministro de agua potable, debido a los horarios permitidos por parte del JBJCM se pactó la fecha máxima de subsanación 27 de nov 2023.	
8.8	**CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERIA,CONCRETO Y OTROS**			100%		
8.8.1	Cajas de inspección de 60 x60	UN	4.00	100%		
8.8.2	Cajas de inspección de 50 x50	UD	8.00	100%		
8.8.3	Cajas de inspección de 80 x80	UD	-	0%		
8.8.4	Suministro, transporte e instalación de tubería pvc alcantarillado D=6"	ML	2.40	100%		
8.8.5	Adecuacion de conexión aguas residuales a red existente	UND	1.00	100%		

ACTA DE TERMINACIÓN CONTRATO DE OBRA

FECHA

30	10	2023
dd	mm	aaaa

CONTRATO No 527 (Número de Contrato) **DE** 2023 (Año de suscripción)

8.8.6	Adecuacion de cajas existentes	UND	1.00	100%		
8.8.7	Suministro de carcamo prefabricado antiderrames hermetico (0,9 x 0,14)	UND	1.00	100%		
8.8.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TRAMPA DE GRASAS PEFRABICADA, CAPACIDAD 250 Litros (Incluye accesorios de conexión, y todo lo necesario para su correcta instalación.")	UND	5.00	100%		
8.9	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					
8.9.1	Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m	M3	65.46	100%		
8.9.2	Relleno con material del sitio compactado mecánicamente	M3	31.79	100%		
8.9.3	Relleno en recebo común compactado mecánicamente	M3	21.79	100%		
8.9.4	Retiro de sobrantes a una distancia de 22 km (incluye cargue)	M3	31.79	100%		
8.9.5	Relleno con arena de peña	M3	10.06	100%		
8.14	**RED DE GAS**					
8.14.1	Suministro, transporte e instalación de tuberia AG SCH 40 - GAS (Incluye accesorios) D= 1/2"	ML	3.27	100%		
8.14.3	Suministro, transporte e instalación de valvula tipo bola de gas D= 1/2"	UND	1.00	100%		
8.14.5	Suministro, transporte e instalación de punto de gas D= 1/2"	UND	1.00	100%		
8.14.6	Conexión a tanque de gas propano (regulador + valvula)	UND	1.00	100%		
8.14.7	Suministro, transporte e instalación de tuberia AG SCH 40 - GAS (Incluye accesorios) D= 3/4"	ML	41.26	100%		
8.14.9	Suministro, transporte e instalación de valvula tipo bola de gas D= 3/4"	UND	8.00	100%		
8.14.11	Suministro, transporte e instalación de punto de gas D= 3/4"	UND	8.00	100%		
8.14.12	Suministro, transporte e instalación de tuberia AG SCH 40 - GAS (Incluye accesorios) D= 1"	UND	8.68	100%		
8.15	**RED CONTRA INCENDIO**					
8.1.15.1	**Puntos**					
8.1.15.1.1	Puntos Gabinetes Clase II	Un.	2.00	100%		
8.1.15.1.2	Puntos Conexión Tee mecánica ø2½"×ø1"	Un.	34.00	100%		
8.1.15.1.3	Puntos Transición ø4" AC - PEAD	Un.	3.00	100%		
8.1.15.1.4	Puntos Sprinkler - AC	Un.	44.00	100%		
8.1.15.1.5	Puntos Sprinkler - AC (entre cielo raso y losa)	Un.	14.00	100%		
8.1.15.2	**Rociadores**					
8.1.15.2.1	Rociadores Sprinkler ø1/2" K=5,6	Un.	58.00	100%		
8.1.15.3.	**Tubería A.C. Sche 10 Descolgada**					
8.1.15.3.1	Tubería A.C. Sche 10 Descolgada De ø2 ½"	Ml.	7.00	100%		
8.1.15.3.2	Tubería A.C. Sche 10 Descolgada De ø4"	Ml.	6.00	100%		
8.1.15.4	**Tubería A.C. Sche 40 Descolgada**					
8.1.15.4.1	Tubería A.C. Sche 40 Descolgada De ø1"	Ml.	9.40	100%		
8.1.15.5.	**Junta Sísmica**			100%		
8.1.15.5.1	Junta Sísmica De ø2 ½"	Un.	-	100%		
8.1.15.6	**Tubería PEAD PN 16 Clase 200 FM Enterrada**			100%		
8.1.15.6.1	Tubería PEAD PN 16 Clase 200 FM Enterrada De ø110 mm	Ml.	6.00	100%		
8.1.15.7	**Accesorios PEAD PN 16 Clase 200**					
8.1.15.7.1	Codo PEAD ø110 mm PN 16 Clase 200	Un.	2.00	100%		
8.1.15.7.2	Tee PEAD ø110 mm PN 16 Clase 200	Un.	2.00	100%		
8.1.15.8	**Movimientos de Tierra**					
8.1.15.8.1	Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m	M3	6.25	100%		
8.1.15.8.2	Relleno en recebo común compactado mecánicamente	M3	2.25	100%		
8.1.15.8.3	Relleno con material del sitio compactado mecánicamente	M3	2.25	100%		
8.1.15.8.4	Retiro de sobrantes a una distancia de 22 km (incluye cargue)	M3	6.25	100%		
8.1.15.9	**Gabinetes**			100%		
8.1.15.9.1	Suministro y Conexión Gabinete en Lamina Cold Rolled Calibre 20 de 0.77×0.77×0.22, Válvula angular 1½", Soporte tipo canasta, Manguera fibra poliester y caucho 1½"×100', Boquilla chorro y niebla 1½"-Hacha pico 4½" lbs, Llave Spaner-Extintor de polvo	Un.	2.00	100%		
8.1.15.10	**Extintor Listado**					
8.1.15.10.1	Suministro de Extintor Multiproposito 10 lbs Certificado	Un.	1.00	100%		

ACTA DE TERMINACIÓN CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No 527 (Número de Contrato) **DE** 2023 (Año de suscripción)

FECHA

30	10	2023
dd	mm	aaaa

8.1.15.11	Estaciones de Control		-	0%		
8.1.15.11.1	Suministro y Conexión válvula sensora de flujo y válvula de control abierto-cerrado ø2½"	Un.	1.00	100%		
8.1.15.12	**Siamesa**					
8.1.15.12.1	Siamesa De ø4"×ø2½"×ø2½", inlcuye cheque ranurado de 4"	Un.	1.00	100%	De acuerdo a la revision por lparte de la interventoria se generaron los siguientes pendientes .faltante de la conexion faltante de la siamesa, se pactó la fecha máxima de subsanación 27 de nov 2023.	
8.1.15.13	Cuarto de Bomba Sistema Contraincendios					
8.1.15.13.1	Puntos		-	0%		
8.1.15.13.1.1	Puntos Conexión Tee mecánica ø4"×ø1/2"	Un.	1.00	100%		
8.1.15.13.1.2	Puntos Conexión Tee mecánica ø4"×ø2½"	Un.	2.00	100%		
8.1.15.13.1.3	Puntos Conexión Tee mecánica ø2½"×ø1/2"	Un.	1.00	100%		
8.1.15.13.2	**Tubería A.C. Sche 10**					
8.1.15.13.2.1	Tubería A.C. Sche 10 De ø4"	Ml.	6.00	100%		
8.1.15.13.3	**Válvulas de Mariposa Ranurada**					
8.1.15.13.3.1	Válvulas de Mariposa Ranurada De ø2½"	Un.	1.00	100%		
8.1.15.13.3.2	Válvulas de Mariposa Ranurada De ø4"	Un.	2.00	100%		
8.1.15.13.4	**Válvulas de Cheque Ranurado**					
8.1.15.13.4.1	Válvulas de Cheque Ranurado De ø2½"	Un.	1.00	100%		
8.1.15.13.4.2	Válvulas de Cheque Ranurado De ø4"	Un.	1.00	100%		
8.1.15.13.5	**Válvulas OS&Y**					
8.1.15.13.5.1	Válvulas OS&Y De ø2½"	Un.	1.00	100%		
8.1.15.13.5.2	Válvulas OS&Y De ø4"	Un.	1.00	100%		
8.1.15.13.6	**Placa Antivortice**					
8.1.15.13.6.1	Placa Antivortice De ø4"	Un.	1.00	100%		
8.1.15.13.7	**Conexiones a Tanques**					
8.1.15.13.7.1	Pasamuro de ø4"× 0.6 m, A. Inox. Rosca x Rosca	Un.	1.00	100%		
8.1.15.13.8	**Equipo de Bombeo Contra Incendios**					
8.1.15.13.8.1	Suministro y Conexión Hidráulica Bomba Contraincendio. Condiciones de operación; Caudal Q=250,0 gpm, HT= 54,0 m. Incluye Bomba Jockey, tableros y demás accesorios para el correcto funcionamiento. No incluye cableado.	Un.	1.00	100%	De acuerdo con la revisión de la interventoría se generaron las siguientes observaciones •Pendientes por subsanar por parte del contratista a la fecha del acta se encuentra faltando los ensayos y pruebas de equipos por parte del contratista , se pactó la fecha máxima de subsanación 27 de nov 2023.	
8.1.15.13.9	**Linea de Sensado**					
8.1.15.13.9.1	Suministro e instalacion de Linea de sensado. Incluye tuberia de cobre de ø1/2", accesorios de cobre, válvulas de cierre, cheques perforados, manómetros y soportería.	Glb.	1.00	100%		
9	**CUBIERTAS - IMPERMEABILIZACIONES - CIELO RASOS**					
9.1	Impermeabilización con manto -1300 emulsión bituminosa elástica, e= 2 mm. Incluye acabado en pintura reflectiva de aluminio	M2	438.00	100%		
9.2	Alistado de superficie con mortero impermeabilizado integralmente para cubiertas y terrazas 1:3 h max.=4 cm	M2	438.00	100%		
9.3	Suministro, transporte e instalación de cielo raso modulado en material tipo Aluzin perforada con area abierta de 20%, espesor de lamina 0.5 mm (Módulos de 61 cm x 61 cm)	M2	102.20	100%	De acuerdo con la revisión de la interventoría se generaron las siguientes observaciones •Pendientes por subsanar por parte del contratista consorcio lm-04 a la fecha del acta se detectaron una serie de inconformidades en los cortes de la perfilera y laminas las cuales se deben cambiar para la entrega, de acuerdo a esto se pacto la entrega final para el 27 de nov del 2023	
9.4	Suministro, transporte e instalación de cieloraso en listones tipo madera plastica wpc ekowood H100 - 30 (0.03M X 0.10M) separacion segun diseño, acabado tipo madera o similar. Incluye instalacion, perfilería de acero galvanizado, tornillería y todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	-	0%	N/A	
10	**PINTURA Y ACABADO DE MUROS**					
10.1	Suministro, transporte e instalación de mortero 1:4 para pañete liso sobre muros. e=1.5 cm	M2	252.00	100%		
10.2	Suministro, transporte e instalación de mortero impermeabilizado 1:3 para pañete liso sobre muros. e=1.5 cm	M2	1,004.73	100%		

ACTA DE TERMINACIÓN CONTRATO DE OBRA

FECHA

30	10	2023
dd	mm	aaaa

CONTRATO No 527 (Número de Contrato) **DE** 2023 (Año de suscripción)

10.3	Suministro, transporte e instalación de pintura sobre muro - vinilo tipo 1, a tres manos	M2	216.46	100%	De acuerdo con la revisión de la interventoría se generaron las siguientes observaciones 1.Pendientes por subsanar por parte del contratista •Ajustar a dos manos mas a todos los muros interiores •Filos pendientes en acceso a baterías y cocinas •Pintura de materas terminar de acuerdo a esto se pactó la entrega final para el 27 de nov del 2023	
10.4	Suministro, transporte e instalación de pintura sobre muros para exteriores o similar, a 2 manos	M2	271.79	100%	De acuerdo con la revisión de la interventoría se generaron las siguientes observaciones 1.Pendientes por subsanar por parte del contratista Aplicar dos manos de pintura general en todas las fachadas fecha de subsanacion final para revision 27 de nov del 2023	
10.5	Suministro, transporte e instalación de estuco plástico acrílico sobre muros	M2	216.46	100%	De acuerdo a la revision de la interventoria se gereraron los siguientes pendientes: Reparar muros generales en obra CAV - entrega final de esta actividad para el 27 de Nov del 2023	
10.6	Suministro, transporte e instalación de enchape pared plano acabado mate formato 30 x 45 cm	M2	504.68	100%		
10.7	Suministro, transporte e instalación de lavamanos corrido en mármol blanco thassos o similar- 20 mm. (Incluye estructura metálica de refuerzo en angulos de 1 1/2") Ancho 60 cm según diseño.	ML	-	0%		
10.8	Suministro, transporte e instalación de meson en quarztone pefabricados ancho 60 cm, e= 1,5 cms según diseño.	ML	29.25	100%		
11	**CARPINTERIA (METALICA, ALUMINIO, MADERA, ACERO ,VIDRIO, DIVISIONES Y OTROS)**					
11.1	**CARPINTERIA METALICA Y OTROS**					
11.1.1	Suministro, transporte e instalación de marco y puerta en madera maciza de roble tipo persiana según diseño, incluye cerradura cilindrica de manija, con acabado en acero inoxidable , según diseño.	UND	4.00	100%		
11.1.2	Suministro, transporte e instalación de marco y puerta en aluminio anonizado según diseño. Incluye cerradura cilindrica de manija, con acabado en acero inoxidable , según diseño.. P2 - P3 - P4 -P5	M2	15.40	100%		
11.1.3	Suministro, transporte e instalación de fachada en vidrio templado 10 mm anclaje a piso y techo en acero inoxidable sistema de pivote, dimensiones totales 3,8 m x 4,0 m (Incluye puerta interna de 2,80 m x 2,00 m con cerradura acabado en acero inoxidable). PV1	M2	15.20	100%		
11.1.4	Suministro, transporte e instalación de puerta en vidrio templado 10 mm anclaje en piso y techo en acero inoxidable sistema de pivote. PV2	M2	7.50	100%	Pendiente por entregar la instalacion de puertas 1 puerta en bloque suvenir por parte del contratista subsanacion final 27 de nov del 2023	
11.1.5	Suministro, transporte e instalación de fachada superficie curva en vidrio templado 10 mm con sistema de anclaje en piso y en techo. Según diseños para terrazas, restaurante y envolventes de arboles.	M2	446.96	100%	De acuerdo a al revision por parte la interventoria se generaron los siguientes pendientes. Para la fecha del presente acta se encuenta pendiente por subsanar la nivelacion de algunos vidrios en restaurante bloque souvenir en arbol y marquesina fecha de entrega para el 27 de noviembre de 2023	
11.1.6	Suministro, transporte e instalación de vidrio templado 4 mm con sistema de anclaje en piso . Modulos de 0,50 M alto por 1,00 M ancho	M2	15.81	100%		
11.1.7	Suministro, transporte e instalación de baranda en vidrio templado 4 mm, para escaleras, según diseño, altura 1,00 metro	ML	-	0%		
11.1.8	Suministro, transporte e instalación de contra huellas para escalera en vidrio templado 4 mm, altura 12.5 cm	ML	48.50	100%		
11.1.9	Suministro, transporte e instalación de fachada en vidrio templado de 10 mm con accesorios en acero inoxidable, sujetos con soportes tipo araña, poste de 2" verticales de piso a techo.	M2	41.34	100%		
11.2	**FACHADA**					
11.2.1	Suministro, transporte e instalación de fachada tipo cortasol en laminas verticales de fibra de bambu termotratada comprimida a alta densidad. (Incluye grapas y tornillos de acero inoxidable A2 para fijación, rastreles, lama sin machihembarado según diseño)	M2	175.81	100%	Para la presente acta se dejan los siguientes pendientes Aseo al material por parte del contratista Ajuste de perfiles en acceso cocina	
11.3	**DIVISIONES**					
11.3.1	Suministro, transporte e instalacion divisiones para baños en solido Fenolico de 12 mm, soportadas a muro y piso, con puertas doble aleta, accesorios en acero inoxidable.	M2	21.62	100%		
11.3.2	Suministro, transporte e instalación de espejo en cristal biselado de 4 mm, anclaje con "uñas" en acero inoxidable (Según detalle)	M2	5.80	100%		
11.3.3	Suministro, transporte e instalación de espejo en cristal biselado de 4 mm, anclaje con "uñas" en acero inoxidable. Inclinado 15 grados (Según detalle)	M2	8.00	100%		
12	**VENTILACION MECANICA**		-	100%		
12,1,1,1	Suministro e instalación UEX-01COCINA CENTRAL, Unidad de extracción centrifugo de tejado, aleta recta atrasada en aluminio, descarga vertical, trasnsmisiónpor poleas al motor.Alta presión.	UN	1.00	100%		
12,1,1,2	Suministro e instalación UEX-02 HORNO A GAS, Unidad de extracción centrifugo de tejado, aleta recta atrasada en aluminio, descarga vertical, trasnsmisiónpor poleas al motor. Caudal: 3454	UN	1.00	100%		
12,1,1,3	Suministro e instalación UEX-04 AREAS COCINAS, Unidad de extracción centrifugo de tejado, aleta recta atrasada en aluminio, descarga horizontal, trasnsmisiónpor poleas al motor. Caudal: 711 CFM, Presión 0.207 inWC, motor 0.25 HP 220/3/60 Norma IEC.	UN	1.00	100%		

ACTA DE TERMINACIÓN CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No 527 (Número de Contrato) **DE** 2023 (Año de suscripción)

FECHA

30	10	2023
dd	mm	aaaa

12,1,1,4	Suministro e instalación UEX-CFP, Unidad de extracción para falso plafon, . Caudal: 73 CFM, motor 20W monofásico,115/1/60.	UN	3.00	100%		
12,1,1,5	Suministro e instalación de campana de extracción EXT-01 en acero inox. 304 satinado cal 20 con doble fila de filtros, trampa de grasa, lámparas tipo marino de 3.11 x 1.91 x 0.70	UN	1.00	100%		
12,1,1,6	Suministro e instalación de campana de extracción EXT-02 en acero inox. 304 satinado cal 20 con doble fila de filtros, trampa de grasa, lámparas tipo marino de 2.62 x 1.25 x 0.70	ML		0%		
12,1,1,7	Suministro e instalación de sistema de supresión de incendios para campana EXT-01 Size 3 2.75 gal. Incluye válvula de corte de gas mecánica, panel de control en acero inox.	ML	1.00	100%	Pasada la revision por parte la interventoria se genero el siguiente pendiente : Pendiente por la Instalacion de valvulas y control de gas subsanacion para el 27 de noviembre del 2023.	
12,1,1,8	Suministro e instalacion de ductos en Lamina Galvanizada Calibre 24, extracción cocina.	M2	38.00	100%		
12,1,1,9	Suministro e instalacion de ductos en Lamina Galvanizada Calibre 20, grafado y unión en flanche.	M2	18.00	100%		
12,1,1,10	Suministro e instalacion de ductos en Lamina Galvanizada Calibre 18, soldadura longitudinal y unión en flanche.	M2	25.00	100%		
12,1,1,11	Suministro e instalación de rejillas de extraccion simple aleta LRA-6X6, extracción cocina.	UN	3.00	100%		
12,1,1,12	Suministro e instalación de rejillas de extraccion simple aleta LRA-10X6, extracción cocina.	UN	2.00	100%	A la fecha de la elaboracion del acta de entrega se encuentra pendiente el akjuste de las rejillas en cocina plazo de entrega 27 de nov para entrega	
12,1,1,13	Suministro e instalación de compuertas de inspección	UN	2.00	100%		
12,1,1,14	Balanceo, pruebas y arranque sistemas cocina.	GLB	1.00	100%		
12,1,1,16	Suministro e instalación UEX-03 CENTRAL BAÑOS, Unidad de extracción centrifugo de tejado, aleta recta atrasada en aluminio, descarga horizontal, trasnsmisiónpor poleas al motor. Caudal: 736 CFM, Presión 0.203 inWC, motor 0.25 HP 220/3/60 Norma IEC. Eficiencia IE3, Interruptor IP-55X1.	UN	1.00	100%		
12,1,1,17	Suministro e instalacion de ductos en Lamina Galvanizada Calibre 24 Extracción baños.	M2	28.00	100%		
12,1,1,18	Suministro e instalación de rejillas de extraccion simple aleta LRA-6X6, extracción baños.	UN	10.00	100%		
12,1,1,19	Suministro e instalación de TEEX-01 Tablero de control de sistemas de extracción UEX-01/UEX-02/UEX-03/UEX-04.	UN	1.00	100%	pasada la revision por parte la interventoria se genero el siguiente pendiente : Pentiente la conexcion de los equipos de extraccion. Entrega final subsanada para el 27 de noviembre del 2023.	
12,1,1,20	Balanceo, pruebas y arranque sistema baños.	GLB	1.00	100%	Para la fecha del presente acta se encuentra pendiente, la realizacion de las pruebas finales de los equipos se debe subsanar esta observacion para el 27 de nov de 2023	
13	**APARATOS SANITARIOS**					
13.1	Suministro, transporte e instalación de sanitario adriático PMR entrada superior para fluxómetro (incluye sanitario, asiento y demás accesorios para su instalación). No incluye fluxómetro antivandálico.	UND	2.00	100%		
13.2	Suministro, transporte e instalación de sanitario báltica entrada superior para fluxómetro (incluye sanitario, asiento y demás accesorios para su instalación). No incluye fluxómetro antivandálico.	UND	7.00	100%		
13.3	Suministro, transporte e instalación de orinal alongado, conexión superior 0,5 GPD. Importado Toto. 5-AA-UT104E#01. No incluye fluxometro antivandalico.	UND	3.00	100%		
13.4	Suministro, transporte e instalación de lavamanos PMR Aquajet institucional, con brazos de instalación a muros Ref: 718030001. (No incluye grifería)	UND	2.00	100%		
13.5	Suministro, transporte e instalación de fluxómetro para orinal Ecopower empotrado, conexión posterior 1,89 LTS (0.5 GPD) Ref Toto. 5-AA-TEU2LA11#SS	UND	-	0%		
13.6	Suministro, transporte e instalación grifería con sensor city - sku: KG25CR048	UND	-	0%		
13.7	Suministro, transporte e instalación de barra de seguridad en "L" Referencia 706580001	UND	2.00	100%		
13.8	Suministro, transporte e instalación de Fluxómetro Sanitario Sensor Tru Flush 4.8 Litros Panel MET.	UND	-	0%		
13.9	Suministro, transporte e instalación dispensador de jabón 1.2 LT cuerpo en acero inoxidable REF- 217601 (incluye accesorios de fijación)	UND	11.00	100%		
13.10	Suministro, transporte e instalación de dispensador de papel higiénico para rollo institucional en acero inoxidable (incluye accesorios de fijación) Ref. 706670001	UND	11.00	100%		

ACTA DE TERMINACIÓN CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No 527 (Número de Contrato) **DE** 2023 (Año de suscripción)

FECHA

30	10	2023
dd	mm	aaaa

13.11	Suministro, transporte e instalación de Dispensadores de toallas para manos en acero inoxidable. REF 706150001. (incluye accesorios de fijación)	UND	9.00	100%	De acuerdo a la revision por interventoria se genero el siguiente pendiente : para la fecha de entrega se generaron unas observaciones de acuerdo a la instalacion y ubicación de estas se deben de cambiar de lugar según recomendacion de la interventoria fecha limite de subsanacion para el 27 de noviembre del 2023.	
13.12	Suministro, transporte e instalación de estación horizontal para cambiar Bebes. REF 781888LPLAT o similar (Ancho 84.5 cm, alto 54.6 cm Capacidad 25 kg (incluye accesorios de fijación)	UND	2.00	100%	Pasada la revision por parte la interventoria se genero el pendiente : para la fecha se encontraba con un porcentaje del 95% , por ende se pacto la entrega de esta actividad para el 27 de noviembre de 2023.	
13.13	Suministro, transporte e instalación de lavaplatos de bajo poner teka con doble poceta 780 x 460 mm ref 10125026 O SIMILAR. Incluye griferia monocontrol alta Flexible	UND	4.00	100%		
14	**VARIOS**					
14.1	Suministro, transporte e instalación de meson de barra en concreto de 3.000 psi fabricado en sitio	ML	10.91	100%		
14.2	Suministro, transporte e instalación de banca exterior en concreto de 3.000 psi con acabado en madera plastica tipo deck T-01 WPC	ML	24.03	100%	Reparacion de acabado final concreto banca por parte del contratista Pintura general	
14.3	Suministro, transporte e instalación de matera en concreto de 3.000 psi fabricada en sitio.	ML	31.95	100%		
15	**EQUIPOS ESPECIALES**					
15.1	Suministro transporte e instalacion de plataforma tipo PMR, Modelo tipo media cabina, capacidad 250 kg utiles, unidad motriz hidraulica, velocidad 0,13m/seg. Numero de pisos dos (2), numero de paradas dos(2), medidas 0,90 m ancho x 1.30 m de fondo x 1.20 m alto. Fabricado en perfilería estructural mediante peinazo de lámina CR pintura electrostática y vidrio laminado transparente de 4mm + 4mm y marco en aluminio. Equipo fabricado bajo norma NTC5926-4. Incluye estructura metalica de soporte.	UND	1.00	100%	Pasada la revision por parte la interventoria se generaron el siguiente pendiente: Ajuste de paneles en vidrio ascensor Queda como pendiente ajustar la instalacion del vidrio de cubierta y proteccion interna de la cabina.la fecha de subsanacion de esta actividad quedo para el 27 de noviembre del 2023	I
16	**COSTOS PLAN DE BIOSEGURIDAD**					
	COSTOS PLAN DE BIOSEGURIDAD	GLO	1.00	100%		
17	**MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL Y GESTIÓN AMBIENTAL**					
	IMPLEMENTACIÓN PGIO - GESTIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y ENSAYOS DE LABORATORIO	GLO	1.00	100%		
18	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**					
NP-01	Demolición de estructura en concreto	M3	117.30	100%		
NP-02	Suministro e instalaciòn de Tablero General de Acometidas (TGA)	UND	1.00	100%		
NP-03	Suministro e instalaciòn de transferencia eléctrica para equipo de 250 GPM	UND	1.00	100%		
NP-04	Suministro e instalación de acometida electrica trifasica en (3x4/0 F +2N+4T THW CU)	ML	125.00	100%	Pasada la revisión por parte la intervententoria se generaron el siguiente pendiente Para la fecha de la entrega estarian pendiebntes las pruebas finales por parte del consorcio el cual quedo pactado con fecha del 27 de Nov del 2023	
NP-05	Suministro e instalación de tubo IMC en 3".	ML	15.00	100%		
NP-06	Suministro e instalación de curva IMC de 3".	UND	3.00	100%		
NP-07	Suministro e Instalación de termomagnetico de 75 Amperios, 25 KA	UND	1.00	100%		
NP-08	Suministro e Instalación de termomagnetico de 50 Amperios, 25 KA.	UND	1.00	100%	Pasada la revisión por parte la intervententoria se generaron el siguiente pendiente Entrega por parte del consorcion consubsanacion para el 27 de Nov 2023	
NP-09	Suministro e instalación de breaker tipo enchufable de 20 A.	UND	60.00	100%	Por parte la intervententoria se generaron el siguiente pendiente: Se obserservo con un porcentaje de ejecuccion del 80% el cual quedo pactado para le fecha el 27 de Nov la subsanación del ítems en tu totalidad con un 100%.	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS FIS - GESTION DE RECURSOS FISICOS **FORMATO:** Acta de terminación de contrato		
	Código:	**Versión:**	**Fecha:**
	FIS.PR.10.F.04	1	5/12/2019

ACTA DE TERMINACIÓN CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No 527 (Número de Contrato) **DE** 2023 (Año de suscripción)

FECHA		
30	10	2023
dd	mm	aaaa

NP-10	Cubierta en policarbonato macizo e= 4 mm pergola. Incluye accesorios de fijación	M2	181.60	**100%**	De acuerdo con los procesos de revisión de la interventoría en las actividades de instalación de Cubierta en policarbonato macizo e= 4 mm pérgola. Incluye accesorios de fijación para la fecha del acta de recibo esta actividad se encuentra en un 100% a un asi se generqrion u8nas obserbacione en al area tecnica por parte de la interventoria y se dejo una nueva fecha de entrega por parte del consorcio LM-04 para el 27 de nov del 2023	
NP-11	Concreto ciclopeo 60/40 concreto 3000 psi	M3	13.00	**100%**		
NP-12	Suministro, transporte e instalación de piso Piso PORCELANATO - Charleston Arena Multitono 24x120 o similar, trafico comercial	M2	700.0	**100%**	De acuerdo con la revisión de la interventoría se generaron las siguientes observaciones •cambio de piezas partidas (cocina, baterías y restaurante) •Terminar boquilla	
NP-13	Suministro, transporte e instalación de cieloraso en fibra mineral modular 60x60, incluye estructura de soporte.	M2	299.76	**100%**		
NP-14	Suministro, transporte e instalación de fluxómetro para orinal tipo push	UND	3.00	**100%**		
NP-15	Suministro, transporte e instalación grifería tipo push	UND	13.00	**100%**		
NP-16	Suministro, transporte e instalación de Fluxómetro Sanitario tipo push	UND	9.00	**100%**		
NP-17	bordillo en concreto	ml	90.00	**100%**		

Previa revisión de los productos, bienes o actividades se constató que el contratista **CUMPLIÓ** con el objeto contratado en el plazo establecido

Las Reparaciones (R) a que hay lugar, serán entregadas por el contratista el día __27__ del mes __11_ del año _2023___

Las Actividades Inconclusas (I) a que hay lugar, serán entregadas por el contratista el día __27__ del mes __11__ del año ___2023_

La terminación de los trabajos no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes. Así mismo, el contratista se compromete a actualizar las garantías de conformidad con lo estipulado en el contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogotá D.C., a los

treinta (día en letras) **(30)** (día en números) días del mes de **octubre** (mes en letras) de **2023** (Año)

(Firma)

(Nombre) Nombre Luis Milton Ortiz
CONTRATISTA DE OBRA - CONSORCIO LM-04
Representante Legal

(Firma)

(Nombre) Nombre Carlos Arturo Vergara Negrete
INTERVENTOR - JVM INGENIERIA SAS BIC
Representante Legal

Visto Bueno:

(Firma)

(Nombre) Nombre Jose Didier Ayala
CONTRATISTA DE OBRA - CONSORCIO LM-04
Director de Obra

(Firma)

(Nombre) Nombre Fabian Rada
INTERVENTOR - JVM INGENIERIA SAS BIC
Director de Interventoría