La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412178176105697197 **Nro Matrícula: 350-193244**

Impreso el 17 de Diciembre de 2024 a las 10:26:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 31-08-2009 RADICACIÓN: 2009-350-6-15308 CON: ESCRITURA DE: 06-08-2009
CODIGO CATASTRAL: **730010107000002980002000000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0006YNJB
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
LOTE AMINA MELENDRO DE PULECIO con area de 3 HAS Y 7.594.76 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 685, 2009 08 06, NOTARIA SEPTIMA IBAGUE. Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 3 METROS CUADRADOS: 7594 CENTIMETROS CUADRADOS: 7600
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

01.--PIA. COMUNIDAD SALESIANA DE COLOMBIA ADQIRIÓ POR PERTENENCIA, SEGÚN SENTENCIA SN DEL 4/12/1961 DEL JUZGADO 3º CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE, REGISTRADA EL 13/12/1961 EN LA MATRÍCULA 350-57243.--

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) # 1. FACCIÓN DE CALAMBEO LOTE AMINA MELENDRO DE PULECIO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 57243

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-2006 Radicación: 2006-350-6-19249
Doc: ESCRITURA 3034 DEL 17-10-2006 NOTARIA CUARTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $162,000,000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0300 LIMITACION AL DOMINIO compraventa servidumbre DE CONDUCCION DE ENERGIA ELECTRICA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ELECTRIFICAADORA DEL TOLIMA S.A. EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS EN LIQUIDACION
A: COMPAÑIA ENERGETICA DEL TOLIMA S.A. E.S.P.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-08-2009 Radicación: 2009-350-6-15308
Doc: ESCRITURA 685 DEL 06-08-2009 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24121781761056971 97 **Nro Matrícula: 350-193244**

Impreso el 17 de Diciembre de 2024 a las 10:26:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PIA SOCIEDAD SALESIANA INSPECTORA SAN LUIS BELTRAN

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-08-2009 Radicación: 2009-350-6-15308

Doc: ESCRITURA 685 DEL 06-08-2009 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE VALOR ACTO: $3,185,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIA SOCIEDAD SALESIANA INSPECTORA SAN LUIS BELTRAN

A: MUNICIPIO DE IBAGUE **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-07-2019 Radicación: 2019-350-6-12859

Doc: ESCRITURA 2665 DEL 31-05-2019 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0966 CESION DE POSICION CONTRACTUAL EN SERVIDUMBRE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA ENERGETICA DEL TOLIMA S.A. E.S.P. **NIT# 8090114449**

A: EMPRESA DE ENERGIA DEL PACIFICO S.A E.S.P **NIT# 8002498601**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-04-2024 Radicación: 2024-350-6-7127

Doc: OFICIO 20604 DEL 09-04-2024 ALCALDIA DE IBAGUE DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0973 DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE DE INTERÉS CULTURAL DE CONFORMIDAD CON EL ART. 11 DE LA LEY 397 DE 1997 - MODIFICADO POR EL ARTICULO 7 DE LA LEY 1185 DE 2008

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE CULTURA DEL MUNICIPIO DE IBAGUE - NIT 800113389-7

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412178176105697197 **Nro Matrícula: 350-193244**

Impreso el 17 de Diciembre de 2024 a las 10:26:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-350-1-150904 **FECHA: 17-12-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP