CONTRATO No. 4600101234 DE 2024
PERIODO DE VERIFICACIÓN: del 20 de septiembre al 20 de noviembre 2024
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 19 de diciembre de 2024

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
CONTRATISTA:	UPSISTEMAS S.A.S.
NIT:	800.105.706-5
REPRESENTANTE LEGAL:	HUGO RICARDO PACHÓN BECERRA
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	80.366.674
OBJETO:	PRESTAR SERVICIO DE SOPORTE Y MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS DATACENTER
VALOR INICIAL:	CIENTO VEINTITRÉS MILLONES DOSCIENTOS UN MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS M. L ($123.201.094) IVA INCLUÍDO
ADICIONES	NA
VALOR MÁS ADICIONES:	CIENTO VEINTITRÉS MILLONES DOSCIENTOS UN MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS M. L ($123.201.094) IVA INCLUÍDO
DURACIÓN INICIAL:	DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO (285) DÍAS CALENDARIO, SIN SUPERAR LA VIGENCIA 2024
AMPLIACIONES:	NA
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO (285) DÍAS CALENDARIO SIN SUPERAR LA VIGENCIA 2024
FECHA DE INICIO:	1 DE ABRIL DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600101234 de 2024, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. **INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:**

Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato.

Se certifica que el objeto y alcance del contrato se han cumplido en la ejecución del contrato.

Objeto del Contrato: PRESTAR SERVICIO DE SOPORTE Y MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS DATACENTER

Alcance del Objeto: El contratista deberá estar en condiciones de brindar la prestación del Servicio de soporte y mantenimiento integral de los Datacenter del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, ubicados, uno de ellos en el Centro Administrativo Distrital CAD (Principal) y otro alterno ubicado en la Secretaría de Movilidad. En ambos datacenter se requiere del soporte y mantenimiento de los sistemas de aires acondicionados de precisión, los sistemas de detección y extinción de incendios, los sistemas circuito cerrado de televisión, los sistemas de control de acceso de los datacenter y el suministro de repuestos en caso de requerirse, además de la transferencia de conocimientos y la evaluación anual de obsolescencia de equipos

Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas

Se certifica que durante la prestación del servicio se cumplen con los requerimientos y especificaciones técnicas señaladas en el Estudio Previo en la propuesta presentada y demás documentos anexos que hacen parte integral del contrato.

Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.

De conformidad con los objetivos y las obligaciones establecidas para el contratista se estima que su cumplimiento se ha efectuado de acuerdo con las obligaciones dadas en las especificaciones del contrato

Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista

Se recibió un informe por cada visita realizada tanto preventiva como correctiva Las cuales se relacionan a continuación:

- - Diez (10) visitas de mantenimiento preventivo para cada uno de los Aires Acondicionados de Precisión del Datacenter (Principal) CAD y el Datacenter (Alterno) Secretaria de Movilidad.

  Se cumplieron las primeras 9 visitas mantenimiento preventivo de cada uno de los Aires Acondicionados de Precisión

  AAP1 9/10
  AAP2 9/10
  AAP3 9/10
  Total 27/30

- - Una (1) visita durante la ejecución del contrato para cada uno de los Aires Acondicionados Portátiles del Datacenter (Principal) CAD y el Datacenter (Alterno) Secretaria de Movilidad.

  Se cumplió una (1) visita para el mantenimiento del aire portátil del Datacenter (Principal) CAD
  Se cumplió una (1) visita para el mantenimiento del aire portátil del Datacenter de Movilidad

  AAport1 (CAD) 1/1
  AAPort2 (MOV) 1/1
  Total 2/2

- Tres (3) visitas, una de ellas tipo Overhaul para cada uno de los Sistemas de Detección y Extinción de Incendios del Datacenter (Principal) CAD y el Datacenter (Alterno) Secretaria de Movilidad. - Tres (3) visitas para cada uno

- Tres (3) visitas para cada uno de los Sistemas de CCTV del Datacenter (Principal) CAD y el Datacenter (Alterno) Secretaria de Movilidad.

- Tres (3) visitas para cada uno de los Sistemas de Control de Acceso del Datacenter (Principal) CAD y el Datacenter (Alterno) Secretaria de Movilidad.

  Se cumplió con la Tercera visita para el mantenimiento de los sistemas de seguridad del Datacenter (Principal) CAD y el Datacenter (Alterno) Secretaria de Movilidad así:

  DyE1 (CAD) 3/3
  D/E2 (MOV) 3/3

CCTV1 (CAD) 3/3
CCTV2 (MOV) 3/3
CtrlAccs1 (CAD) 3/3
CtrlAccs2 (MOV) 3/3
Total 18/18

Cumplimiento en visitas de mantenimiento preventivo: 47/50
Porcentaje en número de visitas de mantenimiento preventivo: 94%

Además, se prestarán TODAS las visitas de mantenimiento correctivo que se requieran de acuerdo al horario de atención acordado o por aprobación escrita por parte del Cliente cuando no se haya acordado este cubrimiento. La respuesta a una llamada de mantenimiento correctivo será atendida en máximo cuatro (4) horas.

- Se recibieron elementos, partes y repuestos por un valor de $14.715.908,9 según factura FESE 60025063. Estos ya se encuentran instalados y operativos. Dicho valor corresponde al 39,81% de la Bolsa de Repuestos.

Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista

Se recibió un informe por cada visita realizada tanto preventiva como correctiva Las cuales se relacionan a continuación:

Aires Acondicionados de Precisión: Abril

REPORTE ESTÁNDAR DE SERVICIO TÉCNICO EN CAMPO

UPSISTEMAS CENTRO DE SERVICIO INTEGRAL (CSI)

REPORTE ESTÁNDAR DE SERVICIO TÉCNICO EN CAMPO

UPSISTEMAS CENTRO DE SERVICIO INTEGRAL (CSI)

REPORTE ESTÁNDAR DE SERVICIO TÉCNICO EN CAMPO

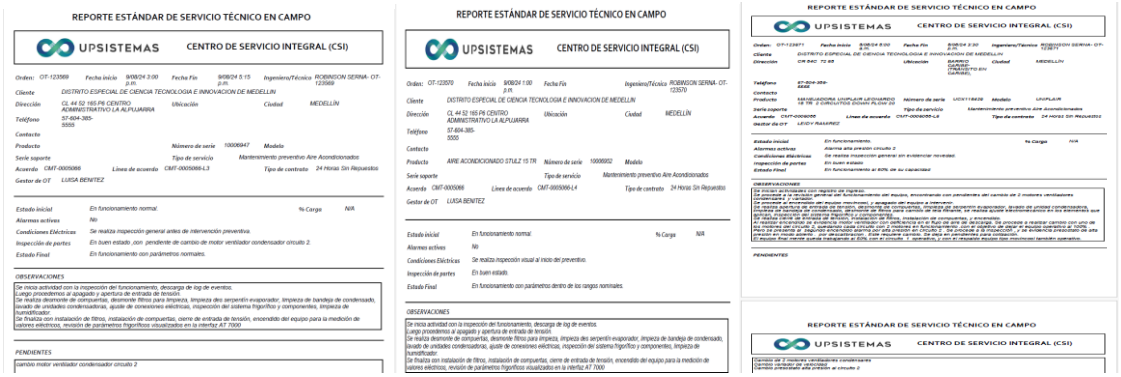
UPSISTEMAS CENTRO DE SERVICIO INTEGRAL (CSI)

Aires Acondicionados de Precisión: Mayo

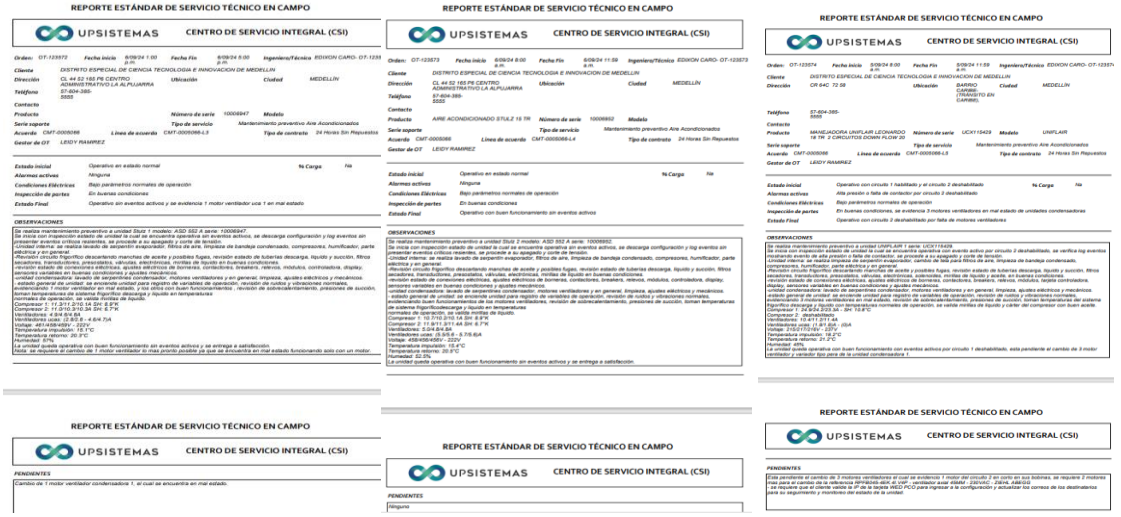
Aires Acondicionados de Precisión: Junio

Aires Acondicionados de Precisión: Julio

Aires Acondicionados de Precisión: Agosto



Aires Acondicionados de Precisión: Septiembre



Aires Acondicionados de Precisión: Octubre-séptimo mantenimiento

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Aires Acondicionados de Precisión: Octubre-Octavo mantenimiento

REPORTE ESTÁNDAR DE SERVICIO TÉCNICO EN CAMPO

UPSISTEMAS — CENTRO DE SERVICIO INTEGRAL (CSI)

Orden: OT-123579 — Fecha inicio: 27/10/24 8:00 a.m. — Fecha Fin: — Ingeniero/Técnico: EDIXON CARO- OT-123579

Cliente: DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

Dirección: CL 44 52 165 PE CENTRO ADMINISTRATIVO LA ALPUJARRA — Ubicación: — Ciudad: MEDELLIN

Teléfono: 57-604-385-5555

Contacto:

Producto: — Número de serie: 10006947 — Modelo:

Serie soporte: — Tipo de servicio: Mantenimiento preventivo Aire Acondicionados

Acuerdo: CMT-0005066 — Línea de acuerdo: CMT-0005066-L3 — Tipo de contrato: 24 Horas Sin Repuestos

Gestor de OT: LEIDY SOTELO

Estado Inicial: Operativo en estado normal — % Carga: No

Alarmas activas: Ninguna

Condiciones Eléctricas: Bajo parámetros normales de operación

Inspección de partes: En buenas condiciones

Estado Final: Operativo con buen funcionamiento sin eventos activos

OBSERVACIONES

Se realiza mantenimiento preventivo a unidad Stulz 1 modelo: ASD 552 A serie: 10006947
Se inicia con inspección estado de unidad la cual se encuentra operativa sin eventos activos, se descarga configuración y log eventos sin presentar eventos críticos reciantes, se procede a su apagado y corte de tensión
Unidad interna: se realiza limpieza de serpentín evaporador, lavado de filtros de aire, limpieza de bandeja condensado, compresores, humidificador, parte eléctrica y en general
-Revisión circuito frigorífico descartando manchas de aceite y posibles fugas, revisión estado de tuberías descarga, líquido y succión, filtros secadores, transductores, presostatos, válvulas, electroválvulas, mirillas de líquido en buenas condiciones.
-revisión estado de conexiones eléctricas, ajustes eléctricos de borneras, contactores, breakers, relevos, módulos, tarjeta controladora, display, sensores variables en buenas condiciones y ajustes mecánicos
-unidad condensadora: lavado de serpentines condensador, motores ventiladores y en general, limpieza, ajustes eléctricos y mecánicos.
-estado general de unidad: se enciende unidad para registro de variables de operación, revisión de ruidos y vibraciones normales, evidenciando buen funcionamiento de los 4 motores ventiladores, revisión de sobrecalentamiento, presiones de succión, tomas temperaturas de sistema frigorífico descarga y líquido en temperaturas normales de operación, se valida mirillas de líquido.
Compresor 1: 11.4/10.9/10.8A, DH: 8.3°K
Compresor 2: 11.4/10.9/10.8A, DH: 8.3°K
Ventiladores: 4.9/4.5/4.5A
Ventiladores unos: (4.1/4.2-3.4/3.2)A/4
Voltaje: 479/480/480V - 227V
Temperatura impulsión: 15.4°C
Temperatura retorno: 21.2°C
Humedad: 56.7%
La unidad queda operativa con buen funcionamiento sin eventos activos y se entrega a satisfacción.

PENDIENTES

REPORTE ESTÁNDAR DE SERVICIO TÉCNICO EN CAMPO

UPSISTEMAS — CENTRO DE SERVICIO INTEGRAL (CSI)

Orden: OT-123579 — Fecha inicio: 27/10/24 1:00 p.m. — Fecha Fin: — Ingeniero/Técnico: EDIXON CARO- OT-123579

Cliente: DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

Dirección: CL 44 52 165 PE CENTRO ADMINISTRATIVO LA ALPUJARRA — Ubicación: — Ciudad: MEDELLIN

Teléfono: 57-604-385-5555

Contacto:

Producto: AIRE ACONDICIONADO STULZ 15 TR — Número de serie: 10006952 — Modelo:

Serie soporte: — Tipo de servicio: Mantenimiento preventivo Aire Acondicionados

Acuerdo: CMT-0005066 — Línea de acuerdo: CMT-0005066-L4 — Tipo de contrato: 24 Horas Sin Repuestos

Gestor de OT: LEIDY SOTELO

Estado Inicial: Operativo en estado normal — % Carga: No

Alarmas activas: Ninguna

Condiciones Eléctricas: Bajo parámetros normales de operación

Inspección de partes: En buenas condiciones

Estado Final: Operativo con buen funcionamiento sin eventos activos

OBSERVACIONES

Se realiza mantenimiento preventivo a unidad Stulz 2 modelo: ASD 552 A serie: 10006952
Se inicia con inspección estado de unidad la cual se encuentra operativa sin eventos activos, se descarga configuración y log eventos sin presentar eventos críticos reciantes, se procede a su apagado y corte de tensión
Unidad interna: se realiza limpieza de serpentín evaporador, lavado de filtros de aire, limpieza de bandeja condensado, compresores, humidificador, parte eléctrica y en general
-Revisión circuito frigorífico descartando manchas de aceite y posibles fugas, revisión estado de tuberías descarga, líquido y succión, filtros secadores, transductores, presostatos, válvulas, electroválvulas, mirillas de líquido en buenas condiciones.
-revisión estado de conexiones eléctricas, ajustes eléctricos de borneras, contactores, breakers, relevos, módulos, tarjeta controladora, display, sensores variables en buenas condiciones y ajustes mecánicos
-unidad condensadora: lavado de serpentines condensador, motores ventiladores y en general, limpieza, ajustes eléctricos y mecánicos.
-estado general de unidad: se enciende unidad para registro de variables de operación, revisión de ruidos y vibraciones normales, evidenciando buen funcionamiento de los 4 motores ventiladores, revisión de sobrecalentamiento, presiones de succión, tomas temperaturas de sistema frigorífico descarga y líquido en temperaturas normales de operación, se valida mirillas de líquido.
Compresor 1: 11.4/10.9/10.8A, DH: 8.3°K
Compresor 2: 11.4/10.9/10.8A, DH: 8.3°K
Ventiladores: 4.9/4.5/4.5A
Ventiladores unos: (4.1/4.2-3.4/3.5A)/4
Voltaje: 479/480/480V - 227V
Temperatura impulsión: 15.4°C
Temperatura retorno: 21.2°C
Humedad: 56.7%
La unidad queda operativa con buen funcionamiento sin eventos activos y se entrega a satisfacción.

PENDIENTES

REPORTE ESTÁNDAR DE SERVICIO TÉCNICO EN CAMPO

UPSISTEMAS — CENTRO DE SERVICIO INTEGRAL (CSI)

Orden: OT-123580 — Fecha inicio: 31/10/24 8:00 a.m. — Fecha Fin: 31/10/24 12:00 p.m. — Ingeniero/Técnico: EDIXON CARO- OT-123580

Cliente: DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

Dirección: CR 64C 72 58 — Ubicación: BARRIO CARIBE- (TRANSITO EN CARIBE), — Ciudad: MEDELLIN

Teléfono: 57-604-385-5555

Contacto:

Producto: MANEJADORA UNIFLAIR LEONARDO 18 TR 2 CIRCUITOS DOWN FLOW 20 — Número de serie: UCX115429 — Modelo: UNIFLAIR

Serie soporte: — Tipo de servicio: Mantenimiento preventivo Aire Acondicionados

Acuerdo: CMT-0005066 — Línea de acuerdo: CMT-0005066-L5 — Tipo de contrato: 24 Horas Sin Repuestos

Gestor de OT: LEIDY SOTELO

Estado Inicial: Operativo en estado normal — % Carga: No

Alarmas activas: Ninguna

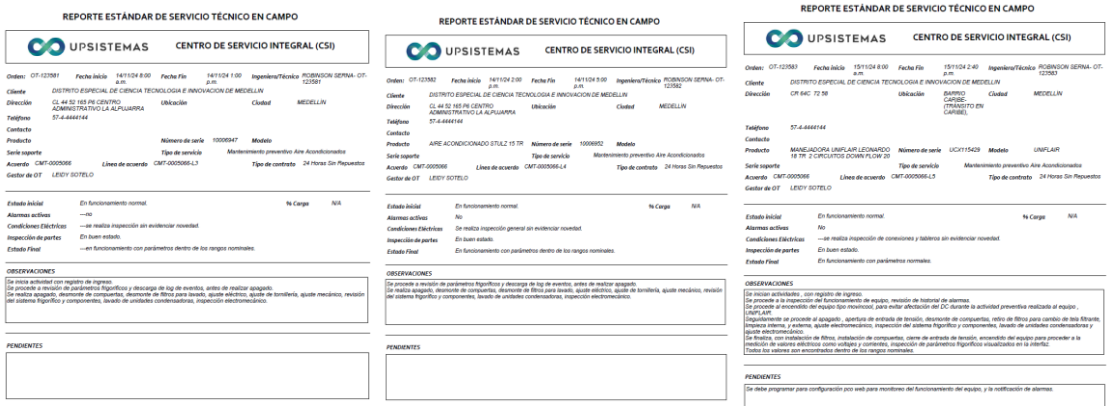
Condiciones Eléctricas: Bajo parámetros normales de operación 214/216/215Vac

Inspección de partes: En buenas condiciones y 1 motor ventilador de la uca 2 malo

Estado Final: Operativo con buen funcionamiento sin eventos activos

OBSERVACIONES

Aires Acondicionados de Precisión: Noviembre-Noveno mantenimiento



REPORTE ESTÁNDAR DE SERVICIO TÉCNICO EN CAMPO

UPSISTEMAS — CENTRO DE SERVICIO INTEGRAL (CSI)

Orden: OT-123581 — Fecha inicio: 14/11/24 8:00 a.m. — Fecha Fin: 14/11/24 1:00 p.m. — Ingeniero/Técnico: ROBINSON SERNA- OT-123581

Cliente: DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

Dirección: CL 44 52 165 PE CENTRO ADMINISTRATIVO LA ALPUJARRA — Ubicación: — Ciudad: MEDELLIN

Teléfono: 57-4-4444144

Contacto:

Producto: — Número de serie: 10006947 — Modelo:

Serie soporte: — Tipo de servicio: Mantenimiento preventivo Aire Acondicionados

Acuerdo: CMT-0005066 — Línea de acuerdo: CMT-0005066-L3 — Tipo de contrato: 24 Horas Sin Repuestos

Gestor de OT: LEIDY SOTELO

Estado Inicial: En funcionamiento normal. — % Carga: N/A

Alarmas activas: ---no

Condiciones Eléctricas: ---se realiza inspección sin evidenciar novedad.

Inspección de partes: En buen estado.

Estado Final: ---en funcionamiento con parámetros dentro de los rangos nominales.

OBSERVACIONES

Se inicia actividad con registro de ingreso.
Se procede a revisión de parámetros frigoríficos y descarga de log de eventos, antes de realizar apagado.
Se realiza apagado, desmonte de compuertas, desmonte de filtros para lavado, ajuste eléctrico, ajuste de tornillería, ajuste mecánico, revisión del sistema frigorífico y componentes, lavado de unidades condensadoras, inspección electromecánico.

PENDIENTES

REPORTE ESTÁNDAR DE SERVICIO TÉCNICO EN CAMPO

UPSISTEMAS — CENTRO DE SERVICIO INTEGRAL (CSI)

Orden: OT-123582 — Fecha inicio: 14/11/24 2:00 p.m. — Fecha Fin: 14/11/24 5:00 p.m. — Ingeniero/Técnico: ROBINSON SERNA- OT-123582

Cliente: DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

Dirección: CL 44 52 165 PE CENTRO ADMINISTRATIVO LA ALPUJARRA — Ubicación: — Ciudad: MEDELLIN

Teléfono: 57-4-4444144

Contacto:

Producto: AIRE ACONDICIONADO STULZ 15 TR — Número de serie: 10006952 — Modelo:

Serie soporte: — Tipo de servicio: Mantenimiento preventivo Aire Acondicionados

Acuerdo: CMT-0005066 — Línea de acuerdo: CMT-0005066-L4 — Tipo de contrato: 24 Horas Sin Repuestos

Gestor de OT: LEIDY SOTELO

Estado Inicial: En funcionamiento normal. — % Carga: N/A

Alarmas activas: No

Condiciones Eléctricas: Se realiza inspección general sin evidenciar novedad.

Inspección de partes: En buen estado.

Estado Final: En funcionamiento con parámetros dentro de los rangos nominales.

OBSERVACIONES

Se procede a revisión de parámetros frigoríficos y descarga de log de eventos, antes de realizar apagado.
Se realiza apagado, desmonte de compuertas, desmonte de filtros para lavado, ajuste eléctrico, ajuste de tornillería, ajuste mecánico, revisión del sistema frigorífico y componentes, lavado de unidades condensadoras, inspección electromecánico.

PENDIENTES

REPORTE ESTÁNDAR DE SERVICIO TÉCNICO EN CAMPO

UPSISTEMAS — CENTRO DE SERVICIO INTEGRAL (CSI)

Orden: OT-123583 — Fecha inicio: 15/11/24 8:00 a.m. — Fecha Fin: 15/11/24 2:40 p.m. — Ingeniero/Técnico: ROBINSON SERNA- OT-123583

Cliente: DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

Dirección: CR 64C 72 58 — Ubicación: BARRIO CARIBE- (TRANSITO EN CARIBE), — Ciudad: MEDELLIN

Teléfono: 57-4-4444144

Contacto:

Producto: MANEJADORA UNIFLAIR LEONARDO 18 TR 2 CIRCUITOS DOWN FLOW 20 — Número de serie: UCX115429 — Modelo: UNIFLAIR

Serie soporte: — Tipo de servicio: Mantenimiento preventivo Aire Acondicionados

Acuerdo: CMT-0005066 — Línea de acuerdo: CMT-0005066-L5 — Tipo de contrato: 24 Horas Sin Repuestos

Gestor de OT: LEIDY SOTELO

Estado Inicial: En funcionamiento normal. — % Carga: N/A

Alarmas activas: No

Condiciones Eléctricas: ---se realiza inspección de conexiones y tableros sin evidenciar novedad.

Inspección de partes: En buen estado.

Estado Final: En funcionamiento con parámetros normales.

OBSERVACIONES

Se inician actividades , con registro de ingreso.
Se procede a la inspección del funcionamiento de equipo, revisión de historial de alarmas
Se procede al encendido del equipo tipo movincool, para evitar afectación del DC durante la actividad preventiva realizada al equipo ,
Luego
Seguidamente se procede al apagado , apertura de entrada de tensión, desmonte de compuertas, retiro de filtros para cambio de tela filtrante, limpieza interna, y externa, ajuste electromecánico, inspección del sistema frigorífico y componentes, lavado de unidades condensadoras y ajuste electromecánico.
Se finaliza, con instalación de filtros, instalación de compuertas, cierre de entrada de tensión, encendido del equipo para proceder a la medición de valores eléctricos como voltajes y corrientes, inspección de parámetros frigoríficos visualizados en la interfaz.
Todos los valores son encontrados dentro de los rangos nominales.

PENDIENTES

Se debe programar para configuración pco web para monitoreo del funcionamiento del equipo, y la notificación de alarmas.

Aires Acondicionados Portátiles: Preventivo anual

REPORTE ESTÁNDAR DE SERVICIO TÉCNICO EN CAMPO

UPSISTEMAS — CENTRO DE SERVICIO INTEGRAL (CSI)

Orden: OT-123588 — Fecha inicio: 9/08/24 8:00 a.m. — Fecha Fin: 9/08/24 9:58 a.m. — Ingeniero/Técnico: ROBINSON SERNA- OT-123588

Cliente: DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

Dirección: CL 44 52 165-OF 621 CENTRO ADMINISTRATIVO LA ALPUJARRA — Ubicación: LA ALPUJARRA OF. 621 — Ciudad: MEDELLÍN

Teléfono: 57-604-385-5555

Contacto:

Producto: AIRE ACONDICIONADO PORTATIL 5TR 60.000BTU OFFICEPRO MOVINCOO — Número de serie: 7140533600 — Modelo: MOVINCOOL

Serie soporte: — Tipo de servicio: Mantenimiento preventivo Aire Acondicionados

Acuerdo: CMT-0005066 — Línea de acuerdo: CMT-0005066-L7 — Tipo de contrato: 24 Horas Sin Repuestos

Gestor de OT: LUISA BENITEZ

Estado inicial: Apagado — % Carga: N/A

Alarmas activas: No

Condiciones Eléctricas: Se realiza inspección visual.

Inspección de partes: En buen estado.

Estado Final: Apagado como respaldo.

OBSERVACIONES

Se inician actividades con registro de ingreso.
Se procede a conexión de equipo acondicionamiento y conexión del equipo para inspección del funcionamiento antes de la intervención preventiva.
Luego se continúa con el apagado y desmonte de tapas laterales, para limpieza , revisión electromecánica de los motores ventiladores y compresor, limpieza del serpentín evaporador, limpieza de bandeja de condensado, limpieza de serpentín condensador, ajuste de conexiones, inspección de tarjeta electrónica. Se finaliza con instalación de tapas , acondicionamiento nueva mente para encendido final , medición de valores eléctricos como: voltajes y corrientes a los componentes que aplican .

REPORTE ESTÁNDAR DE SERVICIO TÉCNICO EN CAMPO

UPSISTEMAS — CENTRO DE SERVICIO INTEGRAL (CSI)

Orden: OT-123587 — Fecha inicio: 7/10/24 2:00 p.m. — Fecha Fin: 7/10/24 4:55 p.m. — Ingeniero/Técnico: EDIXON CARO- OT-123587

Cliente: DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

Dirección: CR 64C 72 58 — Ubicación: CR 64C 72 58 — Ciudad: MEDELLIN

Teléfono: 57-604-385-5555

Contacto:

Producto: AIRE ACONDICIONADO PORTATIL 5TR 60.000BTU OFFICEPRO MOVINCOO — Número de serie: 7140534600 — Modelo:

Serie soporte: — Tipo de servicio: Mantenimiento preventivo Aire Acondicionados

Acuerdo: CMT-0005066 — Línea de acuerdo: CMT-0005066-L6 — Tipo de contrato: 24 Horas Sin Repuestos

Gestor de OT: LEIDY SOTELO

Estado inicial: Apagado — % Carga: Na

Alarmas activas: Ninguna

Condiciones Eléctricas: Bajo parámetros normales de operación

Inspección de partes: En buenas condiciones

Estado Final: apagado y se verifica el estado de operación con buen funcionamiento

OBSERVACIONES

Se realiza mantenimiento preventivo a unidad MOVINCOOL modelo: Office Pro 60 serie: 071405534600.
Se inicia con revisión estado de unidad la cual se evidencia apagado, se enciende para verificar su estado de operación en optimas condiciones, se procede a su apagado.
Se realiza limpieza de unidad interna, serpentines evaporador y condensadora, filtros de aire, parte eléctrica, ventiladores, bomba de condensado, parte eléctrica y en general, los cuales se encuentran en condiciones buenas, se realiza ajustes eléctricos y revisión estado de componentes de tarjeta electrónica, revisión estado ducto de descarga en buenas condiciones.
Se enciende unidad para toma de datos de operación los cuales se encuentra bajo parámetros normales, revisión de ruidos y vibraciones normales de funcionamiento.
Compresor: 23/21.8A
Ventilador uma: 2.3/2.4A
Ventilador uca: 1.7/1.7A
Voltaje: 214Vac
Temperatura impulsión: 15.4°C
Temperatura retorno: 22°C

PENDIENTES

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Sistemas de Detección y Extinción de Incendios: Primer Preventivo

REPORTE ESTÁNDAR DE SERVICIO TÉCNICO EN CAMPO

UPSISTEMAS CENTRO DE SERVICIO INTEGRAL (CSI)

Orden: OT-123589 Fecha inicio 3/05/24 2:00 p.m. Fecha Fin 3/05/24 5:00 p.m. Ingeniero/Técnico EDIXON CARO- OT-123589

Cliente DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

Dirección CL 44 52 165 Ubicación Ciudad MEDELLIN

Teléfono 57-604-385-5555

Contacto

Producto PRY CONTROL DE INCENDIOS Número de serie IE1062907PI0 001 Modelo

Serie soporte Tipo de servicio Mantenimiento preventivo

Acuerdo CMT-0005066 Línea de acuerdo CMT-0005066-L0 Tipo de contrato Horas Hábiles Sin Repuestos

Gestor de OT LEIDY RAMIREZ

Estado inicial Operativo en estado normal % Carga Na

Alarmas activas Ninguna

Condiciones Eléctricas Bajo parámetros normales de operación

Inspección de partes En buenas condiciones

Estado Final Operativo con buen funcionamiento sin eventos activos

OBSERVACIONES

Se ejecuta mantenimiento preventivo donde se evidencia panel Sheetah Xi 50 Modelo:10-071 series y panel BOSCH en estado normal, se procede a desinstalar actuador de descarga del agente limpio.
Se inicia con descarga de plantilla de la configuración y log de eventos sin presentar eventos críticos recientes.
-Panel sheetah xi: se realiza apagado, limpieza y ajuste eléctricos en bornieras, toma de parámetros eléctricos, estado de 2 baterías 12V/7Ah; revisión de fusibles tipo carro los cuales se evidencian con bornes desgastados, voltaje entrada: 117.6/23.2Vca, carga baterías: 13.7/13.6Vdc; 27.3Vdc en buenas condiciones.
-Panel BOSCH: Se realiza apagado, limpieza y ajustes eléctricos en bornera, toma de parámetros de entrada de voltaje, estado de 2 baterías 12V/7Ah en buenas condiciones, voltaje entrada: 118.7Vdc, 27.3Vdc, carga -baterías: 13.6/13.6Vdc.
-Cilindro agente limpio E-CARO 25: limpieza y ajuste de conexiones mecánicas, revisión estado de presión 380psi, temperatura 19.4°C, revisión estado de actuador en buenas condiciones.
- Se realiza ajustes y limpieza de los dispositivos detectores, campana, sirenas, llave mantenimiento, botones de aborto, módulos los cuales se evidencian en buenas condiciones.
- Se realiza pruebas de alarmas las cuales salieron satisfactorias quedando el sistema operativo en buenas condiciones normalizado sin eventos activos.
- Se requiere cambiar 2 led rojos de la llave de mnto para verificar el estado del cual estos están malos.

PENDIENTES

REPORTE ESTÁNDAR DE SERVICIO TÉCNICO EN CAMPO

UPSISTEMAS CENTRO DE SERVICIO INTEGRAL (CSI)

Se requiere integrar el aire 3 para su apagado en pre descarga y la integración de liberación de puerta principal y cambio de 2 fusibles tipo carro de 15A, cambio de 2 led (rojo y verde) referencia 559-5101 DIALCO de la llave mantenimiento.

REPORTE ESTÁNDAR DE SERVICIO TÉCNICO EN CAMPO

UPSISTEMAS CENTRO DE SERVICIO INTEGRAL (CSI)

Orden: OT-123591 Fecha inicio 3/05/24 2:00 p.m. Fecha Fin Ingeniero/Técnico EDIXON CARO- OT-123591

Cliente DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

Dirección Transito Caribe Ubicación Transito Caribe Ciudad MEDELLIN

Teléfono 57-604-385-5555

Contacto

Producto PRY CONTROL DE INCENDIOS Número de serie PRYS17053CI 01 Modelo

Serie soporte Tipo de servicio Mantenimiento preventivo

Acuerdo CMT-0005066 Línea de acuerdo CMT-0005066-L10 Tipo de contrato Horas Hábiles Sin Repuestos

Gestor de OT LEIDY RAMIREZ

Estado inicial Operativo en estado normal % Carga Na

Alarmas activas Ninguno

Condiciones Eléctricas Bajo parámetros normales de operación

Inspección de partes En buenas condiciones

Estado Final Operativo con buen funcionamiento sin eventos activos

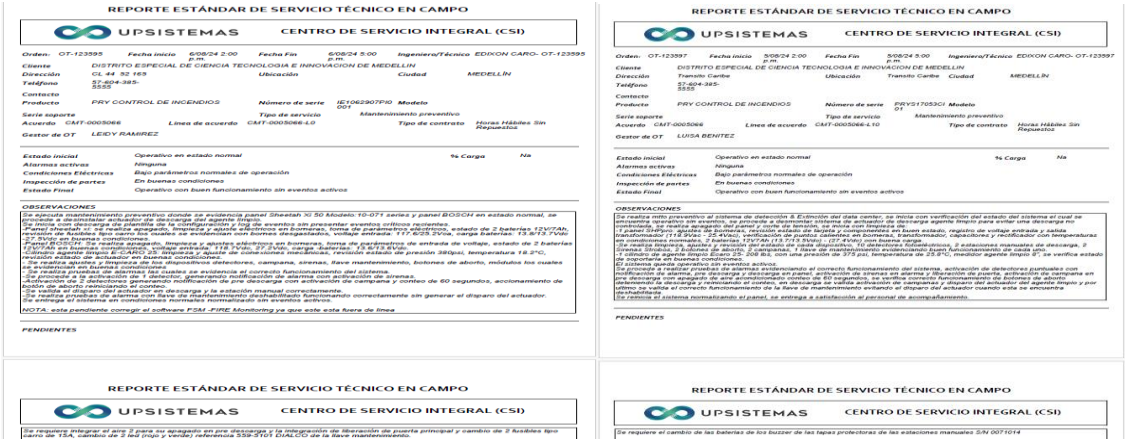
OBSERVACIONES

Se realiza mtto preventivo al sistema de detección & Extinción del data center, se inicia con verificación del estado del sistema el cual se encuentra operativo sin eventos, se procede a desmontar sistema de actuador de descarga agente limpio para evitar una descarga no controlada, se realiza apagado del panel y corte de tensión, se inicia con limpieza de:
-1 panel SHPpro: ajustes de borneras, revisión estado de tarjeta y componentes en buen estado, registro de voltaje entrada y salida transformador (119Vac - 25.5Vac), verificación de puntos calientes en borneras, transformador, capacitores y rectificador con temperaturas en condiciones normales, 2 baterías (12V7Ah (13.7/13.7Vdc) -(27.5Vdc) con buena carga.
-Se realiza limpieza, ajustes y revisión del estado de cada dispositivo, 10 detectores fotoeléctricos, 2 estaciones manuales de descarga, 3 Sirenas Strobos, 2 botones de aborto, 2 campanas, 1 llave de mantenimiento evidenciando buen funcionamiento de cada uno.
-1 cilindro de agente limpio Ecaro 25- 208 lbs, con una presión de 375 psi, temperatura de 24.8°C, medidor agente limpio 8", se verifica estado de soportaría en buenas condiciones.
El sistema queda operativo sin eventos activos).
Se verifica el correcto funcionamiento de llave de mantenimiento, botones de aborto, detectores y no se realiza pruebas de alarmas ya que no se conto con permisos por horario administrativo.

PENDIENTES

Pasar propuesta de monitoreo del panel SHPpro, para monitorear el estado de alarma, supervisión y problema, realizando la instalacion del modulo y su configuración.

Sistemas de Detección y Extinción de Incendios: Segundo Preventivo


REPORTE ESTÁNDAR DE SERVICIO TÉCNICO EN CAMPO

UPSISTEMAS CENTRO DE SERVICIO INTEGRAL (CSI)

Orden: OT-123595 Fecha inicio 6/08/24 2:00 p.m. Fecha Fin 6/08/24 5:00 p.m. Ingeniero/Técnico EDIXON CARO- OT-123595

Cliente DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

Dirección CL 44 52 165 Ubicación Ciudad MEDELLIN

Teléfono 57-604-385-5555

Contacto

Producto PRY CONTROL DE INCENDIOS Número de serie IE1062907PI0 001 Modelo

Serie soporte Tipo de servicio Mantenimiento preventivo

Acuerdo CMT-0005066 Línea de acuerdo CMT-0005066-L0 Tipo de contrato Horas Hábiles Sin Repuestos

Gestor de OT LEIDY RAMIREZ

Estado inicial Operativo en estado normal % Carga Na

Alarmas activas Ninguna

Condiciones Eléctricas Bajo parámetros normales de operación

Inspección de partes En buenas condiciones

Estado Final Operativo con buen funcionamiento sin eventos activos

OBSERVACIONES

Se ejecuta mantenimiento preventivo donde se evidencia panel Sheetah Xi 50 Modelo:10-071 series y panel BOSCH en estado normal, se procede a desinstalar actuador de descarga del agente limpio.
Se inicia con descarga de plantilla de la configuración y log de eventos sin presentar eventos críticos recientes.
-Panel sheetah xi: se realiza apagado, limpieza y ajuste eléctricos en bornieras, toma de parámetros eléctricos, estado de 2 baterías 12V/7Ah; revisión de fusibles tipo carro los cuales se evidencian con bornes desgastados, voltaje entrada: 117.6/23.2Vca, carga baterías: 13.8/13.7Vdc 27.3Vdc en buenas condiciones.
-Panel BOSCH: Se realiza apagado, limpieza y ajustes eléctricos en bornieras, toma de parámetros de entrada de voltaje, estado de 2 baterías 12V/7Ah en buenas condiciones, voltaje entrada: 118.7Vdc, 27.3Vdc, carga -baterías: 13.6/13.6Vdc.
-Cilindro agente limpio E-CARO 25: limpieza y ajuste de conexiones mecánicas, revisión estado de presión 380psi, temperatura 19.2°C, revisión estado de actuador en buenas condiciones.
- Se realiza ajustes y limpieza de los dispositivos detectores, campana, sirenas, llave mantenimiento, botones de aborto, módulos los cuales se evidencian en buenas condiciones.
- Se realiza pruebas de alarmas las cuales se evidencia el correcto funcionamiento del sistema.
-Se procede a la activación de 1 detector, generando notificación de alarma con activación de sirenas.
-Se procede a la activación de 1 detector, generando notificación de pre descarga con activación de campana y conteo de 60 segundos, accionamiento de botón de aborto reiniciando el conteo.
-Se valida el disparo del actuador en descarga y la estación manual correctamente.
-Se realiza pruebas de alarmas en panel, activación de sirenas en alarma y liberación de puerta, activación de campana en pre descarga con apagado de aire acondicionado conteo de 60 segundos, se verifica correcto funcionamiento de botones de aborto deteniendo la descarga y reiniciando el conteo, en descarga se valida activación de campanas y disparo del actuador del agente limpio y por ultimo se valida el correcto funcionamiento de la llave de mantenimiento evitando el disparo del actuador cuando esta se encuentra en mantenimiento.
Se entrega el sistema normalizando el panel, se entrega a satisfacción al personal de acompañamiento.
NOTA: esta pendiente corregir el software FSM -FIRE Monitoring ya que este esta fuera de linea

PENDIENTES

REPORTE ESTÁNDAR DE SERVICIO TÉCNICO EN CAMPO

UPSISTEMAS CENTRO DE SERVICIO INTEGRAL (CSI)

Orden: OT-123597 Fecha inicio 5/08/24 2:00 p.m. Fecha Fin 5/08/24 5:00 p.m. Ingeniero/Técnico EDIXON CARO- OT-123597

Cliente DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

Dirección Transito Caribe Ubicación Transito Caribe Ciudad MEDELLIN

Teléfono 57-604-385-5555

Contacto

Producto PRY CONTROL DE INCENDIOS Número de serie PRYS17053CI 01 Modelo

Serie soporte Tipo de servicio Mantenimiento preventivo

Acuerdo CMT-0005066 Línea de acuerdo CMT-0005066-L10 Tipo de contrato Horas Hábiles Sin Repuestos

Gestor de OT LUISA BENITEZ

Estado inicial Operativo en estado normal % Carga Na

Alarmas activas Ninguna

Condiciones Eléctricas Bajo parámetros normales de operación

Inspección de partes En buenas condiciones

Estado Final Operativo con buen funcionamiento sin eventos activos

OBSERVACIONES

Se realiza mtto preventivo al sistema de detección & Extinción del data center, se inicia con verificación del estado del sistema el cual se encuentra operativo sin eventos, se procede a desmontar sistema de actuador de descarga agente limpio para evitar una descarga no controlada, se realiza apagado del panel y corte de tensión, se inicia con limpieza de:
-1 panel SHPpro: ajustes de borneras, revisión estado de tarjeta y componentes en buen estado, registro de voltaje entrada y salida transformador (119.9Vac - 25.4Vac), verificación de puntos calientes en borneras, transformador, capacitores y rectificador con temperaturas en condiciones normales, 2 baterías (12V7Ah (13.7/13.7Vdc) -(27.5Vdc) con buena carga.
-Se realiza limpieza, ajuste y revisión del estado de cada dispositivo, 10 detectores fotoeléctricos, 2 estaciones manuales de descarga, 3 Sirenas Strobos, 2 botones de aborto, 2 campanas, 1 llave de mantenimiento evidenciando buen funcionamiento de cada uno.
-1 cilindro de agente limpio Ecaro 25- 208 lbs, con una presión de 375 psi, temperatura de 25.8°C, medidor agente limpio 8", se verifica estado de soportaría en buenas condiciones.
El sistema queda operativo sin eventos activos.
Se procede a realizar pruebas de alarmas evidenciando el correcto funcionamiento del sistema, activación de detectores puntuales con notificación a central de alarmas, activación de sirenas en panel, activación de campana en pre descarga con apagado de aire acondicionado conteo de 60 segundos, se verifica correcto funcionamiento de botones de aborto deteniendo la descarga y reiniciando el conteo, en descarga se valida activación de campanas y disparo del actuador del agente limpio y por ultimo se valida el correcto funcionamiento de la llave de mantenimiento evitando el disparo del actuador cuando esta se encuentra en mantenimiento.
Se retira el sistema normalizando el panel, se entrega a satisfacción al personal de acompañamiento.

PENDIENTES

REPORTE ESTÁNDAR DE SERVICIO TÉCNICO EN CAMPO

UPSISTEMAS CENTRO DE SERVICIO INTEGRAL (CSI)

Se requiere integrar el aire 3 para su apagado en pre descarga y la integración de liberación de puerta principal y cambio de 2 fusibles tipo carro de 15A, cambio de 2 led (rojo y verde) referencia 559-5101 DIALCO de la llave mantenimiento.

REPORTE ESTÁNDAR DE SERVICIO TÉCNICO EN CAMPO

UPSISTEMAS CENTRO DE SERVICIO INTEGRAL (CSI)

Se requiere el cambio de las baterías de los buzzer de las tapas protectoras de las estaciones manuales S/N 0071014

Sistemas de Detección y Extinción de Incendios: Tercer Preventivo

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

REPORTE ESTÁNDAR DE SERVICIO TÉCNICO EN CAMPO

UPSISTEMAS — CENTRO DE SERVICIO INTEGRAL (CSI)

Orden: OT-123601 Fecha inicio 18/11/24 8:00 Fecha Fin 18/11/24 18:00 Ingeniero/Técnico CONTRATISTA GENERICO- OT-123601
Cliente DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN
Dirección CL 44 52 165 Ubicación Ciudad MEDELLÍN
Teléfono 57-4-4444144
Contacto
Producto PRY CONTROL DE INCENDIOS Número de serie IE1062907PI0 001 Modelo
Serie soporte Tipo de servicio Mantenimiento preventivo
Acuerdo CMT-0005066 Línea de acuerdo CMT-0005066-L0 Tipo de contrato Horas Hábiles Sin Repuestos
Gestor de OT LEIDY SOTELO

Estado inicial Normal % Carga
Alarmas activas Ninguno
Condiciones Eléctricas Normales
Inspección de partes Operativas
Estado Final Normal, operativo, sin fallos o Alarmas

OBSERVACIONES
Se realiza intervención con rutina de mantenimiento preventivo, en sistema detección y extinsiondel datacenter de alcaldía. Procedemos a realizar limpieza, toma de datos, ajuste y pruebas. Panel de incendio Cheethaxl : operativos, 118.0vac, salida 25.31 Vdc, respaldo: 27687 Vdc (2) baterías 12.7 Vdc- Tah
Panel de incendio Bosch FPA -2000: Operativo. Vac : 119.0, respaldo: 27.21 Vdc
IP: 172.17.0.64
Detectores humo fike modelo 63-1052-14 DHL001 Techo,8DHL02, Piso lazo loup DH. 25.62Vdc, Pruebas ZN cruzada Alarmas - descargas.
Sistema operativo con acoón por activaoión, activador FIKE operativo,
Estación Manual, Botón aborto, SW supervisión, módulo de relevos
Cilindro Fike 8i9 lbs .. Agente 446 lbs Ecaro 25. (3) sirenas Estroboo, (1) campana operativos
Se realizan pruebas con activación y el sistema responde correctamente, apagado de manejadora de aires, funcionando perfectamente
Se valida que el softwaare Bosch , no se encontró operativo por problemas del equipo dc. requiere REINSTALACION DEL SOFTWARE EN EQUIPO CON WINDOWS 10 PRO
Se entrega funcionamiento normal del sistema control de incendios y recibe a satisfaccion el ingeniero Gabriel Jimenez

REPORTE ESTÁNDAR DE SERVICIO TÉCNICO EN CAMPO

UPSISTEMAS — CENTRO DE SERVICIO INTEGRAL (CSI)

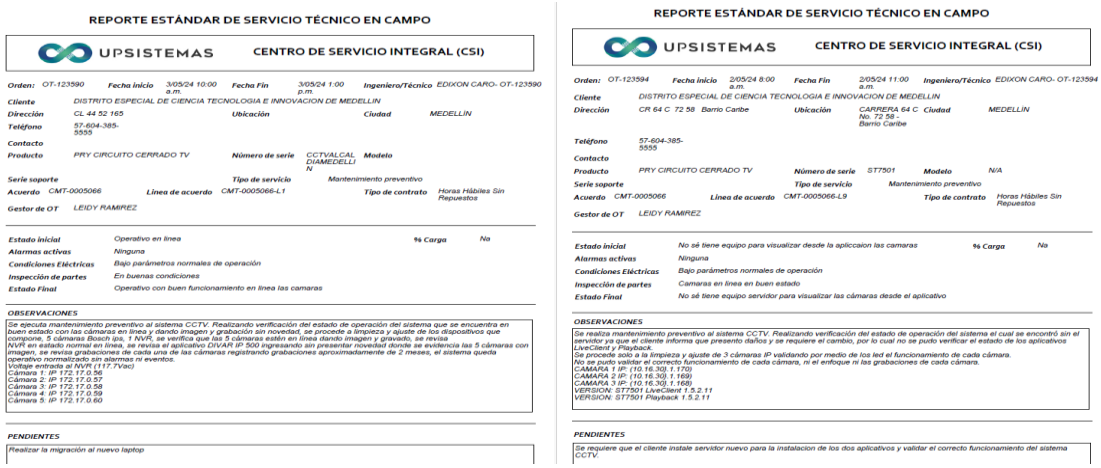
Orden: OT-93015 Fecha inicio 19/11/24 12:00 Fecha Fin 19/11/24 15:00 Ingeniero/Técnico CONTRATISTA GENERICO- OT-93015
Cliente DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN
Dirección Transito Caribe Ubicación Transito Caribe Ciudad MEDELLÍN
Teléfono 57-4-4444144
Contacto
Producto PRY CONTROL DE INCENDIOS Número de serie PRYS17053CI 01 Modelo
Serie soporte Tipo de servicio Mantenimiento preventivo D&E
Acuerdo CMT-0004390 Línea de acuerdo Tipo de contrato Horas Hábiles Sin Repuestos
Gestor de OT LEIDY SOTELO

Estado inicial Normal % Carga
Alarmas activas No
Condiciones Eléctricas Normales
Inspección de partes Normales
Estado Final Normal, operativo, sin fallos o Alarmas

OBSERVACIONES
Se realiza mtto preventivo al sistema de detección del data center ubicado en la secretaria de transito piso 3, se hace limpieza, ajuste e inspección de todos los dispositivos que lo componen,(1 panel SHPpro, 10 detectores de humo, 3 sirenas&Strobos, 2 campanas, 2 estaciones manuales, 2 baterias 12 vdc 7 Ah en condiciones Normales) se hace pruebas de funcionamiento, el sistema queda operando normalmente sin alarmas ni eventos activos.

PENDIENTES
No

Sistemas de CCTV: Primer Preventivo



REPORTE ESTÁNDAR DE SERVICIO TÉCNICO EN CAMPO

UPSISTEMAS — CENTRO DE SERVICIO INTEGRAL (CSI)

Orden: OT-123590 Fecha inicio 3/05/24 10:00 a.m. Fecha Fin 3/05/24 1:00 p.m. Ingeniero/Técnico EDIXON CARO- OT-123590
Cliente DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN
Dirección CL 44 52 165 Ubicación Ciudad MEDELLÍN
Teléfono 57-604-385-5555
Contacto
Producto PRY CIRCUITO CERRADO TV Número de serie CCTVALCAL DIAMEDELLIN Modelo
Serie soporte Tipo de servicio Mantenimiento preventivo
Acuerdo CMT-0005066 Línea de acuerdo CMT-0005066-L1 Tipo de contrato Horas Hábiles Sin Repuestos
Gestor de OT LEIDY RAMIREZ

Estado inicial Operativo en linea % Carga Na
Alarmas activas Ninguna
Condiciones Eléctricas Bajo parámetros normales de operación
Inspección de partes En buenas condiciones
Estado Final Operativo con buen funcionamiento en linea las camaras

OBSERVACIONES
Se ejecuta mantenimiento preventivo al sistema CCTV. Realizando verificación del estado de operación del sistema que se encuentra en buen estado con las cámaras en línea y dando imagen y grabación sin novedad, se procede a limpieza y ajuste de los dispositivos que compone, 5 cámaras Bosch ips, 1 NVR, se verifica que las 5 cámaras estén en línea dando imagen y gravado, se revisa NVR en estado normal en línea, se revisa el aplicativo DIVAR IP 500 ingresando sin presentar novedad donde se evidencia las 5 cámaras con imagen, se revisa grabaciones de cada una de las cámaras registrando grabaciones aproximadamente de 2 meses, el sistema queda operativo normalizado sin alarmas ni eventos.
Voltaje entrada al NVR (117.7Vac)
Cámara 1: IP 172.17.0.56
Cámara 2: IP 172.17.0.57
Cámara 3: IP 172.17.0.58
Cámara 4: IP 172.17.0.59
Cámara 5: IP 172.17.0.60

PENDIENTES
Realizar la migración al nuevo laptop

REPORTE ESTÁNDAR DE SERVICIO TÉCNICO EN CAMPO

UPSISTEMAS — CENTRO DE SERVICIO INTEGRAL (CSI)

Orden: OT-123594 Fecha inicio 2/05/24 8:00 a.m. Fecha Fin 2/05/24 11:00 a.m. Ingeniero/Técnico EDIXON CARO- OT-123594
Cliente DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN
Dirección CR 64 C 72 58 Barrio Caribe Ubicación CARRERA 64 C No. 72 58 - Barrio Caribe Ciudad MEDELLÍN
Teléfono 57-604-385-5555
Contacto
Producto PRY CIRCUITO CERRADO TV Número de serie ST7501 Modelo N/A
Serie soporte Tipo de servicio Mantenimiento preventivo
Acuerdo CMT-0005066 Línea de acuerdo CMT-0005066-L9 Tipo de contrato Horas Hábiles Sin Repuestos
Gestor de OT LEIDY RAMIREZ

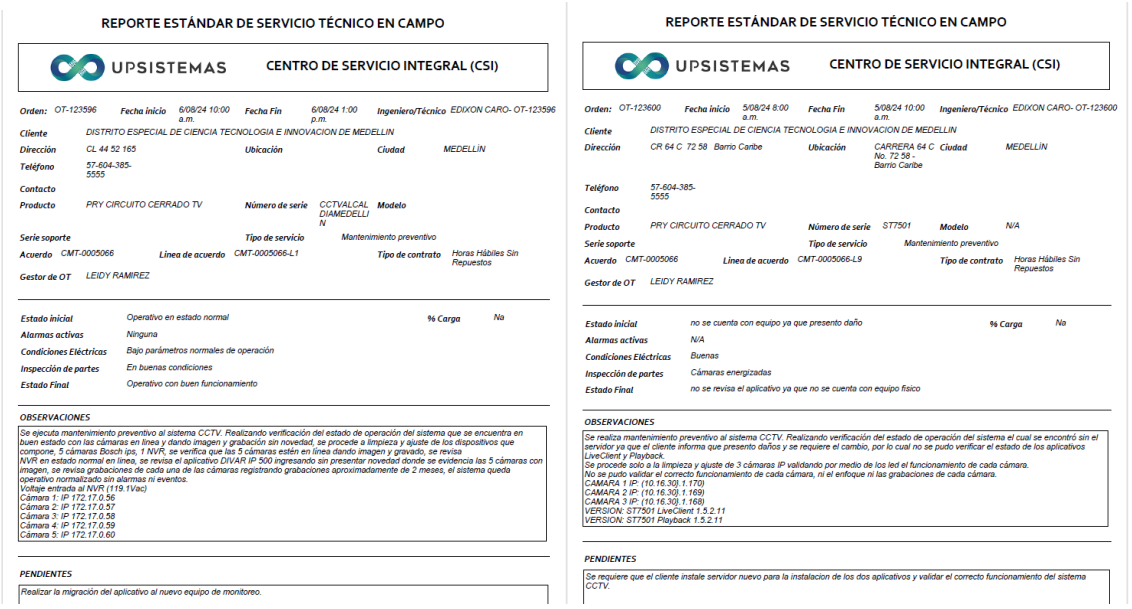
Estado inicial No sé tiene equipo para visualizar desde la aplicacion las camaras % Carga Na
Alarmas activas Ninguna
Condiciones Eléctricas Bajo parámetros normales de operación
Inspección de partes Camaras en linea en buen estado
Estado Final No sé tiene equipo servidor para visualizar las cámaras desde el aplicativo

OBSERVACIONES
Se realiza mantenimiento preventivo al sistema CCTV. Realizando verificación del estado de operación del sistema el cual se encontró sin el servidor ya que el cliente informa que presento daños y se requiere el cambio, por lo cual no se puto verificar el estado de los aplicativos LiveCtient y Playback.
Se procede solo a la limpieza y ajuste de 3 cámaras IP validando por medio de los led el funcionamiento de cada cámara.
No se puto valdar el correcto funcionamiento de cada cámara, ni el enfoque ni las grabaciones de cada cámara.
CAMARA 1 IP: (10.16.30).1.170)
CAMARA 2 IP: (10.16.30).1.169)
CAMARA 3 IP: (10.16.30).1.168)
VERSION: ST7501 LiveCtient 1.5.2.11
VERSION: ST7501 Playback 1.5.2.11

PENDIENTES
Se requiere que el cliente instale servidor nuevo para la instalacion de los dos aplicativos y validar el correcto funcionamiento del sistema CCTV.

Sistemas de CCTV: Segundo Preventivo

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia



REPORTE ESTÁNDAR DE SERVICIO TÉCNICO EN CAMPO

UPSISTEMAS — CENTRO DE SERVICIO INTEGRAL (CSI)

Orden: OT-123596 **Fecha inicio** 6/08/24 10:00 a.m. **Fecha Fin** 6/08/24 1:00 p.m. **Ingeniera/Técnico** EDIXON CARO- OT-123596
Cliente DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN
Dirección CL 44 52 165 **Ubicación** **Ciudad** MEDELLÍN
Teléfono 57-604-385-5555
Contacto
Producto PRY CIRCUITO CERRADO TV **Número de serie** CCTVALCAL DIAMEDELLIN **Modelo**
Serie soporte **Tipo de servicio** Mantenimiento preventivo
Acuerdo CMT-0005066 **Línea de acuerdo** CMT-0005066-L1 **Tipo de contrato** Horas Hábiles Sin Repuestos
Gestor de OT LEIDY RAMIREZ

Estado inicial Operativo en estado normal **% Carga** Na
Alarmas activas Ninguna
Condiciones Eléctricas Bajo parámetros normales de operación
Inspección de partes En buenas condiciones
Estado Final Operativo con buen funcionamiento

OBSERVACIONES

Se ejecuta mantenimiento preventivo al sistema CCTV. Realizando verificación del estado de operación del sistema que se encuentra en buen estado con las cámaras en línea y dando imagen y grabación sin novedad, se procede a limpieza y ajuste de los dispositivos que compone, 5 cámaras Bosch ips, 1 NVR, se verifica que las 5 cámaras estén en línea dando imagen y gravado, se revisa NVR en estado normal en línea, se revisa el aplicativo DIVAR IP 500 ingresando sin presentar novedad donde se evidencia las 5 cámaras con imagen, se revisa grabaciones de cada una de las cámaras registrando grabaciones aproximadamente de 2 meses, el sistema queda operativo normalizado sin alarmas ni eventos.
Voltaje entrada al NVR (119.1Vac)
Cámara 1: IP 172.17.0.56
Cámara 2: IP 172.17.0.57
Cámara 3: IP 172.17.0.58
Cámara 4: IP 172.17.0.59
Cámara 5: IP 172.17.0.60

PENDIENTES

Realizar la migración del aplicativo al nuevo equipo de monitoreo.

REPORTE ESTÁNDAR DE SERVICIO TÉCNICO EN CAMPO

UPSISTEMAS — CENTRO DE SERVICIO INTEGRAL (CSI)

Orden: OT-123600 **Fecha inicio** 5/08/24 8:00 a.m. **Fecha Fin** 5/08/24 10:00 a.m. **Ingeniera/Técnico** EDIXON CARO- OT-123600
Cliente DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN
Dirección CR 64 C 72 58 Barrio Caribe **Ubicación** CARRERA 64 C No. 72 58 - Barrio Caribe **Ciudad** MEDELLÍN
Teléfono 57-604-385-5555
Contacto
Producto PRY CIRCUITO CERRADO TV **Número de serie** ST7501 **Modelo** N/A
Serie soporte **Tipo de servicio** Mantenimiento preventivo
Acuerdo CMT-0005066 **Línea de acuerdo** CMT-0005066-L9 **Tipo de contrato** Horas Hábiles Sin Repuestos
Gestor de OT LEIDY RAMIREZ

Estado inicial no se cuenta con equipo ya que presento daño **% Carga** Na
Alarmas activas N/A
Condiciones Eléctricas Buenas
Inspección de partes Cámaras energizadas
Estado Final no se revisa el aplicativo ya que no se cuenta con equipo físico

OBSERVACIONES

Se realiza mantenimiento preventivo al sistema CCTV. Realizando verificación del estado de operación del sistema el cual se encontró sin el servidor ya que el cliente informa que presento daños y se requiere el cambio, por lo cual no se pudo verificar el estado de los aplicativos LiveClient y Playback.
Se procede solo a la limpieza y ajuste de 3 cámaras IP validando por medio de los led el funcionamiento de cada cámara.
No se pudo validar el correcto funcionamiento de cada cámara, ni el enfoque ni las grabaciones de cada cámara.
CAMARA 1 IP: (10.16.30).1.170)
CAMARA 2 IP: (10.16.30).1.169)
CAMARA 3 IP: (10.16.30).1.168)
VERSION: ST7501 LiveClient 1.5.2.11
VERSION: ST7501 Playback 1.5.2.11

PENDIENTES

Se requiere que el cliente instale servidor nuevo para la instalacion de los dos aplicativos y validar el correcto funcionamiento del sistema CCTV.

Sistemas de CCTV: Tercer Preventivo

REPORTE ESTÁNDAR DE SERVICIO TÉCNICO EN CAMPO

UPSISTEMAS — CENTRO DE SERVICIO INTEGRAL (CSI)

Orden: OT-137958 **Fecha inicio** 18/11/24 8:00 **Fecha Fin** 18/11/24 18:00 **Ingeniera/Técnico** CONTRATISTA GENERICO- OT-137958
Cliente DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN
Dirección CL 44 52 165 **Ubicación** **Ciudad** MEDELLÍN
Teléfono 57-4-4444144
Contacto
Producto PRY CIRCUITO CERRADO TV **Número de serie** CCTVALCAL DIAMEDELLIN **Modelo**
Serie soporte **Tipo de servicio** Mantenimiento preventivo
Acuerdo CMT-0005066 **Línea de acuerdo** CMT-0005066-L1 **Tipo de contrato** Horas Hábiles Sin Repuestos
Gestor de OT LEIDY SOTELO

Estado inicial Software Bosch , fuera de servicio **% Carga**
Alarmas activas PC CON FALLA
Condiciones Eléctricas Normales
Inspección de partes Cámaras operativas NVR operativo
Estado Final Camaras operativas -software requiere instalación nuevo pc

OBSERVACIONES

Se realiza rutina de mantenimiento preventivo en la infraestructura de CCTV Datacenter piso 6
NVR Bosch ip500 operativo IP 172.17.0.61
Cámara Bosch pasillo frontal Rack AH IP. 172.17.0.56 Operativo
Cámara Bosch pasillo frontal Rack AK IP. 172.17.0.57 Operativo
Cámara Bosch pasillo frontal Rack AR IP. 172.17.0.58 Operativo
Cámara Bosch pasillo trasero Rack AR IP. 172.17.0.59 Operativo
Se valida la operación de las comunicaciones por web browser accediendo directamente a su operación
Se desactiva funcionamiento en nuevo equipo de trabajo PC Y requiere instalación software BOSCH DIP 500
Se entrega la operación del sistema funcionando correctamente, recibe a satisfacción el ingeniero Gabriel Jiménez

PENDIENTES

Reinstalar software Bosch cct DIP 5000 en nuevo equipo PC

REPORTE ESTÁNDAR DE SERVICIO TÉCNICO EN CAMPO

UPSISTEMAS — CENTRO DE SERVICIO INTEGRAL (CSI)

Orden: OT-123606 **Fecha inicio** 19/11/24 15:00 **Fecha Fin** 19/11/24 17:00 **Ingeniera/Técnico** CONTRATISTA GENERICO- OT-123606
Cliente DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN
Dirección CR 64 C 72 58 Barrio Caribe **Ubicación** CARRERA 64 C No. 72 58 - Barrio Caribe **Ciudad** MEDELLÍN
Teléfono 57-4-4444144
Contacto
Producto PRY CIRCUITO CERRADO TV **Número de serie** ST7501 **Modelo** N/A
Serie soporte **Tipo de servicio** Mantenimiento preventivo
Acuerdo CMT-0005066 **Línea de acuerdo** CMT-0005066-L9 **Tipo de contrato** Horas Hábiles Sin Repuestos
Gestor de OT LEIDY SOTELO

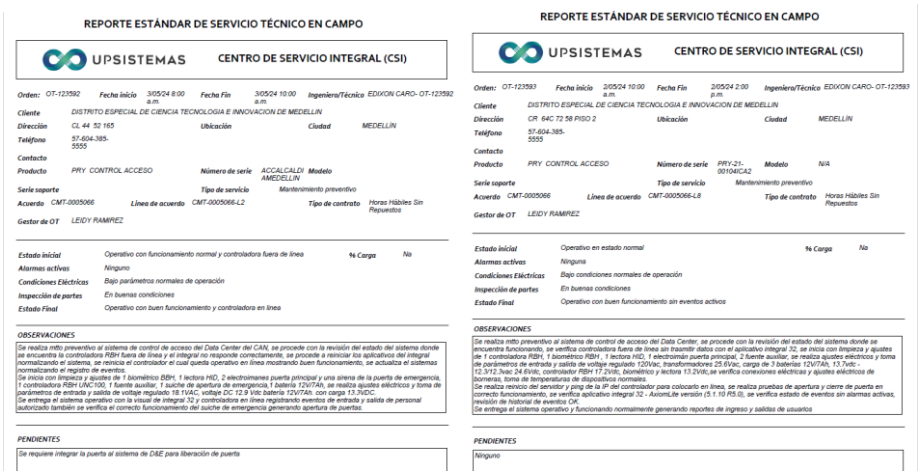
Estado inicial Normal **% Carga**
Alarmas activas No
Condiciones Eléctricas Normales
Inspección de partes operativo, normal
Estado Final Normal, operativo, sin fallos o Alarmas

OBSERVACIONES

Se ejecuta mantenimiento preventivo al sistema CCTV. Realizando verificación del estado de operación del sistema que se encuentra en buen estado con las 3 cámaras IP en línea, con buena imagen sin novedad, se procede a limpieza y ajuste de los dispositivos que compone el sistemas, Servidor que se encuentra en el area de sistemas, 3 cámaras IP VIVOTEK, se verifica y revisa la CPU con el software live client, donde se observa que las cámaras están dando buena imagen, se verifica en el ejecutable PLAYBACK que las 3 cámaras están grabando, el sistema queda operando normalmente sin alarmas ni eventos.
CAMARA 1 IP (10.16.30.1.170)
CAMARA 2 IP (10.16.30.1.169)
CAMARA 3 IP (10.16.30.1.168)
VERSION: ST7501 LiveClient 1.5.2.11
VERSION: ST7501 Playback 1.5.2.11

PENDIENTES

Sistemas de Control de Acceso: Primer Preventivo



REPORTE ESTÁNDAR DE SERVICIO TÉCNICO EN CAMPO

UPSISTEMAS — CENTRO DE SERVICIO INTEGRAL (CSI)

Orden: OT-123592 | Fecha inicio 3/05/24 8:00 a.m. | Fecha Fin 3/05/24 10:00 a.m. | Ingeniera/Técnico EDIXON CARO- OT-123592

Cliente: DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN
Dirección: CL 44 52 165 | Ubicación | Ciudad: MEDELLIN
Teléfono: 57-604-385-5555
Contacto
Producto: PRY CONTROL ACCESO | Número de serie: ACCALCALDI AMEDELLIN | Modelo
Serie soporte | Tipo de servicio: Mantenimiento preventivo
Acuerdo: CMT-0005066 | Línea de acuerdo: CMT-0005066-L2 | Tipo de contrato: Horas Hábiles Sin Repuestos
Gestor de OT: LEIDY RAMIREZ

Estado inicial: Operativo con funcionamiento normal y controladora fuera de linea | % Carga | No
Alarmas activas: Ninguno
Condiciones Eléctricas: Bajo parámetros normales de operación
Inspección de partes: En buenas condiciones
Estado Final: Operativo con buen funcionamiento y controladora en linea

OBSERVACIONES

Se realiza mtto preventivo al sistema de control de acceso del Data Center del CAN, se procede con la revisión del estado del sistema donde se encuentra la controladora RBH fuera de linea y el integral no responde correctamente, se procede a reiniciar los aplicativos del integral normalizando el sistema, se reinicia el controlador el cual queda operativo en linea mostrando buen funcionamiento, se actualiza el sistemas normalizando el registro de eventos.
Se inicia con limpieza y ajustes de 1 biométrico BBH, 1 lectora HID, 2 electroimanes puerta principal y una sirena de la puerta de emergencia, 1 controladora RBH UNC100, 1 fuente auxiliar, 1 suiche de apertura de emergencia,1 bateria 12V/7Ah, se realiza ajustes eléctricos y toma de parámetros de entrada y salida de voltaje regulado 18.1VAC, voltaje DC 12.9 Vdc bateria 12V/7Ah. con carga 13.3VDC.
Se entrega al sistema operativo con la visual de integral 32 y controladora en linea registrando eventos de entrada y salida de personal autorizado también se verifica el correcto funcionamiento del suiche de emergencia generando apertura de puertas.

PENDIENTES

Se requiere integrar la puerta al sistema de D&E para liberación de puerta

REPORTE ESTÁNDAR DE SERVICIO TÉCNICO EN CAMPO

UPSISTEMAS — CENTRO DE SERVICIO INTEGRAL (CSI)

Orden: OT-123593 | Fecha inicio 2/05/24 10:00 a.m. | Fecha Fin 2/05/24 2:00 p.m. | Ingeniera/Técnico EDIXON CARO- OT-123593

Cliente: DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN
Dirección: CR 64C 72 58 PISO 2 | Ubicación | Ciudad: MEDELLIN
Teléfono: 57-604-385-5555
Contacto
Producto: PRY CONTROL ACCESO | Número de serie: PRY-21-00104CA2 | Modelo: N/A
Serie soporte | Tipo de servicio: Mantenimiento preventivo
Acuerdo: CMT-0005066 | Línea de acuerdo: CMT-0005066-L8 | Tipo de contrato: Horas Hábiles Sin Repuestos
Gestor de OT: LEIDY RAMIREZ

Estado inicial: Operativo en estado normal | % Carga | No
Alarmas activas: Ninguna
Condiciones Eléctricas: Bajo condiciones normales de operación
Inspección de partes: En buenas condiciones
Estado Final: Operativo con buen funcionamiento sin eventos activos

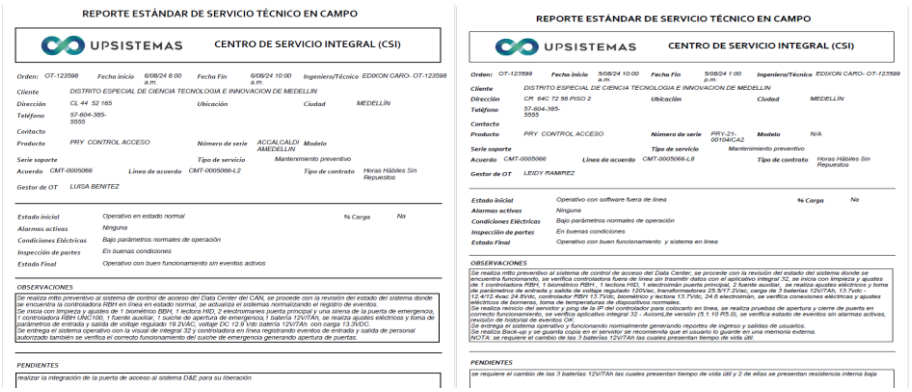
OBSERVACIONES

Se realiza mtto preventivo al sistema de control de acceso del Data Center, se procede con la revisión del estado del sistema donde se encuentra funcionando, se verifica controladora fuera de linea sin trasmitir datos con el aplicativo integral 32, se inicia con limpieza y ajustes de 1 controladora RBH, 1 biométrico RBH, 1 lectora HID, 1 electroimán puerta principal, 2 fuente auxiliar, se realiza ajustes eléctricos y toma de parámetros de entrada y salida de voltaje regulado 120Vac, transformadores 25.6Vac, carga de 3 baterias 12V/7Ah, 13.7vdc - 12.3/12.3vac 24.6Vdc, controlador RBH 17.2Vdc, biométrico y lectora 13.2Vdc,se verifica conexiones eléctricas y ajustes eléctricos de bomeras, toma de temperaturas de dispositivos normales.
Se realiza reinicio del servidor y ping de la IP del controlador para colocarlo en linea, se realiza pruebas de apertura y cierre de puerta en correcto funcionamiento, se verifica aplicativo integral 32 - AxiomLite version (5.1.10 R5.0), se verifica estado de eventos sin alarmas activas, revisión de historial de eventos OK.
Se entrega el sistema operativo y funcionando normalmente generando reportes de ingreso y salidas de usuarios

PENDIENTES

Ninguno

Sistemas de Control de Acceso: Segundo Preventivo



REPORTE ESTÁNDAR DE SERVICIO TÉCNICO EN CAMPO

UPSISTEMAS — CENTRO DE SERVICIO INTEGRAL (CSI)

Orden: OT-123598 | Fecha inicio 6/08/24 8:00 a.m. | Fecha Fin 6/08/24 10:00 a.m. | Ingeniera/Técnico EDIXON CARO- OT-123598

Cliente: DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN
Dirección: CL 44 52 165 | Ubicación | Ciudad: MEDELLIN
Teléfono: 57-604-385-5555
Contacto
Producto: PRY CONTROL ACCESO | Número de serie: ACCALCALDI AMEDELLIN | Modelo
Serie soporte | Tipo de servicio: Mantenimiento preventivo
Acuerdo: CMT-0005066 | Línea de acuerdo: CMT-0005066-L2 | Tipo de contrato: Horas Hábiles Sin Repuestos
Gestor de OT: LUISA BENITEZ

Estado inicial: Operativo en estado normal | % Carga | No
Alarmas activas: Ninguna
Condiciones Eléctricas: Bajo parámetros normales de operación
Inspección de partes: En buenas condiciones
Estado Final: Operativo con buen funcionamiento sin eventos activos

OBSERVACIONES

Se realiza mtto preventivo al sistema de control de acceso del Data Center del CAN, se procede con la revisión del estado del sistema donde se encuentra la controladora RBH en linea en estado normal, se actualiza el sistemas normalizando el registro de eventos.
Se inicia con limpieza y ajustes de 1 biométrico BBH, 1 lectora HID, 2 electroimanes puerta principal y una sirena de la puerta de emergencia, 1 controladora RBH UNC100, 1 fuente auxiliar, 1 suiche de apertura de emergencia,1 bateria 12V/7Ah, se realiza ajustes eléctricos y toma de parámetros de entrada y salida de voltaje regulado 19.3VAC, voltaje DC 12.9 Vdc bateria 12V/7Ah. con carga 13.3VDC.
Se entrega el sistema operativo con la visual de integral 32 y controladora en linea registrando eventos de entrada y salida de personal autorizado también se verifica el correcto funcionamiento del suiche de emergencia generando apertura de puertas.

PENDIENTES

realizar la integración de la puerta de acceso al sistema D&E para su liberación

REPORTE ESTÁNDAR DE SERVICIO TÉCNICO EN CAMPO

UPSISTEMAS — CENTRO DE SERVICIO INTEGRAL (CSI)

Orden: OT-123599 | Fecha inicio 5/08/24 10:00 a.m. | Fecha Fin 5/08/24 1:00 p.m. | Ingeniera/Técnico EDIXON CARO- OT-123599

Cliente: DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN
Dirección: CR 64C 72 58 PISO 2 | Ubicación | Ciudad: MEDELLIN
Teléfono: 57-604-385-5555
Contacto
Producto: PRY CONTROL ACCESO | Número de serie: PRY-21-00104CA2 | Modelo: N/A
Serie soporte | Tipo de servicio: Mantenimiento preventivo
Acuerdo: CMT-0005066 | Línea de acuerdo: CMT-0005066-L8 | Tipo de contrato: Horas Hábiles Sin Repuestos
Gestor de OT: LEIDY RAMIREZ

Estado inicial: Operativo con software fuera de linea | % Carga | No
Alarmas activas: Ninguna
Condiciones Eléctricas: Bajo parámetros normales de operación
Inspección de partes: En buenas condiciones
Estado Final: Operativo con buen funcionamiento y sistema en linea

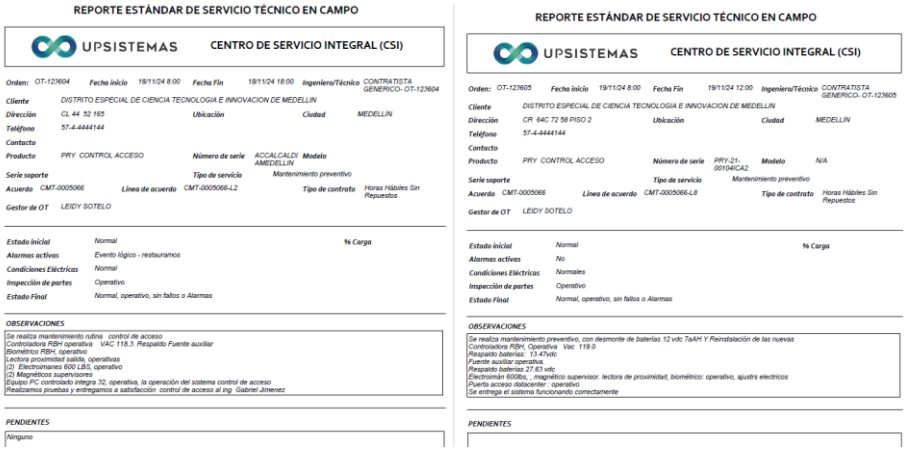
OBSERVACIONES

Se realiza mtto preventivo al sistema de control de acceso del Data Center, se procede con la revisión del estado del sistema donde se encuentra funcionando, se verifica controladora fuera de linea sin trasmitir datos con el aplicativo integral 32, se inicia con limpieza y ajustes de 1 controladora RBH, 1 biométrico RBH, 1 lectora HID, 1 electroimán puerta principal, 2 fuente auxiliar, se realiza ajustes eléctricos y toma de parámetros de entrada y salida de voltaje regulado 120Vac, transformadores 25.5/17.2Vac, carga de 3 baterias 12V/7Ah, 13.7vdc - 12.4/12.4vac 24.8Vdc, controlador RBH 13.7Vdc, biométrico y lectora 13.7Vdc, 24.6 electroimán, se verifica conexiones eléctricas y ajustes eléctricos de bomeras, toma de temperaturas de dispositivos normales.
Se realiza reinicio del servidor y ping de la IP del controlador para colocarlo en linea, se realiza pruebas de apertura y cierre de puerta en correcto funcionamiento, se verifica aplicativo integral 32 - AxiomLite version (5.1.10 R5.0), se verifica estado de eventos sin alarmas activas, revisión de historial de eventos OK.
Se entrega el sistema operativo y funcionando normalmente generando reportes de ingreso y salidas de usuarios.
Se realiza Back-up y se guarda copia en el servidor se recomienda que el usuario lo guarde en una memoria externa.
NOTA: se requiere el cambio de las 3 baterías 12V/7Ah las cuales presentan tiempo de vida útil.

PENDIENTES

Se requiere el cambio de las 3 baterías 12V/7Ah las cuales presentan tiempo de vida útil y 2 de ellas se presentan resistencia interna baja

Sistemas de Control de Acceso: Tercer Preventivo



REPORTE ESTÁNDAR DE SERVICIO TÉCNICO EN CAMPO

UPSISTEMAS — CENTRO DE SERVICIO INTEGRAL (CSI)

Orden: OT-123604 | Fecha inicio 18/11/24 8:00 | Fecha Fin 18/11/24 18:00 | Ingeniera/Técnico CONTRATISTA GENERICO- OT-123604

Cliente: DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN
Dirección: CL 44 52 165 | Ubicación | Ciudad: MEDELLIN
Teléfono: 57-4-4444144
Contacto
Producto: PRY CONTROL ACCESO | Número de serie: ACCALCALDI AMEDELLIN | Modelo
Serie soporte | Tipo de servicio: Mantenimiento preventivo
Acuerdo: CMT-0005066 | Línea de acuerdo: CMT-0005066-L2 | Tipo de contrato: Horas Hábiles Sin Repuestos
Gestor de OT: LEIDY SOTELO

Estado inicial: Normal | % Carga
Alarmas activas: Evento lógico - restauramos
Condiciones Eléctricas: Normal
Inspección de partes: Operativo
Estado Final: Normal, operativo, sin fallos o Alarmas

OBSERVACIONES

Se realiza mantenimiento rutina control de acceso
Controladora RBH operativa VAC 118.3. Respaldo Fuente auxiliar
Biométrico RBH, operativo
Lectora proximidad salida, operativas
(2) Electromanes 600 LBS, operativo
(2) Magnéticos supervisores
Equipo PC controlado integra 32, operativa, la operación del sistema control de acceso
Realizamos pruebas y entregamos a satisfacción control de acceso al ing Gabriel Jimenez

PENDIENTES

Ninguno

REPORTE ESTÁNDAR DE SERVICIO TÉCNICO EN CAMPO

UPSISTEMAS — CENTRO DE SERVICIO INTEGRAL (CSI)

Orden: OT-123605 | Fecha inicio 19/11/24 8:00 | Fecha Fin 19/11/24 12:00 | Ingeniera/Técnico CONTRATISTA GENERICO- OT-123605

Cliente: DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN
Dirección: CR 64C 72 58 PISO 2 | Ubicación | Ciudad: MEDELLIN
Teléfono: 57-4-4444144
Contacto
Producto: PRY CONTROL ACCESO | Número de serie: PRY-21-00104CA2 | Modelo: N/A
Serie soporte | Tipo de servicio: Mantenimiento preventivo
Acuerdo: CMT-0005066 | Línea de acuerdo: CMT-0005066-L8 | Tipo de contrato: Horas Hábiles Sin Repuestos
Gestor de OT: LEIDY SOTELO

Estado inicial: Normal | % Carga
Alarmas activas: No
Condiciones Eléctricas: Normales
Inspección de partes: Operativo
Estado Final: Normal, operativo, sin fallos o Alarmas

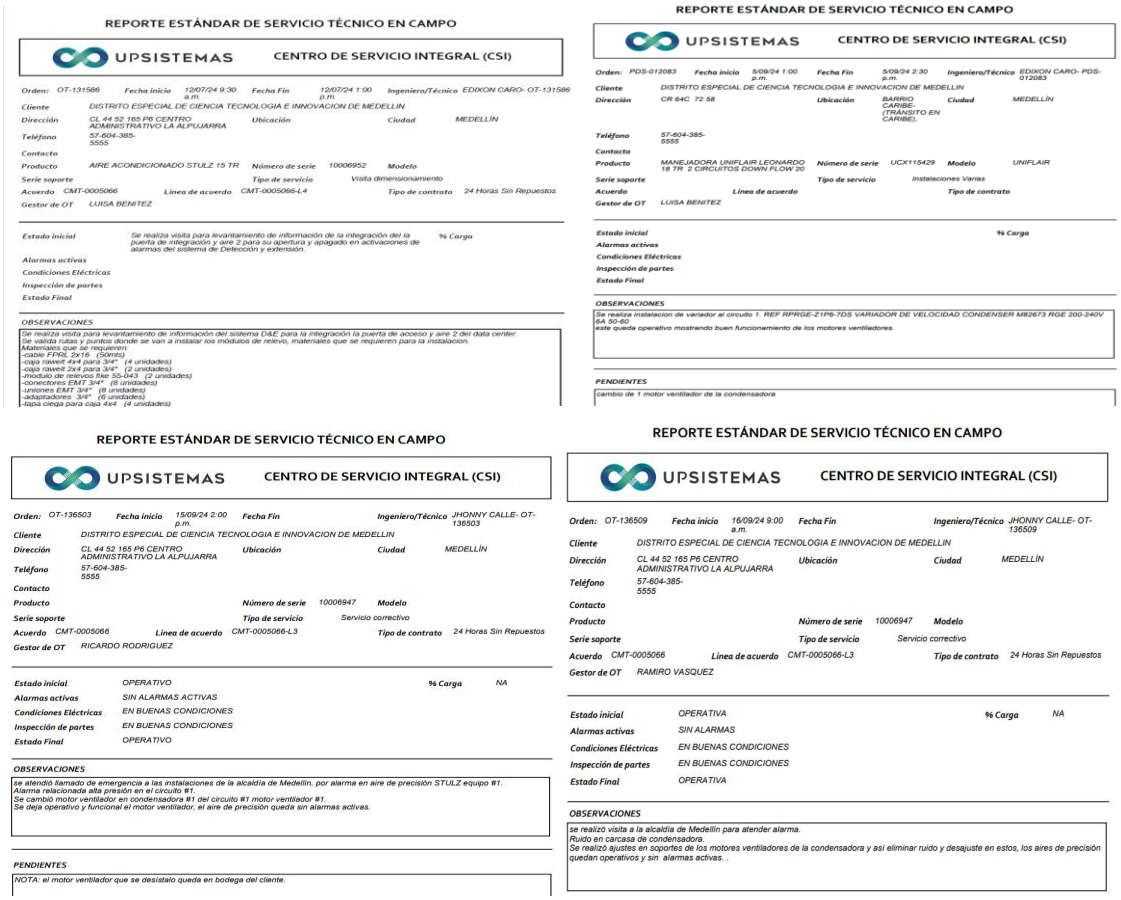
OBSERVACIONES

Se realiza mantenimiento preventivo, con desmonte de baterías 12 vdc 7aAH Y Reinstalación de las nuevas
Controladora RBH, Operativa Vac 119.0
Respaldo baterías: 13.47vdc
Fuente auxiliar operativa
Respaldo baterías 27.63 vdc
Electroimán 600lbs, , magnético supervisor. lectora de proximidad, biométrico: operativo, ajustrs electricos
Puerta acceso datacenter operativo
Se entrega el sistema funcionando correctamente

PENDIENTES

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Visitas correctivas



REPORTE ESTÁNDAR DE SERVICIO TÉCNICO EN CAMPO

UPSISTEMAS — CENTRO DE SERVICIO INTEGRAL (CSI)

Orden: OT-131586 | Fecha inicio: 12/07/24 9:30 a.m. | Fecha Fin: 12/07/24 1:00 p.m. | Ingeniero/Técnico: EDIXON CARO- OT-131586
Cliente: DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN
Dirección: CL 44 52 165 P6 CENTRO ADMINISTRATIVO LA ALPUJARRA | Ubicación: | Ciudad: MEDELLÍN
Teléfono: 57-604-385-5555
Contacto:
Producto: AIRE ACONDICIONADO STULZ 15 TR | Número de serie: 10006952 | Modelo:
Serie soporte: | Tipo de servicio: Visita dimensionamiento
Acuerdo: CMT-0005066 | Línea de acuerdo: CMT-0005066-L4 | Tipo de contrato: 24 Horas Sin Repuestos
Gestor de OT: LUISA BENITEZ

Estado inicial: Se realiza visita para levantamiento de información de la integración del la puerta de integración y aire 2 para su apertura y apagado en activaciones de alarmas del sistema de Detección y extensión. | % Carga:
Alarmas activas:
Condiciones Eléctricas:
Inspección de partes:
Estado Final:

OBSERVACIONES
Se realiza visita para levantamiento de información del sistema D&E para la integración la puerta de acceso y aire 2 del data center.
Se valida rutas y puntos donde se van a instalar los módulos de relevo, materiales que se requieren para la instalacion.
Materiales que se requieren:
-cable FPR, 2x16 (50mts)
-caja rawelt 4x4 para 3/4" (4 unidades)
-caja rawelt 2x4 para 3/4" (2 unidades)
-modulo de relevos fike 55-043 (2 unidades)
-conectores EMT 3/4" (8 unidades)
-uniones EMT 3/4" (8 unidades)
-adaptadores 3/4" (6 unidades)
-tapa ciega para caja 4x4 (4 unidades)

REPORTE ESTÁNDAR DE SERVICIO TÉCNICO EN CAMPO

UPSISTEMAS — CENTRO DE SERVICIO INTEGRAL (CSI)

Orden: PDS-012083 | Fecha inicio: 5/09/24 1:00 p.m. | Fecha Fin: 5/09/24 2:30 p.m. | Ingeniero/Técnico: EDIXON CARO- PDS-012083
Cliente: DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN
Dirección: CR 64C 72 58 | Ubicación: BARRIO CARIBE. (TRANSITO EN CARIBE). | Ciudad: MEDELLÍN
Teléfono: 57-604-385-5555
Contacto:
Producto: MANEJADORA UNIFLAIR LEONARDO 18 TR 2 CIRCUITOS DOWN FLOW 20 | Número de serie: UCX115429 | Modelo: UNIFLAIR
Serie soporte: | Tipo de servicio: Instalaciones Varias
Acuerdo: | Línea de acuerdo: | Tipo de contrato:
Gestor de OT: LUISA BENITEZ

Estado inicial: | % Carga:
Alarmas activas:
Condiciones Eléctricas:
Inspección de partes:
Estado Final:

OBSERVACIONES
Se realiza instalacion de variador al circuito 1. REF RPRGE-Z1P6-7DS VARIADOR DE VELOCIDAD CONDENSER M82673 RGE 200-240V 6A 50-60
este queda operativo mostrando buen funcionamiento de los motores ventiladores.

PENDIENTES
cambio de 1 motor ventilador de la condensadora

REPORTE ESTÁNDAR DE SERVICIO TÉCNICO EN CAMPO

UPSISTEMAS — CENTRO DE SERVICIO INTEGRAL (CSI)

Orden: OT-136503 | Fecha inicio: 15/09/24 2:00 p.m. | Fecha Fin: | Ingeniero/Técnico: JHONNY CALLE- OT-136503
Cliente: DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN
Dirección: CL 44 52 165 P6 CENTRO ADMINISTRATIVO LA ALPUJARRA | Ubicación: | Ciudad: MEDELLÍN
Teléfono: 57-604-385-5555
Contacto:
Producto: | Número de serie: 10006947 | Modelo:
Serie soporte: | Tipo de servicio: Servicio correctivo
Acuerdo: CMT-0005066 | Línea de acuerdo: CMT-0005066-L3 | Tipo de contrato: 24 Horas Sin Repuestos
Gestor de OT: RICARDO RODRIGUEZ

Estado inicial: OPERATIVO | % Carga: NA
Alarmas activas: SIN ALARMAS ACTIVAS
Condiciones Eléctricas: EN BUENAS CONDICIONES
Inspección de partes: EN BUENAS CONDICIONES
Estado Final: OPERATIVO

OBSERVACIONES
se atendió llamado de emergencia a las instalaciones de la alcaldía de Medellín, por alarma en aire de precisión STULZ equipo #1.
Alarma relacionada alta presión en el circuito #1.
Se cambió motor ventilador en condensadora #1 del circuito #1 motor ventilador #1.
Se deja operativo y funcional el motor ventilador, el aire de precisión queda sin alarmas activas.

PENDIENTES
NOTA: el motor ventilador que se desistalo queda en bodega del cliente.

REPORTE ESTÁNDAR DE SERVICIO TÉCNICO EN CAMPO

UPSISTEMAS — CENTRO DE SERVICIO INTEGRAL (CSI)

Orden: OT-136509 | Fecha inicio: 16/09/24 9:00 a.m. | Fecha Fin: | Ingeniero/Técnico: JHONNY CALLE- OT-136509
Cliente: DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN
Dirección: CL 44 52 165 P6 CENTRO ADMINISTRATIVO LA ALPUJARRA | Ubicación: | Ciudad: MEDELLÍN
Teléfono: 57-604-385-5555
Contacto:
Producto: | Número de serie: 10006947 | Modelo:
Serie soporte: | Tipo de servicio: Servicio correctivo
Acuerdo: CMT-0005066 | Línea de acuerdo: CMT-0005066-L3 | Tipo de contrato: 24 Horas Sin Repuestos
Gestor de OT: RAMIRO VASQUEZ

Estado inicial: OPERATIVA | % Carga: NA
Alarmas activas: SIN ALARMAS
Condiciones Eléctricas: EN BUENAS CONDICIONES
Inspección de partes: EN BUENAS CONDICIONES
Estado Final: OPERATIVA

OBSERVACIONES
se realizó visita a la alcaldía de Medellín para atender alarma.
Ruido en carcasa de condensadora.
Se realizó ajustes en soportes de los motores ventiladores de la condensadora y así eliminar ruido y desajuste en estos, los aires de precisión quedan operativos y sin alarmas activas. .

Recepcion de elementos, partes y repuestos

Variador de Velocidad Aire Acondiciona de Precision Datacenter de Movilidad
Pagado mediante factura FESE 60025063 en el 5to IPS

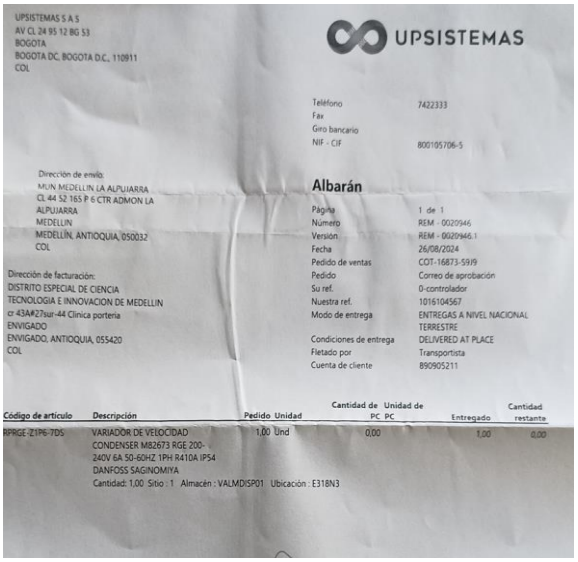
UPSISTEMAS

Cotización	Revisión	Fecha
COT-16873-59J9	0	5/07/24

Cliente	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	Teléfono	57-604-385-5555
Nit	890905211	Ciudad	MEDELLÍN
Dirección	CL 44 52 165	Vigencia	04/08/2024
Serie	UCX115429	Contacto	Eduardo Díaz Rivera
Modelo	UNIFLAIR	Dirección	CR 64C 72 58 , MEDELLÍN, ANTIOQUIA
Capacidad	18 TR	Estado	CMT-0005066
Observaciones:	OT-123559	Garantía	90 DIAS (APLICA UNICAMENTE POR DEFECTOS DE FABRICA)
		Tiempo Entrega	90 días
		Condiciones	Pago a 30 días

Referencia	Descripción	Cantidad	Vlr Unitario	Moneda	Valor Total
RPRGE-Z1P6-7DS	VARIADOR DE VELOCIDAD CONDENSER M82673 RGE 200-240V 6A 50-60	1	$3.435.108,00	Peso	$3.435.108,00
TRANSPORTE	TRANSPORTE NACIONAL	1	$60.000,00	Peso	$60.000,00
			Subtotal		$3.495.108,00
			IVA		$664.070,52
			Total		$4.159.178,52

NOTA: "EL VALOR Y TIEMPO DE ENTREGA PUEDEN VARIAR DE ACUERDO A DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO EN EL MOMENTO DE LA APROBACION"



UPSISTEMAS S A S
AV CL 24 95 12 BG 53
BOGOTA
BOGOTA DC, BOGOTA D.C., 110911
COL

UPSISTEMAS

Teléfono 7422333
Fax
Giro bancario
NIF - CIF 800105706-5

Albarán

Página 1 de 1
Número REM - 0020946
Versión REM - 0020946.1
Fecha 26/08/2024
Pedido de ventas COT-16873-59J9
Pedido Correo de aprobación
Su ref. 0-controlador
Nuestra ref. 1016104567
Modo de entrega ENTREGAS A NIVEL NACIONAL TERRESTRE
Condiciones de entrega DELIVERED AT PLACE
Fletado por Transportista
Cuenta de cliente 890905211

Dirección de envío:
MUN MEDELLIN LA ALPUJARRA
CL 44 52 165 P 6 CTR ADMON LA ALPUJARRA
MEDELLIN
MEDELLÍN, ANTIOQUIA, 050032
COL

Dirección de facturación:
DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN
cr 43A#27sur-44 Clinica porteria
ENVIGADO
ENVIGADO, ANTIOQUIA, 055420
COL

Código de artículo	Descripción	Pedido	Unidad	Cantidad de PC	Unidad de PC	Entregado	Cantidad restante
RPRGE-Z1P6-7DS	VARIADOR DE VELOCIDAD CONDENSER M82673 RGE 200-240V 6A 50-60HZ 1PH R410A IP54 DANFOSS SAGINOMIYA Cantidad: 1,00 Sitio : 1 Almacén : VALMDISP01 Ubicación : E318N3	1,00	Und	0,00		1,00	0,00

HIGH PRESSURE SWITCH ACB 36-29BAR (SENSOR DE ALTA PRESION) S
Pagado mediante factura FESE 60025063 en el 5to IPS

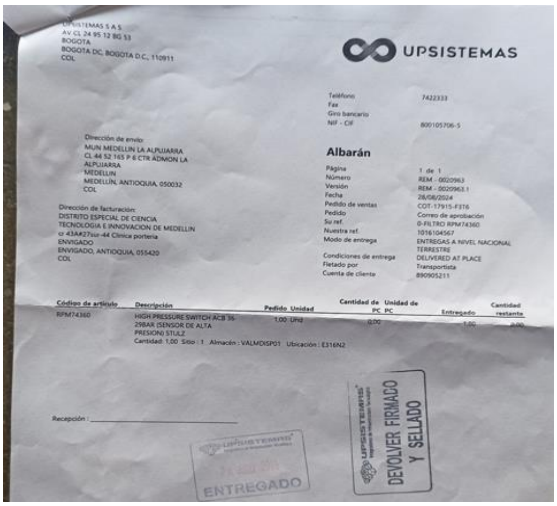
UPSISTEMAS

Cotización	Revisión	Fecha
COT-17915-F3T6	0	23/08/24

Cliente	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	Teléfono	57-604-385-5555
Nit	890905211	Ciudad	MEDELLÍN
Dirección	CL 44 52 165	Vigencia	07/09/2024
Serie	UCX115429	Contacto	Gabriel Alarcon Patiño
Modelo	UNIFLAIR	Dirección	CR 64C 72 58 , MEDELLÍN, ANTIOQUIA
Capacidad	18 TR	Estado	CMT-0005066
Observaciones:		Garantía	
		Tiempo Entrega	15 días
		Condiciones	Pago a 30 días

Referencia	Descripción	Cantidad	Vlr Unitario	Moneda	Valor Total
RPM74360	HIGH PRESSURE SWITCH ACB 36-29BAR (SENSOR DE ALTA PRESION) S	1	$229.804,00	Peso	$229.804,00
TRANSPORTE	TRANSPORTE NACIONAL	1	$60.000,00	Peso	$60.000,00
			Subtotal		$289.804,00
			IVA		$55.062,76
			Total		$344.866,76

NOTA: "EL VALOR Y TIEMPO DE ENTREGA PUEDEN VARIAR DE ACUERDO A DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO EN EL MOMENTO DE LA APROBACION"



UPSISTEMAS S A S
AV CL 24 95 12 BG 53
BOGOTA
BOGOTA DC, BOGOTA D.C., 110911
COL

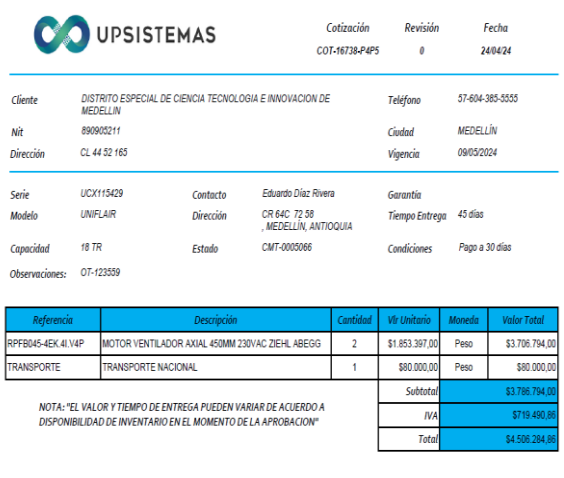
UPSISTEMAS

Albarán

ENTREGADO

DEVOLVER FIRMADO Y SELLADO

MOTOR VENTILADOR AXIAL 450MM 230VAC ZIEHL ABEGG
Pagado mediante factura FESE 60025063 en el 5to IPS



UPSISTEMAS

Cotización	Revisión	Fecha
COT-16738-P4P5	0	24/04/24

Cliente	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	Teléfono	57-604-385-5555
Nit	890905211	Ciudad	MEDELLÍN
Dirección	CL 44 52 165	Vigencia	09/05/2024
Serie	UCX115429	Contacto	Eduardo Díaz Rivera
Modelo	UNIFLAIR	Dirección	CR 64C 72 58 , MEDELLÍN, ANTIOQUIA
Capacidad	18 TR	Estado	CMT-0005066
Observaciones:	OT-123559	Garantía	
		Tiempo Entrega	45 días
		Condiciones	Pago a 30 días

Referencia	Descripción	Cantidad	Vlr Unitario	Moneda	Valor Total
RPFB045-4EK.4I.V4P	MOTOR VENTILADOR AXIAL 450MM 230VAC ZIEHL ABEGG	2	$1.853.397,00	Peso	$3.706.794,00
TRANSPORTE	TRANSPORTE NACIONAL	1	$80.000,00	Peso	$80.000,00
			Subtotal		$3.786.794,00
			IVA		$719.490,86
			Total		$4.506.284,86

NOTA: "EL VALOR Y TIEMPO DE ENTREGA PUEDEN VARIAR DE ACUERDO A DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO EN EL MOMENTO DE LA APROBACION"

UPSISTEMAS

UPSISTEMAS S.A.S
AV CL 24 95 12 BG 53
BOGOTA
BOGOTA DC, BOGOTA D.C., 110911
COL

Albarán

Página 1 de 1
Número REM - 0020629
Versión REM - 0020629.1
Fecha 02/08/2024
Pedido de ventas COT-16738-P4P5
Pedido Correo de aprobación
Su ref. 0-MOTOR VENTILADOR
Nuestra ref. 1016104567
Modo de entrega ENTREGAS A NIVEL NACIONAL TERRESTRE
Condiciones de entrega DELIVERED AT PLACE
Fletado por Transportista
Cuenta de cliente 890905211

Dirección de envío:
SECRETARIA MOVILIDAD MED
CR 64C 72 58 Secretaria de Movilidad
MEDELLIN
MEDELLIN, ANTIOQUIA, 050032
COL

Dirección de facturación:
DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN
cr 43A#27sur-44 Clinica porteria
ENVIGADO
ENVIGADO, ANTIOQUIA, 055420
COL

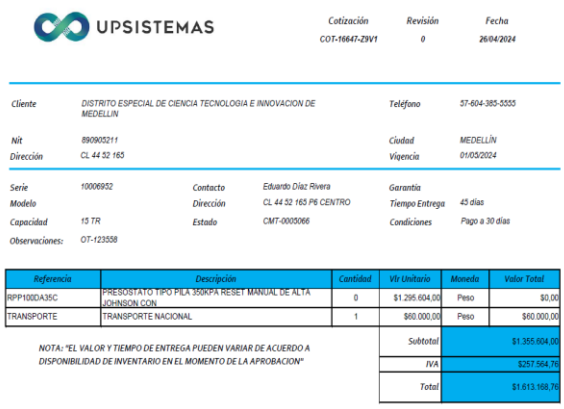
Código de artículo	Descripción	Pedido	Unidad	Cantidad de PC	Unidad de PC	Entregado	Cantidad restante
RPFB045-4EK.4I.V4P	MOTOR VENTILADOR AXIAL 450MM 230VAC ZIEHL ABEGG	2,00	Und	0,00		2,00	0,00

Cantidad: 2,00 Sitio : 1 Almacén : VALMDISP01 Ubicación : P3G3N42

Recepción :

02 AGO 2024

PRESOSTATO TIPO PILA 350KPA RESET MANUAL DE ALTA
Pagado mediante factura FESE 60025063 en el 5to IPS



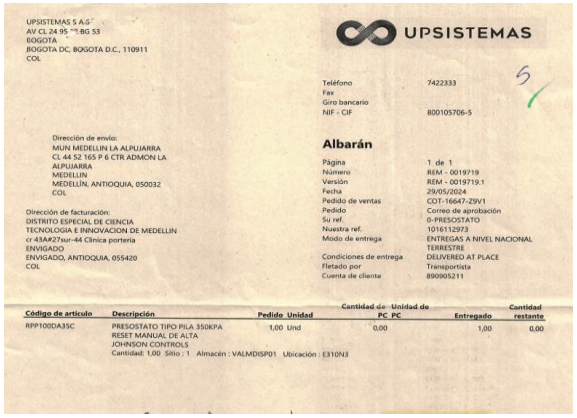
UPSISTEMAS

Cotización	Revisión	Fecha
COT-16647-Z9V1	0	26/04/2024

Cliente	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	Teléfono	57-604-385-5555
Nit	890905211	Ciudad	MEDELLÍN
Dirección	CL 44 52 165	Vigencia	01/05/2024
Serie	10006952	Contacto	Eduardo Díaz Rivera
Modelo		Dirección	CL 44 52 165 P6 CENTRO
Capacidad	15 TR	Estado	CMT-0005066
Observaciones:	OT-123558	Garantía	
		Tiempo Entrega	45 días
		Condiciones	Pago a 30 días

Referencia	Descripción	Cantidad	Vlr Unitario	Moneda	Valor Total
RPP100DA35C	PRESOSTATO TIPO PILA 350KPA RESET MANUAL DE ALTA JOHNSON CON	0	$1.295.604,00	Peso	$0,00
TRANSPORTE	TRANSPORTE NACIONAL	1	$60.000,00	Peso	$60.000,00
			Subtotal		$1.355.604,00
			IVA		$257.564,76
			Total		$1.613.168,76

NOTA: "EL VALOR Y TIEMPO DE ENTREGA PUEDEN VARIAR DE ACUERDO A DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO EN EL MOMENTO DE LA APROBACION"



UPSISTEMAS

UPSISTEMAS S.A.S
AV CL 24 95 12 BG 53
BOGOTA
BOGOTA DC, BOGOTA D.C., 110911
COL

Albarán

Página 1 de 1
Número REM - 0019719
Versión REM - 0019719.1
Fecha 29/05/2024
Pedido de ventas COT-16647-Z9V1
Pedido Correo de aprobación
Su ref. 0-PRESOSTATO
Nuestra ref. 1016112973
Modo de entrega ENTREGAS A NIVEL NACIONAL TERRESTRE
Condiciones de entrega DELIVERED AT PLACE
Fletado por Transportista
Cuenta de cliente 890905211

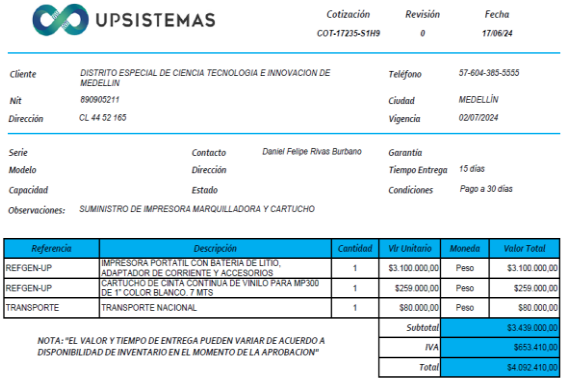
Dirección de envío:
MUN MEDELLIN LA ALPUJARRA
CL 44 52 165 P 6 CTR ADMON LA ALPUJARRA
MEDELLIN
MEDELLÍN, ANTIOQUIA, 050032
COL

Dirección de facturación:
DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN
cr 43A#27sur-44 Clinica porteria
ENVIGADO
ENVIGADO, ANTIOQUIA, 055420
COL

Código de artículo	Descripción	Pedido	Unidad	Cantidad de PC	Unidad de PC	Entregado	Cantidad restante
RPP100DA35C	PRESOSTATO TIPO PILA 350KPA RESET MANUAL DE ALTA JOHNSON CONTROLS	1,00	Und	0,00		1,00	0,00

Cantidad: 1,00 Sitio : 1 Almacén : VALMDISP01 Ubicación : E310N3

IMPRESORA PORTATIL
Pagado mediante factura FESE 60025063 en el 5to IPS



UPSISTEMAS

Cotización	Revisión	Fecha
COT-17235-S1H9	0	17/06/24

Cliente	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	Teléfono	57-604-385-5555
Nit	890905211	Ciudad	MEDELLÍN
Dirección	CL 44 52 165	Vigencia	02/07/2024
Serie		Contacto	Daniel Felipe Rivas Burbano
Modelo		Dirección	
Capacidad		Estado	
Observaciones:	SUMINISTRO DE IMPRESORA MARQUILLADORA Y CARTUCHO	Garantía	
		Tiempo Entrega	15 días
		Condiciones	Pago a 30 días

Referencia	Descripción	Cantidad	Vlr Unitario	Moneda	Valor Total
REFGEN-UP	IMPRESORA PORTATIL CON BATERIA DE LITIO, ADAPTADOR DE CORRIENTE Y ACCESORIOS	1	$3.100.000,00	Peso	$3.100.000,00
REFGEN-UP	CARTUCHO DE CINTA CONTINUA DE VINILO PARA MP300 DE 1" COLOR BLANCO. 7 MTS.	1	$259.000,00	Peso	$259.000,00
TRANSPORTE	TRANSPORTE NACIONAL	1	$80.000,00	Peso	$80.000,00
			Subtotal		$3.439.000,00
			IVA		$653.410,00
			Total		$4.092.410,00

NOTA: "EL VALOR Y TIEMPO DE ENTREGA PUEDEN VARIAR DE ACUERDO A DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO EN EL MOMENTO DE LA APROBACION"

COL

Albarán

Página 1 de 1
Número REM - 0020627
Versión REM - 0020627.1
Fecha 02/08/2024
Pedido de ventas COT-17235-S1H9
Pedido Correo de aprobación
Su ref. 0-MARQUILLADORA Y CINTA
Nuestra ref. 1016104567
Modo de entrega ENTREGAS A NIVEL NACIONAL TERRESTRE
Condiciones de entrega DELIVERED AT PLACE
Fletado por Transportista
Cuenta de cliente 890905211

Dirección de envío:
MUN MEDELLIN LA ALPUJARRA
CL 44 52 165 P 6 CTR ADMON LA ALPUJARRA
MEDELLIN
MEDELLÍN, ANTIOQUIA, 050032
COL

Dirección de facturación:
DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN
cr 43A#27sur-44 Clinica porteria
ENVIGADO
ENVIGADO, ANTIOQUIA, 055420
COL

Código de artículo	Descripción	Pedido	Unidad	Cantidad de PC	Unidad de PC	Entregado	Cantidad restante
NWMP300	IMPRESORA PORTATIL CON BATERIA DE LITIO ADAPTADOR DE CORRIENTE Y ACCESORIOS	1,00	Und	0,00		1,00	0,00
CET100X000VPM-BK	CARTUCHO CINTA CONTINUA VINILO 1PLG AMARILLO 7M PANDUIT	1,00	Und	0,00		1,00	0,00

Cantidad: 1,00 Sitio : 1 Almacén : VALMDISP01 Ubicación : E312N3 Número de serie : X7FU3X0279H

Cantidad: 1,00 Sitio : 1 Almacén : VALMDISP01 Ubicación : E312N3

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

MOTORVENTILADOR AXIAL 20PLG 500MM 220V USMORTORS Y PRESOSTATO ALTA
Pagadero en el 7mo IPS

UPSISTEMAS

Cotización	Revisión	Fecha
COT-17614-V8B8	0	23/07/24

Cliente	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN			Teléfono	57-604-385-5555
Nit	890905211			Ciudad	MEDELLÍN
Dirección	CL 44 52 165			Vigencia	07/08/2024
Serie	10006947	Contacto	Gabriel Alarcon Patiño	Garantía	90 DIAS APLICA UNICAMENTE POR DEFECTOS DE FABRICA
Modelo		Dirección	CL 44 52 165 P6 CENTRO ADMINISTRATIVO LA ALPUJARRA, MEDELLÍN, ANTIOQUIA	Tiempo Entrega	25 días
Capacidad	15 TR	Estado	CMT-0005066	Condiciones	Pago a 30 días
Observaciones:	OT-123566/ INCLUYE ENTREGA E INSTALACIÓN				

Referencia	Descripción	Cantidad	Vlr Unitario	Moneda	Valor Total
RPYWF4E500	MOTORVENTILADOR AXIAL 20PLG 500MM 220V US MORTORS	2	$1.028.458,00	Peso	$2.056.916,00
RPPREKP5	PRESOSTATO ALTA AUTOMATICO 8 - 32 BAR SPDT DANFOSS	1	$422.690,00	Peso	$422.690,00
			Subtotal		$2.479.606,00
			IVA		$471.125,14
			Total		$2.950.731,14

NOTA: *"EL VALOR Y TIEMPO DE ENTREGA PUEDEN VARIAR DE ACUERDO A DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO EN EL MOMENTO DE LA APROBACION"*

MOTOR AXIAL 220V 18PLG US MOTORS
Pagadero en el 7mo IPS

UPSISTEMAS

Cotización	Revisión	Fecha
COT-18553-B0C3	0	22/10/24

Cliente	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN			Teléfono	57-604-385-5555
Nit	890905211			Ciudad	MEDELLÍN
Dirección	CL 44 52 165			Vigencia	21/11/2024
Serie	UCH115429	Contacto	Eudes Mauricio Jimenez Lopez	Garantía	
Modelo	UNIFLAIR	Dirección	CR 64C 72 58 MEDELLÍN, ANTIOQUIA	Tiempo Entrega	20 días
Capacidad	18 TR	Estado	CMT-0005066	Condiciones	Pago a 30 días
Observaciones:					

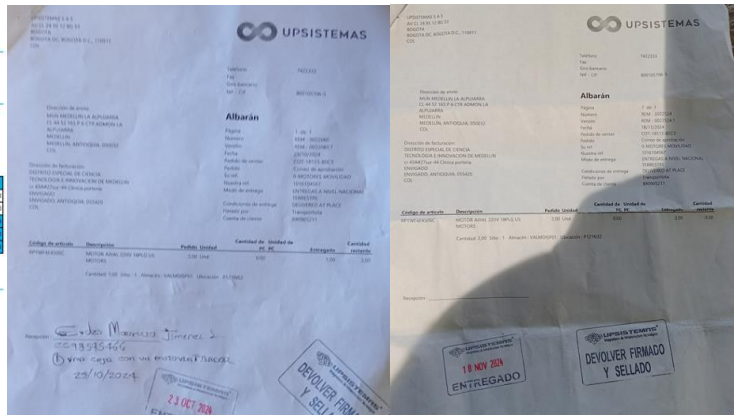
Referencia	Descripción	Cantidad	Vlr Unitario	Moneda	Valor Total
RPYWF4E450SC	MOTOR AXIAL 220V 18PLG US MOTORS	3	$924.198,00	Peso	$2.772.594,00
TRANSPORTE	TRANSPORTE NACIONAL	1	$80.000,00	Peso	$80.000,00
			Subtotal		$2.852.594,00
			IVA		$541.992,86
			Total		$3.394.586,86

NOTA: *"EL VALOR Y TIEMPO DE ENTREGA PUEDEN VARIAR DE ACUERDO A DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO EN EL MOMENTO DE LA APROBACION"*

***Cláusula de Abandono: Si transcurridos 90 días desde el envío de la presente cotización no hemos recibido por parte del cliente aprobación de la reparación y/o retiro del equipo de los laboratorios de UPSISTEMAS S.A.S, este equipo será considerado como abandonado. Por lo cual procederemos a su destrucción y su disposición de acuerdo con los procedimientos establecidos. Dejando constancia fotográfica y acta de destrucción

Observaciones:
* Las reparaciones no baterías cotizadas, corresponden a los detectados como averiados en el diagnostico; no obstante es posible encontrar otros componentes requieran cambio durante la reparación del Equipo.
* *El overhaul es un servicio de mantenimiento preventivo que incluye la limpieza general del equipo, revisión y ajuste de los principales elementos internos y de las baterías. No incluye repuestos. Considerando que el servicio de overhaul requiere de apagado y encendido, existe la posibilidad que los componentes desgastados fallen cuando entren de nuevo en operación. El reemplazo de estos elementos no estan cubiertos por el servicio.*

*** INFORMACIÓN TRIBUTARIA: AUTORRETENEDORES RESOLUCIÓN NO. 1215 (24 DE FEBRERO DE 2017). RESPONSABLE DE IVA - NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES. ACTIVIDAD ECONÓMICA 4659 SECUNDARIAS 3314 – 7730 – 4329. GRANDES CONTRIBUYENTES INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTÁ RESOLUCIÓN NO DDI-023749 (29 DE NOVIEMBRE DE 2021)



BATERIA 12VDC 9AH NETION SLM
Pagadero en el 7mo IPS

UPSISTEMAS

Cotización	Revisión	Fecha
COT-18639-P0F4	0	29/10/24

Cliente	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN			Teléfono	57-604-385-5555
Nit	890905211			Ciudad	MEDELLÍN
Dirección	CL 44 52 165			Vigencia	28/11/2024
Serie	PRY-21-00104/CA2	Contacto	Eudes Mauricio Jimenez Lopez	Garantia	
Modelo	N/A	Dirección	CR 64C 72 58 PISO 2, MEDELLIN, ANTIOQUIA	Tiempo Entrega	15 días
Capacidad	N/A	Estado	CMT-0003066	Condiciones	Pago a 30 días
Observaciones:					

Referencia	Descripción	Cantidad	Vlr Unitario	Moneda	Valor Total
BTFL1290	BATERIA 12VDC 9AH NETION SLM	3	$116.233,65	Peso	$348.700,95
TRANSPORTE	TRANSPORTE NACIONAL	1	$60.000,00	Peso	$60.000,00
			Subtotal		$408.700,95
			IVA		$77.653,18
			Total		$486.354,13

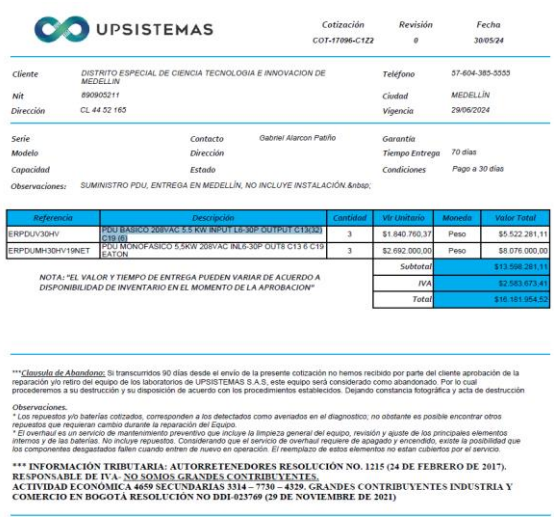
NOTA: "EL VALOR Y TIEMPO DE ENTREGA PUEDEN VARIAR DE ACUERDO A DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO EN EL MOMENTO DE LA APROBACION"

***Clausula de Abandono: Si transcurridos 90 días desde el envío de la presente cotización no hemos recibido por parte del cliente aprobación de la reparación y/o retiro del equipo de los laboratorios de UPSISTEMAS S.A.S, este equipo será considerado como abandonado. Por lo cual procederemos a su destrucción y su disposición de acuerdo con los procedimientos establecidos. Dejando constancia fotográfica y acta de destrucción

Observaciones.
* Los repuestos y/o baterías cotizados, corresponden a los detectados como averiados en el diagnostico; no obstante es posible encontrar otros repuestos que requieran cambio durante la reparación del Equipo.
* El overhaul es un servicio de mantenimiento preventivo que incluye la limpieza general del equipo, revisión y ajuste de los principales elementos internos y de las baterías. No incluye repuestos. Considerando que el servicio de overhaul requiere de apagado y encendido, existe la posibilidad que los componentes desgastados fallen cuando entren de nuevo en operación. El reemplazo de estos elementos no estan cubiertos por el servicio.

*** INFORMACIÓN TRIBUTARIA: AUTORRETENEDORES RESOLUCIÓN NO. 1215 (24 DE FEBRERO DE 2017). RESPONSABLE DE IVA- NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES. ACTIVIDAD ECONÓMICA 4659 SECUNDARIAS 3314 – 7730 – 4329. GRANDES CONTRIBUYENTES INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTÁ RESOLUCIÓN NO DDI-023769 (29 DE NOVIEMBRE DE 2021)

PDU BASICO 208VAC 5.5 KW INPUT L6-30P OUTPUT C13(32) C19 (6)
Pagadero en el 7mo IPS



UPSISTEMAS

Cotización	Revisión	Fecha
COT-17096-C1Z2	0	30/05/24

Cliente	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN			Teléfono	57-604-385-5555
Nit	890905211			Ciudad	MEDELLÍN
Dirección	CL 44 52 165			Vigencia	29/06/2024
Serie		Contacto	Gabriel Alarcon Patiño	Garantia	
Modelo		Dirección		Tiempo Entrega	70 días
Capacidad		Estado		Condiciones	Pago a 30 días
Observaciones:	SUMINISTRO PDU, ENTREGA EN MEDELLÍN, NO INCLUYE INSTALACIÓN.				

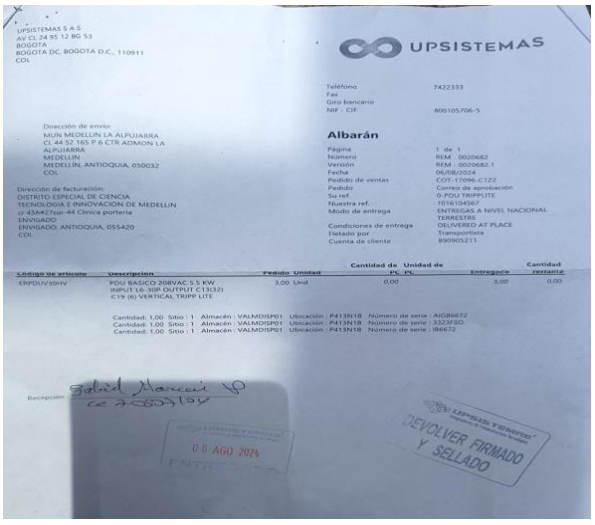
Referencia	Descripción	Cantidad	Vlr Unitario	Moneda	Valor Total
ERPDUV30HV	PDU BASICO 208VAC 5.5 KW INPUT L6-30P OUTPUT C13(32) C19 (6)	3	$1.840.760,37	Peso	$5.522.281,11
ERPDUMH30HV19NET	PDU MONOFASICO 5,5KW 208VAC IN(L6-30P OUT6 C13 6 C19 EATON	3	$2.692.000,00	Peso	$8.076.000,00
			Subtotal		$13.598.281,11
			IVA		$2.583.673,41
			Total		$16.181.954,52

NOTA: "EL VALOR Y TIEMPO DE ENTREGA PUEDEN VARIAR DE ACUERDO A DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO EN EL MOMENTO DE LA APROBACION"

***Clausula de Abandono: Si transcurridos 90 días desde el envío de la presente cotización no hemos recibido por parte del cliente aprobación de la reparación y/o retiro del equipo de los laboratorios de UPSISTEMAS S.A.S, este equipo será considerado como abandonado. Por lo cual procederemos a su destrucción y su disposición de acuerdo con los procedimientos establecidos. Dejando constancia fotográfica y acta de destrucción

Observaciones.
* Los repuestos y/o baterías cotizados, corresponden a los detectados como averiados en el diagnostico; no obstante es posible encontrar otros repuestos que requieran cambio durante la reparación del Equipo.
* El overhaul es un servicio de mantenimiento preventivo que incluye la limpieza general del equipo, revisión y ajuste de los principales elementos internos y de las baterías. No incluye repuestos. Considerando que el servicio de overhaul requiere de apagado y encendido, existe la posibilidad que los componentes desgastados fallen cuando entren de nuevo en operación. El reemplazo de estos elementos no estan cubiertos por el servicio.

*** INFORMACIÓN TRIBUTARIA: AUTORRETENEDORES RESOLUCIÓN NO. 1215 (24 DE FEBRERO DE 2017). RESPONSABLE DE IVA- NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES. ACTIVIDAD ECONÓMICA 4659 SECUNDARIAS 3314 – 7730 – 4329. GRANDES CONTRIBUYENTES INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTÁ RESOLUCIÓN NO DDI-023769 (29 DE NOVIEMBRE DE 2021)



UTILIZACIÓN - BOLSA DE REPUESTOS - Ordenes de Trabajo				
ITEM #	**DESCRIPCION-Corta**	**CLASE**	**COTIZACION**	**OT-ORIGEN**
1	PRESOSTATO AA MOVILIDAD	REPUESTO	COT-17915-F3T6	OT-123571
2	PRESOSTATO AA CAD 10006952	REPUESTO	COT-16647-Z9V1	OT-123558
3	IMPRESORA MARQUILLADORA Y CARTUCHO	ELEMENTO	COT-17235-S1H9	NECESIDAD ADQUISICION ELEMENTO

4	MOTORES AA MOVILIDAD	REPUESTO	COT-16738-P4P5	OT-123559
5	VARIADOR DE VOLOCIDAD -AA MOVILIDAD	REPUESTO	COT-16873-S9J9	OT-123559

UTILIZACIÓN - BOLSA DE REPUESTOS - Discriminación de valores					
ITEM #	**DESCRIPCION-Cotización**	**Cant-Cotizacion**	**Vlr und - A Iva**	**Vlr Transporte**	**Vlr Total A IVA**
1	HIGH PRESSURE SWITCH ACB 36-29BAR (SENSOR DE ALTA	1	$ 229.804,00	$ 60.000,00	$ 289.804,00
2	PRESOSTATO TIPO PILA 350KPA RESET MANUAL DE ALTA	1	$ 1.295.604,00	$ 60.000,00	$ 1.355.604,00
3.1	IMPRESORA PORTATIL CON BATERIA DE LITIO,	1	$ 3.100.000,00	$ 80.000,00	$ 3.180.000,00
3.2	CARTUCHO DE CINTA CONTINUA DE VINILO PARA MP300 DE 1” COLOR BLANCO. 7 MTS	1	$ 259.000,00	0	$ 259.000,00
4	MOTOR VENTILADOR AXIAL 450MM 230VAC ZIEHL ABEGG	2	$ 1.853.397,00	$ 80.000,00	$ 3.786.794,00
5	VARIADOR DE VELOCIDAD CONDENSER M82673 RGE 200- 240V 6A 50-60	1	$ 3.435.108,00	$ 60.000,00	$ 3.495.108,00

Porcentaje de ejecución física del contrato:

Porcentaje de ejecución física del contrato 94%*70%+39,81%*30% =77,74%

Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo:

El proyecto aporta en el marco de Plan de Desarrollo "Medellín Futuro" en lo que se refiere al componente 3.1.4. "Información, Datos y Generación de Valor Público#, mediante el programa 3.1.4.1."Gobierno digital", con los cuales la Administración Distrital busca Implementar la política de gobierno digital en términos de servicios y trámites digitales de confianza, procesos internos seguros y eficientes, toma de decisiones basada

en datos, empoderamiento de los ciudadanos a través de datos y territorios inteligentes; todo lo anterior articulado con las políticas de seguridad digital y gestión documental, y habilitado por procesos de innovación organizacional y apropiación, así como el desarrollo de una arquitectura tecnológica fortalecida en sistemas de información, información y servicios de T.I. A su vez, a través del programa 3.1.4 .3. #Gobernanza de datos#, busca la implementación de una estrategia de gobernanza de datos que permita la integración de grandes volúmenes y diversas fuentes de datos que se encuentran en diferentes sistemas y tecnologías de almacenamiento, con el fin de proveer una visión unificada para facilitar el aprovechamiento de la información generando valor público en el marco de un gobierno eficiente y abierto.

OTROS ASPECTOS RELEVANTES

Verificación Protocolos de Bioseguridad.

Se verifica que el contratista cumple con los protocolos de bioseguridad y la dotación de los elementos de protección personal de acuerdo a la normativa vigente y con el fin de contribuir a prevenir el contagio del COVID-19.

Verificación Cumplimiento Impuestos y Contribuciones

Reporte Retenciones por Contrato

Reporte Retenciones por Contrato
Fuente: SAP transacción ZMMPUR179

Descripción Indicador	Valor Retención
Ded. Estamp. Just Familiar 2% Acuerdo 93	$ 1.058.095
Estampilla Universidad de Antioquia	$ 570.998
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	$ 1.627.343
Tasa Prodeporte Y Recreacion 1.3%	$ 742.295
Total general	**$ 3.998.731**

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Certificación firmada por el Revisor Fiscal de la Empresa respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
01/05/2024	Abril 2024	DEIBY JOSE PARODY DIAZ T.P. 304076-T En calidad de Revisor Fiscal Miembro de Astaf Auditores y Consultores Contables S.A.S.

01/06/2024	Mayo 2024	DEIBY JOSE PARODY DIAZ T.P. 304076-T En calidad de Revisor Fiscal Miembro de Astaf Auditores y Consultores Contables S.A.S
01/07/2024	Junio 2024	DEIBY JOSE PARODY DIAZ T.P. 304076-T En calidad de Revisor Fiscal Miembro de Astaf Auditores y Consultores Contables S.A.S
01/08/2024	Julio 2024	DEIBY JOSE PARODY DIAZ T.P. 304076-T En calidad de Revisor Fiscal Miembro de Astaf Auditores y Consultores Contables S.A.S
02/09/2024	Seis meses y a la fecha	DEIBY JOSE PARODY DIAZ T.P. 304076-T En calidad de Revisor Fiscal Miembro de Astaf Auditores y Consultores Contables S.A.S
01/12/2024	Durante los seis meses y la fecha (Junio hasta Dic 2024)	DEIBY JOSE PARODY DIAZ T.P. 304076-T En calidad de Revisor Fiscal Miembro de Astaf Auditores y Consultores Contables S.A.S

UPSISTEMAS
www.upsistemas.com

CERTIFICACIÓN

El Revisor Fiscal de **UPSISTEMAS S.A.S. NIT. 800.105.706-5**, se permite certificar que **UPSISTEMAS S.A.S.** se encuentra a paz y salvo con el pago de salarios y demás prestaciones sociales a favor de sus trabajadores y/o dependientes con corte a 30 de noviembre de 2024 teniendo en cuenta las disposiciones legales vigentes para tal fin, los cuales han sido cancelados oportunamente.

La firma como revisor fiscal se limita a la información de carácter contable según la ley 43 de 1990, la información diferente a la contable es suministrada por la administración de la compañía y va ligada contra soportes.

La presente certificación se expide el primer (1) día del mes de diciembre de dos mil veinticuatro (2024), a solicitud del interesado.

NICHOLE ZAMANTHA RUEDA MESA
T.P. 295428-T
En calidad de Revisor Fiscal Miembro de Astaf Auditores y Consultores Contables S.A.S.

UPSISTEMAS
www.upsistemas.com

CERTIFICACIÓN

El Revisor Fiscal de **UPSISTEMAS S.A.S. NIT. 800.105.706-5**, se permite certificar que **UPSISTEMAS S.A.S.** se encuentra a paz y salvo con el pago de salarios y aportes parafiscales: ICBF, SENA Y CAJAS DE COMPENSACION; Pago a Fondo de Pensiones, Entidades Promotoras de Salud EPS, Administradoras de Riesgos Laborales A.R.L; que se derivan de la relación laboral con sus empleados, los cuales han sido cancelados oportunamente durante los seis (6) meses y a la fecha, teniendo en cuenta las disposiciones legales vigente para tal fin.

La firma como revisor fiscal se limita a la información de carácter contable según la ley 43 de 1990, la información diferente a la contable es suministrada por la administración de la compañía y va ligada contra soportes.

La presente certificación se expide el primer día (1) del mes de diciembre de dos mil veinticuatro (2024), a solicitud de clientes actuales y potenciales de UPSISTEMAS S.A.S.

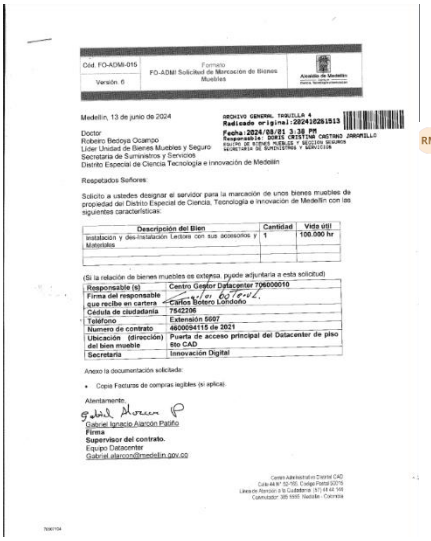
NICHOLE ZAMANTHA RUEDA MESA
T.P. 295428-T
En calidad de Revisor Fiscal Miembro de Astaf Auditores y Consultores Contables S.A.S.

Informe de verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación autorizada por el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín

No se ha presentado subcontratación.

Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que son objeto de marcación.

Para este periodo se adjunta solicitud de marcación de impresora portátil Panduit comprada al final del periodo anterior y el registro de marcación respectivo



Cód. FO-ADMI-015 | Formato: FO-ADMI Solicitud de Marcación de Bienes Muebles | Versión: 6

Medellín, 13 de junio de 2024

ARCHIVO GENERAL TRDUILLA 4
Radicado original:20241026151S
Fecha:2024/06/01 3:38 PM
Folios:1 Anexos:0

Doctor
Roberto Bedoya Ocampo
Líder Unidad de Bienes Muebles y Seguro
Secretaría de Suministros y Servicios
Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín

Respetados Señores:

Solicito a ustedes designar el servidor para la marcación de unos bienes muebles de propiedad del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín con las siguientes características:

Descripción del Bien	Cantidad	Vida útil
Instalación y desinstalación Lectora con sus accesorios y Motorizada	1	100.000 hr

(Si la relación de bienes muebles es extensa, puede adjuntarla a esta solicitud)

Responsable (s)	Centro Gestor Datacenter 706000010
Firma del responsable que recibe en cartera	Carlos Botero Londoño
Cédula de ciudadanía	7542206
Teléfono	Extensión 5007
Numero de contrato	4600094115 de 2021
Ubicación (dirección) del bien mueble	Puerta de acceso principal del Datacenter de piso 6to CAD
Secretaría	Innovación Digital

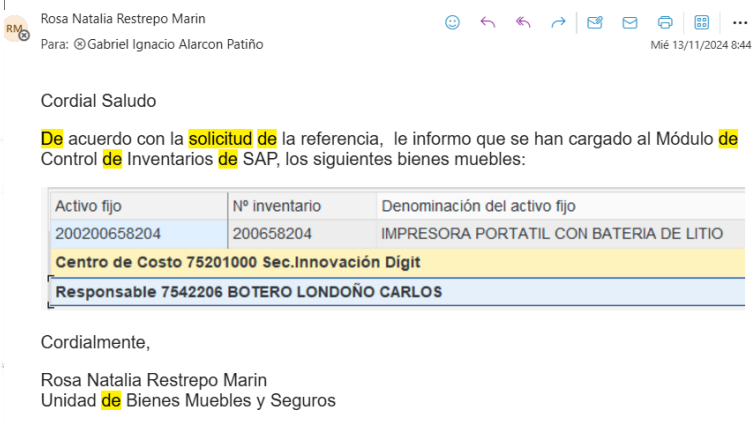
Anexo la documentación solicitada:

- Copia Facturas de compras legibles (si aplica).

Atentamente,

Gabriel Ignacio Alarcon Patiño
Firma
Supervisor del contrato.
Equipo Datacenter
Gabriel.alarcon@medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555, Medellín - Colombia



Rosa Natalia Restrepo Marin
Para: Gabriel Ignacio Alarcon Patiño
Mié 13/11/2024 8:44

Cordial Saludo

De acuerdo con la solicitud de la referencia, le informo que se han cargado al Módulo de Control de Inventarios de SAP, los siguientes bienes muebles:

Activo fijo	Nº inventario	Denominación del activo fijo
200200658204	200658204	IMPRESORA PORTATIL CON BATERIA DE LITIO
Centro de Costo 75201000 Sec.Innovación Digit		
Responsable 7542206 BOTERO LONDOÑO CARLOS		

Cordialmente,

Rosa Natalia Restrepo Marin
Unidad de Bienes Muebles y Seguros

Informe de las modificaciones realizadas al contrato.

A la fecha el contrato no presenta ampliaciones, adiciones, otrosí, cambios de obra, suspensiones y reanudaciones, cesiones de contrato.

Relación de las ausencias temporales o definitivas y re-designaciones de supervisión.

El 05 de agosto de realizo la modificación de supervisores suplentes así:

El equipo de supervisión estará compuesto así y tendrá las siguientes responsabilidades:

SUPERVISOR LÍDER Y/O SUPERVISOR/ES DE APOYO	COMPONENTE	NOVEDAD	
		Ingreso	Sustitución
Gabriel Ignacio Alarcon Patiño	Líder		
Daniel Felipe Rivas Burbano	Suplente		X
Eudes Mauricio Jimenez Lopez	Suplente	X	
APOYOS	**COMPONENTE**	**NOVEDAD**	
		Ingreso	**Sustitución**
Paola Johanna Sepulveda Ledesma	Administrativo, financiero y contable		
Gloria Patricia Puerta Martinez	Jurídico		

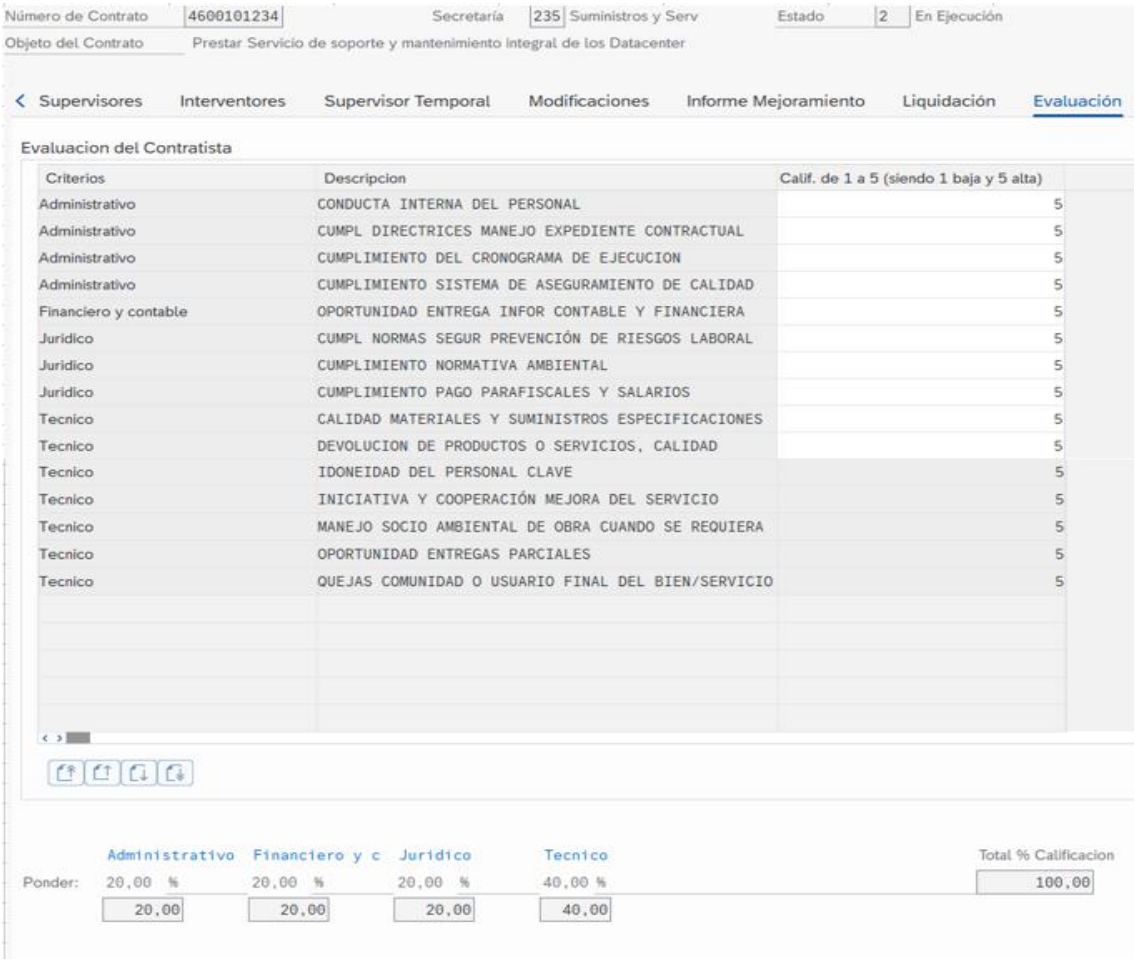
Informe de la materialización de riesgos y su mitigación

No se presenta materialización de riesgos y su mitigación.

Informe de la gestión realizada de contratos de comodato.

No se presenta en el presente contrato.

Evaluación al contratista



Número de Contrato 4600101234 Secretaría 235 Suministros y Serv Estado 2 En Ejecución

Objeto del Contrato Prestar Servicio de soporte y mantenimiento integral de los Datacenter

Supervisores | Interventores | Supervisor Temporal | Modificaciones | Informe Mejoramiento | Liquidación | Evaluación

Evaluacion del Contratista

Criterios	Descripcion	Calif. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)
Administrativo	CONDUCTA INTERNA DEL PERSONAL	5
Administrativo	CUMPL DIRECTRICES MANEJO EXPEDIENTE CONTRACTUAL	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE EJECUCION	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	5
Financiero y contable	OPORTUNIDAD ENTREGA INFOR CONTABLE Y FINANCIERA	5
Juridico	CUMPL NORMAS SEGUR PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORAL	5
Juridico	CUMPLIMIENTO NORMATIVA AMBIENTAL	5
Juridico	CUMPLIMIENTO PAGO PARAFISCALES Y SALARIOS	5
Tecnico	CALIDAD MATERIALES Y SUMINISTROS ESPECIFICACIONES	5
Tecnico	DEVOLUCION DE PRODUCTOS O SERVICIOS, CALIDAD	5
Tecnico	IDONEIDAD DEL PERSONAL CLAVE	5
Tecnico	INICIATIVA Y COOPERACIÓN MEJORA DEL SERVICIO	5
Tecnico	MANEJO SOCIO AMBIENTAL DE OBRA CUANDO SE REQUIERA	5
Tecnico	OPORTUNIDAD ENTREGAS PARCIALES	5
Tecnico	QUEJAS COMUNIDAD O USUARIO FINAL DEL BIEN/SERVICIO	5

	Administrativo	Financiero y c	Juridico	Tecnico	Total % Calificacion
Ponder:	20,00 %	20,00 %	20,00 %	40,00 %	100,00
	20,00	20,00	20,00	40,00	

Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados

Para el periodo relacionado el contrato no fue auditado por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Relación de la Imputación del gasto

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110000124	Innovación Digital	2320202008	200330	4000116391	9015235	4700055555

No se han presentado cambios presupuestales

Historial de Pagos del Contrato:
Fuente: SAP ZMMPUR029

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
4700055555	FESE 60023825	16.05.2024	5000729899	18.560.797
	FESE 60024080	18.06.2024	5000733702	2.773.318
	FESE 60024445	24.07.2024	5000736576	4.159.978
	FESE 60024709	21.08.2024	5000737911	3.050.651
	FESE 60024710	21.08.2024	5000737920	19.696.059
	FESE-60025051	18.09.2024	5000740753	4.991.974
	FESE-60025063	20.09.2024	5000741204	14.715.909
	TOTAL			**67.948.687**

Informe financiero del contrato por proyectos

Fuente: SAP ZMMPUR189

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600101234	4700055555	237	Innovación Digital	200330	IMPLEMENTACIÓN DE LA ESTRATEGIA DE GOBIERNO DE DATOS DE LA CIUDAD MEDELLÍN	123.201.094	67.948.687	55.252.407

- **Resumen de la ejecución de los recursos:**

Valor del Contrato	$ 123.201.094
Adiciones	$ 0
Total valor del contrato más adiciones	$ 123.201.094
Pagos Realizados (Acumulado)	$ 67.948.687
Pago autorizado mes de noviembre	$ 28.016.015

Porcentaje de ejecución financiera	$ 77,89%

Informe detallado de acuerdo a la naturaleza del contrato

Visitas Mantenimiento Preventivo C 4600101234					FESE 60025759		
#prog	CodVisita	Disp	#Visita	ProgCorregida	Cantidad	Vlr un a.iva	Vlr acum a.iva
1	10006947	AAP1-CAD	7	8/10/2024	1	1.398.312,00	1.398.312,00
2	10006952	AAP2-CAD	7	8/10/2024	1	1.398.312,00	1.398.312,00
1	10006947	AAP1-CAD	8	27/10/2024	1	1.398.312,00	1.398.312,00
2	10006952	AAP2-CAD	8	27/10/2024	1	1.398.312,00	1.398.312,00
1	10006947	AAP1-CAD	9	14/11/2024	1	1.398.312,00	1.398.312,00
2	10006952	AAP2-CAD	9	14/11/2024	1	1.398.312,00	1.398.312,00
4	10006952	MovingCool MOV	UNICO	7/10/2024	1	2.352.314,00	2.352.314,00
11	UCX115429	AAP3-Mov	7	7/10/2024	1	1.398.312,00	1.398.312,00
11	UCX115429	AAP3-Mov	8	31/10/2024	1	1.398.312,00	1.398.312,00
11	UCX115429	AAP3-Mov	9	15/11/2024	1	1.398.312,00	1.398.312,00
5	ACCALCALDIAMEDELLIN	PRY Ctrl-Acc-CAD	3	18/11/2024	1	831.582,00	831.582,00
6	CCTVALCALDIAMEDELLIN	PRY CCTV-CAD	3	18/11/2024	1	998.619,00	998.619,00
7	IE1062907PI0001	PRY DyC Inc-CAD	3	18/11/2024	1	3.091.968,00	3.091.968,00
8	PRY-21-00104ICA2	PRY Ctrl-Acc-Mov	3	19/11/2024	1	697.544,00	697.544,00
9	PRYS17053CI01	PRY DyC Inc-Mov	3	19/11/2024	1	2.235.164	2.235.164,00
10	ST7501	PRY CCTV-MOV	3	19/11/2024	1	750.871	750.871,00
						Suma a.IVA	23.542.870
						IVA	4.473.145
						total IVA inc	28.016.015

4. INFORME JURÍDICO:

El contrato no presenta procesos de reclamaciones, controversias y acuerdos entre las partes, teniendo presente el concepto de la reclamación y la cuantía

- Estado de las garantías del contrato

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUROS DEL ESTADO	18-44-101096612	Calidad	01/04/2024	15/07/2025	01/04/2024	12.320.109,40
		Cumplimiento	01/04/2024	15/07/2025	01/04/2024	12.320.109,40
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	01/04/2024	15/01/2028	01/04/2024	6.160.054,70

- **(otros aspectos relevantes)**

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial del periodo representado en una factura así:

FESE 60025759 $ 28.016.015

Para constancia, firma el Supervisor Suplente en Medellín, el 19 de diciembre de 2024

Atentamente,

Eudes Mauricio Jimenez L.

Eudes Mauricio Jimenez Lopez
Supervisor Suplente

Revisó:
Gloria Patricia Puerta Martínez
Apoyo jurídico
Subsecretaría de Ejecución de la Contratación
Secretaría de Suministros y Servicios.

Paola Johanna Sepúlveda L.

Paola Johanna Sepúlveda Ledesma
Apoyo administrativo, Financiero y Contable
Subsecretaría de Ejecución de la Contratación
Secretaría de Suministros y Servicios