DIGSA

COMUNICACIÓN INTERNA

Bogotá D.C., 19 de diciembre de 2024.

Para: MY. FELIX DAVID ALBARRACIN DUARTE - Gerente del Proyecto

De: Evaluador Económico

Asunto: Evaluación Económica Proceso de Contratación Directa No. 196- MDN-COGFM-JEMCO-DIGSA-2024, PARA "ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE CORRESPONDIENTE A UNA BODEGA UBICADA EN LA CALLE 46A # 82-54 COMPLEJO LOGÍSTICO SAN CAYETANO BODEGA 6, CON CAPACIDAD PARA ALMACENAMIENTO DEL ARCHIVO DOCUMENTAL Y EL ALMACEN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE SANIDAD MILITAR"

Con toda atención me permito enviar al Señor Gerente del Proyecto MY. FELIX DAVID ALBARRACIN DUARTE, la evaluación económica efectuada a la propuesta presentada dentro del proceso de contratación directa N°196. acorde con lo establecido en el estudio previo del proceso en relación así:

Referencia de oferta	Entidad	Presentada	Oferta
196- MDN-COGFM-JEMCO-DIGSA-2024	Promociones Guibel SAS	18/12/2024 6:16 PM	478.240.927,97 COP

El valor estimado del contrato es por la suma de **CUATRO CIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS M/Cte IVA INCLUIDO ($478.240.927,97).** incluyendo cuota de administración, y todos los impuestos y tasas y contribuciones a que haya lugar.

De los cuales **$12.620.658,64** corresponden a los 10 días del mes de diciembre de 2024 con cargo al CDP N°12324 del 30/05/2024 con rubro A-02-02-02-007-002 Servicios inmobiliarios – oficinas y bodega DIGSA, por el valor de $135.000.000.

Y para el año 2025 corresponde el valor de **$465.620.269,33**. Con cargo a la asignación de autorización de vigencias futuras AAVF N°97624 por el valor de $4.952.680.200.

Se procede a realizar la verificación de la oferta así:

OFERENTE: PROMOCIONES GUIBEL SAS

4.1	El oferente debera indicar el valor total incluyendo IVA e impuestos a que haya lugar	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

								Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
								478.240.927,97	478.240.927,97
	Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1		80131502	ARRENDAMIENTO BODEGA	1,00	VG	478.240.927,97	478.240.927,97	478.240.927,97	478.240.927,97

Una vez verificada la oferta económica presentada se evidencia que cumple con el presupuesto estipulado para el proceso por valor total de: **CUATRO CIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS M/Cte IVA INCLUIDO ($478.240.927,97).** incluyendo cuota de administración, y todos los impuestos y tasas y contribuciones a que haya lugar.

DOCUMENTOS DE CONTENIDO ECONOMICO OBJETO DE VERIFICACIÓN

Se efectuará una verificación y evaluación financiera y económica tanto al proponente como a la oferta presentada, de conformidad con los documentos y criterios establecidos en el capítulo.

DOCUMENTO	VERIFICACION
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO –RUT	CUMPLE
CERTIFICACION BANCARIA	CUMPLE
FOTOCOPIA RESOLUCION FACTURACION DE LA DIAN	CUMPLE
OFERTA ECONOMICA	CUMPLE

De acuerdo con la oferta presentada en la plataforma y una vez verificada, la oferta presentada por: Promociones Guibel SAS CUMPLE, de acuerdo con los criterios establecidos en el proceso.

Lo anterior, para los fines pertinentes.

Atentamente,

PS. MARÍA PAULA SUAREZ G
Evaluador Económico