TEXVN-ARQ S.A.S **NIT. 900634286-5**
DISEÑO Y CONSTRUCCION

ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA - CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE ASESORAMIENTO TECNICO - ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE CARRETERAS Y VIAS DE FERROCARRIL - CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIO PUBLICO – DEMOLICION - PREPARACION DEL TERRENO - INSTALACIONES ELECTRICAS - INSTALACIONES DE FONTANERIA,CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO - OTRAS INSTALACIONES ESPECIALIZADAS - TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE DISEÑO - AMPLIACIONES Y REFORMA COMPLETAS DE EDIFICACIONES PARA USO RESIDENCIAL –TODAS LAS DEMAS INHERENTES AL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.

Bogotá 16 de diciembre de 2024

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
Sr. Jorge González Herrera
Supervisor del contrato
Subdirección de Empleo Y Formación
jgonzalez@desarrolloeconomico.gov.co
contactenos@desarrolloeconomico.gov.co
Carrera 10 No. 28 - 49 - Torre A. Bogotá, D.C
Teléfonos: 3693777 - 3693750 Fax: 2695402

Ref: **ID DEL CONTRATO EN SECOP:** ***CO1.SLCNTR.13598315*** **- CONTRATO: 1314-2024**

OBJETO "REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO."

ASUNTO: ***OFC – SDDE – No 34-2024 – SOLICITUD DE PRORROGA No. 2 AL CONTRATO 1314-2024.***

Respetado Supervisor

Como es de su conocimiento al encontrarse en ejecución el contrato de la referencia cuyo objeto es "REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO", dentro del cual uno de ellos (kiosco artesanos) requiere de unos permisos para su respectivo traslado a la sede en la Alcaldía de Kennedy, teniendo en cuenta que es pre requisito para su movilización, montaje y ejecución de actividades subsiguientes a su reconstrucción en esta nueva ubicación. La autorización en mención es aprobada e informada el día 14 de diciembre de 2024 y la visita de reconocimiento en el lugar es celebrada el día de hoy 16 de diciembre de 2024 en horas de la mañana, de acuerdo a esta inspección y al tiempo requerido, se considera pertinente se viabilice y apruebe conceder el restablecimiento del plazo contractual o prorroga de dieciocho (18) días más, hasta el 07 de enero de 2025, siendo este el plazo necesario para finalizar de manera completa las obras y actividades proyectadas.

CONSIDERACIONES

En el marco del contrato 1314 de 2024, el kiosco que se encuentra ubicado en la plaza artesanos debe ser desmontado y trasladado a la sede de la alcaldía de Kennedy para su montaje y mantenimiento general, el cual requiere de unos permisos por parte de la alcaldía en mención para su ingreso.

El 27 de noviembre de 2024 se inician las actividades de desmonte de dicho kiosco según lo proyectado en la plaza artesanos (ubicación actual), y por solicitud de la supervisión se ejecutan de una vez las actividades de mantenimiento de limpieza y demás actividades que se puedan adelantar previo traslado y montaje aprovechando la disposición del espacio.

TEXVN-ARQ S.A.S **NIT. 900634286-5**
DISEÑO Y CONSTRUCCION

ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA - CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE ASESORAMIENTO TECNICO - ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE CARRETERAS Y VIAS DE FERROCARRIL - CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIO PUBLICO – DEMOLICION - PREPARACION DEL TERRENO - INSTALACIONES ELECTRICAS - INSTALACIONES DE FONTANERIA,CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO - OTRAS INSTALACIONES ESPECIALIZADAS - TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE DISEÑO - AMPLIACIONES Y REFORMA COMPLETAS DE EDIFICACIONES PARA USO RESIDENCIAL –TODAS LAS DEMAS INHERENTES AL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.

La autorización es otorgada finalmente por parte de la alcaldía de Kennedy e informada por la supervisión mediante correo electrónico el día 14 de diciembre de 2024, con reunión de acercamiento y reconocimiento del lugar el día 16 de diciembre de 2024, impactando considerablemente en la ejecución y finalización contractual en el tiempo estipulado, previendo que el montaje y mantenimiento total del kiosco es de 19.5 días laborales que requieren el desarrollo de las siguientes actividades:

- Suministro e instalación piso caucho de color
- Traslado del mobiliario a otro punto
- Restauración muros panel Deck
- Instalación cubierta existente UPVC
- Ajustes limpieza e instalacion de puerta corrediza incluye cerradura tipo pico de loro
- Suministro e instalación de salida de iluminación y lámparas
- Acometida eléctrica
- Instalación y armada de estructura para kiosko
- Suministro e instalación de manijas para puerta ventana en aluminio
- Selección y corte de ser necesario en material deck existente para posterior reinstalación en paneles interiores.
- Suministro e instalación de vidrio tipo laminado 3 + 3 incoloro para fijos en kioscos, incluye desmonte del actual y cambio de empaques de ser necesarios.
- Suministro e instalación de perfil para remate superior para la correcta instalación del Wall panel en fachadas de kioscos de forma vertical con junta.

Dichas gestiones que se salen del resorte del contratista para la obtención de los permisos por parte de la alcaldía de Kennedy consumieron el tiempo de ejecución contractual desde su traslado hasta la finalización del montaje.

Es así que en consideración de los argumentos técnicos y jurídicos expuestos anteriormente solicitamos muy respetuosamente a la supervisión del contrato se estudie y apruebe otorgar LA PRORROGA No. 2 AL CONTRATO 1314 – 2024 Y/O EL RESTABLECIMIENTO DEL PLAZO CONTRACTUAL, por un término de 18 días más al plazo contractual es decir hasta el siete (7) de enero de 2025, para poder finalizar las actividades relacionadas al kiosco en mención. Agradecemos sus buenos oficios y gestiones urgentes en aras de no seguir afectando la ejecución contractual y financiera “pagos derivados de la ejecución contractual”.

Cordialmente,

Arq. Gilvert Parra
ESP. GERENCIA DE OBRAS.
TEXVN-ARQ S.A.S
Representante Legal