[redacted]

BeneficenciadelValle

Lotería del Valle — Cambia tu Vida

-600
Santiago de Cali, 21 de noviembre de 2024

Doctor
OSCAR ARMANDO TRUJILLO.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL DEL VALLE DEL CAUCA
La Ciudad

ASUNTO: PROYECCIÓN ALQUILER OFICINAS EDIFICIOS BENEFICENCIA DEL VALLE, LOTERIA DEL VALLE, IMBANACO I, MES DE DICIEMBRE 2024.

Cordial Saludo:

Por medio de la presente como Representante Legal de la Beneficencia del Valle del Cauca EICE., identificada con Nit. 890.399.027-0, la cual es propietaria de los inmuebles descritos a continuación, me permito presentar la propuesta para el arrendamiento para el mes de DICIEMBRE DE 2024 HASTA DICIEMBRE DE 2027:

No.	UBICACIÓN	INMUEBLE	USO	AREA	SUSCRIP.	CANON + IVA	ADMON.	VR. TOTAL DIC/2024
1	ED BENEVALLE	104	OFICINA	144,31	241165	$ 2 860 535	$ 727 243	$ 3 587 778
2	ED BENEVALLE	203	OFICINA	53,83	240658	$ 1 400 690	$ 356 103	$ 1 756 793
3	ED BENEVALLE	205	OFICINA	90,00	240660	$ 1 558 218	$ 395 150	$ 1 954 368
4	ED BENEVALLE	212	OFICINA	36,08	240667	$ 1 336 770	$ 304 707	$ 1 641 477
5	ED BENEVALLE	213	OFICINA	36 67	240668	$ 1 336 770	$ 304 707	$ 1 641 477
6	ED BENEVALLE	305	OFICINA	42,57	240673	$ 1 301 562	$ 330 900	$ 1 632 462
7	ED BENEVALLE	308	OFICINA	110,86	240676	$ 1 818 864	$ 462 415	$ 2 281 280
8	ED BENEVALLE	309	OFICINA	38,38	240677	$ 1 245 798	$ 316 723	$ 1 562 520
9	ED BENEVALLE	310	OFICINA	40,78	240678	$ 909 432	$ 231 208	$ 1 140 640
10	ED BENEVALLE	311	OFICINA	44 12	240679	$ 990 688	$ 251 866	$ 1 242 553
11	ED BENEVALLE	PISO 5	OFICINA	276 42	240681	$ 3 963 901	$ 1 007 755	$ 4 971 656
12	ED BENEVALLE	PISO 6	OFICINA	276,42	240682	$ 3 963 901	$ 1 007 755	$ 4 971 656
13	ED BENEVALLE	PISO 7	OFICINA	276,42	240683	$ 3 963 901	$ 1 007 755	$ 4 971 656
14	ED BENEVALLE	PISO 8	OFICINA	276 42	240684	$ 3 963 901	$ 1 007 755	$ 4 971 656
15	ED LOTERIA	102	OFICINA	390 00	254349	$ 3 913 897	$ 995 042	$ 4 908 939
16	ED LOTERIA	201	OFICINA	62,96	267897	$ 992 108	$ 252 227	$ 1 244 334
17	ED LOTERIA	202	OFICINA	37,44	267903	$ 992 108	$ 252 227	$ 1 244 334
18	ED LOTERIA	203	OFICINA	33,20	267901	$ 909 432	$ 231 208	$ 1 140 640
19	ED LOTERIA	204	OFICINA	36,41	267902	$ 1 066 509	$ 271 142	$ 1 337 651
20	ED LOTERIA	205	OFICINA	36,41	267900	$ 1 066 509	$ 271 142	$ 1 337 651
21	ED LOTERIA	206	OFICINA	41,42	267899	$ 909 432	$ 231 208	$ 1 140 640
22	ED LOTERIA	207	OFICINA	79,48	267898	$ 1 145 048	$ 291 108	$ 1 436 156
23	ED LOTERIA	301	OFICINA	47,18	254176	$ 1 087 056	$ 276 365	$ 1 363 421
24	ED LOTERIA	302	OFICINA	37,98	254467	$ 1 069 504	$ 271 903	$ 1 341 407
25	ED LOTERIA	303	OFICINA	36,41	254173	$ 1 066 509	$ 271 142	$ 1 337 651
26	ED LOTERIA	304	OFICINA	36,41	254065	$ 1 066 509	$ 271 142	$ 1 337 651
27	ED LOTERIA	305	OFICINA	36,41	254179	$ 1 066 509	$ 271 142	$ 1 337 651
28	ED LOTERIA	306	OFICINA	41,42	254062	$ 826 757	$ 210 189	$ 1 036 945
29	ED LOTERIA	401	OFICINA	47,18	254066	$ 1 087 056	$ 276 365	$ 1 363 421
30	ED LOTERIA	402	OFICINA	37,98	254070	$ 1 069 504	$ 271 903	$ 1 341 407
31	ED LOTERIA	403	OFICINA	36,41	254183	$ 1 066 509	$ 271 142	$ 1 337 651
32	ED LOTERIA	404	OFICINA	36,41	254181	$ 1 066 509	$ 271 142	$ 1 337 651
33	ED LOTERIA	405	OFICINA	36,41	267532	$ 1 066 509	$ 271 142	$ 1 337 651
34	ED LOTERIA	406	OFICINA	41,42	267904	$ 909 432	$ 231 208	$ 1 140 640
35	ED LOTERIA	501	OFICINA	47,18	254348	$ 1 087 056	$ 276 365	$ 1 363 421

36	ED LOTERIA	502	OFICINA	37,98	254077	$ 1 069 504	$ 271 903	$ 1 341 407
37	ED LOTERIA	503	OFICINA	36,41	254078	$ 1 066 509	$ 271 142	$ 1 337 651
38	ED LOTERIA	504	OFICINA	36,41	254189	$ 1 066 509	$ 271 142	$ 1 337 651
39	ED LOTERIA	505	OFICINA	36,41	254358	$ 1 066 509	$ 271 142	$ 1 337 651
40	ED LOTERIA	506	OFICINA	41,42	254174	$ 909 432	$ 231 208	$ 1 140 640
41	ED LOTERIA	601	OFICINA	47,18	254081	$ 1 087 056	$ 276 365	$ 1 363 421
42	ED LOTERIA	602	OFICINA	37,98	254347	$ 1 069 504	$ 271 903	$ 1 341 407
43	ED LOTERIA	603	OFICINA	36,41	254083	$ 1 066 509	$ 271 142	$ 1 337 651
44	ED LOTERIA	604	OFICINA	36,41	254080	$ 1 066 509	$ 271 142	$ 1 337 651
45	ED LOTERIA	605	OFICINA	36,41	254491	$ 1 066 509	$ 271 142	$ 1 337 651
46	ED LOTERIA	606	OFICINA	41,42	254461	$ 909 432	$ 231 208	$ 1 140 640
47	ED LOTERIA	701	OFICINA	47,18	254086	$ 1 087 056	$ 276 365	$ 1 363 421
48	ED LOTERIA	702	OFICINA	37,98	254085	$ 1 069 504	$ 271 903	$ 1 341 407
49	ED LOTERIA	703	OFICINA	36,41	254088	$ 1 066 509	$ 271 142	$ 1 337 651
50	ED LOTERIA	704	OFICINA	36,41	254193	$ 1 066 509	$ 271 142	$ 1 337 651
51	ED LOTERIA	705	OFICINA	36,41	254198	$ 1 066 509	$ 271 142	$ 1 337 651
52	ED LOTERIA	706	OFICINA	41,42	254090	$ 909 772	$ 231 294	$ 1 141 066
53	ED IMBANACO I	104	OFICINA	49,98	63560	$ 1 245 756	$ 316 723	$ 1 562 521
54	ED IMBANACO I	105	OFICINA	38,38	63261	$ 1 245 798	$ 316 723	$ 1 562 521
55	ED IMBANACO I	106	OFICINA	38,38	63562	$ 1 245 798	$ 316 723	$ 1 562 521
56	ED IMBANACO I	107	OFICINA	38,38	63563	$ 1 245 798	$ 316 723	$ 1 562 520
				3.814,77		$ 77.838.424	$ 19.718.811	$ 97.557.235

CONCEPTO	V/R MENSUAL
CANON + IVA	$77 838 424
ADMINISTRACION	$19 718 811
TOTAL	$97 557 235

A continuación, se presenta las condiciones del contrato de arrendamiento:

Arrendador: BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA EICE, NIT 890.99027-0
Periodo a Contratar: Desde diciembre 2024- Hasta diciembre 2027.
Valor del Canon Mensual: El valor de canon de arrendamiento mensual se incrementará de acuerdo con lo siguiente:

Vigencia	Valor Canon de Arrendamiento Mensual de acuerdo con aumento acordado entre las partes	Fecha a partir de la que se aplica el Incremento
2024	$97.557.235 DICIEMBRE 2024	N/A
2025	Valor canon 2024 + (IPC)	01/02/2025
2026	Valor canon 2025 + (IPC)	01/02/2026
2027	Valor canon 2026 + (IPC)	01/02/2027

El valor del canon de arrendamiento mensual incluye el IVA, administración, contribuciones, tasas y demás costos directos e indirectos.

Servicios Públicos: Corren por cuenta del Arrendatario **GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA.**

Atentamente,

RUBEN FELIPE LAGAREJO RIVAS
GERENTE GENERAL