ANÁLISIS DEL SECTOR PARA LA CONTRATACIÓN

I. ANALISIS DEL SECTOR

El presente estudio se elabora con el objeto de analizar el sector relacionado al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo, en virtud de lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015; el cual se desarrolla en los siguientes términos:

1. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

1.1. ECONÓMICO:

Los servicios objeto del presente proceso, así como los bienes necesarios para su ejecución se encuentran disponibles en el mercado nacional.

En relación al objeto del proceso identificado como: "*Adquirir licencia de software bajo la modalidad tipo suscripción de construplan.net y de la revista Construdata para la Coordinación de Mantenimiento y Construcciones de la Registraduria Nacional del Estado Civil, sede CAN.",* hace parte del sector terciario o de servicios de la economía, y a su vez la actividad económica está dividida en los siguientes sectores:

- Sector primario o sector agropecuario.
- Sector secundario o sector Industrial.
- Sector terciario o sector de servicios

Éste último lo constituyen todas las actividades económicas que buscan satisfacer los servicios que la población demanda, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional, se considera no productivo a razón que no produce bienes tangibles, pero necesarias para el desarrollo de la economía como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, servicios empresariales, entre otros.

El software de gestión de suscripciones es un mercado de aplicación o plataforma que ayuda a las empresas a automatizar y optimizar los procesos asociados con la gestión de suscripciones, que incluye el manejar inscripciones de suscripción, renovaciones, cancelaciones, facturación y otras tareas relacionadas.

El objetivo principal del software de gestión de suscripciones es simplificar la gestión de modelos de ingresos recurrentes, como suscripciones para servicios de software especializado.

1.2. TÉCNICO:

El sector, de conformidad con el clasificador de bienes y servicios de las Naciones Unidas (UNSPSC) y la clasificación industrial internacional uniforme de todas las actividades económicas (CIIU) incluye diversos productos, los cuales responden dentro de la cadena de

producción en Colombia, aun nivel de servicios, en el entendido que reúne todas aquellas actividades de tecnologías de la información y suscripción a revistas y que corresponde al Grupo de servicios, cabe decir, que la guía de Colombia Compra Eficiente, indica que el análisis o reflexión que se haga de los puntos descritos en el Decreto 1082 de 2015 debe contemplar las condiciones de idoneidad y experiencia en el área que necesita la Entidad, por lo que resulta pertinente advertir o reiterar que el contratista cuente con la idoneidad y experiencia para cubrir decorosamente las necesidades de la Entidad.

Para efectuar este análisis se tuvo en cuenta los principios de razonabilidad y proporcionalidad, en donde el presupuesto oficial se determinó acudiendo a la Oferta Comercial de la empresa que en el mercado ofrece exclusividad del software especializado que opera en el mercado, a la cual se les solicito cotización, para realizar dicho estudio.

1.3. REGULATORIO:

Para el cumplimiento del objeto contractual, La Registraduria Nacional contratará con la empresa PROSPERTCH S.A (antes LEGIS INFORMACIÓN PROFESIONAL S.A) identificada con NIT 900.850.150-8, por cuanto la firma es la titular exclusiva del Software Construplan.net, Revista, Portal de Construdata, resultando procedente para la Registraduría contratar con esta empresa el licenciamiento del software Construplan bajo la modalidad de suscripción (actividad económica que se encuentra respaldada con la acreditación establecida en el Registro Único de Proponente RUP de dicha firma), de conformidad con lo reglamentado en el literal g, numeral 4, artículo 2 de la Ley 1150 del 2007 y en el artículo 2.2.1.2.1.4.8 de la subsección 4 del Decreto 1082 del 2015.

2. COMPORTAMIENTO DEL GASTO HISTÓRICO

2.1 ADQUISICIONES PREVIAS DE LA ENTIDAD:

Relación del comportamiento de las adquisiciones de los últimos cuatro (4) años y que presentan objetos similares al proceso a contratar:

Año	Contrato	Objeto	Contratista	Modalidad	Valor
2023	082	Licenciamiento de software bajo la modalidad tipo suscripción de Construplan.net para la Coordinación de Mantenimiento y Construcciones de la RNEC sede CAN, de conformidad con el estudio previo, y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, los cuales forman parte integral del contrato electrónico.	PROSPERTECH S.A	Contratación directa	$5.890.400
2022	078	Licenciamiento de software bajo la modalidad tipo suscripción de Construplan.net para la Coordinación de mantenimiento y construcciones de la RNEC sede CAN	PROSPERTECH S.A	Contratación directa	$5.857.900

2021	080	Licenciamiento de software bajo la modalidad tipo suscripción de construplan.net para la Coordinación de Mantenimiento y Construcciones de la RNEC	LEGIS S.A	Contratación directa	$5.896.296
2020	034	Suscripción a la revista CONSTRUDATA y al portal www.construdata.com, para la Coordinación de Mantenimiento y Construcciones de la Registraduría Nacional del Estado Civil	LEGIS S.A	Contratación directa	$4.118.760

2.2 ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES Y EMPRESA PRIVADA:

Se relacionan contratos celebrados por entidades del estado, con objetos similares al presente proceso, de acuerdo con consulta desde la página de SECOP II.

La información aquí relacionada nos permite identificar que el proceso a contratar, cuenta con similitud en términos de valor y objeto al que la RNEC se encuentra adelantando.

AÑO	TIPO DE PROCESO	ENTIDAD	OBJETO	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	CUANTÍA	CONTRATIST
2024	Contratación directa	Alcaldía de Medellín	Adquirir la suscripción al servicio del portal Construdata, Construplan y Xperta. (Multilegis)	Permite crear y mantener una base de datos de insumos (materiales, mano de	$ 16.912.000	PROSPERTECH S.A
2024	Régimen especial	Universidad Tecnológica de Pereira	Prestación de servicios para la renovación de soporte y mantenimiento de la suscripción Renewal - Enterprise Architect Academic Edition 30 user floating site license de acuerdo a la propuesta presentada por el contratista No. S00111 del 07 Oct 2024	Optimización de los procesos empresariales, desarrollo de software y modelado de sistemas. Esta herramienta proporciona un entorno completo para la creación de modelos visuales, el análisis de sistemas complejos y la toma de decisiones estratégicas informadas	$ 7.696.920	ARQUESOFT SAS

2024	Contratación directa	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	Adquirir la suscripción al servicio del portal Construdata, Construplan y Xperta. (Multilegis)	Proporcionar acceso a los siguientes servicios durante la vigencia del contrato, que será de un año, con las especificaciones y cantidades detalladas	$ 16.912.000	PROSPERTECH S.A	
2024	Contratación directa	La Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD)	Licenciamiento de uso y suscripción al portafolio de Publicaciones Jurídicas -Multilegis- y a la Revista Construdata	Brindar asistencia integral, incluyendo facilitación de uso, capacitación, soporte técnico (ya sea presencial, telefónico, vía chat o correo electrónico), mantenimiento y actualizaciones. Contar con un motor de búsqueda legal avanzado e integrado con tesauros para una búsqueda precisa y eficiente.	$ 7.709.000	PROSPERTECH S.A	

3. ESTUDIO DE MERCADO.

El presupuesto oficial se determinó siguiendo lo indicado en el artículo 2.2.1.1.2.1.1, del Decreto 1082 de 2015 en virtud del cual, cuando el valor del contrato esté determinado por precios unitarios.

1. REVISIÓN DE PRECIOS POR SOLICITUD DE COTIZACIONES

Para el efecto, el presupuesto se estructuró con el estudio de mercado realizado por la Coordinación del Grupo de Mantenimiento y Construcciones de la Registraduría Nacional del Estado Civil, para lo cual se envió solicitud de cotización a la siguiente compañía:

	NOMBRE	CORREO ELECTRÓNICO	FECHA	OBSERVACIÓN
1	PROSPERTECH S.A	Fernando Campino Rubio <Fernando.Campino@legis.com.co>	17/09/2024	Se recibe oferta económica

De esta forma el cálculo para estimar el valor del contrato se describe a continuación, habiéndose tomado para ello la Oferta económica recibida:

COTIZACION No. 1
Persona Natural o Jurídica: PROSPERTECH S.A NIT: 900.850.150-8 Valor *(total) $9.4967.000* Plazo de Entrega y/o Servicio: a convenir Tiempo de garantía del bien o servicio: Forma de pago: a convenir Otras condiciones: exento de IVA

Recibida la Oferta Económica, se adelantó la forma para el cálculo de estimar el valor total de la suscripción al Portal y a la revista Construdata, indicado a continuación:

Licenciamiento de software bajo la modalidad tipo suscripción de construplan.net para la Coordinación de Mantenimiento y construcciones de la RNEC sede CAN.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR TOTAL OFERTADO
1	SUSCRIPCION CONSTRUPLAN.NET EN NUBE	8	$ 1.132.000	$ 9.056.000
2	SUSCRIPCIÓN PORTAL CONSTRUDATA MIG	1	$ 411.000	$ 411.000
Total				**$ 9.467.000**

En virtud del análisis técnico económico realizado se concluye que el valor total requerido para la ejecución del objeto contractual, acorde a las fichas técnicas establecidas es de: **($9.467.000) (NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL PESOS M/TE**)

Las condiciones predominantes del sector, para la entrega del bien o servicio son:

- Plazo de entrega y/o Servicio:
- Vigencia de la cotización:
- Tiempo de garantía del bien o servicio:
- Forma de pago:
- Otras condiciones:

Cordialmente,

DAVID FERNANDO ARIAS ARISTIZABAL
Coordinador Mantenimiento y Construcciones

Elaboro: Ricardo Vargas Carrillo – Profesional Mantenimiento y Construcciones