CESIÓN DE CONTRATO DE OBRA No. 4230-2023	
CONTRATANTE:	ALCALDÍA DE SAN JOSE DE CUCUTA
CEDENTE:	CONSORCIO LA FORTALEZA SB
NIT.	901771241-4
REPRESENTANTE LEGAL	EDWIN ORLANDO GUTIERREZ
IDENTIFICACION:	79.691.193
DIRECCION:	Calle 125 No. 45A-08 2Do Piso
CESIONARIO:	CONSORCIO FASE IV L1
NIT.	901779706-3
REPRESENTANTE LEGAL	JUAN DIEGO GUTIÉRREZ BARRERA
IDENTIFICACION:	1.093.294.057 de San José de Cúcuta.
DIRECCION:	CL 28 6 80 BRR EL SALADO
OBJETO:	"DIAGNOSTICO, CONSTRUCCION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FASE IV" LOTE 1

Entre los suscritos: **Arq. JORGE IVAN RODRIGUEZ GUERRERO**, identificado con Cédula de ciudadanía N° 13.491.013, en su calidad de **SECRETARIO DE DESPACHO - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA**, nombrado mediante Decreto Decreto No. 0387 del 28 de diciembre de 2022 y Acta de Posesión No. 003 del 03 de enero de 2023, en uso de las facultades contenidas en Decreto 002 del 11 de enero de 2023, y modificado por los decretos 0027 del 08 de febrero de 2023 y 0030 del 13 de febrero de 2023., Decreto 111 del 5 de julio de 2023 "Por el cual se efectúan unas delegaciones en materia contractual y de ordenación de gasto público para la vigencia fiscal 2023";, actuando en nombre y representación del MUNICIPIO DE CUCUTA, con NIT 890501434-2, quien para los efectos del presente contrato se denomina **MUNICIPIO DE CUCUTA**, de una parte; por la otra, **EDWIN ORLANDO GUTIERREZ,** identificado con la Cédula de ciudadanía número 79.691.193, con domicilio en la Calle 125 No. 45A-08 2Do Piso y correo electrónico licitaciones@silcons.co actuando en propio nombre como representante legal de **CONSORCIO LA FORTALEZA SB** identificado con NIT. 901771241-4 quien para los efectos del presente Contrato se denominará **EL CEDENTE**, y por la otra **CONSORCIO FASE IV L1** identificado con NIT 901779706-3 y representada legalmente por **JUAN DIEGO GUTIÉRREZ BARRERA,** con cedula de ciudadanía No. 1.093.294.057 de San José de Cúcuta, actuando en propio nombre, quien se denominará **EL CESIONARIO**, por medio del presente documento aprobamos la Cesión de los derechos y obligaciones del Contrato de obra No. 4230-2023, previas las siguientes: ***Consideraciones***: **PRIMERO**. Que el **MUNICIPIO DE CUCUTA**, a través del Despacho del SECRETARIO DE DESPACHO - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, Arq. JORGE IVAN RODRIGUEZ GUERRERO, celebró con **CONSORCIO LA FORTALEZA SB** identificado con NIT. 901771241-4, representado legalmente por **EDWIN ORLANDO GUTIERREZ** identificado con la Cédula de ciudadanía número 79.691.193, el Contrato de Obra No. 4230-2023, cuyo objeto corresponde *a* "DIAGNOSTICO, CONSTRUCCION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FASE IV" LOTE 1*"*. **SEGUNDO.** Que conforme lo determina el Acta de Inicio de referido Contrato, el plazo de ejecución fenece el 29 de diciembre de 2023. **TERCERO.** Que el valor inicial del contrato de obra No. 4230 de 2023, es la suma de **SETECIENTOS DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE PESOS ($702.558.419), CUARTA.** Que mediante Oficio de fecha 05/12/2023 y Radicado No. 2023102000814464 **EDWIN ORLANDO GUTIERREZ** en calidad de representante legal de **CONSORCIO LA FORTALEZA SB "**contratista" solicitó la cesión del contrato, manifestando que una vez evaluados los aspectos externos que inciden en la ejecución del contrato, se encontró que en la actualidad hay varios proyectos de obras públicas y privadas de pavimentación de vías en el municipio de San José de Cúcuta y en áreas aledañas, teniendo como principales actores contratantes esta entidad territorial y la Gobernación del Departamento, siendo recomendable contar con una planta de asfalto que suministre de manera eficiente y oportuna el material requerido, limitación con la cuentan los integrantes del CONSORCIO LA FORTALEZA SB, por cuanto su asiento ordinario de negocios son las ciudades de Bogotá D. C. y Sahagún, en el departamento de Córdoba, respectivamente. En este sentido, por el alto volumen de demanda de material asfáltico, es altamente probable que se puedan presentar incumplimientos en su suministro, como quiera que consultadas las plantas productoras, la prioridad se está enfocando hacia sus propios trabajos o a satisfacer los pedidos de sus clientes tradicionales, hecho que nos llevó a buscar un socio estratégico o a dejar en manos de un actor local la ejecución del contrato, a fin de preservar las necesidades del municipio y darle estricto cumplimiento a los cronogramas trazados para la realización de los trabajos; *por lo cual se realizará cesión total de las obligaciones y derechos del contrato No. 4230-2023, por lo que se propone a CONSORCIO FASE IV L1*"; **QUINTA.** Que conforme lo señala la cláusula VIGÉSIMO SEXTA del Contrato que hoy nos ocupa, quedó establecido que el contratista "*no puede ceder parcial ni totalmente sus obligaciones o derechos derivados del presente Contrato sin la autorización previa y por escrito del MUNICIPIO DE CÚCUTA. En consecuencia, el Contratista se obliga a informar oportunamente a la Administración Municipal de la misma y solicitar su consentimiento*". **SEXTA.** Que con base en la solicitud de Cesión efectuada por **EDWIN ORLANDO GUTIERREZ** en calidad de representante legal de **CONSORCIO LA FORTALEZA SB**, el SECRETARIO DE DESPACHO - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, Arq. JORGE IVAN RODRIGUEZ GUERRERO dio traslado de la misma al Supervisor que ejerce el seguimiento, control y la vigilancia del ***Contrato de Obra No. 4230-2023*** para que emitiera su concepto sobre la viabilidad de autorizar la Cesión, con base en los soportes

presentados por el contratista en la hoja de vida adjunta a su solicitud. **SEPTIMA.** Que mediante Oficio del 06/12/2023 (anexo a este documento), el supervisor del Contrato ***No. 4230-2023,*** manifiesta que la solicitud de Cesión por parte del Contratista, es viable conforme al análisis efectuado de los soportes presentados por el contratista en la documentación adjunta a su solicitud y las evaluaciones técnicas, jurídicas y financieras realizadas, aportadas al expediente digital del proceso de cesión. **OCTAVO.** Que según Acta de Cesión del 07 de diciembre de 2023 el SECRETARIO DE DESPACHO – SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, Arq. JORGE IVAN RODRIGUEZ GUERRERO, AUTORIZA la solicitud de Cesión del contrato que ha venido ejecutando para la Administración Municipal, **CONSORCIO LA FORTALEZA SB** identificado con NIT. 901771241-4, representado legalmente por **EDWIN ORLANDO GUTIERREZ** identificado con la Cédula de ciudadanía número 79.691.193, en calidad de contratista. **NOVENA.** Que es necesario para la Alcaldía de San José de Cúcuta, que el objeto contractual se ejecute en su totalidad y sin dilaciones; por lo cual, analizadas las razones que impiden al contratista su continuación, la Secretaría de Infraestructura mediante el presente documento autoriza, para que los derechos económicos del contrato por valor de **SETECIENTOS DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE PESOS MCTE ($702.558.419),** sean cedidos en su totalidad y la totalidad de las obligaciones derivadas del Contrato, sean cedidas a partir del día once (11) de diciembre de 2023 a **CONSORCIO FASE IV L1** identificado con NIT 901779706-3 y representada legalmente por **JUAN DIEGO GUTIÉRREZ BARRERA,** con cedula de ciudadanía No. 1.093.294.057 de San José de Cúcuta. **DECIMA.** Que, las partes proceden a la cesión del contrato conforme a las siguientes clausulas: **CLÁUSULA PRIMERA - AUTORIZACIÓN:** Mediante el presente documento la Alcaldía de San José de Cúcuta autoriza y acepta expresamente la cesión del Contrato de obra No. ***4230-2023*** celebrado con **CONSORCIO LA FORTALEZA SB** identificado con NIT. 901771241-4, representado legalmente por **EDWIN ORLANDO GUTIERREZ** identificado con la Cédula de ciudadanía número 79.691.193. **CLÁUSULA SEGUNDA – CESIÓN DE DERECHOS:** El CEDENTE **CONSORCIO LA FORTALEZA SB** identificado con NIT. 901771241-4, representado legalmente por **EDWIN ORLANDO GUTIERREZ** identificado con la Cédula de ciudadanía número 79.691.193, cede a favor del CESIONARIO **CONSORCIO FASE IV L1** identificado con NIT 901779706-3 y representada legalmente por **JUAN DIEGO GUTIÉRREZ BARRERA,** con cedula de ciudadanía No. 1.093.294.057 de San José de Cúcuta, la totalidad de los derechos económicos por valor de **SETECIENTOS DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE PESOS ($702.558.419)** valor adjudicado a monto agitable, derivados del contrato de obra No.4230-2023.**CLÁUSULA TERCERA–CESIÓN DE OBLIGACIONES:**EL CEDENTE **CONSORCIO LA FORTALEZA SB** identificado con NIT. 901771241-4, representado legalmente por **EDWIN ORLANDO GUTIERREZ** identificado con la Cédula de ciudadanía número 79.691.193, cede a cargo del CESIONARIO **CONSORCIO FASE IV L1** identificado con NIT 901779706-3 y representada legalmente por **JUAN DIEGO GUTIÉRREZ BARRERA,** con cedula de ciudadanía No. 1.093.294.057 de San José de Cúcuta, la totalidad de las obligaciones derivadas del contrato obra No. ***4230-2023***, a partir del día once (11) de diciembre del año 2023. **CLÁUSULA CUARTA – ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:** Que, en cumplimiento del deber de vigilancia, control y seguimiento a la ejecución contractual, el supervisor presenta el Balance Financiero del Contrato a la fecha determinando lo siguiente:

BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA No. 4230 DE 2023	
VALOR DEL CONTRATO	$702.558.419
VALOR PAGADO	$0
VALOR ADICIONALES	$0
VALOR COBRADO A LA FECHA	$0
SALDO QUE SERA CANCELADO AL CESIONARIO	$702.558.419

Conforme la solicitud de cesión de EL CEDENTE **CONSORCIO LA FORTALEZA SB** identificado con NIT. 901771241-4, representado legalmente por **EDWIN ORLANDO GUTIERREZ**, el Municipio cede la suma de **SETECIENTOS DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE PESOS ($702.558.419)**,valor total del contrato No. 4230 de 2023, al CESIONARIO **CONSORCIO FASE IV L1** identificado con NIT 901779706-3 y representada legalmente por **JUAN DIEGO GUTIÉRREZ BARRERA,** con cedula de ciudadanía No. 1.093.294.057 de San José de Cúcuta. **CLÁUSULA QUINTA - RENUNCIA:** Que conforme a la cesión total de los derechos, totalidad de los derechos económicos y obligaciones del contrato No.4230 de 2223, el CEDENTE- **CONSORCIO LA FORTALEZA SB** identificado con NIT. 901771241-4, representado legalmente por **EDWIN ORLANDO GUTIERREZ**, renuncia a cualquier reclamación y/ o cobros por concepto de saldos por ejecución del contrato. **CLÁUSULA SEXTA: APROPIACION PRESUPUESTAL:** Que esta Cesión no genera erogación adicional para el **MUNICIPIO DE CUCUTA** y no tiene efectos presupuestales. **CLÁUSULA SEPTIMA – PAZ Y SALVO:** En las anteriores condiciones, El CEDENTE **CONSORCIO LA FORTALEZA SB** identificado con NIT. 901771241-4, representado legalmente por **EDWIN ORLANDO GUTIERREZ** y el municipio de San José de Cúcuta declararán a paz y salvo por todo concepto relacionado con el contrato de obra No. ***4230-2023***. **CLÁUSULA OCTAVA – PAGO:** el pago por concepto de ejecución de obra, serán pagados conforme la forma de pago descrita en el contrato de principal, contrato de obra No. 4230 de 2023, los cuales a partir de la suscripción de la presente cesión, deberán ser pagados al CESIONARIO **CONSORCIO FASE IV L1** identificado con NIT 901779706-3 y representada legalmente por **JUAN DIEGO GUTIÉRREZ BARRERA,** con cedula de ciudadanía No. 1.093.294.057 de San José de Cúcuta. **CLÁUSULA NOVENA – INHABILIDAD E INCOMPATIBILIDAD:** el CESIONARIO **CONSORCIO FASE IV L1** identificado con NIT 901779706-3 y representada legalmente por **JUAN DIEGO GUTIÉRREZ BARRERA,** con cedula de ciudadanía No. 1.093.294.057 de San José de Cúcuta, declara bajo la gravedad de juramento que se entiende surtido con la firma de este contrato, que no se halla incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e

incompatibilidad, conflicto de intereses o impedimento, señaladas en la Constitución la Ley o la normatividad. **CLÁUSULA DECIMA – VIGENCIA:** las cláusulas del contrato de obra No. 4230-2023 objeto de la presente cesión conservan plena vigencia. **CLÁUSULA DÉCIMO PRIMERA – GARANTIA**: **EL CESIONARIO** deberá constituir las respectivas garantías, conforme a los términos estipulados en el contrato inicial y allegarla al municipio de San José de Cúcuta para su aprobación. **CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA– REGISTRO PRESUPUESTAL**: Remítase copia del presente documento a la Secretaría de Hacienda Municipal, para efectos de que se surta la modificación correspondiente al Registro Presupuestal No.00006508 del 17 de noviembre de 2023. **CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA**: El presente documento se perfecciona con la firma de las partes e inicia su ejecución con la aprobación de las garantías y la modificación del registro presupuestal debidamente expedido por la Secretaría de Hacienda.

En constancia de aceptación, se firma en la Ciudad de Cúcuta a los once (11) días del mes de diciembre de 2023.

11/12/2023

CONSORCIO FASE IV L1
RL/ JUAN DIEGO GUTIÉRREZ BARRERA
CONTRATISTA – CESIONARIO

CONSORCIO LA FORTALEZA SB
RL/ EDWIN ORLANDO GUTIERREZ
CONTRATISTA – CEDENTE

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA
Firmado digitalmente por Jorge Rodriguez
Fecha: 2023.12.11 15:36:37 -05'00'

Arq. JORGE IVAN RODRIGUEZ GUERRERO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
Alcaldía de Cúcuta

Elaboró: Claudia Daniela Lizcano P – Contratista SIM
Aprobó: Martha Elena Cadena Duran– Asesora Jurídica SIM
Aprobó: -Guzmán Eduardo Pérez Gómez – Subsecretario de Infraestructura