ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS DE OBRA Nº 1 DEL CONTRATO Nº 000154 DE 2024

CONTRATANTE:	BOMBEROS DE BUCARAMANGA
REPRESENTANTE LEGAL:	DIEGO ORLANDO RODRIGUEZ ORTIZ
CONTRATO:	Nº 000154-2024
OBJETO:	**"ADECUACIÓN DE LA PLANTA FISICA DEL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BUCARAMANGA. -ESTACION MUTUALIDAD"**
CONTRATISTA:	**GDR INGENIERIA S.A.S.,** NIT NO: 900.335.682-6, REPRESENTANTE LEGAL: GONZALO DURAN ROJAS, **IDENTIFICADO CON C.C. 91.285.807 DE BUCARAMANGA.**
SUPERVISOR:	**MARIA FERNANDA AREVALO PLATA –** DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
VALOR DEL INICIAL:	DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS MCTE ($282.840.297,78)
VALOR TOTAL:	**DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS MCTE ($282.840.297,78)**
PLAZO DE EJECUCION:	El plazo de ejecución será de UNO PUNTO CINCO (1.5) meses, a partir de la suscripción del acta de inicio
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:	87.27%

FECHA DE INICIO:	Siete (07) de noviembre de 2024	
FECHA DE TERMINACIÓN PROYECTADA:	Veintiuno (21) de diciembre de 2024	
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	24000364	08 octubre de 2024
REGISTRO PRESUPUESTAL:	24000407	07 noviembre de 2024
POLIZA:	96-40-101068406 y 96-44-101193068	

CONSECUTIVO DE ACTA No. 01

En Bucaramanga – Santander a los diecisiete (17) días del mes de diciembre de 2024, entre los suscritos a saber **MARIA FERNANDA AREVALO PLATA** en su condición de **SUPERVISORA** del presente contrato, actuando en representación de **BOMBEROS DE BUCARAMANGA**, identificado con cedula de ciudadanía 1.102.363.077, de una parte, y por la otra parte, **GONZALO DURAN ROJAS**, identificado con cedula de ciudadanía No. 91.285.807, en calidad de **CONTRATISTA DE OBRA**, representando legalmente a **GRD INGENIERIA S.A.S** Identificado con NIT 900.335.682-6, con el fin de suscribir la presente ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS del contrato de obra N° 154 de 2024 cuyo objeto es la **ADECUACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DEL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BUCARAMANGA. - ESTACION MUTUALIDAD,** según la relación de cantidades y precios detalladas en el cuadro anexo a la presente acta y previo cumplimiento de los requisitos de legalización del contrato y aprobación por parte de la supervisión del contrato de obra **N° 154 de 2024** y atendiendo las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que el Contrato de Obra N°154 de 2024, se suscribió por las partes al SEXTO (06) día del mes de NOVIEMBRE de 2024.

2. Que el Contrato tiene acta de inicio suscrita entre las partes los SIETE (07) días de mes de NOVIEMBRE de 2024, con un plazo inicial de UNO PUNTO CINCO (1.5) MESES.

3. Que la supervisión ha realizado el respectivo seguimiento de la obra por lo cual para cumplir con el alcance se requiere variar las cantidades anteriormente pactadas y modificarlas para cumplir con el objeto del contrato.

4. Que las cantidades del contrato han variado con respecto a las proyectadas inicialmente, ya que durante la ejecución se requiere un balance al contrato, por lo cual se aumentan y disminuyen cantidades en la presente acta de mayores y menores e incluyen ítem no previstos

5. Que el supervisor avala y aprueba los aspectos técnicos por los cuales solicita suscribir la presente acta de mayores y menores e ítems no previstos de obra No. 1.

6. Que los precios de la presente acta de mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos se encuentran de acuerdo a la oferta presentada en el proceso licitatorio y los ítems no previstos de acuerdo a los precios del mercado, cuyos soportes de los precios establecidos hacen parte de la presente acta.

ACUERDAN

1. Que, una vez revisados las consideraciones, las partes están de acuerdo con la modificación de cantidades de obra inicialmente contratados y la inclusión de los ítems no previstos, se aprueba la ejecución de las actividades propias de las cantidades de mayores y menores e ítems no previstos teniendo en cuenta que estas condiciones son para dar por terminada la ejecución de las actividades requeridas del contrato no. 154 de 2024

2. Aprobar el **ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Nº1 AL CONTRATO N.º 154** de 2024, de acuerdo al anexo adjunto. Firman la presente acta los que en ella intervienen.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, en Bucaramanga a los diecisiete (17) días del mes de diciembre de 2024.

MARIA FERNANDA AREVALO PLATA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y JURIDICA
C.C.1.102.363.077
SUPERVISOR

GDR INGENIERIA S.A.S.
NIT 900.335.682-6
GONZALO DURAN ROJAS
C.C. 91.285.807
REPRESENTANTE LEGAL

ANEXO ACTA CONTRATO DE OBRA (MODIFICATORIA__X_ RECIBO PARCIAL __ RECIBO FINAL ___)

OBJETO:	ADECUACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DEL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BUCARAMANGA. - ESTACION MUTUALIDAD									
CONTRATISTA:	GDR INGENIERIA S.A.S	NIT	900.335.682-6	CTO No	000154-2024	SUPERVISOR DEL CONTRATO		MARIA FERNANDA AREVALO PLATA		
VALOR INICIAL:	$ 282.840.297,78	FECHA DE INICIO	7/11/2024	VALOR FINAL:		$ 282.840.297,78	PRIMER PAGO EJECUTADO	N/A	TOTAL EJECUTADO ($):	$ -
PLAZO DE EJECUCION:	UNO PUNTO CINCO (1,5) MESES	FECHA DE FINALIZACION	21/12/2024	FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		16/12/2024	PORCENTAJE EJECUTADO	87,27%	PORCENTAJE TOTAL EN ($):	0,00%

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES MODIFICADAS				CONDICIONES FINALES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V. UNITARIO	V. PARCIAL	UND	CANT	V. UNITARIO	V. PARCIAL	UND	CANT	V. UNITARIO	V. PARCIAL
1	PRELIMINARES DE MUTUALIDAD												
1,01	Desmonte y retiro de cielo raso en mal estado	m2	2,65	$ 21.656,19	$ 57.389,00	m2	3,00	$ 21.656,19	$ 64.969,00	m2	5,65	$ 21.656,19	$ 122.357,00
1,02	Desmonte de lámparas existentes en mal estado	und	58,00	$ 17.854,36	$ 1.035.553,00	und	9,00	$ 17.854,36	$ 160.689,00	und	67,00	$ 17.854,36	$ 1.196.242,00
1,03	Desmonte de lámparas colgantes Patio de maniobras	und	6,00	$ 33.074,18	$ 198.445,00	und		$ 33.074,18	$ -	und	6,00	$ 33.074,18	$ 198.445,00
				SUBTOTAL	$ 1.291.387,00			SUBTOTAL	$ 225.658,00			SUBTOTAL	$ 1.517.044,00
2	FRISOS Y ESTUCOS DE MUTUALIDAD												
2,01	Frisos muros mortero 1:3 e = 3 cm	m2	106,05	$ 33.125,65	$ 3.512.975,00	m2		$ 33.125,65	$ -	m2	106,05	$ 33.125,65	$ 3.512.975,00
2,02	Frisos muros y pedestales mortero 1:3 e = 3 cm, ancho inferior a 30 cm	ml	89,76	$ 19.787,27	$ 1.776.105,00	ml		$ 19.787,27	$ -	ml	89,76	$ 19.787,27	$ 1.776.105,00
2,03	Estuco plástico para muros. Inc. Limpieza, raspado y lijado	m2	108,71	$ 38.791,77	$ 4.217.053,00	m2		$ 38.791,77	$ -	m2	108,71	$ 38.791,77	$ 4.217.053,00
				SUBTOTAL	$ 9.506.133,00			SUBTOTAL	$ -			SUBTOTAL	$ 9.506.133,00
3	PISOS Y ENCHAPES DE MUTUALIDAD												
3,01	Adecuación e instalación de enchape para guardaescoba (igual o similar)	ml	14,00	$ 7.698	$ 107.772,00	ml		$ 7.698	$ -	ml	14,00	$ 7.698	$ 107.772,00
3,02	Limpieza y desmanchado de piso concreto (patio de maniobras)	m2	263,57	$ 16.427,93	$ 4.329.910,00	m2		$ 16.427,93	$ -	m2	263,57	$ 16.427,93	$ 4.329.910,00
3,03	Adecuación e instalación de banda antideslizante para escalera y piso	ml	20,40	$ 8.185,24	$ 166.979,00	ml		$ 8.185,24	$ -	ml	20,40	$ 8.185,24	$ 166.979,00
3,04	Adecuación e instalación de piso para gimnasio	m2	46,23	$ 123.863,30	$ 5.726.200,00	m2	-16,06	$ 123.863,30	-$ 1.989.121,00	m2	30,17	$ 123.863,30	$ 3.737.080,00
3,05	Adecuación e instalación de perfil metálico para escalera	ml	2,15	$ 62.331,00	$ 134.012,00	ml		$ 62.331,00	$ -	ml	2,15	$ 62.331,00	$ 134.012,00
				SUBTOTAL	$ 10.464.873,00			SUBTOTAL	-$ 1.989.121,00			SUBTOTAL	$ 8.475.753,00
4	CUBIERTAS Y CIELO RASO DE MUTUALIDAD												
4,01	Lijado y resane cielo raso	m2	3,65	$ 14.454,10	$ 52.757,00	m2	91,35	$ 14.454,10	$ 1.320.382,00	m2	95,00	$ 14.454,10	$ 1.373.140,00
4,02	Adecuación e instalación de Cielo Raso	m2	2,65	$ 35.867,32	$ 95.048,00	m2	0,35	$ 35.867,32	$ 12.554,00	m2	3,00	$ 35.867,32	$ 107.602,00
4,03	Desmonte cubierta policarbonato blanco incluye retiro (zona escaleras)	m2	13,00	$ 15.666,54	$ 203.665,00	m2	8,52	$ 15.666,54	$ 133.479,00	m2	21,52	$ 15.666,54	$ 337.144,00
4,04	Adecuación e instalación cubierta Policarbonato (zona escaleras)	m2	13,00	$ 162.058,75	$ 2.106.764,00	m2	8,52	$ 162.058,75	$ 1.380.741,00	m2	21,52	$ 162.058,75	$ 3.487.504,00
4,05	Demolición y retiro protección cubierta existente	m2	201,19	$ 18.546,88	$ 3.731.447,00	m2		$ 18.546,88	$ -	m2	201,19	$ 18.546,88	$ 3.731.447,00
4,06	Adecuación e instalación tela Asfáltica	m2	201,19	$ 75.526,47	$ 15.195.170,00	m2		$ 75.526,47	$ -	m2	201,19	$ 75.526,47	$ 15.195.170,00
4,07	Adecuación e instalación pintura impermeabilizante cubierta	m2	201,19	$ 22.463,09	$ 4.519.349,00	m2		$ 22.463,09	$ -	m2	201,19	$ 22.463,09	$ 4.519.349,00
				SUBTOTAL	$ 25.904.200,00			SUBTOTAL	$ 2.847.156,00			SUBTOTAL	$ 28.751.356,00
5	ADECUACION E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS DE MUTUALIDAD												
5,01	Adecuación e instalación Ducha y griferia	und	6,00	$ 284.185,55	$ 1.705.113,00	und	2,00	$ 284.185,55	$ 568.371,00	und	8,00	$ 284.185,55	$ 2.273.484,00
5,02	Adecuación e instalación de rejillas para sifones	und	9,00	$ 16.303,52	$ 146.732,00	und	8,00	$ 16.303,52	$ 130.428,00	und	17,00	$ 16.303,52	$ 277.160,00
5,03	Adecuación e instalación de dispensador de jabón para baños	und	3,00	$ 211.469,79	$ 634.409,00	und		$ 211.469,79	$ -	und	3,00	$ 211.469,79	$ 634.409,00
5,04	Adecuación e instalación de dispensador de papel para baños	und	3,00	$ 245.369,79	$ 736.109,00	und		$ 245.369,79	$ -	und	3,00	$ 245.369,79	$ 736.109,00
				SUBTOTAL	$ 3.222.363,00			SUBTOTAL	$ 698.799,00			SUBTOTAL	$ 3.921.162,00
6	CARPINTERIA DE MUTUALIDAD												
6,01	Adecuación e instalación de Espejos baños (70x40 cm)	und	9,00	$ 121.628,75	$ 1.094.659,00	und	-9,00	$ 121.628,75	-$ 1.094.659,00	und	0,00	$ 121.628,75	$ -
6,02	Adecuación e instalación de pasamanos y baranda en acero (escaleras)	ml	9,70	$ 290.895,94	$ 2.821.691,00	ml		$ 290.895,94	$ -	ml	9,70	$ 290.895,94	$ 2.821.691,00
6,03	Adecuación e instalación de chapa para puertas	und	9,00	$ 88.316,60	$ 794.849,00	und		$ 88.316,60	$ -	und	9,00	$ 88.316,60	$ 794.849,00
6,04	Ajuste de baranda metalica segundo piso	und	1,00	$ 192.020,27	$ 192.020,00	und		$ 192.020,27	$ -	und	1,00	$ 192.020,27	$ 192.020,00
				SUBTOTAL	$ 4.903.219,00			SUBTOTAL	-$ 1.094.659,00			SUBTOTAL	$ 3.808.560,00

ANEXO ACTA CONTRATO DE OBRA (MODIFICATORIA_X_ RECIBO PARCIAL __ RECIBO FINAL ___)

OBJETO:	ADECUACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DEL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BUCARAMANGA. - ESTACION MUTUALIDAD									
CONTRATISTA:	GDR INGENIERIA S.A.S	NIT	900.335.682-6	CTO No	000154-2024	SUPERVISOR DEL CONTRATO		MARIA FERNANDA AREVALO PLATA		
VALOR INICIAL:	$ 282.840.297,78	FECHA DE INICIO	7/11/2024	VALOR FINAL:		$ 282.840.297,78	PRIMER PAGO EJECUTADO	N/A	TOTAL EJECUTADO ($):	$ -
PLAZO DE EJECUCION:	UNO PUNTO CINCO (1,5) MESES	FECHA DE FINALIZACION	21/12/2024	FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		16/12/2024	PORCENTAJE EJECUTADO	87,27%	PORCENTAJE TOTAL EN ($):	0,00%

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES MODIFICADAS				CONDICIONES FINALES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V. UNITARIO	V. PARCIAL	UND	CANT	V. UNITARIO	V. PARCIAL	UND	CANT	V. UNITARIO	V. PARCIAL
7	PINTURA Y ACABADOS DE MUTUALIDAD												
7,01	Pintura vinilo tipo 1 para Muros interiores (Blanca)	m2	365,27	$ 21.822,58	$ 7.971.134	m2		$ 21.822,58	$ -	m2	365,27	$ 21.822,58	$ 7.971.134
7,02	Pintura Tipo 1 Muros exterior (Roja)	m2	75,60	$ 42.840,23	$ 3.238.721	m2		$ 42.840,23	$ -	m2	75,60	$ 42.840,23	$ 3.238.721
7,03	Pintura Tipo 1 Muros exterior (Blanca)	m2	352,40	$ 42.718,16	$ 15.053.880	m2		$ 42.718,16	$ -	m2	352,40	$ 42.718,16	$ 15.053.880
7,04	Pintura en aceite para portón metálico (Gris Brillante)	ml	580,96	$ 27.987,10	$ 16.259.386	ml		$ 27.987,10	$ -	ml	580,96	$ 27.987,10	$ 16.259.386
7,05	Pintura en aceite elementos metálicos estructurales (Gris Brillante)	ml	1228,02	$ 33.013,13	$ 40.540.784	ml		$ 33.013,13	$ -	ml	1228,02	$ 33.013,13	$ 40.540.784
7,06	Pintura para bajantes y canaletas (Gris brillante)	ml	23,25	$ 38.796,68	$ 902.023	ml	49,44	$ 38.796,68	$ 1.917.978	ml	72,69	$ 38.796,68	$ 2.820.001
7,07	Pintura Tipo 1 Exterior para otros elementos (Gris mate)	m2	59,24	$ 51.257,48	$ 3.036.493	m2		$ 51.257,48	$ -	m2	59,24	$ 51.257,48	$ 3.036.493
7,08	Pintura vinilo tipo 1 para Cielo Raso (Blanca)	m2	312,75	$ 42.404,14	$ 13.261.895	m2		$ 42.404,14	$ -	m2	312,75	$ 42.404,14	$ 13.261.895
7,09	Pintura en aceite para elementos metálico techo (blanca)	ml	22,88	$ 18.196,55	$ 416.337	ml		$ 18.196,55	$ -	ml	22,88	$ 18.196,55	$ 416.337
7,10	Adecuación, e instalación de esquineros	ml	199,05	$ 19.544,35	$ 3.890.303	ml	-137,05	$ 19.544,35	-$ 2.678.553	ml	62,00	$ 19.544,35	$ 1.211.750
				SUBTOTAL	$ 104.570.956,00			SUBTOTAL	-$ 760.575,00			SUBTOTAL	$ 103.810.381,00
8	ADECUACION RED ELECTRICA DE MUTUALIDAD												
8,01	Instalación de Puntos Eléctricos Lámparas Patio Maniobras	und	7,00	$ 374.594,00	$ 2.622.158,00	und		$ 374.594,00	$ -	und	7,00	$ 374.594,00	$ 2.622.158,00
8,02	Adecuación e instalación Lámparas colgantes Patio de Maniobras	und	7,00	$ 565.469,50	$ 3.958.287,00	und		$ 565.469,50	$ -	und	7,00	$ 565.469,50	$ 3.958.287,00
8,03	Adecuación e instalación Lámparas Circulares de 30cm	und	16,00	$ 149.311,90	$ 2.388.990,00	und		$ 149.311,90	$ -	und	16,00	$ 149.311,90	$ 2.388.990,00
8,04	Adecuación e instalación Lámparas Circulares de 20cm	und	28,00	$ 117.019,52	$ 3.276.547,00	und		$ 117.019,52	$ -	und	28,00	$ 117.019,52	$ 3.276.547,00
8,05	Adecuación e instalación de luminarias de 0.6 x 0.6 m	und	15,00	$ 437.223,80	$ 6.558.357,00	und		$ 437.223,80	$ -	und	15,00	$ 437.223,80	$ 6.558.357,00
8,06	Adecuación e instalación de luminarias de 1.20 x 0.30 m	und	14,00	$ 405.023,80	$ 5.670.333,00	und		$ 405.023,80	$ -	und	14,00	$ 405.023,80	$ 5.670.333,00
8,07	Adecuación e instalación de lámparas exteriores	und	5,00	$ 424.686,04	$ 2.123.430,00	und		$ 424.686,04	$ -	und	5,00	$ 424.686,04	$ 2.123.430,00
				SUBTOTAL	$ 26.598.102,00			SUBTOTAL	$ -			SUBTOTAL	$ 26.598.102,00
9	SEÑALIZACION DE MUTUALIDAD												
9,01	Demarcación vial (cuarto de maquinas)	m2	100,00	$ 36.763,75	$ 3.676.375,00	m2		$ 36.763,75	$ -	m2	100,00	$ 36.763,75	$ 3.676.375,00
9,02	Instalación de señalización SST	und	1,00	$ 429.213,50	$ 429.214,00	und		$ 429.213,50	$ -	und	1,00	$ 429.213,50	$ 429.214,00
				SUBTOTAL	$ 4.105.589,00			SUBTOTAL	$ -			SUBTOTAL	$ 4.105.589,00
10	OTROS DE MUTUALIDAD												
10,01	Adecuación e instalación de reja antivandálica y segundad del contador de gas	und	1,00	$ 132.977,43	$ 132.977,00	und		$ 132.977,43	$ -	und	1,00	$ 132.977,43	$ 132.977,00
10,02	Reparación grietas externas fachada	ml	7,00	$ 52.857,00	$ 369.999,00	ml		$ 52.857,00	$ -	ml	7,00	$ 52.857,00	$ 369.999,00
10,03	Instalación de cerramiento zona verde	ml	29,63	$ 83.093,65	$ 2.462.065,00	ml		$ 83.093,65	$ -	ml	29,63	$ 83.093,65	$ 2.462.065,00
10,04	Adecuación e instalación de logo bomberos en relieve	und	1,00	$ 5.678.343,75	$ 5.678.344,00	und		$ 5.678.343,75	$ -	und	1,00	$ 5.678.343,75	$ 5.678.344,00
10,05	Lavado y limpieza acceso y espacio publico subestación	m2	25,34	$ 6.261,95	$ 158.678,00	m2		$ 6.261,95	$ -	m2	25,34	$ 6.261,95	$ 158.678,00
10,06	Aseo general de obra incluye retiro de escombros	m2	37,47	$ 12.768,10	$ 478.421,00	m2		$ 12.768,10	$ -	m2	37,47	$ 12.768,10	$ 478.421,00
10,07	Adecuación e instalación de sistema de bomba de agua	und	1,00	$ 3.708.143,75	$ 3.708.144,00	und	-1,00	$ 3.708.143,75	-$ 3.708.144,00	und	0,00	$ 3.708.143,75	$ -
				SUBTOTAL	$ 12.988.628,00			SUBTOTAL	-$ 3.708.144,00			SUBTOTAL	$ 9.280.484,00
11	ITEMS NO PREVISTOS												
11,01	Adecuación canal metalico aguas lluvias cubierta incluye corte, soldadura, sellos vaso, soporte canal y mantenimiento.				$ -	ml	28,00	$ 63.143,38	$ 1.768.015,00	ml	28,00	$ 63.143,38	$ 1.768.015,00
11,02	Suministro e instalación de Bajante aguas lluvias, incluye accesorios PVC, anclajes, rotura de piso y conexión a tuberia existente.				$ -	ml	10,00	$ 71.598,42	$ 715.984,00	ml	10,00	$ 71.598,42	$ 715.984,00
11,03	Adecuación e instalación de Espejos de baño				$ -	m2	10,66	$ 121.628,75	$ 1.296.887,00	m2	10,66	$ 121.628,75	$ 1.296.887,00
				SUBTOTAL	$ -			SUBTOTAL	$ 3.780.886,00			SUBTOTAL	$ 3.780.886,00

ANEXO ACTA CONTRATO DE OBRA (MODIFICATORIA_X_ RECIBO PARCIAL __ RECIBO FINAL ___)

OBJETO:	ADECUACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DEL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BUCARAMANGA. - ESTACION MUTUALIDAD									
CONTRATISTA:	GDR INGENIERIA S.A.S	NIT	900.335.682-6	CTO No	000154-2024	SUPERVISOR DEL CONTRATO		MARIA FERNANDA AREVALO PLATA		
VALOR INICIAL:	$ 282.840.297,78	FECHA DE INICIO	7/11/2024	VALOR FINAL:		$ 282.840.297,78	PRIMER PAGO EJECUTADO	N/A	TOTAL EJECUTADO ($):	$ -
PLAZO DE EJECUCION:	UNO PUNTO CINCO (1,5) MESES	FECHA DE FINALIZACION	21/12/2024	FECHA DE LA PRESENTE ACTA:		16/12/2024	PORCENTAJE EJECUTADO	87,27%	PORCENTAJE TOTAL EN ($):	0,00%

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES MODIFICADAS				CONDICIONES FINALES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V. UNITARIO	V. PARCIAL	UND	CANT	V. UNITARIO	V. PARCIAL	UND	CANT	V. UNITARIO	V. PARCIAL
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 203.555.450,00				$ -				$ 203.555.450,00
	ADMINISTRACION			33,00%	$ 67.173.298,50			33,00%	$ -			33,00%	$ 67.173.298,50
	IMPREVISTOS			0,00%	$ -			0,00%	$ -			0,00%	$ -
	UTILIDAD			5,00%	$ 10.177.772,50			5,00%	$ -			5,00%	$ 10.177.772,50
	IVA SOBRE UTILIDAD			19,00%	$ 1.933.776,78			19,00%	$ -			19,00%	$ 1.933.776,78
	VALOR OBRA				$ 282.840.297,78				$ -				$ 282.840.297,78

Para constancia de lo anterior la presente acta modificatoria se firma por los que allí intervienen, en la ciudad de Bucaramanga el día diecisiete (17) de diciembre del 2024:

GDR INGENIERIA S.A.S
Contratista
GONZALO DURAN ROJAS
Representante Legal

BOMBEROS DE BUCARAMANGA
Contratante
MARIA FERNANDA AREVALO PLATA
Supervisor

Elaboró: Paula Mora Franklin – CPS Bomberos de Bucaramanga / Mario Angulo Cervantes – CPS Bomberos de Bucaramanga
Revisó: Luz Dary Medina Gómez - CPS Bomberos de Bucaramanga