ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA
EVALUACIÓN HABILITANTES FINANCIEROS DEFINITIVA
SDHT-CMA-008-2024
miércoles, 4 de diciembre de 2024

PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL:	$	205.747.593

OBJETO: REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT.

INDICADORES FINANCIEROS		1		2		3		4	
NOMBRE PROPONENTES		LITORAL CONSULTING S.A.S.		R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS		SEIING S.A.S. BIC		SOLIUN S.A.S.	
		LITORAL CONSULTING S.A.S.		R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS		SEIING S.A.S. BIC		SOLIUN S.A.S.	
		100%		100%		100%		100%	
		31-dic-23		31-dic-23		31-dic-23		31-dic-23	
Activo Corriente		1.417.318.032		4.491.555.389		4.550.931.752		1.597.387.473	
Activo Total		1.417.318.032		7.010.958.837		4.711.926.902		2.402.707.712	
Pasivo Corriente		293.782.825		1.212.508.934		869.326.954		283.361.519	
Pasivo Total		608.445.406		1.212.508.934		1.507.578.352		875.419.945	
Patrimonio Total		808.872.626		5.798.449.923		3.204.348.550		1.527.287.767	
Activo total-Pasivo total-Patrimonio		-		-		-		-	
Utilidad/ Perdida Operacional		778.214.646		1.411.671.166		1.387.475.699		507.337.475	
Gastos de Intereses		14.312.951		25.119.966		222.037.042		84.268.510	
NOMBRE Y DESCRIPCIÓN DEL INDICADOR	MARGEN	LITORAL CONSULTING S.A.S.		R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS		SEIING S.A.S. BIC		SOLIUN S.A.S.	
		LITORAL CONSULTING S.A.S.		R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS		SEIING S.A.S. BIC		SOLIUN S.A.S.	
CAPACIDAD FINANCIERA									
Indice de Liquidez: MAYOR O IGUAL A Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,6	4,82	CUMPLE	3,70	CUMPLE	5,24	CUMPLE	5,65	CUMPLE
Indice de Nive. de Endeudamiento: MENOR O IGUAL A (Pasivo total / Activo total)	0,70	0,43	CUMPLE	0,17	CUMPLE	0,32	CUMPLE	0,36	CUMPLE
Razon de Cobertura de Intereses: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Gastos Intereses)	1,0	54,37	CUMPLE	56,20	CUMPLE	6,25	CUMPLE	6,03	CUMPLE
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL									
Rentabilidad del Patrimonio: MAYOR O IGUAL (Utilidad Operac. / Patrimonio)	0,04	0,96	CUMPLE	0,24	CUMPLE	0,43	CUMPLE	0,33	CUMPLE
Rentabilidad del Activo: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Activo Total)	0,03	0,55	CUMPLE	0,20	CUMPLE	0,29	CUMPLE	0,21	CUMPLE
Capital de Trabajo: Rango 1 a 5000=CTd=10%*(PO) Activo Corriente- Pasivo Corriente	$ 20.574.759,30	1.123.535.207	CUMPLE	3.279.046.405	CUMPLE	3.681.604.798	CUMPLE	1.314.925.954	CUMPLE
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA	HABILITADO NO HABILITADO	HABILITADO		HABILITADO		HABILITADO		HABILITADO	

Comité Financiero

Elaboró:
Mayra Melissa Hernández
Contratista Subdirección Financiera

Bertha Lucía Gómez
Contratista Subdirección Financiera

Revisó:
Pedro Pablo Peña Castiblanco
Profesional Especializado

Aprobó:
César Augusto Cáceres González
Subdirector Financiero